

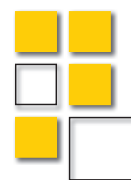
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

# Vanha Mylly



Helsingin Asumisoikeus Oy  
Vanha Mylly  
Yläkiventie 16  
00920 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

# Metrolla kotiin Myllypuroon



Monipuolinen Myllypuro on itäisen Helsingin uudistuva kaupunginosa, jonne rakennetaan uusia asumisoikeusasuntoja. HASO Vanha Mylly on 36 asunnon yhtiö, joka asuntopaikoja voivat hakea 55 vuotta täyttäneet. Vanhan Myllyn kodit rakennetaan Yläkiventien varrelle – täällä asutaan mukavasti Myllynsiiven metsäpuiston naapurissa lyhyen kävelymatkan päässä Myllypuron metroasemalta ja kattavista lähipalveluista sekä seudun parhaista harrastusmahdollisuuksista.

Lue lisää:  
[uuttahelsinki.fi/myllypuro](http://uuttahelsinki.fi/myllypuro)

HASO Vanha Mylly kohoaa mainiolle paikalle metron varrelle Myllypuroon. Asumisoikeusasunnot valmistuvat Yläkiventielle, joten arkisten asioiden hoitaminen on helppoa. Uudesta kodista kävelee reilussa viidessä minuutissa sekä metroasemalle että Myllypuron palveluihin, kuten uusittuun ostoskeskukseen ja terveysasemalle.

Keskeisen sijainnin ansiosta Myllypurosta on helppo kulkea moneen suuntaan. Metrolla matkustaa 16 minuutissa Helsingin keskustaan, jonne vievät myös useat bussilinjat. Vain yhden pysäkinvälin päässä on Itäkeskus ja sen suuri kauppakeskus Itis. Tuleva Raide-Jokeri sujuvoittaa liikkumista eri kaupungin- osien välillä entisestään.

Myllypuro tunnetaan monipuolisista harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksistaan. Täältä löytyvät mm. liikuntapuisto, kaksi liikuntahallia ja Pohjoismaiden suurimpiin kuuluva salibandykeskus. Kotitalon naapurissa on Myllynsiiven metsäpuisto, joka tuo luonnon lähelle. Myllypuro tarjoaa runsaasti ulkoilureittejä, jotka jatkuvat idässä aina Östersundomiin ja lännessä Viikin luonnonsuojelualueille ja Vanhan-kaupungin lahdelle asti.

# Vanha Mylly



## Asumisoikeusasuntoja Myllypuroon

Metron varrelle Myllypuroon rakennetaan HASO Vanha Mylly. Uusi kohteemme on seniorikohde, joten sen asumisoikeusasuntoja voivat hakea 55 vuotta täyttäneet.

8-kerroksisessa rakennuksessa on 36 asuntoa, jotka ovat kooltaan 35,0–71,0 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Jokaiseen asuntoon kuuluu samassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimisto-varasto. Osassa asuntoja on myös huoneistokohtainen sauna.

Taloyhtiöllä on 15 autopaikkaa, joista 13 paikkaa sijaitsee korttelin yhtiöiden yhteisessä autohallissa. Yhtiön kaksi muuta autopaikkaa ovat paikoitusalueella ja toinen paikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Kaikissa autopaikoissa on lämmityspistorasiat. Yhdelle autopaikalle on rakennettu sähköauton latauspiste ja kaikille autopaikoille on varaus rakentaa sähköauton latauspiste.

Asunnot ovat esteettömiä. Kohde on savuton, mukaan lukien tontti.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10–12/2022.

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Vanha Mylly  
Yläkiventie 16  
00920 Helsinki

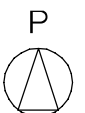
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

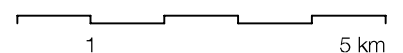
Haettavat huoneistot:

1 h + kt	35,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt	44,5–55,5 m <sup>2</sup>
3 h + kt + s	71,0 m <sup>2</sup>

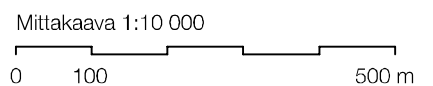
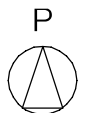
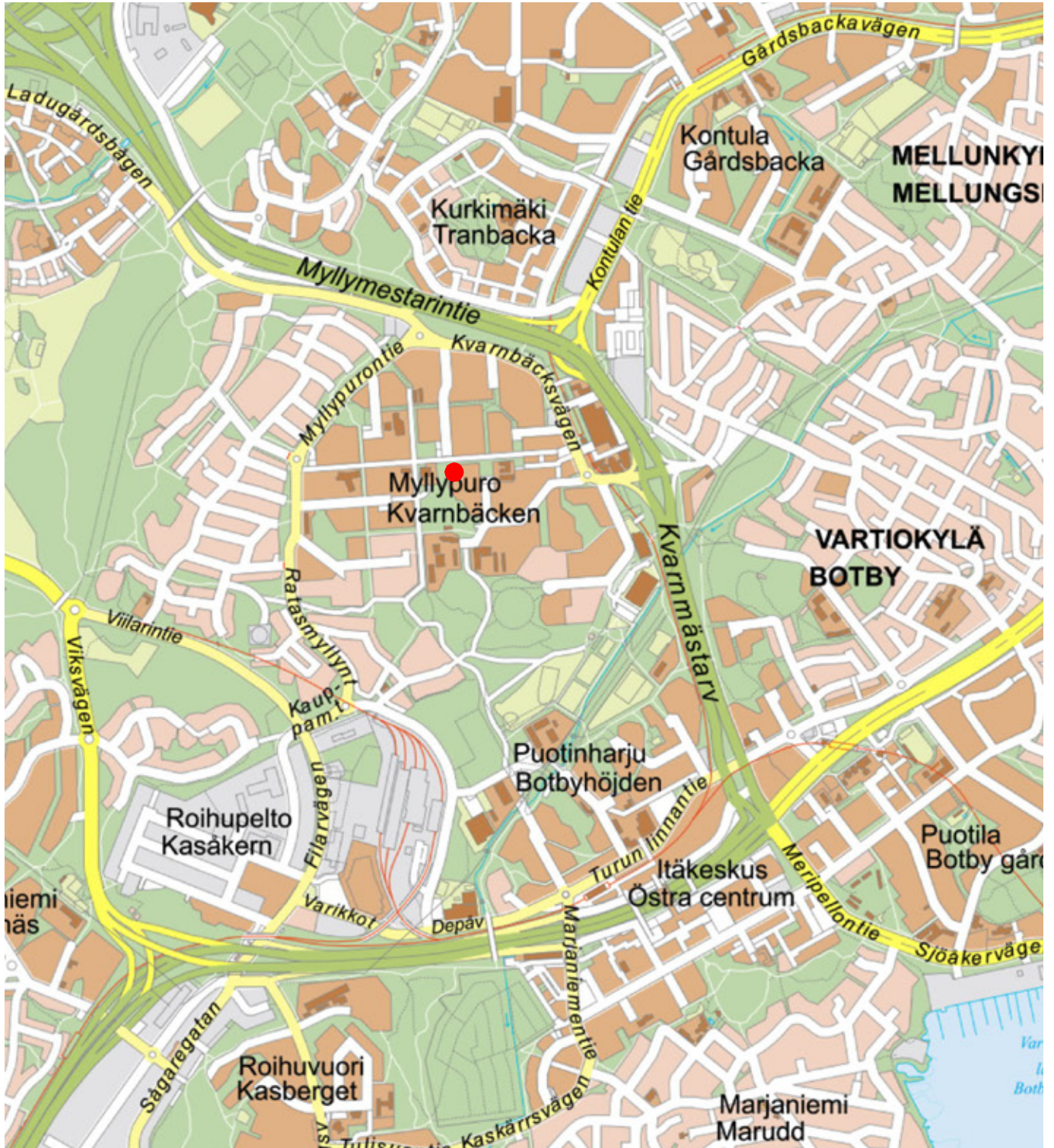
Sijainti Helsingissä



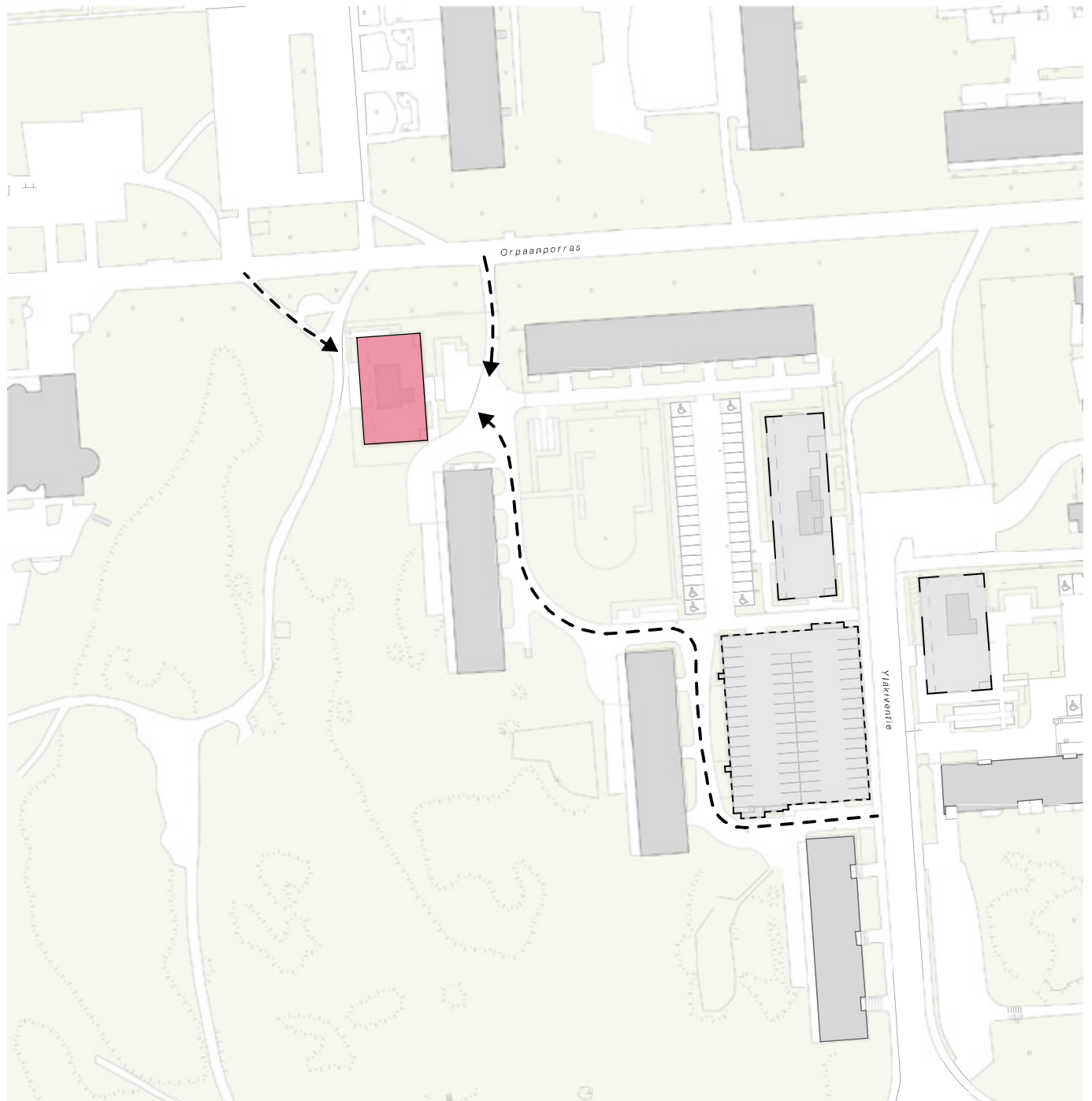
Mittakaava 1:100 000



Sijaintikartta



## Sijaintikaavio



Haso Vanha Mylly



Uusi asuinrakennus

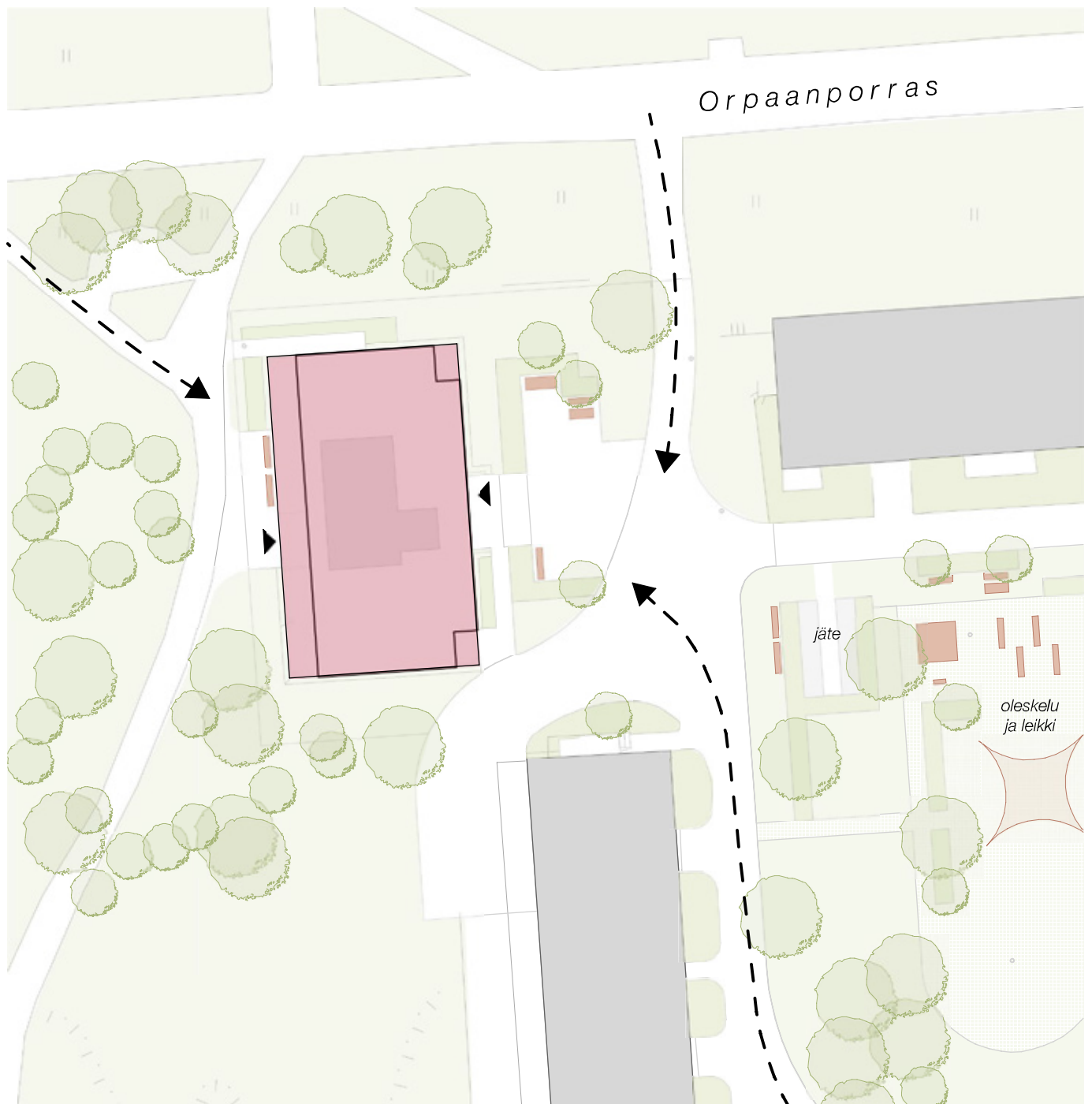


Uusi pysäköintilaitos

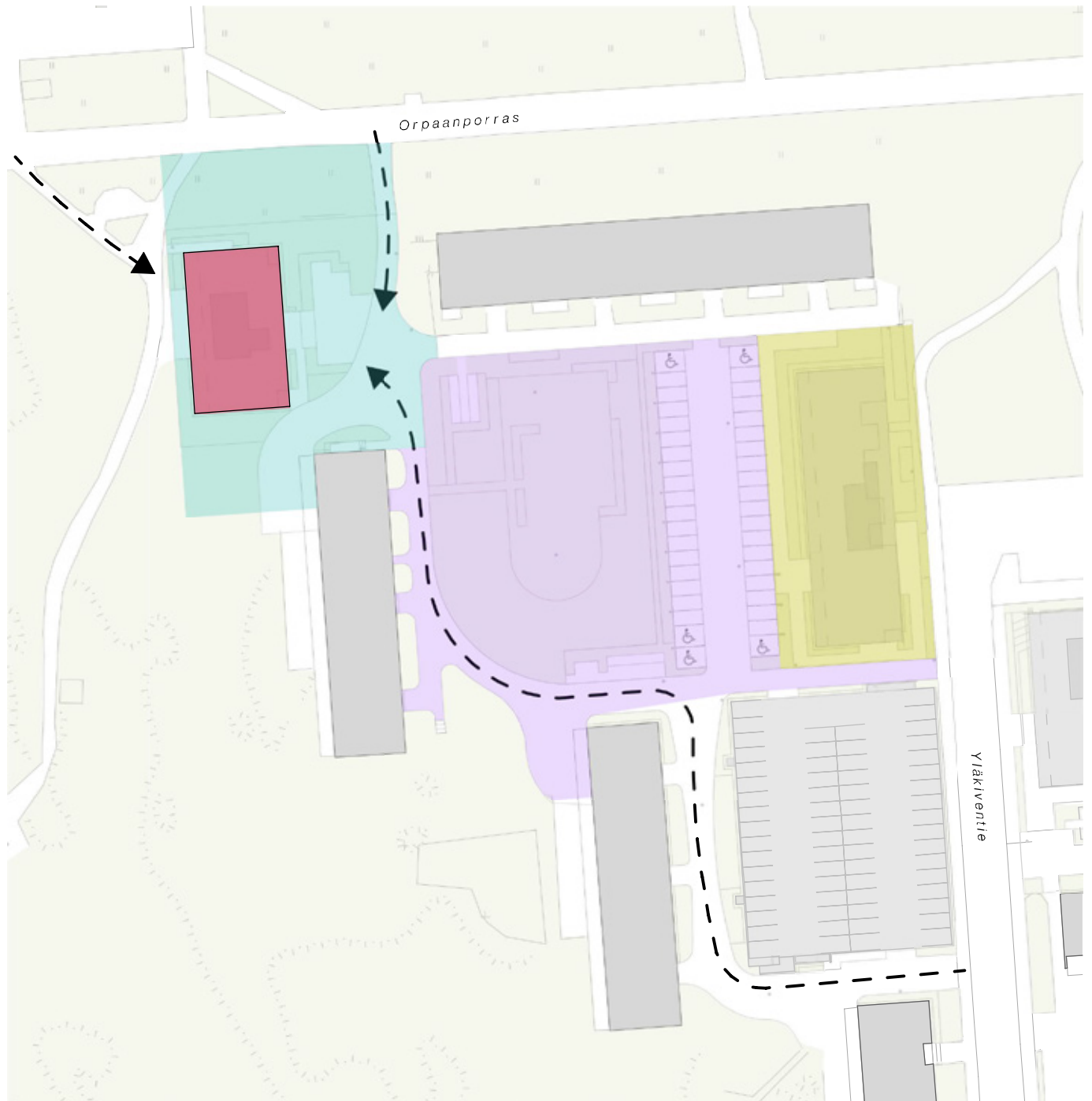


Oleva rakennus

Asemapiirros



Työmaajärjestelyt valmistuessa (arvio)



