

## Asumisoikeusasunnon irtisanominen

Ohjeita lomakkeen täyttämiseen sivulla 2

<b>Asunnon tiedot</b>	Asunnon osoite	Postinumero ja toimipaikka
<b>Asumisoikeuden haltija(t)</b>	Haltija 1 nimi (sukunimi ja etunimet)	Henkilötunnus
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
	Haltija 2 nimi (sukunimi ja etunimet)	Henkilötunnus
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
<b>Uusi asunto</b>	Uuden asunnon osoite	Postinumero ja toimipaikka
	Vaihdan asuntoa Hason sisällä	
<b>Asunnon vapautumispäivä</b>		
<b>Asunnon näyttö</b>	Näytän asuntoa itse ja yhteystietoni voi antaa hakijoille. Näytän asuntoa itse, mutta yhteystietojani ei voi antaa hakijoille. En näytä asuntoa itse, vaan Hason edustaja näyttää asuntoa irtisanomisaikana.	
<b>Muutto-tarkastus</b>	Asunnossa on lemmikkieläin	
<b>Maksujen palautus-tilinumero</b>		
<b>Asumisoikeus-sopimus</b>	Valitse sopiva vaihtoehto Käsin allekirjoitettu alkuperäinen asumisoikeussopimus on hallussani Asumisoikeussopimus on allekirjoitettu sähköisesti Alkuperäinen asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena Pankki, jossa sopimus on lainan vakuutena:	
<b>Autopaikka</b>	Minulla on autopaikka Kyllä      Ei      Autopaikan numero: Irtisanon autopaikkasopimuksen päättymään: [pp.kk.vvvv]	
<b>Asuntoon tehdyt hyvitetävät muutostyöt</b>		
	Alkuperäiset kuitit muutostöistä on toimitettu Hasolle Kyllä      Ei, toimitan kuitit viikon sisällä tästä irtisanomisesta Ei, toimitan kuitit tämän irtisanomisen liitteenä	
<b>Allekirjoitukset</b>	Paikka ja päiväys	
	Asumisoikeuden haltijan allekirjoitus	Asumisoikeuden haltijan allekirjoitus

## Tarkempia ohjeita lomakkeen täyttämiseen

### Asunnon tiedot

Asunnon tarkka osoite postinumeroineen.

### Asumisoikeuden haltija(t)

Kaikkien asumisoikeuden haltijoiden nimet ja yhteystiedot. Jos asumisoikeudenhaltijoita on enemmän kuin kaksi, täytä useampi lomake.

### Uusi asunto

Uuden asunnon osoite mahdollista jatkoviestintää varten. Merkitse myös, jos kyseessä on muutto toiseen Hason asuntoon.

### Asunnon vapautumispäivä

Asumisoikeusasunnoissa on kolmen kuukauden irtisanomisaika, joka lasketaan irtisanomispäivästä eteenpäin. Mikäli muutat pois jo ennen irtisanomisajan päättymistä, voidaan asuntoa markkinoida aikaisemmin vapautuvana. Mikäli uusi asukas muuttaa asuntoon ennen irtisanomisajan päättymistä, loppuu käyttövastikkeen maksuvelvollisuus tämän asunnon uuden sopimuksen alkamista edeltävänä päivänä. Muutoin vastikkeenmaksuvelvollisuus jatkuu normaalisti irtisanomisajan loppuun saakka.

### Asunnon näyttö

Asuntoa näytetään asunnosta kiinnostuneille hakijoille irtisanomisaikana. Tarjouskierros kestää yleensä 5–7 päivää ja tarjouskierroksesta sovitaan irtisanomisen yhteydessä. Mikäli annat luvan, yhteystietosi annetaan asunnonhakijoille asuntoon tutustumista varten. Jos et halua, että yhteystietojasi annetaan, voit silti näyttää asuntoa itse asunnonhakijoille, tällöin näytöistä sovitaan irtisanomisen käsittelyn yhteydessä. Mikäli et näytä asuntoa itse asunnonhakijoille, Hason edustaja tulee näyttämään asuntoa ennakkoon ilmoitettuna ajankohtana.

### Muuttotarkastus

Asunnossa tullaan tekemään kaksi muuttotarkastusta. Ensimmäinen tehdään mahdollisimman pian irtisanomisen jälkeen ja toinen kun asunto on muuttosiivottu ja tyhjä. Asuntotarkastaja sopii poismuuttavan asukkaan kanssa muuttotarkastusten ajankohdasta.

### Maksujen palautustilinumero

Asumisoikeusmaksu, mahdollinen vakuusmaksu ja mahdolliset panttimaksut palautetaan irtisanomisojan/-sanojen ilmoittamalle tilille irtisanomisajan päätyttyä. Maksujen palautus edellyttää, että asunto luovutetaan vaaditussa kunnossa ja asunnon vastikevelvoitteet on hoidettu. Jos asumisoikeussopimus on pankissa lainan panttina, palautetaan asumisoikeusmaksu pankin selvittelytilille.

### Asumisoikeussopimus

Alkuperäinen asumisoikeussopimus tulee palauttaa Hasolle, jotta siihen voidaan tehdä tarvittavat merkinnät asumisoikeudenhaltijan velvollisuuksien lakkaamisesta. Jos sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, saa asumisoikeudenhaltija sähköisen vahvistuksen asumisoikeuden lakkaamisesta. Jos asumisoikeussopimus on pankissa lainan panttina, on Haso yhteydessä pantinhaltijaan.

### Autopaikka

Autopaikoissa noudatetaan kalenterikuukausiin perustuvaa irtisanomisaikaa. Poikkeuksena on kuukausi, jona vastikevastuut päättyvät (3 kk:n irtisanomisaika tulee täyteen) – tällöin autopaikkamaksu lasketaan automaattisesti päiväkohtaisesti.

### Asuntoon tehdyt hyvitetävät muutostyöt

Haso voi laskea jäännösarvon vain sellaisille muutostöille, joista on toimitettu kuitit. Kuitit tehdyistä muutostöistä pitää toimittaa Hasolle viimeistään viikon kuluessa irtisanomisesta, jotta asunnon luovutushinta voidaan laskea. Myöhässä tulleita kuitteja ei voida huomioida.

### Allekirjoitukset

Jokaisen asumisoikeuden haltijan tulee allekirjoittaa irtisanominen.