

# HASO-YTE:n kokous 2/2024

ke 10 huhtikuuta 2024, 18.00 - 20.00

Kuusamankuja 4



## Osallistujat

### Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Veli Savolainen (Jäsen), Tommi Kurki (Sihteeri), Evgeni Semenov (Jäsen), Tarja Koski (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Janne Kosonen (Puheenjohtaja), Nina Maskulin (Jäsen), Tuulikki Grönberg (Jäsen)

## Kokouspöytäkirja

### 1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen klo 18.03 ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki.

Todettiin läsnäolijat. Nina Maskulin, Markku Väänänen, Veli Savolainen, Evgeni Semenov ja Merja Lehtinen osallistuivat kokoukseen etäyhteyden kautta.

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 7.4.2024 lähettämä esityslista ilman muutoksia.

### 4. Edellisen kokouksen (13.2.2024) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (13.2.2024) pöytäkirja hyväksyttiin ilman huomautuksia.

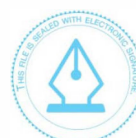
### 5. Isännöinti

Retta isännöinnin toiminta on parantunut hieman, viime syksyisen Rettan ja HASO:n neuvottelujen jälkeen, jolloin isännöitsijöiden määrää lisättiin ja kohteita per isännöitsijä vähennettiin.

Isännöinnin ongelmat liittyvät tällä hetkellä siihen, että eri isännöitsijöiden tavoitettavuus vaihtelee liikaa. Joissakin kohteissa isännöitsijät saavat asiat hoidettua nopeasti ja toisissa kohteissa isännöitsijän tavoittaminen ja asioiden hoito ei tahdo onnistua. Toinen asia esille noussut on viestintä. Kaikissa kohteissa ei vielä ole selvää, kuka on kohteen isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä.

Kohteilla on ollut vaikeuksia saada isännöitsijä asukaskokoukseen tai asukastoimikunnan kokoukseen. HASO on sopinut Retta isännöinnin kanssa, että isännöitsijän pitää käydä kohteissa vähintään kerran vuodessa asukaskokouksessa ja vieraila kerran asukastoimikunnan kokouksessa. HASO-YTE toivoo, että kohteet pitävät tästä sopimuksesta kiinni.

HASO-YTE edellyttää, että Retta isännöinti ja HASO viestittävät kohteille heidän isännöitsijöiden tiedot ja toimittavat asukastoimikunnille tiedoksi isännöintiä koskevat sopimuksen kohdat jotka koskevat kohteita ja siitä mitä he voivat odottaa tai vaatia isännöitsijän toimista.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
65250F092EDD4E19B6C3280A117B7302

## 6. Siivous

Tämän vuoden alusta aloittanut HASO kohteiden siivouksesta vastaava yhtiö, Asumapalvelut/Hakunilan Huolto Oy.

Kohteista tuleet viestit siivouksen tasosta, eivät ole olleet positiivisia. Kohteissa on huomattu siivouslaadun putoamista, puutteita työvälineessä, puutteita työtavoissa ja suurin epäkohta on ollut kova kiire, jolla pakolliset siivous työt on suoritettu.

Kohteissa olisi tarvetta tietää seuraavat asiat siivouksesta:

-Selkeät siivous suunnitelmat omassa kohteessa (ei yleis-suunnitelma)

-Siivouspäivät, milloin siivoojat käyvät kohteessa.

-Kustannukset siivouksesta

-Yhteystiedot kuka on vastuuhenkilö, johon voi ottaa yhteyttä. Palautekanavan kautta saadut vastaukset siivouksen reklamaatioihin ovat yleisluontoisia, eivätkä ne useinkaan ole johtaneet siivouksen tason paranemiseen.

## 7. Kilpailutukset

HASO on julkaissut huollon ja vihertyön kilpailuksessa voittaneiden yhtiöiden nimet ja kohteet, joissa nämä yhtiöt aloittavat 5.6.2024 lähtien toimia.

YTE muistuttaa, että viestinnän tärkeys korostuu nyt molemmissa kilpailuksissa. Kohteiden pitää saada tietää kaikkien uusien ja myös jatkavien yhtiöiden kohteille työskentelevien henkilöiden tiedot ja palvelukuvaukset huollosta kohteessa.

HASO on kilpailutuksen kautta pilkkonut, monia toimia jotka ennen kuuluiva huollon toiminnan piiriin, esim: suodattimien vaihdot tai muita lvi-alan toimia. Olisi tärkeää että kohteilla on tiedossa ne tahot ja henkilöt jotka suorittavat näitä toimia kohteissa. HASO-YTE toivoo että HASO ja eri toimija osapuolet panostavat viestintää entistä suuremmin panoksin.

### 7.1. Huollon kilpailutus

HASO kilpailutti viime syksynä HASO kohteiden huollon ja kilpailutuksen kautta tuli valittua kolme toimijaa HASO kohteille. Kiinteistöpalvelu ARIA Oy ja RTH Oy, hoitava kaikki muut kohteet paitsi Jätkäsaaren jota ryhtyy hoitamaan Kotikatu oy.