Haso Vanha Mylly



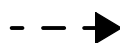
Vanha Mylly, arvioitu valmistuminen 11/2022



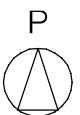
Yhteispiha ja maantasopysäköinti, arvioitu valmistuminen 8/2023



Asuinrakennus, arvioitu valmistuminen 2/2023



Työmaa-aikaiset kulkureitit



Mittakaava 1:1 000

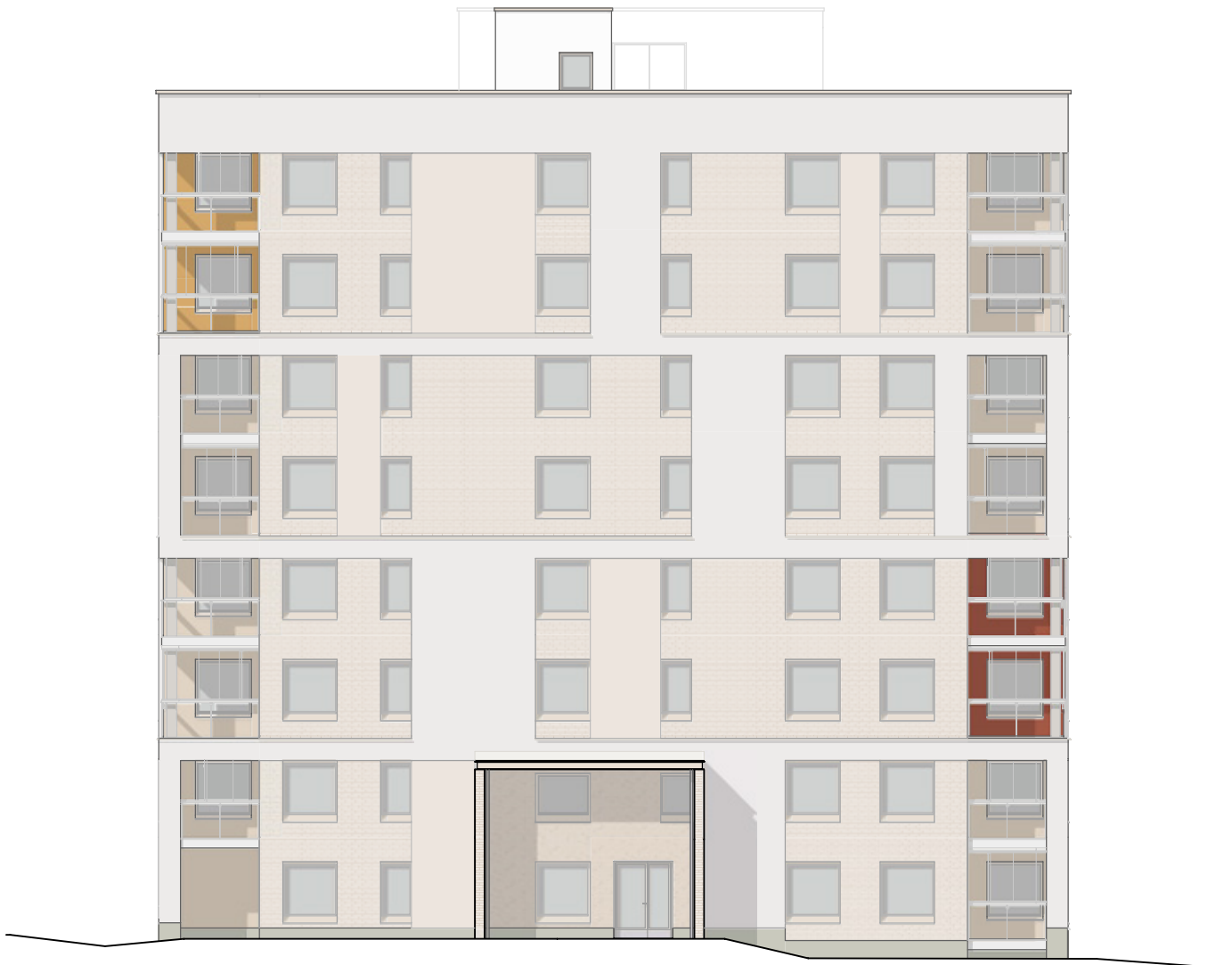
0 5 25 m



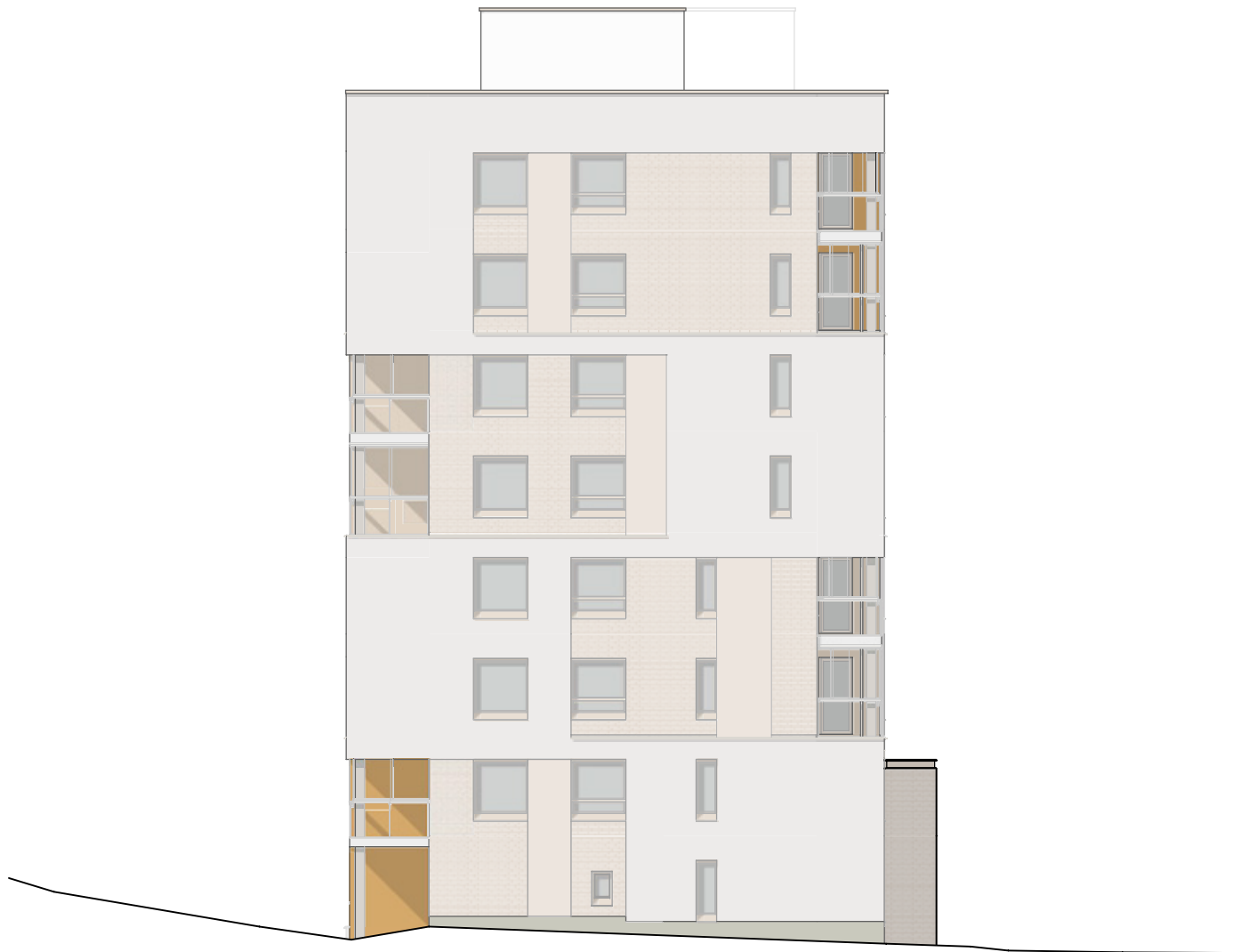
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



**Näkymä asunnosta (asunto A 33)**

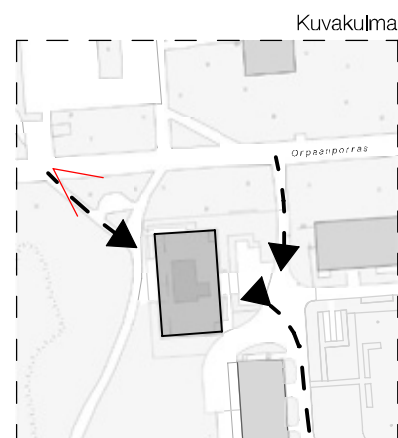


Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta. Osa kuvan materiaalivalinnoista on lisähintaisia.

## Ulkovisualisointi luoteesta



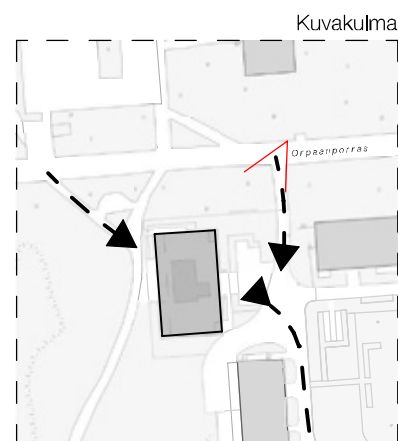
Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



## Ulkovisualisointi koillisesta



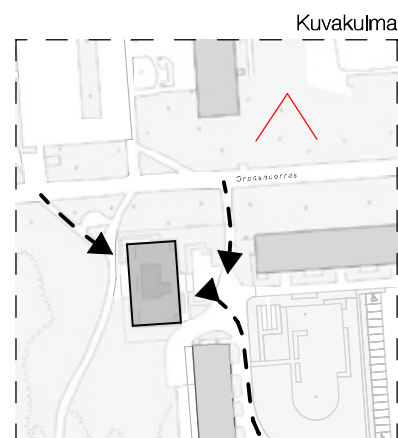
Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



## Lintuperspektiivi pohjoisesta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

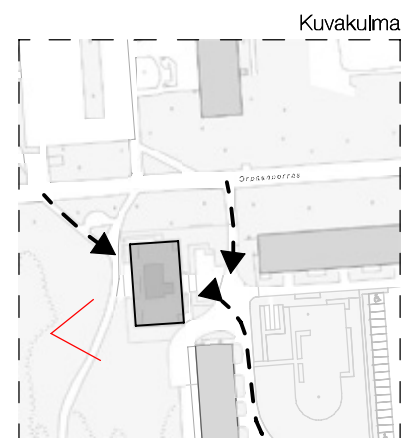




## Lintuperspektiivi lännestä



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



## Lintuperspektiivi luoteesta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

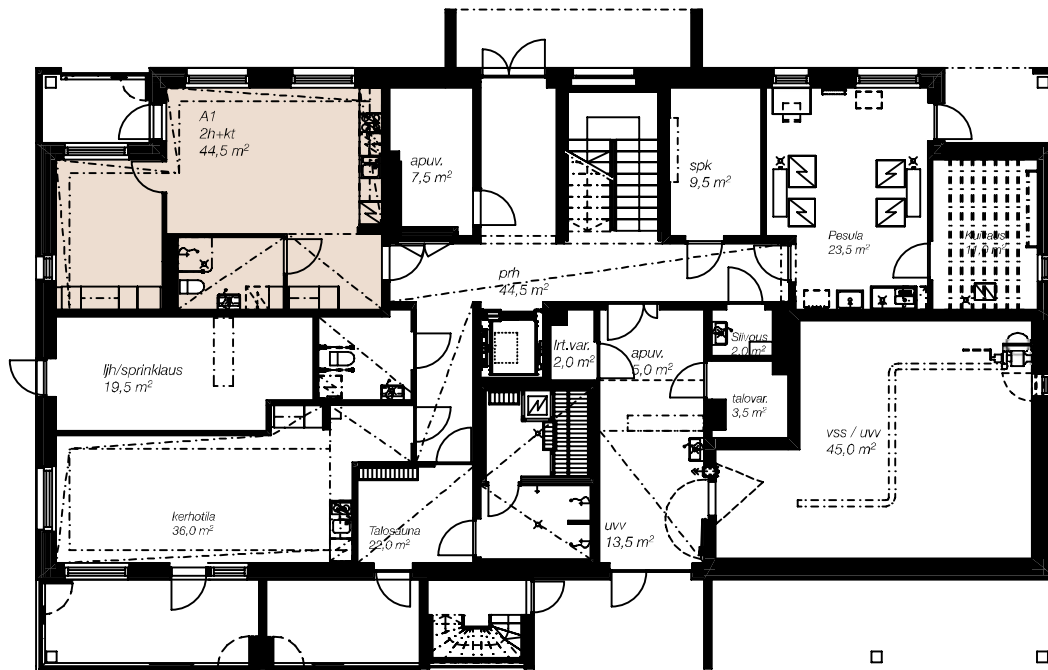


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY				ALUSTAVA			
VANHA MYLLY				02.06.2021			
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon.			Pinta-	Jyvitetty	Käyttö-	Käyttö-	Asumisoikeus-
n:o	KRS	Tyyppi	ala	pinta-ala	vastike- arvio	vastike vakuus	maksut
Yht.			1798,00	1798,00	€/kk		1092450,00
A1	1	2h+kt	44,5	44,18	484,70	500,00	26843,00
A2	2	2h+kt	44,5	44,63	489,60	500,00	27117,00
A3	2	2h+kt	55,5	52,65	577,60	500,00	31990,00
A4	2	1h+kt	35	36,37	399,00	500,00	22098,00
A5	2	3h+kt+s	71	62,87	689,70	500,00	38199,00
A6	2	2h+kt	44,5	44,63	489,60	500,00	27117,00
A7	3	2h+kt	44,5	45,53	499,50	500,00	27664,00
A8	3	2h+kt	55,5	53,72	589,30	500,00	32640,00
A9	3	1h+kt	35	37,10	407,00	500,00	22542,00
A10	3	3h+kt+s	71	64,14	703,60	500,00	38971,00
A11	3	2h+kt	44,5	45,53	499,50	500,00	27664,00
A12	4	2h+kt	44,5	45,98	504,40	500,00	27937,00
A13	4	2h+kt	55,5	54,25	595,10	500,00	32962,00
A14	4	1h+kt	35	37,47	411,00	500,00	22766,00
A15	4	3h+kt+s	71	64,77	710,50	500,00	39354,00
A16	4	2h+kt	44,5	45,98	504,40	500,00	27937,00
A17	5	2h+kt	44,5	46,43	509,30	500,00	28210,00
A18	5	2h+kt	55,5	54,78	600,90	500,00	33284,00
A19	5	1h+kt	35	37,84	415,10	500,00	22991,00
A20	5	3h+kt+s	71	65,41	717,50	500,00	39743,00
A21	5	2h+kt	44,5	46,43	509,30	500,00	28210,00
A22	6	2h+kt	44,5	46,88	514,30	500,00	28484,00
A23	6	2h+kt	55,5	55,31	606,80	500,00	33606,00
A24	6	1h+kt	35	38,20	419,10	500,00	23210,00
A25	6	3h+kt+s	71	66,04	724,50	500,00	40125,00
A26	6	2h+kt	44,5	46,88	514,30	500,00	28484,00
A27	7	2h+kt	44,5	47,34	519,30	500,00	28763,00
A28	7	2h+kt	55,5	55,84	612,60	500,00	33928,00
A29	7	1h+kt	35	38,57	423,10	500,00	23435,00
A30	7	3h+kt+s	71	66,68	731,50	500,00	40514,00
A31	7	2h+kt	44,5	47,34	519,30	500,00	28763,00
A32	8	2h+kt	44,5	47,79	524,30	500,00	29037,00
A33	8	2h+kt	55,5	56,38	618,50	500,00	34256,00
A34	8	1h+kt	35	38,94	427,20	500,00	23660,00
A35	8	3h+kt+s	71	67,33	738,60	500,00	40909,00
A36	8	2h+kt	44,5	47,79	524,30	500,00	29037,00
Vesimaksuennakko				21eur/hlö/kk			
Autopaikkamaksuarvio				55-70 eur/kk			

