



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 7/2024

Aika: to 16.5.2024 16:04-17:28

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

1. Uuden toimitusjohtajan esittäytyminen ja ajankohtaiset asiat

Päätös:

Uusi toimitusjohtaja Harri Palviainen aloitti 1.5.2024. Merkittiin tiedoksi lyhyt esittäytyminen, alkuvaiheen huomiot ja eteneminen.

2. Sopimus Nordean kanssa korkosuojauksen tekemisestä

Päätös:

Päätettiin tehdä Nordea Abp:n kanssa Nordea Master korkojen johdannaissopimus.

3. Helsingin Asumisoikeus Oy Verkkosaarenranta 16 ehdollinen investointipäätös

Päätös:

Päätettiin käynnistää Haso Verkkosaarenranta 16 toteutus ja investoinnin edistäminen. Varsinainen investointipäätösesitys tuodaan hallitukselle käsiteltäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksytyä osapäätöksellään rakennussuunnitelmat ja kustannukset.

4. Asumisoikeussopimuksen panttaus ja kuittaamattomuuden laajentaminen

Päätös:

Päätettiin, että Helsingin Asumisoikeus Oy antaa tästä päivästä eteenpäin kuittaamattomuussitoumuksen alkuperäiselle asumisoikeusmaksulle ja indeksitarkistukselle, jos henkilö



Haso

panntaa sopimuksen asumisoikeusasunnon hankintaan otettavan lainan vakuudeksi. Kuittaamattomuussitoumusta ei anneta muutostöille.

Jos asumisoikeussopimus pantataan jonkin muun lainan kuin ko. asunnon vakuudeksi, annetaan kuittaamattomuussitoumus vain alkuperäiselle asumisoikeusmaksulle.

5. Hason varsinaisen jäsenen nimeäminen valtakunnalliseen asumisoikeusasioiden neuvottelukuntaan

Päätös:

Päätettiin nimetä toimitusjohtaja Harri Palviainen Helsingin Asumisoikeus Oy:n varsinaiseksi jäseneksi valtakunnalliseen asumisoikeusasioiden neuvottelukuntaan.

6. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraava hallituksen kokous:

- maanantai 17.6.2024 klo 8-10

7. Kokouksen päättäminen

Päätös:

Puheenjohtaja kiitti hallituksen asukasjäseniä Maria Ritschkoffia, Reetta Kokkosta ja Bengt Halmetta aktiivisesta ja rakentavasta osallistumisesta hallituksen työskentelyyn. Tämä kokous oli asukasjäsenten viimeinen hallituksen kokous uusien asukasjäsenten aloittaessa hallituksessa 24.5.2024 olevan yhtiökokouksen jälkeen. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.28.