

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Virtaranta



Helsingin Asumisoikeus Oy
Virtaranta
Virtarannankatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22
00920 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Asu mukavasti Mellunkylässä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sofie Jokinen

Helsingin Mellunkylään hyvien yhteyksien äärelle rakennetaan erikokoisia asumisoikeusasuntoja osoitteeseen Virtarankatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22.

Kasvavassa ja uudistuvassa Mellunkylässä on hyvät palvelut ja loistavat ulkoilu- liikunta- ja harrastusmahdollisuudet.

Mellunkylän asukkaat viihtyvät kotikulmillaan, koska palvelut ovat erinomaiset, viheralueita on runsaasti, asuntokanta on monipuolinen ja liikenneyhteydet ovat sujuvat. Alueella on hyvien puistojen ja viheralueiden lisäksi myös mäntymetsiä ja avokallioita ulkoiluun ja oleiluun. Alueella on vuosittain paljon tapahtumia, joista osan mellunkyläläiset järjestävät yhdessä talkoovoimin. Ei siis ole ihme, että täällä viihdytään vauvasta vaariin. Alueen kaupalliset lähipalvelut sekä lukuisat pienemmät päivittäistavarakaupat luovat edellytykset sujuvaan arkeen ihan kotikulmilla.

Mellunkylän alueella on tiheä päiväkotiverkosto, neljä ala-astetta ja yksi koulu, jossa luokat 1.9. Lisäksi Kontulassa on Helsingin yhteislyseo, jossa on sekä yläaste että lukio. Lukiossa on kolminkertainen määrä kuvataiteen, musiikin ja liikunnan kursseja tavalliseen lukioon verrattuna. Myllypurossa Metropolia ammattikorkeakoulun kam-

Lue lisää:
uuttahelsinkia.fi/mellunkyla



puksella voi opiskella rakennus- ja kiinteistöalaa sekä sosiaali- ja terveysalaa. Kampuksella on noin 6 000 opiskelijaa.

Mellunkylä koostuu viidestä kaupunginosasta (Mellunmäki, Kontula, Kivikko, Kurkimäki ja Vesala), jossa asuu yli 38.000 ihmistä, asukasmäärän odotetaan kasvavan 41.000 asukkaaseen vuoteen 2027 mennessä.

Mellunkylän liikenneyhteydet sekä julkisilla kulkuneuvolla että omalla autolla ovat sujuvat. Metro ja jouhevät yhteydet metroasemalle helpottavat kulkemista kaikkiin suuntiin. Mellunkylän saavutettavuus paranee tulevaisuudessa entisestään, kun Vantaan ratikka ja muut suuret liikennehankkeet etenevät. Pääväylät, kuten Kehä I, Lahdenväylä, Porvoonväylä ja Kehä III ovat Mellunkylästä vain muutaman kilometrin päässä. Joukkoliikenteen matkustajat voivat käyttää polkupyörille tai autoille tarkoitettua liityntäpysäköintiä, johon varatut alueet ovat metroasemien ja bussipysäkkien läheisyydessä.

**Monipuoliset
palvelut ovat
Mellunkylän
vahvuus.**

Virtaranta



Asumisoikeusasuntoja Mellunkylään

Helsingin Asumisoikeus Oy Virtarantaan kuuluu 9 rivitaloa, joista taloissa G ja H on asuntoja yksioisista kolmioihin, osassa sauna. Muut talot koostuvat perheasunnoista, 3-5 h + kt + sauna. Asuntoja on yhteensä 51 kpl. Helsingin Asumisoikeus Oy Virtaranta tarjoaa uusia koteja vehreässä kaupunginosassa.

Talot ovat 2-kerroksisia, G-talossa on 2. kerroksessa luhtikäytäväosa, asuntoihin sisäänkäynti on luhtikäytävän kautta. G-talon 1. kerroksessa on 1 asunto, ja 2. kerroksessa on 4 asuntoa, ensimmäisen kerroksen muu osa on yhteis- ja varastokäytössä. Rakennuksissa ei ole kellareita.

Rivitalojen 2-kerroksisiin asuntoihin kuuluu huoneiston pohjapiirustuksen mukaan pihaterassi. Rivitaloasuntojen terassit ovat osin katettuja, osin on pergolaa. Luhtikäytäväosien yksitasoisiin asuntoihin kuuluu maantasossa pihaterassi ja toisen kerroksen asunnoissa ranskalainen parveke. Kaikissa 2-kerroksisissa rivitaloasunnoissa on sauna.

Virtarannan asuntoihin on esteetön kulku ja maantasokerros on tilamitoitukseltaan esteetön. Luhtikäytäväosuuksilla maantasokerroksessa sijaitsevat asunnot ovat esteettömiä, mutta toisessa kerroksessa olevat asunnot eivät ole esteettömiä sisäänkäynnin osalta, tilavarauksen tasonostimelle sijaitsee luhtikäytävällä. Yhtiössä on maalämpö.

Yhteiskäytössä oleva asukastila, pesuhuone ja kuivaushuone sekä asuntokohtainen lämmin irtaimistovarasto sijaitsevat G-rakennuksen maantasokerroksessa. Asuntokohtaiset kylmät varastotilat sijaitsevat tontilla, väestönsuoja (joka on normaaliajan irtaimistovarastona) sijaitsee rakennuksessa G maantasokerroksessa. Jätteiden syväkeräyspisteet sijaitsevat tontilla paikoitusalueiden vieressä aidalla rajatussa tilassa.

Yhtiöllä on 35 autopaikkaa, joista 8 paikkaa sijaitsee kahdessa autokatoksessa, muut ovat kattamattomia maantasopaikkoja, autopaikoista 2 on



mitoitettu liikuntaesteisille, Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä asuntokohtaisissa kylmissä ulkovarastoissa.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemissa yhteisissä tiloissa, kuten sauna- ja kerhotiloissa, ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 07-09/2023

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	36,0–39,5 m ²
2 h + kt	48,5–56,5 m ²
3 h + kt	63,0 m ²
3 h + kt + s	84,0 m ²
4 h + kt + s	91,5 m ²
5 h + kt + s	104,0 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy
Virtaranta
Virtarannankatu 1,
Soraharjuntie 20 ja 22
00920 Helsinki

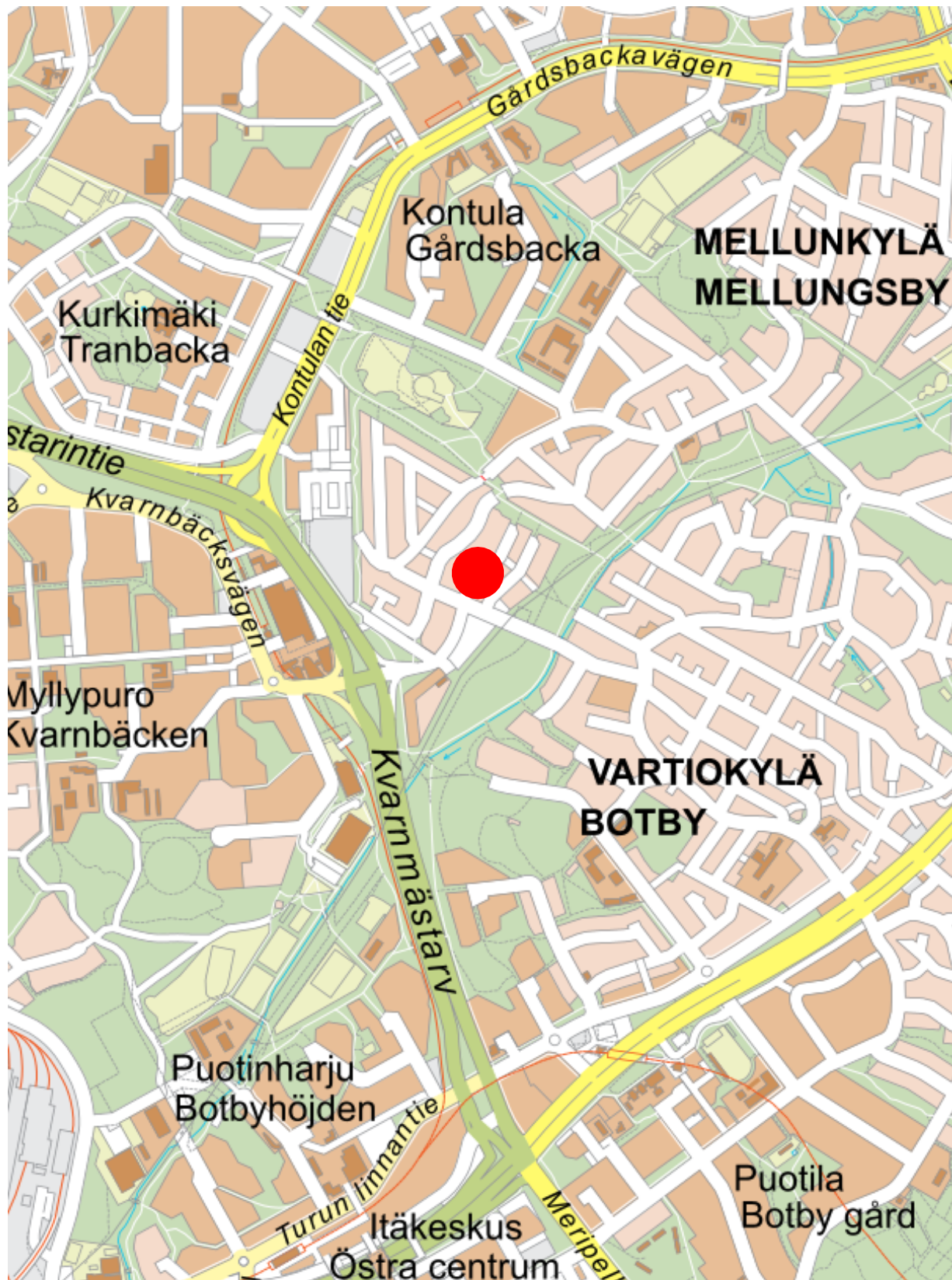
Lisätiedot ja hakuohjeet:
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Lue lisää:
uuttahelsinki.fi/mellunkyla

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

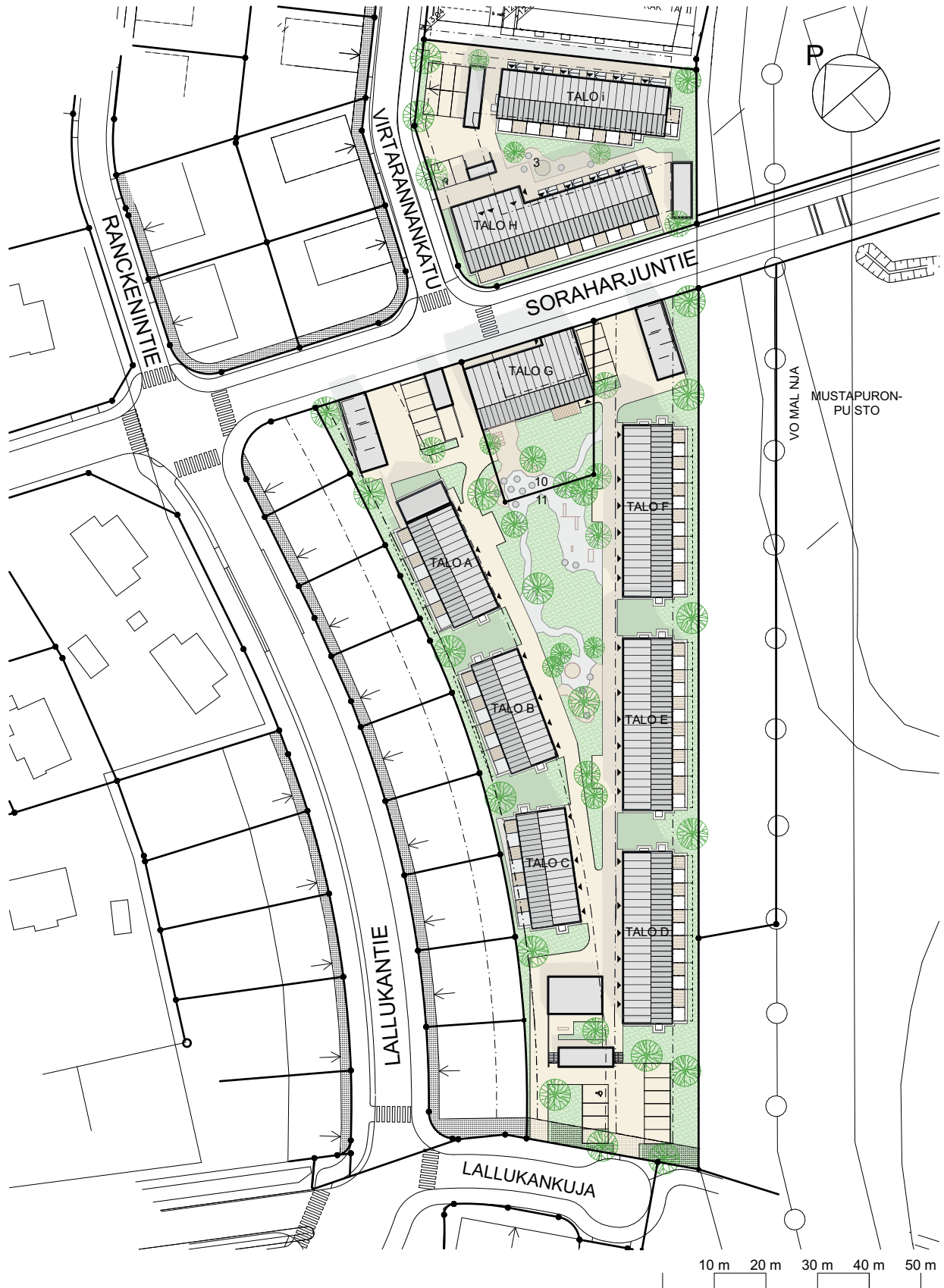
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

Sijaintikartta



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



MUSTAPURON-
PUSTO

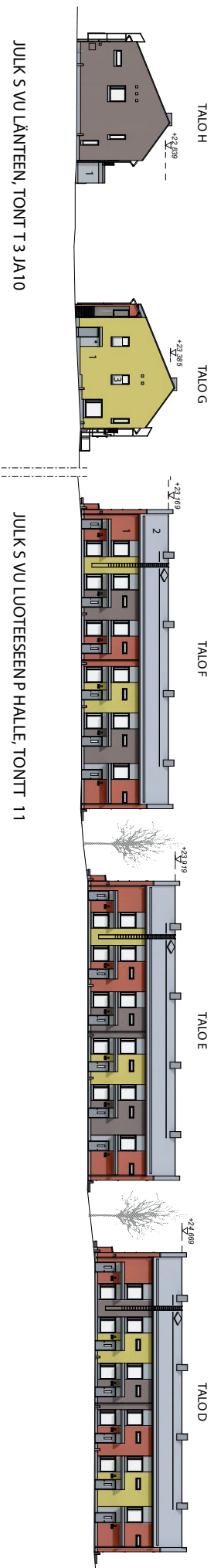
VOIMALINJA

10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

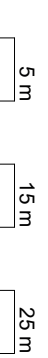
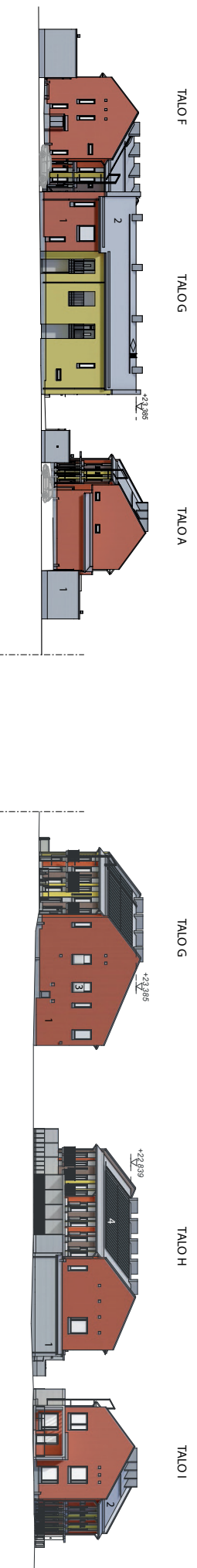
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



- 1. JULKISUVERHOUSLAUTA
- 2. VESIKATE KONESAUMATTU TERÄSPELTI
- 3. LASIKAIDE
- 4. AURINKOPANEELITVESIKATTOILLA



JULK S VU POHJO SEEN SORAHARJUNTELLE, TONTT 10

JULK S VU KAAKKOON, TONTT 11

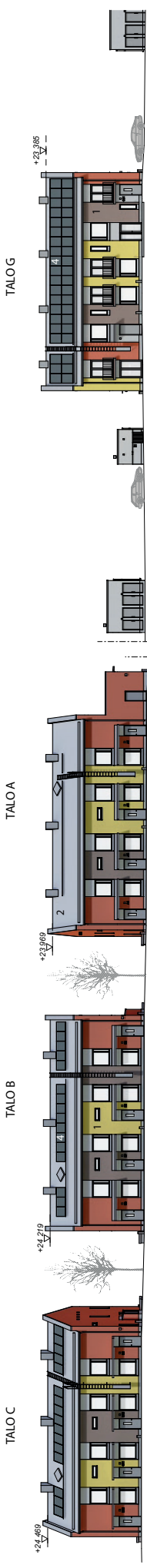
JULK S VU LUNNASEEN LALLUKANKUJALLE, TONTT 11

JULK S VU KAAKKOON, TONTT 10 JA 3

RAKENNUSAKASET MUUTOKSET MAHDOLL S A
 ARKK TEHD T HANNUNKAR & MÄK PAJA OY 31 01 2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



JULKS VU TÄÄN P HALLE, TONTTI 11

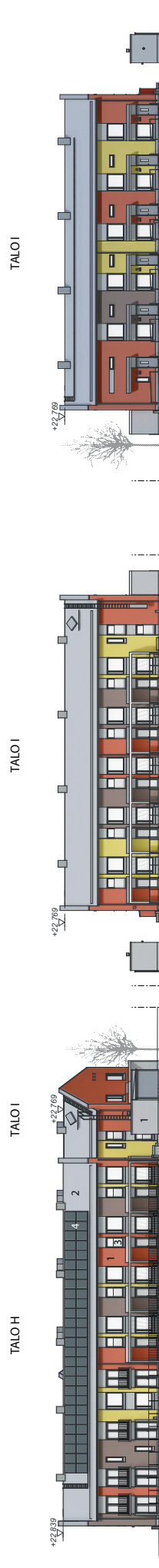
JULKS VU ETELÄÄN P HALLE, TONTTI 10



JULKS VU POHJO SEEN P HALLE, TONTTI 3

JULKS VU LÄNTEEN, TONTTI 11

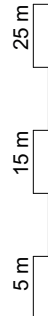
- 1. JULKISVUVERHOUSLAUTA
- 2. VESIKATE, KONESAJUMATTU TERÄSPELTI
- 3. LASKAIDE
- 4. AURINKOPANEELIT VESIKATOLLA



JULKS VU ETELÄÄN SORAHARJUNTELLE, TONTTI 3

JULKS VU ETELÄÄN P HALLE, TONTTI 3

JULKS VU POHJO SEEN, TONTTI 3



RAKENNUSA K A SET MUUTOKSET MAHDOLL S A
 ARKKI TEHD T HANNUNKAR & MÄK PAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Näkymä sisältä

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Näkymä kadulta

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Näkymä pihalta

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Näkymä lintuperspektiivistä

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIRTARANTA
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