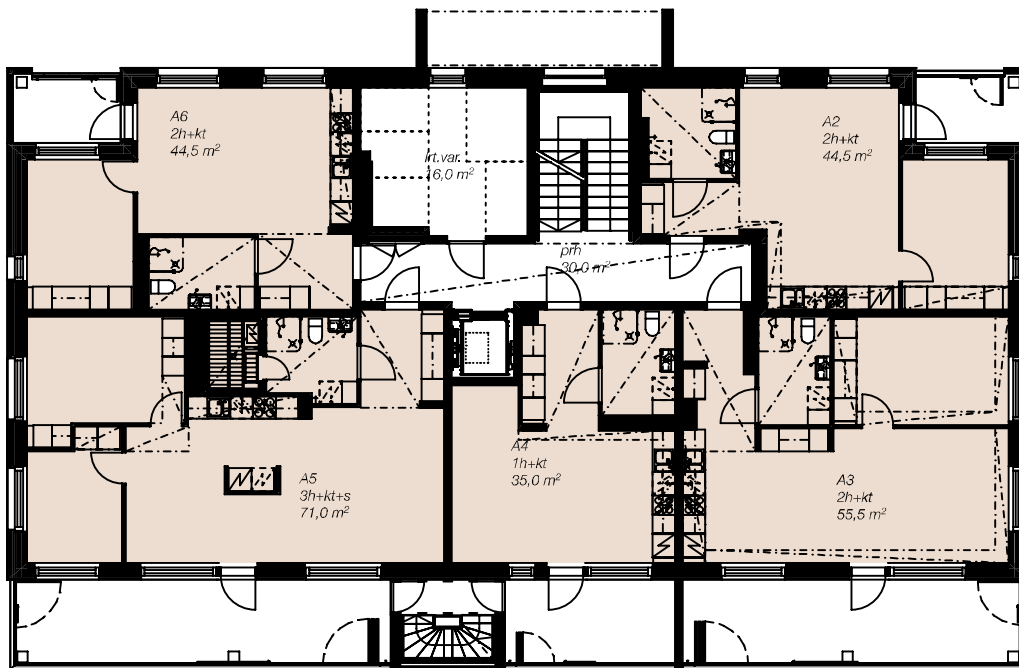
## Huoneistoluettelo

	Huoneistonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
ASUNNOT				
	A1	1	2h+kt	44,5
	A2	2	2h+kt	44,5
	A3	2	2h+kt	55,5
	A4	2	1h+kt	35,0
	A5	2	3h+kt+s	71,0
	A6	2	2h+kt	44,5
	A7	3	2h+kt	44,5
	A8	3	2h+kt	55,5
	A9	3	1h+kt	35,0
	A10	3	3h+kt+s	71,0
	A11	3	2h+kt	44,5
	A12	4	2h+kt	44,5
	A13	4	2h+kt	55,5
	A14	4	1h+kt	35,0
	A15	4	3h+kt+s	71,0
	A16	4	2h+kt	44,5
	A17	5	2h+kt	44,5
	A18	5	2h+kt	55,5
	A19	5	1h+kt	35,0
	A20	5	3h+kt+s	71,0
	A21	5	2h+kt	44,5
	A22	6	2h+kt	44,5
	A23	6	2h+kt	55,5
	A24	6	1h+kt	35,0
	A25	6	3h+kt+s	71,0
	A26	6	2h+kt	44,5
	A27	7	2h+kt	44,5
	A28	7	2h+kt	55,5
	A29	7	1h+kt	35,0
	A30	7	3h+kt+s	71,0
	A31	7	2h+kt	44,5
	A32	8	2h+kt	44,5
	A33	8	2h+kt	55,5
	A34	8	1h+kt	35,0
	A35	8	3h+kt+s	71,0
	A36	8	2h+kt	44,5
		<b>36</b>		<b>1 798,0 m<sup>2</sup></b>