HASO-YTE:n toivo on että Admiconrol sivustolle tehdään oma kansio näistä kahdesta kilpailutuksissa. Tässä kansiossa pitää olla sopimukset, palvelukuvaukset ja muut tärkeät tiedot jotka liittyvät tähän prosessiin.

### 7.2. Viherhuollon kilpailutus

HASO-YTE:ä huolehtaa viherhuollon kilpailuksessa osan kohteista voittaneen Vihertaiturit Oy:n kyky hoitaa velvollisuuksia kohteissa, jotka se saa hoidettavaksi 5.6.2024. Yhtiö on hyvin pieni toimija, ja tietoja tästä yhtiöstä on niukasti saatavilla.

Viherhuolto on monessa HASO:n kohteessa uusi asia. Kohteissa ei ole aikaisemmin koettu tarvetta tällaiselle palvelulle. Asiat on hoidettu talkoilla tai viherkasvien osuus kohteen tontilla on niin pieni ettei tarvetta ole ollut tällaiselle palvelulle.

HASO-YTE toivoo, että voittaneet viherhuollon yhtiöt ovat heti alussa yhteydessä kohteisiin ja käyvät läpi tlläpitosuunnitelman, joka heille on laadittu sopimuksia tehtäessä. Tällaiset alustavat keskustelut olisivat tärkeä tapaaminen, jotta tulevaisuudessa välttyttäisiin ongelmista ja väärästä informaatioista, varsinkin kohteissa joissa ei ole kokemusta viherhuollosta.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
65250F092EDD4E19B6C3280A117B7302

## 8. HASO:n talousinfo tilaisuus 18.4.2024 HASO-YTE:n edustajille

Juho Heino kutsui 25.3.2024 HASO-YTE:n edustajat tapaamiseen HASO:n johdon kanssa 18.4.2024 klo 8.00, HASO:n budjetoinnista ja korjaussuunnittelusta.

## 9. Autopaikat

Retta Isännöinti hallinnoi HASO kohteiden autopaikkoja. Joissain HASO:n kohteissa on autopaikkoja tyhjäkäytöllä ja toisissa kohteissa on pulaa autopaikoista. Tyhjäkäytössä olevat paikat ovat suurempi huoli kohteissa, joissa syntyy turhia kuluja käyttämättömistä parkkipaikoista. Retta isännöinnin pitäisi seurata kohteiden autopaikka tilannetta ja jos yhtiöllä ei ole käyttöä autopaikoilla, niin tarjota sitä ulkopuoliselle taholle. Jälleenmarkkinointia ei tällä hetkellä tapahdu riittävän tehokkaasti. HASO-YTE toivoo, että HASO ja Retta isännöinti ottavat tämän asian mahdollisimman pian hoitaakseen, jotta yhtiöille syntyvät turhat kulut saadaan pienennettyä.

## 10. Asukkailta ja kohteista tulleet viestit

Asukkailta ei ole toimenpiteitä aiheuttavia kysymyksiä HASO-YTE:n suuntaan.

## 11. Mahdolliset muut asiat

### 11.1. Valtakunnallisen neuvottelukunnan asiat

Merkittiin tiedoksi Veli Savolaisen ja Nina Maskulinin antamat selvitykset Valtakunnallisen asumisoikeusasioiden neuvottelukunnan ajankohtaisista asioista.

Neuvottelukunta on pyytänyt mm. HASO-YTE:ltä lausuntoa, jossa toivotaan ottavan kantaa siihen, tulisiko neuvottelukunnan uudistaa aloitteensa asumisoikeuslain 17 § 2. momentin muuttamiseksi joko sellaisenaan tai muutettuna vai luopua aloitteesta.

HASO-YTE antoi asiasta jo lausunnon helmikuussa. Päätettiin, että Veli Savolainen valmistelee uuden lausunnon Valtakunnalliselle neuvottelukunnalle. Lausunto hyväksytään YTE:ssä sähköpostilla ja se liitetään tämän pöytäkirjan liitteeksi.

### 11.2. HASO-YTE:n jäsenten vaali

**Ehdolle asetettujen henkilöiden tulee ilmoittautua ehdokkaiksi viimeistään 8.5.2024.**

Merkittiin tiedoksi HASOn ilmoitus, että uuden HASO-YTE:n ehdokasasettelu päättyy 8.5. Ehdokkaan tulee olla valintahetkellä asukastoimikunnan puheenjohtaja tai asukastoimikunnan sijaan valittu, yhteyshenkilönä toimiva luottamushenkilö.


### 11.3. Hasolaisten kirje Hason toimitusjohtajalle

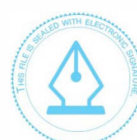
Todettiin, että kirjeen allekirjoitusaikaa on 24.4. saakka.

## 12. Kysymykset HASO:lle ja selvittävät asiat

Päätettiin esittää Haso:lle seuraava kysymys edellä mainittujen siivoustoimintaan liittyvien kysymysten lisäksi:

- Voiko YTE saada tiedoksi tehtyjen kilpailutusten osalta palvelukuvaukset?

 HASO:lle tehdyt kyselyt\_.pdf



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
65250F092EDD4E19B6C3280A117B7302