ALUSTAVA
7.12.2021

Huon. nro	Krs	Tyyppi	Pinta- ala 4022,50	Jyvitetty pinta-ala 4022,50	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike- vakuus	Asumisoikeus
							maksut 2646600,00
Yht.							2646600,00
A01	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
A02	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
A03	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
A04	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
B05	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
B06	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
B07	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
B08	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
C09	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
C10	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
C11	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
C12	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
D13	1.-2.	5H+KT+S	104,00	99,49	1087,40	500,00	65459,00
D14	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
D15	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
D16	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
D17	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
D18	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
E19	1.-2.	5H+KT+S	104,00	99,49	1087,40	500,00	65459,00
E20	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
E21	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
E22	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
E23	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
E24	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
F25	1.-2.	5H+KT+S	104,00	99,49	1087,40	500,00	65459,00
F26	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
F27	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
F28	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
F29	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
F30	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
G31	1.	1H+KT	36,00	43,13	471,40	500,00	28377,00
G32	2.	2H+KT	51,00	57,31	626,40	500,00	37707,00
G33	2.	2H+KT	49,00	55,57	607,40	500,00	36562,00
G34	2.	2H+KT	49,00	55,57	607,40	500,00	36562,00
G35	2.	2H+KT	56,50	62,30	680,90	500,00	40990,00
H36	1.	1H+KT	39,50	46,41	507,30	500,00	30535,00
H37	1.	1H+KT	39,50	46,41	507,30	500,00	30535,00
H38	1.	2H+KT	48,50	54,97	600,80	500,00	36167,00
H39	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
H40	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54598,00
H41	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
H42	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
H43	2.	3H+KT	63,00	69,47	759,30	500,00	45708,00

H44	2.	1H+KT	39,50	46,87	512,30	500,00	30838,00
H45	2.	2H+KT	48,50	55,52	606,80	500,00	36529,00
I46	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00
I47	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
I48	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
I49	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
I50	1.-2.	3H+KT+S	84,00	82,97	906,90	500,00	54590,00
I51	1.-2.	4H+KT+S	91,50	88,48	967,10	500,00	58215,00

Vesimaksuennakko **21 euroa/hlö/kk**

Autopaikka **55-70 euroa/kk**

Virtarannankatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22, 00920 Helsinki

Huoneistoluettelo

Asunto	Tyyppi	m ²	Kerros
Talo A			
A01	4H+KT+S	91,5	1.-2.
A02	3H+KT+S	84	1.-2.
A03	3H+KT+S	84	1.-2.
A04	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo B			
B05	4H+KT+S	91,5	1.-2.
B06	3H+KT+S	84	1.-2.
B07	3H+KT+S	84	1.-2.
B08	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo C			
C09	4H+KT+S	91,5	1.-2.
C10	3H+KT+S	84	1.-2.
C11	3H+KT+S	84	1.-2.
C12	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo D			
D13	5H+KT+S	104	1.-2.
D14	3H+KT+S	84	1.-2.
D15	3H+KT+S	84	1.-2.
D16	3H+KT+S	84	1.-2.
D17	3H+KT+S	84	1.-2.
D18	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo E			
E19	5H+KT+S	104	1.-2.
E20	3H+KT+S	84	1.-2.
E21	3H+KT+S	84	1.-2.
E22	3H+KT+S	84	1.-2.
E23	3H+KT+S	84	1.-2.
E24	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo F			
F25	5H+KT+S	104	1.-2.
F26	3H+KT+S	84	1.-2.
F27	3H+KT+S	84	1.-2.
F28	3H+KT+S	84	1.-2.
F29	3H+KT+S	84	1.-2.
F30	4H+KT+S	91,5	1.-2.
Talo G			
G31	1H+KT	36	1.
G32	2H+KT	51	2.
G33	2H+KT	49	2.
G34	2H+KT	49	2.

G35	2H+KT	56,5	2.
-----	-------	------	----

Talo H

H36	1H+KT	39,5	1.
H37	1H+KT	39,5	1.
H38	2H+KT	48,5	1.
H39	3H+KT+S	84	1.-2.
H40	3H+KT+S	84	1.-2.
H41	3H+KT+S	84	1.-2.
H42	3H+KT+S	84	1.-2.
H43	3H+KT	63	2.
H44	1H+KT	39,5	2.
H45	2H+KT	48,5	2.

Talo i

I46	4H+KT+S	91,5	1.-2.
I47	3H+KT+S	84	1.-2.
I48	3H+KT+S	84	1.-2.
I49	3H+KT+S	84	1.-2.
I50	3H+KT+S	84	1.-2.
I51	4H+KT+S	91,5	1.-2.

Asumnot yhteensä:	4022,5
-------------------	--------

Yhteistilat

Pesula	17,5
Kuivaushuone	11,0
Asukastila	30,0
Irt.varasto / väestönsuoja	96,0

Yhteistilat yhteensä:	154,5
-----------------------	-------

Lisäksi kylmä talovarasto 15 m2 ja kylmät huoneistokohtaiset varastokopit 204 m2

Tekniset tilat

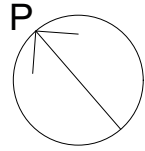
Lämmönjakohuone 2 kpl	46,5
Sähkö- / teletila 7 kpl	31,0

Tekniset tilat yhteensä:	77,5
--------------------------	------

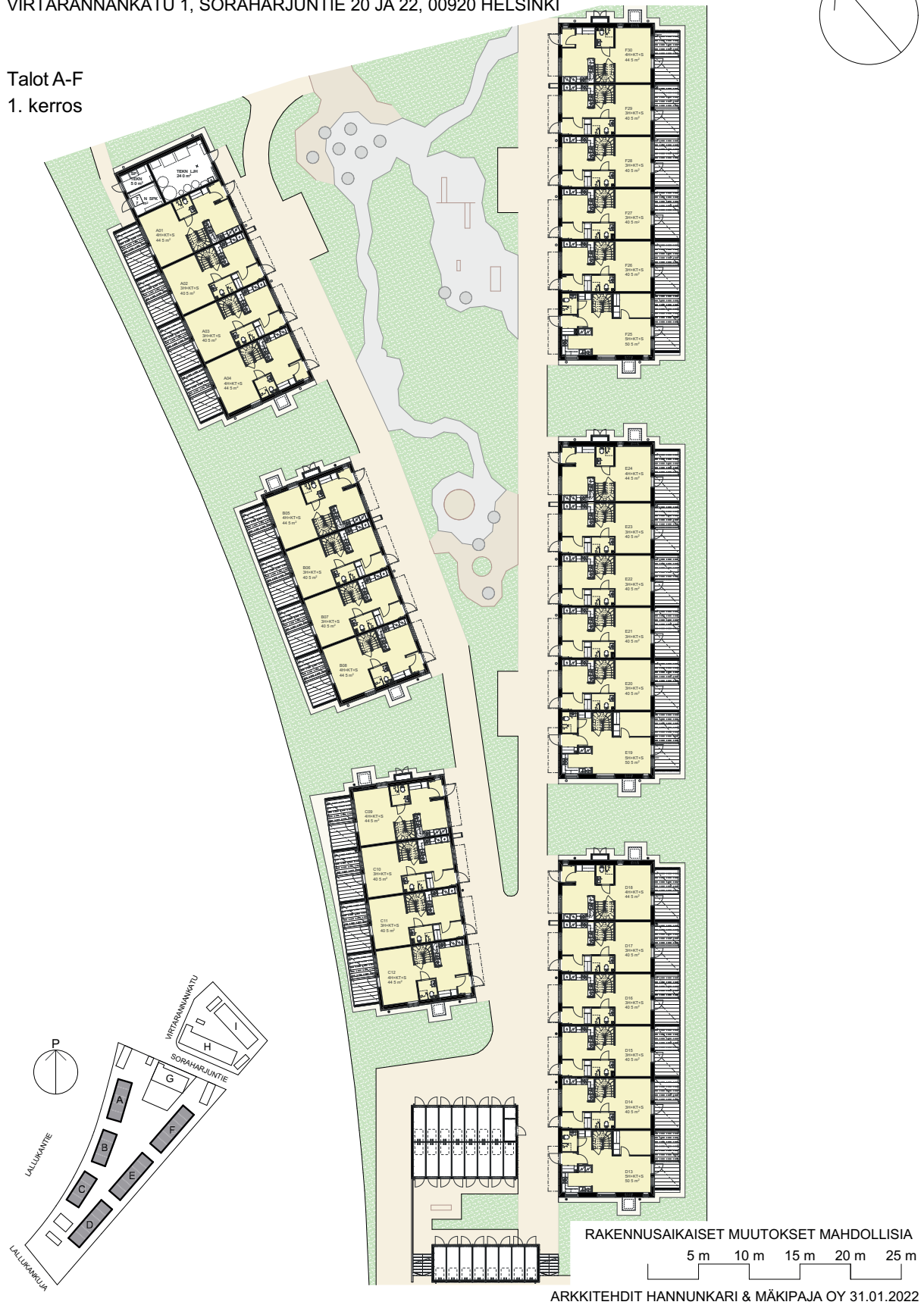
Arkkitehdit Hanunkari & Mäkipaja Oy

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

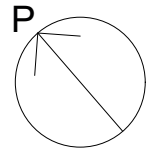


Talot A-F
1. kerros

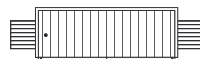
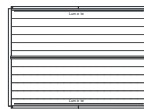
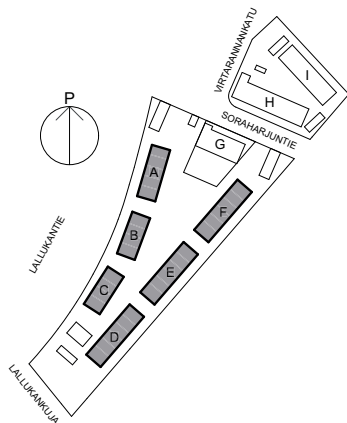
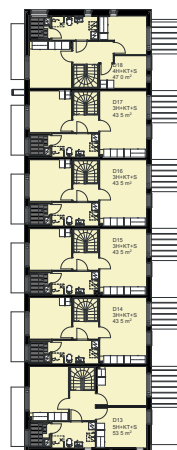
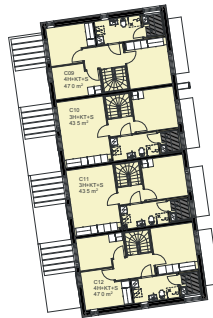
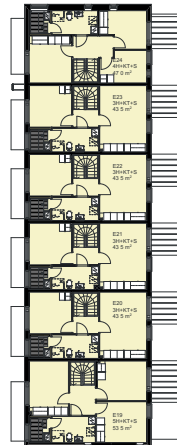
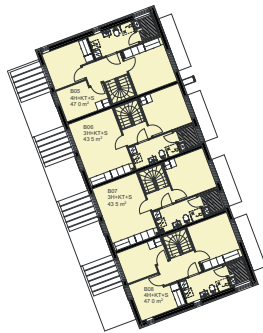
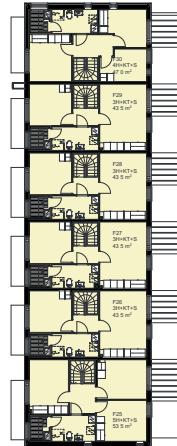
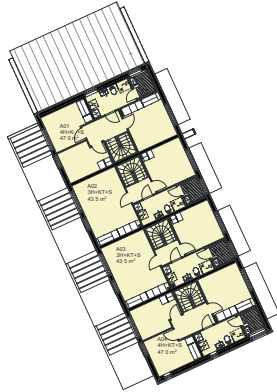


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Talot A-F
2. kerros



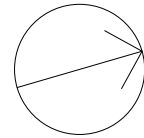
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

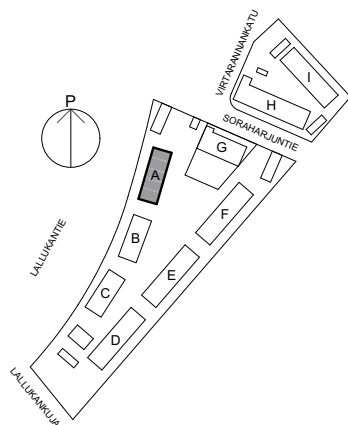
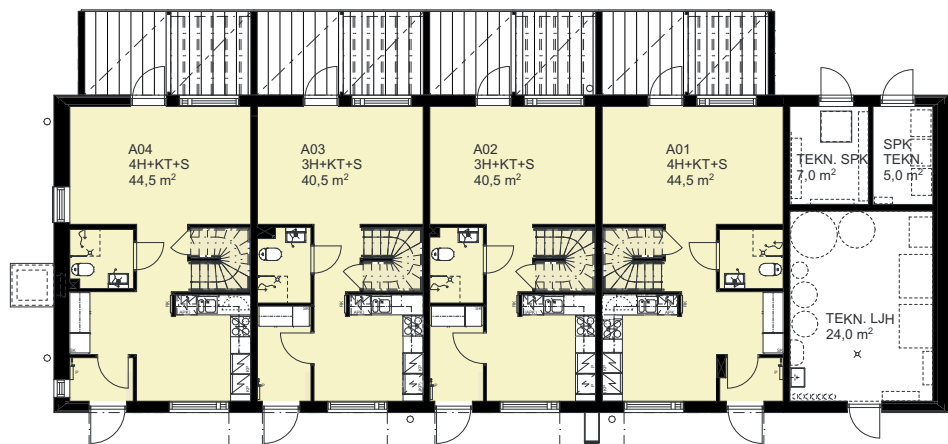
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

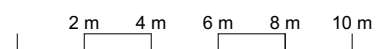
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



A
1. kerros



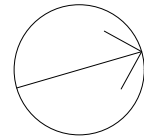
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



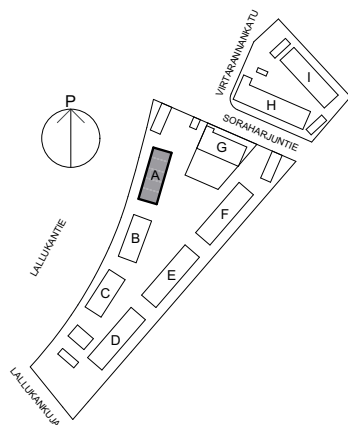
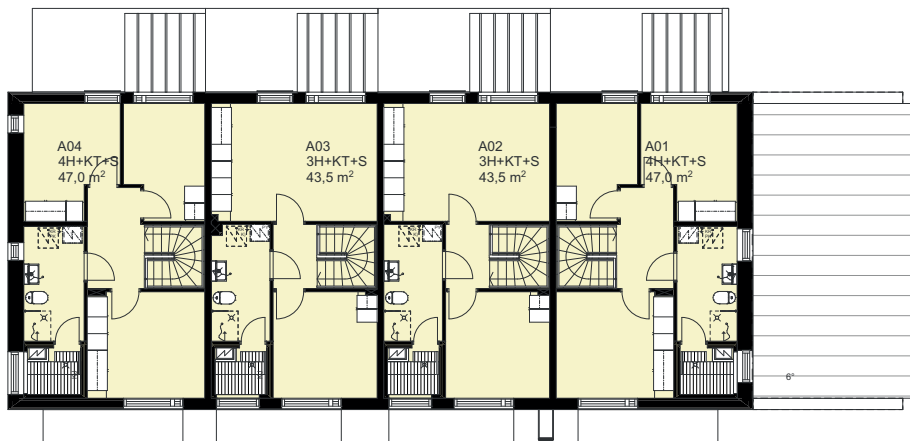
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



A
2. kerros



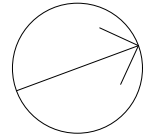
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



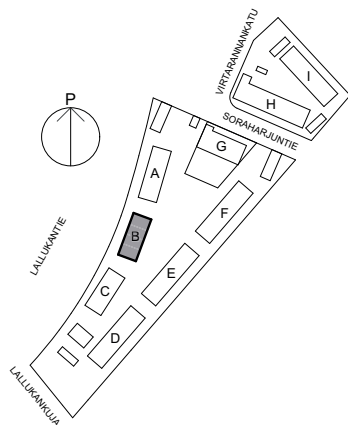
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



B
1. kerros



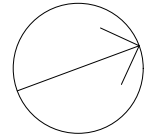
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



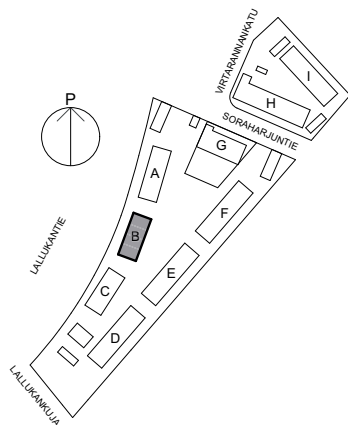
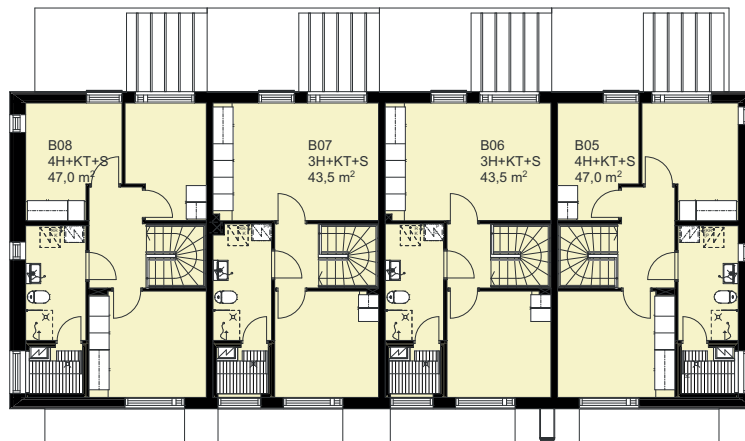
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



B
2. kerros



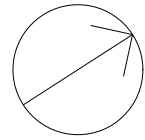
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



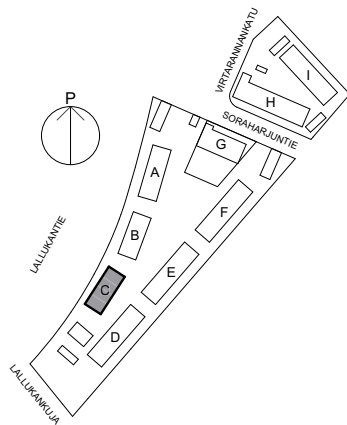
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

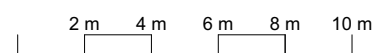
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



C
1. kerros

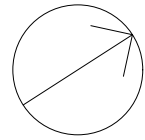


RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA

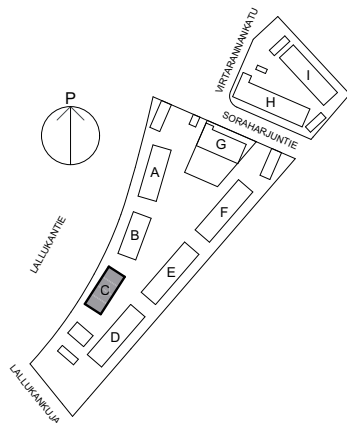
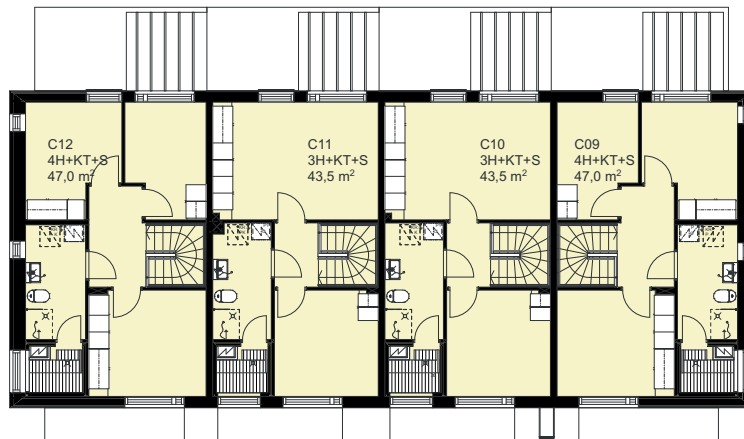


ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



C
2. kerros



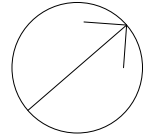
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



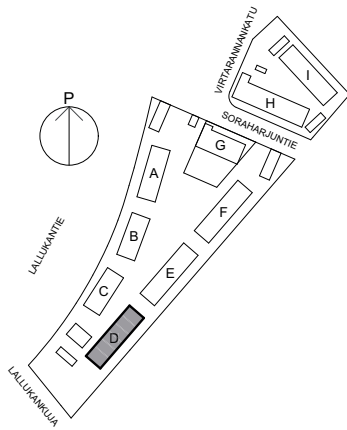
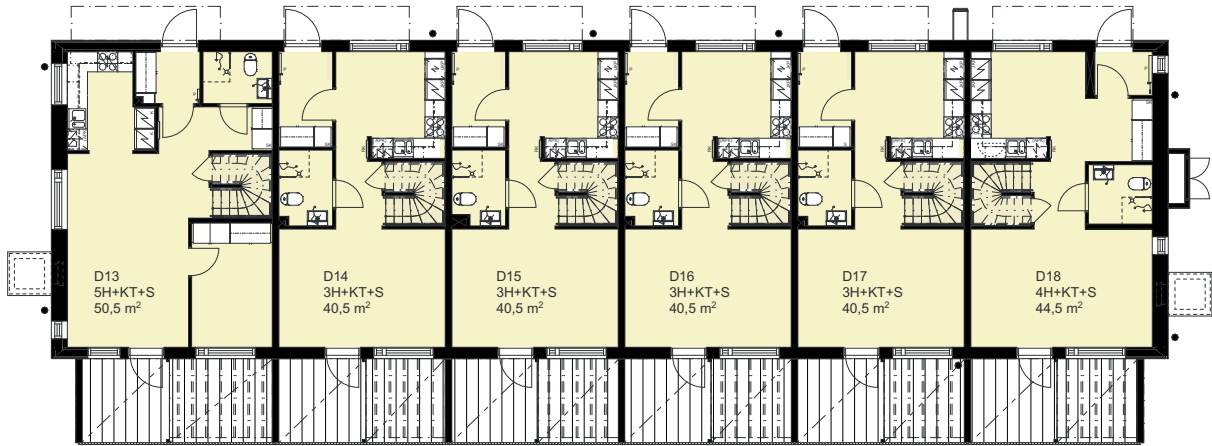
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

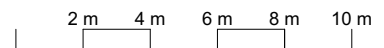
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



D
1. kerros



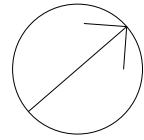
RAKENNUSAIKAiset MUUTOKSET MAHDOLLISIA



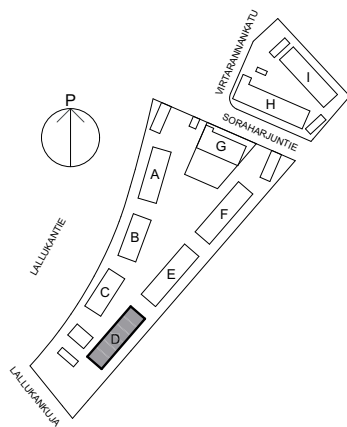
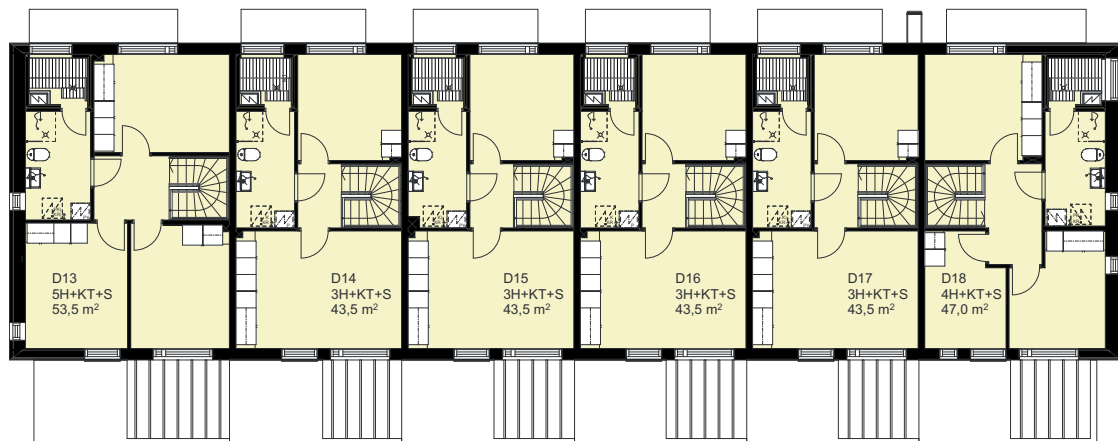
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



D
2. kerros



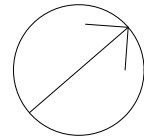
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



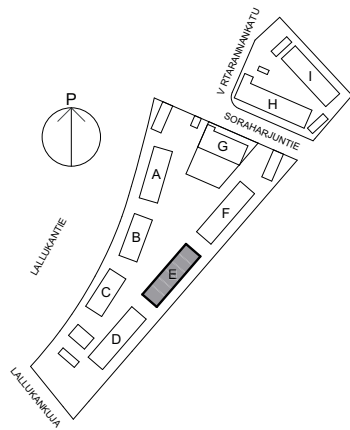
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



E
1. kerros



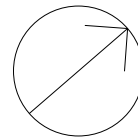
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



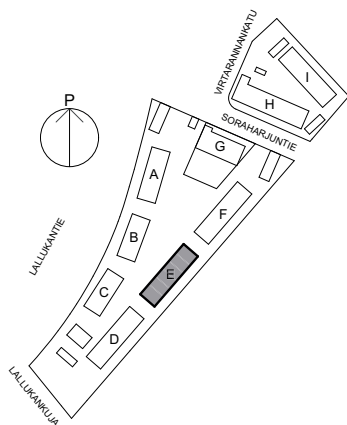
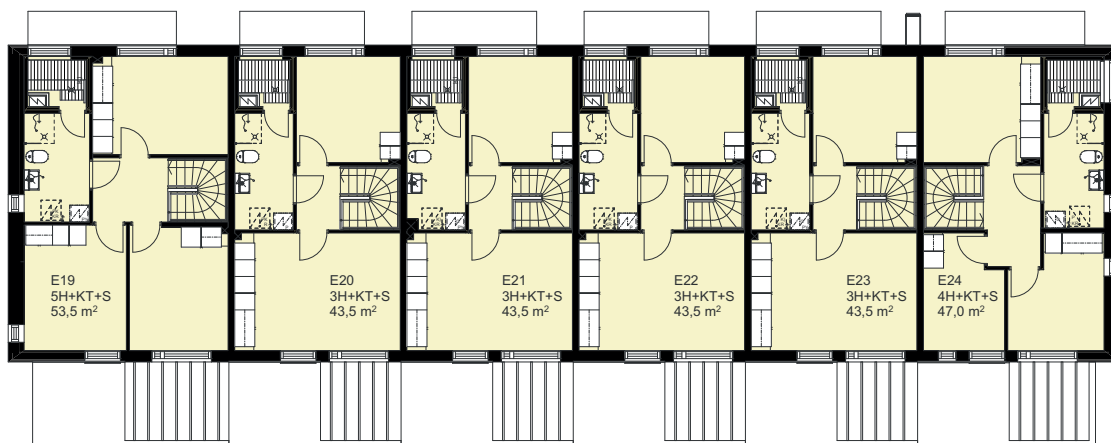
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

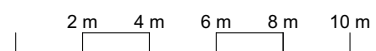
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



E
2. kerros



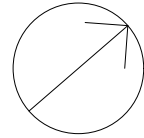
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



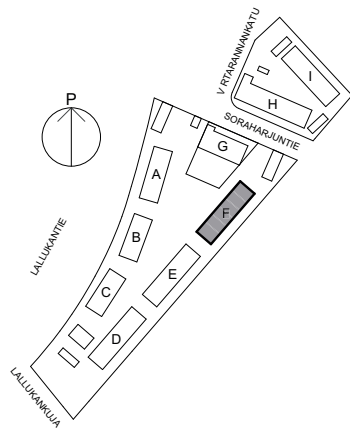
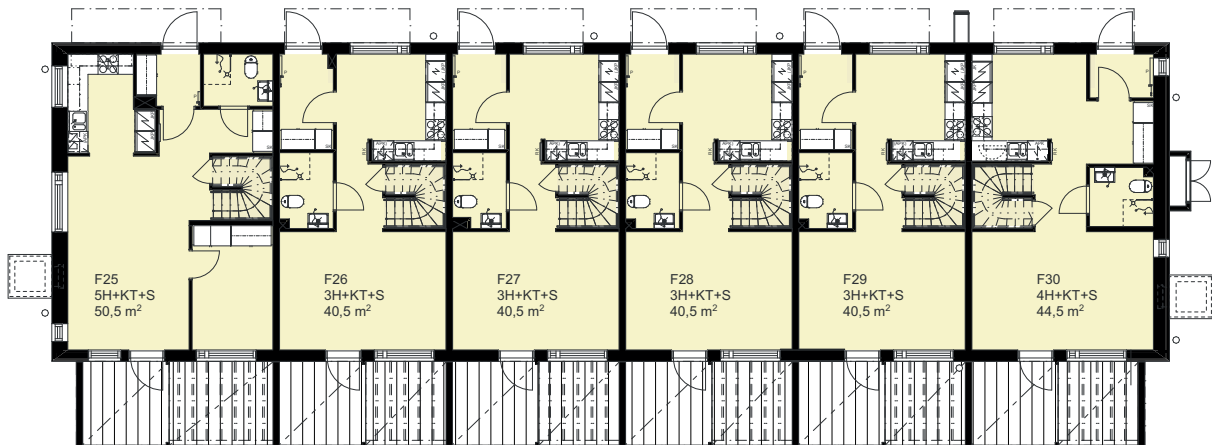
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



F
1. kerros



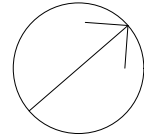
RAKENNUSAIKAiset MUUTOKSET MAHDOLLISIA



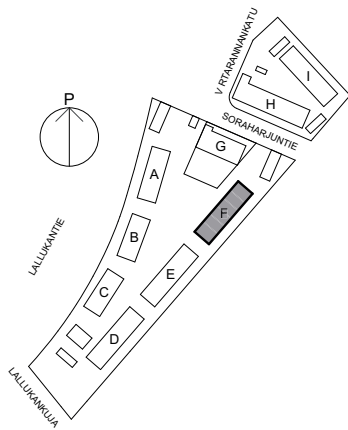
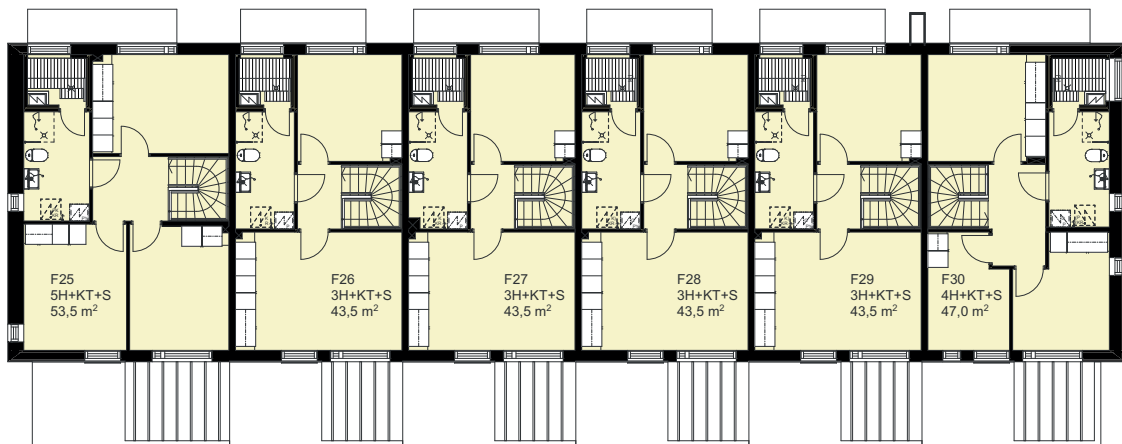
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



F
2. kerros



RAKENNUSAIKAiset MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

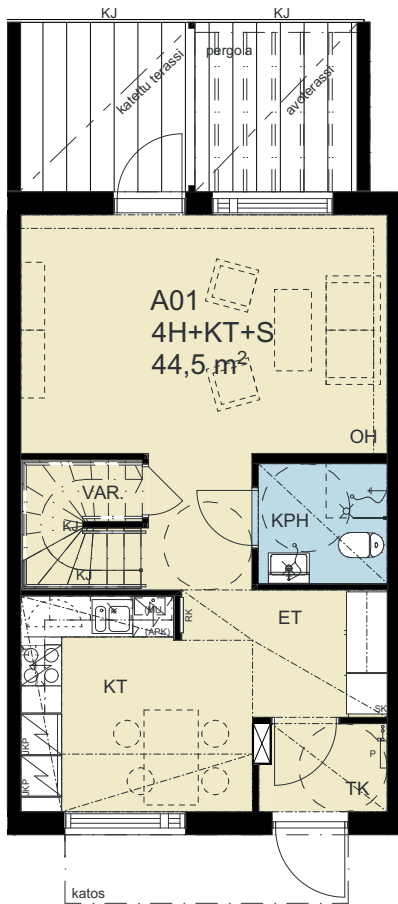
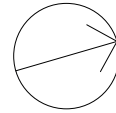
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

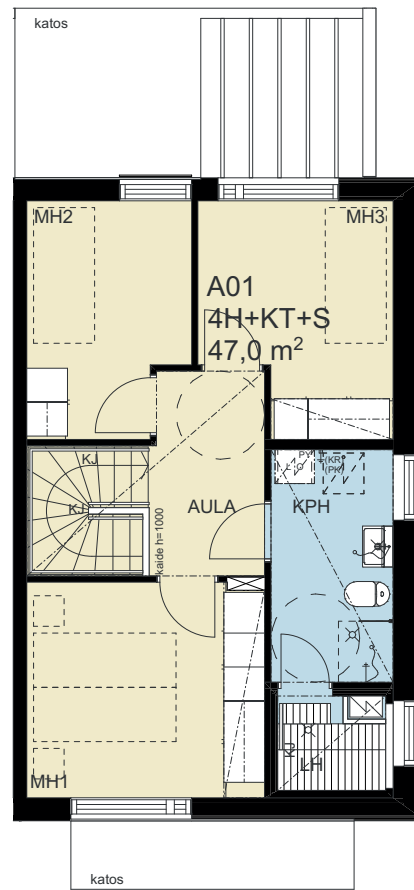
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

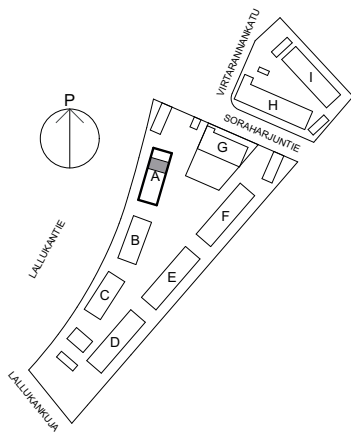
A01



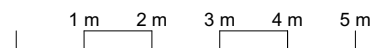
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

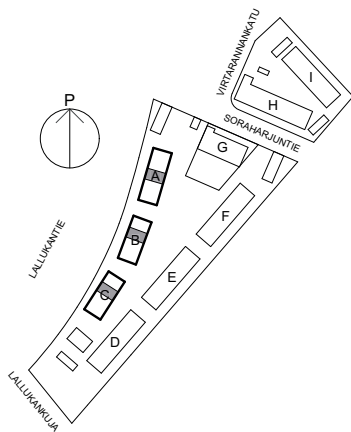
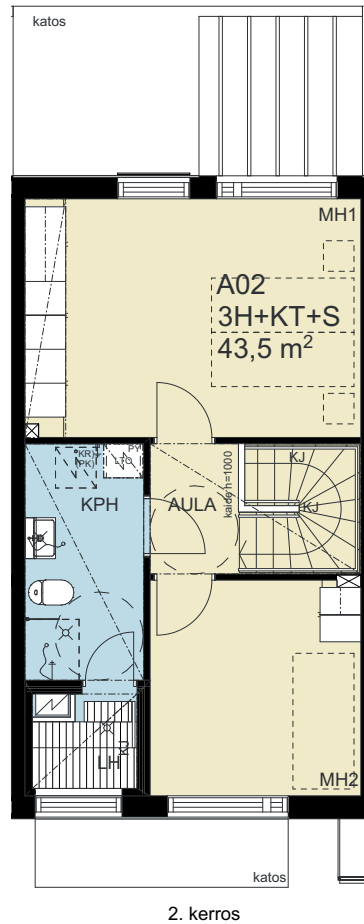
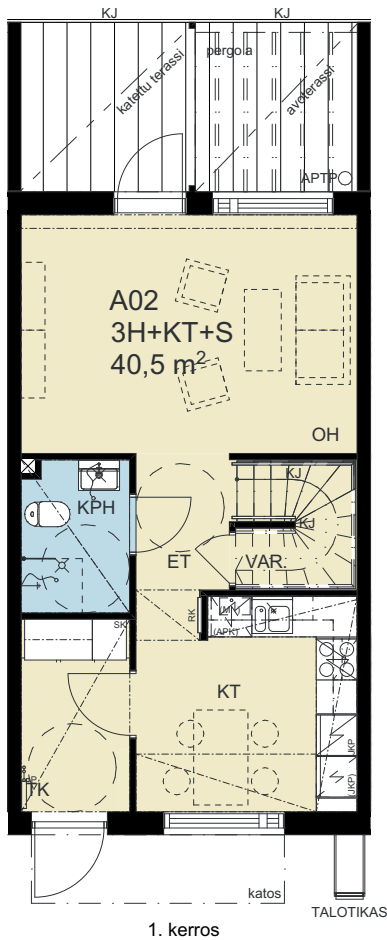
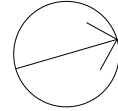
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

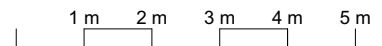
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

A02, B06, C10



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

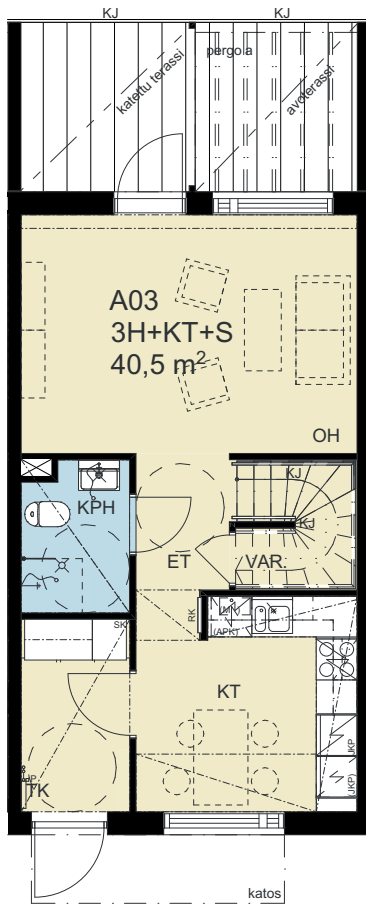
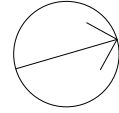
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

