

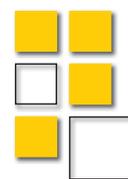
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Pippurimyly



Helsingin Asumisoikeus Oy
Pippurimyly
Yläkiventie 11
00920 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Kotoisaa asumista Myllypurossa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sofie Jokinen 2017

Yläkiventien varrelle Myllypuron keskustaan valmistuu erikokoisia asumisoikeusasuntoja. Helsingin Asumisoikeus Oy Pippurimyly tarjoaa uusia koteja lähellä Myllypuron runsaita palveluita, kattavia harrastusmahdollisuuksia ja toimivia kulkuyhteyksiä – metro vie keskustaan 16 minuutissa.

Myllypuro on itäisen Helsingin monipuolinen kaupunginosa, jossa palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet ovat mukavasti lähellä ja valmiina.

Pippurimylyn asumisoikeusasunnot rakennetaan Yläkiventielle, joten kävelymatkan varrelta löytyvät mm. metroasema, uudistettu Myllypuron Ostari liikkeineen ja palveluineen, terveysasema sekä päiväkodit ja peruskoulut. Myllypurolaisille tuttu paikka on myös asukastalo Mylläri – se pyöreä rakennus ostarin keskellä – jota ylläpitää kaupunginosan aktiivinen seura.

Erinomaiset liikenneyhteydet ovat tärkeä osa Myllypuroa, sijaitseehan se metron ja Kehä I:n varrella. Sujuvia yhteyksiä täydentävät lukuisat bussilinjat sekä poikittaiset runkolinjat 560 ja 550. Myös rakenteilla oleva Raide-Jokeri tulee sujuvoittamaan myllypurolaisten arkea.

Myllypuron ylpeys ovat upeat liikuntamahdollisuudet. Läheisessä liikuntapuistossa harrastetaan monia sisä- ja ulkolajeja ympäri vuoden. Sisäurheiluhalli Liikuntamyly ja Pohjoismaiden suurin salibandykeskus houkuttelevat harrastajia laajalta alueelta. Laaja on myös ulkoilureitistö, joka johdattaa liikkujan vaikkapa Viikin luonnonsuojelualueille tai aina Östersundomiin saakka.

Lue lisää:
uuttahelsinkia.fi/myllypuro

Pippurimyly



Asumisoikeusasuntoja Myllypuroon

Hyvien palveluiden ja mainioiden kulkuyhteyksien ääreen Myllypuroon rakennetaan HASO Pippurimyly. Kohteessa on 30 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kooltaan 38,0–87,0 m². Kaikki asunnot ovat esteettömiä ja asunnoissa on esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Jokaiseen asuntoon kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Lisäksi osassa asuntoja on huoneisto-kohtainen sauna.

7-kerroksisessa rakennuksessa on yksi hissillinen rappukäytävä. Kerhotila, talosauna, pesula, kuivaushuoneet sekä muut yhteiset tilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiöllä on 19 lämmityspistokerasialla varustettua auto-paikkaa, joista 17 paikkaa sijaitsee yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa ja 2 viereisen tontin yhteisellä parkoitusalueella.

Kohde on savuton, mukaan lukien tontti.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 5/2022 - 7/2022.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Pippurimyly
Yläkiventie 11
00920 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

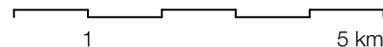
Haettavat huoneistot:

1 h + kt	38,0 m ²
2 h + kt	51,5 m ²
3 h + kt (+ s)	68,0 – 70,5 m ²
4 h + kt + s	87,0 m ²