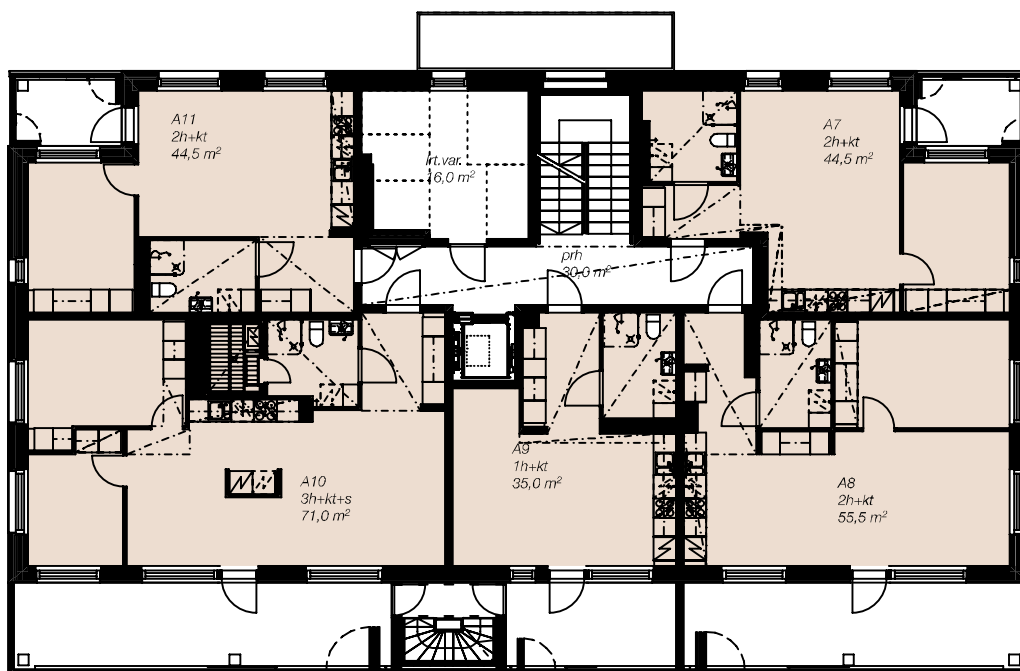
1. kerros



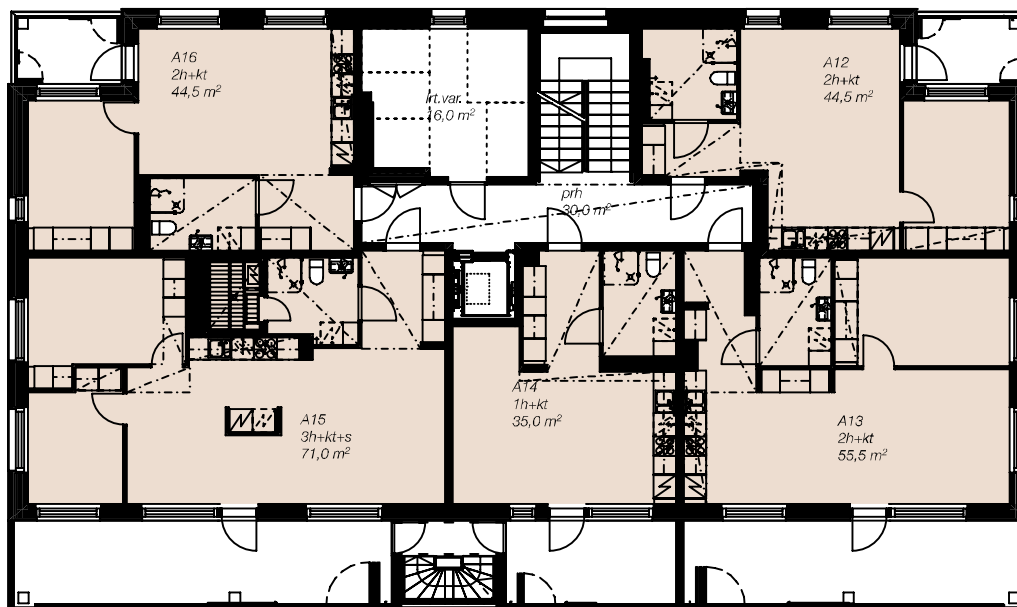
2. kerros



3. kerros

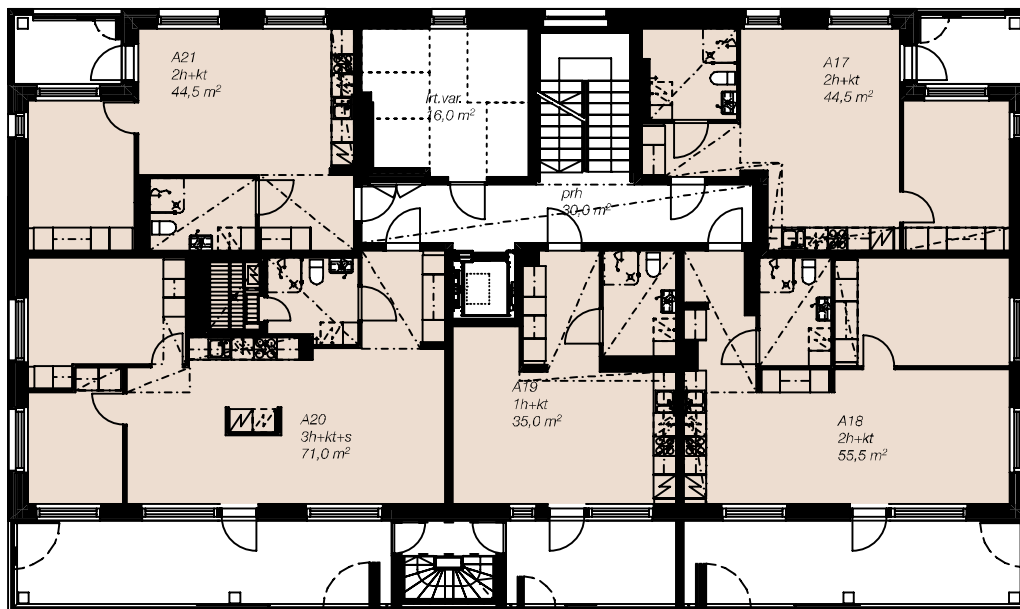


4. kerros

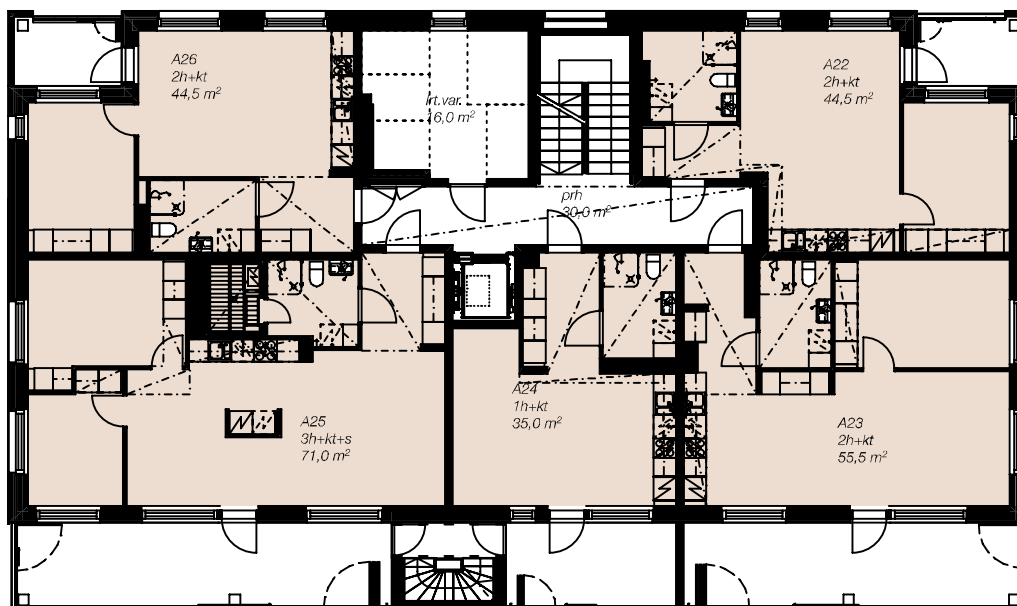




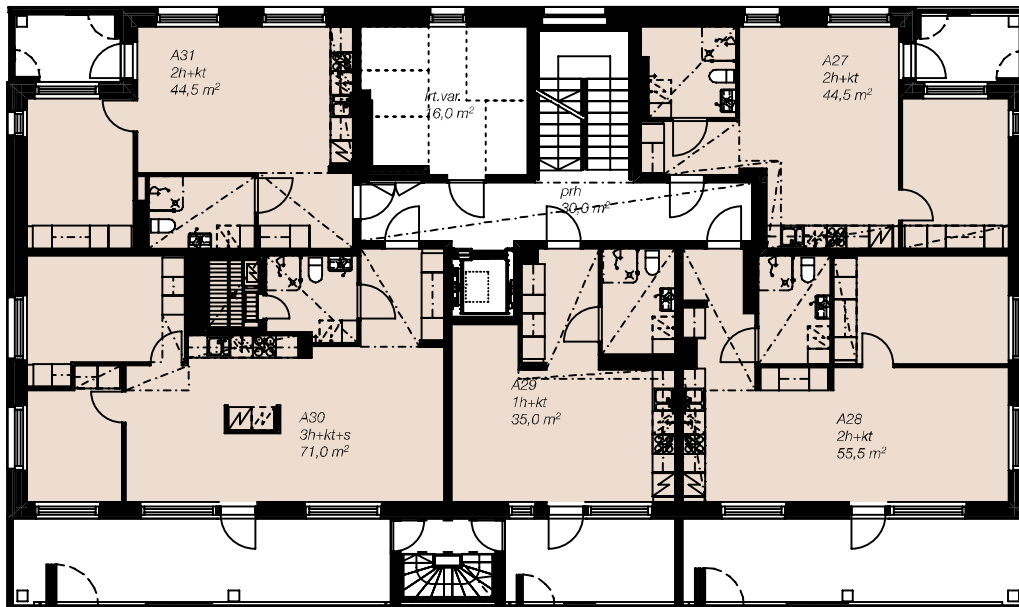
5. kerros



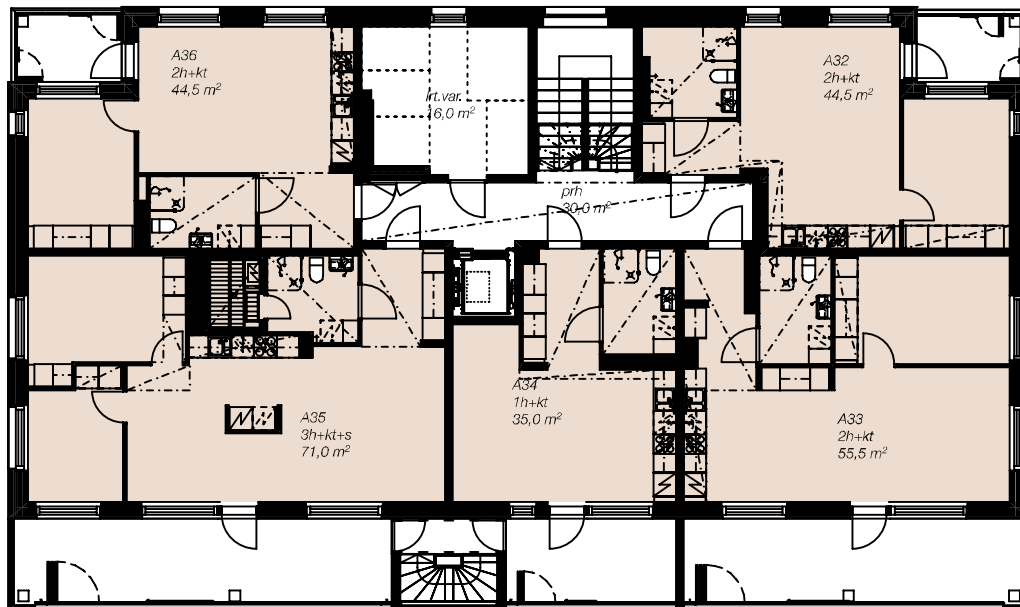
6. kerros



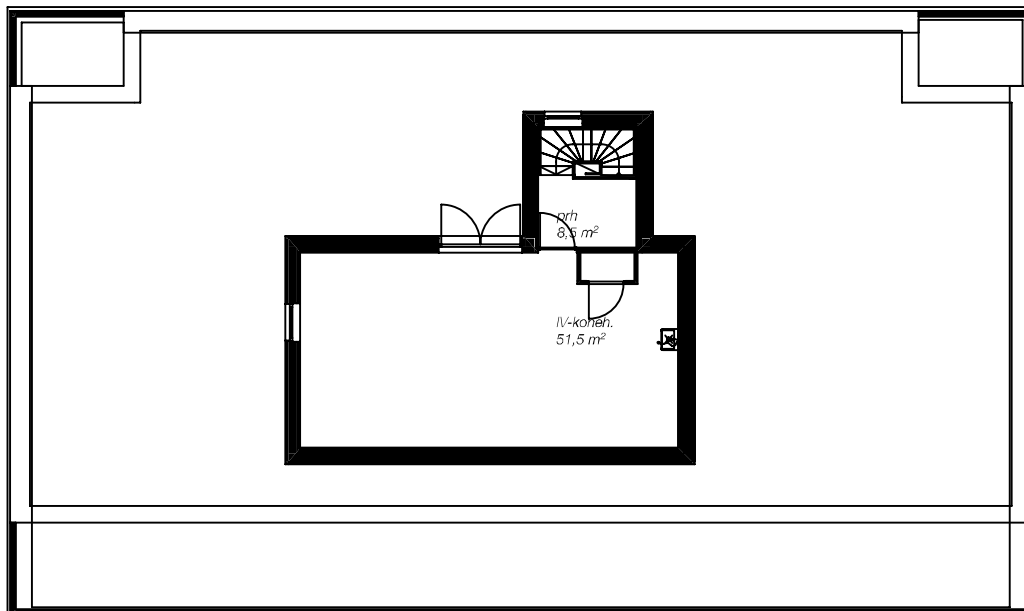
7. kerros





















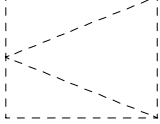
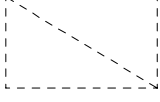


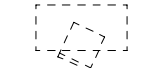
8. kerros



Ullakkokerros, IV-konehuone

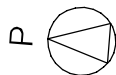
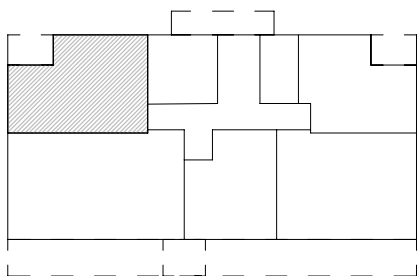
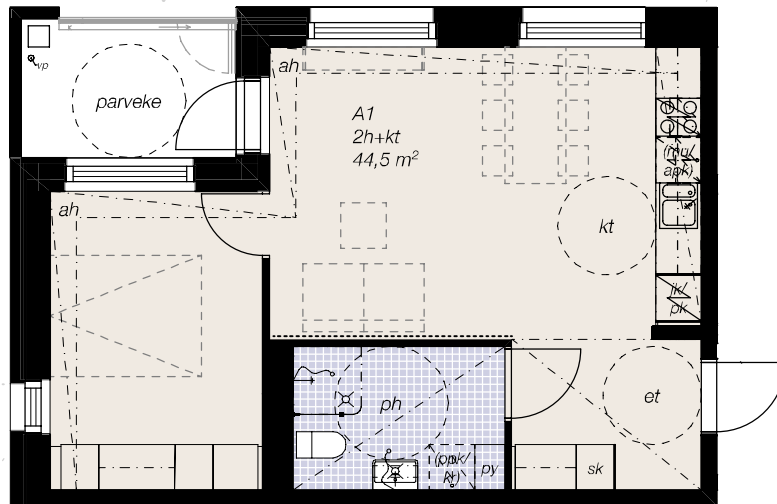


## Merkkien selitykset

	tankokaappi (AH) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (KT)	
	hyllykaappi	
	jääkaappi ja pakastin	
	kylmälaittevaraus	
	liesi, päällä liesikupu	
	astianpesukonevaraus	
	tilavaraus mikroaaltouunille	
	keittiön pesuallas ja hana	
	siivous- ja pyykkikaappi	
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle	
	ryhmäkeskus	
	Pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi	
	wc-istuin	
	suihku, suihkuseinä ja -verhotanko	
	kiuas	
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki	
	parvekkeen vedenpoisto	
	tehostevärisenä (lisätyö)	
		Huoneyhenteet:
		ET eteinen
		KT keittotila
		AH asuinhuone
		PE pesutila
		VH vaatehuone
		PU pukuhuone
		LH löylyhuone
		LW lastenvaunuvarasto
		UW ulkoviivastovarasto
		IRT VAR irtaimistovarasto
		LJH lämmönjakuhuone
		SPK sähköpääkeskus
		
		parisänky, 160x200 cm
		
		sänky, 120x200 cm
		
		sänky, 90x200 cm
		
		pinnasänky, 70x140 cm
		
		irtokalusteet esitetty katkoviivalla

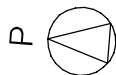
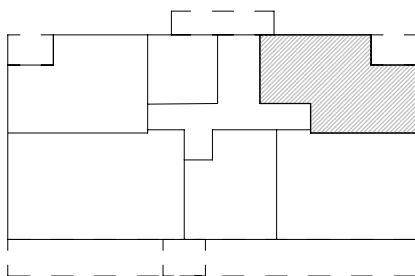
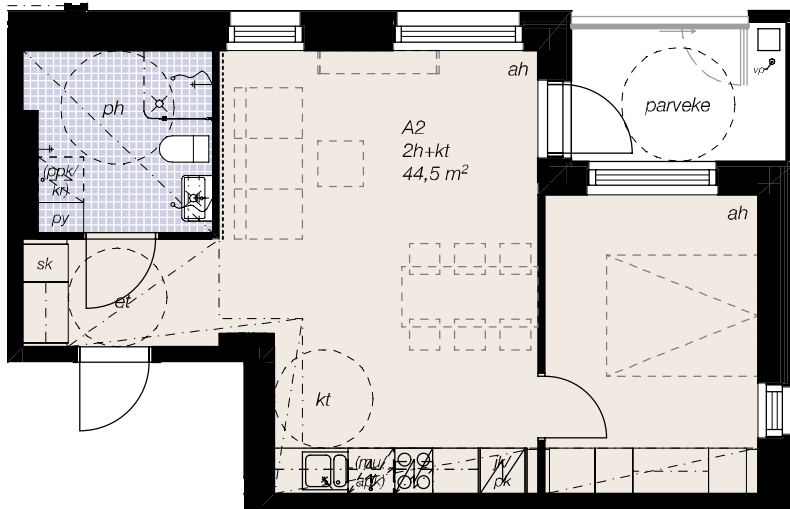
**Asunto 1**  
2h + kt

**1. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



**Asunto 2**  
2h + kt

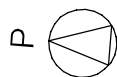
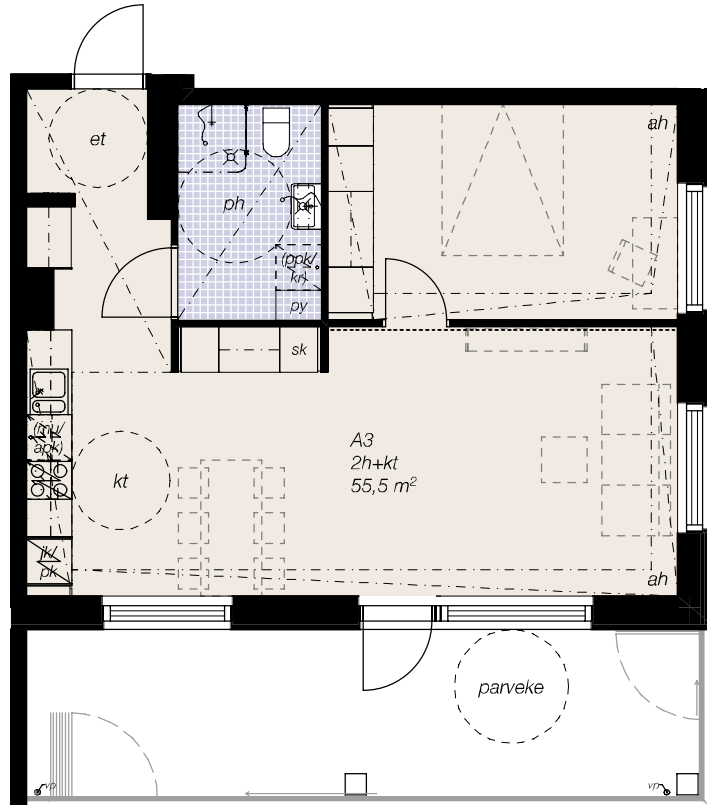
**2. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>





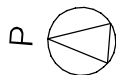
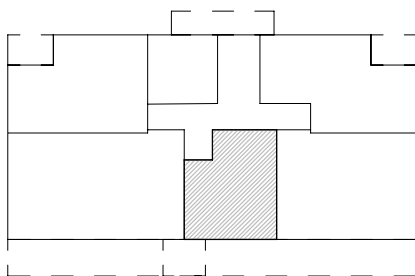
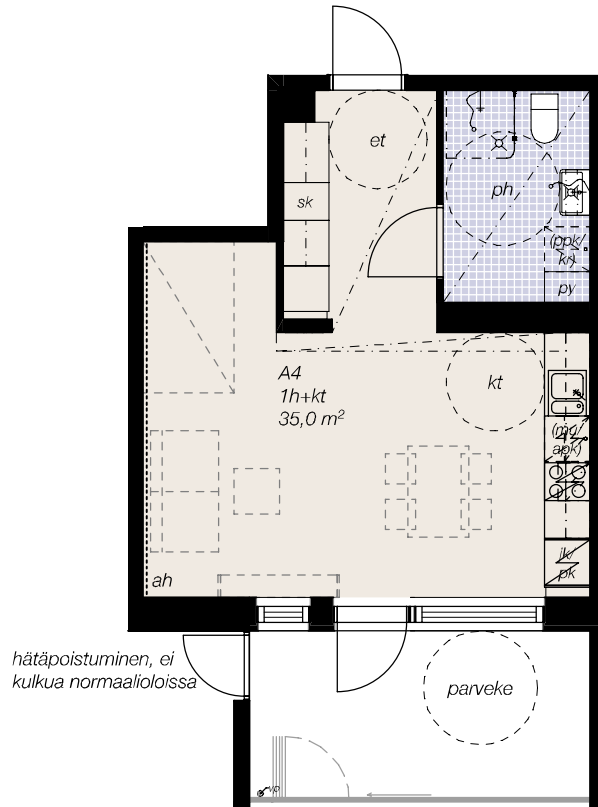
**Asunto 3**  
2h + kt

**2. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



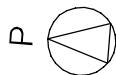
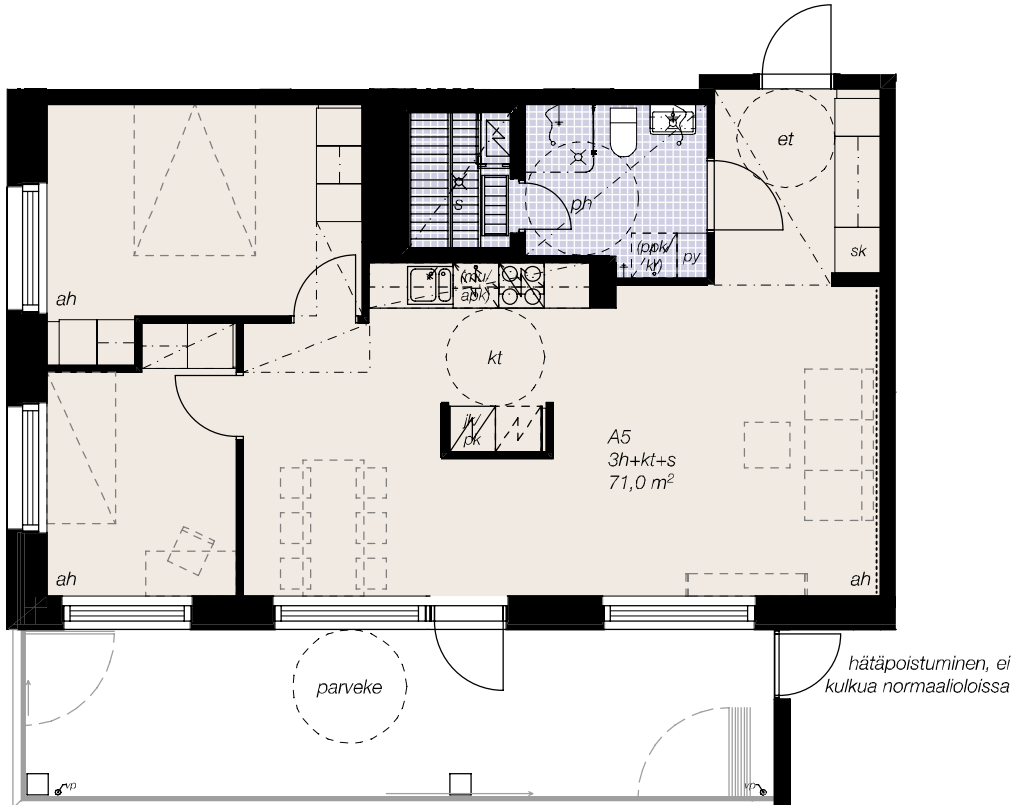
**Asunto 4**  
1h + kt

**2. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



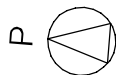
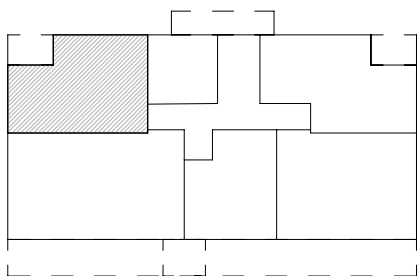
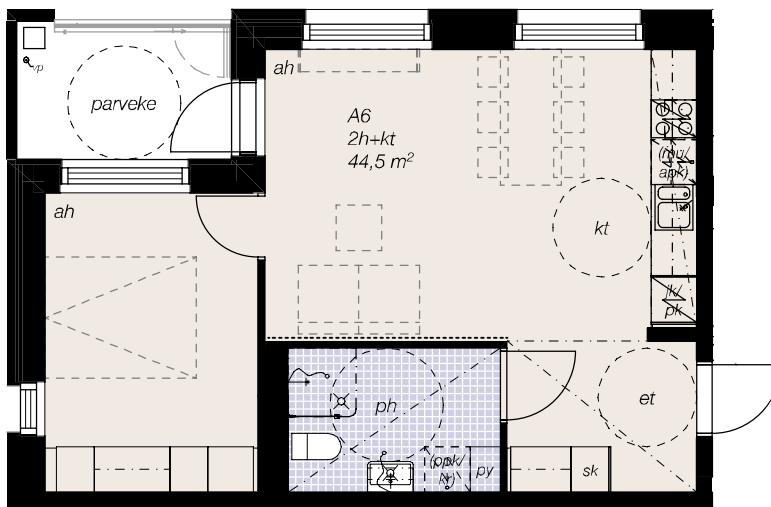
**Asunto 5**  
3h + kt + s

**2. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



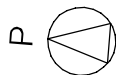
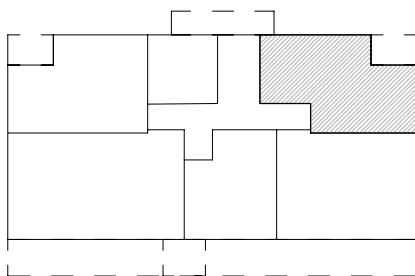
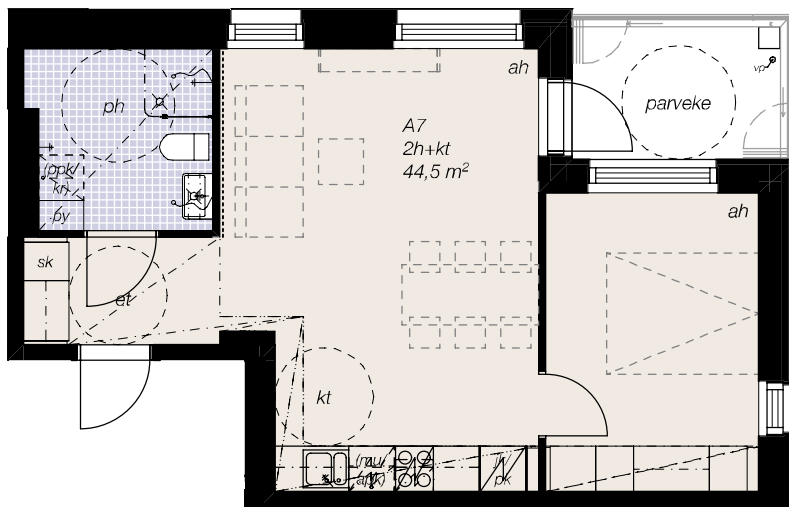
**Asunto 6**  
2h + kt