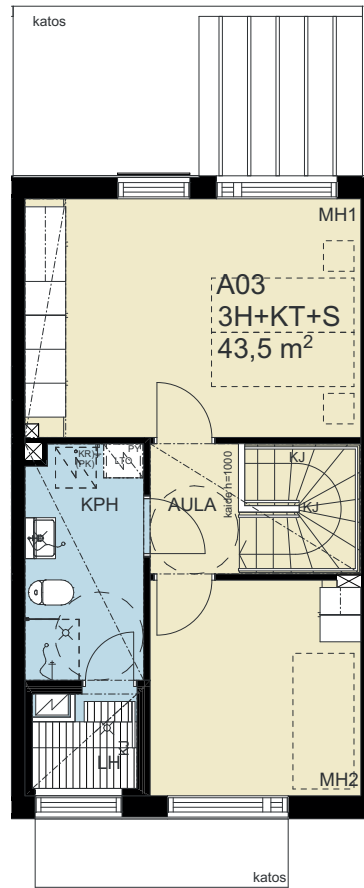
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

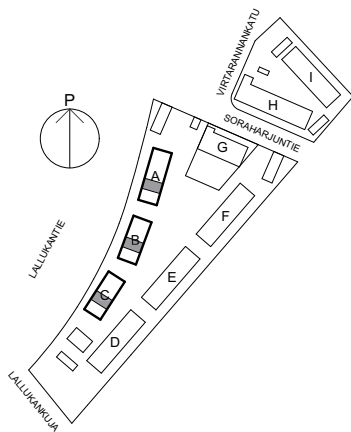
A03, B07, C11



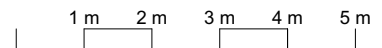
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

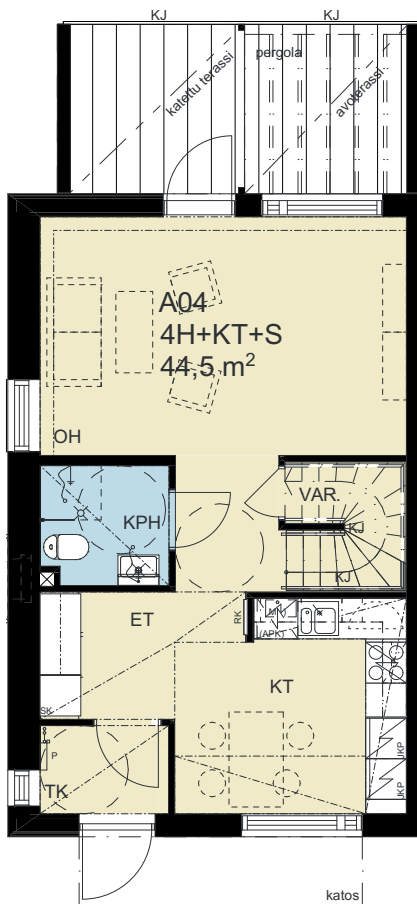
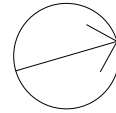
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

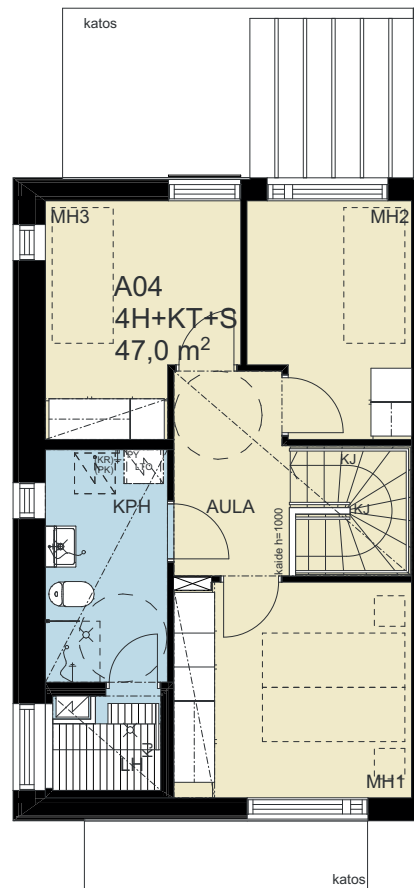
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

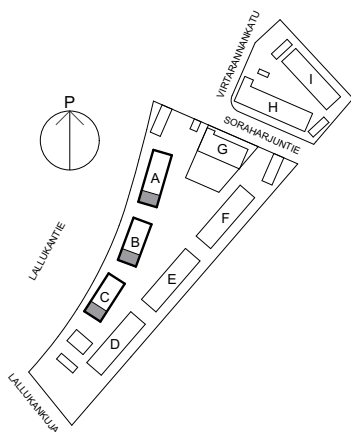
A04, B08, C12



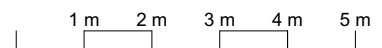
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

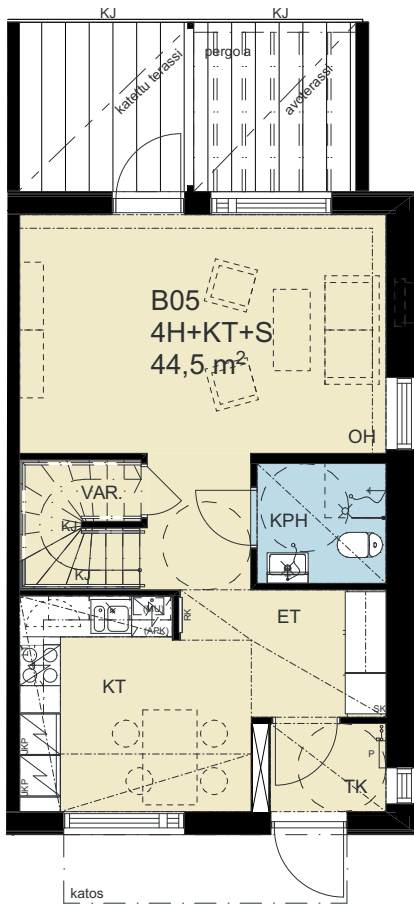
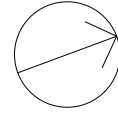
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

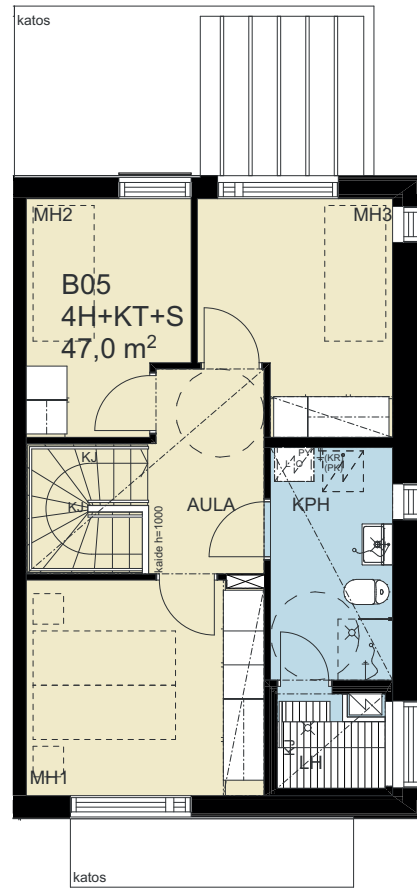
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

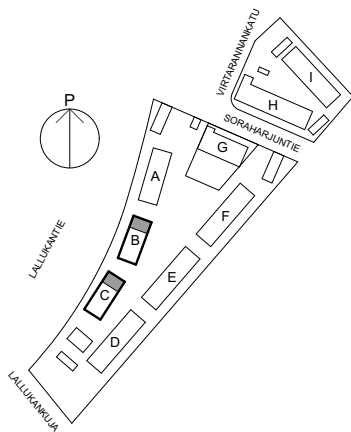
B05, C09



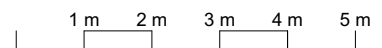
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

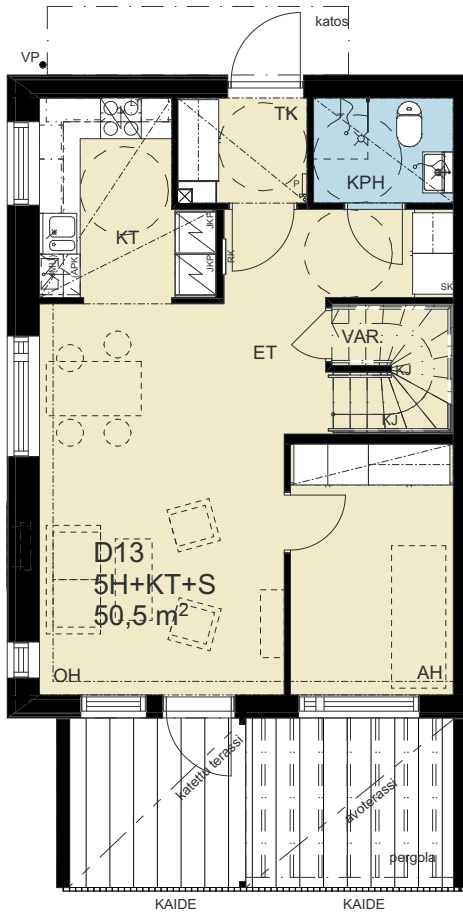
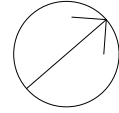
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

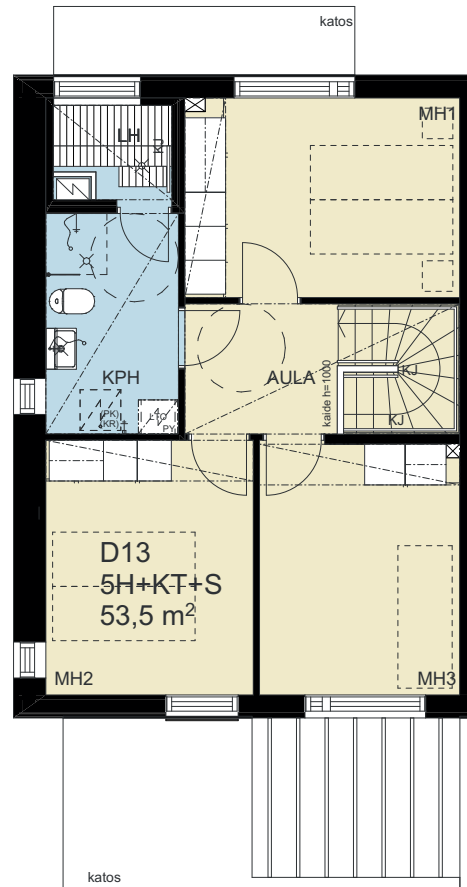
Huoneistotyyppiirustus

5h+kt+s, 104 m²

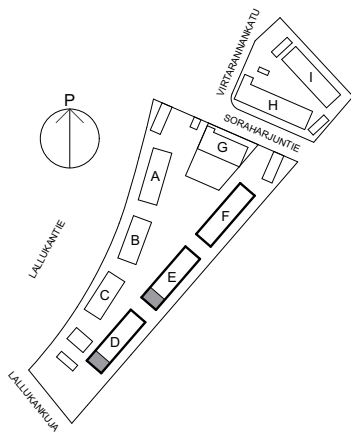
D13, E19



1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

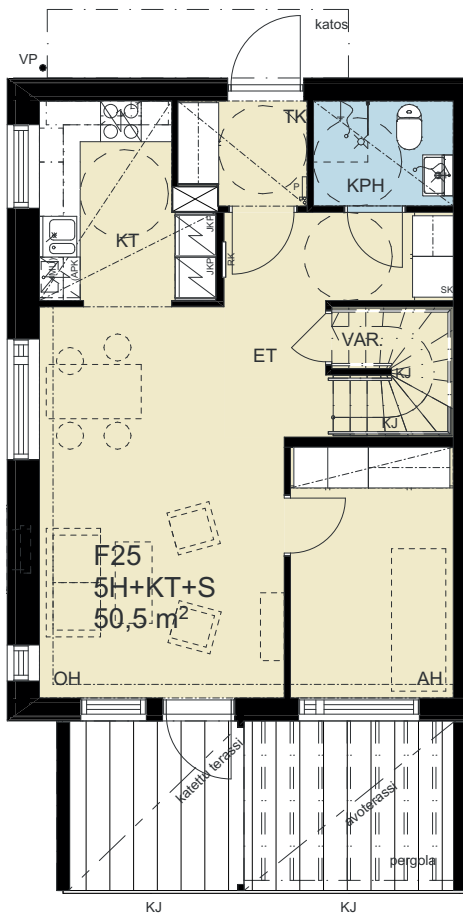
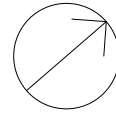
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

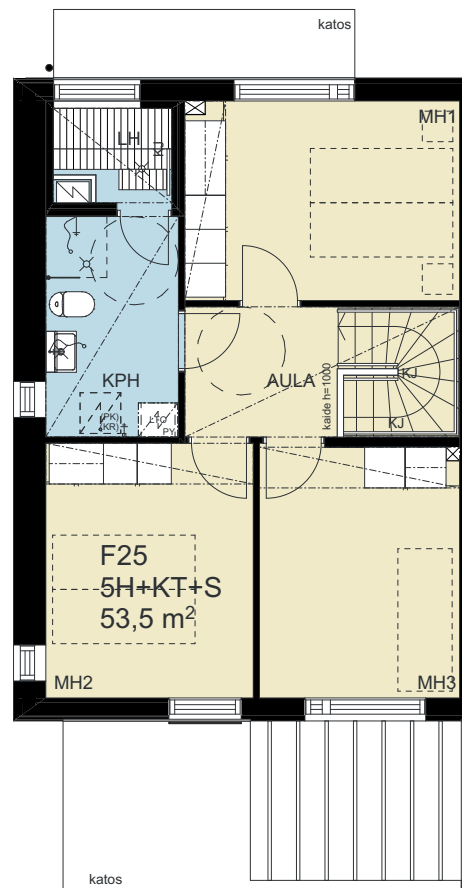
Huoneistotyyppiirustus

5h+kt+s, 104 m²

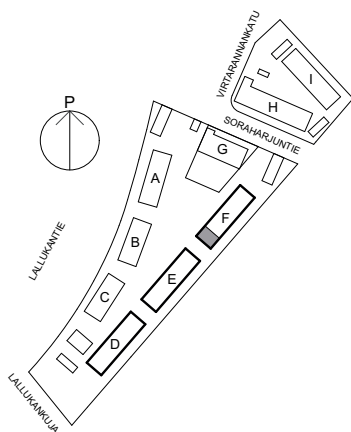
F25



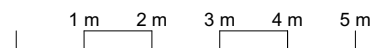
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

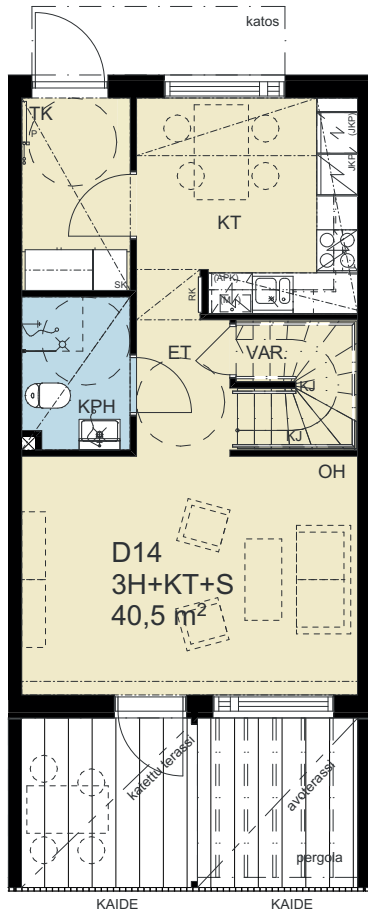
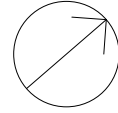
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

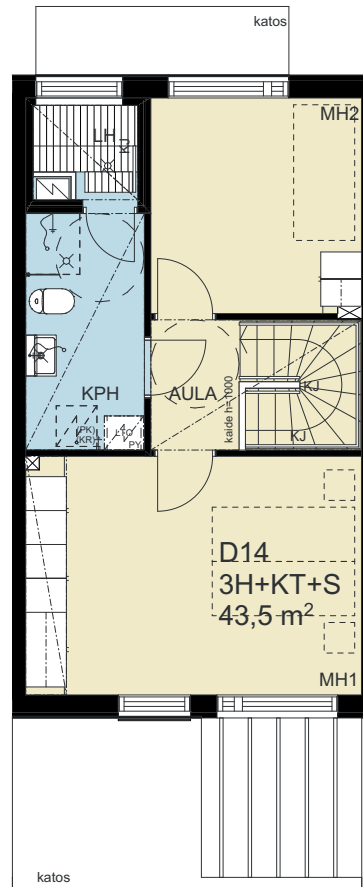
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

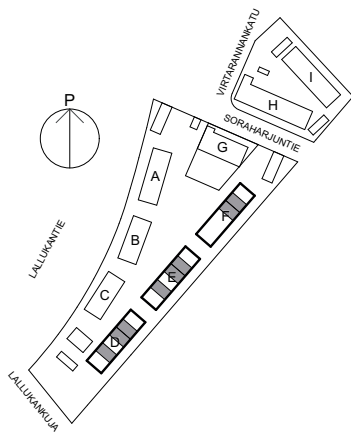
D14, D16, D17, E20, E22, E23, F28, F29



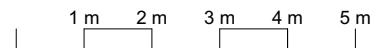
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

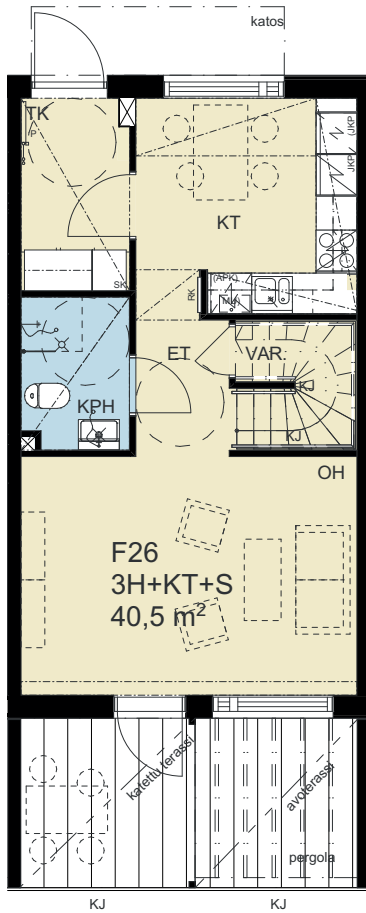
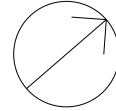
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

