

Helsingin Asumisoikeus Oy

Gustav Pauligin katu 2a



Helsingin Asumisoikeus Oy
Gustav Pauligin katu 2a

Gustav Pauligin katu 2a,
00990 Helsinki

Helsinki

Haso

Luonnon ja meren läheisyydessä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Julia Kivelä

Viehättävä Vuosaari on alue, jossa meri on moneen suuntaan lähellä ja ulkoilumahdollisuuksia on paljon. Haso Gustav Pauligin katu 2a:han valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja, yksiöistä viiden huoneen perhe-asuntoihin. Asuminen on helppoa palveluiltaan ja liikenneyhteyksiltään jatkuvasti kehittyvässä Vuosaarella.

Vuosaari on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa luonnon ja meren läheisyyttä. Vuosaareen, Aurinkolahden osa-alueelle valmistuu Haso Gustav Pauligin katu 2a, 14 kerroksinen talo, osaksi laajempaa pihakokonaisuutta, koteja erilaisiin elämäntilanteisiin.

Merellisessä Vuosaarella rantaviivaa on yli 20 kilometriä. Lähimpänä Haso Gustav Pauligin katu 2a:ta sijaitsee Aurinkolahden uimaranta vain 600 metrin kävelymatkan päässä, ja upealle Kallahden uimarannalle reitti kulkee pyörällä viidessätoista minuutissa. Luonnossa samoamisesta pitävälle ihmiselle rauhallinen tila liikkua löytyy alle kilometrin päästä Uutelestä, jossa voi nauttia silokallioiden, rantaniittyjen ja tervaleppien reunustamista rantamaisemista, soista ja metsistä. Sieltä löytyy myös vanhaa huvila-asutusta sekä historiallisesti arvokas Skatan tila laidunalueineen.

Vuosaaren pohjoisosasta alkaa valtava luonnonmetsäinen, upea Mustavuoren luonnonsuojelualue ihmiselle, joka arvostaa vihreää, vapaata luonnonmaastoa.

Vuosaarella palvelut ovat lähellä. Kävelymatkan päässä sijaitsee kauppakeskus Columbus, päiväkotit ja peruskoulu, ja Columbuksen pohjoispuolella Vuosaaren kirjasto, kulttuurikeskus Vuotalo ja Vuosaaren Urheilutalo. Upeita leveitä kävely- ja pyöräteitä kulkee kaikkiin suuntiin ja liikenneyhteytenä toimii mm. metro, joka sijaitsee noin 600 metrin päässä.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Laura Dove

Gustav Pauligin katu 2a



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Yiping Feng and Ling Ouyang

Asumisoikeusasuntoja Aurinkolahteen

Vuosaareen, Aurinkolahden osa-alueelle rakennetaan Haso Gustav Pauligin katu 2a. Rakennuksessa on 14 asuinkerrosta. Lisäksi rakennukseen rakennetaan kaksi kellarikerrosta (K1, K2), jotka liittyvät korttelissa olevaan autohalliin. Rakennuksessa on yksi porrashuone sekä ulkotilassa oleva varatieporras. Sisäporrashuoneen yhteydessä on kaksi hissiä, joista toinen on ns. palomieshissi. Porrashuoneeseen on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta ja autohallista. Asuntoja on yhteensä 79 kpl ja ne ovat kooltaan 32,0–114,5 m². 2.–14-kerroksen asunnoille kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, maantasokerroksen asunnoille kuuluu esteetön terassi. Parvekkeet ovat varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa (K2) sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Talosauna on ylimmässä 14. kerroksessa. Muut yhteistilat sijaitsevat katutasossa (K1).

Taloyhtiön autopaikat, 47 kpl, sijaitsevat korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa tasolla K1. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Autopaikoista kuusi on sähköauton latauspaikkoja ja yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle. Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 2/2026–4/2026.

Haettavat huoneistot:

1h+kt+alk	32,0–32,5 m ²
2h+kt	43,0–51,0 m ²
2h+kt+s	54,0–55,0 m ²
3h+kt	65,0–66,5 m ²
3h+kt+s	80,0 m ²
4h+kt	85,5 m ²
4h+k+s	88,5–90,0 m ²
5h+kt+s	114,5 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

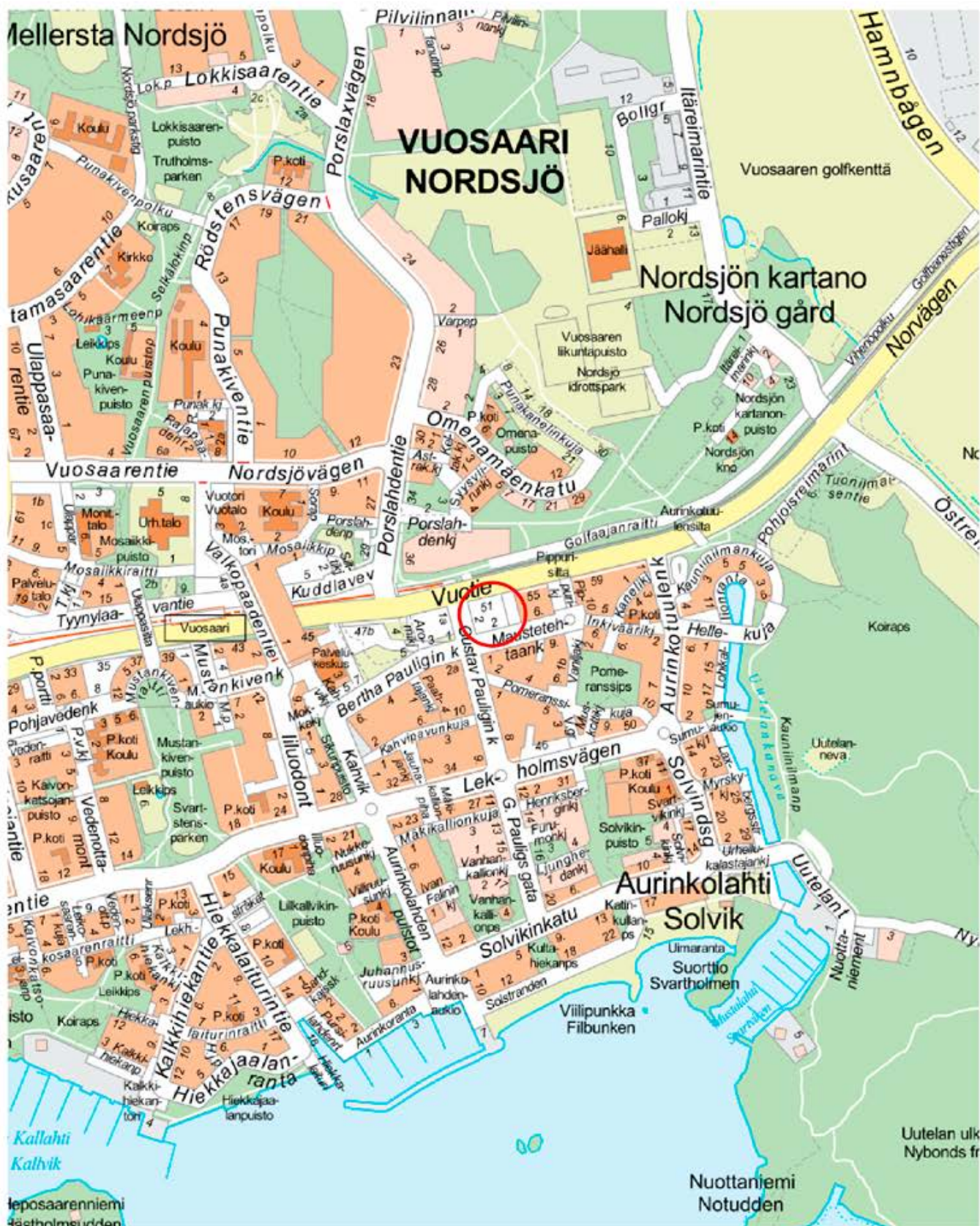
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
asuntotuotanto.hel.fi

HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Karttaote



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:10000

500m

HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Sijainti kaupunkirakenteessa



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:3000 150m

Asemapiirros



HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Julkisivu pohjoiseen



hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:300 15m

HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Julkisivu länteen



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:300 15m

HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Julkisivu etelään



hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:300 15m

HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

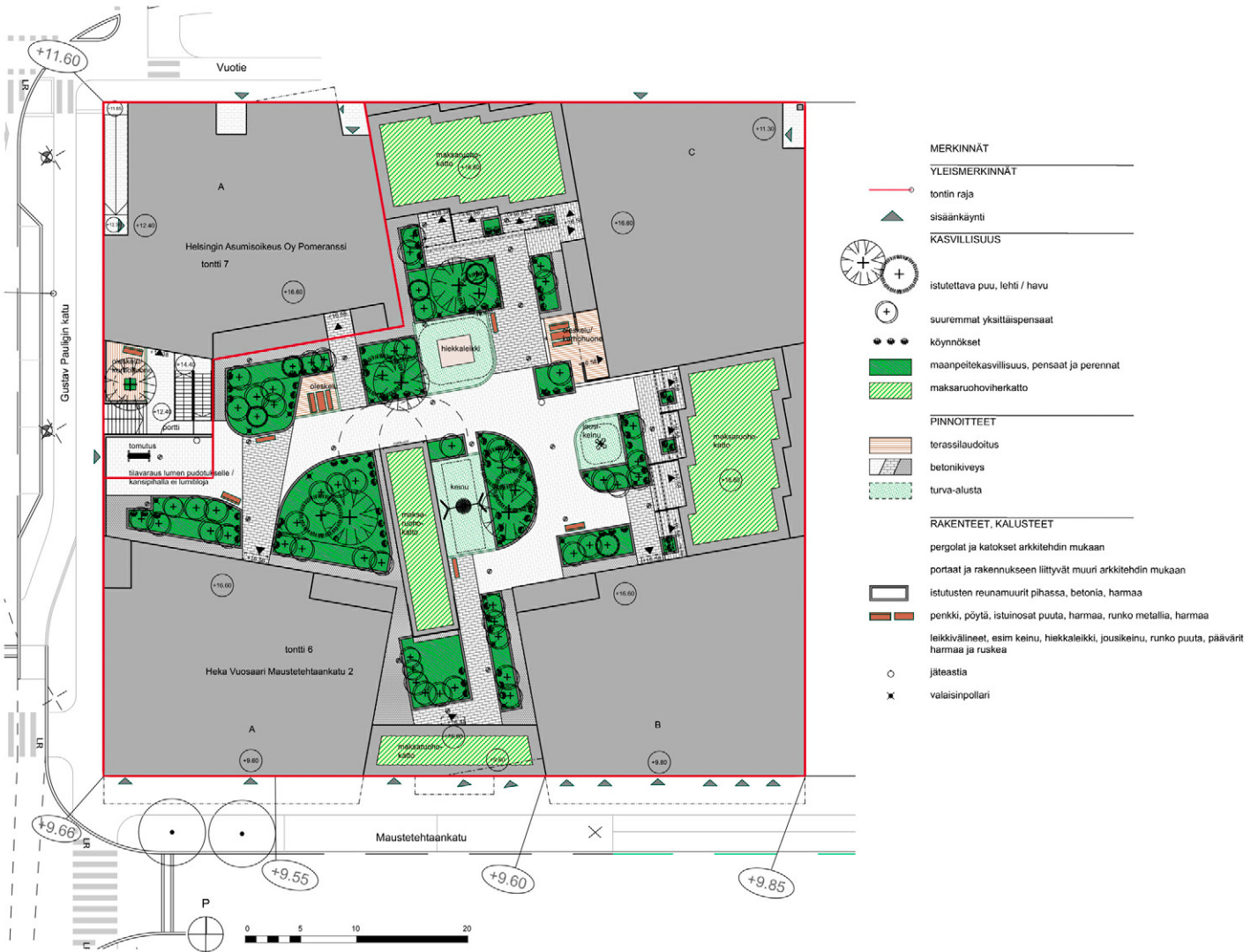
Julkisivu itään



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:300 15m

Pihasuunnitelma



Alustava suunnitelma, saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Lintuperspektiivi



Havainnekuva on taiteilijan näkemys. Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Näkymä Vuotien ja Gustav Pauligin kadun risteyksestä



Havainnekuva on taiteilijan näkemys. Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Näkymä Gustav Pauligin kadulle



Havainnekuva on taiteilijan näkemys. Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



HASO Gustav Pauligin katu 2a
Gustav Pauligin katu 2a, 00990 Helsinki

22.4.2024

Sisäperspektiivi



Havainnekuva on taiteilijan näkemys. Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Arkkitehtitoimisto H.M.V. Oy
Huutonen Metsähonkala Viherkoski

Huoneistoluettelo

Huoneistonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros
A 1	2h+kt	51.0 m ²	1. krs
A 2	1h+kt	32.0 m ²	1. krs
A 3	4h+kt+s	88.5 m ²	1. krs
A 4	2h+kt+s	54.0 m ²	1. krs
A 5	2h+kt	43.0 m ²	1. krs
A 6	3h+kt	65.0 m ²	1. krs
A 7	3h+kt+s	80.0 m ²	2. krs
A 8	1h+kt	32.5 m ²	2. krs
A 9	4h+kt+s	90.0 m ²	2. krs
A 10	2h+kt+s	55.0 m ²	2. krs
A 11	2h+kt	44.5 m ²	2. krs
A 12	3h+kt	66.5 m ²	2. krs
A 13	3h+kt+s	80.0 m ²	3. krs
A 14	1h+kt	32.5 m ²	3. krs
A 15	4h+kt+s	90.0 m ²	3. krs
A 16	2h+kt+s	55.0 m ²	3. krs
A 17	2h+kt	44.5 m ²	3. krs
A 18	3h+kt	66.5 m ²	3. krs
A 19	3h+kt+s	80.0 m ²	4. krs
A 20	1h+kt	32.5 m ²	4. krs
A 21	4h+kt+s	90.0 m ²	4. krs
A 22	2h+kt+s	55.0 m ²	4. krs
A 23	2h+kt	44.5 m ²	4. krs
A 24	3h+kt	66.5 m ²	4. krs
A 25	3h+kt+s	80.0 m ²	5. krs
A 26	1h+kt	32.5 m ²	5. krs
A 27	4h+kt+s	90.0 m ²	5. krs
A 28	2h+kt+s	55.0 m ²	5. krs
A 29	2h+kt	44.5 m ²	5. krs
A 30	3h+kt	66.5 m ²	5. krs
A 31	3h+kt+s	80.0 m ²	6. krs
A 32	1h+kt	32.5 m ²	6. krs
A 33	4h+kt+s	90.0 m ²	6. krs
A 34	2h+kt+s	55.0 m ²	6. krs
A 35	2h+kt	44.5 m ²	6. krs
A 36	3h+kt	66.5 m ²	6. krs
A 37	3h+kt+s	80.0 m ²	7. krs
A 38	1h+kt	32.5 m ²	7. krs
A 39	4h+kt+s	90.0 m ²	7. krs
A 40	2h+kt+s	55.0 m ²	7. krs
A 41	2h+kt	44.5 m ²	7. krs
A 42	3h+kt	66.5 m ²	7. krs



Huoneistoluettelo

Huoneistonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros
A 43	3h+kt+s	80.0 m ²	8. krs
A 44	1h+kt	32.5 m ²	8. krs
A 45	4h+kt+s	90.0 m ²	8. krs
A 46	2h+kt+s	55.0 m ²	8. krs
A 47	2h+kt	44.5 m ²	8. krs
A 48	3h+kt	66.5 m ²	8. krs
A 49	3h+kt+s	80.0 m ²	9. krs
A 50	1h+kt	32.5 m ²	9. krs
A 51	4h+kt+s	90.0 m ²	9. krs
A 52	2h+kt+s	55.0 m ²	9. krs
A 53	2h+kt	44.5 m ²	9. krs
A 54	3h+kt	66.5 m ²	9. krs
A 55	5h+kt+s	114.5 m ²	10. krs
A 56	4h+kt+s	90.0 m ²	10. krs
A 57	2h+kt+s	55.0 m ²	10. krs
A 58	2h+kt	44.5 m ²	10. krs
A 59	3h+kt	66.5 m ²	10. krs
A 60	5h+kt+s	114.5 m ²	11. krs
A 61	4h+kt+s	90.0 m ²	11. krs
A 62	2h+kt+s	55.0 m ²	11. krs
A 63	2h+kt	44.5 m ²	11. krs
A 64	3h+kt	66.5 m ²	11. krs
A 65	5h+kt+s	114.5 m ²	12. krs
A 66	4h+kt+s	90.0 m ²	12. krs
A 67	2h+kt+s	55.0 m ²	12. krs
A 68	2h+kt	44.5 m ²	12. krs
A 69	3h+kt	66.5 m ²	12. krs
A 70	5h+kt+s	114.5 m ²	13. krs
A 71	4h+kt+s	90.0 m ²	13. krs
A 72	2h+kt+s	55.0 m ²	13. krs
A 73	2h+kt	44.5 m ²	13. krs
A 74	3h+kt	66.5 m ²	13. krs
A 75	3h+kt+s	80.0 m ²	14. krs
A 76	4h+kt	85.5 m ²	14. krs
A 77	2h+kt+s	55.0 m ²	14. krs
A 78	2h+kt	44.5 m ²	14. krs
A 79	3h+kt	66.5 m ²	14. krs