**2. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



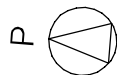
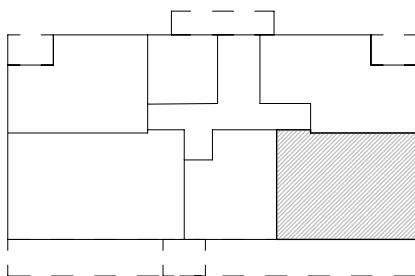
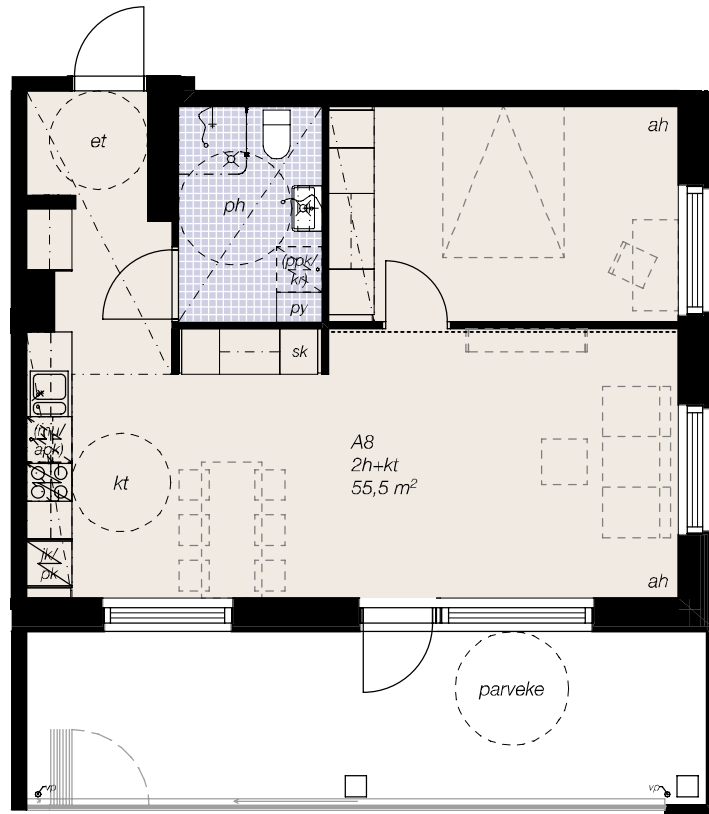
**Asunto 7**  
2h + kt

**3. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



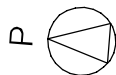
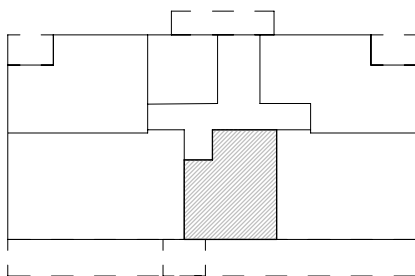
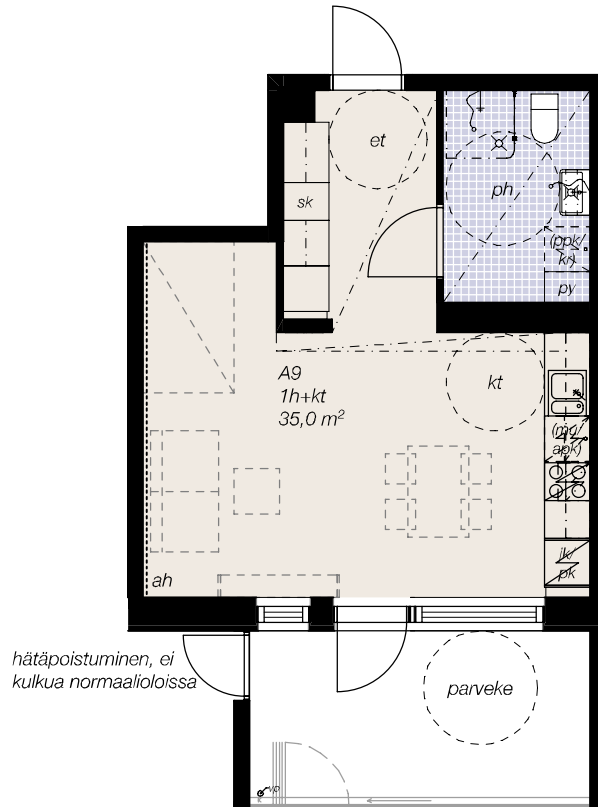
**Asunto 8**  
2h + kt

**3. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



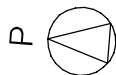
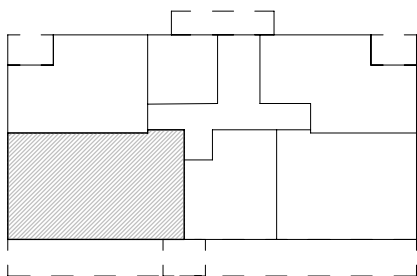
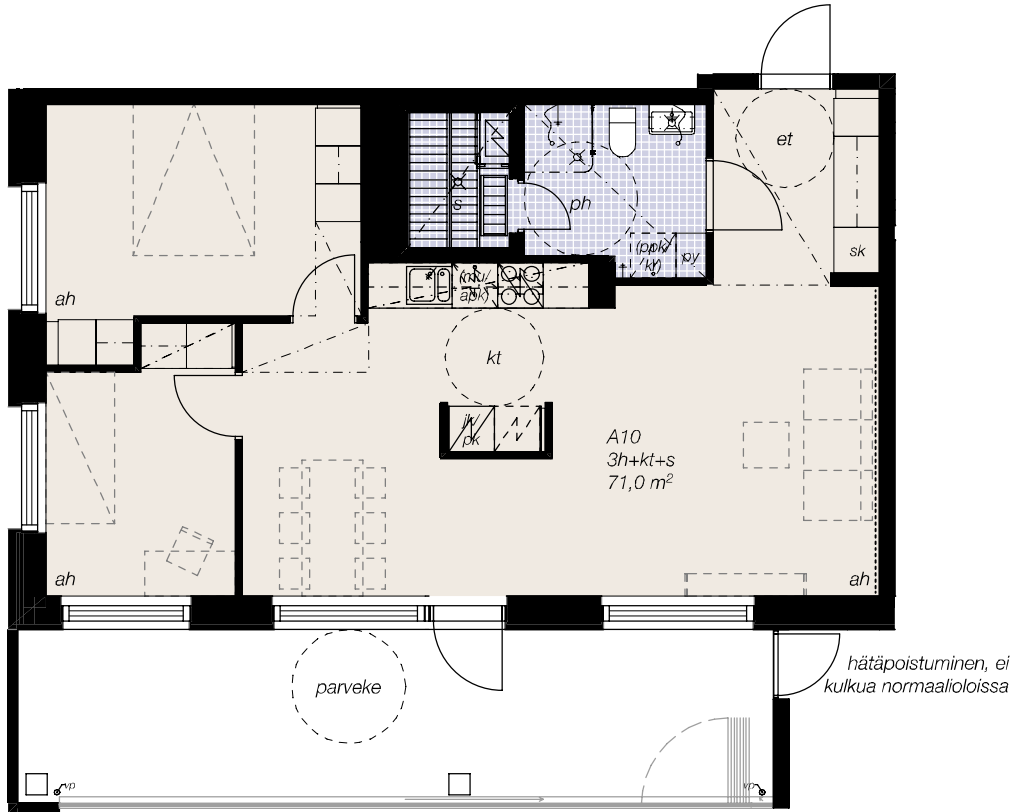
**Asunto 9**  
1h + kt

**3. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



**Asunto 10**  
3h + kt + s

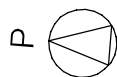
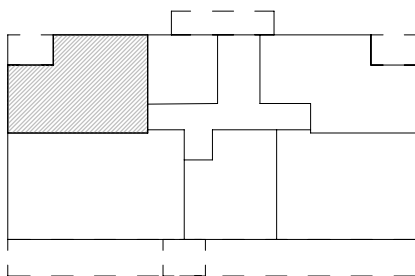
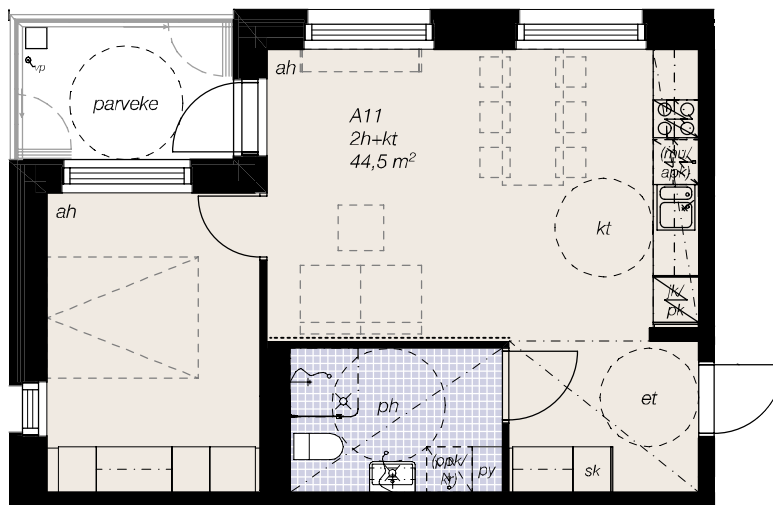
**3. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>





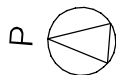
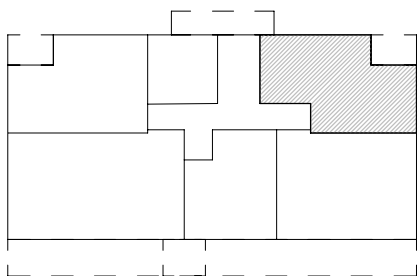
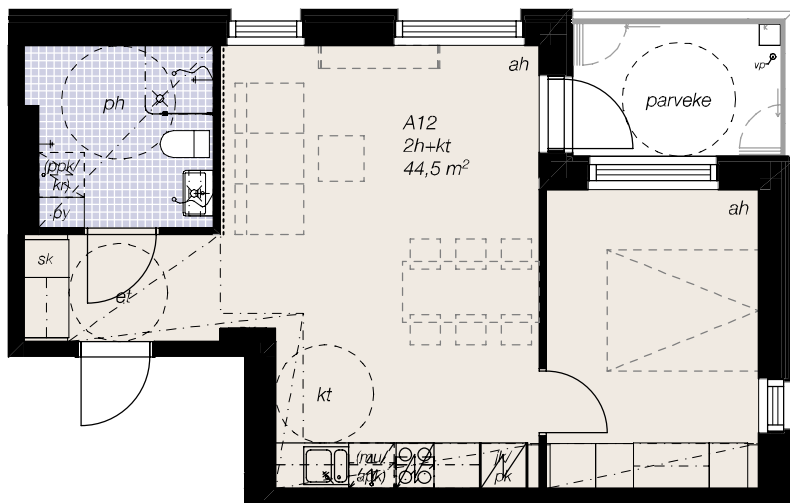
**Asunto 11**  
2h + kt

**3. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



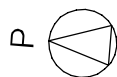
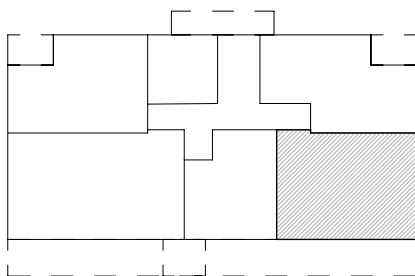
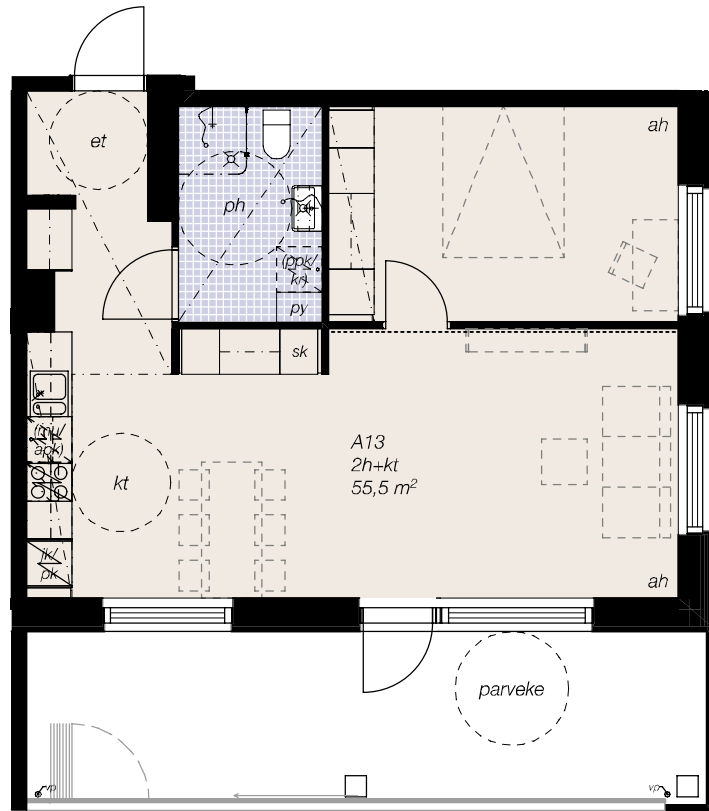
**Asunto 12**  
2h + kt

**4. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



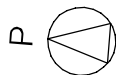
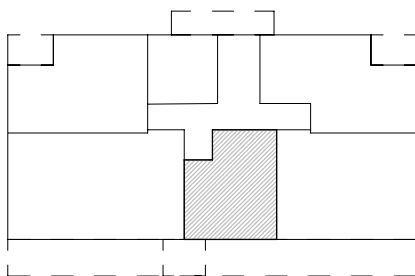
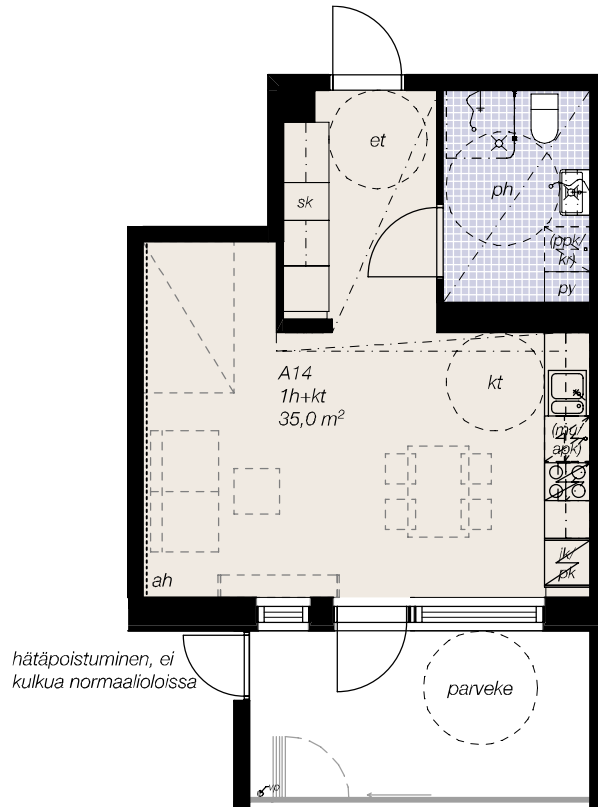
**Asunto 13**  
2h + kt

