



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 3/2024

Aika: to 15.2.2024 16:02–18:35

Paikka: Teams

### Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

### 1. Kaupungille lähetetty vuoden 2023 alustava tilinpäätös

#### Päätös:

Päätettiin hyväksyä seuraavat kaupunkikonsernille lähetettävät asiakirjat:  
tuloslaskelma ja tase  
sisäisen valvonnan raportti  
ympäristöraportti

### 2. Kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen vuonna 2023

#### Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi raportti kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2023.

### 3. Yhtiön vuoden 2023 raportteja

#### Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi seuraavat raportit: yhtiön tuloslaskelma ja vuoden 2023 tunnusluvut.

### 4. Hason budjetointiaikataulun muutos



**Haso**

**Päätös:**

Päätettiin, että vuodesta 2025 alkaen uusien vastikkeiden maksamisen aloitusajankohta on 1.1.

**5. Kiinteistöautomaatiokilpailutus**

**Päätös:**

Päätettiin valita Hason julkisen tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Säätolaitahuolto Oy. Edelleen päätettiin antaa päätös tiedoksi kilpailuun osallistuneille.

**6. Hason turvallisuustyöryhmän jäsenten nimeäminen**

**Päätös:**

Päätettiin, että turvallisuustyöryhmän asukasedustajana voi toimia joko Hason hallituksen asukasjäsen tai asukasvarajäsen.

Päätettiin valita Caj Gardemeister ja Olli Veikko Kurvinen sekä Hason hallituksen asukasjäsen Bengt Halme Hason turvallisuustyöryhmän jäseniksi kahdeksi vuodeksi.

**7. Haso Saariseläntie 11 LPA-tontin vakuus**

**Päätös:**

Päätettiin Haso Saariseläntie 11 LPA-tontin vakuudesta.

**8. Haso Henrik Lättiläisen katu 8 Loppulaskelman hyväksyminen, lisäkorkotukilainan ottaminen, panttikirjojen panttaaminen ja primäärilainan ottaminen**

**Päätös:**

Päätettiin Haso Henrik Lättiläisen katu 8 loppulaskelman hyväksymisestä, lisäkorkotukilainan ottamisesta, panttikirjojen panttaamisesta ja primäärilainan ottamisesta.



**Haso**

#### **9. Haso Gustav Pauligin katu 2a uusmyyntivastike**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä Haso Gustav Pauligin katu 2a:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 16,85 e/jm<sup>2</sup>/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

#### **10. Haso Maapadontie 9 uusmyyntivastike**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä Haso Maapadontie 9:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 14,98 e/jm<sup>2</sup>/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

#### **11. Haso Saariseläntie 11 uusmyyntivastike**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä Haso Saariseläntie 11:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 14,88 e/jm<sup>2</sup>/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

#### **12. Haso Koskelantie 66b lisä- ja muutostyöt**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä Koskelantie 66b lisä- ja muutostyöitä. Lisäksi päätettiin hyväksyä neuvotteluvaltuus Asuntotuotannolle avoinna olevien lisä- ja muutostöiden osalta.

#### **13. Operatiivisen johtajan ajankohtaiset asiat**

**Päätös:**

Päätettiin merkitä tiedoksi seuraavat asiat:



**Haso**

1. Siivoussopimuksen täytäntöönpano
2. Myynnin raportit
3. Asiakaspalvelun raportti
4. Tahkolan sopimus
5. Kanteluratkaisu Livorno.

#### **14. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 27.3.2024 klo 16-18
- torstai 18.4.2024 klo 16-18
- torstai 16.5.2024 klo 16-18