Yhteensä: 79

5095.0 m²



Huon. n:o	Tyyppi	Krs	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike- arvio €/kk	Asumisoikeus- maksut
Yht.			5 095,00	5 095,00		3 77 6460,00
A 1	2h+kt	1. krs	51,00	50,05	843,30	35 972,00
A 2	1h+kt	1. krs	32,00	34,34	578,60	24 327,00
A 3	4h+kt+s	1. krs	88,50	76,29	1 285,50	58 421,00
A 4	2h+kt+s	1. krs	54,00	52,49	884,50	40 780,00
A 5	2h+kt	1. krs	43,00	43,76	737,40	29 309,00
A 6	3h+kt	1. krs	65,00	62,59	1 054,60	43 266,00
A 7	3h+kt+s	2. krs	80,00	72,66	1 224,30	55 730,00
A 8	1h+kt	2. krs	32,50	35,24	593,80	23 951,00
A 9	4h+kt+s	2. krs	90,00	77,57	1 307,10	59 370,00
A 10	2h+kt+s	2. krs	55,00	53,52	901,80	41 544,00
A 11	2h+kt	2. krs	44,50	45,78	771,40	32 807,00
A 12	3h+kt	2. krs	66,50	64,71	1 090,40	44 838,00
A 13	3h+kt+s	3. krs	80,00	73,41	1 237,00	56 286,00
A 14	1h+kt	3. krs	32,50	35,61	600,00	25 268,00
A 15	4h+kt+s	3. krs	90,00	78,38	1 320,70	59 970,00
A 16	2h+kt+s	3. krs	55,00	54,08	911,20	41 959,00
A 17	2h+kt	3. krs	44,50	46,25	779,30	33 155,00
A 18	3h+kt	3. krs	66,50	65,38	1 101,70	45 334,00
A 19	3h+kt+s	4. krs	80,00	74,17	1 249,80	56 849,00
A 20	1h+kt	4. krs	32,50	35,97	606,10	25 535,00
A 21	4h+kt+s	4. krs	90,00	79,19	1 334,40	60 570,00
A 22	2h+kt+s	4. krs	55,00	54,63	920,50	42 366,00
A 23	2h+kt	4. krs	44,50	46,73	787,40	33 511,00
A 24	3h+kt	4. krs	66,50	66,06	1 113,10	45 838,00
A 25	3h+kt+s	5. krs	80,00	74,93	1 262,60	57 413,00
A 26	1h+kt	5. krs	32,50	36,34	612,30	25 810,00
A 27	4h+kt+s	5. krs	90,00	79,99	1 347,80	61 163,00
A 28	2h+kt+s	5. krs	55,00	55,19	930,00	42 781,00
A 29	2h+kt	5. krs	44,50	47,21	795,50	33 866,00
A 30	3h+kt	5. krs	66,50	66,73	1 124,40	46 335,00
A 31	3h+kt+s	6. krs	80,00	76,44	1 288,00	58 532,00
A 32	1h+kt	6. krs	32,50	37,08	624,80	26 358,00
A 33	4h+kt+s	6. krs	90,00	81,61	1 375,10	62 364,00
A 34	2h+kt+s	6. krs	55,00	56,31	948,80	43 611,00
A 35	2h+kt	6. krs	44,50	48,16	811,50	34 571,00
A 36	3h+kt	6. krs	66,50	68,08	1 147,10	47 336,00
A 37	3h+kt+s	7. krs	80,00	77,20	1 300,80	59 095,00
A 38	1h+kt	7. krs	32,50	37,44	630,90	26 625,00
A 39	4h+kt+s	7. krs	90,00	82,42	1 388,80	62 964,00
A 40	2h+kt+s	7. krs	55,00	56,86	958,10	44 019,00

Huon. n:o	Tyyppi	Krs	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike-arvio €/kk	Asumisoikeusmaksut
A 41	2h+kt	7. krs	44,50	48,64	819,60	34 926,00
A 42	3h+kt	7. krs	66,50	68,75	1 158,40	47 832,00
A 43	3h+kt+s	8. krs	80,00	77,96	1 313,60	59 659,00
A 44	1h+kt	8. krs	32,50	37,81	637,10	26 899,00
A 45	4h+kt+s	8. krs	90,00	83,23	1 402,40	63 565,00
A 46	2h+kt+s	8. krs	55,00	57,42	967,50	44 434,00
A 47	2h+kt	8. krs	44,50	49,11	827,50	35 275,00
A 48	3h+kt	8. krs	66,50	69,43	1 169,90	48 336,00
A 49	3h+kt+s	9. krs	80,00	78,71	1 326,30	60 215,00
A 50	1h+kt	9. krs	32,50	38,18	643,30	27 173,00
A 51	4h+kt+s	9. krs	90,00	84,03	1 415,90	64 158,00
A 52	2h+kt+s	9. krs	55,00	57,98	977,00	44 849,00
A 53	2h+kt	9. krs	44,50	49,59	835,60	35 631,00
A 54	3h+kt	9. krs	66,50	70,10	1 181,20	48 833,00
A 55	5h+kt+s	10. krs	114,50	107,94	1 818,80	81 880,00
A 56	4h+kt+s	10. krs	90,00	84,84	1 429,60	64 758,00
A 57	2h+kt+s	10. krs	55,00	58,54	986,40	45 264,00
A 58	2h+kt	10. krs	44,50	50,07	843,70	35 986,00
A 59	3h+kt	10. krs	66,50	70,78	1 192,60	49 337,00
A 60	5h+kt+s	11. krs	114,50	108,96	1 836,00	82 636,00
A 61	4h+kt+s	11. krs	90,00	85,65	1 443,20	65 359,00
A 62	2h+kt+s	11. krs	55,00	59,09	995,70	45 672,00
A 63	2h+kt	11. krs	44,50	50,55	851,80	36 342,00
A 64	3h+kt	11. krs	66,50	71,45	1 203,90	49 833,00
A 65	5h+kt+s	12. krs	114,50	109,99	1 853,30	83 400,00
A 66	4h+kt+s	12. krs	90,00	86,46	14 56,90	65 959,00
A 67	2h+kt+s	12. krs	55,00	59,65	1 005,10	46 087,00
A 68	2h+kt	12. krs	44,50	51,02	859,70	36 690,00
A 69	3h+kt	12. krs	66,50	72,13	1 215,40	50 337,00
A 70	5h+kt+s	13. krs	114,50	111,02	1 870,70	84 163,00
A 71	4h+kt+s	13. krs	90,00	87,27	1 470,50	66 559,00
A 72	2h+kt+s	13. krs	55,00	60,21	1 014,50	46 502,00
A 73	2h+kt	13. krs	44,50	51,50	867,80	37 046,00
A 74	3h+kt	13. krs	66,50	72,80	1 226,70	50 834,00
A 75	3h+kt+s	14. krs	80,00	82,50	1 390,10	63 024,00
A 76	4h+kt	14. krs	85,50	84,57	1 425,00	61 558,00
A 77	2h+kt+s	14. krs	55,00	60,77	1 024,00	46 917,00
A 78	2h+kt	14. krs	44,50	51,98	875,90	37 402,00
A 79	3h+kt	14. krs	66,50	73,47	1 238,00	51 331,00

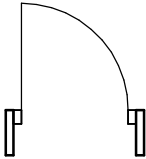
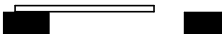
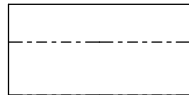
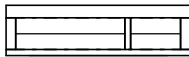
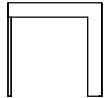
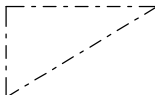
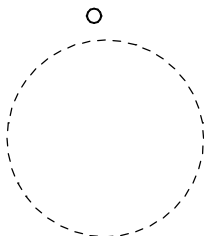
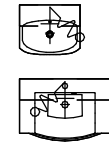
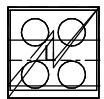
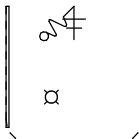
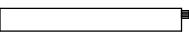
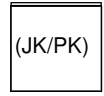
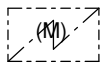
Yhteistilat

Yhteistila	Pinta-ala	Kerros
TALOSAUNA	31.5 m ²	14. krs
JÄTEHUONE	34.5 m ²	K2
KERHOHUONE	83.5 m ²	K 1
KUIVAUSHUONE	14.5 m ²	K 1
LVV	16.0 m ²	K 1
PESULA	32.0 m ²	K 1
UVV	170.5 m ²	K 1
IRT.VAR.	160.0 m ²	K 2
VSS/IRT.VAR.	131.0 m ²	K 2
Yhteensä	673.5 m ²	

Yhteistila	Pinta-ala	Kerros
LJH	31.5 m ²	K 2
SPK	30.5 m ²	K 2
SK	3.5 m ²	K 1
SPK	5.0 m ²	14. krs
Yhteensä	70.5 m ²	



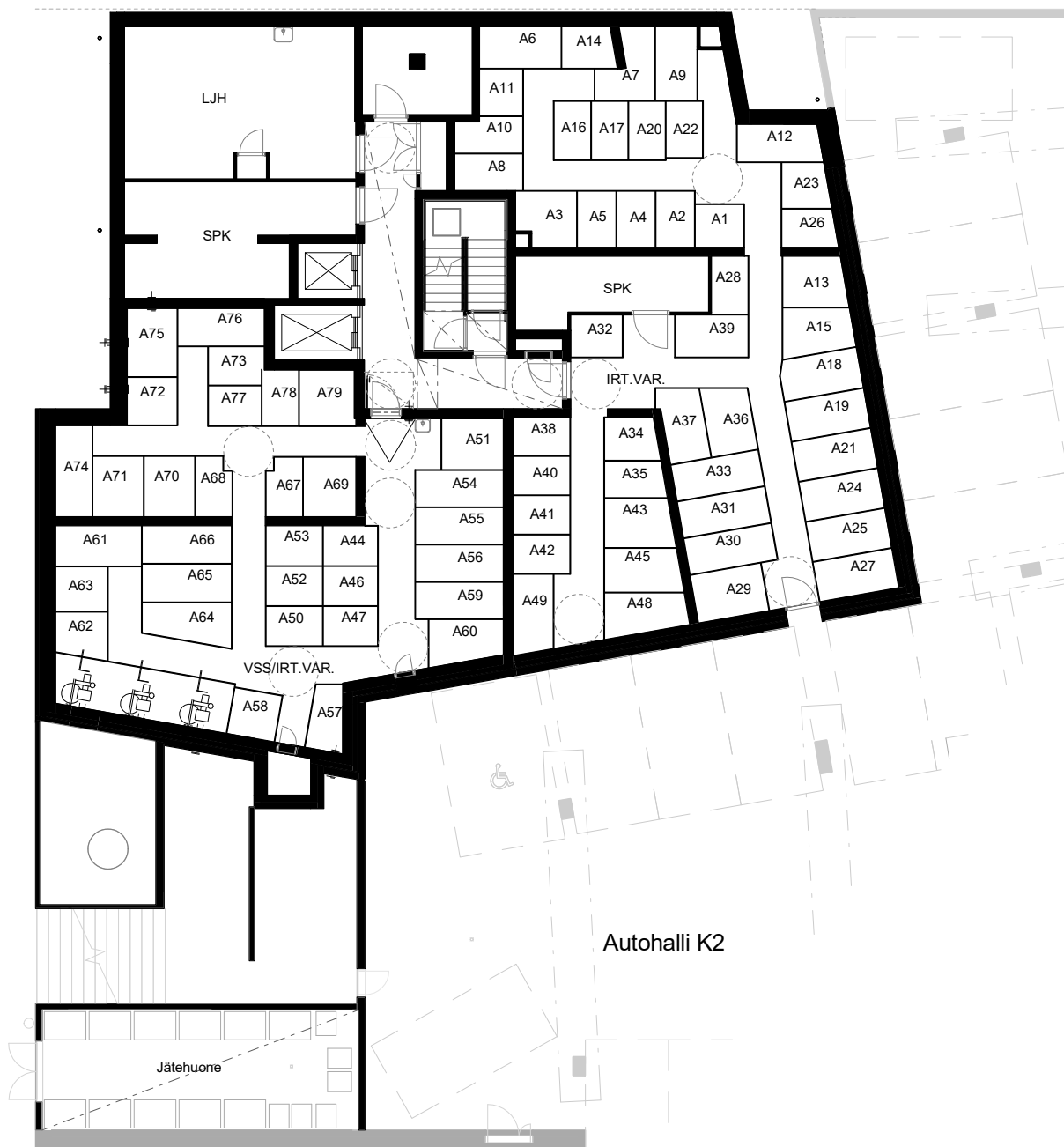
Piirustusmerkkien selitykset

	Ovi		Lattiokaivo		Tiskiallas
	Liukuovi		WC-paperiteline		Keittiön ylä- ja alakaapit
	Ikkuna		Pyyhenaulakko		Ilmanvaihtokone/ pyykkikomero
	Hormi/seinä		Kiukaan suojakaide		Siivouskone SK5=500mm leveä SK6=600mm leveä
	Alakatto/ kotelointi		Huoneiston saunan kiuas		Hyllykomero
	WC-istuin		Ryhmäkeskus		Tankokomero
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku		Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Syöksytorni
	Erillis WC: valaisinpeilikaappi ja käsisuihku		Varaus astianpesukoneelle		Pyörätuolin kääntösäde
	Pidee		Lattialiesi ja liesikupu	Asuintilojen lyhenteet	
	Suihku suihkuseinällä ja verhokiskolla		Jääkaappi/ pakastin	ET KT OH MH KH S WC VAR	eteinen keittötila olohuone makuuhuone kylpyhuone sauna erillis-wc varasto
	Patteri		Varaus jääkaappipakastimelle	Yhteistilojen lyhenteet	
			Varaus mikroaaltouunille	LJH SPK SK IRT.VAR VSS/IRT.VAR.	lämmönjakohuone sähköpääkeskus siivouskomero irtainvarasto väestönsuoja/ irtainvarasto lastenvaunuvarasto ulkovälinevarasto

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

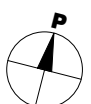
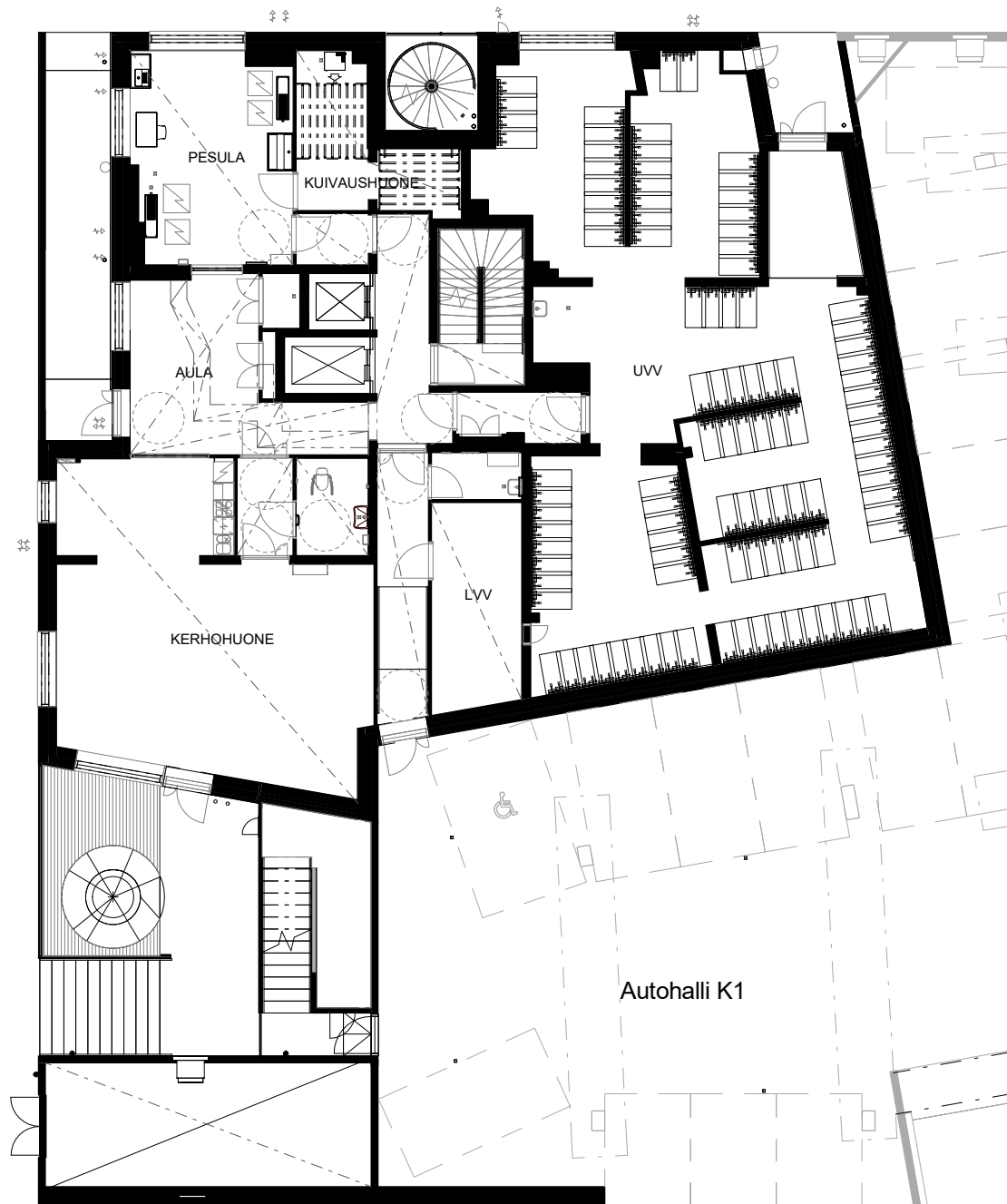
Kerrostasopohja

