



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 4/2024

Aika: ke 27.3.2024 16:09–18:03

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen / Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

1. Huollon kilpailutus

PÄÄTÖS:

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneet tarjoajat alueittain:

Alue	Kohteet	Voittaja	Pisteet
A	32 kpl	Kiinteistöpalvelu ARIA Oy	88,89
B	21 kpl	Kiinteistöpalvelu ARIA Oy	100,00
C	18 kpl	Rata ja Talohuolto RTH Oy	86,31
D	30 kpl	Kiinteistöpalvelu ARIA Oy	91,09
E	18 kpl	Rata ja Talohuolto RTH Oy	100,00
F	6 kpl	Kotikatu Oy	100,00

Edelleen päätettiin antaa päätös tiedoksi kilpailuun osallistuneille.

Päätettiin sulkea pois Tapiolan Lämpö Oy pois kilpailutuksesta puutteellisen tarjousaineiston vuoksi. Edelleen päätettiin antaa poissulkupäätös tiedoksi Tapiolan Lämpö Oy:lle.

2. Viherhuollon kilpailutus

Päätös:

Päätettiin valita oheisen hankintapäätöksen mukaisesti tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneet tarjoajat alueittain:



Haso

Alue	Kohteet	Voittaja	Pisteet
1	62 kpl	Rata ja Talohuolto RTH Oy	95,62
2	56 kpl	Vihertaiturit ky	100,00

Edelleen päätettiin antaa päätös tiedoksi kilpailuun osallistuneille.

3. Yhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

Päätös:

Päätettiin kirjata tilikauden tulos -18 536 667,69 euroa voitto/tappio tilille.

4. Haso Henrik Lätiläisen katu 8 jälkipanttaus

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jälkipantata ARA:n 1.3.2024 antaman päätöksen kohteeseen Haso Henrik Lätiläisen katu 8 kiinnitetyt panttikirjat.

5. Haso Hermannin rantatie 25 korkotukilainan lisävakuus

Päätös:

Päätettiin kohteen Haso Hermannin rantatie 25:n korkotukilainan lisävakuuksista.

6. Maksukykylainan nostaminen

Päätös:

Päätettiin ottaa 10 miljoonan euron suuruinen maksukykylaina Helsingin kaupungin omavelkaisella takauksella Kuntarahoitus Oy:n tarjouksen mukaisesti.

7. Haso Myllymatkantie 11 ja pysäköintilaitos investointipäätös

Päätös:

Päätettiin aloittaa Haso Myllymatkantie 11:n ja pysäköintilaitoksen rakentaminen.



Haso

8. Tupakointikiellon hakeminen Haso Svanströminkuja 1a

Päätös:

Päätettiin hakea tupakointikieltoa kohteeseen Haso Svanströminkuja 1a ja todetaan, että hakemuksen kustannukset katetaan kohteen hoitotaloudesta.

9. Operatiivisen johtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi seuraavat asiat:

1. Siivouksen auditointiraportti
2. Myynnin raportit
3. Asiakaspalvelun raportti
4. Asukaskokemuksen raportti.

10. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 18.4.2024 klo 16-18
- torstai 16.5.2024 klo 16-18