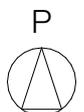
Sijainti Helsingissä



Mittakaava 1:100 000



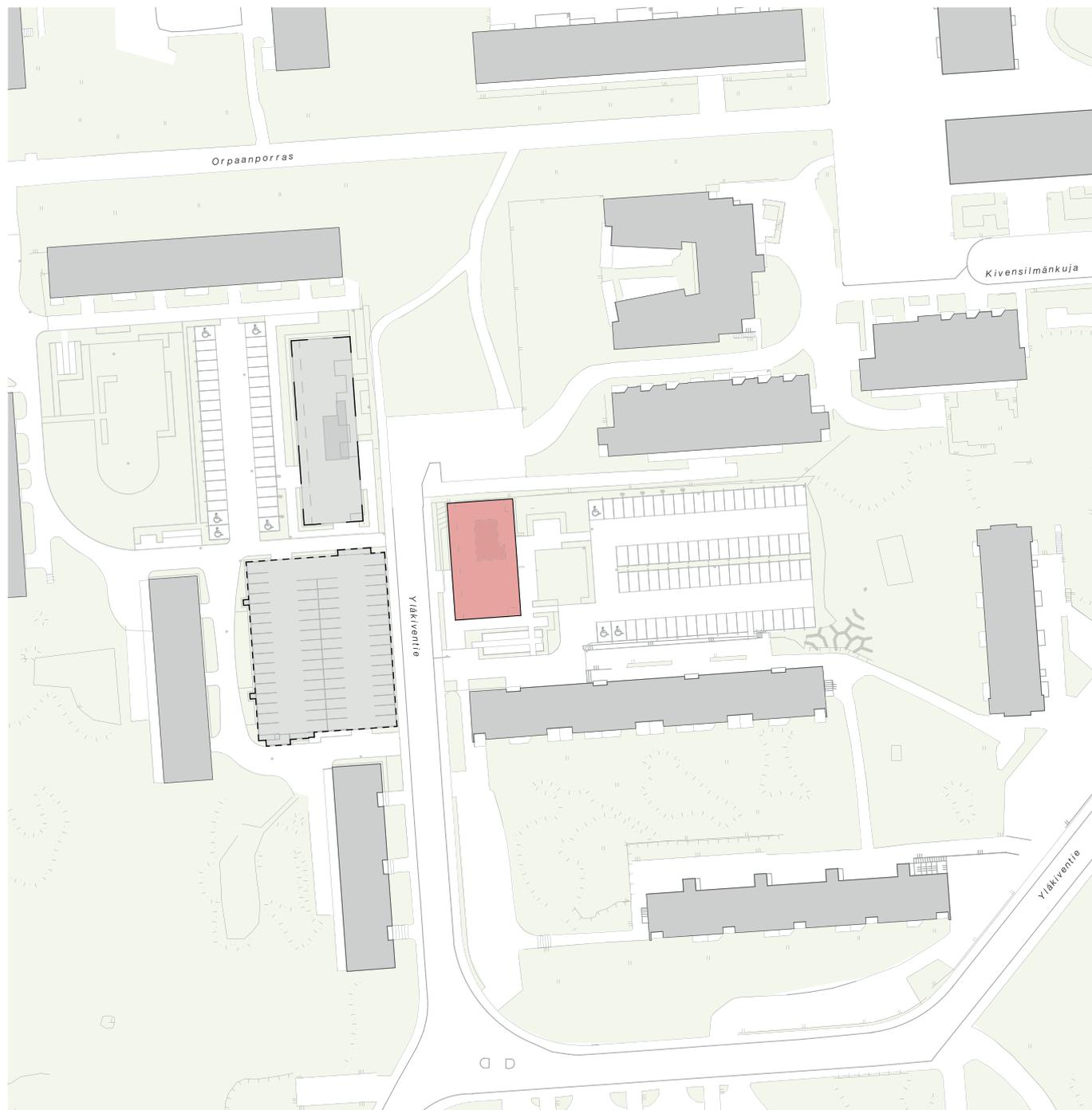
Sijaintikartta



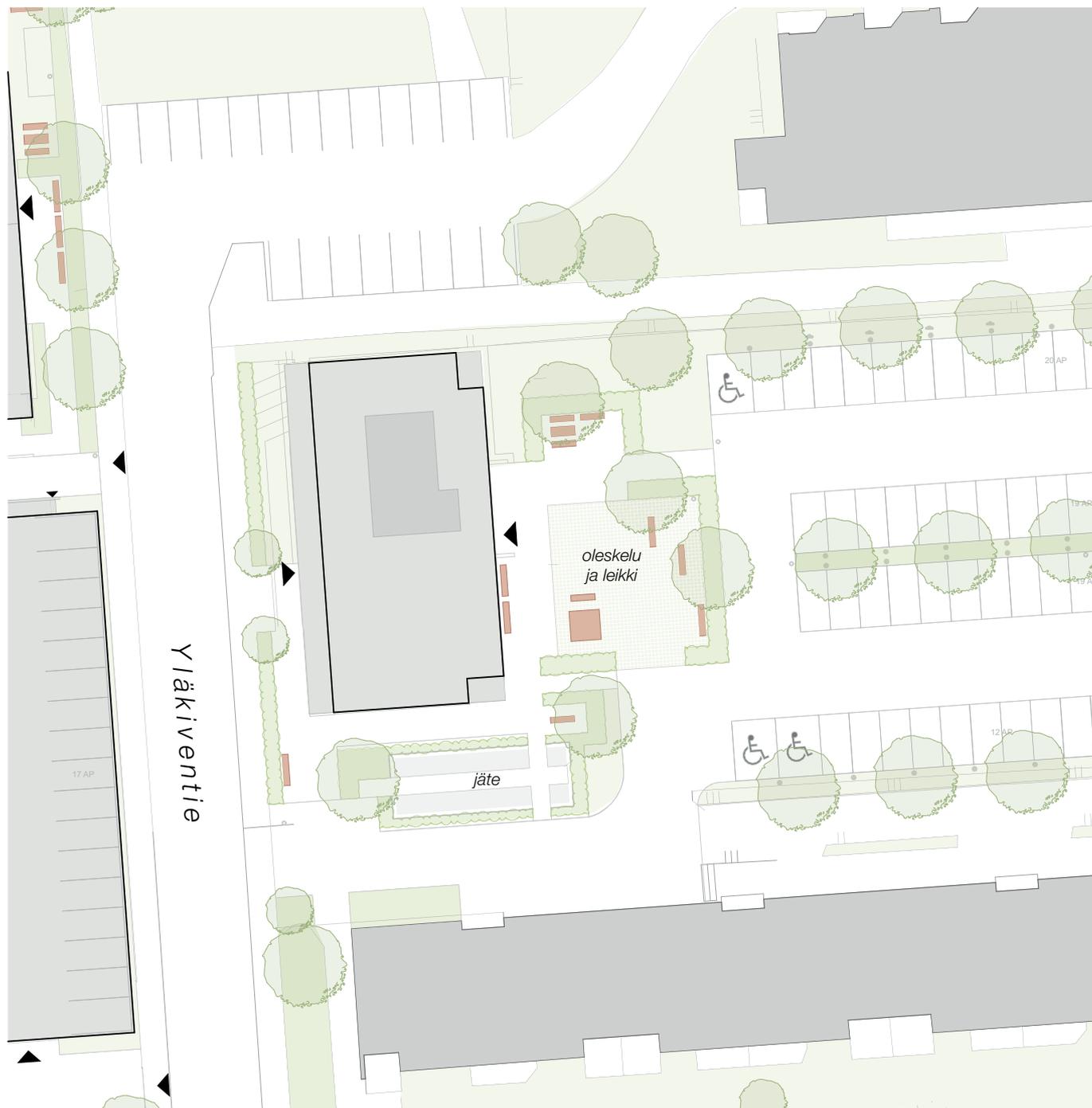
Mittakaava 1:10 000

0 100 500 m

Sijaintikaavio



Asemapiirros



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



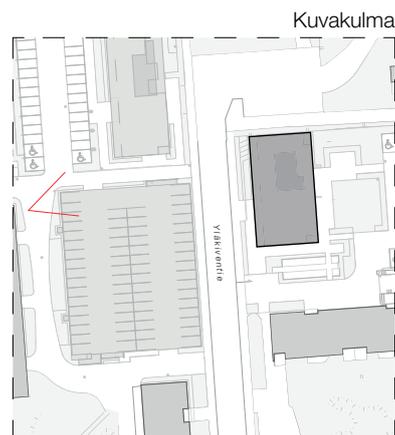
Julkisivu länteen



Ulkovisualisointi lännestä



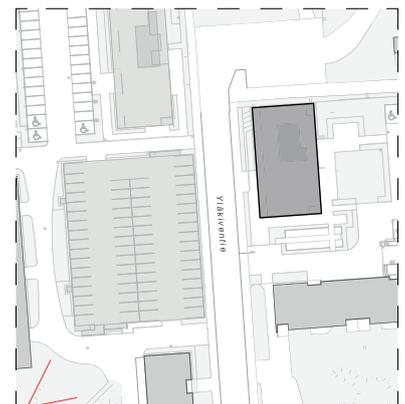
Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Ulkovisualisointi lounaasta



Kuvakulma



Havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

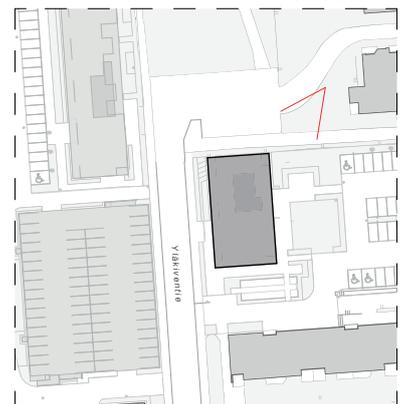
Ulkovisualisointi koillisesta



Havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Kuvakulma



Näkymä asunnosta (asunto 26)



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Lintuperspektiivi etelästä



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Lintuperspektiivi lännestä



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Lintuperspektiivi pohjoisesta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
PIPPURIMYLLY
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO**

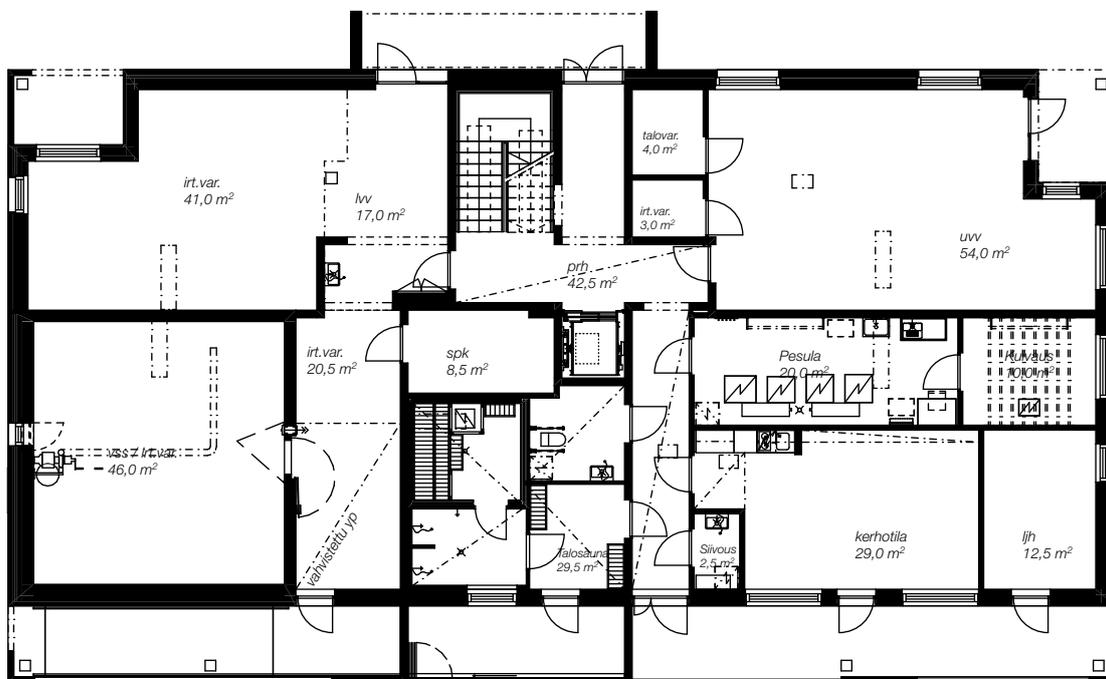
**ALUSTAVA
02/03/2021**

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			1890.00	1890.00			1143433.00 1143433.00
as01	2	3h+kt	68.00	66.25	728.10	500.00	38580.00
as02	2	4h+kt+s	87.00	75.88	833.90	500.00	45907.00
as03	2	1h+kt	38.00	40.20	441.80	500.00	24821.00
as04	2	3h+kt+s	70.50	68.69	754.90	500.00	41557.00
as05	2	2h+kt	51.50	51.13	561.90	500.00	31433.00
as06	3	3h+kt	68.00	68.28	750.40	500.00	40309.00
as07	3	4h+kt+s	87.00	78.21	859.50	500.00	47316.00
as08	3	1h+kt	38.00	41.43	455.30	500.00	25565.00
as09	3	3h+kt+s	70.50	70.79	778.00	500.00	42827.00
as10	3	2h+kt	51.50	52.70	579.20	500.00	32383.00
as11	4	3h+kt	68.00	68.96	757.90	500.00	40720.00
as12	4	4h+kt+s	87.00	78.98	868.00	500.00	47782.00
as13	4	1h+kt	38.00	41.84	459.80	500.00	25813.00
as14	4	3h+kt+s	70.50	71.49	785.70	500.00	43251.00
as15	4	2h+kt	51.50	53.22	584.90	500.00	32698.00
as16	5	3h+kt	68.00	69.63	765.20	500.00	41126.00
as17	5	4h+kt+s	87.00	79.76	876.60	500.00	48254.00
as18	5	1h+kt	38.00	42.25	464.30	500.00	26061.00
as19	5	3h+kt+s	70.50	72.19	793.40	500.00	43674.00
as20	5	2h+kt	51.50	53.74	590.60	500.00	33012.00
as21	6	3h+kt	68.00	70.31	772.70	500.00	41537.00
as22	6	4h+kt+s	87.00	80.53	885.00	500.00	48720.00
as23	6	1h+kt	38.00	42.66	468.80	500.00	26309.00
as24	6	3h+kt+s	70.50	72.89	801.10	500.00	44098.00
as25	6	2h+kt	51.50	54.26	596.30	500.00	33327.00
as26	7	3h+kt	68.00	70.98	780.10	500.00	42042.00
as27	7	4h+kt+s	87.00	81.30	893.50	500.00	49286.00
as28	7	1h+kt	38.00	43.07	473.30	500.00	26657.00
as29	7	3h+kt+s	70.50	73.60	808.90	500.00	44627.00
as30	7	2h+kt	51.50	54.78	602.00	500.00	33741.00