**4. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



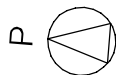
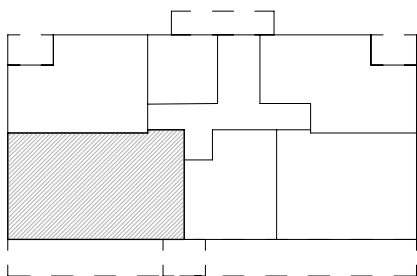
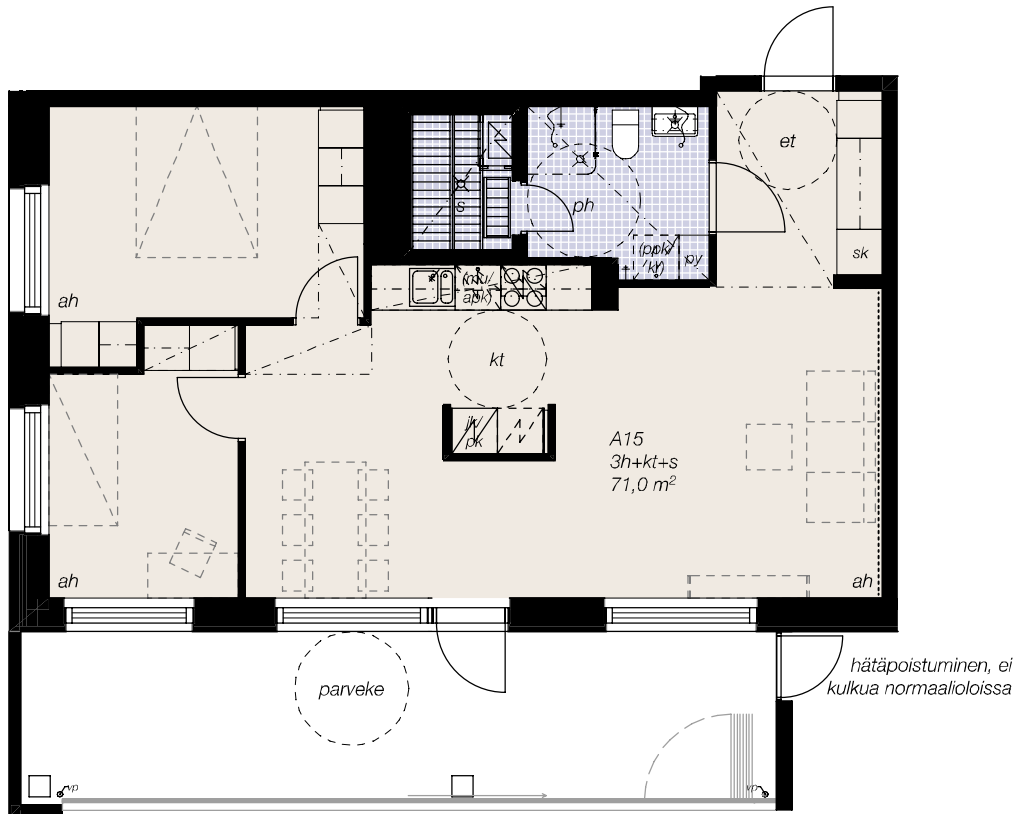
**Asunto 14**  
1h + kt

**4. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



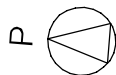
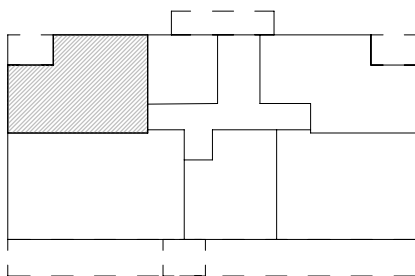
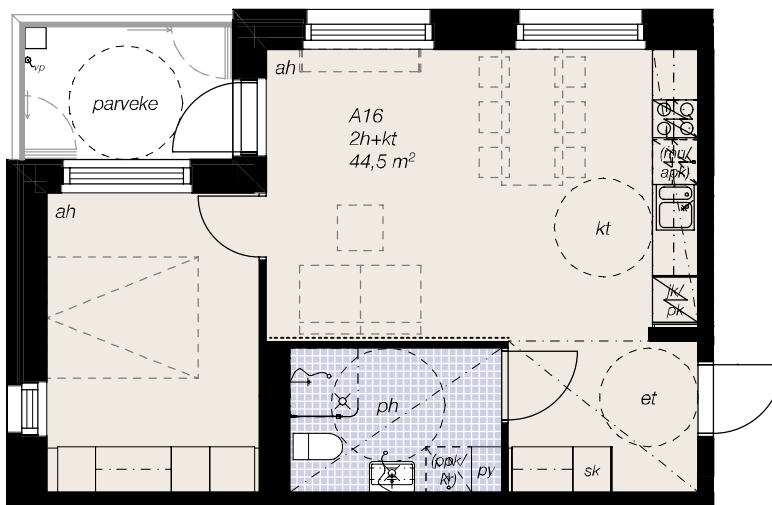
**Asunto 15**  
3h + kt + s

**4. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



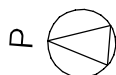
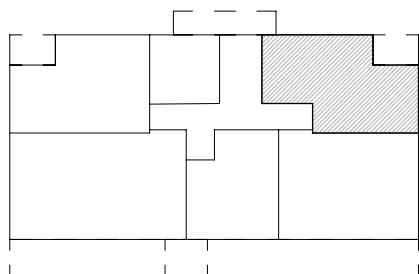
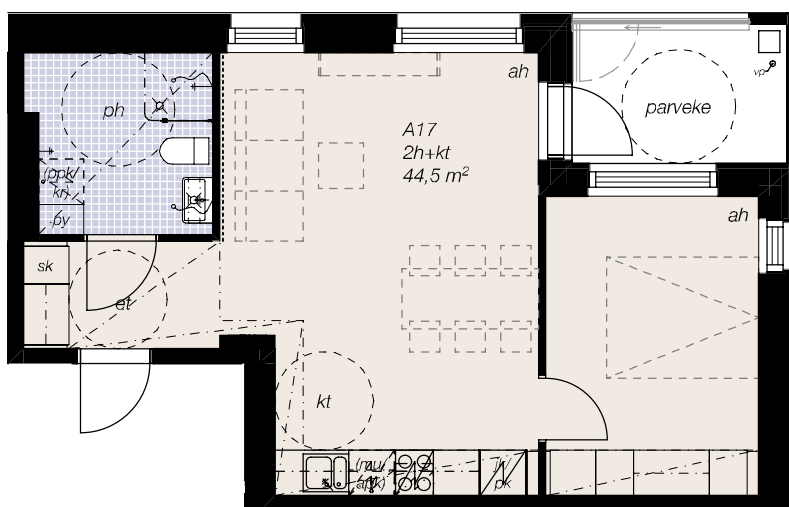
**Asunto 16**  
2h + kt

**4. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



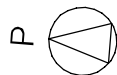
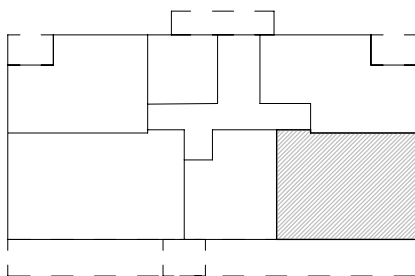
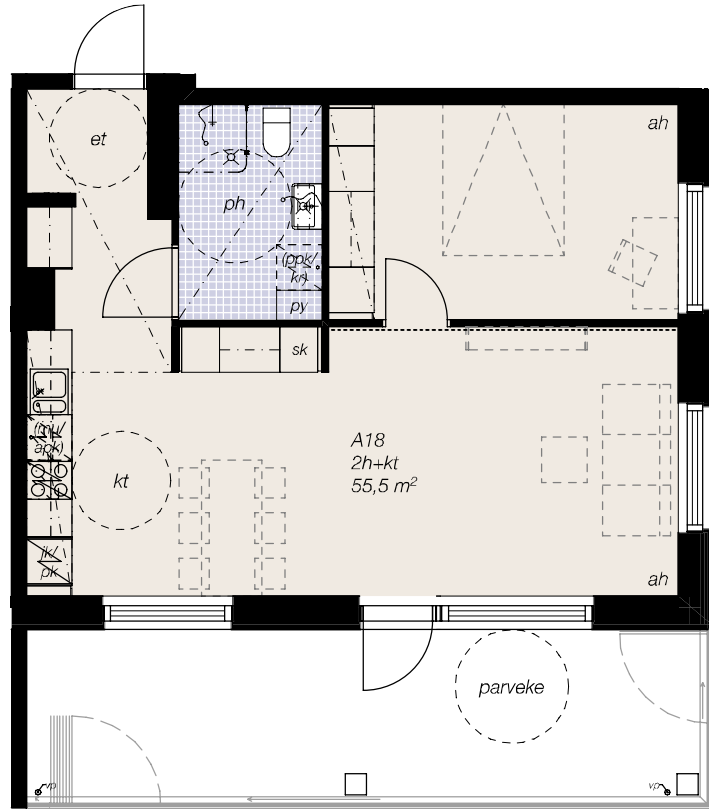
**Asunto 17**  
2h + kt

**5. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



**Asunto 18**  
2h + kt

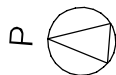
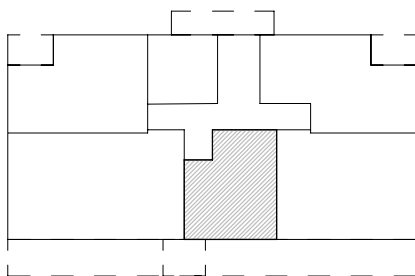
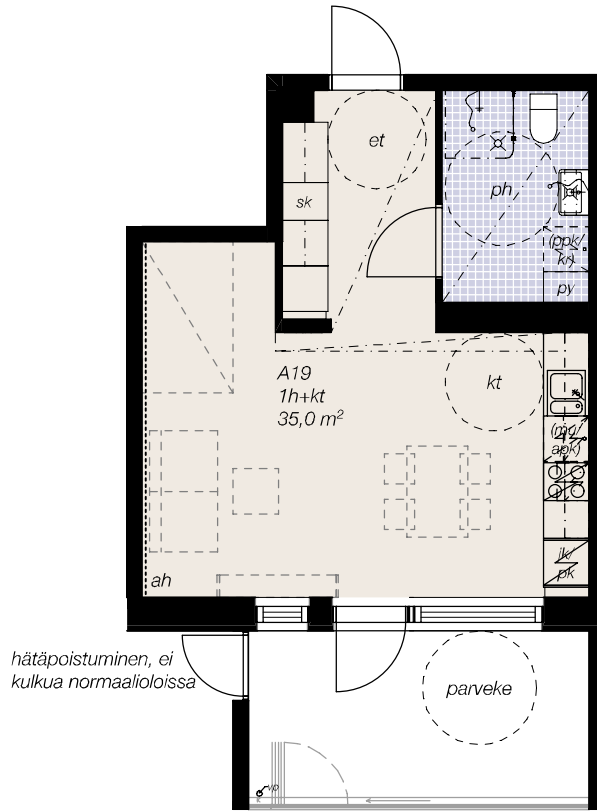
**5. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>





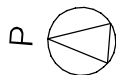
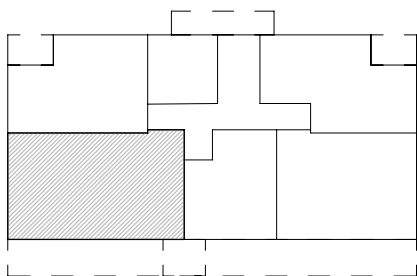
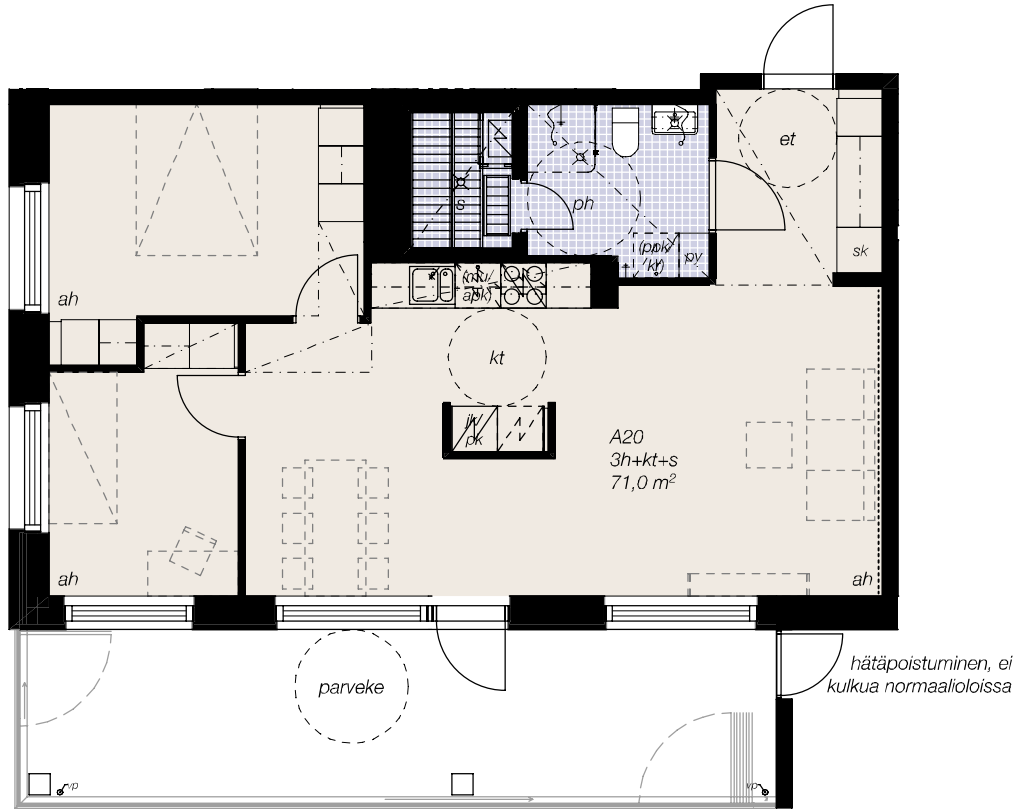
**Asunto 19**  
1h + kt

**5. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



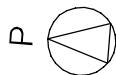
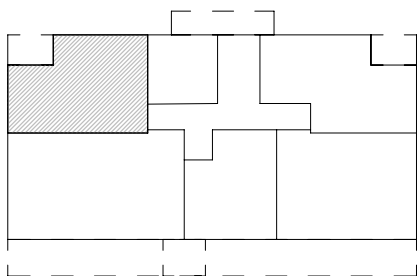
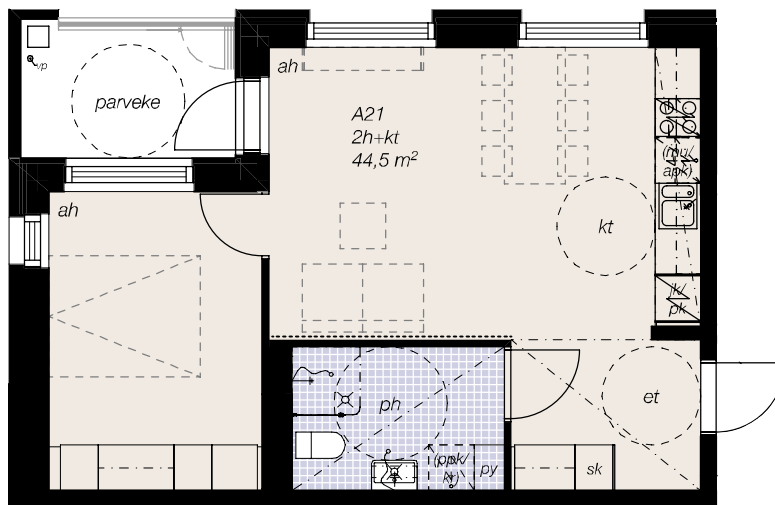
**Asunto 20**  
3h + kt + s

**5. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



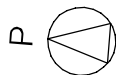
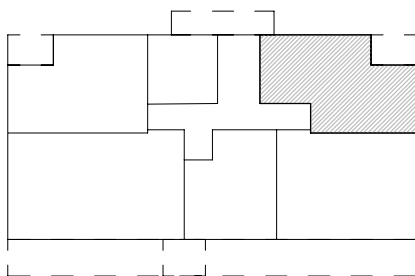
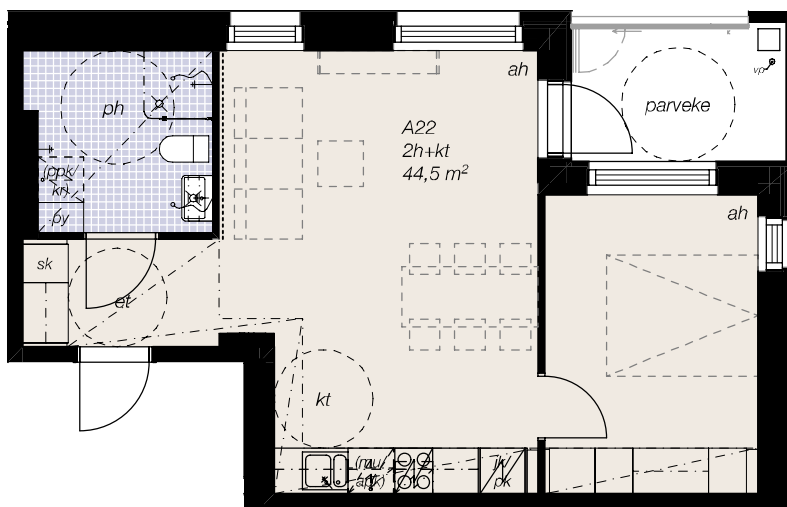
**Asunto 21**  
2h + kt

**5. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



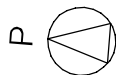
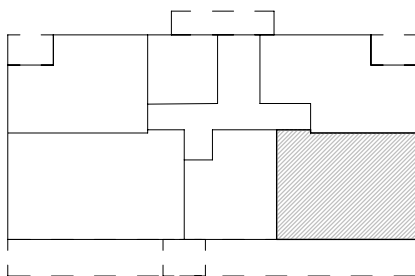
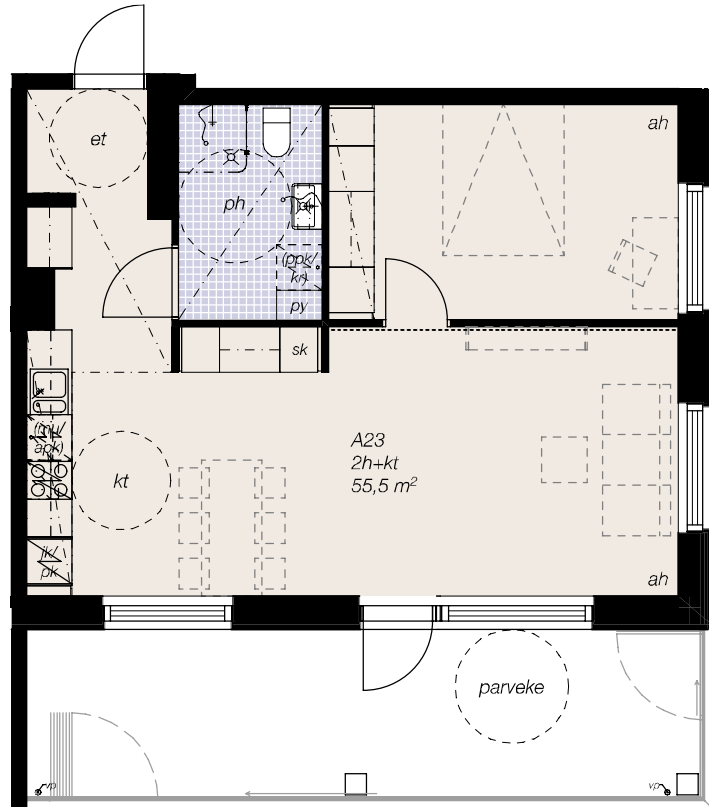
**Asunto 22**  
2h + kt

**6. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



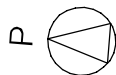
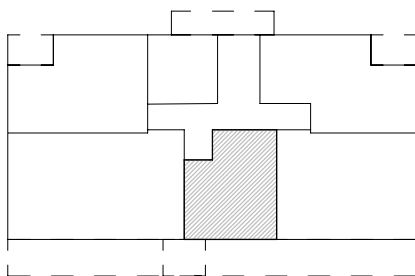
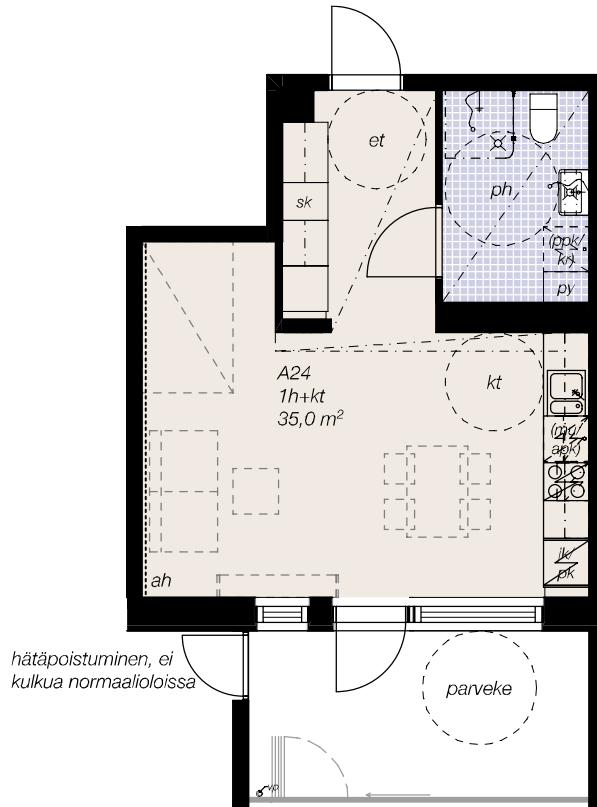
**Asunto 23**  
2h + kt

**6. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



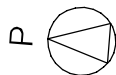
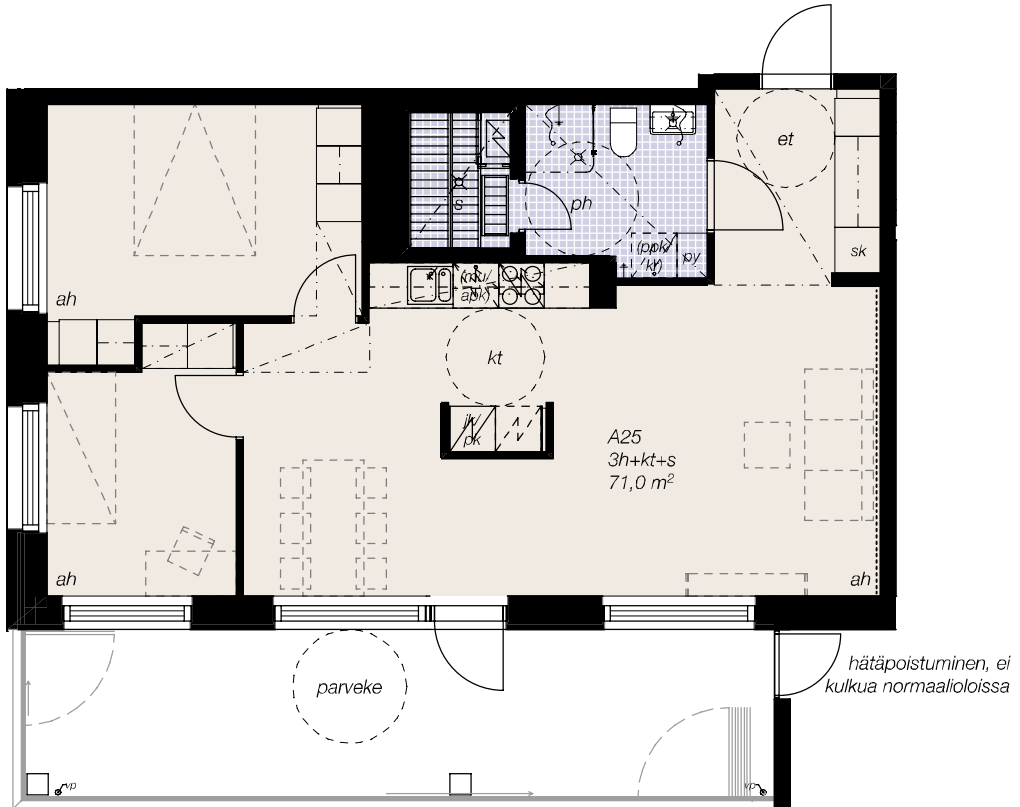
**Asunto 24**  
1h + kt

**6. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



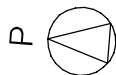
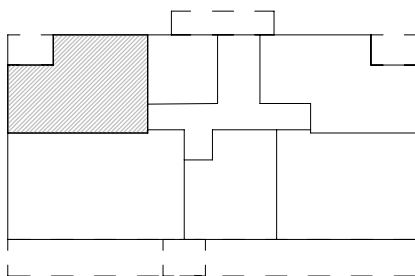
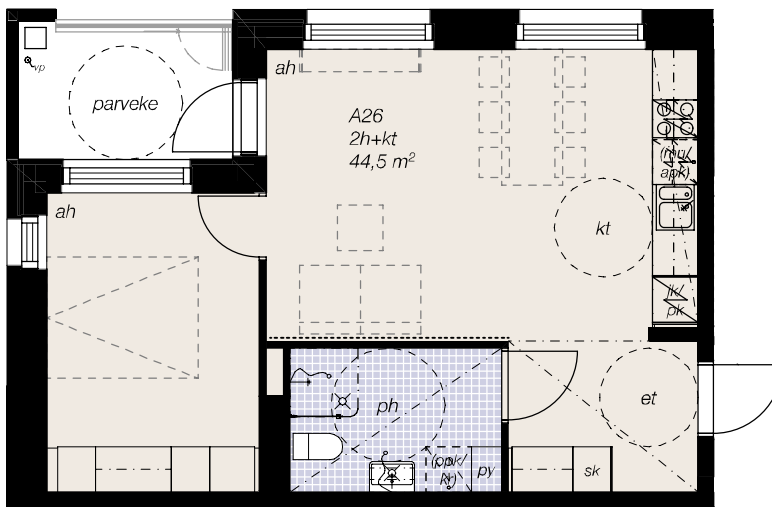
**Asunto 25**  
3h + kt + s

**6. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



**Asunto 26**  
2h + kt

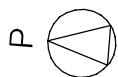
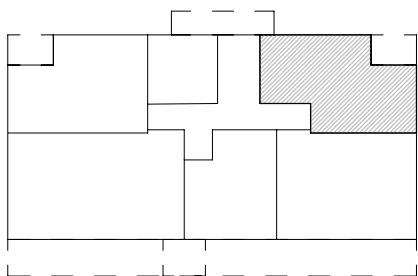
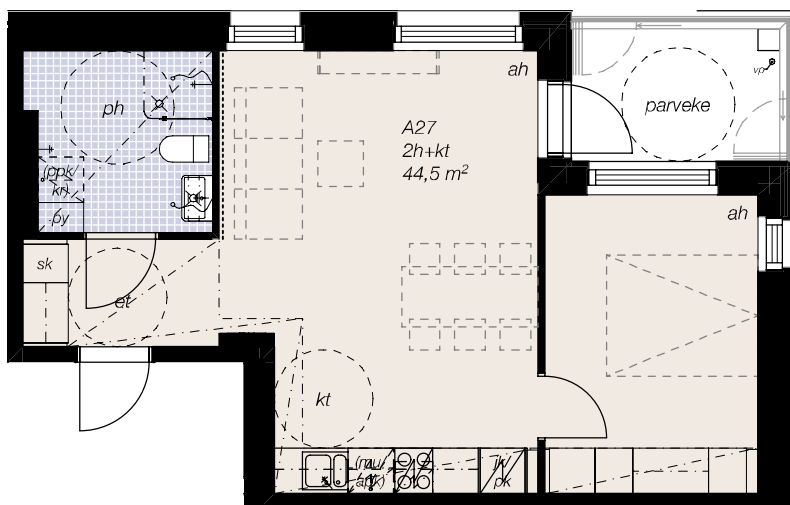
**6. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>





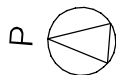
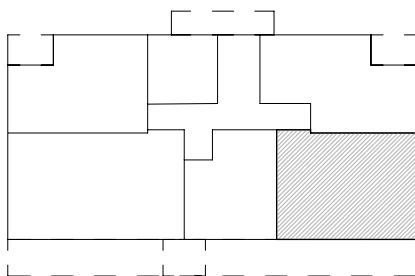
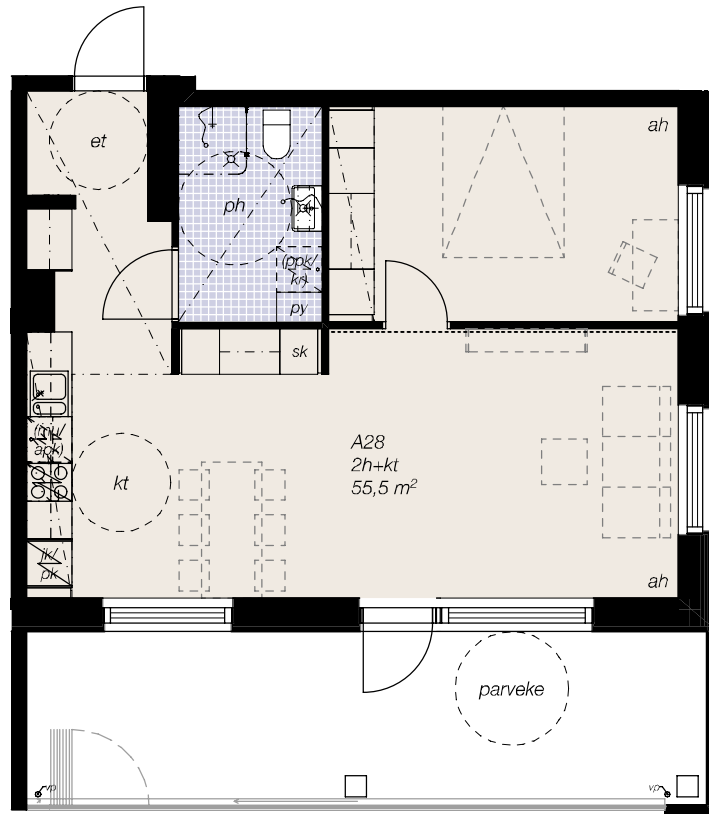
**Asunto 27**  
2h + kt

**7. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



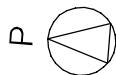
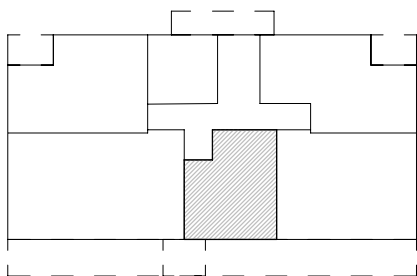
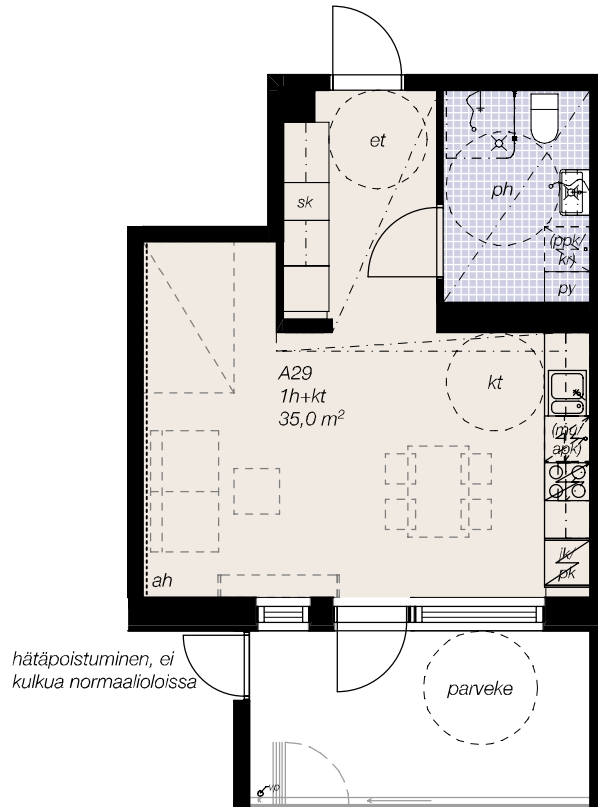
**Asunto 28**  
2h + kt

**7. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



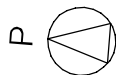
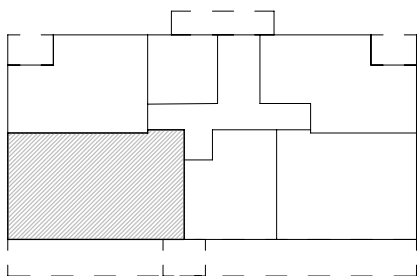
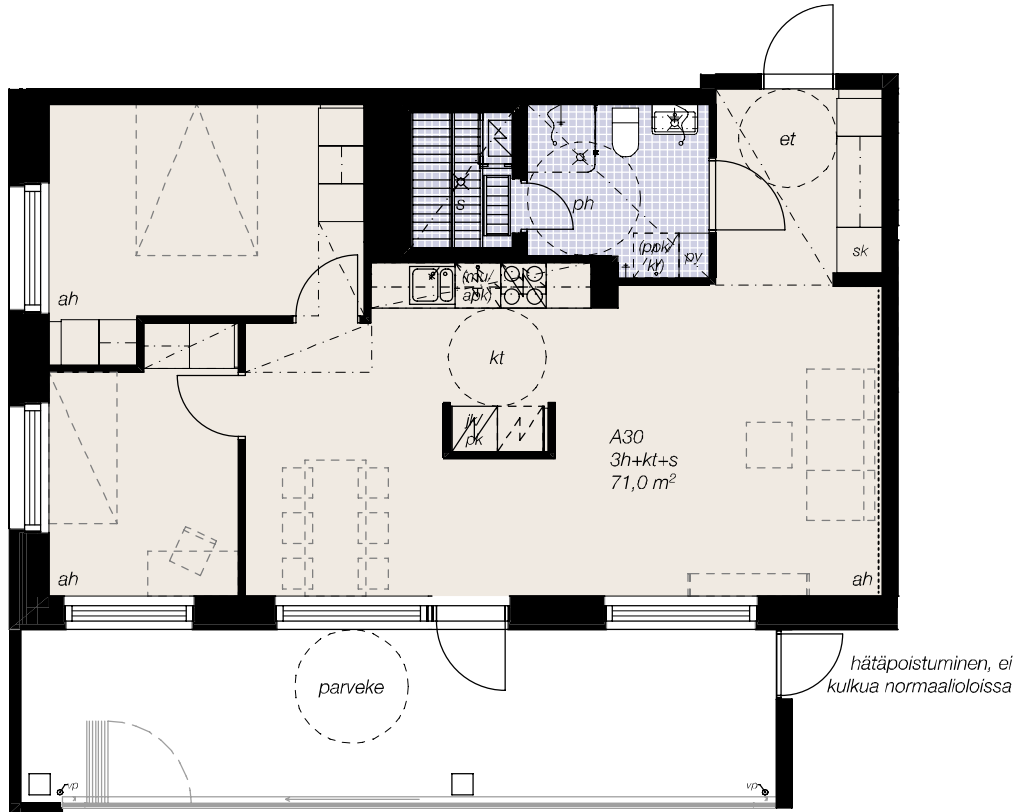
**Asunto 29**  
1h + kt