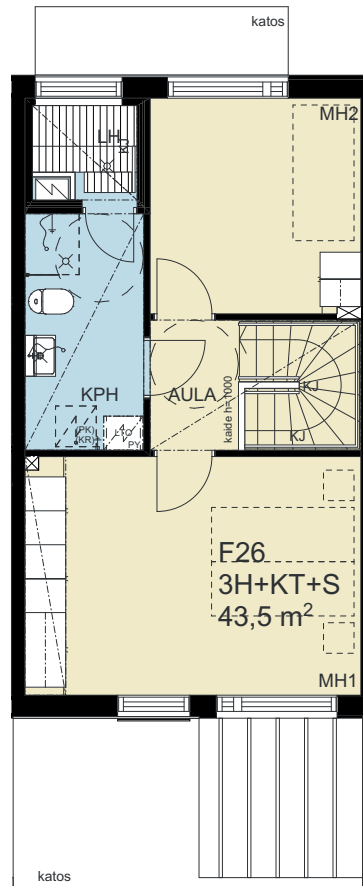
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

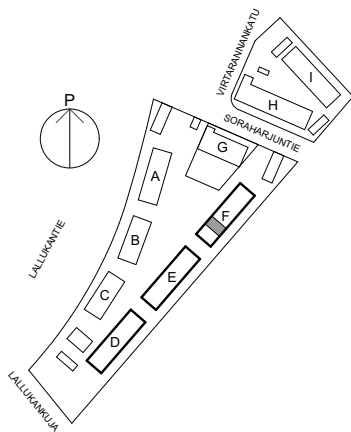
F26



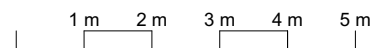
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

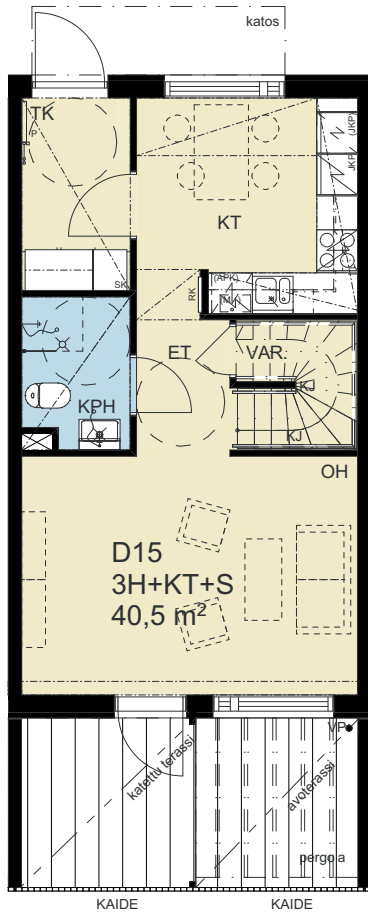
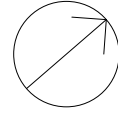
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

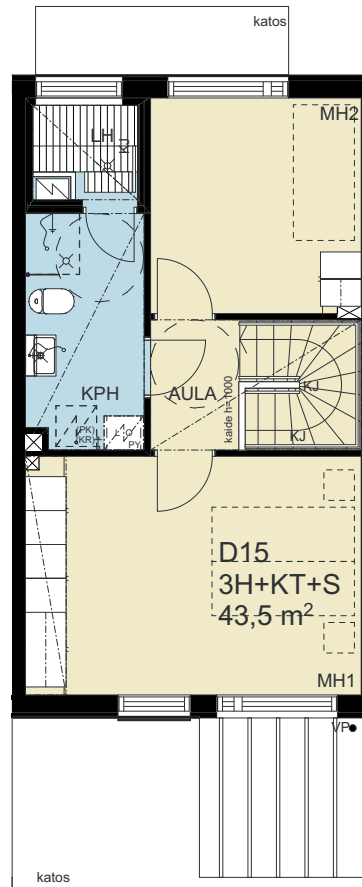
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

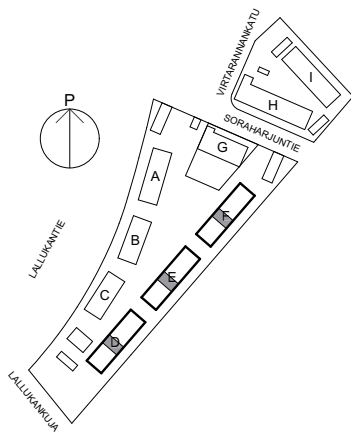
D15, E21, F27



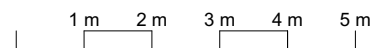
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

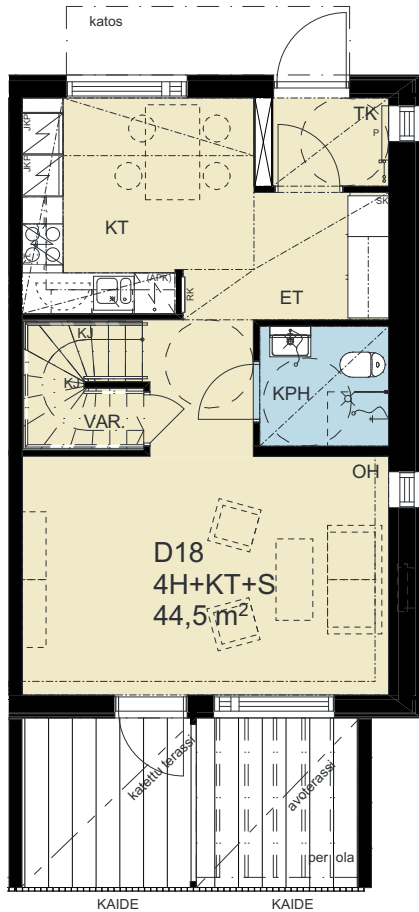
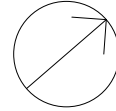
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

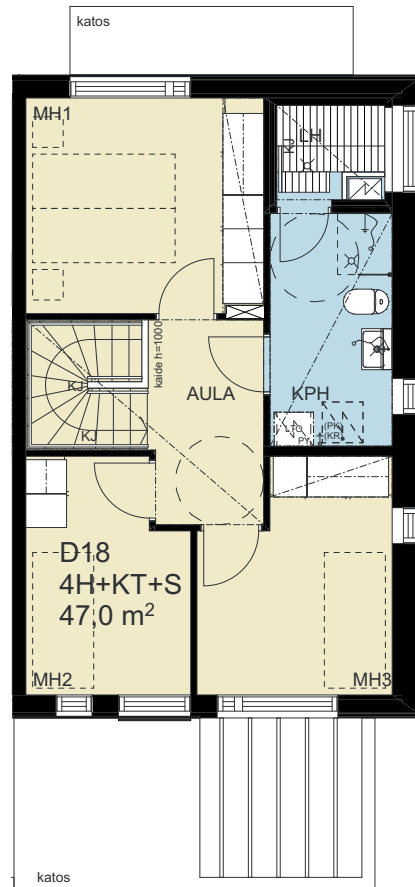
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

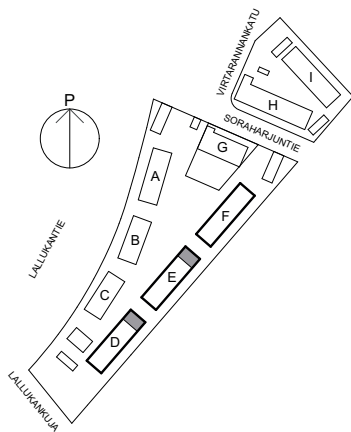
D18, E24



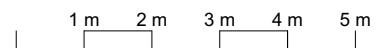
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

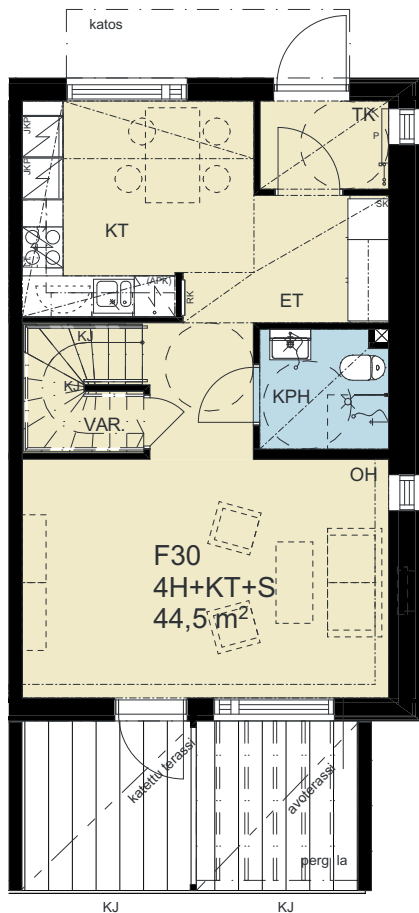
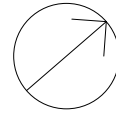
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

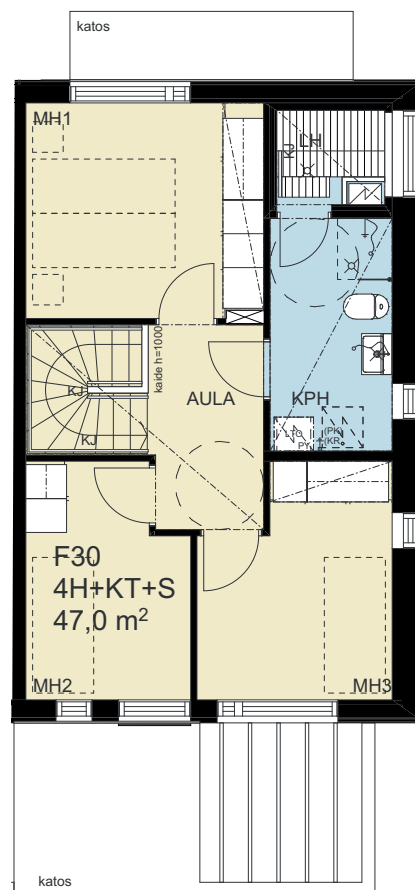
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

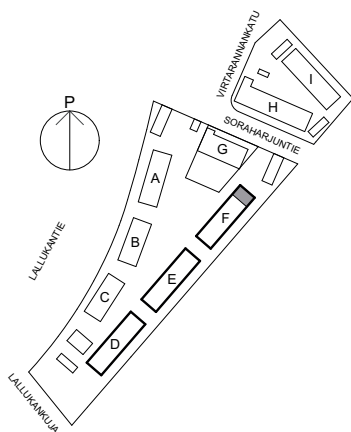
F30



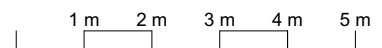
1. kerros



2. kerros



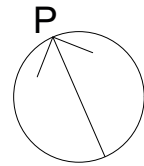
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



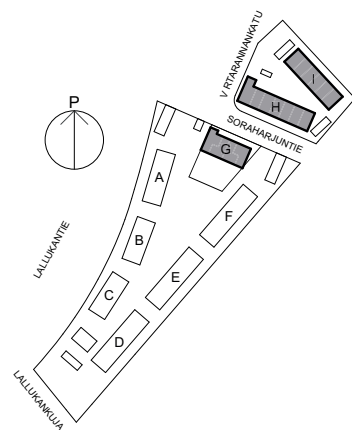
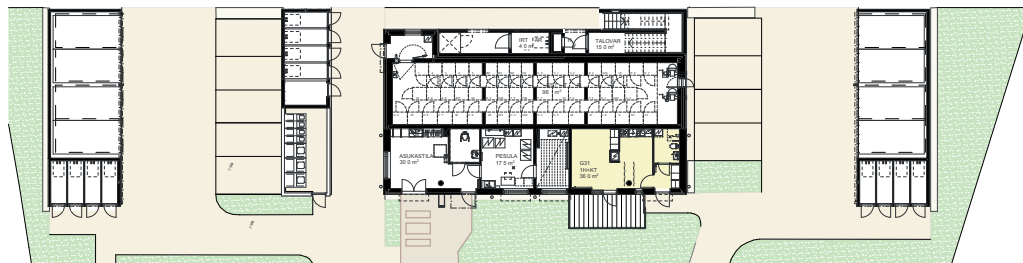
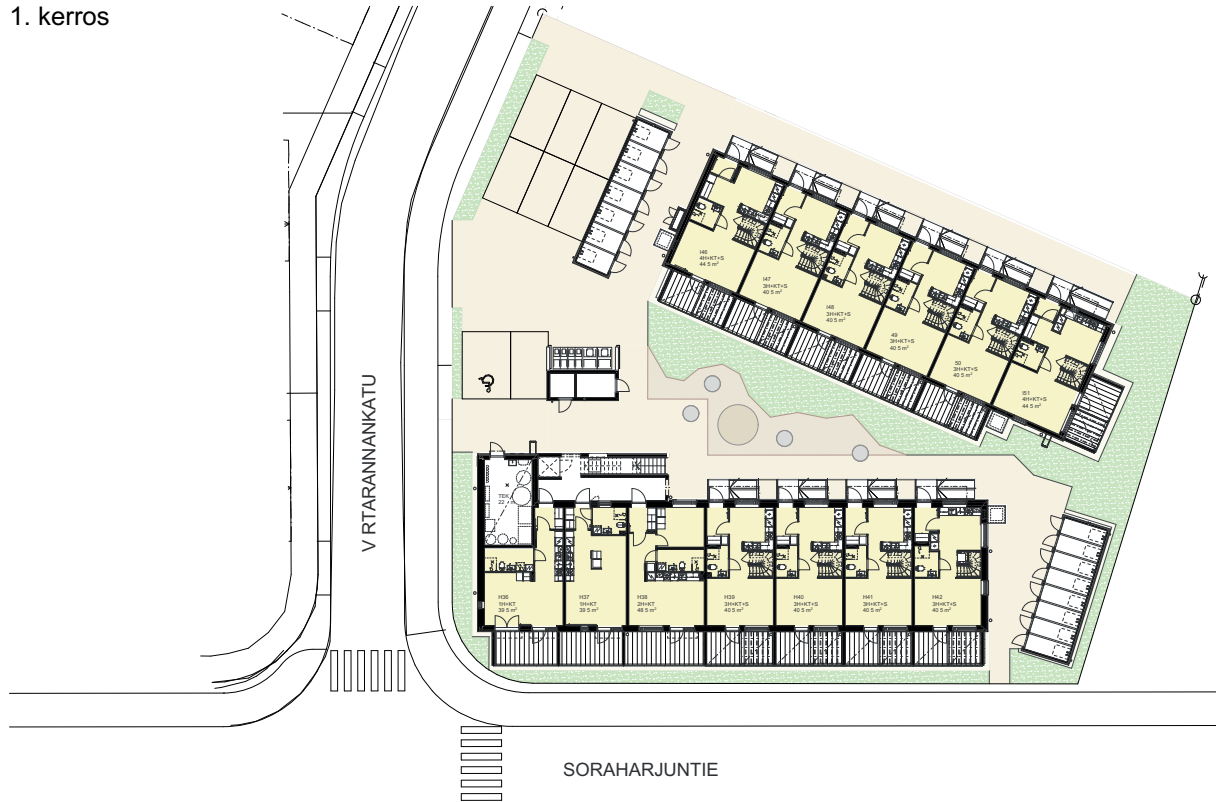
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

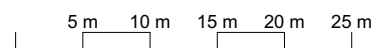
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



Talot G-I
1. kerros



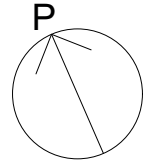
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

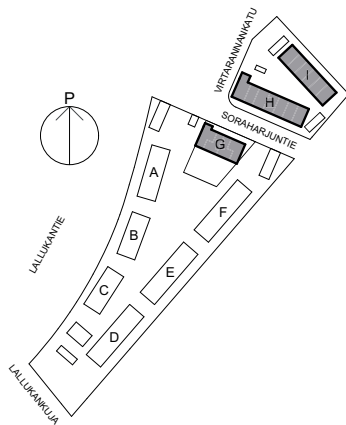
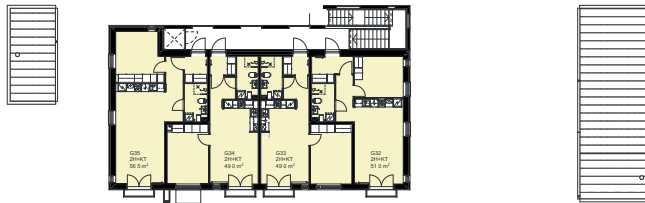
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



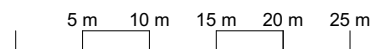
Talot G-I
2. kerros



SORAHARJUNTIE



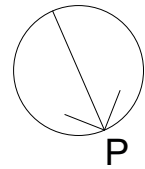
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

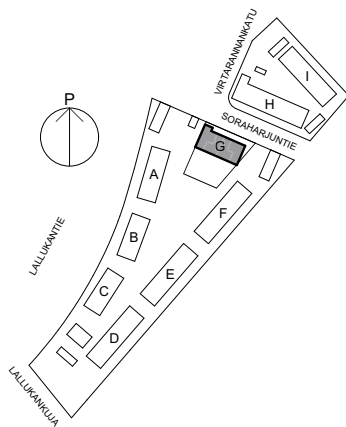
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



G

1. kerros



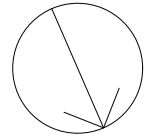
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



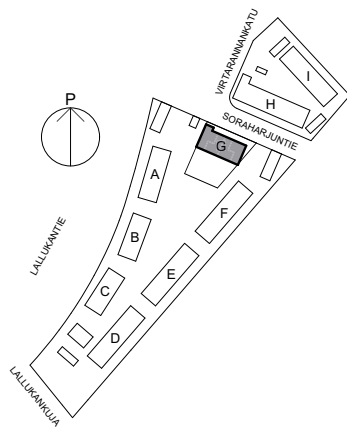
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



G
2. kerros



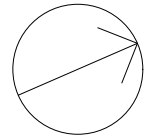
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



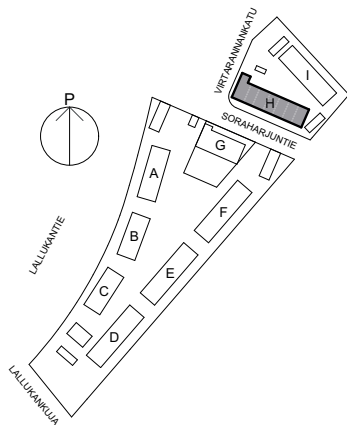
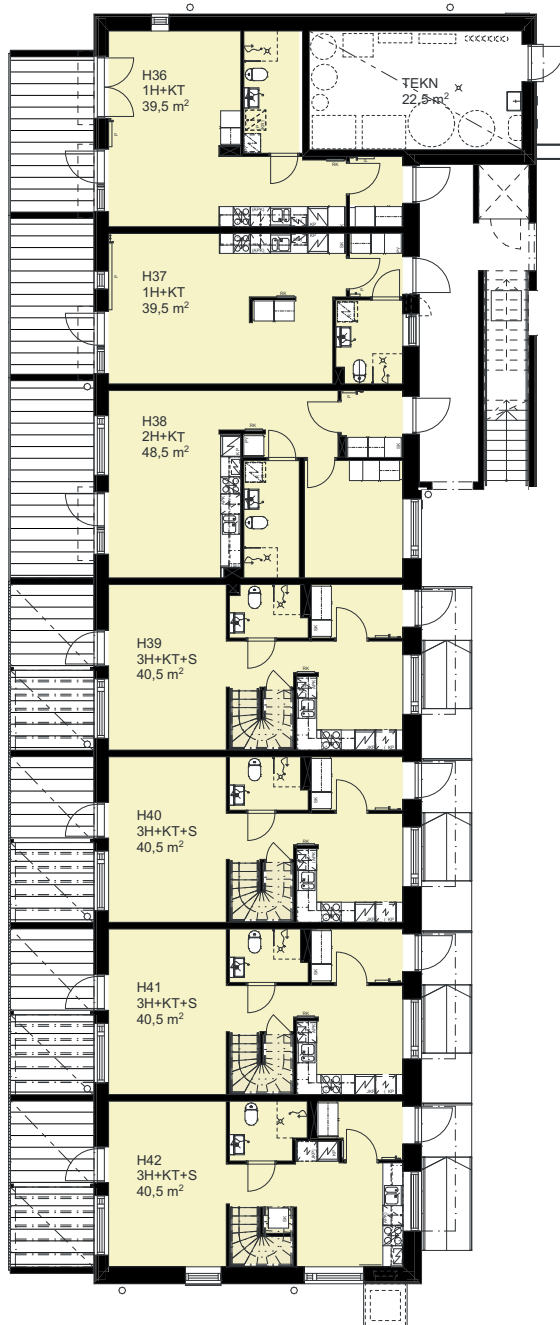
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