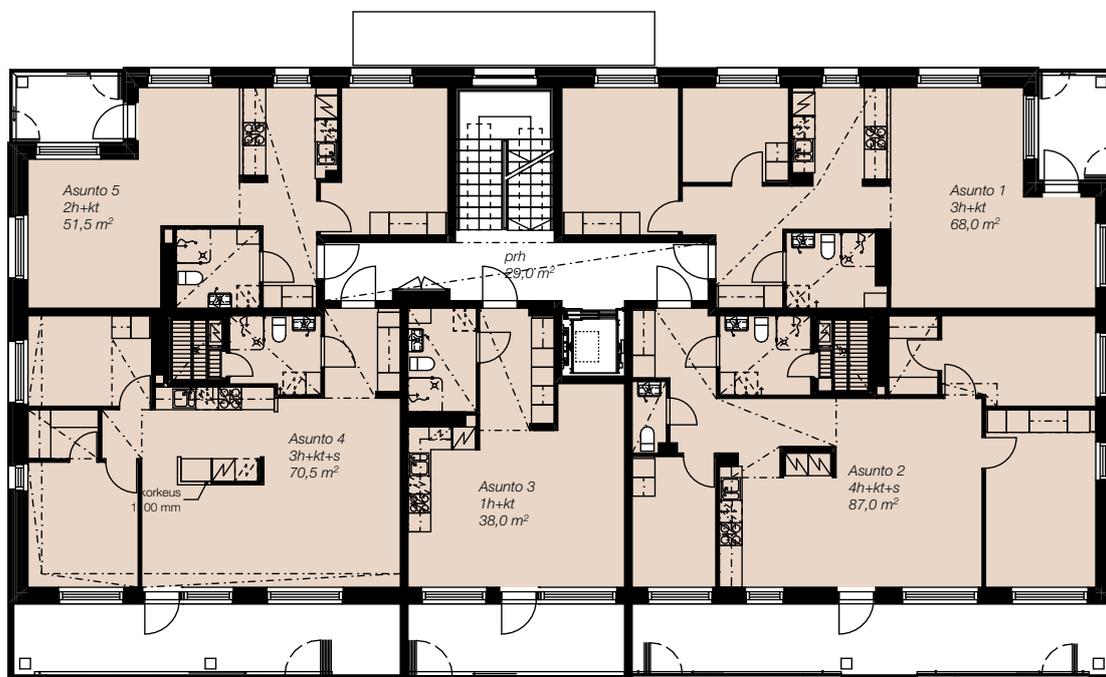
Vesimaksuennakko 21eur/hlö/kk

Autopaikkamaksuarvio 55-70 eur/kk

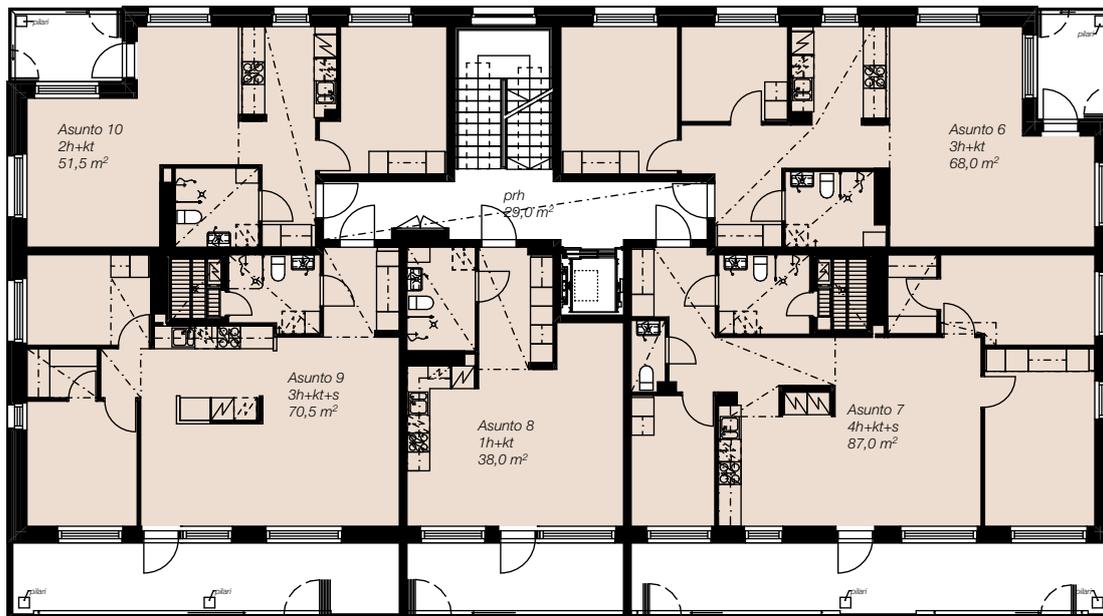
1. kerros



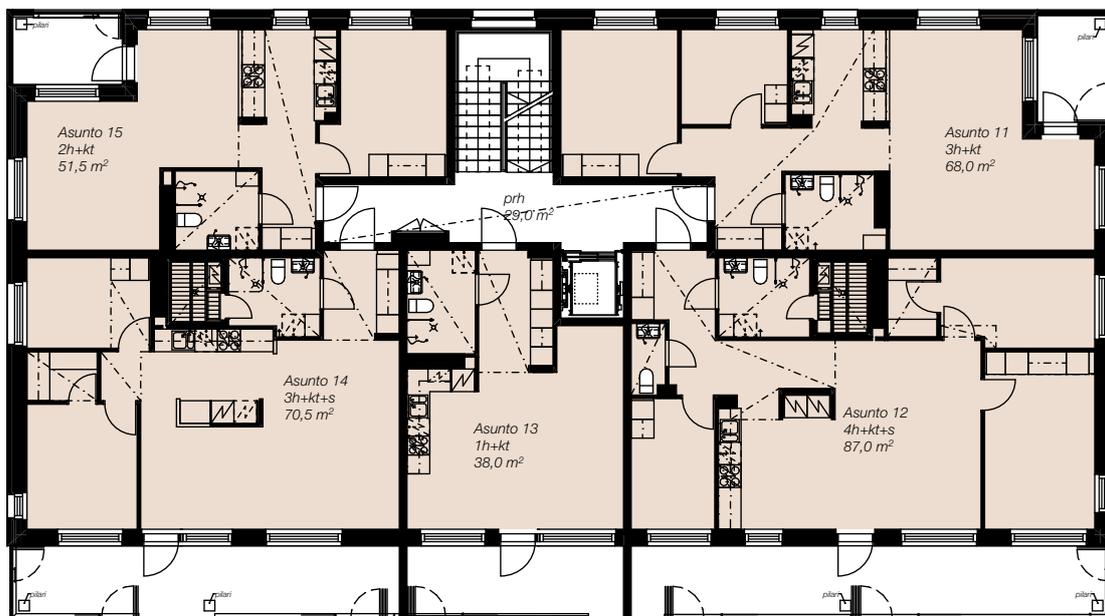
2. kerros



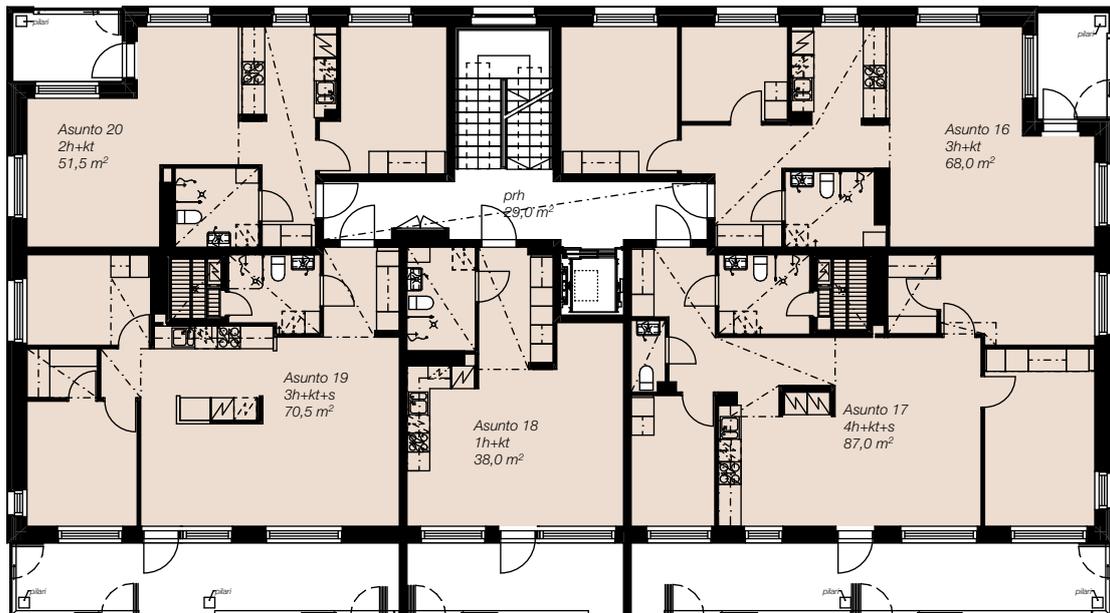
3. kerros



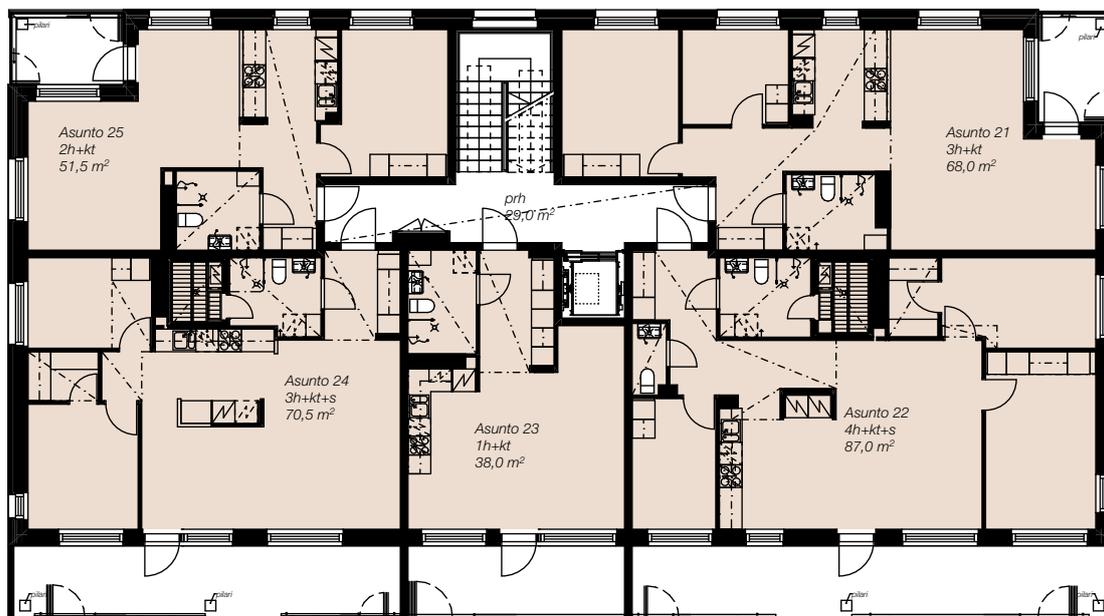
4. kerros



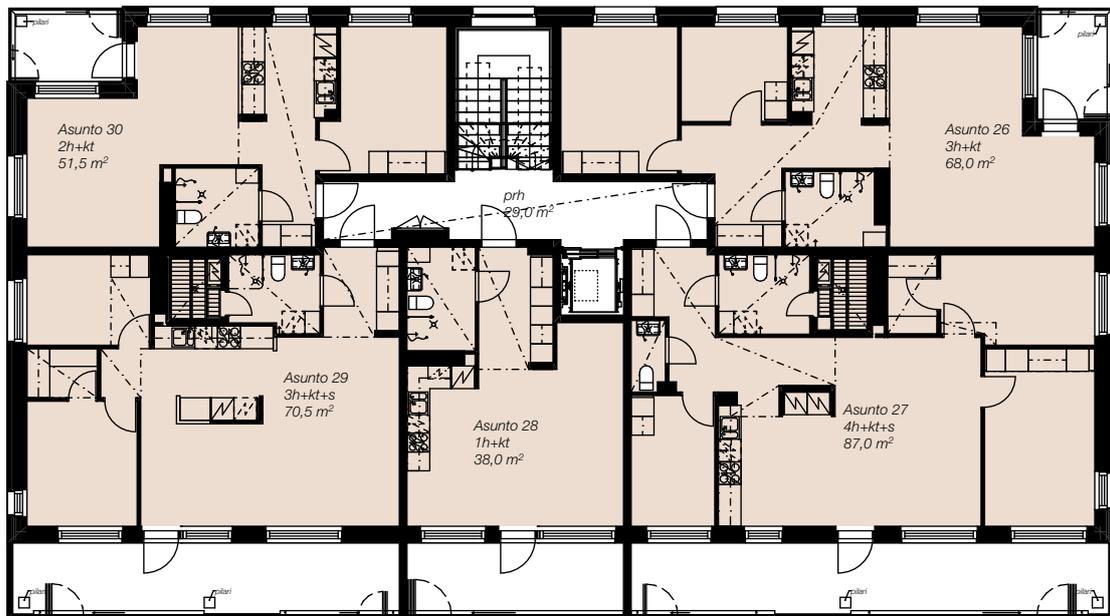
5. kerros



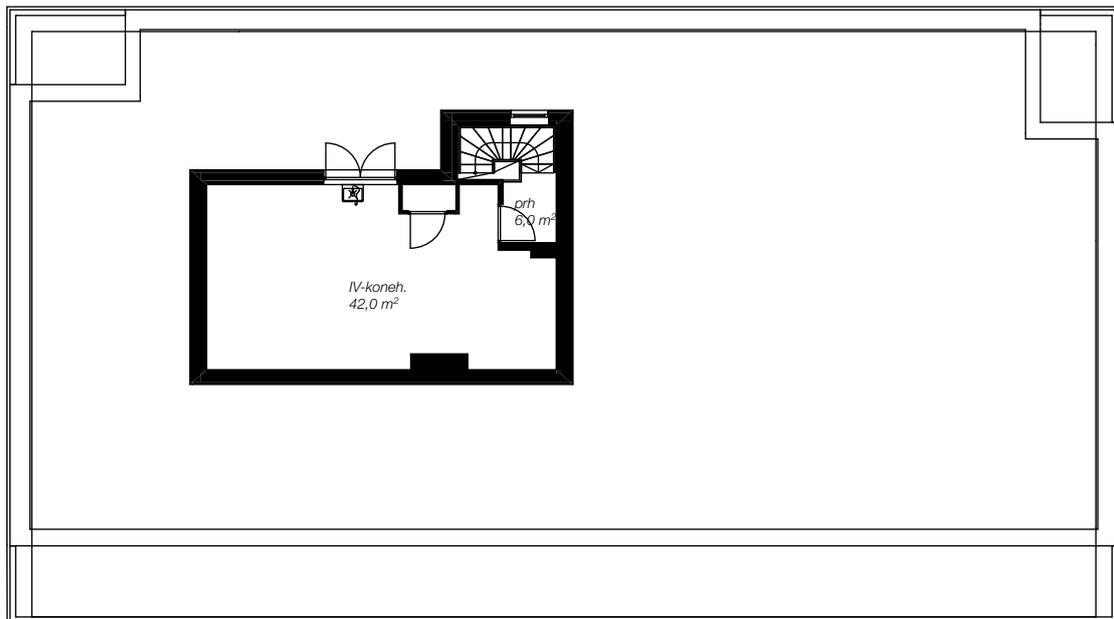
6. kerros



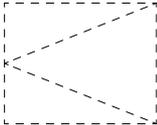
7. kerros



Ullakkokerros, IV-konehuone

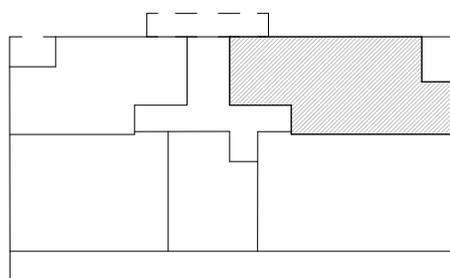
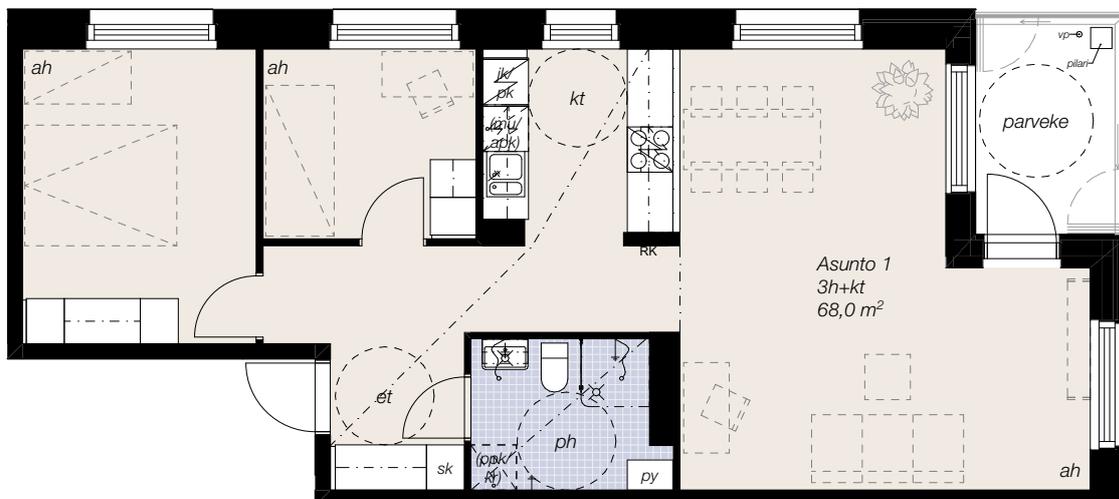


Merkkien selitykset

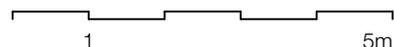
	tankokaappi (AH) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (KT)		
	hyllykaappi		
	jääkaappi ja pakastin		
	kylmälaitevaraus		
	liesi, päällä liesikupu		
	astianpesukonevaraus		
	tilavaraukset mikroaaltouunille		
	keittiön pesuallas ja hana		
	siivous- ja pyykkikaappi		
	tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	ryhmäkeskus		
	Pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi		
	wc-istuin		
	suihku, suihkuseinä ja -verhotanko		
	kiuas		
	katon alaslasku, kotelo ja kattopalkki		parisänky, 160x200 cm
			sänky, 90x200 cm
			pinnasänky, 70x140 cm
	parvekkeen vedenpoisto		irtokalusteet esitetty katkoviivalla

Asunto 1
3 h + kt

2. kerros
68,0 m²

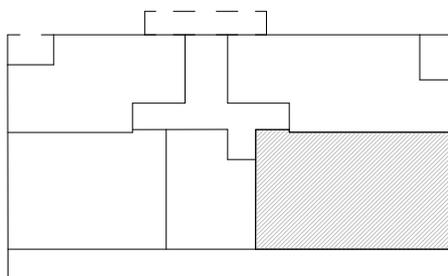


Mittakaava 1:100



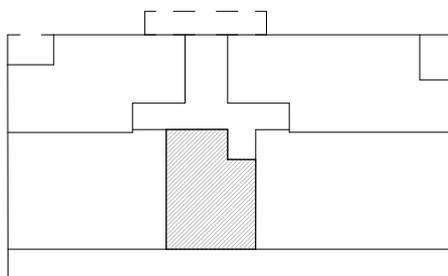
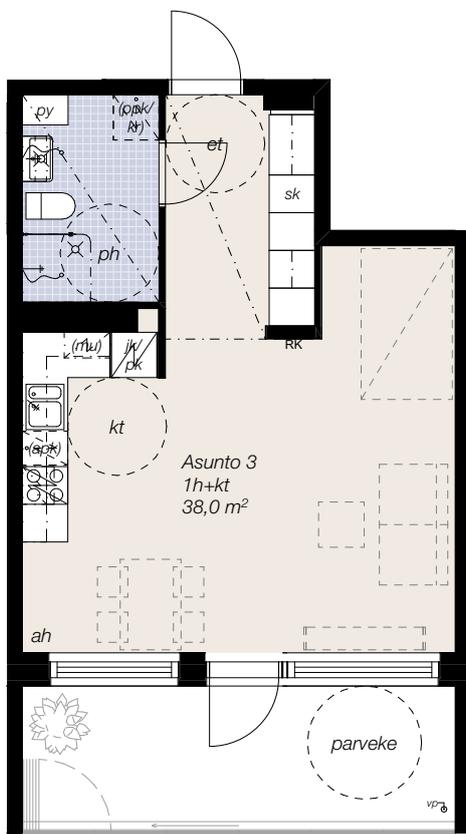
Asunto 2
4 h + kt + s

2. kerros
87,0 m²



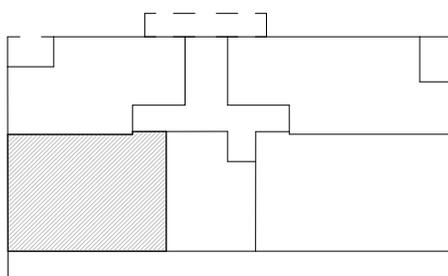
Asunto 3
1 h + kt

2. kerros
38,0 m²



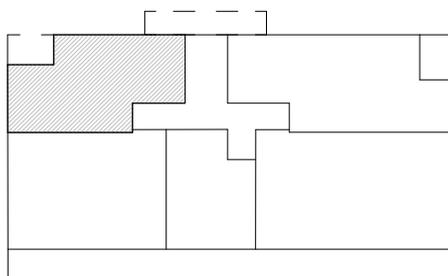
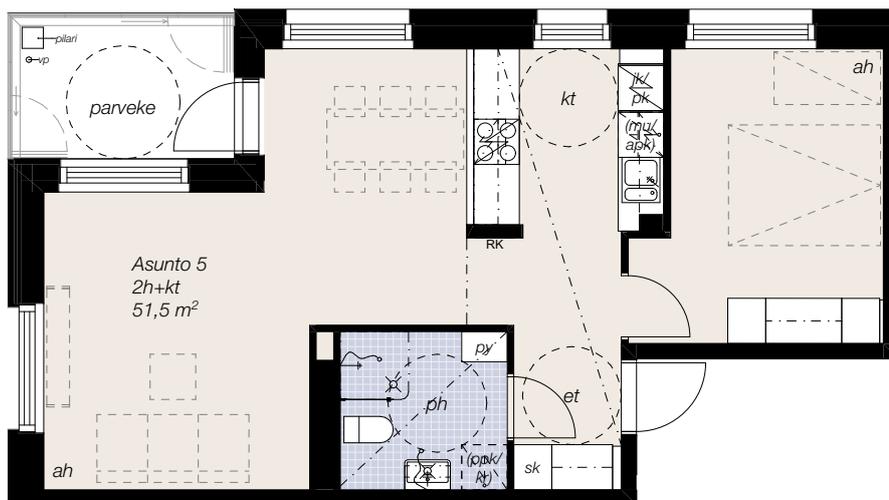
Asunto 4
3 h + kt + s