**7. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>



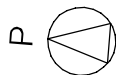
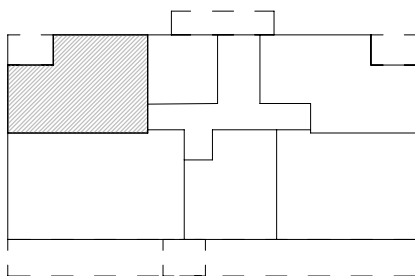
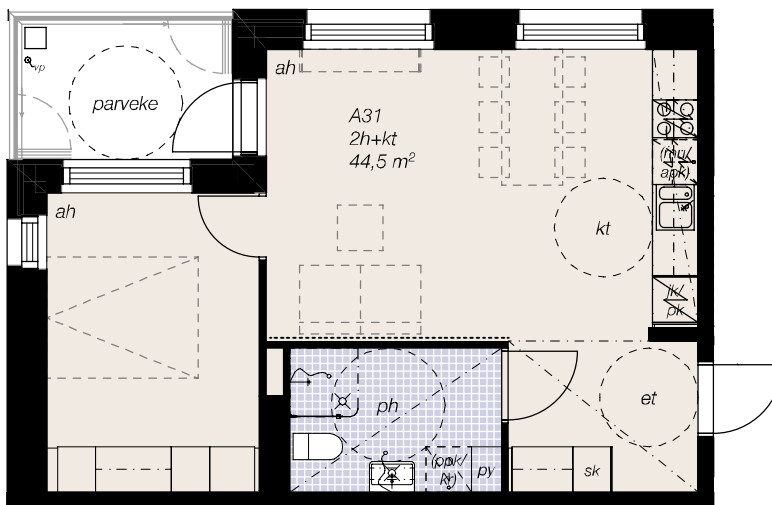
**Asunto 30**  
3h + kt + s

**7. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



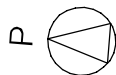
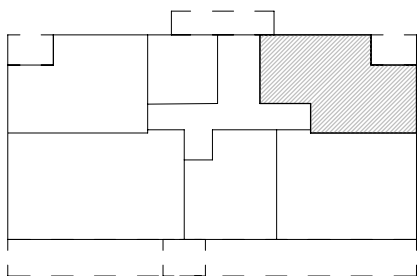
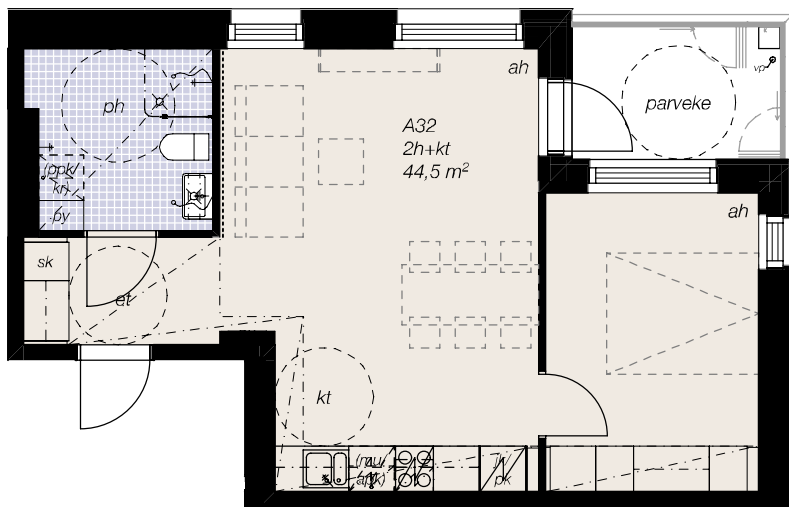
**Asunto 31**  
2h + kt

**7. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



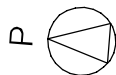
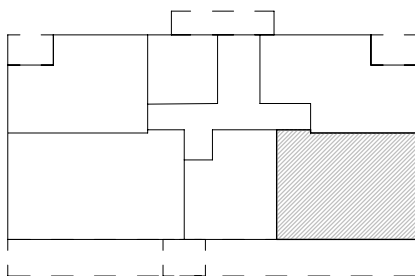
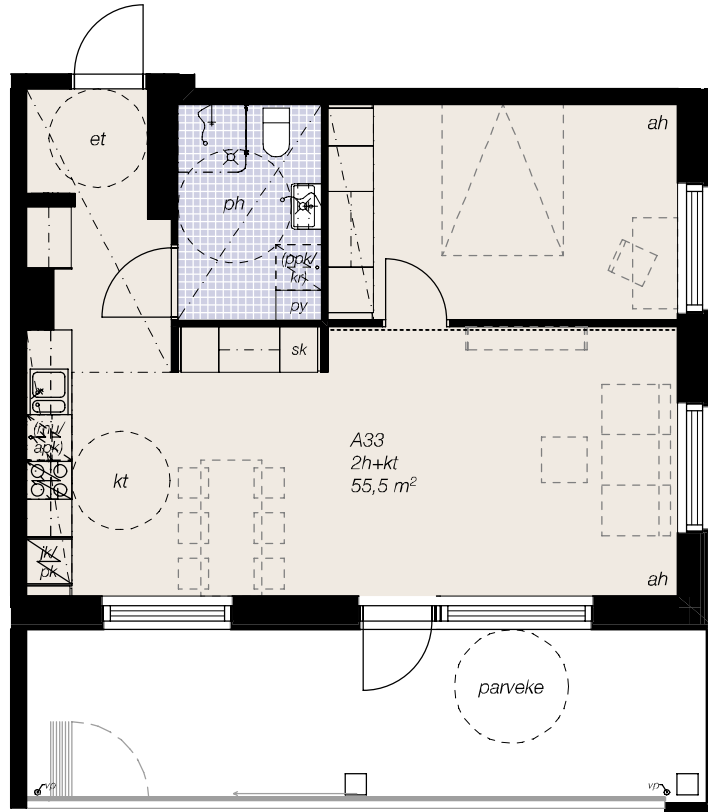
**Asunto 32**  
2h + kt

**8. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>



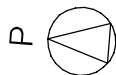
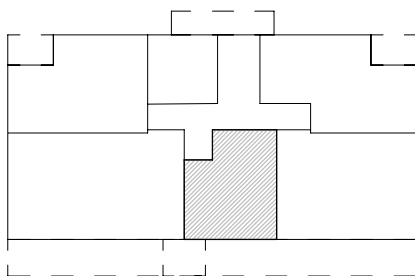
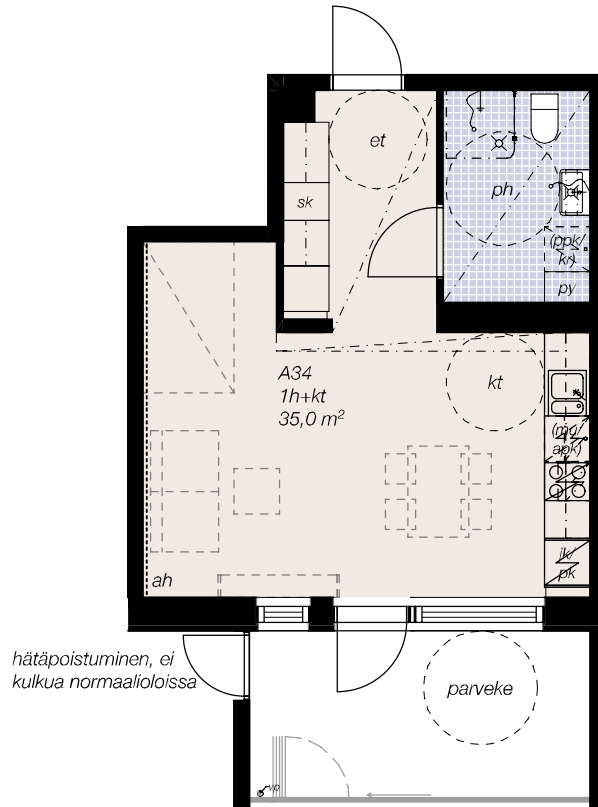
**Asunto 33**  
2h + kt

**8. kerros**  
55,5 m<sup>2</sup>



**Asunto 34**  
1h + kt

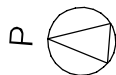
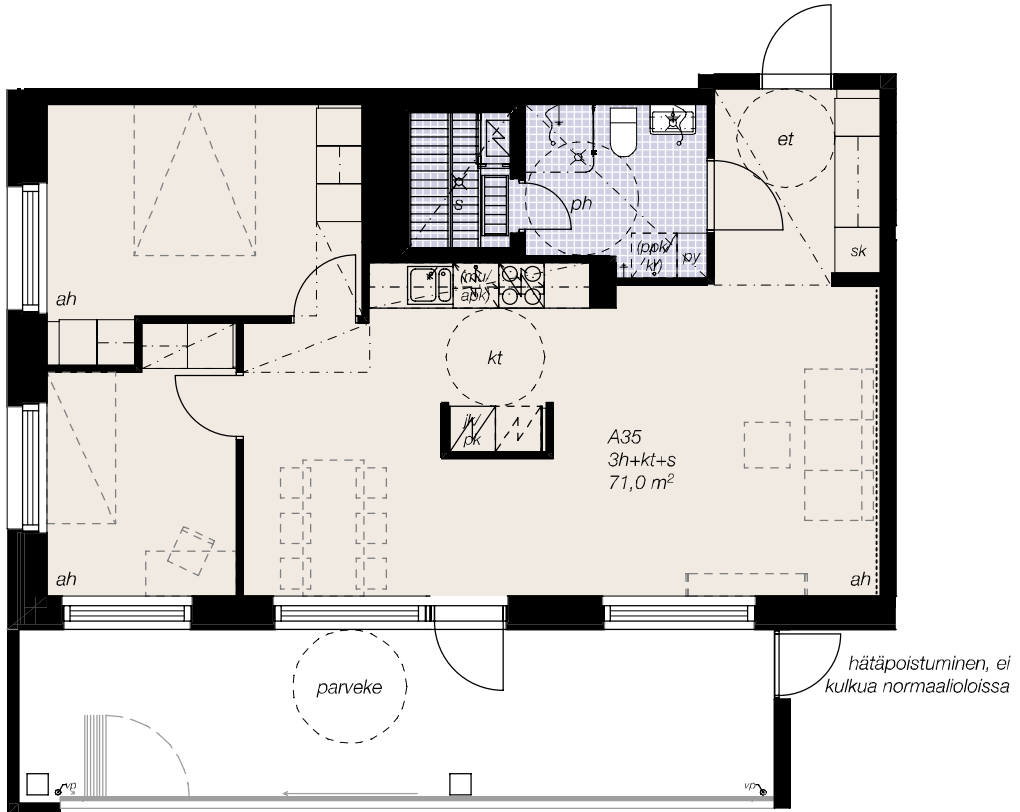
**8. kerros**  
35,0 m<sup>2</sup>





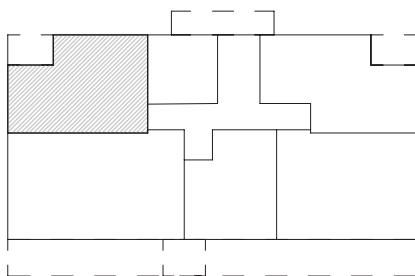
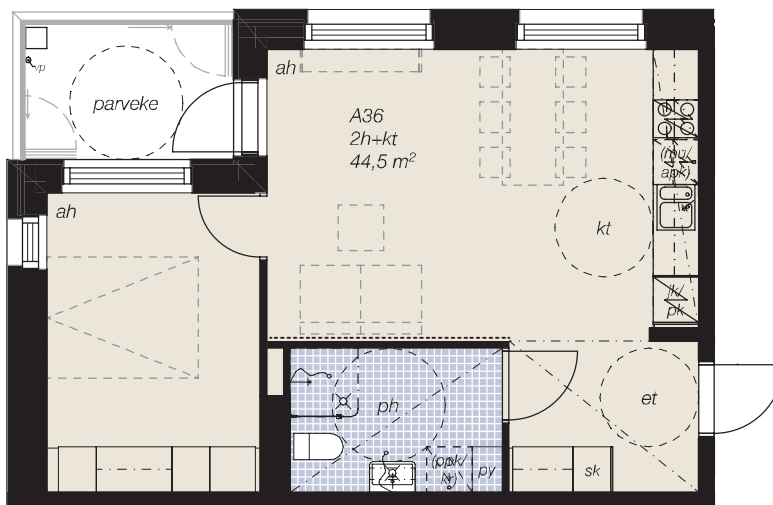
**Asunto 35**  
3h + kt + s

**8. kerros**  
71,0 m<sup>2</sup>



**Asunto 36**  
2h + kt

**8. kerros**  
44,5 m<sup>2</sup>





# Rakennustapaseloste

Alustava

**Haso Vanha Mylly**

Yläkiventie 16  
00920 Helsinki

**Arkworks Arkkitehdit Oy**  
**12.8.2021**

## Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Mika Ukkonen, Arkkitehtitoimisto Arkworks Arkkitehdit Oy:stä.

Haso Vanha Mylly sijaitsee Myllypurossa, Yläkiventien päädyssä. Kohde on osa alueen täydennysrakentamista, ja alueella on jo valmiit julkisen liikenteen yhteydet ja palvelut. Julkinen liikenne painottuu Myllypuron metroasemaan, johon on etäisyyttä noin 500 m. Alueen palvelut keskittyvät läheiseen Myllypuron ostoskeskukseen.

Rakennuksessa on kahdeksan (8) kerrosta, sekä ullakkokerroksessa iv-konehuone. Rakennuksessa on yksi hissillinen porrashuone. Porrashuoneeseen on esteetön kulku Myllynsiiven puistometsän puolelta.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

### Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypurossa Vartiokylän kaupunginosassa korttelissa 45141, tontilla 3. Idässä ja etelässä rajana on yhteiskäyttöinen piha-alue, jolla sijaitsee yhteiskäyttöinen pysäköintihalli ja paikoitusalue. Lännessä tontti rajautuu Myllynsiiven metsäpuistoon, ja pohjoisessa Orpaanportaan kevyen liikenteen tiehen. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

### Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 36 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu samasta kerroksesta lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

### Yhteistilat

Kerhotila, talosauna, pesula, kuivaushuone, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja väestönsuoja (normaalijan käyttö ulkoiluvälinevarasto) sijaitsevat maantasokerroksessa. Maantasokerroksen tiloihin on kulku sekä yhteispihan että Myllynsiiven metsäpuiston puolelta.

### Liiketilat

Rakennuksessa ei ole liiketilaa.

### Jätteiden keräys

Syväkeräyspiste on korttelin yhteiskäytössä. Jätepiste sijaitsee yhteispihalla tontin itäpuolella.

### Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiöllä on 15 autopaikkaa. Paikoista 13 kpl sijaitsevat tontille 45141/2 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa. Autohallissa on sekä katettuja että kattamattomia paikkoja. Ajoyhteys autohalliin on Yläkiventieltä. Taloyhtiön kaksi muuta autopaikkaa sijaitsevat tontin 45141/2 yhteisellä paikoitusalueella. Toinen näistä on mitoitettu liikuntaesteiselle. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Yhdelle autopaikalle on rakennettu sähköauton latauspiste, kaikille autopaikoille on varaus rakentaa sähköauton latauspiste.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

## Rakennukset

### Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

### Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat vaaleat, ja pääosin paikalla muurattua, rapattua tiiltä. Muilta osin julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tiiltä tai rapattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat muuratut.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

## Asunnon pintamateriaalit

### Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia.

### Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli ja kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosuonojen seinät ovat kuusipaneelia.

### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaattia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

## Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa on jääkaappipakastin, 3h-asunnoissa on jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

### Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peiliakaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Kylpyhuoneiden kalusteet teräsrakenteisia, asukasmuutoksena kalusteet on mahdollista valita kosteudenkestävästä kalustelevystä.

### Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä.

## Asunnon parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiapinnat ovat hiekkapuhalletut. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasiilla.

## Piha-alueet

Tontti rajautuu yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen piha-suunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuone sijaitsee ullakolla. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittötiloista sekä kylpyhuone- ja wc-tiloista.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittötilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

## RAKENNUSTAPASELOSTE

**Sähkö- ja telejärjestelmät**

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

**Huomautus!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alasaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

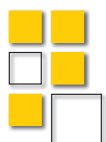
Esitteen tiedot perustuvat 12.8.2021 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 12. elokuuta 2021

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



www.helsinginseurakuntienajoneuvoyhdistys.fi / Petrik Lindström



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO