



Tupakointikiellon hakeminen

Tupakointikiellon hakeminen on vaiheittainen prosessi, jossa mukana ovat niin asukkaat, isännöinti kuin yhtiökin.

Jos kohteessa asuu häiritsevästi tupakoiva asukas:

1. Haitan huomannut asukas on yhteydessä isännöintiin.
2. Isännöitsijätöimistö pyytää puhelimitse tai kirjallisesti tupakoivaa asukasta muuttamaan toimintatapaansa.
3. Luvallinen tupakointipaikka ratkaistaan kohdekohtaisesti ja osoitetaan sen asukkaille.

Mikäli ongelma ei korjaannu edellä kuvatun prosessin kautta, ryhdytään jatkotoimenpiteisiin:

4. Tekninen isännöitsijä tarkastaa tupakoitsevan asukkaan asunnon ja konsultoi tarvittaessa asiasta ilmanvaihdon asiantuntijaa.
5. Selvitetään, voiko savun kulkeutumista estää korjaavilla rakenteellisilla toimenpiteillä. Tehdään tarvittavat toimenpiteet.
6. Mikäli savun kulkeutumista ei ole mahdollista estää rakenteiden korjaamisella, kaikkia kohteen talouksia

kuullaan tilanteesta kirjallisesti eli kysytään, puoltavatko he tupakointikiellon hakemista.

7. Kiellon hakeminen ympäristöpalveluilta edellyttää, että kaikista kohteen asunnoista vähintään puolet kannattaa kiellon hakemista.
8. Hason hallitus tekee päätöksen tupakointikiellon hakemisesta, minkä jälkeen Haso hakee kieltoa ympäristöpalveluilta. (Ympäristöpalveluille on toimitettava kohteen jokaisen talouden yhteystiedot. Ympäristöpalvelut kuulee uudelleen niitä talouksia, jotka eivät puolla kieltoa ennen päätöksen tekoa.)
9. Isännöinti tiedottaa asukkaita ilmoitustaululla (rivitaloissa huoneistokohtaisesti), mikäli kieltoa haetaan tai ei.
10. Mikäli ympäristöpalvelut myöntää kiellon, tästä tiedotetaan kiellon alaiseen/alaisiin sekä tupakoinnista kärsineisiin huoneistoihin erikseen ja kerrotaan tarkemmin, mitä kiello käytännössä tarkoittaa.

HUOM! Jokainen kohde voi halutessaan hakea kieltoa koko kohteeseen, vaikka kohteessa ei olisi tupakoitsijoita. Tällöin asukaskokous ottaa asian esille ja ilmoittaa isännöinnille haluavansa hakea kieltoa, jolloin prosessi alkaa kohdasta 6 – asukkaiden kuuleminen. Jos kiello määrätään, tästä tiedotetaan koko kohteen asukkaita ja asukkaille osoitetaan luvallinen tupakointipaikka.

Tupakkalaki uudistui 15.8.2016 ja sen asumisen kiellot tulivat voimaan 1.1.2017. Lain 79 §:n mukaan asuntoyhteisö (eli Hason kohde) voi hakea viranomaiskäsitellyn kautta tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja erityisin edellytyksin myös huoneistojen sisätiloihin. Helsingissä kiellon määrää kaupungin ympäristöpalvelut.

Vuoden 2023 alusta lähtien myös kaikki muut kuin uudiskohteen asumisoikeussopimukset ovat olleet savuttomia.