K2 . kerros



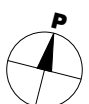
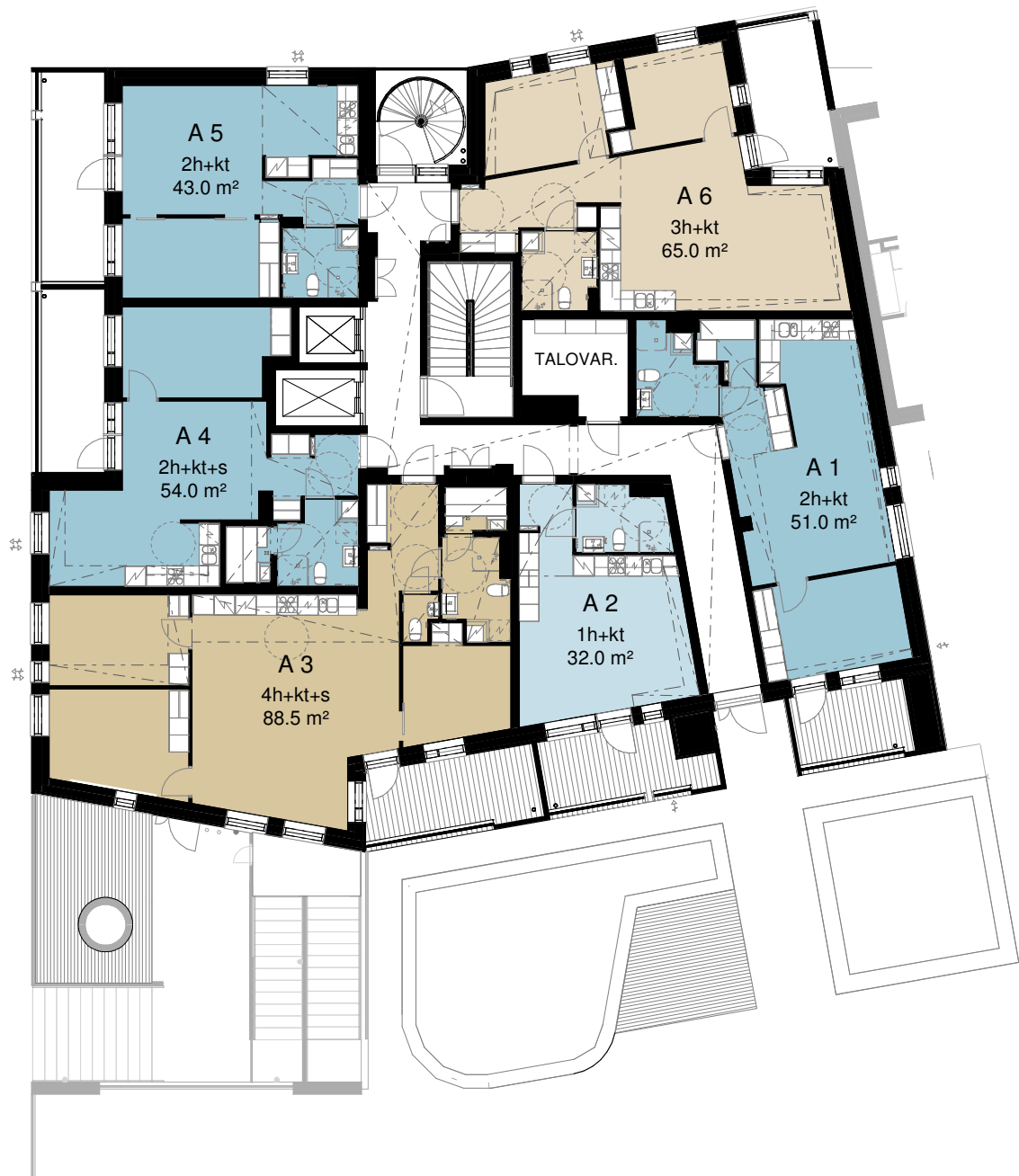
Kerrostasopohja

K1 . kerros



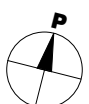
Kerrostasopohja

1 . kerros



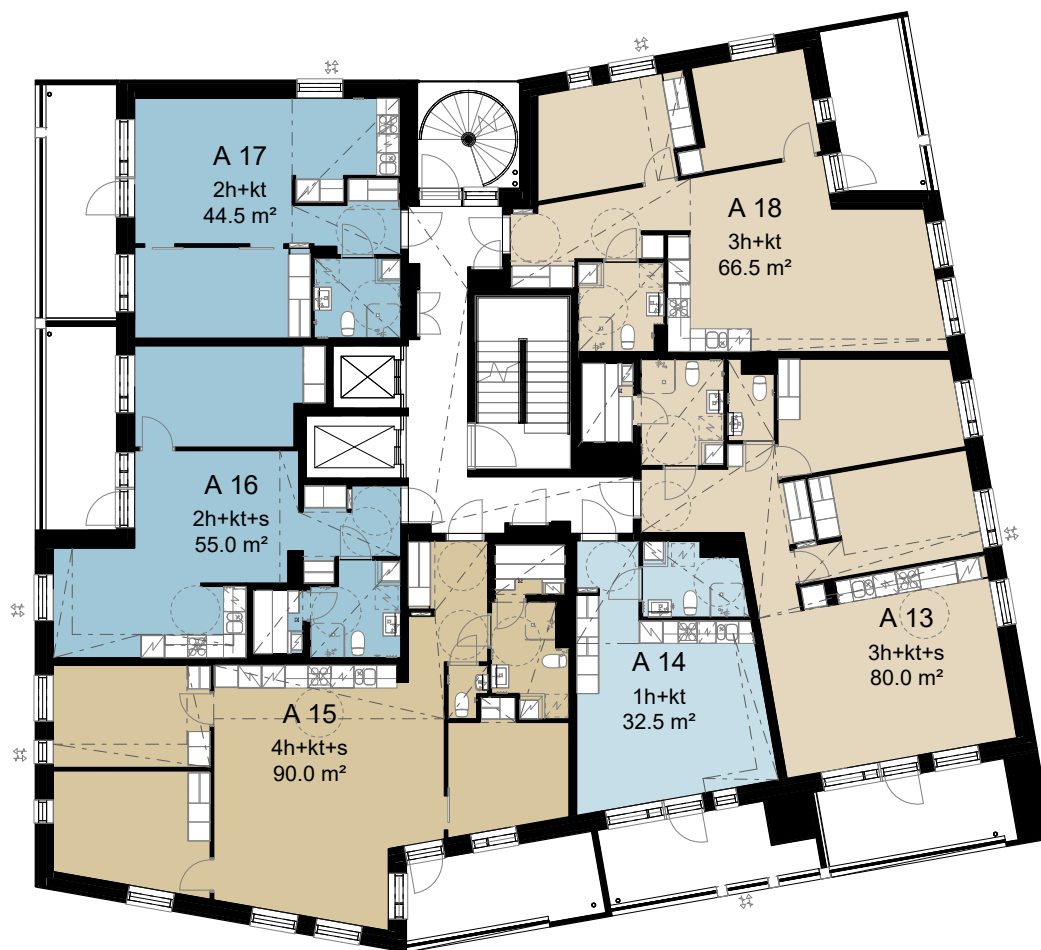
Kerrostasopohja

2 . kerros



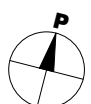
Kerrostasopohja

3 . kerros



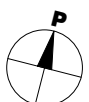
Kerrostasopohja

4 . kerros



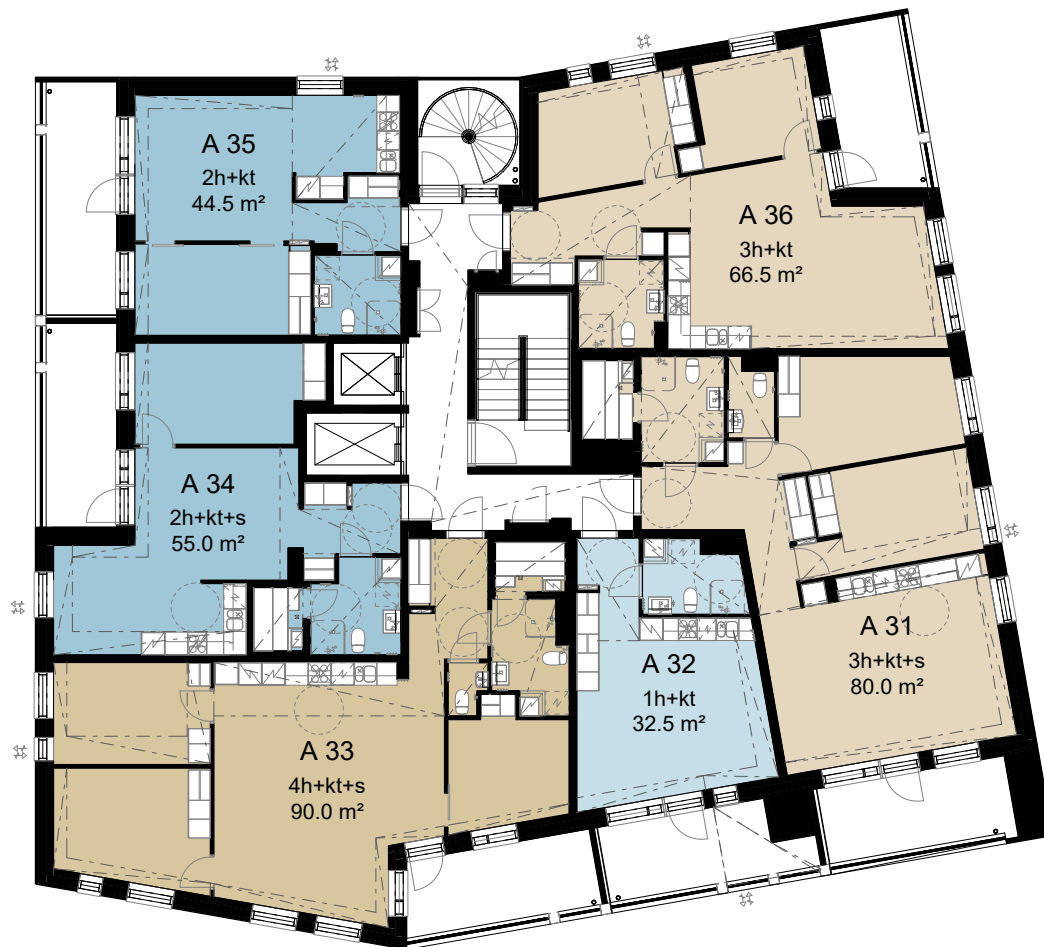
Kerrostasopohja

5 . kerros



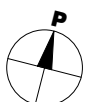
Kerrostasopohja

6 . kerros



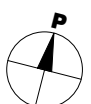
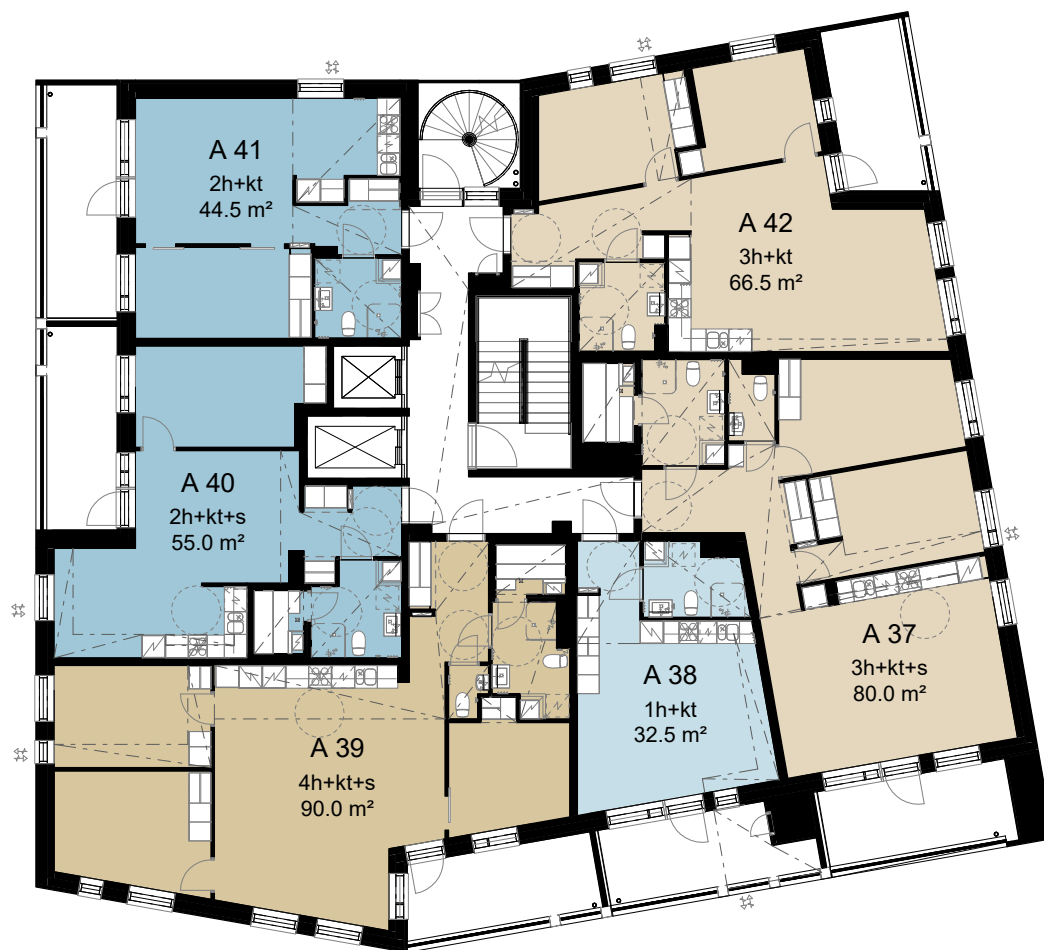
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:200 10m



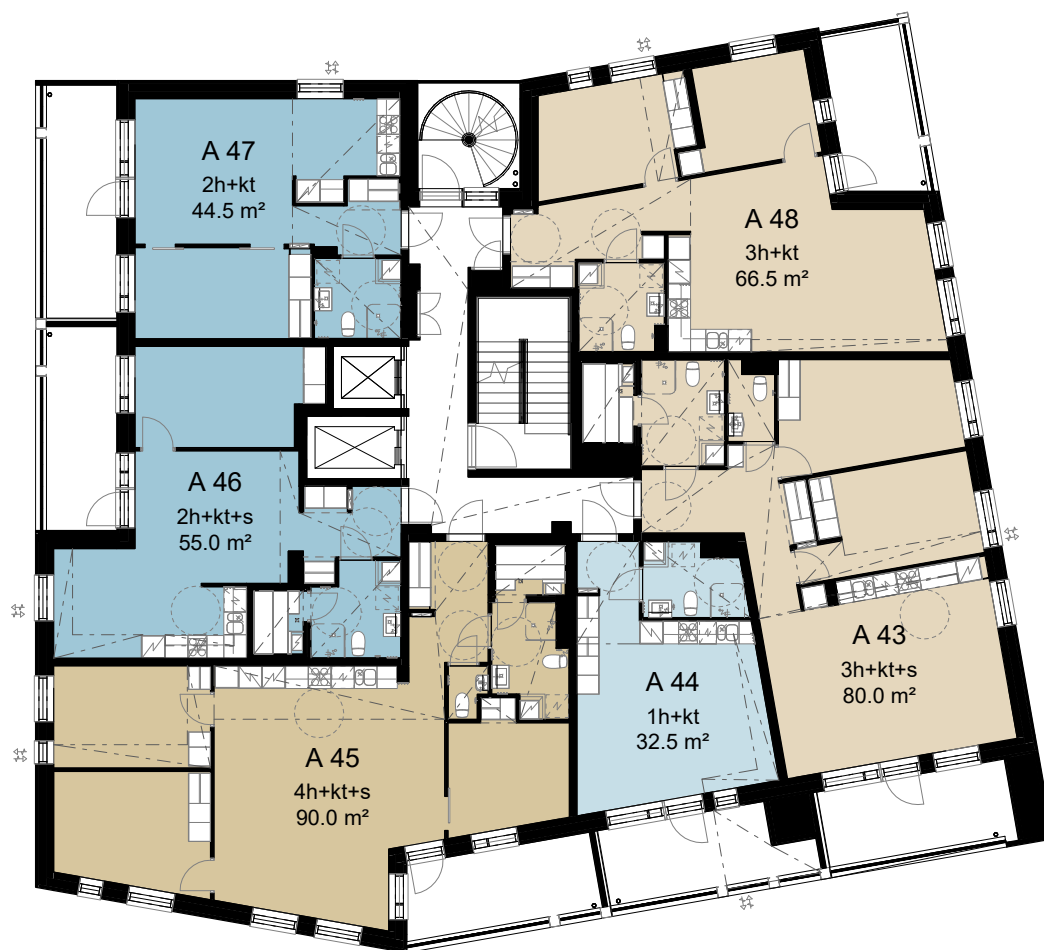
Kerrostasopohja

7 . kerros



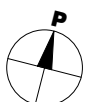
Kerrostasopohja

8 . kerros



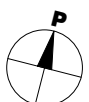
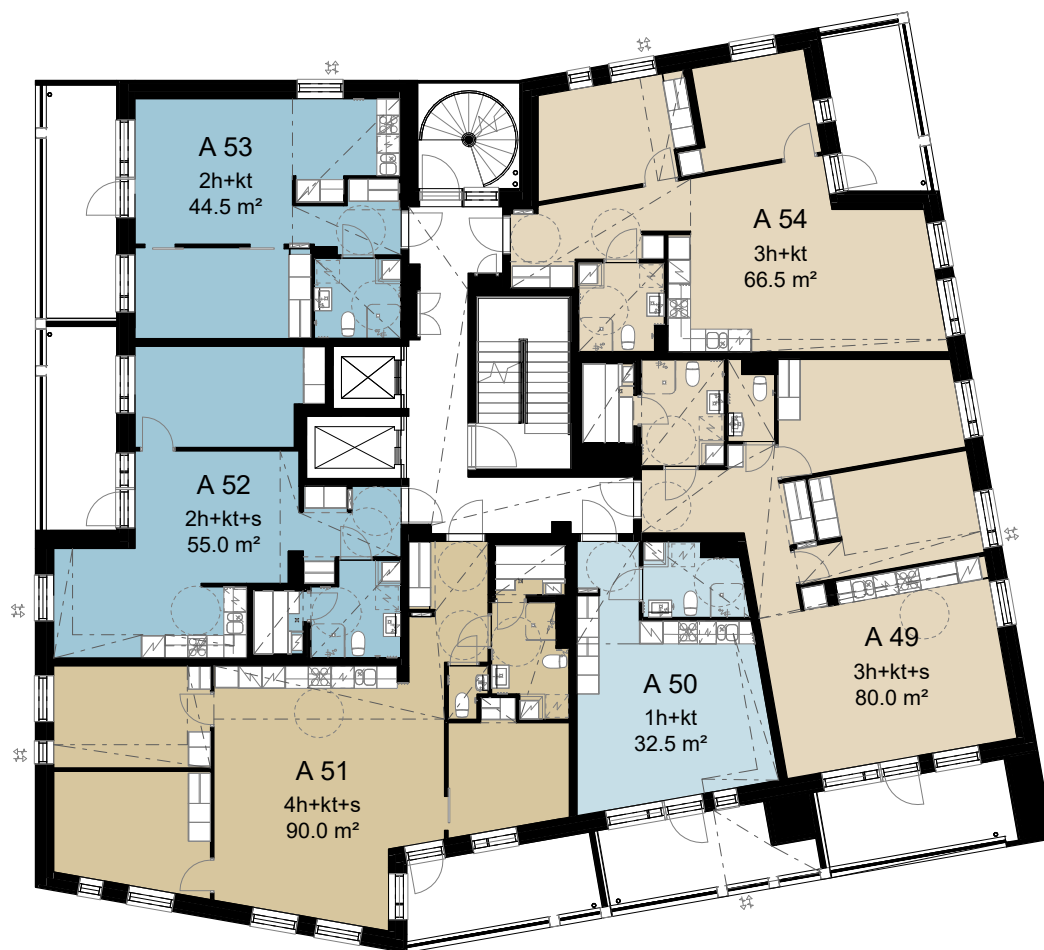
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