H
1. kerros



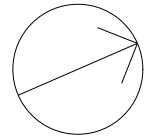
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



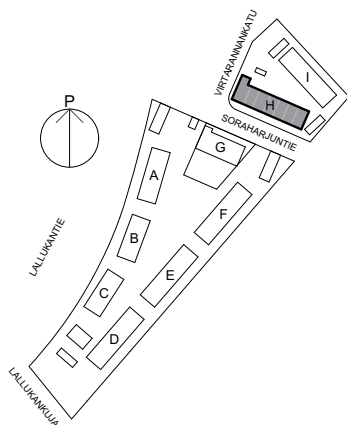
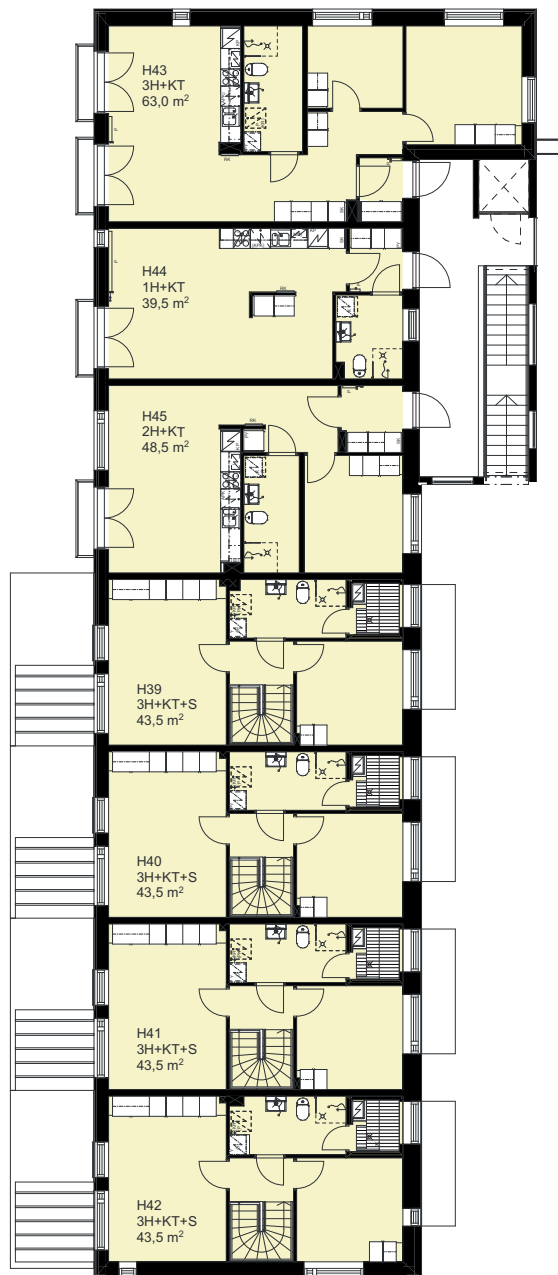
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

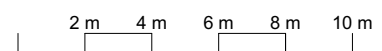
VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



H
2. kerros



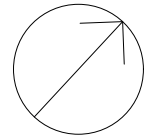
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



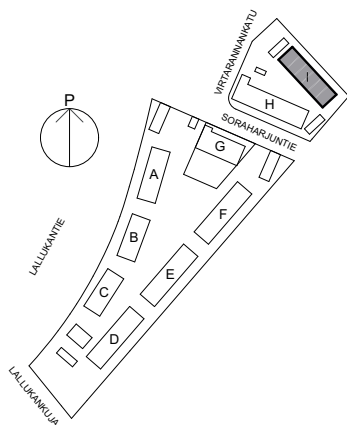
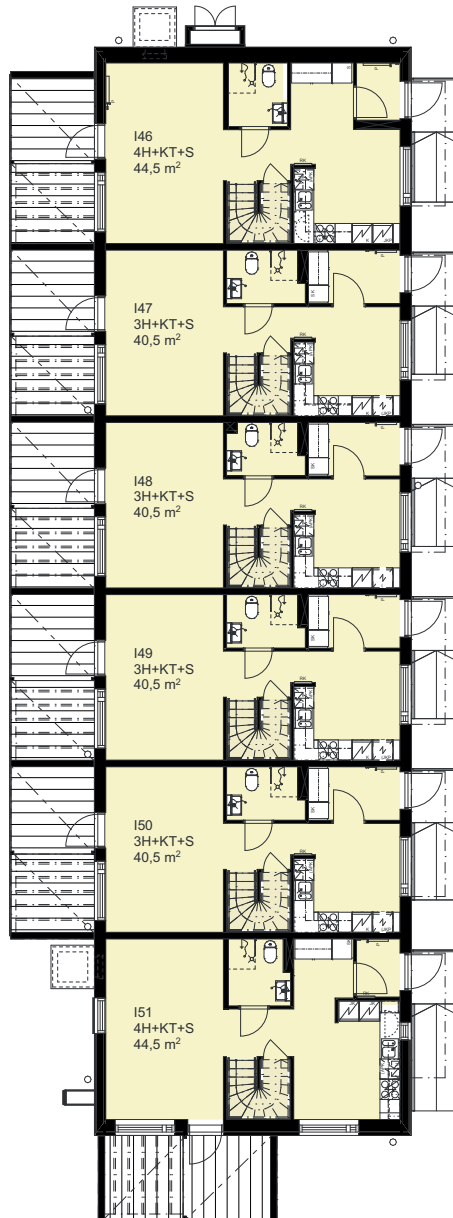
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



i
1. kerros



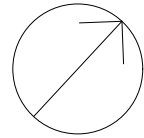
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



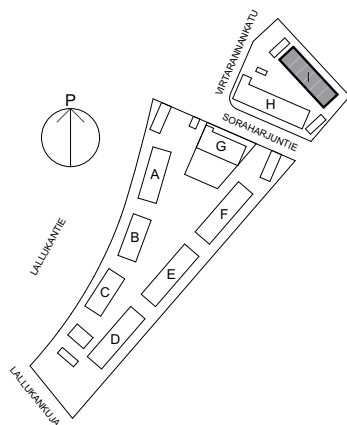
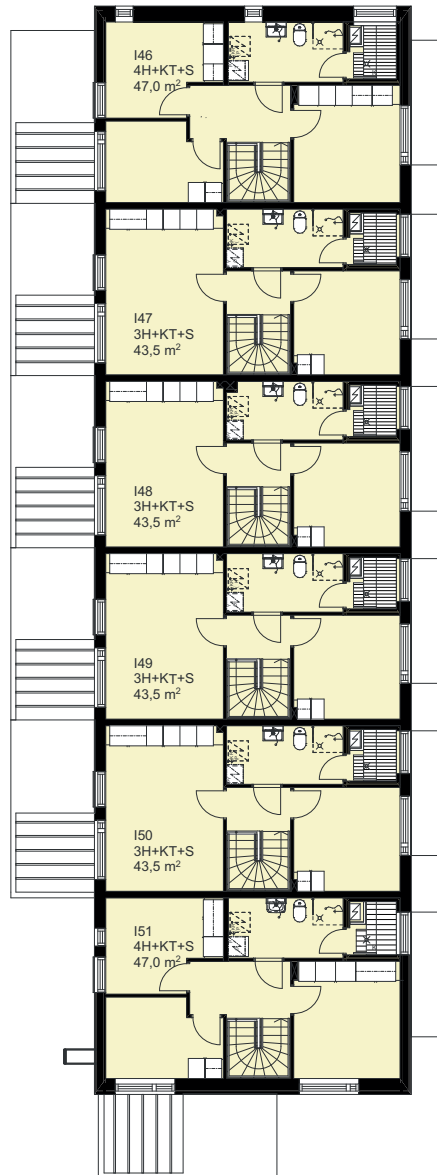
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI



i
2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

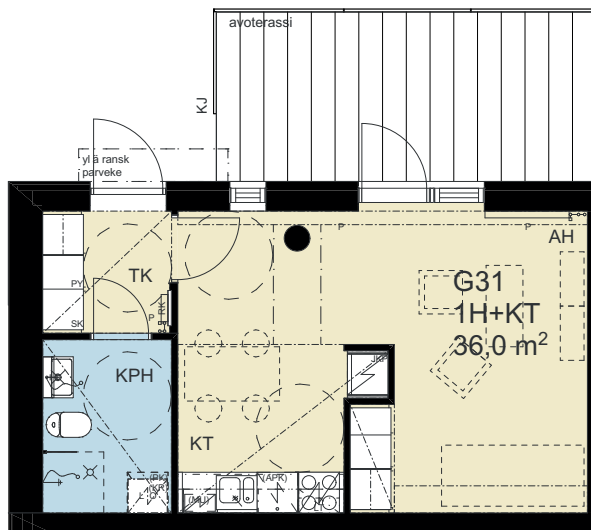
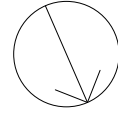
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

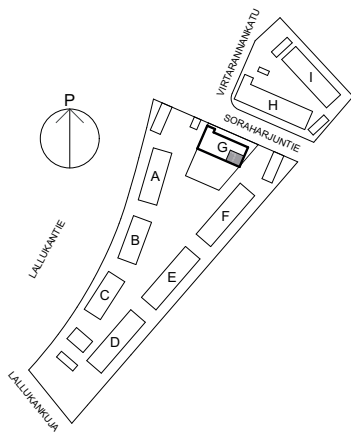
Huoneistotyyppiirustus

1h+kt, 36 m²

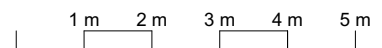
G31



1. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

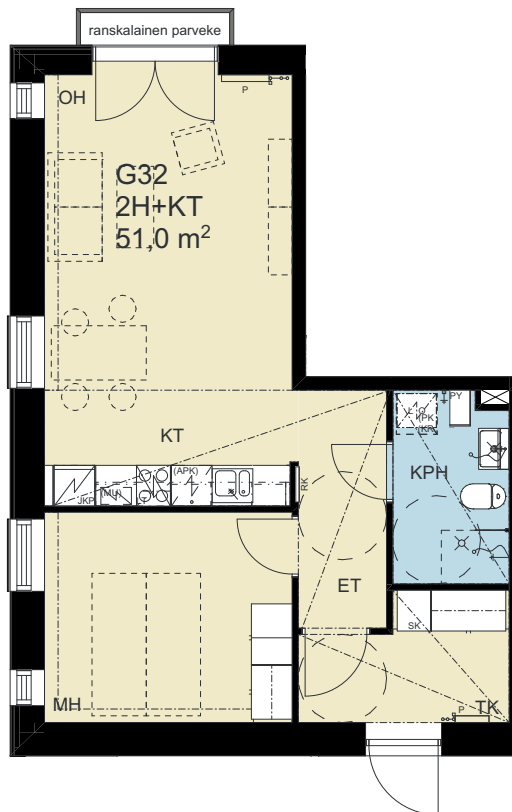
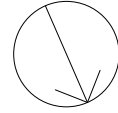
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

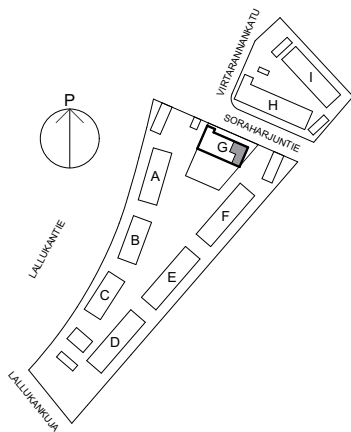
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 51 m²

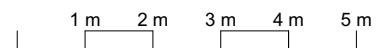
G32



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

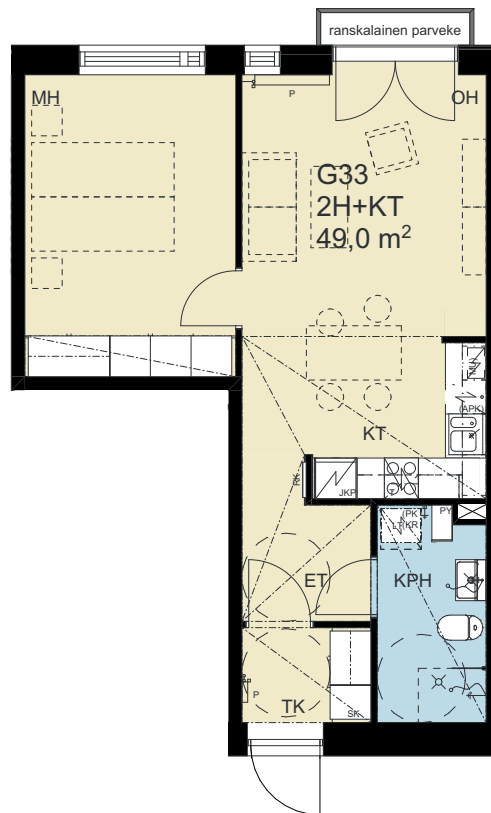
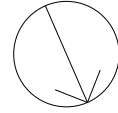
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

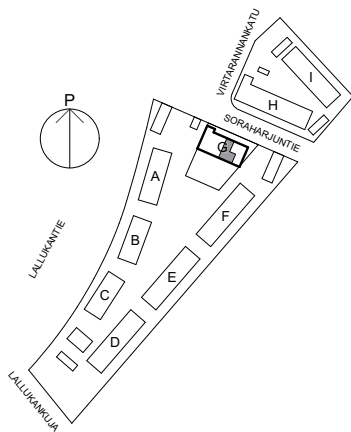
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 49 m²

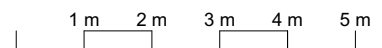
G33



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

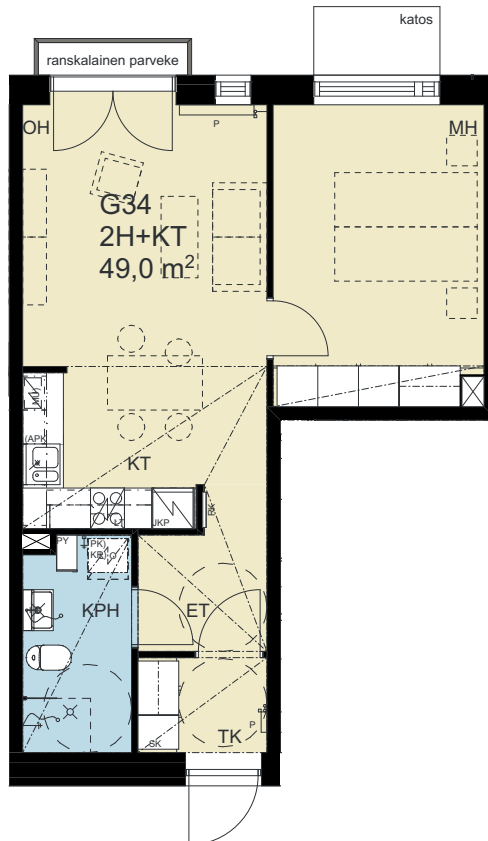
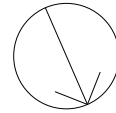
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

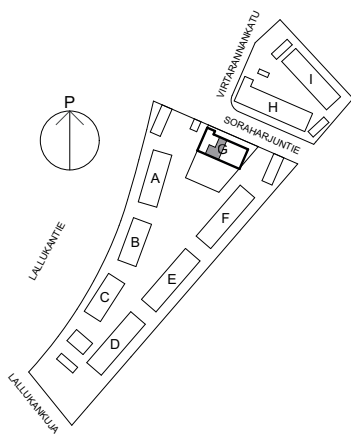
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 49 m²

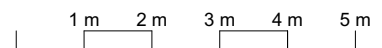
G34



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

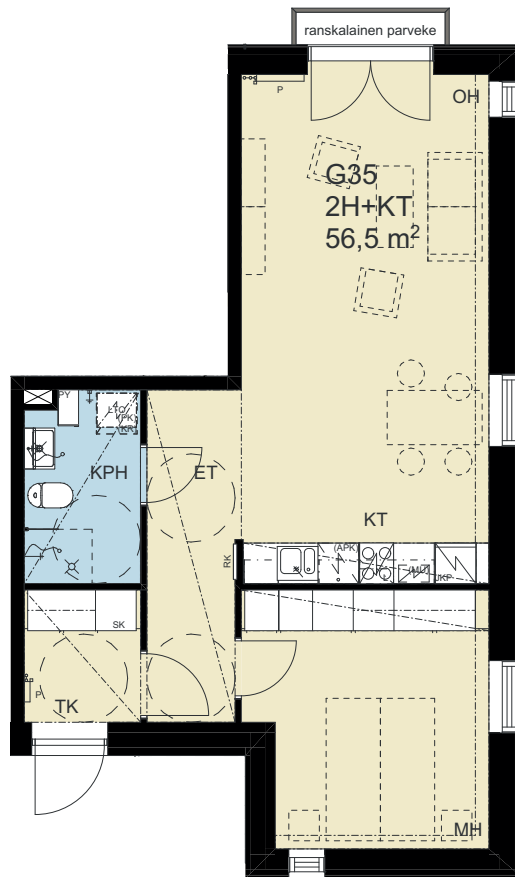
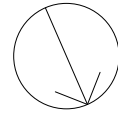
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

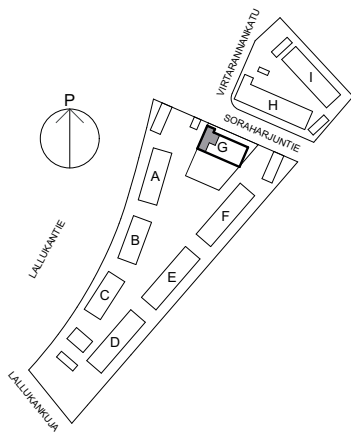
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 56,5 m²

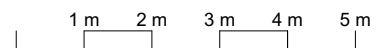
G35



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

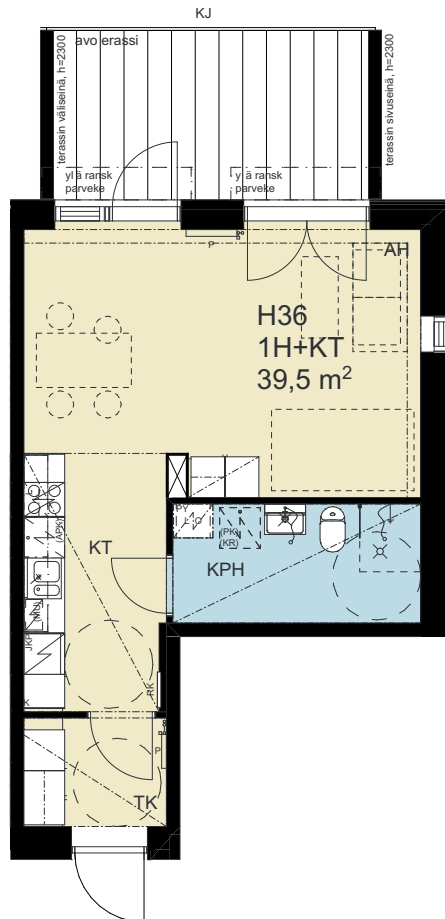
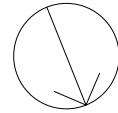
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

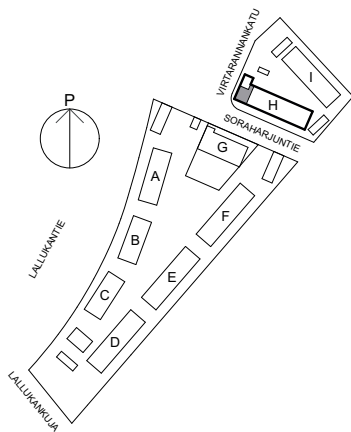
Huoneistotyyppiirustus

1h+kt, 39,5 m²

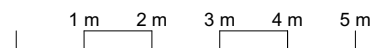
H36



1. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

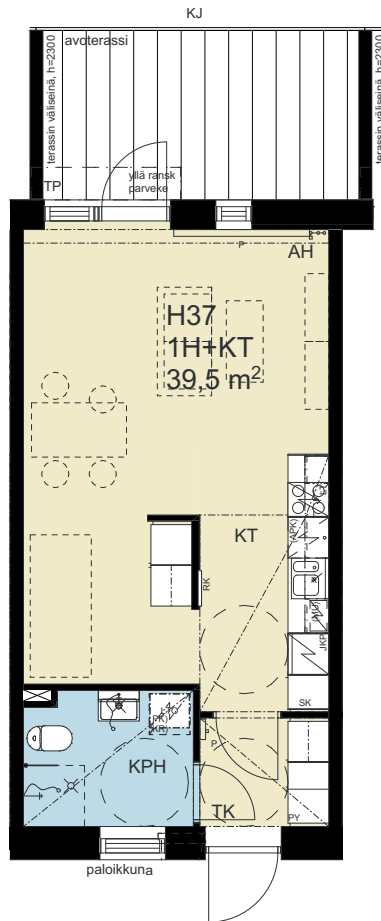
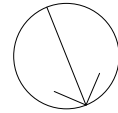
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

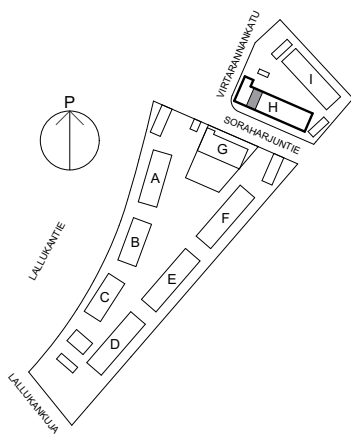
Huoneistotyyppiirustus

1h+kt, 39,5 m²

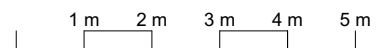
H37



1. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

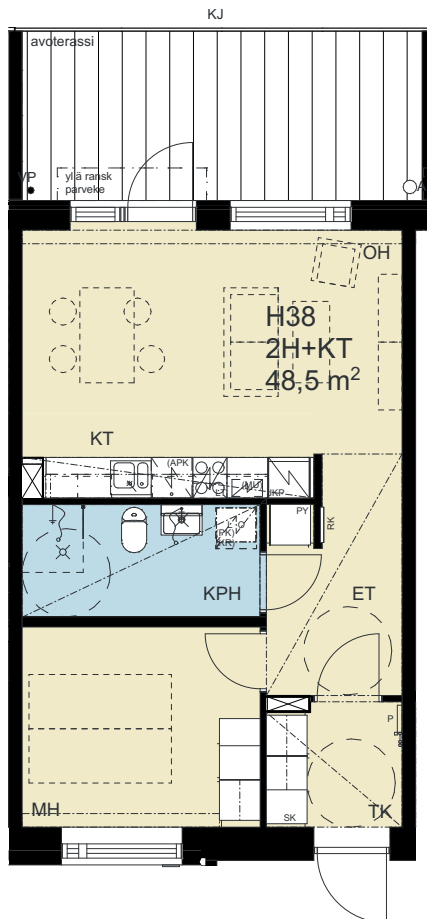
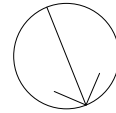
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

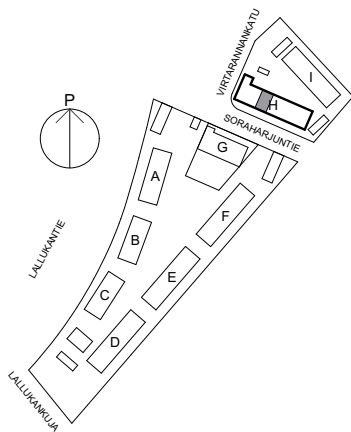
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 48,5 m²

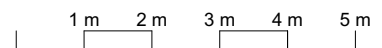
H38



1. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

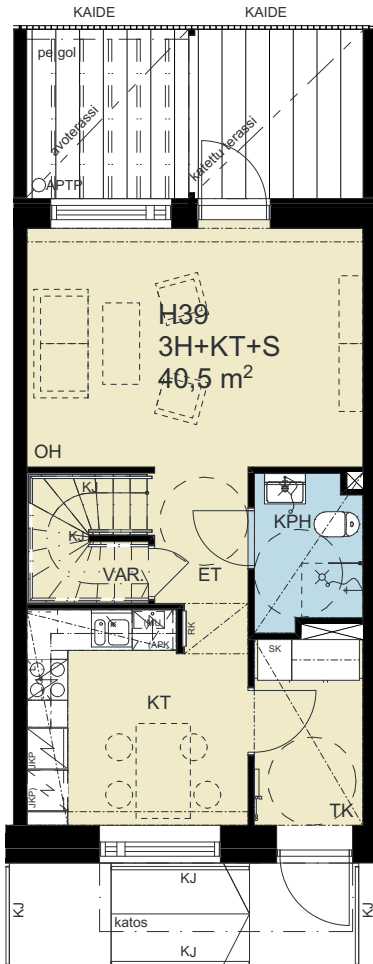
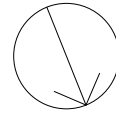
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

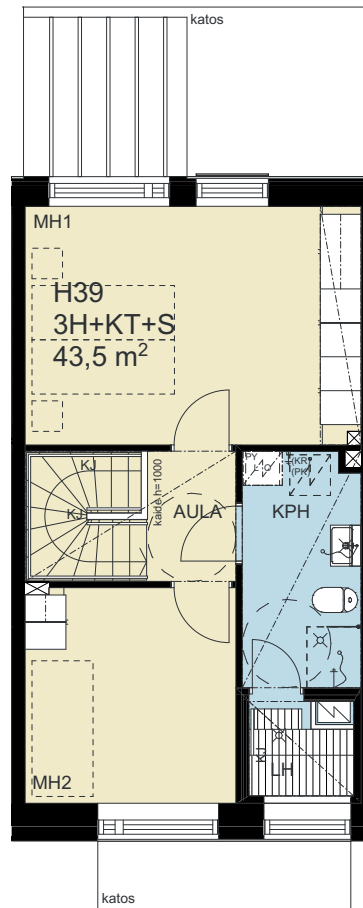
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

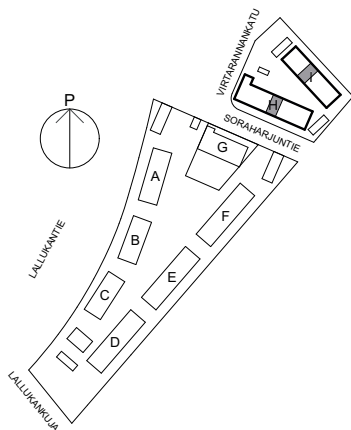
H39, i48



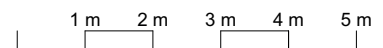
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

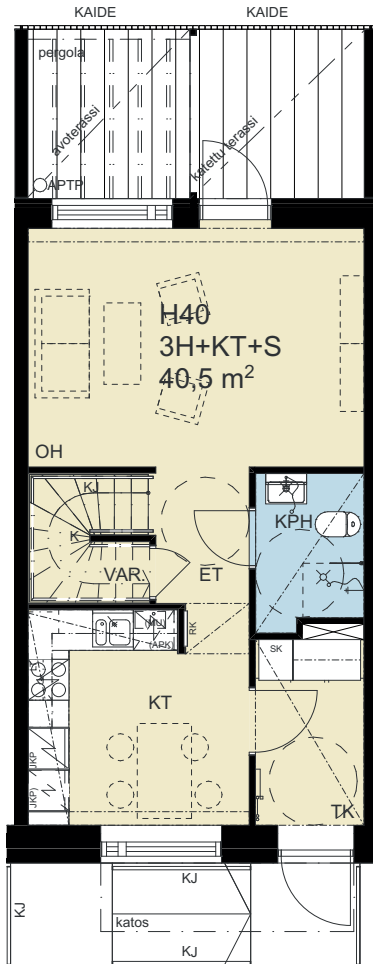
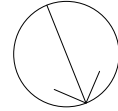
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

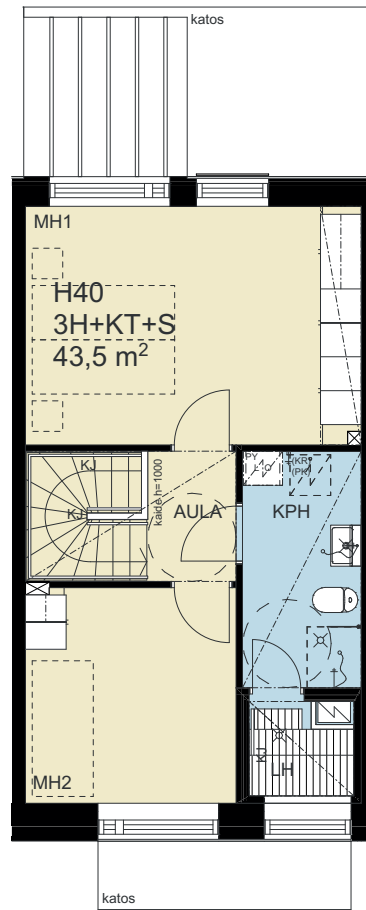
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

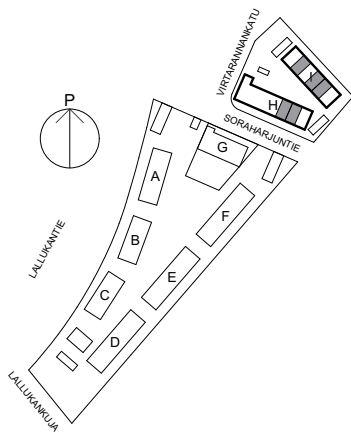
H40, H41, i47, i49, i50



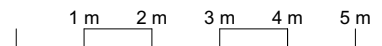
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

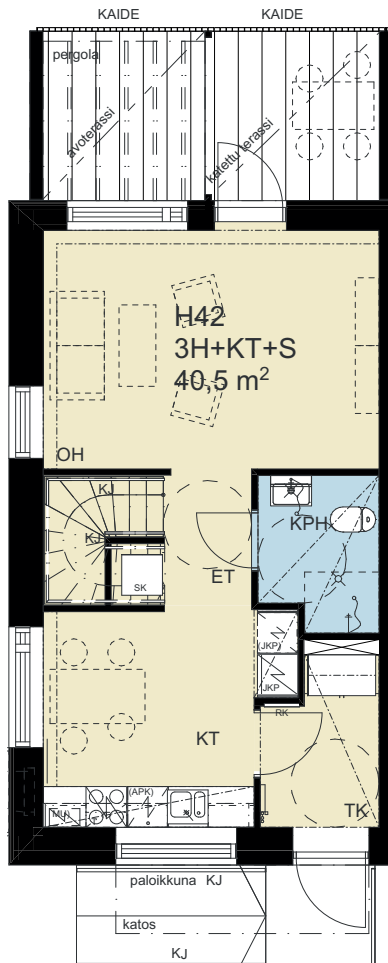
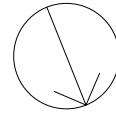
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

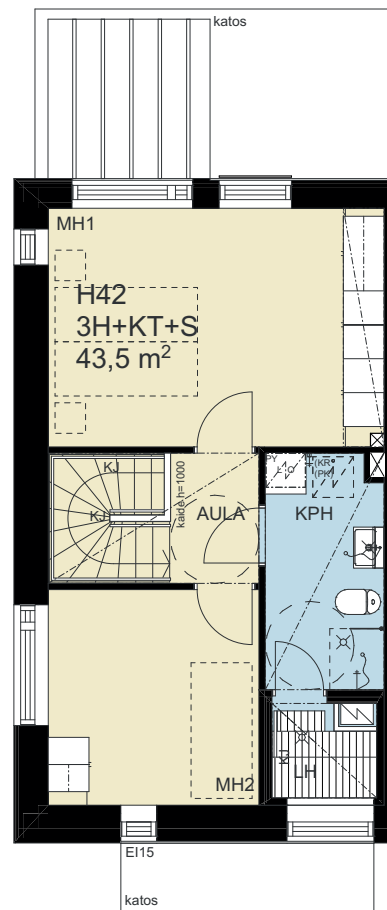
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt+s, 84 m²

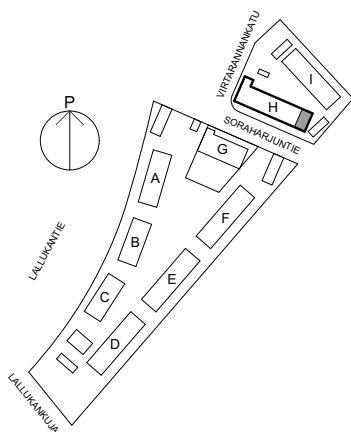
H42



1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

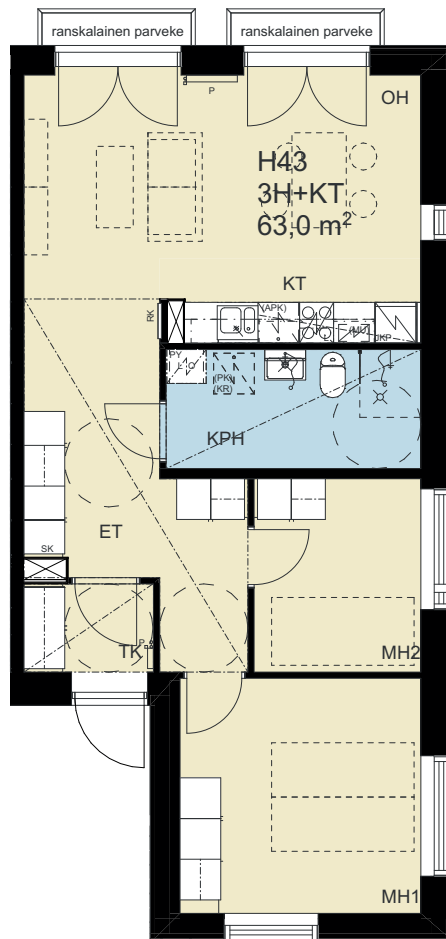
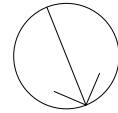
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

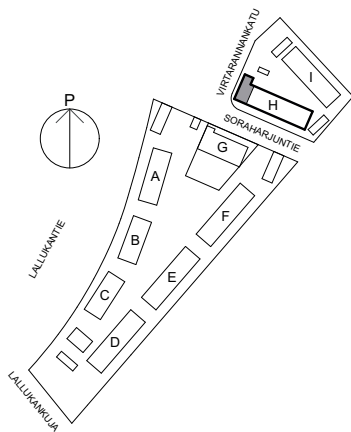
Huoneistotyyppiirustus

3h+kt, 63 m²

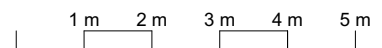
H43



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

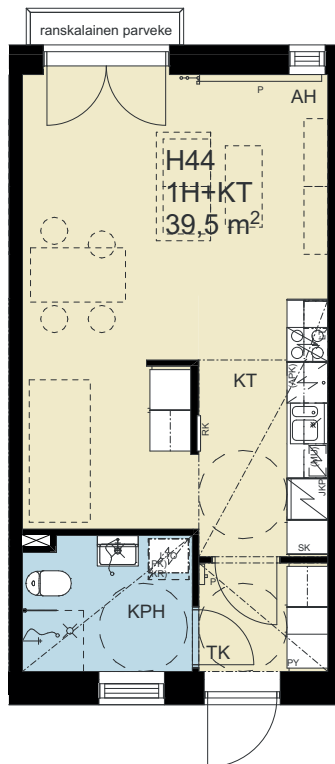
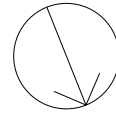
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

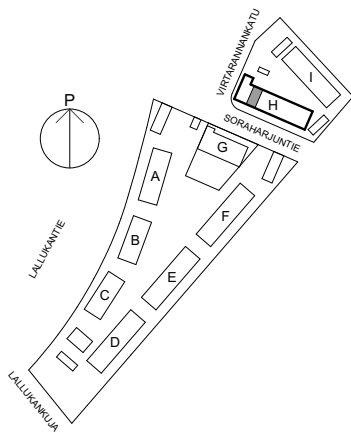
Huoneistotyyppiirustus

1h+kt, 39,5 m²

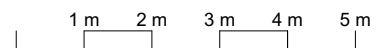
H44



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

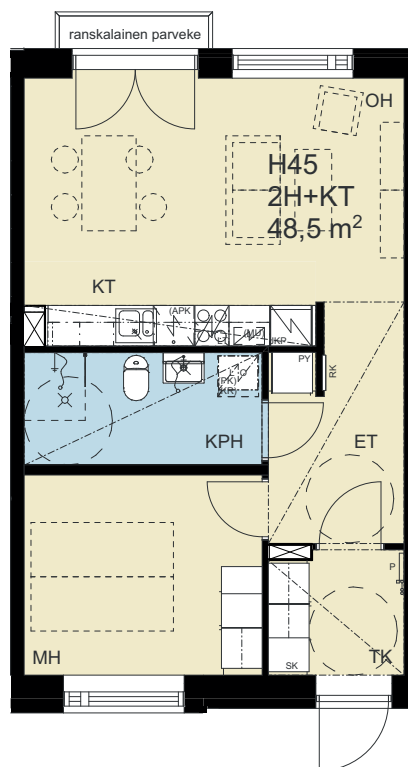
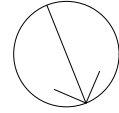
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

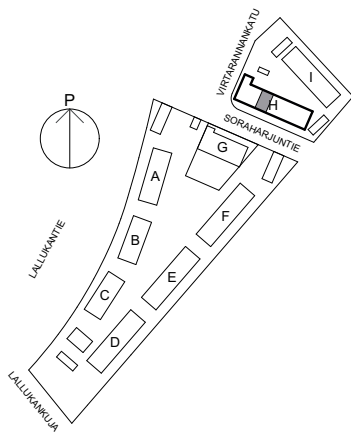
Huoneistotyyppiirustus

2h+kt, 48,5 m²

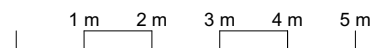
H45



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

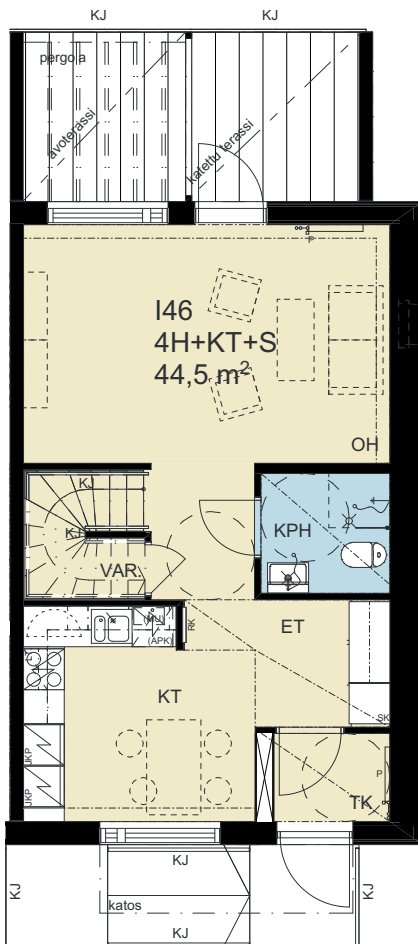
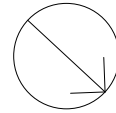
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

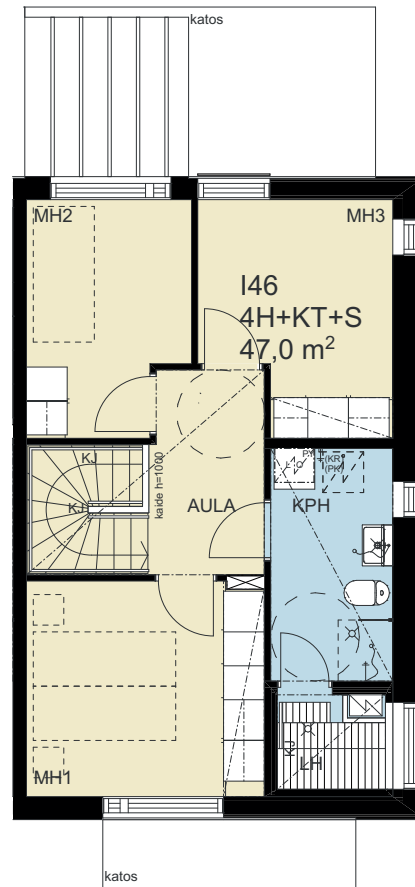
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

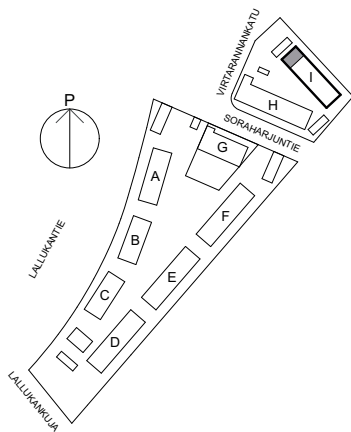
i46



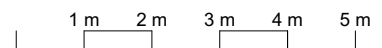
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

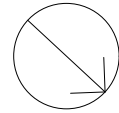
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

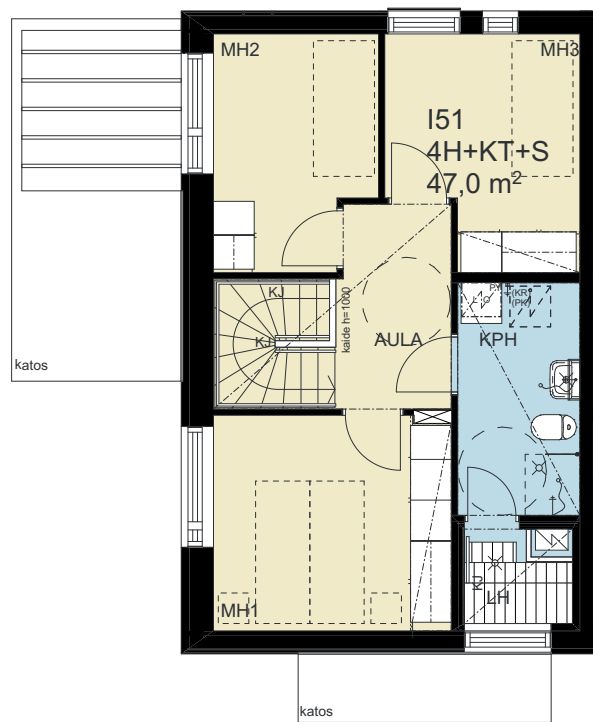
Huoneistotyyppiirustus

4h+kt+s, 91,5 m²

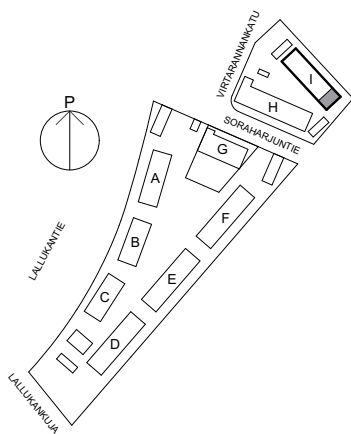
i51



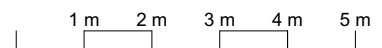
1. kerros



2. kerros



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA
















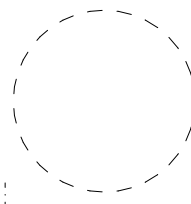






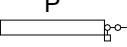


ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIRTARANTA

VIRTARANNANKATU 1, SORAHARJUNTIE 20 JA 22, 00920 HELSINKI

MERKKIEN SELITYKSET

	lattialiesi ja liesikupu		hyllykomero
	astianpesukonevaraus		tankokomero
	jääkaappi-pakastin	ET	eteinen
	kylmälaitevaraus	AH	asuinhuone
	mikroaaltouunivaraus	OH	olohuone
	pesuallas ja hana	MH	makuuhuone
	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle	KT	keittotila
	pyykkikomero	KPH	kylpyhuone
	pesuallas, hana, allaskaappi, bideesuihku ja peiliikaappi	WC	erillis-wc
	wc-istuin	LH	löylyhuone
	suihku, suihkuseinä ja verhotanko	TK	tuulikaappi
	siivouskomero	VAR.	varasto
	LTO-kone		pyörätuolin pyörähdysympyrä
	sähkökiuas		alakatto / kotelo
	ryhmäkeskus seinällä		hormi
			pohjoisnuoli
		VP	vedenpoistoputki
			lattiakaivo
		KJ	käsijohde
		APTP	alapohjan tuuletusputki
			lämpöpatteri

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 31.01.2022

Helsinki

Alustava rakennustapaseloste

HASO Virtaranta

Virtarannankatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22
00920 Helsinki.

Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
21.1.2022

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kristiina Hannunkari, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:stä.

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Virtarannankatu 1, Soraharjuntie 20 ja 22
00920 Helsinki.

Ympäröivät korttelit ovat asemakaavassa asuinpientalojen AP ja erillispientalojen AO korttelialueita.

Yhtiö käsittää tontit 47291-3, 47293-10 ja 47293-11 yhteensä yhdeksän asuinrakennusta. Näistä 8 kpl on 2-kerroksisia rivitaloja, joista tontilla 47291-3 olevassa rak. nro 1:ssä on lisäksi luhtikäytäväosa. Tontilla 47293-10 on 2-kerroksinen luhtikäytäväatalo, jonka 1.kerroksessa on yksi asunto ja 2. kerroksessa on 4 asuntoa. Asuinrakennusten kerrosluku on II. Rakennuksissa ei ole kellareita.

Tontti

Tontteja rajaa itäpuolella Mustanpuronpuisto.

Tontti 47291-3 rajautuu länsipuoleltaan Virtarannankatuun, pohjoispuolella rivitaloyhtiöön ja eteläpuoleltaan Soraharjuntiehen.

Tontti 47293-11 rajautuu länsipuoleltaan Lallukantien erillispientalotontteihin, pohjoispuolella Soraharjuntiehen ja eteläsivultaan Lallukankujaan.

Tontti 47293-10 rajautuu pohjoispuolella Soraharjuntiehen ja muilta sivuiltaan tonttiin 47293-11. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Rakennukset ovat kaksikerroksisia.

Luhtikäytäväosuuksilla 2. kerroksen asuntoihin kulku on kylmän luhtikäytävän kautta.

Asunnot ovat rivitaloissa kaksikerroksisia, luhtikäytäväosissa yksitasoisia. Asuntojen lukumäärä on 51 kpl.

Rivitalojen 2-kerroksisiin asuntoihin kuuluu huoneiston pohjapiirustuksen mukaan pihaterassi, luhtikäytäväosien yksitasoisiin asuntoihin kuuluu maantasossa pihaterassi ja toisen kerroksen asunnoissa ranskalainen parveke.

Kaikissa 2-kerroksisissa rivitaloasunnoissa on sauna.

Asuntoon kuuluu lämmin irtaimistovarasto, joka sijaitsee tontilla 47293-10 olevan rakennuksen maantasokerroksessa.

Rivitalojen sisäänkäynti on esteetön ja maantasokerros on tilamitoitukseltaan esteetön selviytymiskerros.

Luhtikäytäväosuuksilla maantasokerroksessa sijaitsevat asunnot ovat esteettömiä, mutta toisessa kerroksessa olevat asunnot eivät ole esteettömiä sisäänkäynnin osalta, tilavarauksen tasonostimelle sijaitsee luhtikäytävällä.

Yhteistilat

Asuntojen yhteistiloista asukastila, pesutupa ja kuivaushuone sekä lämmin irtaimistovarasto sijaitsevat tontilla 47293-10 rakennuksen maantasokerroksessa.

Jokaisella asunnolla on asuntokohtainen kylmä varasto, joka sijaitsee joko tontilla 47291-3, 47293-10 tai 47293-11.

Väestönsuoja (normaalijan käyttö irtaimistovarastona) sijaitsee tontilla 47293-10 maantasokerroksessa.

Jätteiden keräys

Jätepisteet 2 kpl (syväjätekeräyssäiliöt), sijaitsevat tonteilla 47293-11 ja 47291-3 paikoitusalueiden vieressä aidalla rajatussa tilassa.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikkoja on yhteensä 35 kpl, joista 8 ap kahdessa autokatoksessa, loput kattamattomia maantasopaikkoja.

Autopaikat sijoittuvat tontilla 47293-11 kahdelle Soraharjuntien puoleiselle paikoitusalueelle sekä Lallukankujan puoleiselle paikoitusalueelle. Tontilla 47291-3 paikoitusalue rajautuu Virtarannankadun puoleiseen tontin osaan. Autopaikat sijaitsevat tontille ajojen välittömässä läheisyydessä.

Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä asuntokohtaisissa kylmissä ulkovarastoissa.

Piha toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan, jossa on huomioitu oleskelu, polkupyörien säilytys ja mattojen tomutus.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennukset perustetaan betonipaaluille. Rakennukset ovat pääosin betonielementtirakenteisia. Ala-, väli- ja yläpohjien kantavana rakenteena on ontelolaatat. Ulkoseinien kantavat päädyt ovat betonielementtejä, ei-kantavat ulkoseinät tehdään rivitaloissa puurunkoisina. Rivitalojen sisäportaot ovat teräsbetonisia, päällysteenä tekstiilimatto.

Tontti 47291-3 rak 1 ja tontti 47293-10 rakennuksen ulkoseinät ovat puuverhottuja sandwich-elementtejä, luhtikäytävän ulkoporras on teräsbetoniporras.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin puuverhottuja (pysty- ja vaakaverhouslauta, vaihteleva profiili) ja peittomaalattuja. Rakennusten katot ovat pukkiritikoilla ontelolaattojen päälle korotettuja harjakattoja. Katemateriaali on vaaleanharmaa konesaumattu peltikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyverhoiltuja teräsrakaseiniä. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Rivitaloasuntojen ja maantasokerroksien luhtiasuntojen terassiovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia, ranskalaisen parvekkeen ikkunaovet ovat sisään aukeavia lasi- tai lasipariviovia. Asuinhuoneiden ikkunat, ranskalaiset parvekkeet ja terassiovet varustetaan sälekaihtimin. Palolasilliset ikkunat ovat merkitty myyntimateriaalin asuntopohjiin E115-merkinnällä.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat hdf-pintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai lasiovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, wc-tilassa on kuultokäsitelty kuusipaneelialakatto. Löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökalusteiden välitila laatoitetaan keraamisella laatalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asuntosauunan seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on lautaparketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet**Keittiöt**

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat suorareunaisia mikrolaminaatti- tai laminaattiovia, 3 väri vaihtoehtoa.

Keittiötasot ovat laminaattipintaisia, 3 väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä induktioliesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Pesutiloissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat teräsrakenteisia.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ja ovet ovat melamiinipintaisia, väri valkoinen.

Asunnon terassi

Rivitaloasuntojen ja luhtiosien maantasoasuntojen pihaterassilla on puutaso. Rivitaloasuntojen terassit ovat osin katettuja, osin on pergolaa. Katetulla terassiosalla on lasitusmahdollisuus. Luhtiasuntojen maantasoterassit ovat avoterasseja. Terassit on rajattu toisistaan puuverhotulla seinäkkeellä, Asuntoterassit varustetaan pistorasiilla.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiössä maalämpö.

Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit.

Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vedenmittausjärjestelmään liitetään mukaan kylpyhuoneen ulkopuolelle väyläkaapelilla huoneistonäyttö sisältäen lämpötilan ja suhteellisen ilmankosteuden mittauksen (RH%).

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnoissa on huoneistokohtaiset lämmöntalteenotolla ja sähköisellä jälkilämmityksellä varustetut ilmanvaihtokoneet.

Seuraavat tilat varustetaan omilla ilmanvaihtokoneillaan:

- kerhotilat
- talopesulat
- VSS/irtainvarasto
- LJH ja ryömintätilat (koneellinen poisto)

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista.

Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Sähkötekniset työt

liittymät ulkopuolisiin verkostoihin

Kiinteistö liitetään Helen Oy:n pienjänniteverkkoon. Jokaisella huoneistolla on oma sähkön kulutusta mittaava energialaitoksen mittaus. Kiinteistön sähkön kulutus mitataan omalla mittauksella. Huoneistojen mittaukset sijoitetaan monimittarikeskuksiin.

Kiinteistö liitetään omalla teletalokaapelilla paikallisen teleoperaattorin verkkoon.

Kiinteistön yhteisantennijärjestelmä liitetään paikallisen kaapeli-TV-operaattorin verkkoon.

Sähköenergian jakelu ja käyttöjärjestelmät

Johtotiet

Teknisissä tiloissa kaapeloinnit asennetaan kaapelihyllyille.

Huoneistojen nousut viedään pääosin maakaapelointina asuntojen jakokeskuksiin.

Sähkönjakelu

Pääkeskus PK, kiinteistökeskukset KK sekä mittauskeskukset MK sijaitsevat teknisissä tiloissa.

Asuntojen jakokeskuksina käytetään vikavirtasuojilla ja johdonsuoja-automaateilla varustettuja keskuksia, joissa on integroituna teleosa.

Rakennuksen pääkeskushuoneeseen on asennettu päämaadoituskisko. Rakennuksen kaikki uudet sähköasennukset on tehty TN-S-järjestelmänä

Laitteiden sähköistys

Nousujohdot toteutetaan pienillä poikkipinnoilla kupari- ja suuremmilla poikkipinnoilla alumiinisilla 5-johdinjärjestelmän voimakaapeleilla.

Pistorasia- ja valaistusryhmäjohdot on liitetty tiloissa sijaitseviin keskuksiin. Keskusten vaikutusalueet on merkitty niiden vaikutusaluekaavioissa.

Tele- ja suojajännitekaapeleina käytetään tehdasvalmisteisia muovivaippaisia standardikaapeleita.

Teknisissä tiloissa asennukset tehdään pinta-asennuksena, asuinhuoneissa sekä muissa yleisissä tiloissa asennukset pääosin piilotetaan rakenteisiin.

LVI-laitteille on asennettu luetteloissa, kaavioissa ja asennuspiirustuksissa esitetyt sähkönsyöttö-, hälytys-, ohjauskaapeloinnit sekä käynnistin- ja liitäntälaitteet.

Valaisimet

Asuinhuoneet varustetaan valaisinpistorasialla varustetulla valaisinripustuskansilla.

Asuntojen eteisissä, kylpyhuoneissa ja muissa vastaavissa tiloissa on toteutettu LED-valaisimilla.

Asuntojen keittiöiden työpöytävalaisimina käytetään LED-valaisimia. Keittiön työpöytäpistorasiat asennetaan tason takaseinään.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleisissä tiloissa käytetään LED-valaisimia.

Ulkovalaistus ja yleisten tilojen valaistus toteutetaan LED-valaisimilla.

Lämmittimet ja kojeet

Katolla sijaitsevat sadevesijärjestelmät ja sadevesisyöksyt on varustettu sulanapitolämmityksellä. Lämmityksiä ohjataan valvonta-alakeskuksen lämpötilaohjauksella

Aurinkosähkö

Kiinteistöön asennetaan aurinkosähköjärjestelmä kompensoimaan kiinteistösähkön kulutusta

Tietotekniset järjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä

Kiinteistön televerkko toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla luokan EA vaatimukset täyttävän kategorian 6a kaapeloinnilla jotka päätetään molemmista päistä.

Talojakamosta asennetaan jokaisen huoneiston kotijakamoon 2x4-parinen kupariparikaapeli (Cat 6 U/UTP) sekä optinen 4-kuituinen kaapeli. Huoneistoissa käytetään kaksiosaisia liitäntärasioita, joita on mahdollista käyttää haluttuun datakäyttöön huoneistojakamosta.

Toteutuksessa noudatetaan viimeisintä viestintäviraston määräystä kiinteistön sisäverkoista ja teleurakoinnista

Antennijärjestelmä

Kiinteistön liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Päävahvistin ja alavahvistimet sijoitetaan teknisiin tiloihin.

Jokaiseen huoneistoon tulee oma nousukaapeli jakokeskuksen yhteydessä olevaan teletilaan. Teletilasta antenniverkko haaroitetaan huoneiston antennirasioille. Toteutuksessa noudatetaan viimeisintä määräystä kiinteistön sisäverkoista ja teleurakoinnista

Sähkölukitusjärjestelmä

Talopesulan ja kerhuhuoneen ovet varustetaan sähkölukituksella.

Pesulavarausjärjestelmä

Pesula- ja kuivaustiloihin toteutetaan elektroninen tietoverkossa toimiva kulunvalvonta- ja varausjärjestelmä

Palovaroitin- / ilmoitinjärjestelmä

Huoneistoihin asennetaan verkkovirtaan liitettävät palovaroittimet. Kiinteistön yleisiin tiloihin toteutetaan palovaroitinjärjestelmä..

Asuinhuoneiston yksi palovaroitin kytketään siten, että toimiessaan se laukaisee keittilaitteita ja keittiön pistorasioita palvelevan vikavirtasuojan (ei JK/PK).

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Automaatio- ja mittausjärjestelmät

Rakennusautomaatiojärjestelmä

Kiinteistö varustetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä, joka ohjaa, valvoo ja seuraa LVIAS-järjestelmiin liittyviä mittaus-, säätö-, ohjaus- ja hälytystoimintoja.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 21.01.2022 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 21.01.2022

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin äänestöpankki / Patrik Lindström



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO