

Närmare anvisningar för ifyllning av blanketten

Bostadens uppgifter

Bostadens exakta adress inklusive postnummer.

Innehavare av bostadsrätten

Namn och kontaktuppgifter för alla innehavare av bostadsrätten. Om det finns flera än två innehavare av bostadsrätten, fyll i flera blanketter.

Ny bostad

Adress till den nya bostaden för eventuell fortsatt kommunikation. Anteckna också om det är fråga om en flyttning till en annan av Hasos lägenheter.

Datum då bostaden blir ledig

Bostadsrättsbostäder har tre månaders uppsägningstid, som beräknas från och med uppsägningdatumet. Ifall du flyttar ut redan innan uppsägningstiden är slut, kan bostaden redan tidigare marknadsföras som ledig. Ifall den nya invånaren flyttar in i bostaden före uppsägningstidens slut, upphör betalningsskyldigheten för bruksvederlaget för bostaden dagen innan det nya avtalet träder i kraft. I annat fall fortsätter betalningsskyldigheten för bruksvederlaget normalt fram till slutet av uppsägningstiden.

Bostadvisning

Bostaden visas för intresserade sökande under uppsägningstiden. Budrundan varar i allmänhet i 5–7 dagar, och man kommer överens om den i samband med uppsägningen. Ifall du ger ditt samtycke lämnas dina kontaktuppgifter ut till bostadssökande så att de kan bekanta sig med bostaden. Om du inte vill att dina kontaktuppgifter lämnas ut, kan du ändå själv visa bostaden för bostadssökande. I sådana fall kommer man överens om visningarna då uppsägningen behandlas. Ifall du inte själv visar bostaden för bostadssökande, visar Hasos representant bostaden vid en på förhand överenskommen tidpunkt.

Flyttningsinspektion

Två flyttningsinspektioner kommer att genomföras i bostaden. Den första genomförs så fort som möjligt efter uppsägningen, och den andra då bostaden har flyttningsstädats och är tom. Bostadsinspektören kommer överens om tidpunkten för flyttningsinspektionen med den invånare som flyttar ut.

Kontonummer för återbetalning av avgifter

Efter att uppsägningstiden har löpt ut återbetalas bostadsrättsavgiften, den eventuella säkerhetsavgiften och eventuella pantavgifter till det konto som den person/de personer som sagt upp bostaden har uppgett. Återbetalningen av avgifter förutsätter att bostaden överläts i det skick som krävs och att bostadens vederlagsskyldigheter har ombesörjts. Om bostadsrättsavtalet finns i en bank som säkerhet för ett lån, återbetalas bostadsrättsavgiften till bankens utredningskonto.

Bostadsrättsavtal

Det ursprungliga bostadsrättsavtalet ska returneras till Haso, så att de nödvändiga anteckningarna om att skyldigheterna för innehavaren av bostadsrätten har upphört kan göras i avtalet. Om avtalet har undertecknats elektroniskt, får innehavaren av bostadsrätten en elektronisk bekräftelse om upphörandet av bostadsrätten. Om bostadsrättsavtalet finns i en bank som säkerhet för ett lån, kontaktar Haso panthavaren.

Bilplats

För bilplatser iakttas en uppsägningstid som grundar sig på kalendermånader. Ett undantag är den månad då vederlagsskyldigheten upphör (uppsägningstiden på 3 månader uppfylls) – då beräknas bilplatsavgiften automatiskt per dag.

Ändringsarbeten som har genomförts i bostaden och som ska gottskrivas

Haso kan beräkna restvärdet endast för ändringsarbeten för vilka kvitton har levererats. För att överlåtelsepriset för bostaden ska kunna beräknas ska kvitton för genomförda ändringsarbeten levereras till Haso senast inom en vecka från uppsägningen. Kvitton som inkommit för sent kan inte beaktas.

Underskrifter

Varje innehavare av bostadsrätten ska underteckna uppsägningen.