Mittakaava 1:200 10m



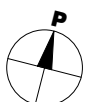
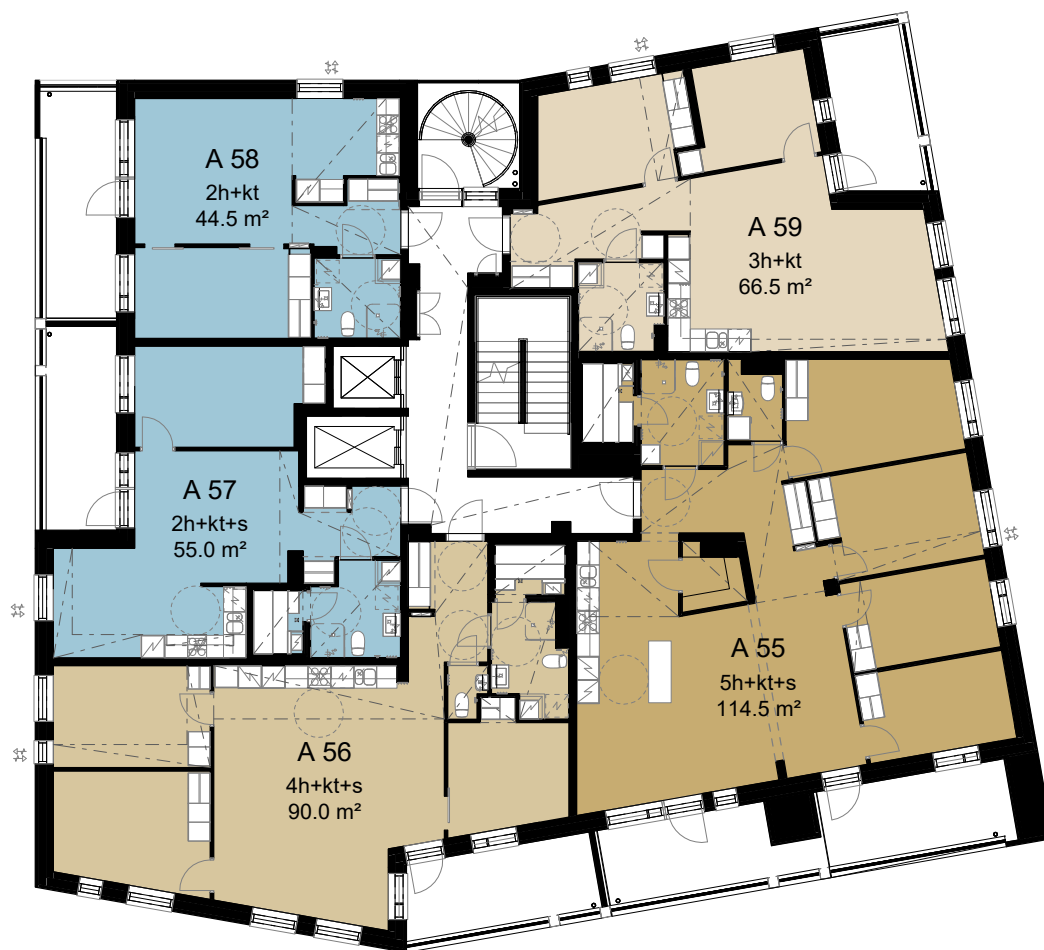
Kerrostasopohja

9 . kerros



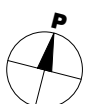
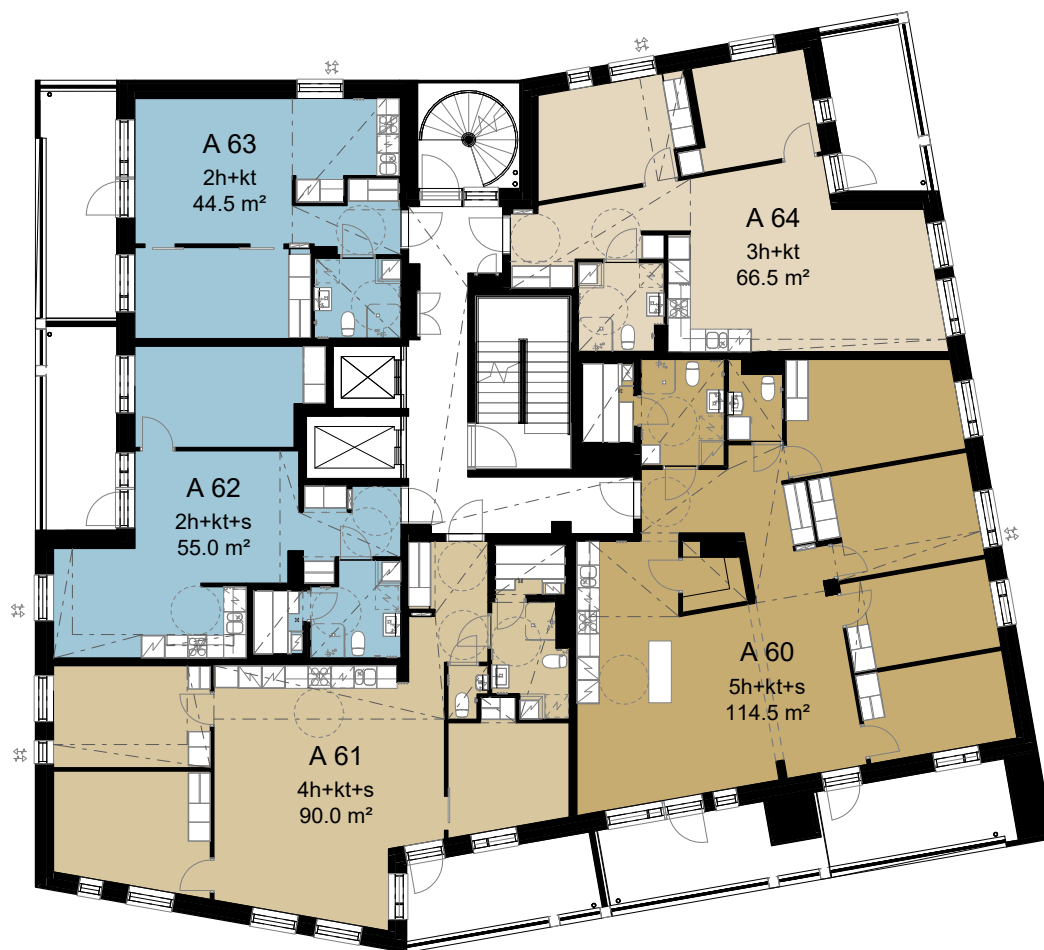
Kerrostasopohja

10 . kerros



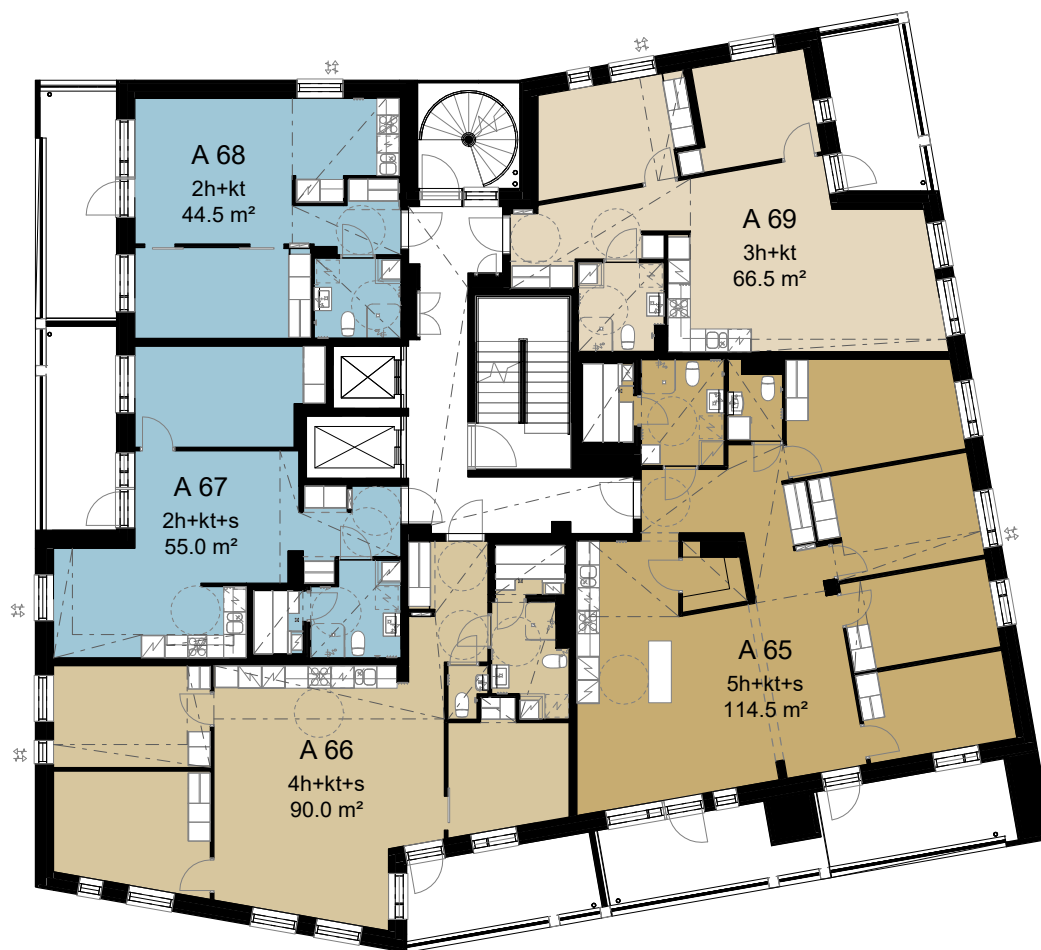
Kerrostasopohja

11 . kerros



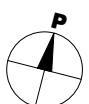
Kerrostasopohja

12 . kerros



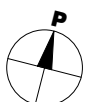
Kerrostasopohja

13 . kerros



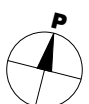
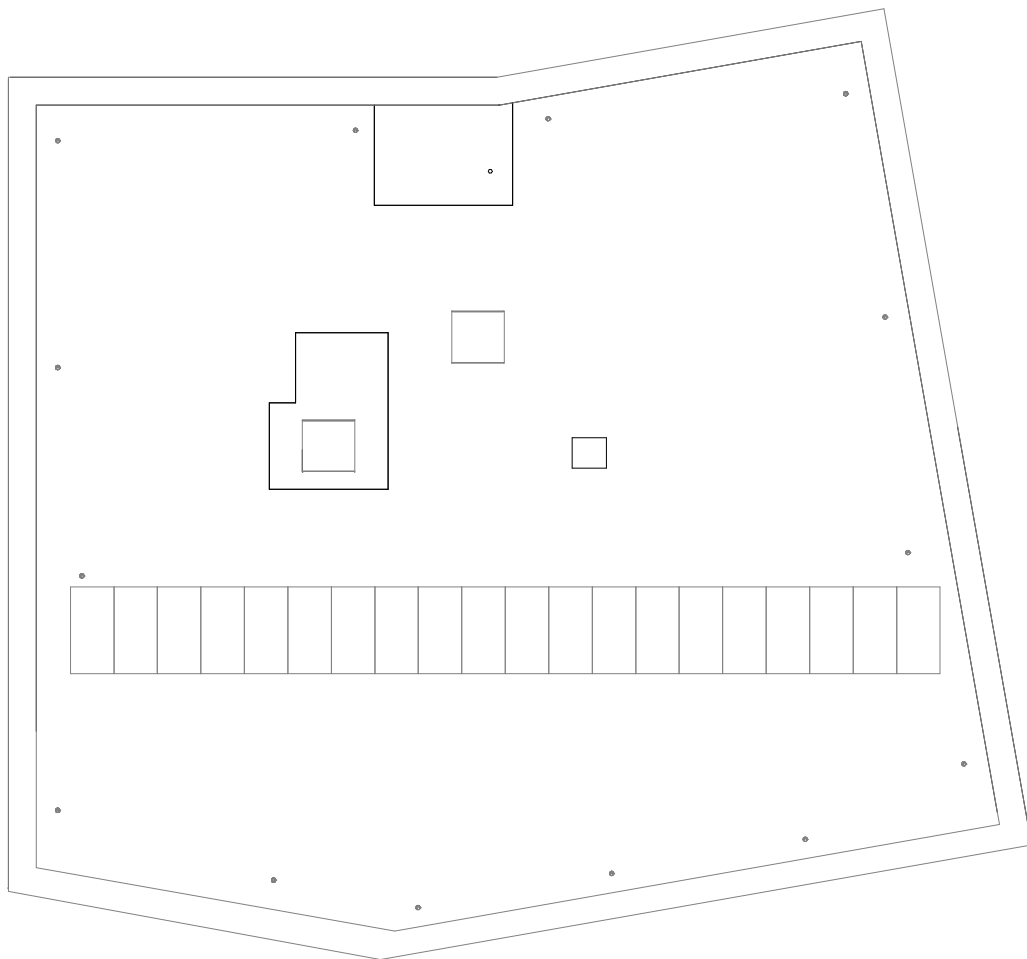
Kerrostasopohja

14 . kerros



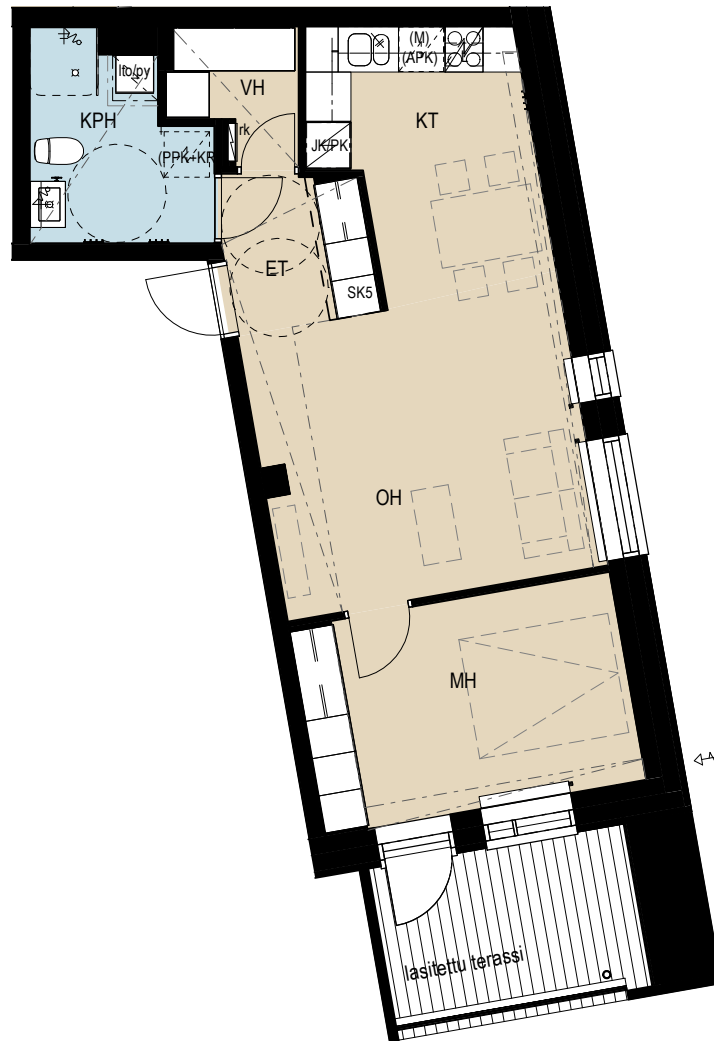
Kerrostasopohja

Vesikatto



2H+KT 51 m²

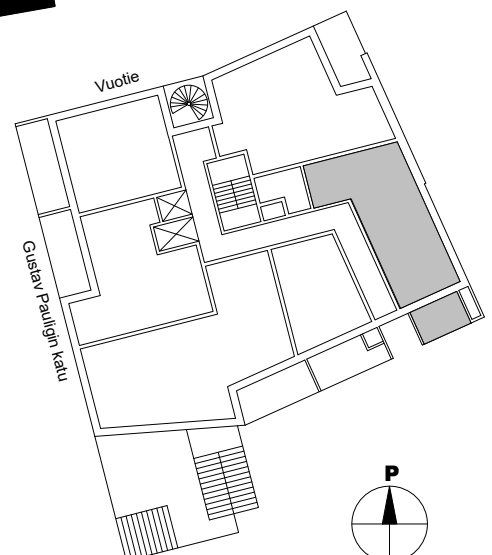
A1 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

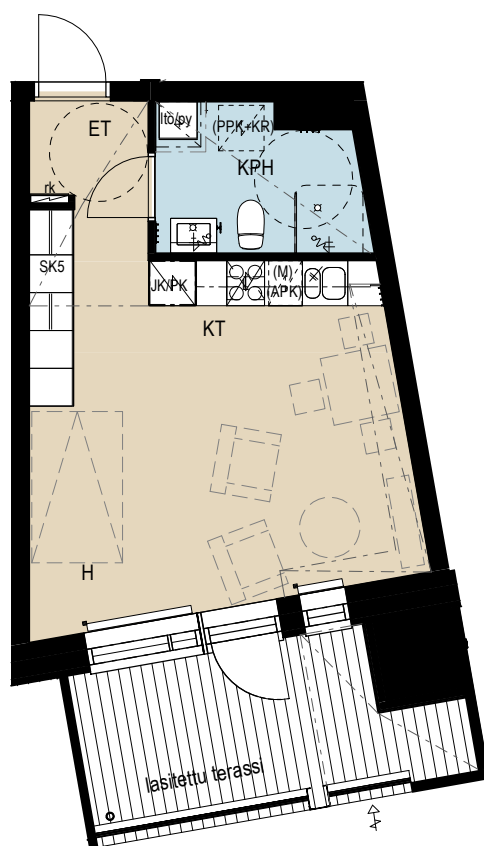


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



1H+KT 32 m²

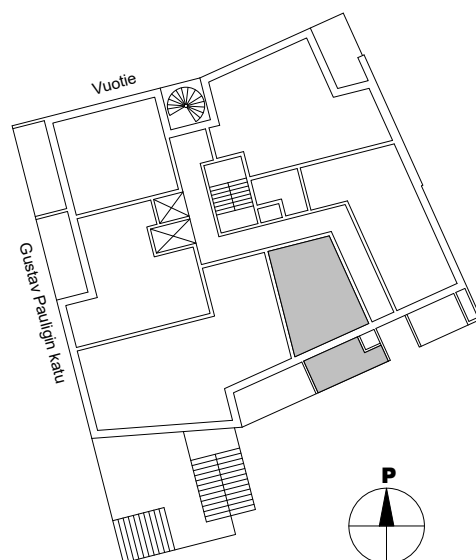
A2 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

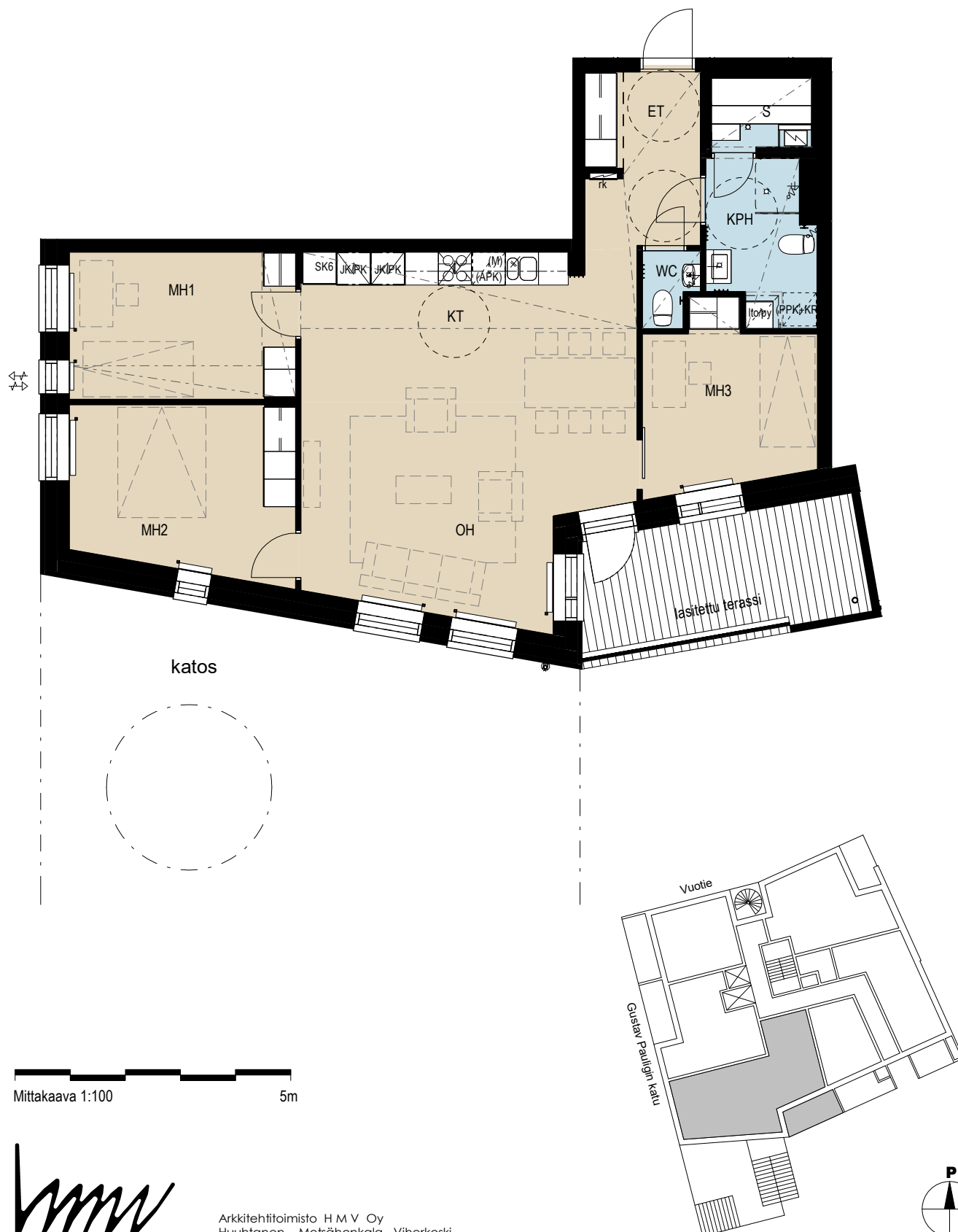


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



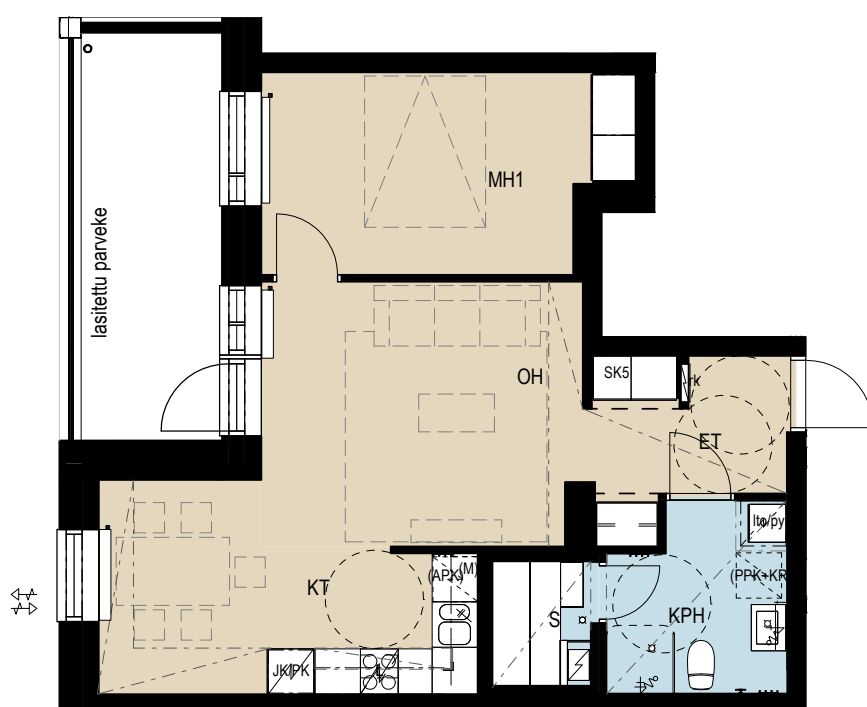
4H+KT+S 88.5 m²

A3 1. kerros



2H+KT+S 54 m²

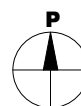
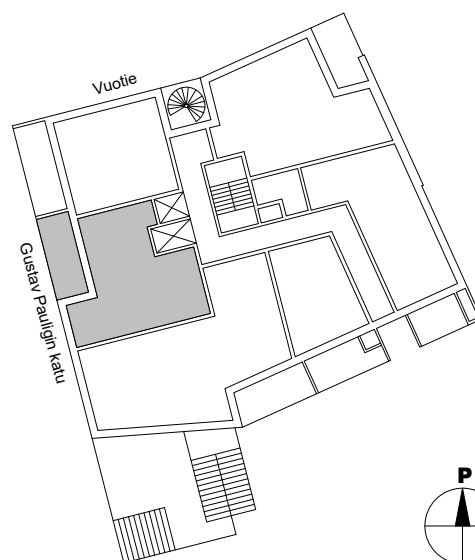
A4 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT 43 m²

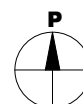
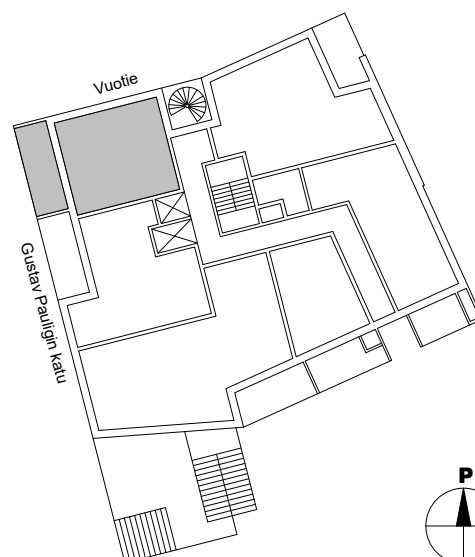
A5 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

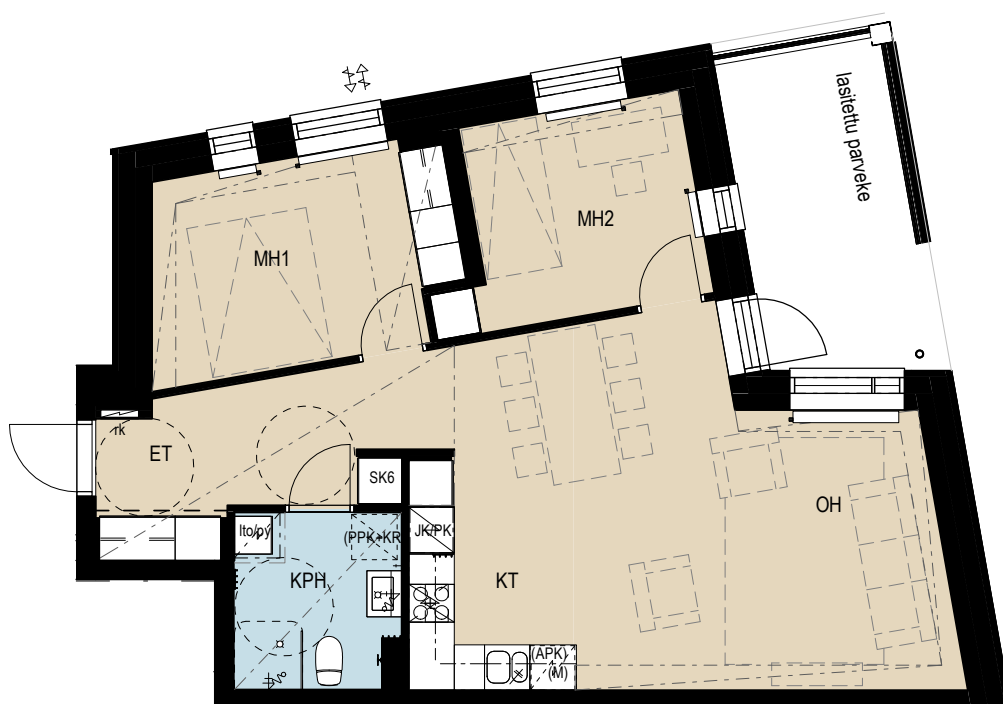


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT 65 m²

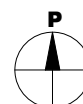
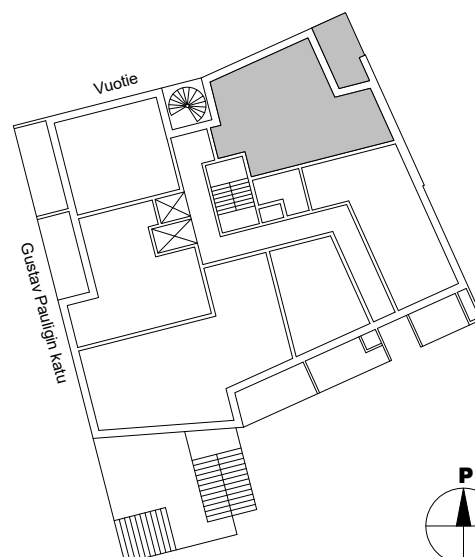
A6 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

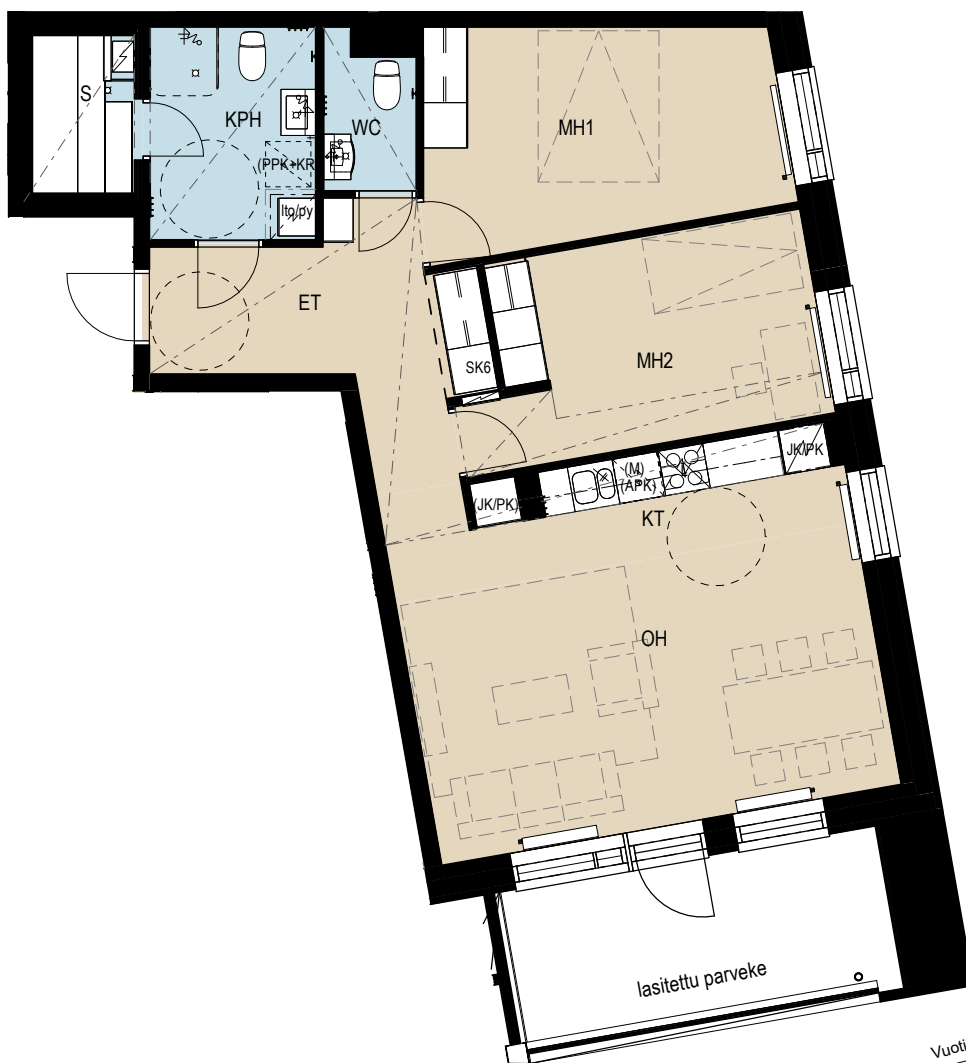
hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT+S 80 m²

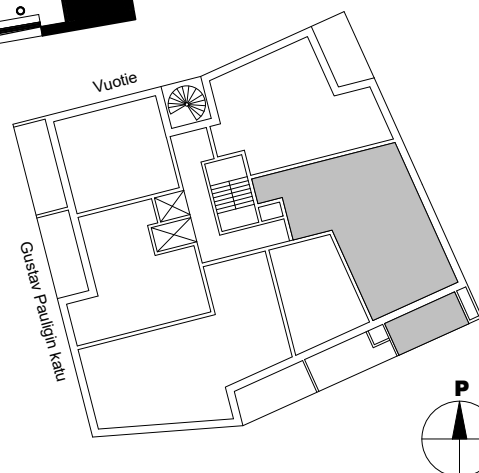
A7	2 . kerros
A13	3 . kerros
A19	4 . kerros
A25	5 . kerros
A37	7 . kerros
A43	8 . kerros
A49	9 . kerros
A75	14 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

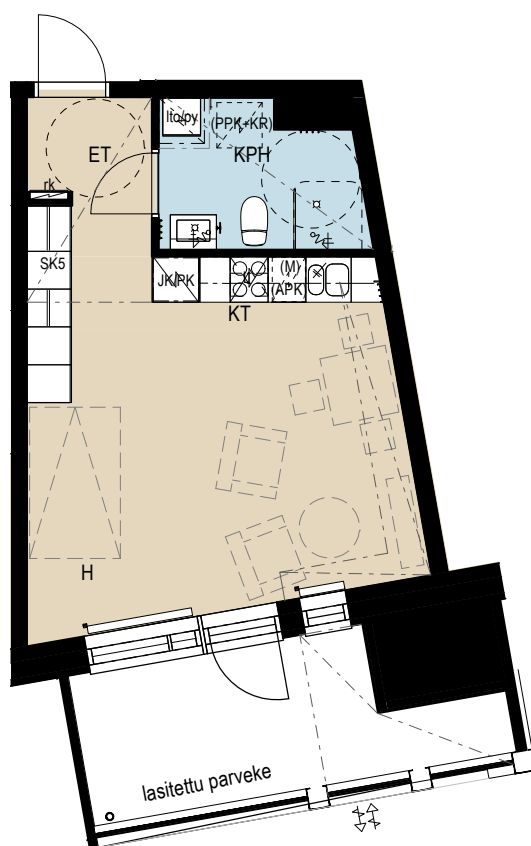


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



1H+KT 32.5 m²

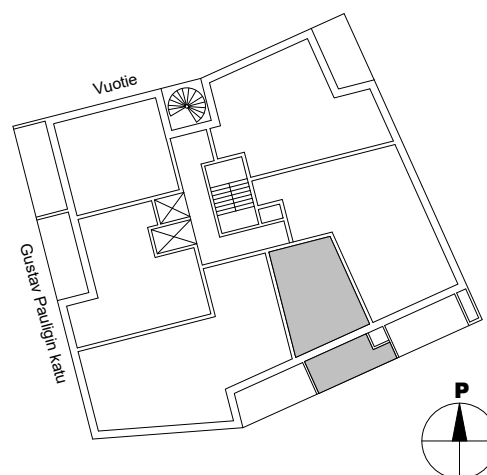
A8 2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT+S 90 m²

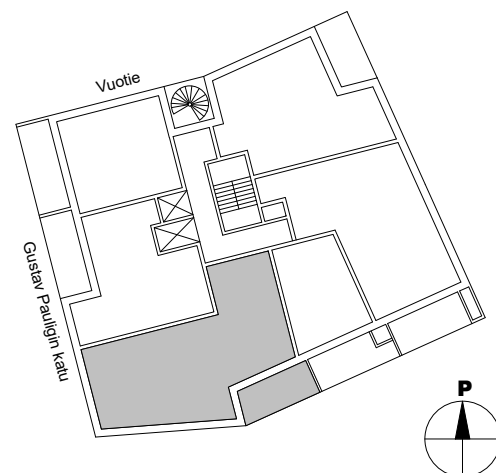
A9 2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

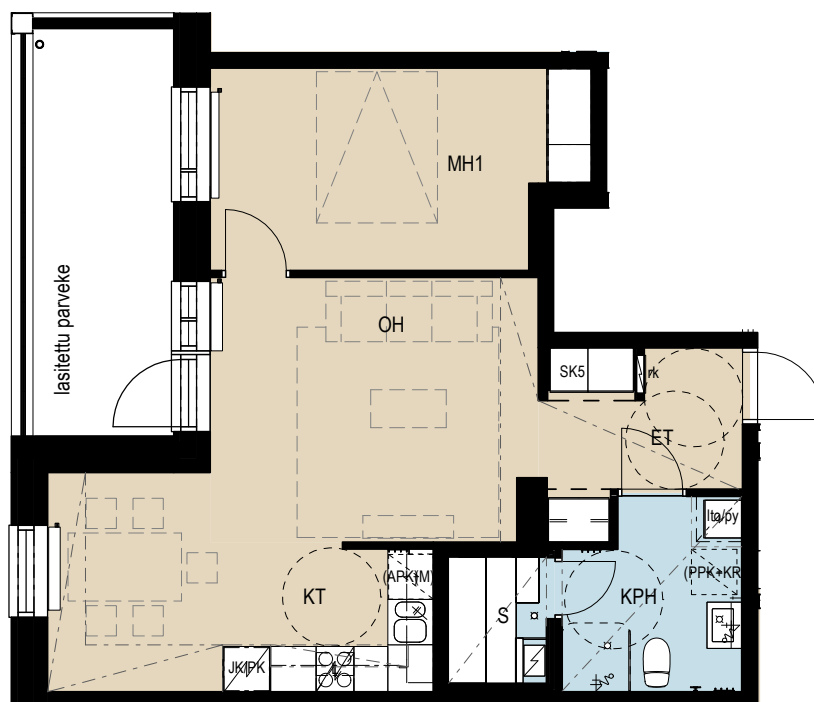


2H+KT+S 55 m²

A10 2 . kerros

A16 3 . kerros

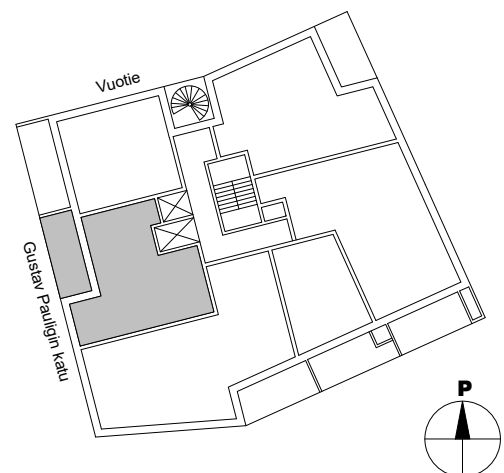
A22 4 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT 44.5 m²

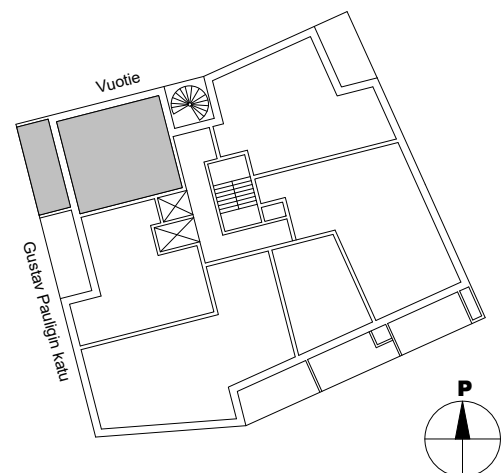
- A11 2 . kerros
- A17 3 . kerros
- A23 4 . kerros
- A29 5 . kerros
- A41 7 . kerros
- A47 8 . kerros
- A53 9 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

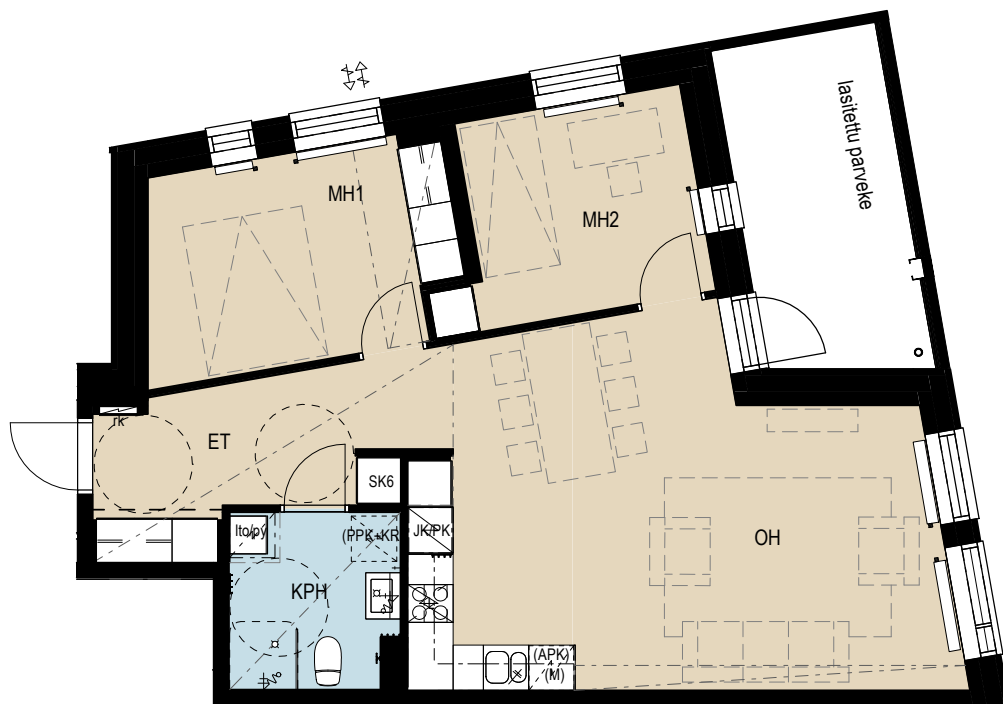


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT 66.5 m²

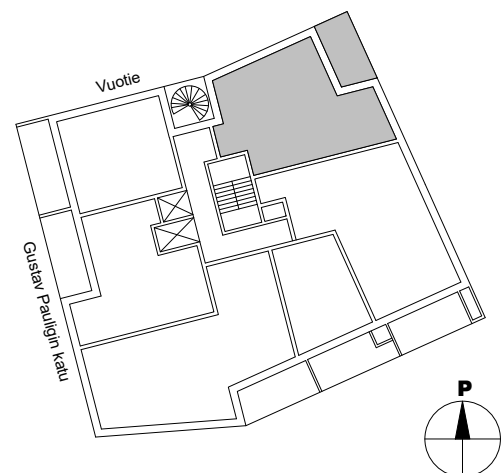
A12 2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

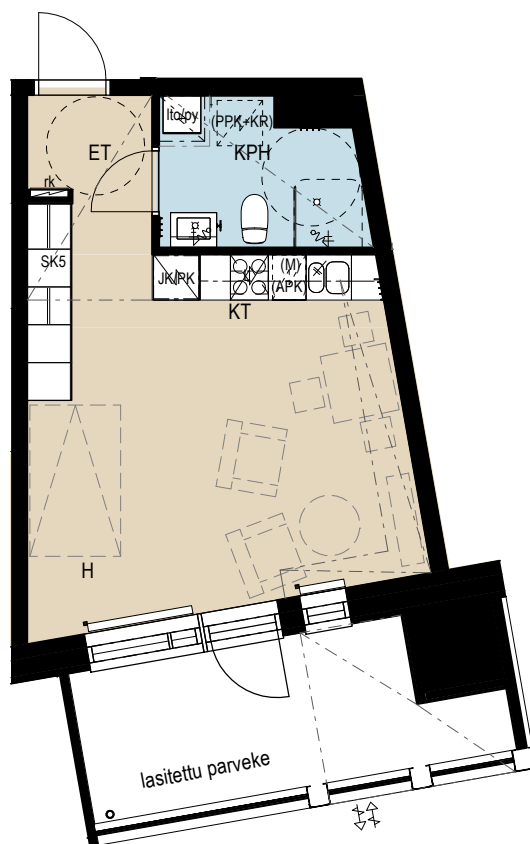


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



1H+KT 32.5 m²

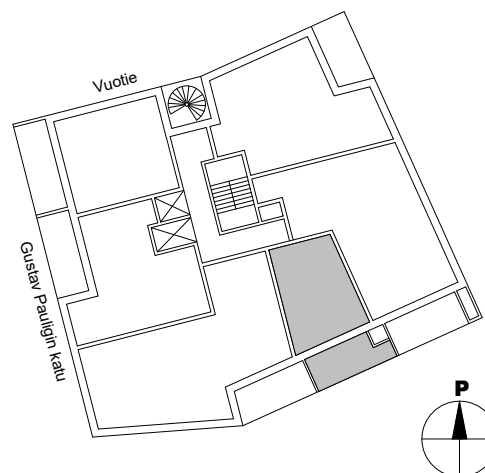
A14	3 . kerros
A20	4 . kerros
A26	5 . kerros
A38	7 . kerros
A44	8 . kerros
A50	9 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT+S 90 m²

A15 3 . kerros

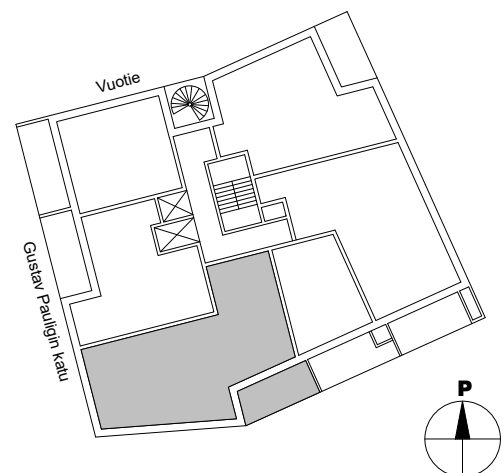
A21 4 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

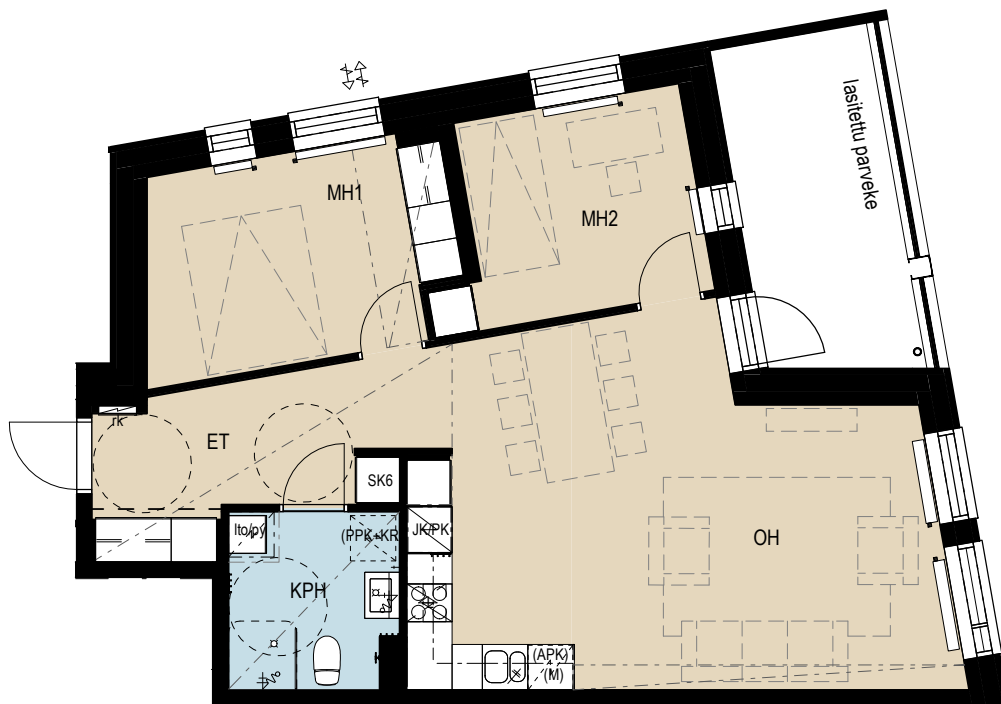


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT 66.5 m²

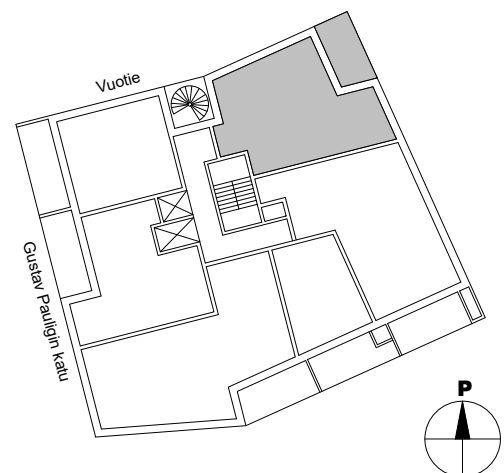
A18 3 . kerros
A24 4 . kerros
A30 5 . kerros
A42 7 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT+S 90 m²

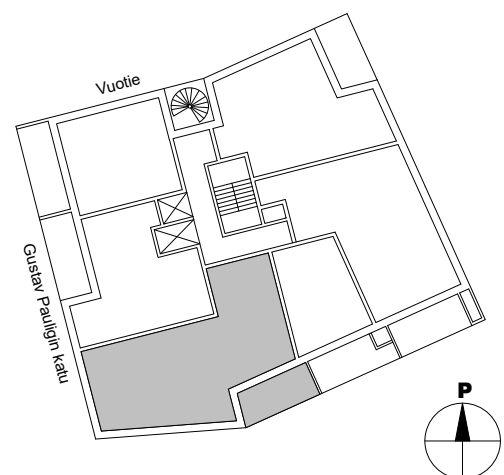
A27 5 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

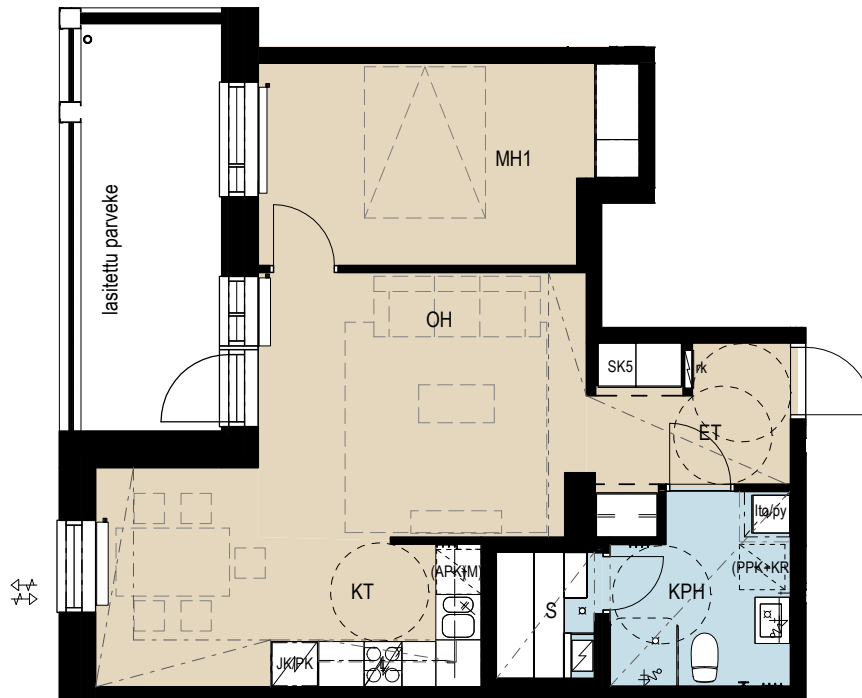


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT+S 55 m²

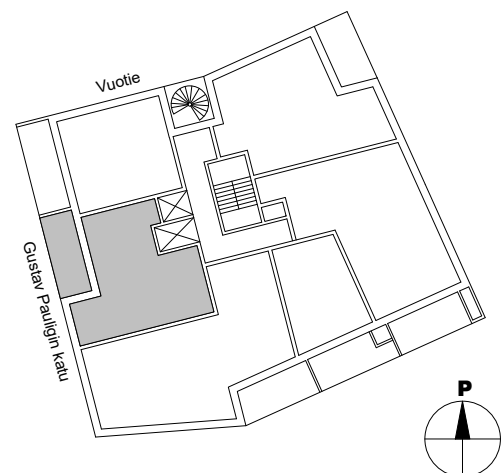
A28	5 . kerros
A40	7 . kerros
A46	8 . kerros
A52	9 . kerros
A57	10 . kerros
A62	11 . kerros
A67	12 . kerros
A72	13 . kerros
A77	14 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

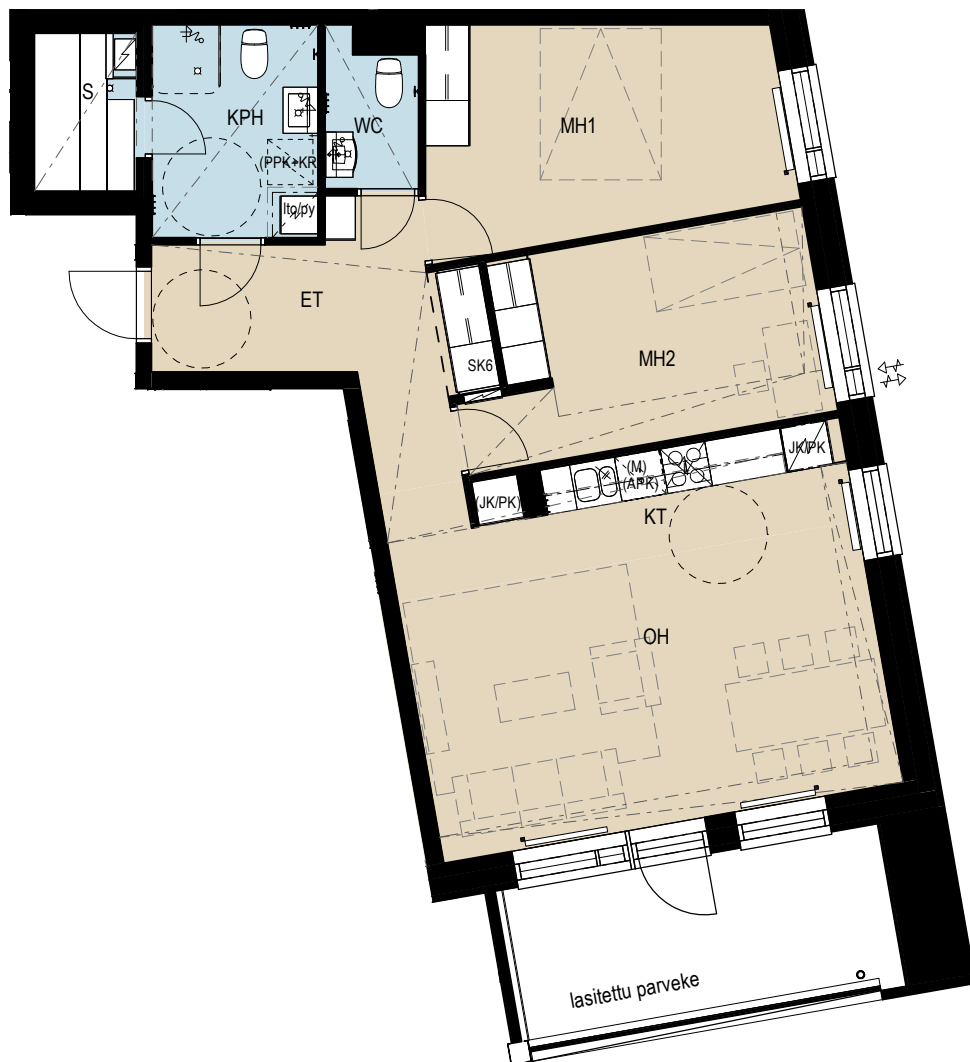
hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT+S 80 m²

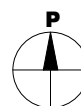
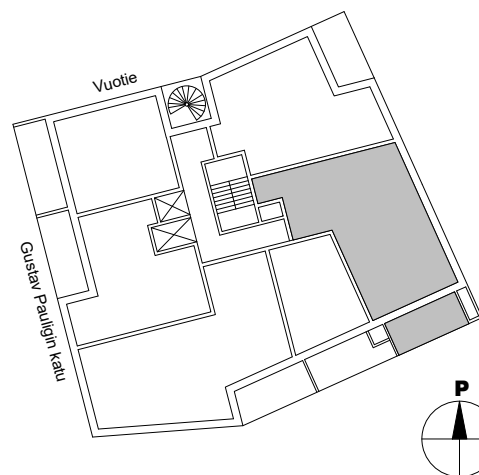
A31 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

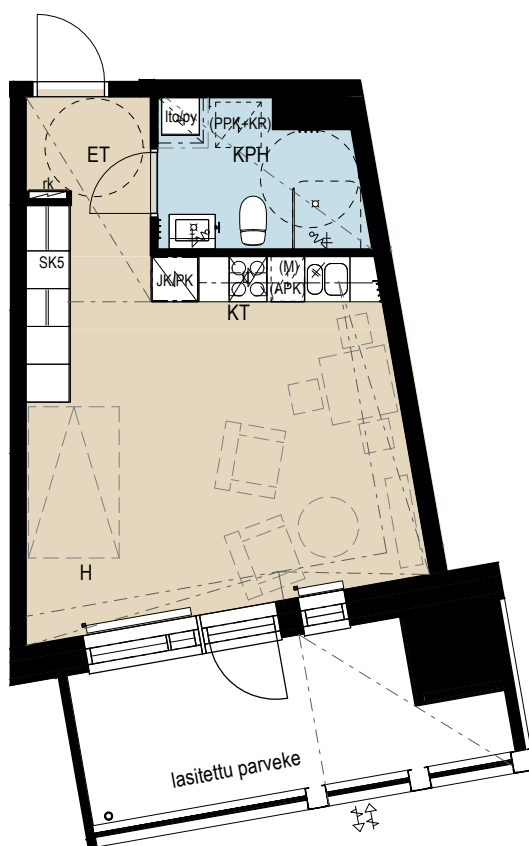


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



1H+KT 32.5 m²

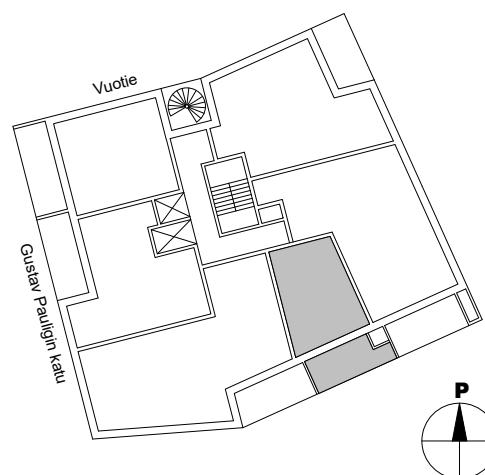
A32 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

hmv

Arkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT+S 90 m²

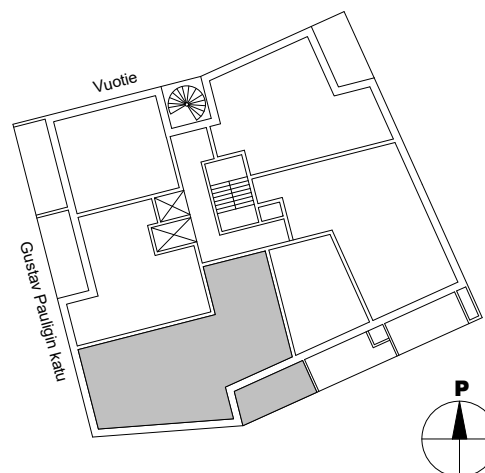
A33 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

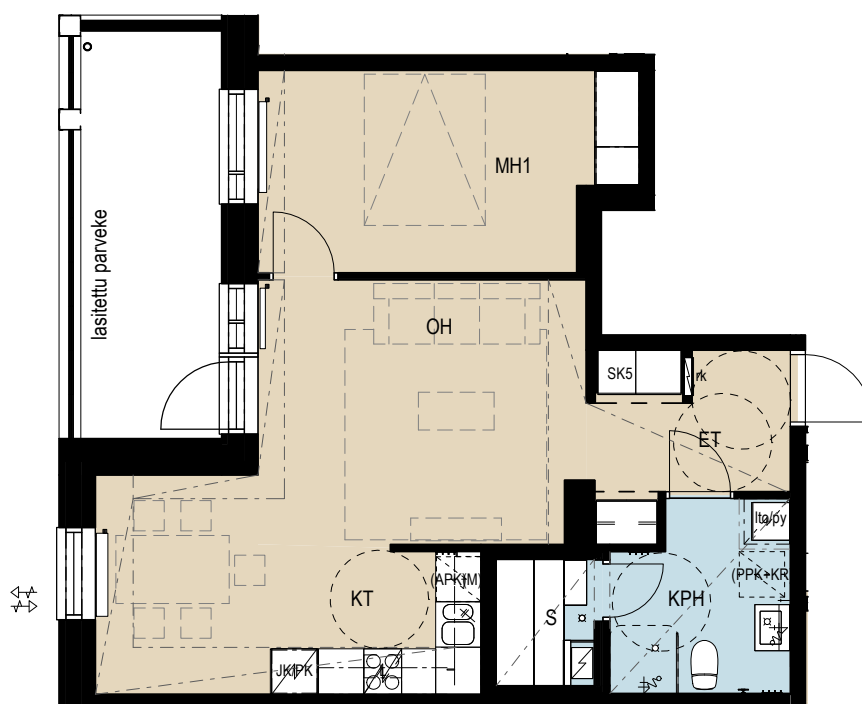
hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT+S 55 m²

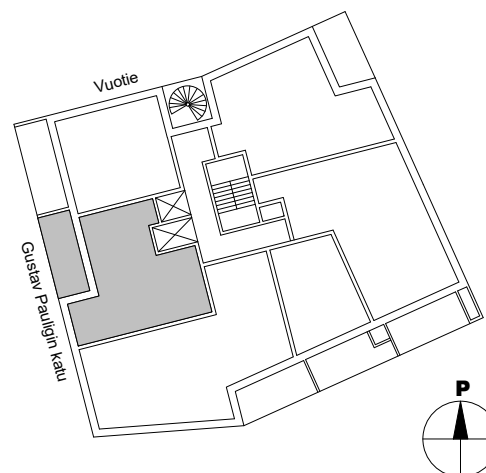
A34 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

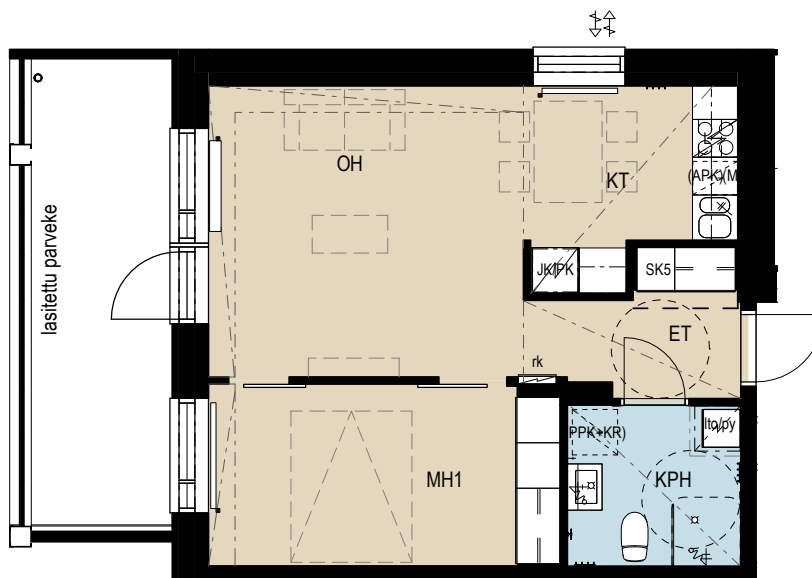


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT 44.5 m²

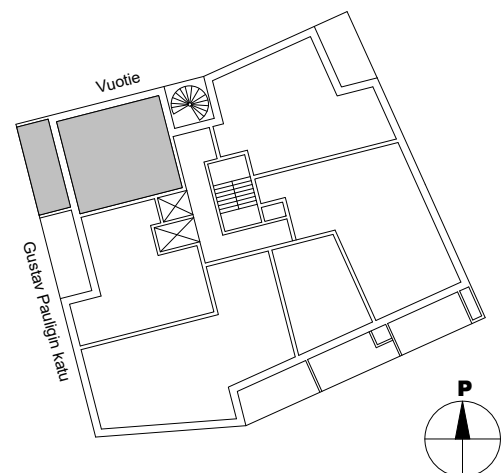
A35 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

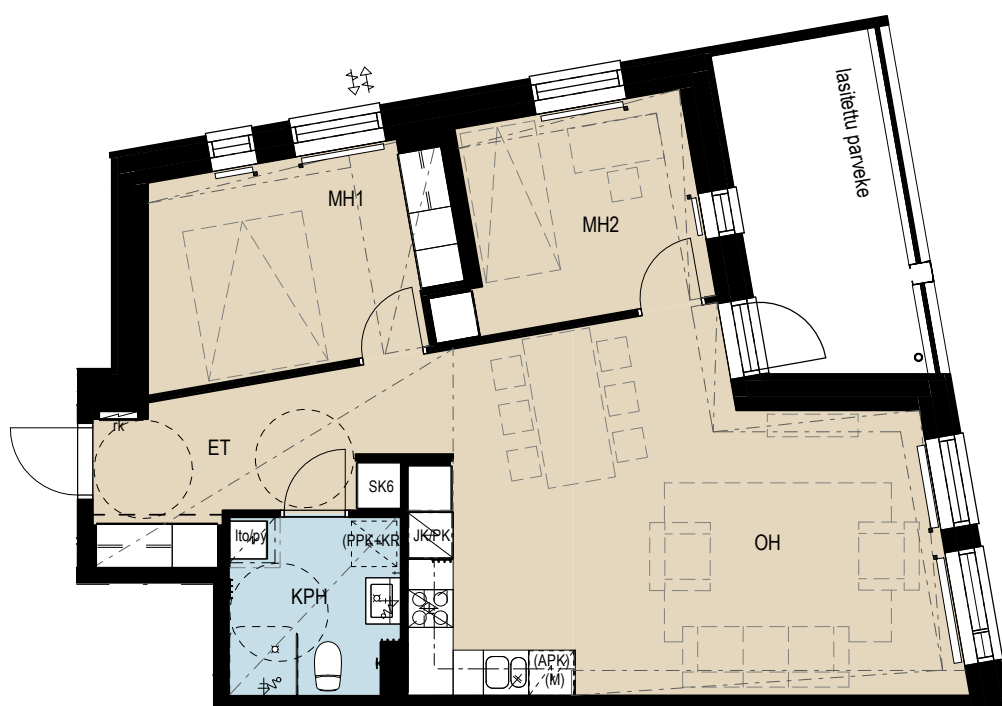


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT 66.5 m²

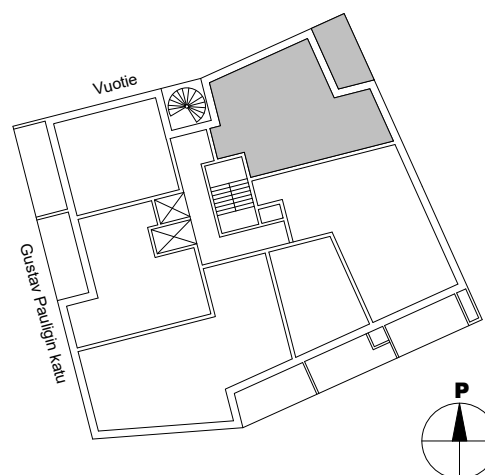
A36 6 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT+S 90 m²

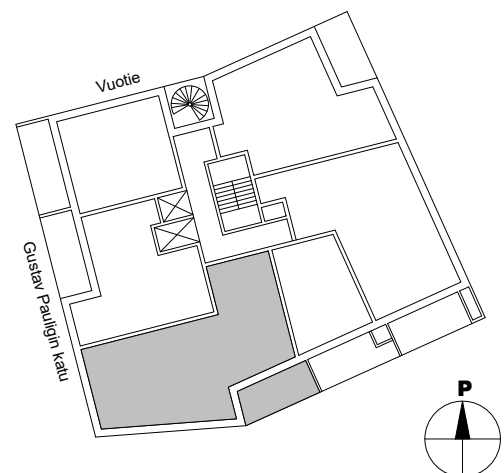
- A39 7 . kerros
- A45 8 . kerros
- A51 9 . kerros
- A56 10 . kerros
- A61 11 . kerros
- A66 12 . kerros
- A71 13 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

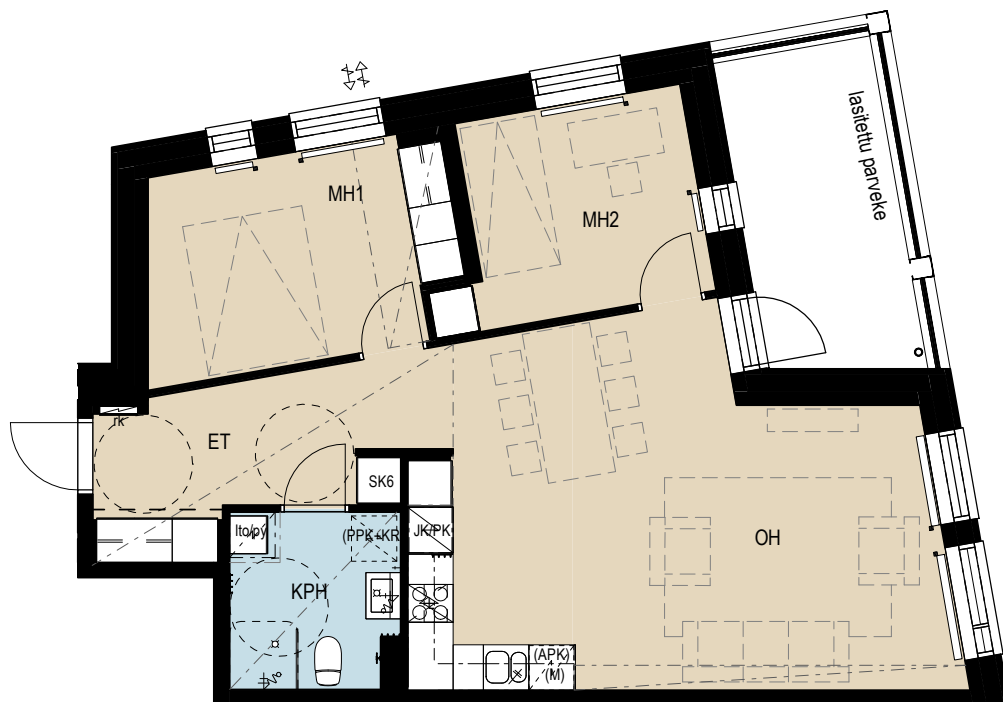
hmv

Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



3H+KT 66.5 m²

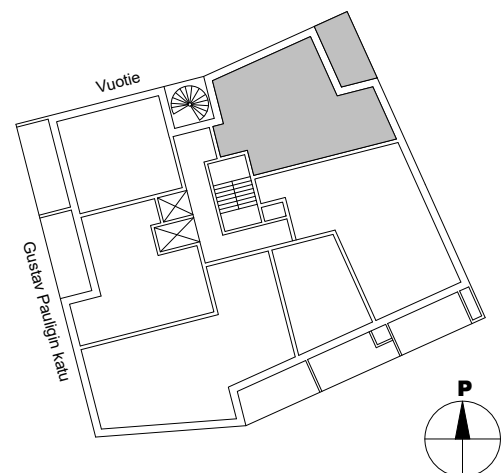
- A48 8 . kerros
- A54 9. kerros
- A59 10. kerros
- A64 11 . kerros
- A69 12 . kerros
- A74 13 . kerros
- A79 14 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huhtanen Metsähonkala Viherkoski

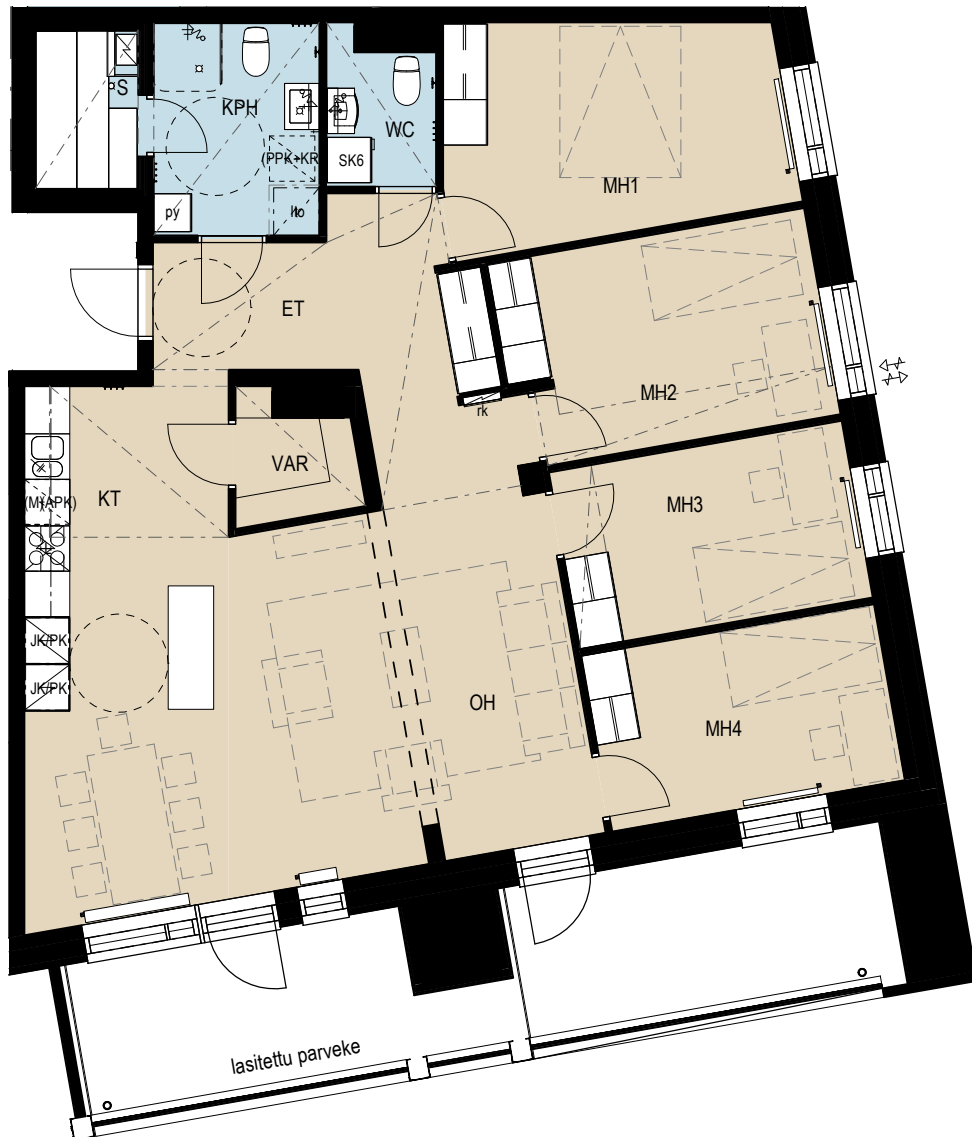


5H+KT+S 114.5 m²

A55 10 . kerros

A60 11 . kerros

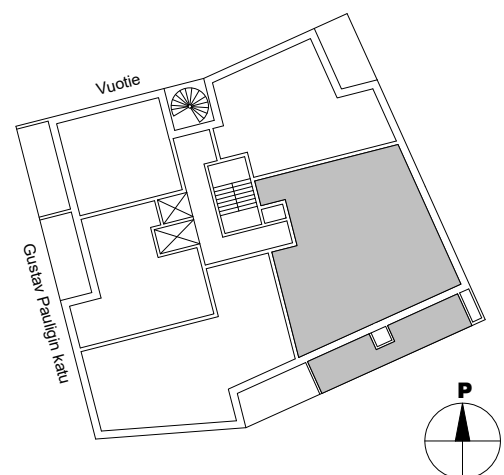
A65 12 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkkitehtitoimisto H M V O y
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



2H+KT 44.5 m²

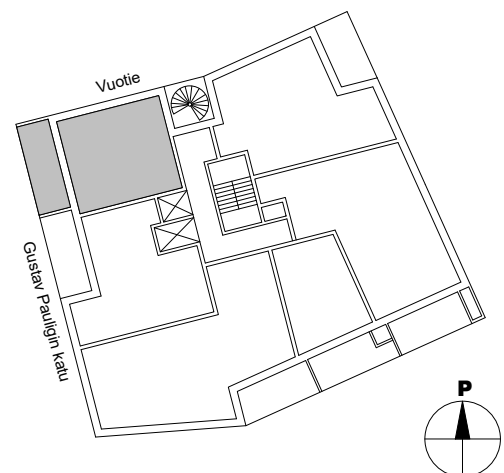
A58 10 . kerros
A63 11. kerros
A68 12 . kerros
A73 13 . kerros
A78 14 . kerros



Mittakaava 1:100 5m

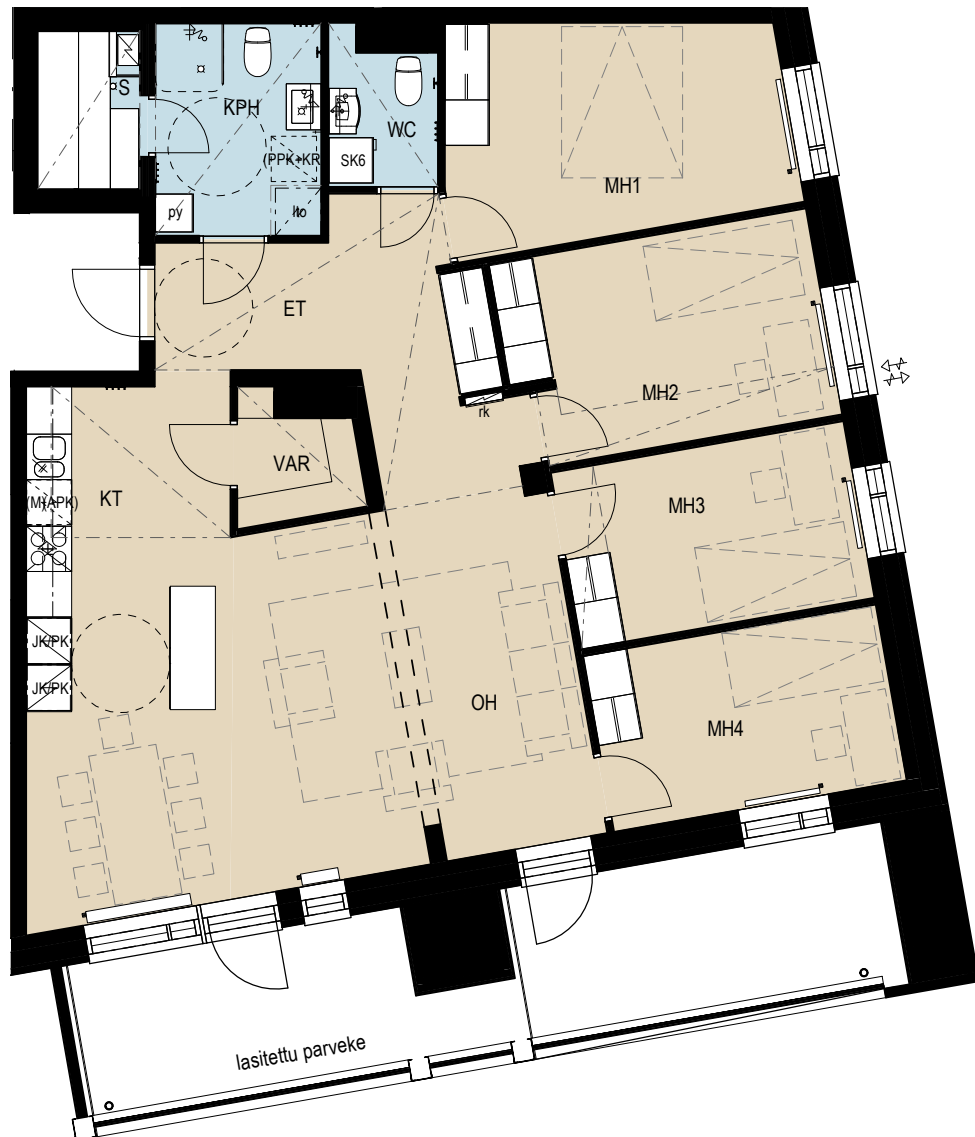


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



5H+KT+S 114.5 m²

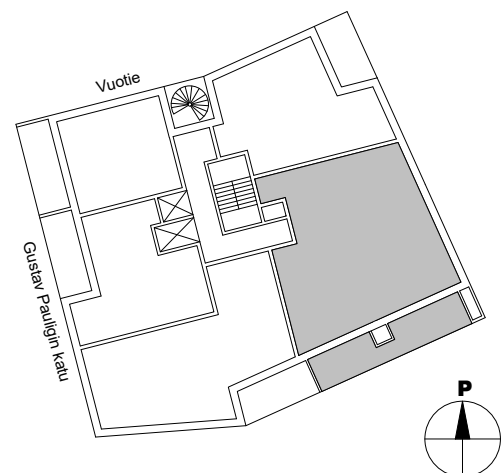
A70 13. kerros



Mittakaava 1:100 5m

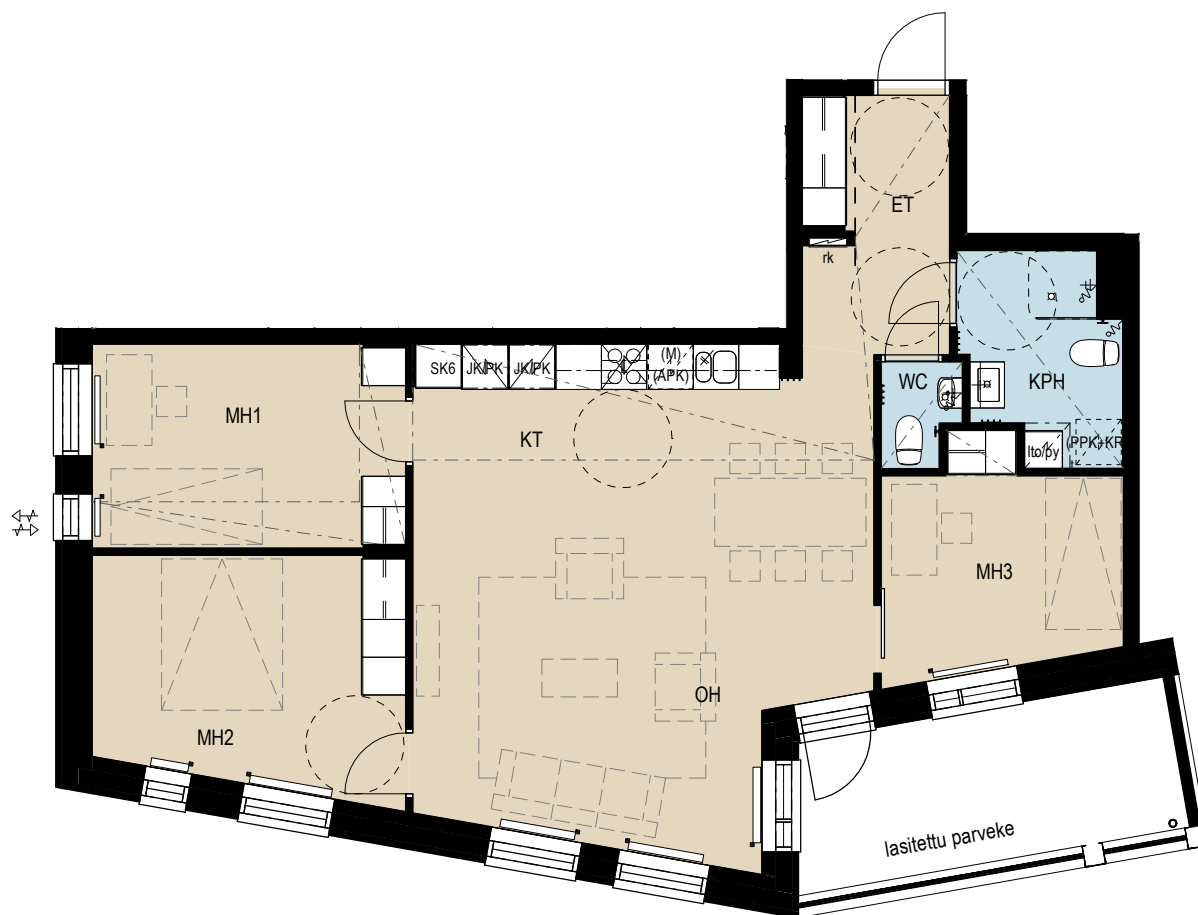


Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski



4H+KT 85.5 m²

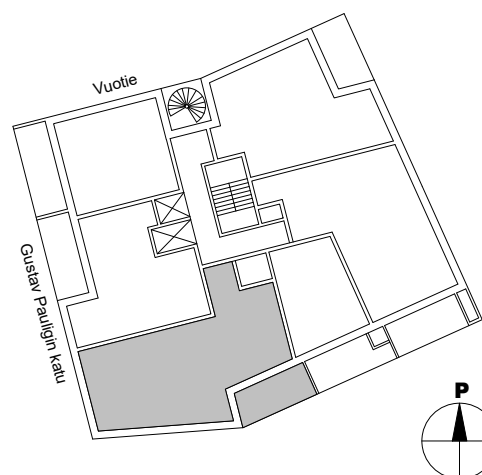
A76 14 . kerros



Mittakaava 1:100 5m



Arkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski





Rakennustapaseloste

Haso Gustav Pauligin katu 2a

Gustav Pauligin katu 2a
00990 Helsinki

Arkkitehtitoimisto HMV Oy
22.4.2024
alustava

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Jari Viherkoski, Arkkitehtitoimisto HMV Oy:stä.

Haso Gustav Pauligin katu 2a sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Aurinkolahden osa-alueella.

Julkinen liikenne tukeutuu metroon ja bussilinjoihin. Vuosaaren metroasema ja linja-autotermiinaali sijaitsevat kaava-alueen länsipuolella. Etäisyys metroasemalle on linnuntietä n. 400 m.

Alueen kaupallinen palvelukeskus on kauppakeskus Columbus. Viereiselle tontille samaan kortteliin rakennettavaan rakennukseen tulee myös myymälätila, joka mahdollistaa kaupalliset lähipalvelut. Lähin päiväkotit sijaitsee noin 300 metrin ja peruskoulu noin puolen kilometrin päässä korttelista. Lähin lukio sijaitsee Vuosaaren Columbuksen pohjoispuolella samoin Vuosaaren kirjasto, kulttuurikeskus Vuotalo ja Vuosaaren Urheilutalo, alueen länsiosassa on Palvelukeskus Albatrossi, jossa on sosiaali- ja terveystoimintaa, kirkon palveluja sekä liike- ja toimitilaa. Keskuksen yhteyteen on suunniteltu rakennettavan Vuosaaren seniorikeskus.

Rakennuksessa on 14 asuinkerrosta. Lisäksi rakennukseen rakennetaan kaksi kellarikerrosta K1 ja K2, jotka liittyvät korttelissa olevaan autohalliin. Rakennuksessa on yksi porrashuone sekä ulkotilassa oleva varatieporras. Sisäporrashuoneen yhteydessä on kaksi hissiä, joista toinen on ns. palomieshissi. Porrashuoneeseen on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta ja autohallista.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa korttelissa 54187, tontilla 7. Idässä ja etelässä rajana on yhteiskäyttöinen piha-alue naapuritonttien kanssa, pohjoisessa Vuotie ja länsisivulla Gustav Pauligin katu. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 79 kpl. 2.-14-kerroksen asunnoille kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, maantasokerroksen asunnoille kuuluu esteetön terassi. Parvekkeet ovat varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Kerhohuone, pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat katutasossa (K1), irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarastona) sijaitsevat kellaritiloissa kerroksessa K2. Talosauna on ylimmässä 14.kerroksessa.

Jätteiden keräys

Jätehuone sijaitsee Gustav Pauligin kadun varrella pihaportaikon vieressä, käynti jätehuoneeseen on kadun kautta.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 47 kpl, sijaitsevat korttelin 54187, tontilla 6 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla tasolla K1. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Autopaikoista kuusi on sähköauton latauspaikkoja. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on katutasen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu pääosin betonielementeistä. Välipohjat ja yläpohjat ovat paikallavalettua betonia. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin sandwich betonielementtejä jotka on pinnoitettu metallinhoitoisella alumiininvärillä pinnoitteella. Alimmissa kerroksissa elementeissä on kuvioitua graafista betonia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Ikkunoihin asennetaan signaalinvahvistuselementtejä, 1-2h asunnoissa 1 kpl / asunto ja $\geq 3h$ asunnoissa 2 kpl / asunto.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskumaalattuja betonikattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisissa seinälaatoissa on kolme vaihtoehtoa. Asuntosaujojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Lattiamateriaaleissa on kolme eri väriaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat mikrolaminaattia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Tasoissa ja ovissa on kolme eri väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä induktioliesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-5h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneet kalustetaan kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä suihkuverhotangolla. Saunojen lauteet ovat kuusilautaa. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat teräsrakenteisia.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet mikrolaminaattia. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja lasitetut terassit

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet on mahdollista varustaa esteettömiksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Maantasokerroksen terassit ovat valmiiksi varustettu terassilaudoituksella ja esteettömiä. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla, 1.kerroksen asunnoissa A1, A2 ja A3 lasitetut terassit varustetaan puukomposiittirallein.

Piha-alueet

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksella oikeus käyttää tontilla 6 sijaitsevaa pihakannelle sijoittuvaa yhteispihaa. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu

RAKENNUSTAPASELOSTE

tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Huoneistoissa on asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, jossa on lämmöntalteenotto. Raitisilma imetään ja jäteilma puhalletaan rakennuksen julkisivupinnasta.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 22.04.2024 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 22. huhtikuuta 2024

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

Muistiinpanot:

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Helsinki

Haso