2. kerros
70,5 m²



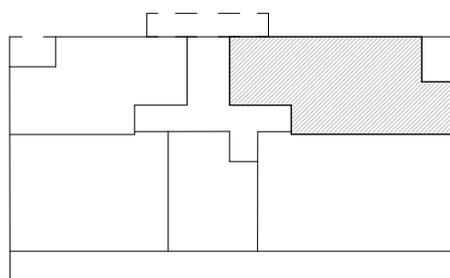
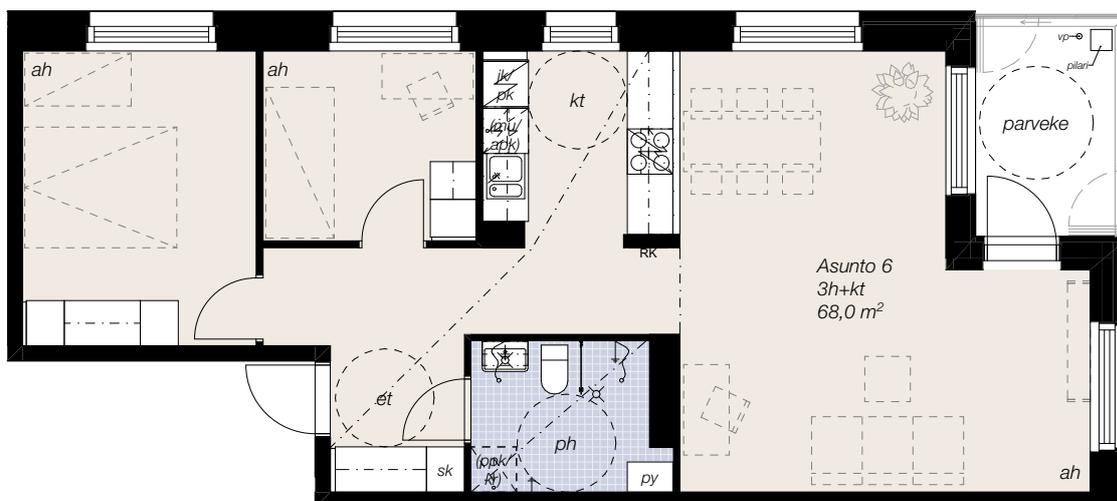
Asunto 5
2 h + kt

2. kerros
51,5 m²



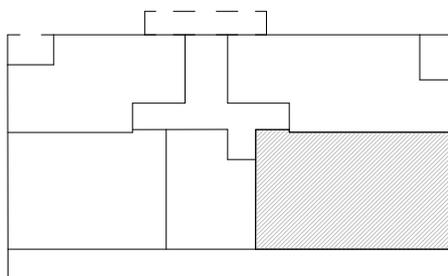
Asunto 6
3 h + kt

3. kerros
68,0 m²



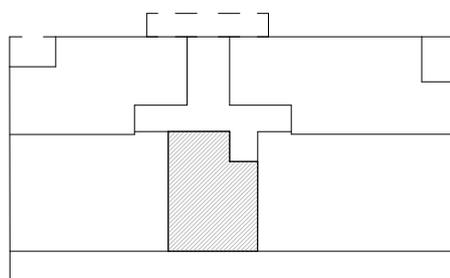
Asunto 7
4 h + kt + s

3. kerros
87,0 m²



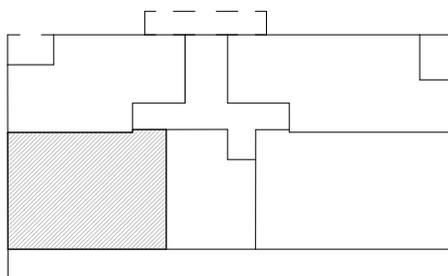
Asunto 8
1 h + kt

3. kerros
38,0 m²



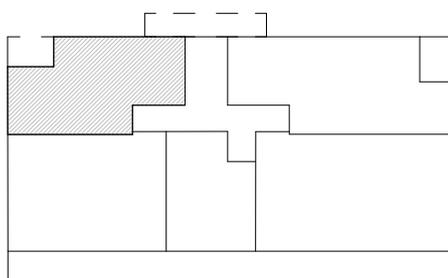
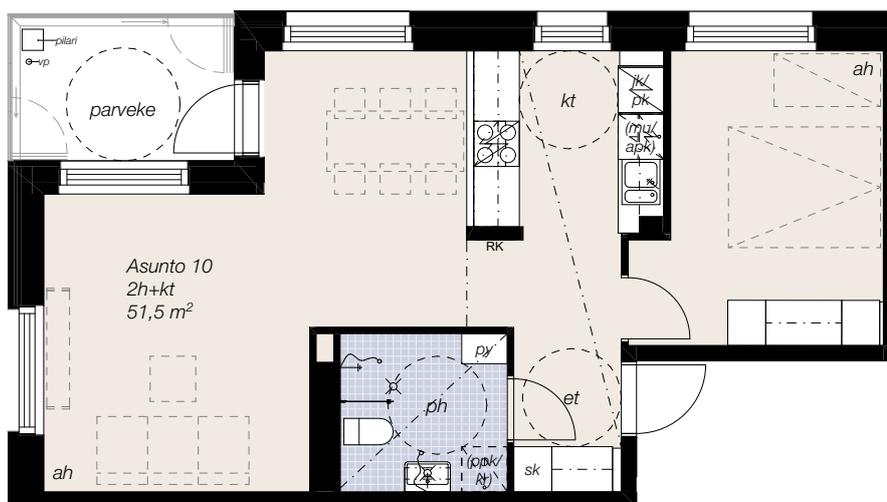
Asunto 9
3 h + kt + s

3. kerros
70,5 m²



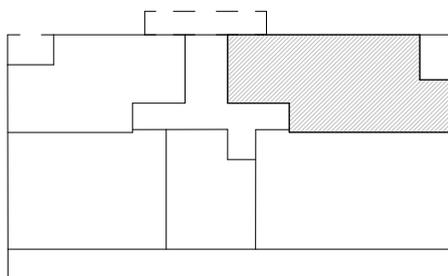
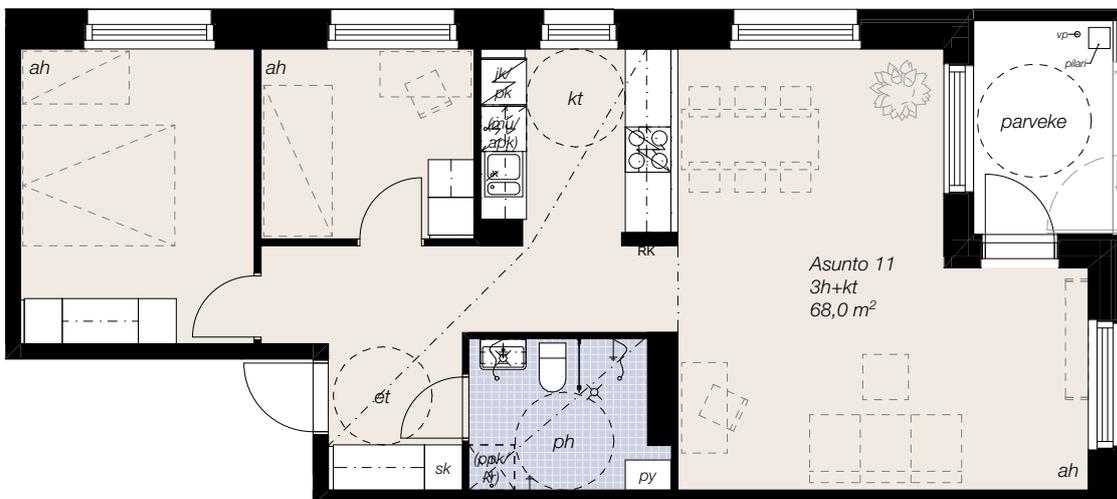
Asunto 10
2 h + kt

