

# HASO-YTE:n kokous 1/2024

ti 13 helmikuuta 2024, 18.03 - 20.00

Alakiventie 6

## Osallistujat

### Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Veli Savolainen (Jäsen), Tommi Kurki (Sihteeri), Evgeni Semenov (Jäsen), Tarja Koski (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Janne Kosonen (Puheenjohtaja), Nina Maskulin (Jäsen), Tuulikki Grönberg (Jäsen)

## Kokouspöytäkirja

### 1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja Janne Kosonen kiitti HASO-YTE:n jäseniä Tuulikki Grönbergiä, Nina Maskulinia, Maria Ritschkoffia ja Veli Savolaista, jotka olivat ehdolla asukasjäseniksi HASO:n hallitukseen kaudeksi 2024-2026.

Veli Savolainen ja Maria Ritschkoff olivat kuuden eniten ääniä saaneen ehdokkaan joukossa ja heidät tultaneen maaliskuussa valitsemaan HASO:n hallituksen jäseniksi tai varajäseniksi.

Janne Kosonen toivoi, että HASO-YTE saisi tapaamisen uuden tulevan hallituksen kanssa, alkukesän aikana.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki

Nina Maskulin osallistui kokoukseen etäyhteyden kautta.

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 11.2.2024 lähettämä esityslista

Esityslistaan lisättiin kohta 12. Valtakunnallisen neuvottelukunnan lausunto Asumisoikeuslain kohdan 17§ muuttamiseksi ja HASO-YTE:n lausunnon laatiminen asiasta.

### 4. Edellisen kokouksen (12.12.2023) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (12.12.2023) pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia.

[Pöytäkirja\\_HASO-YTE kokous 82023\\_121223.pdf](#)

### 5. HASO:n talous ja vastikkeet 2024

Merkittiin tiedoksi, että vuoden 2024 talokohtaiset tarkistetut budjetit on lähetetty kohteisiin tammikuussa.

Todettiin, että kohteiden esittämiä muutoksia ei ole huomioitu ainakaan YTE:n jäsenten kohteiden budjeteissa.

#### 5.1. HASO:n johdon kanssa 25.1. pidetyn tapaamisen palaute

HASO-YTE:n jäsenet saivat aamutilaisuudessa 25.1 HASO:n toimivalta johdolta kattavan tietopaketin, siitä miten HASO:ssa on suunniteltu tasapainoitettavan taloutta seuraavan kymmenen vuoden aikana.

## 6. Isännöinti

Kohteiden puheenjohtajien ja asukkaiden sähköinen palautekanava on toiminut hyvin ja isännöinnin suunnalta pyydetty palaute on tullut melko nopeasti. Isännöitsijöiden reagointi-aika kuitenkin vaihtelee kohteittain.

Kohteiden uusista isännöitsijöistä ei ole tiedotettu riittävästä kohteista. Viestintä isännöitsijän suunnalta pitäisi parantaa. YTE korostaa, että kohteissa on ehdottomasti oltava ajantasainen tieto oman kohteen isännöitsijästä.

HASO:n pitäisi kysyä kootusti kohteilta, niiden kokemuksistaan Retta isännöintitoimiston, toimintaa kohtaan ensimmäisen toiminta vuoden ajalta.

## 7. Kilpailutukset

HASO on nyt kilpailuttanut siivouksen, LVI-työt. Huollon- ja vihertyön kilpailutus on parhaillaan käynnissä.

### 7.1. Siivouksen kilpailutus

HASO:n kohteista 90:ssä on aloittanut siivoustyöt, Asumapalvelut / Hakunilan huolto.

HASO-YTE:n suuntaan tulleet asukkaiden ja kohteiden viestit sekä HASO-YTE jäsenten omat kokemukset kohteista, antavat lohduttoman kuvan siivouksen tasosta. Siivousten alku viivästyi useassa kohteessa, kohteiden siivouksesta vastaavat siistijät eivät ole tunteneet kohteitaan, heillä ei ole oikeita työvälineitä, heille ei ole annettu tarpeeksi aikaa siivoukseen ja joissain kohteissa on käynyt siivousyrityksen alihankkija. Kohteille ei ole tiedotettu riittävästi uusista siivousjärjestelyistä toiminnoista.

Saadun palautteen perusteella kohteiden siivouksessa ei nyt toteudu HASO:n ja Asumapalvelun laatima palvelukuvaus, joka on laadittu sopimushetkellä. HASO-YTE:llä on tämä sopimus nähtävillä.

HASO-YTE toivoo että HASO suorittaa kohteille kyselyn näiden kokemuksistaan siivouksesta, mahdollisimman nopeasti.

HASO-YTE vaatii kiireellisiä toimenpiteitä HASO:lta, joilla siivouksessa ilmenneet puutteet saadaan korjattua.

### 7.2. Huollon kilpailutus

Huollon kilpailutuksen pitäisi ratkea 15.2.2024 mennessä.

HASO-YTE totesi syksyllä 2023 (YTE:n pöytäkirja 6/2023), että sen mielestä HASO:n kiinteistöhuollon kilpailutuksessa ole toimittu voimassa olevan asumisoikeuslain mukaisesti ja YTE päätti palauttaa pyynnön kiinteistöhuollon valmistelusta HASO:lle. YTE ei ole saanut uutta mahdollisuutta osallistua huollon kilpailutusprosessiin. Kilpailutus toteutettiin viime syksynä, ilman HASO-YTE:n lausuntoa. HASO-YTE seuraa miten uusista huoltoyhtiöistä ja heidän toimistaan tullaan viestittämään kohteita ennen toiminnan aloitusta.

### 7.3. Viherhuollon kilpailutus

Viherhuollon kilpailutus ratkeaa 4.3.2024. HASO-YTE sai osallistua viherhuollon kilpailutuksen prosessin ja asiasta myös kyseltiin joulukuussa 2023 kohteilta heidän ajatuksia, miten viherhuolto olisi hyvä järjestää kohteissa.

Kilpailutuksen ratkettua asiasta pitäisi viestiä kohteille, muutoksen aikataulusta ja muista muutoksista, joita tähän asiaan liittyy.

Kurki, Tommi  
10.3.2024 19:53:00

## 7.4. HASO-YTE:n toive HASO:n kilpailutuksiin

HASO-YTE toivoo että, uuden toimikauden 2024-2026 aloittavan HASO:n hallituksen kanssa saataisiin sovittua yhteiset kriteerit, miten HASO:ssa tullaan jatkossa hoitamaan kilpailutuksen prosessi, niin että kaikkia osapuolia kuullaan tasapuolisesti ja ASO-lain puitteissa.

HASO-YTE myös toivoo että kilpailutukset tullaan liittämään osaksi HASO:n vuosikelloa.

## 8. Autopaikat

HASO-YTE:en on tullut kohteista tietoa että asukkaan autopaikka on muuttunut, kun hän on vaihtanut sähköautoon. Autopaikka on vaihtunut sisällä olevasta autotallista, ulkona olevaan paikkaan, tai päinvastoin.

HASO-YTE:n kanta on, että tällaista siirtoa ei saa tehdä, vaan autopaikka pitää vaihtaa vastaavan paikkaan joka asukkaalla on tällä hetkellä hallussa.

Autopaikkoja hallinnoiva Isännöinti Rettan pitäisi pitää tästä huolta.

HASO-YTE toivoo edelleen, että kohteiden talotoimikunnat, saisivat enemmän tietoa yhtiön autopaikkatilanteesta.

## 9. Turvallisuustyöryhmä

HASO on perustamassa uutta turvallisuusryhmää. Tämän ryhmän pitäisi aloittaa 1.3.2024. HASO-YTE pitää aikataulua liian kiireisenä, jos tarkoituksen olisi saada asiantuntevia jäseniä asukkaista ryhmään mukaan. HASO-YTE toivoo että HASO kartoittaa omista kohteista halukkaita asukkaita, joilla on riittävä pätevyys ja halukkuus edistää kohteiden turvallisuutta.

## 10. Asukkailta ja kohteista tulleet viestit

Asukkailta on tullut kolme viestiä, joihin on vastattu.

## 11. Kysymykset HASO:lle ja selvitettävät asiat

Päätettiin pyytää HASO:a toteuttamaan kaikille kohteille kyselyn isännöinti- ja siivoustoimintojen toteutumisesta uusien toimijoiden aikana.

Lisäksi kysytään, kuinka voidaan varmistaa, että kohteilla on ajantasainen tieto kohteen isännöitsijästä.

Edelleen toivotaan, että HASO:n toimisto päivittää kilpailutuksen vuosikellon ja toimittaa sen tiedoksi YTE:lle.


Palovaroittimien uusista huoltokäytännöistä toivotaan myös tietoa.

## 12. Valtakunnallisen neuvottelukunnan laatiman lausunnon Asumisoikeuslain 17§ muuttamiseksi ja HASO-YTE:n lausunnon laatiminen.

Valtakunnallisessa neuvottelukunnassa on ollut käsiteltävänä kohteen sisäisen hakijan etusijaa sääntelevä ASO-lain 17 §, jota osa neuvottelukunnasta haluaa muuttaa. Asukkaiden vastustuksen takia neuvottelukunta päätti 5.2.2024 kokouksessaan, että se selvittää neuvottelukunnan aso-yhteisöjen YTE -toimikunnilta lausuntoja aloitteesta valmistelun pohjaksi. HASO-YTE vastustaa muutosta.

Päätettiin keskustelun jälkeen valmistella lausunto siten, että Nina Maskulinin valmistelee YTE:lle pohjan lausuntoa varten helmikuun loppuun mennessä.

Liitteenä Nina Maskulinin laatima HASO-YTE:n lausunto

 lausunto.pdf

### 13. Mahdolliset muut asiat

Päätettiin, että YTE alkaa seuraamaan systemaattisesti sen HASO:lle lähettämiä kysymyksiä ja niihin saatuja vastauksia. Tätä seuranta varten tullaan laatimaan taulukko, johon kirjataan HASO-YTE:n kysymykset ja niihin saadut vastaukset HASO:n puolelta.

---

### 14. Seuraavat kokoukset

Seuraava kokous pidetään 10.4.2024 klo 18.00 Kuusamankujalla.

---

### 15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.03

Kurki, Tommi  
10.3.2024 19:53:00