3. kerros
51,5 m²



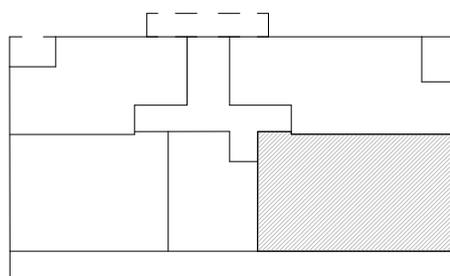
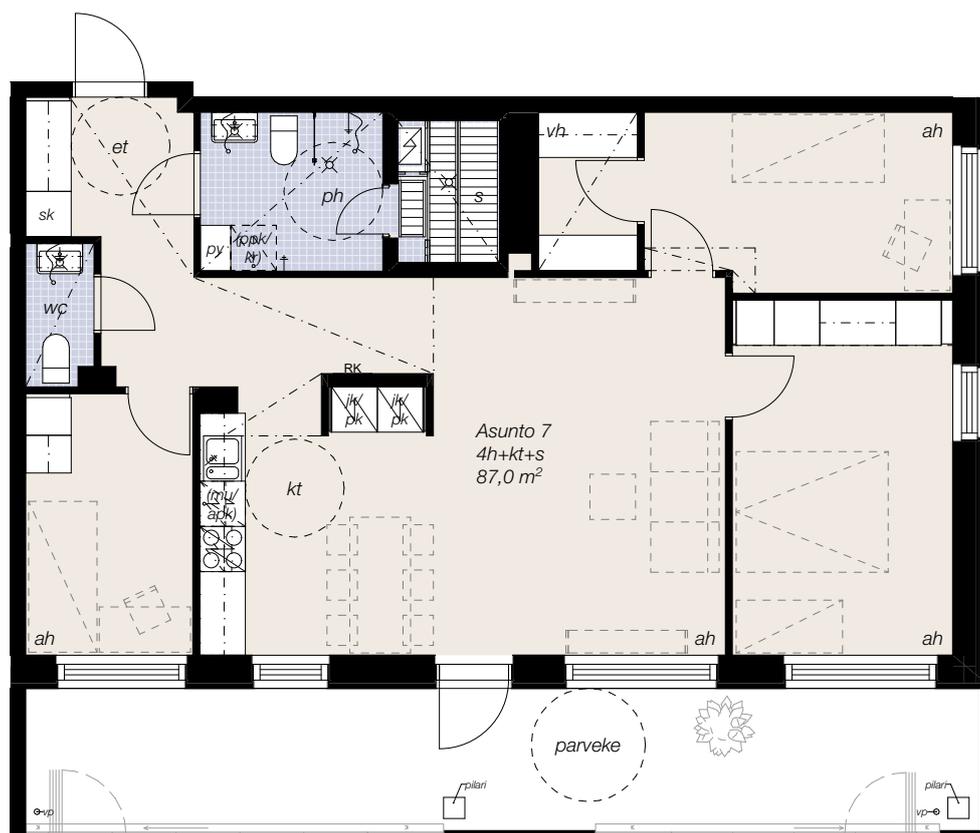
Asunto 11
3 h + kt

4. kerros
68,0 m²

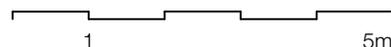


Asunto 12
4 h + kt + s

4. kerros
87,0 m²

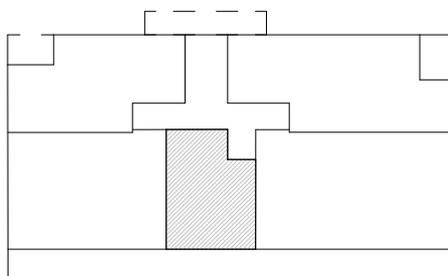
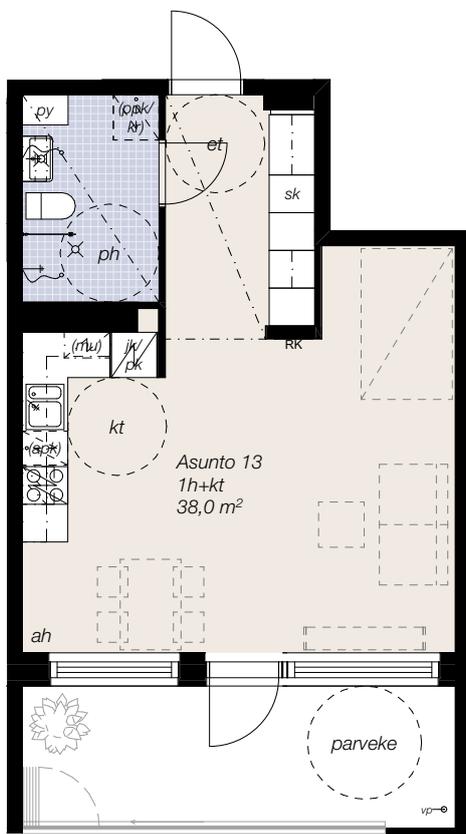


Mittakaava 1:100



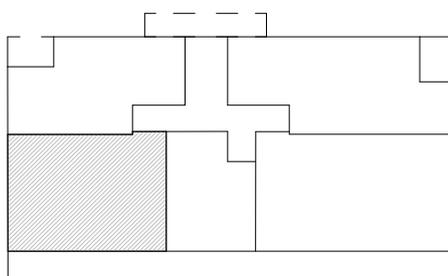
Asunto 13
1 h + kt

4. kerros
38,0 m²



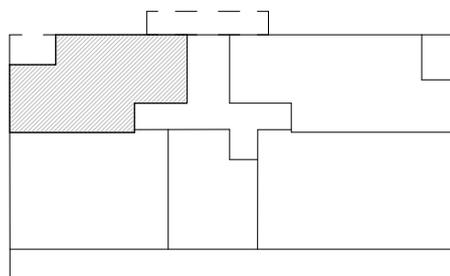
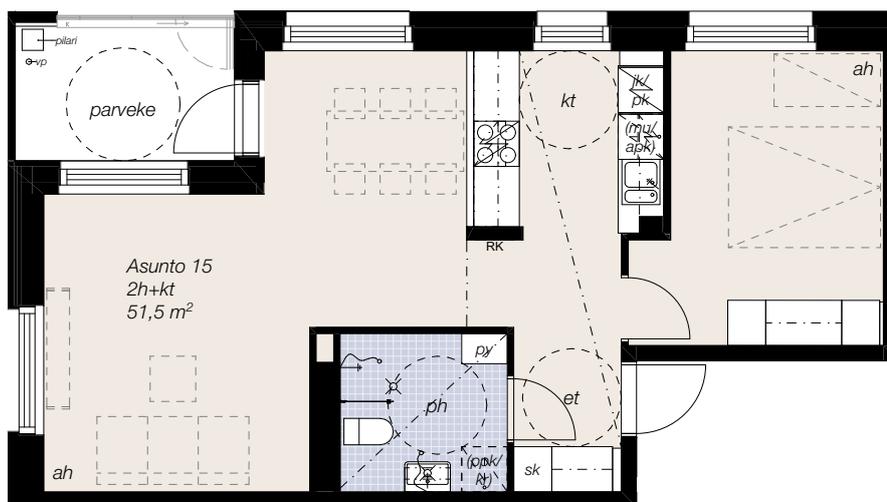
Asunto 14
3 h + kt + s

4. kerros
70,5 m²



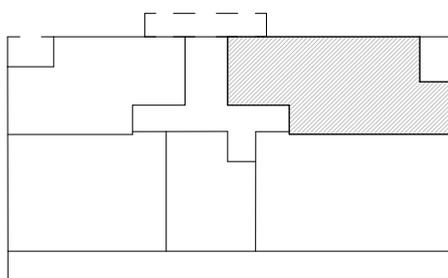
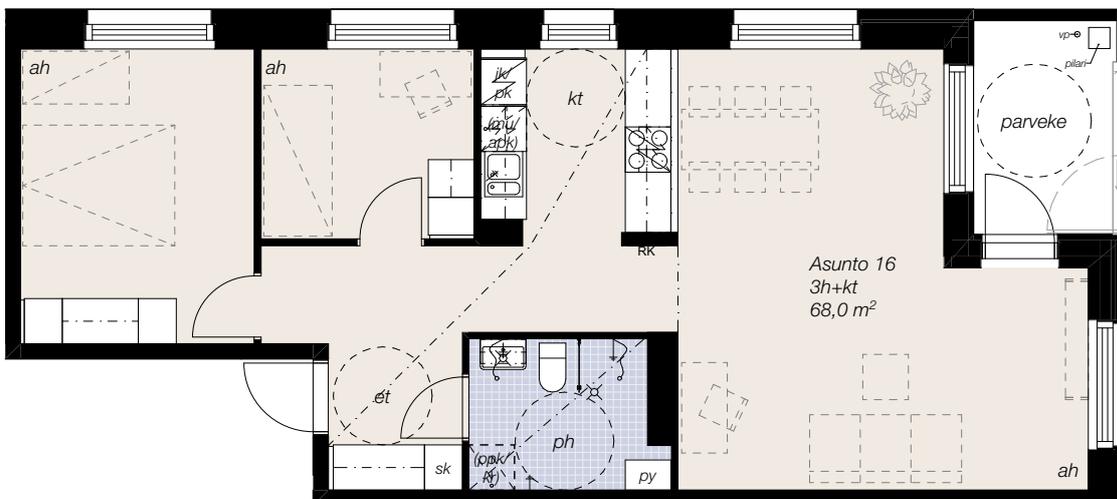
Asunto 15
2 h + kt

4. kerros
51,5 m²



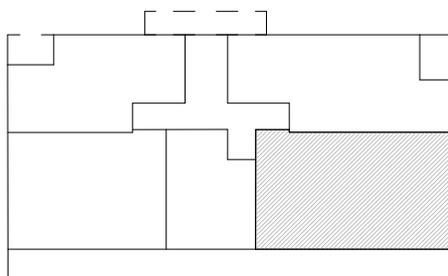
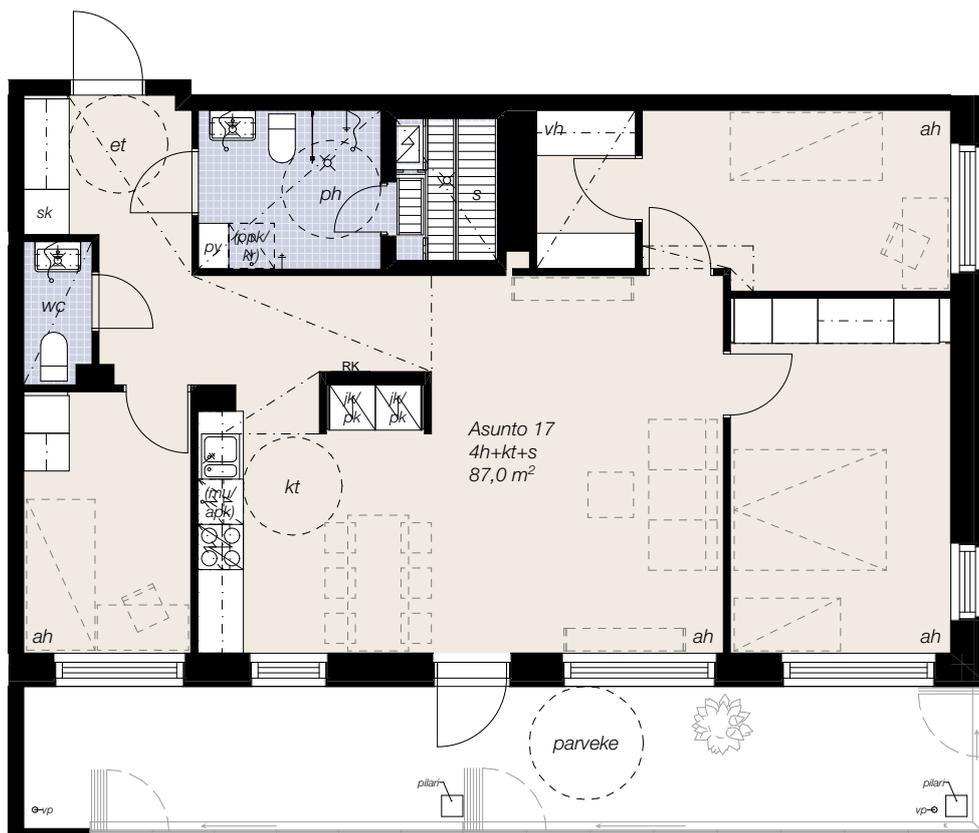
Asunto 16
3 h + kt

5. kerros
68,0 m²



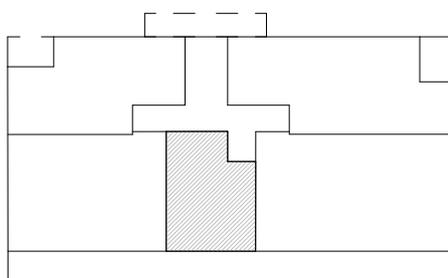
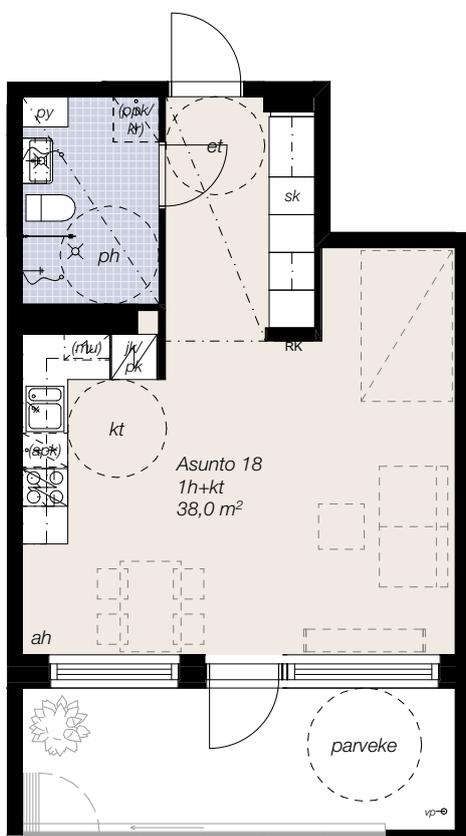
Asunto 17
4 h + kt + s

5. kerros
87,0 m²



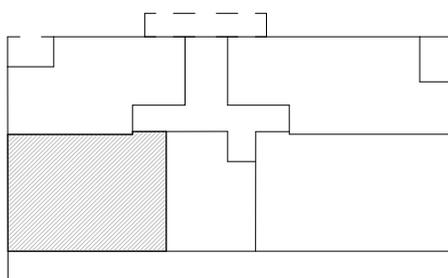
Asunto 18
1 h + kt

5. kerros
38,0 m²



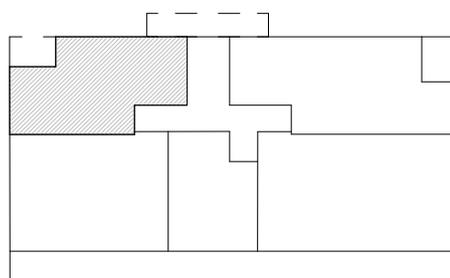
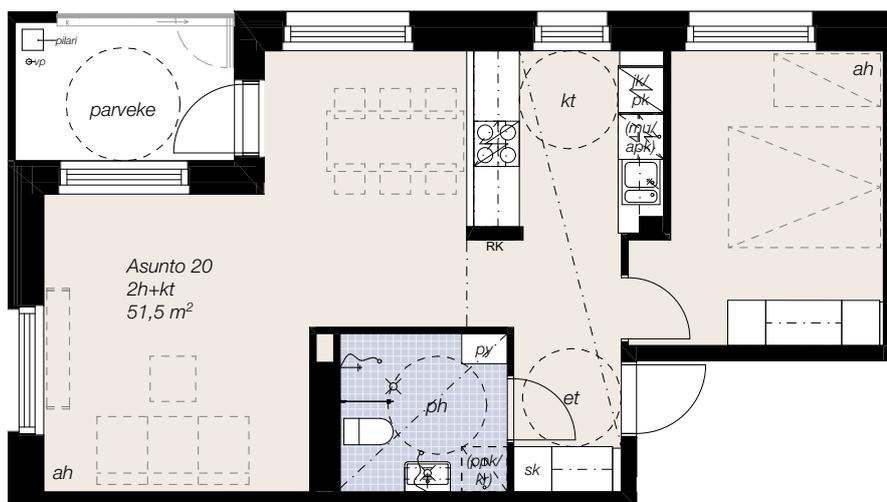
Asunto 19
3 h + kt + s

5. kerros
70,5 m²



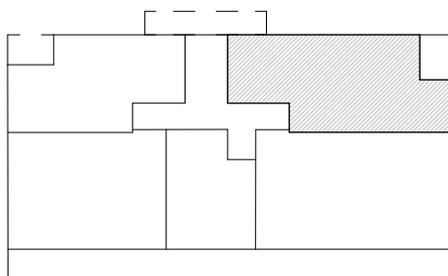
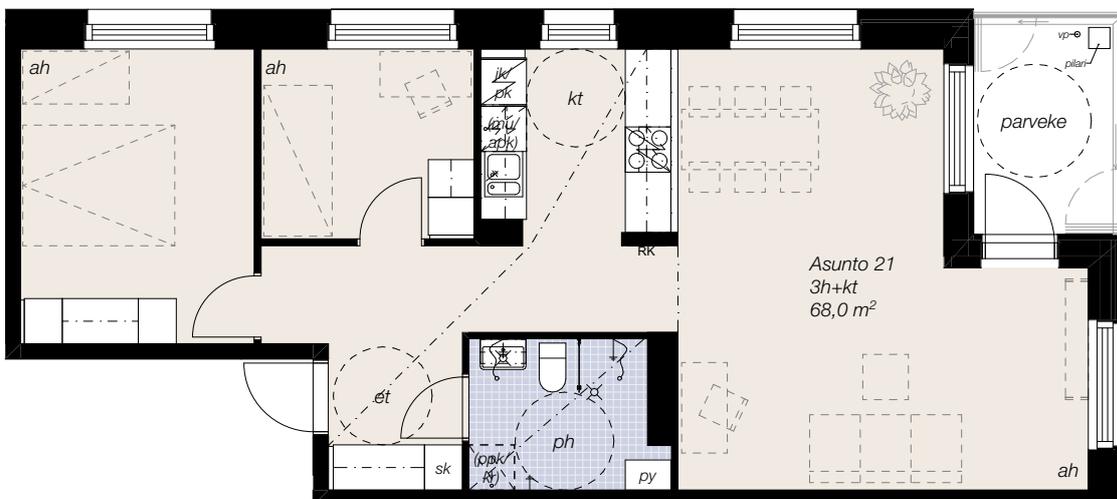
Asunto 20
2 h + kt

5. kerros
51,5 m²



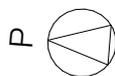
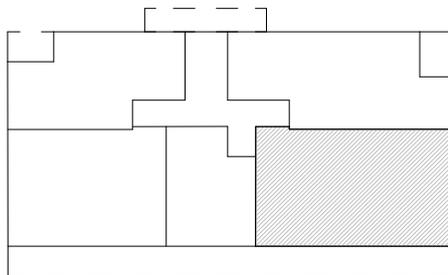
Asunto 21
3 h + kt

6. kerros
68,0 m²



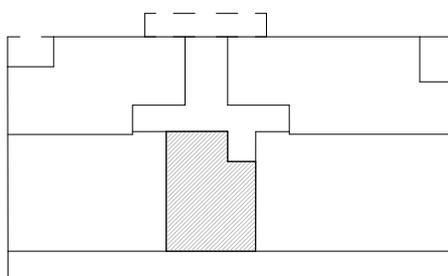
Asunto 22
4 h + kt + s

6. kerros
87,0 m²



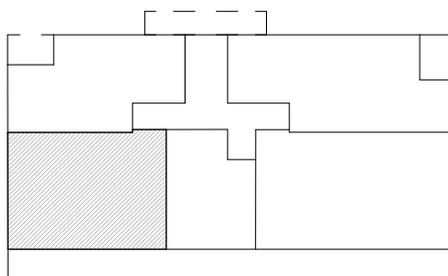
Asunto 23
1 h + kt

6. kerros
38,0 m²



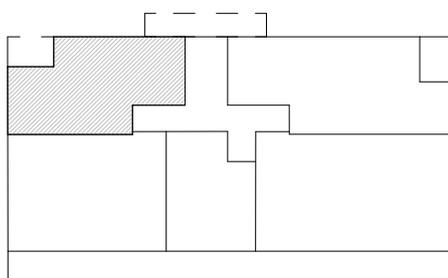
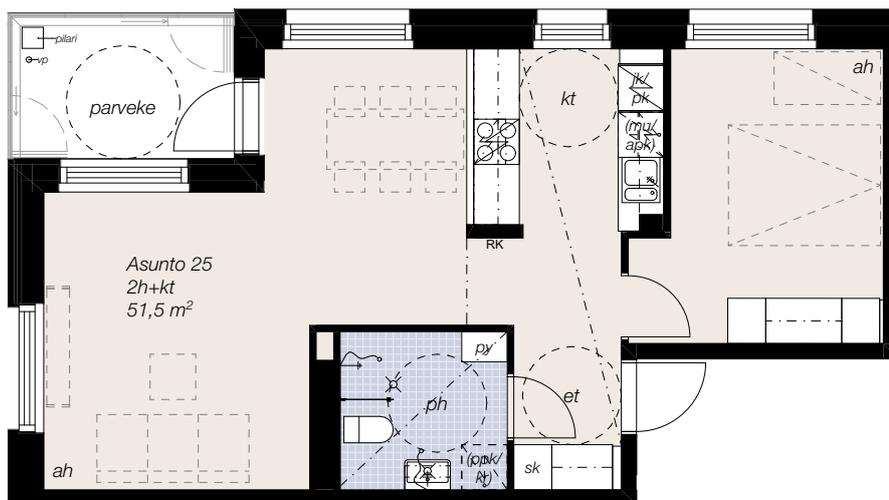
Asunto 24
3 h + kt + s

6. kerros
70,5 m²



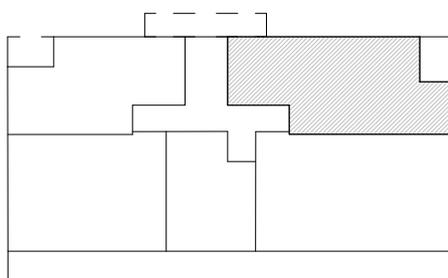
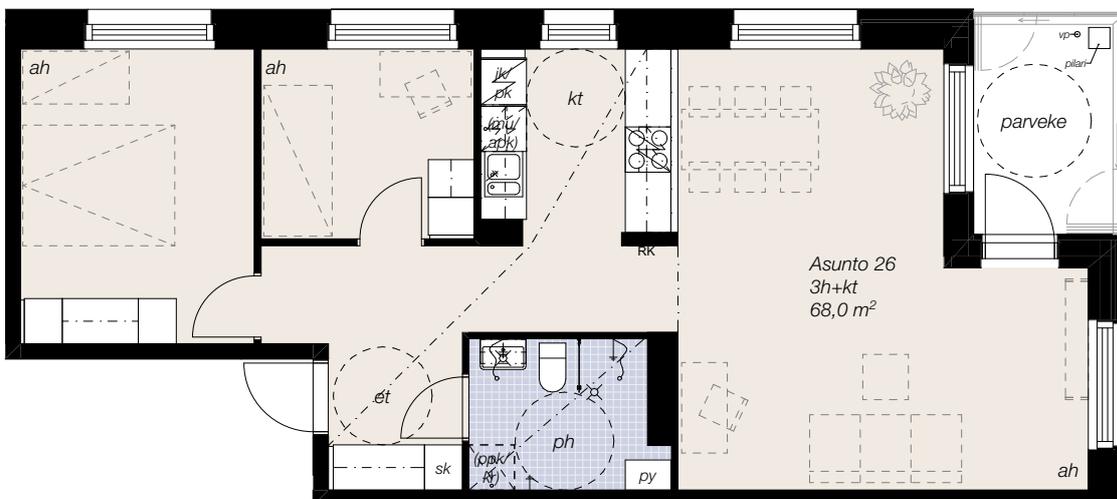
Asunto 25
2 h + kt

6. kerros
51,5 m²

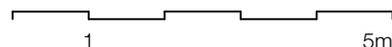


Asunto 26
3 h + kt

7. kerros
68,0 m²

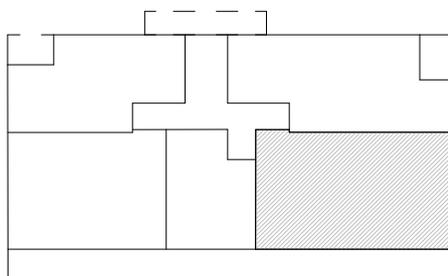


Mittakaava 1:100



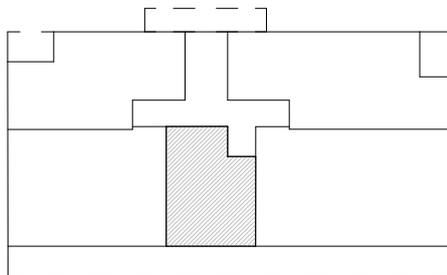
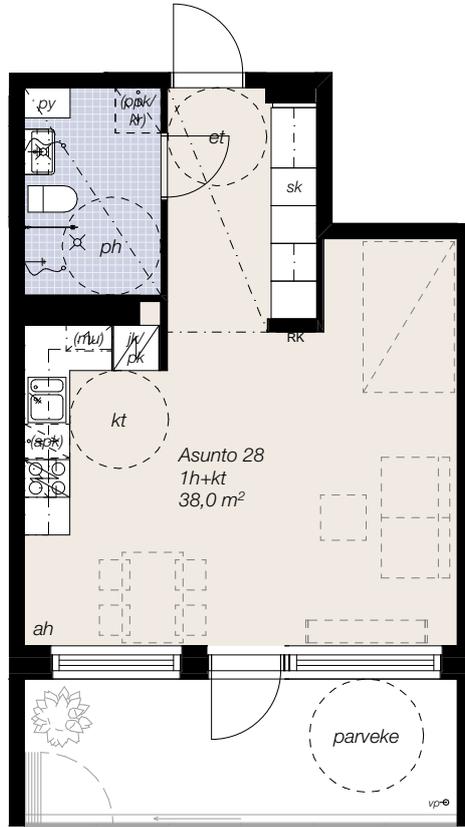
Asunto 27
4 h + kt + s

7. kerros
87,0 m²

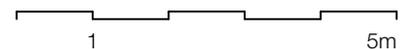


Asunto 28
1 h + kt

7. kerros
38,0 m²

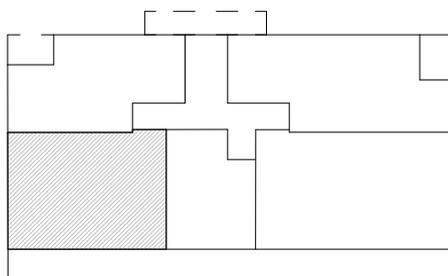


Mittakaava 1:100



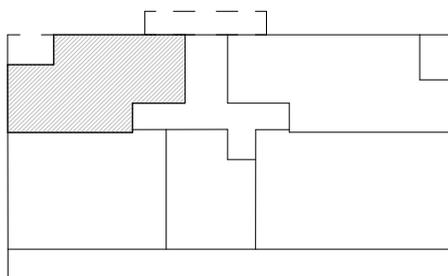
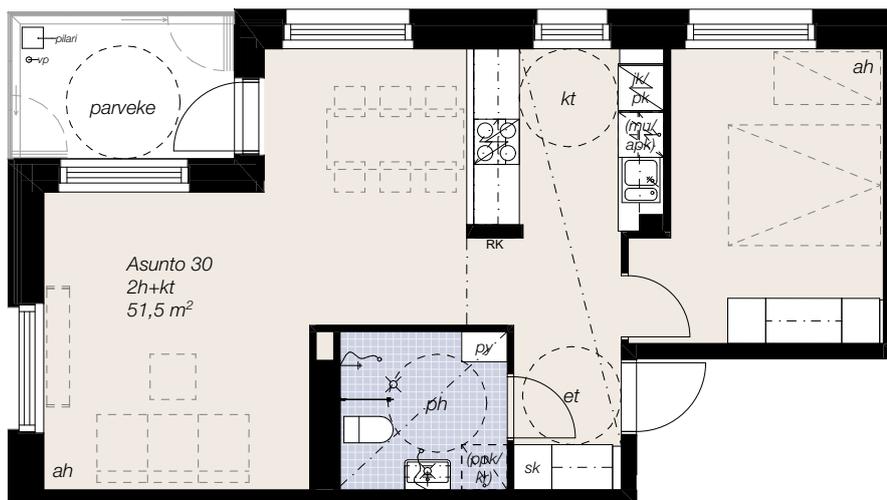
Asunto 29
3 h + kt + s

7. kerros
70,5 m²



Asunto 30
2 h + kt

7. kerros
51,5 m²



Helsinki

Rakennustapaseloste

Alustava

Haso Pippurimyly

Yläkiventie 11
00920 Helsinki

Arkworks Arkkitehdit Oy
15.2.2021

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Mika Ukkonen, Arkkitehtitoimisto Arkworks Arkkitehdit Oy:stä.

Haso Pippurimyly sijaitsee Myllypurossa, Yläkivientien päädyssä. Kohde on osa alueen täydennysrakentamista, ja alueella on jo valmiit julkisen liikenteen yhteydet ja palvelut. Julkinen liikenne painottuu Myllypuron metroasemaan, johon on etäisyyttä noin 500 m. Alueen palvelut keskittyvät läheiseen Myllypuron ostoskeskukseen.

Rakennuksessa on seitsemän kerrosta, sekä ullakkokerroksessa iv-konehuone. Rakennuksessa on yksi hissillinen porrashuone. Porrashuoneeseen on esteetön kulku sekä Yläkivientien että pihan puolelta.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypurossa Vartiokylän kaupunginosassa korttelissa 45142, tontilla 19. Idässä ja etelässä rajana on yhteiskäyttöinen pysäköintialue sekä yhteiskäyttöinen piha-alue naapuritontin kanssa, pohjoisessa naapuritontin paikoitusalue ja länsisivulla Yläkiventie. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 30 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Kerhotila, talosauna, pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuoja (normaalijan käyttö irtaimistovarasto), lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Maantasokerroksen tiloihin on kulku sekä Yläkivientien että pihan puolelta.

Liiketilat

Rakennuksessa ei ole liiketilaa.

Jätteiden keräys

Syväkeräyspiste on yhteinen naapuritontin kanssa. Jätepiste sijaitsee tontin eteläpuolella.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiöllä on 19 autopaikkaa. Paikoista 17 kpl sijaitsevat tontille 45141/2 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa. Autohallissa on sekä katettuja että kattamattomia paikkoja. Ajoyhteys autohalliin on Yläkiventielle, taloyhtiötä vastapäätä. Taloyhtiön kaksi muuta autopaikkaa sijaitsevat viereisen tontin yhteisellä paikoitusalueella. Toinen näistä on mitoitettu liikuntaesteiselle. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat vaaleat, ja pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. Muilta osin julkisivut on rapattu valkoisiksi. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat muuratut.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalattu puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosauvojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaattia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet teräsrakenteisia, asukasmuutoksena kalusteet on mahdollista valita kosteudenkestävästä kalustelevystä.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiapinnat ovat hiekkapuhalletut. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla.

Piha-alueet

Tontti rajautuu yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen piha-suunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuone sijaitsee ullakolla. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittötiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittötilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 15.2.2021 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 15. helmikuuta 2021

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sofie Jokinen 2014