



Helsingin Asumisoikeus Oy

Vienanpuisto

Vienankatu 1

00920 HELSINKI



VIENANPUISTO

Att⁺
– turvallisesti omaan kotiin

Uudistuvan alueen parhaille paikoille

Mellunkylään, aivan Myllypuron metroaseman ja loistavien palveluiden lähelle tulee Helsingin Asumisoikeus Oy Vienanpuisto, jossa on 132 kerrostaloasuntoa ja 27 kaksikerroksista rivitaloasuntoa. Asunnot ovat kooltaan 29,5–113,5 m².

Vienanpuiston kaarevalinjainen, viisikerroksinen terassitalo ja eloisat, tiilipintaiset rivitalot tarjoavat koteja joka makuun ja monipuolisesti näppäriä pohjaratkaisuja yksioistä avaraan viiden huoneen koteihin. Rakennusten keskelle muodostuu suojaista ja esteetön leikki- ja oleskelualue. Kaikki talot on suunniteltu esteettömiksi, samoin aputilat. Autohallista on hissiyhteys pihalle.

Metro ja palvelut ovat lähetäisyydellä. Alueella on pääkaupungin monipuolisimmat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Viikin alueelle pyöräilet alle 15 minuutissa ja Kivikon hiihtoladut ja -halli ovat lähellä. Myllypuroon suunniteltu kampus tuo tulevaisuudessa alueelle lisää eloisaa kaupunkitunnelmaa ja uusia palveluita. Myös autoileva pääsee helposti pääväylille.

Vienanpuisto – koti parhaalla paikalla

Lue lisää Myllypuron alueesta: www.uuttahelsinki.fi

VIENANPUISTO

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA
ASUMISOIKEUSASUNTOJA MELLUNKYLÄÄN

Helsingin Asumisoikeus Oy /
VIENANPUISTO
Vienankatu 1
00920 HELSINKI

Haettavat huoneistot:

KERROSTALO (A–F):

1 h + kt	29,5–30,5 m ²
1 h + kt + t	29,5–38,0 m ²
1 h + kt + alk + t	43,0 m ²
2 h + kt	48,0–53,5 m ²
2 h + kt + t	47,0–53,5 m ²
2h + kt + s + t	61,0 m ²
3 h + kt	68,0 m ²
3 h + kt + s	69,5–77,5 m ²
3 h + k + s	82,0 m ²
3 h + kt + t	61,0–73,5 m ²
3h + k + t	68,5 m ²
4 h + kt + t	100,0–103,0 m ²
4 h + kt + s	104,0–106,0 m ²
4 h + kt + s + t	105,0–110,0 m ²
5 h + kt + s	113,5 m ²
5 h + kt + s + t	109,5 m ²

RIVITALOT (G–I):

3 h + kt + s + t	82,5 m ²
4 h + kt + s + t	91,5 m ²
5 h + kt + s + t	103,0 m ²

Kohteessa on 132 kerrostaloasuntoa ja 27 kaksikerroksista rivitalo-asuntoa. Asunnot ovat kooltaan 29,5–113,5 m². Osassa kerrostaloasuntoja ja kaikissa rivitaloasunnoissa on oma sauna. Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 2–3/2018.

Esimerkkejä hinnoista:

KERROSTALO			asumi- s-oikeusmaksu	käyttö- vastikearvio
A5	1 h + kt	29,5 m ²	16 462,00 €	377,70 €/kk
B27	1 h + kt + alk + t	43,0 m ²	21 903,00 €	502,50 €/kk
E92	2 h + kt	48,0 m ²	24 745,00 €	567,70 €/kk
C56	3 h + kt + s	76,5 m ²	35 454,00 €	813,40 €/kk
B49	4 h + kt + t	103,0 m ²	43 486,00 €	997,70 €/kk
A21	5 h + kt + s + t	109,5 m ²	46 227,00 €	1 060,60 €/kk

RIVITALO			asumi- s-oikeusmaksu	käyttö- vastikearvio
G134	3 h + kt + s + t	82,5 m ²	38 237,00 €	877,30 €/kk
H151	5 h + kt + s + t	103,0 m ²	42 154,00 €	967,20 €/kk

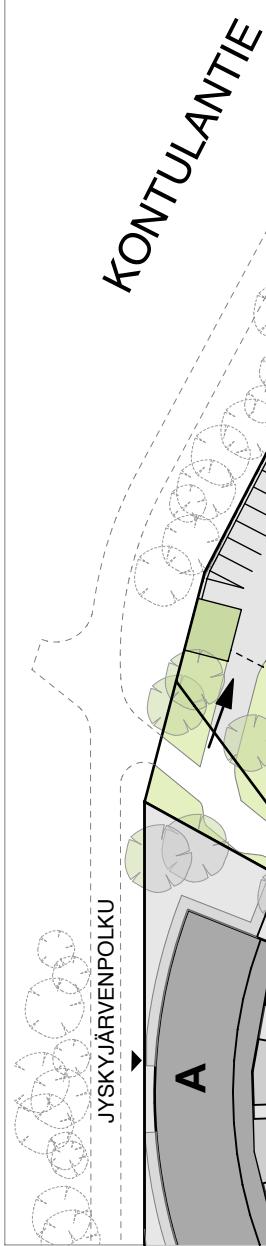
ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoinna ma-pe 9–16
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32313, (09) 310 32314
www.att.hel.fi

HAKUAIKA 1.4.2016 klo 12.00 saakka. Huom! Hakea voi myös nettisivujemme sähköisellä lomakkeella. Hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusnumero, jota ilman emme voi käsitellä hakemuksia (kts. www.hel.fi/asunto).

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

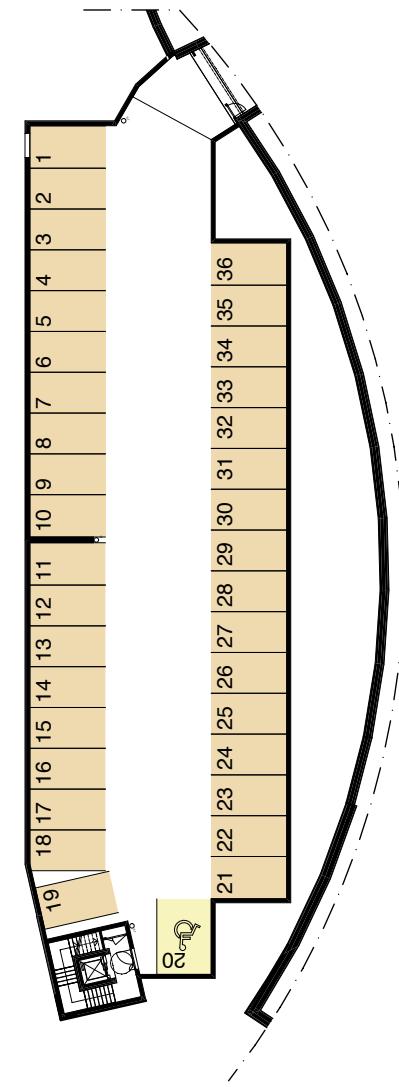
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI



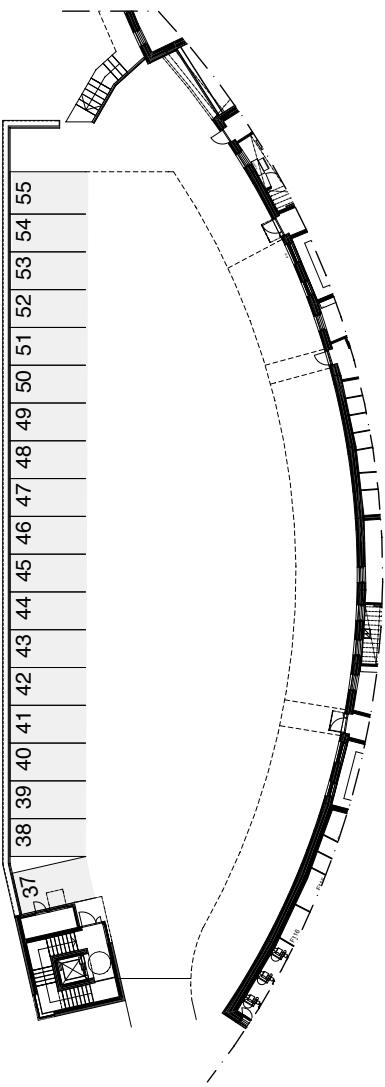
PYSÄKÖINTI HALLI JA PIHAKANSI

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI



MAANALAINEN PYSÄKÖINTIHALLI

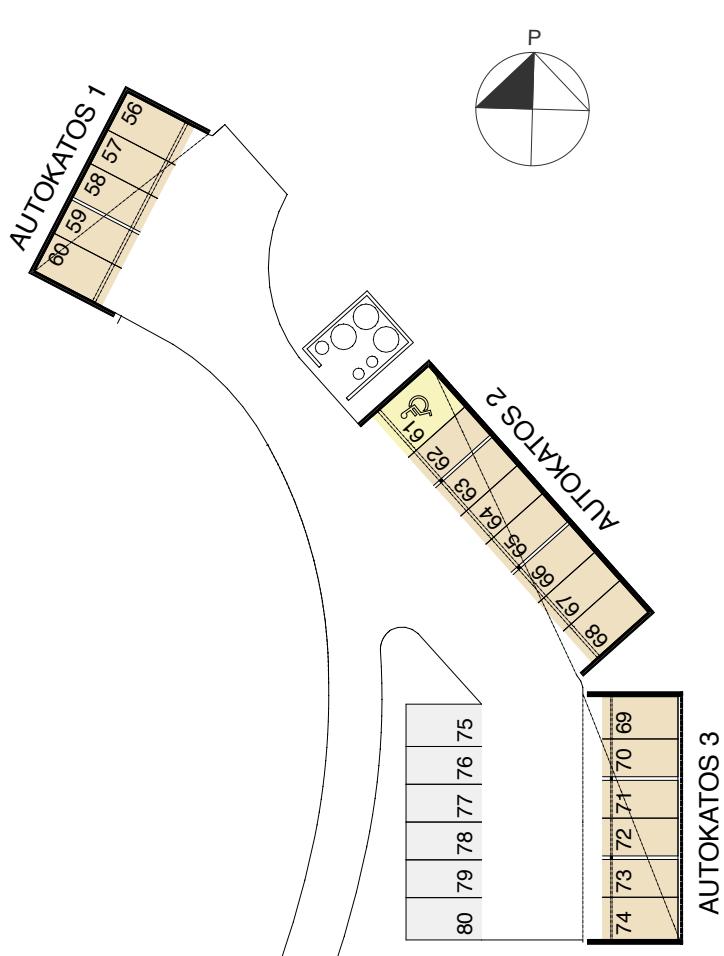
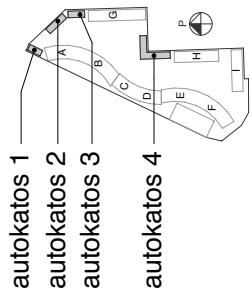


PYSÄKÖINTIALUE, PIHAKANSI

PYSÄKÖINTI
PIHA-ALUEELLA

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

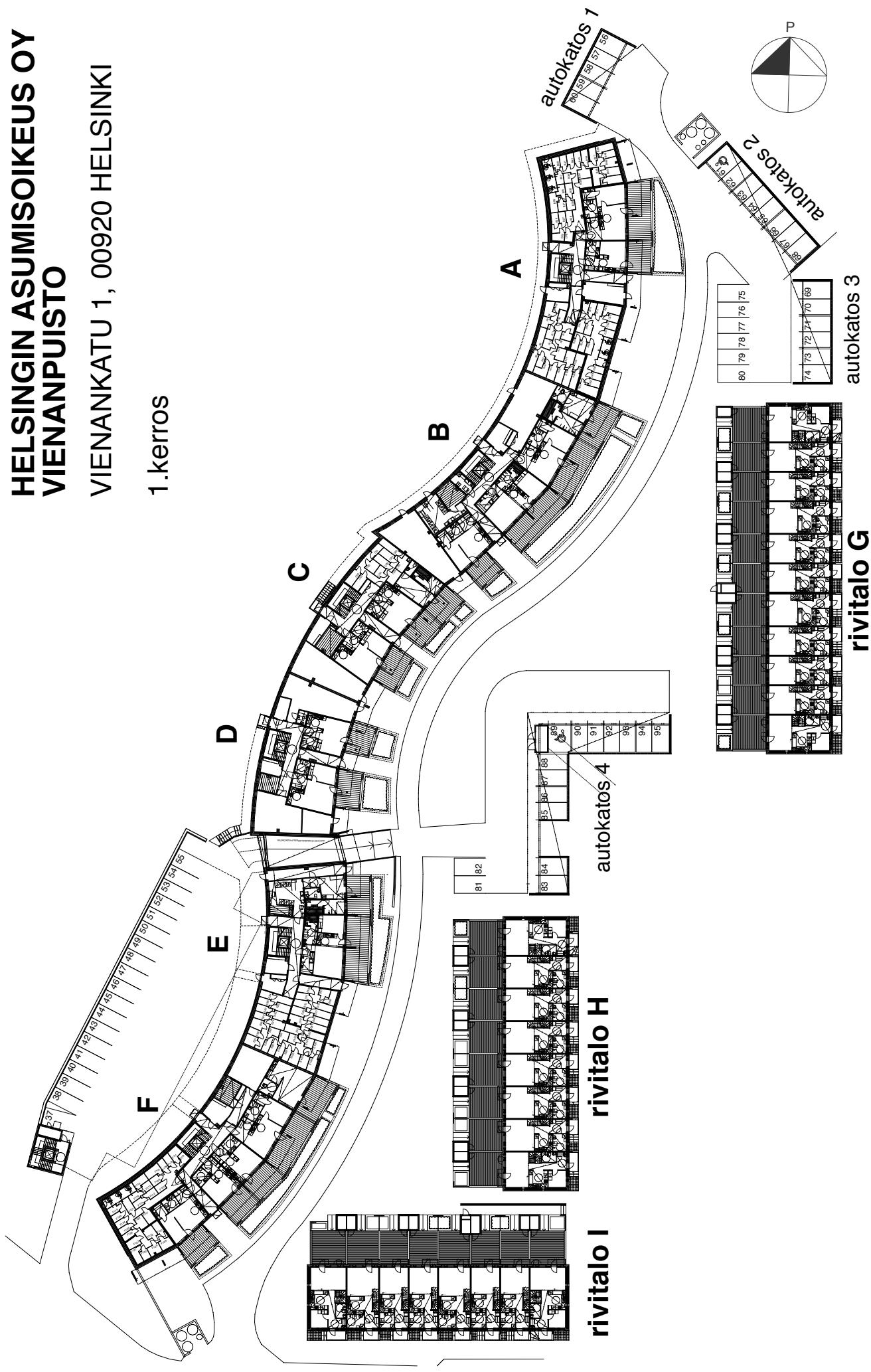


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

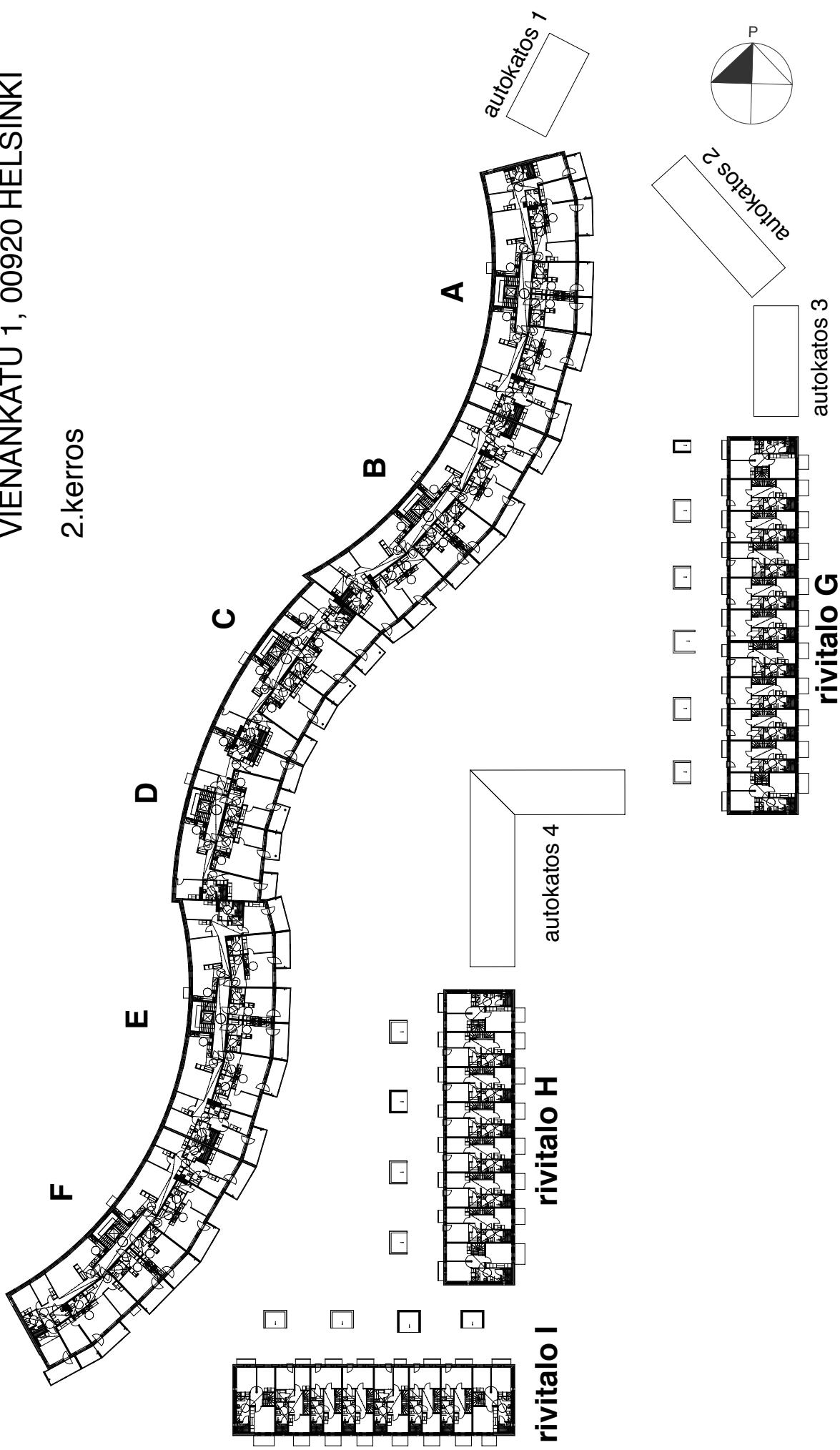
1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2.kerros

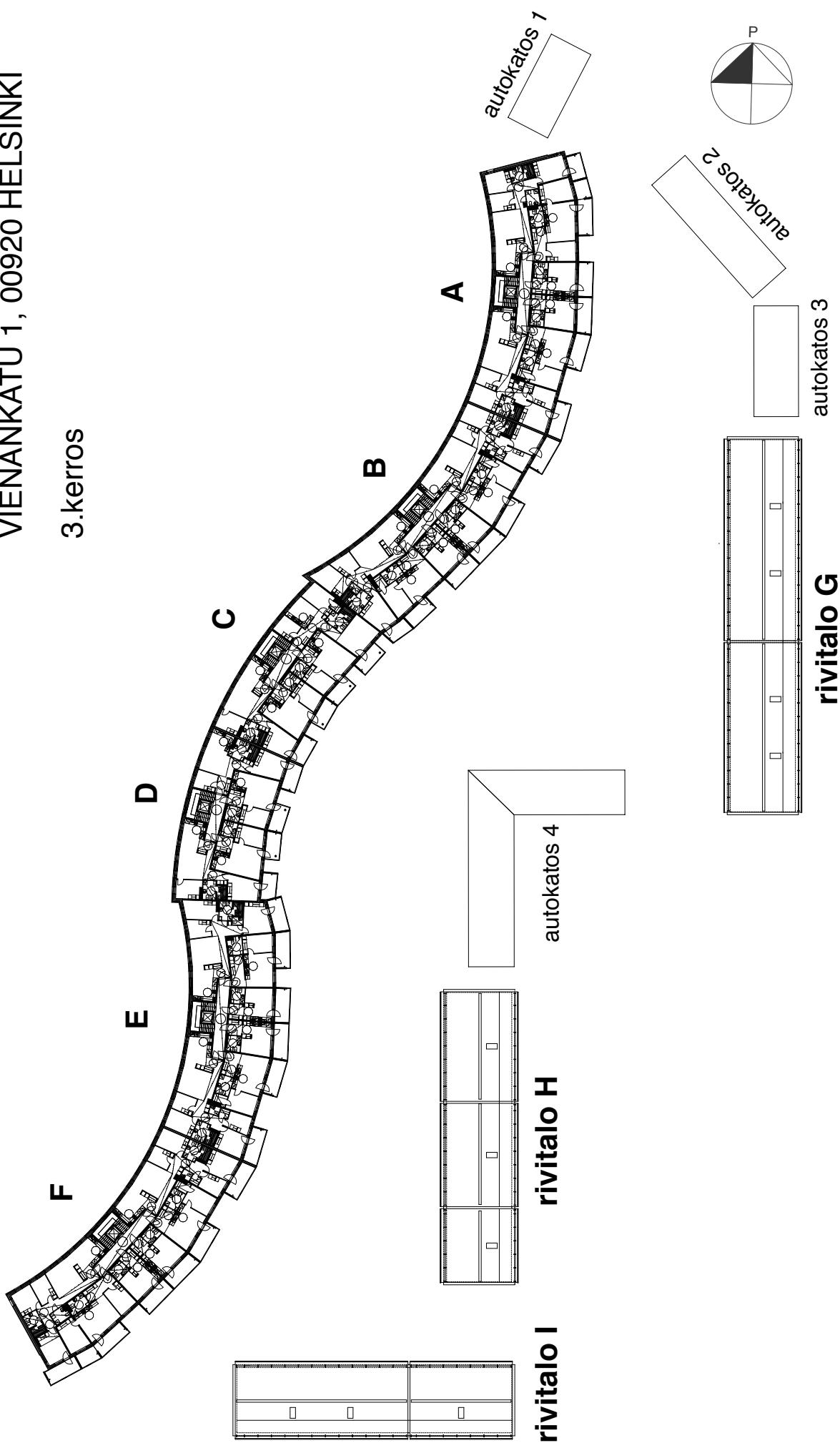


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

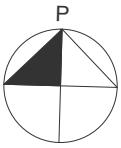
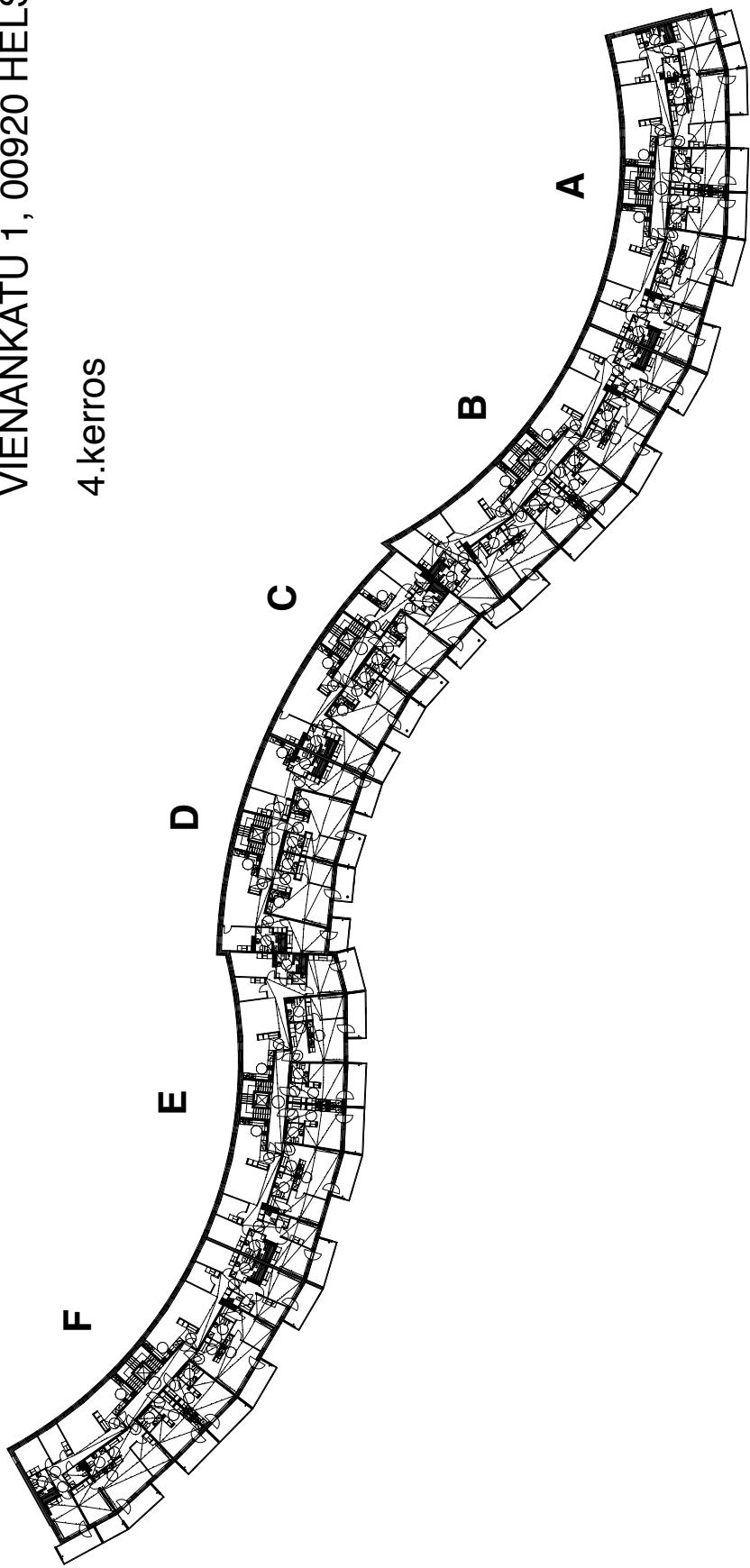
3.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

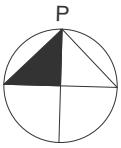
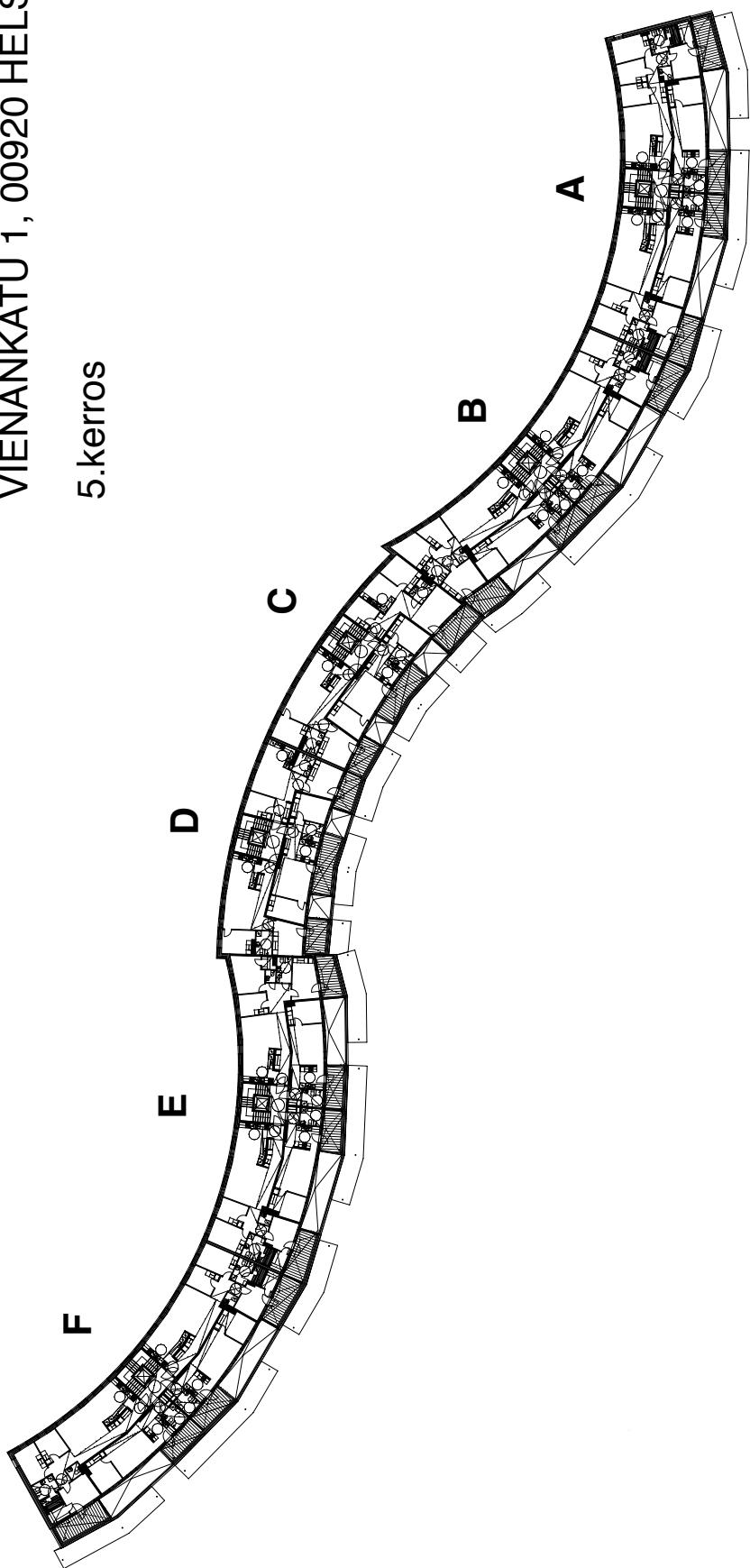
4.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5.kerros



YHTEISTILAT

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

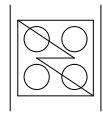
Tilan numero	Tila	Pyöristetty ala	Kerrost
	TALOSAUNA B	39,00	1 kerros
	TALOSAUNA C	30,00	1 kerros
	TALOSAUNA E	37,00	1 kerros
A0103	VSS T3-1 / IRT. VAR.	107,00	1 kerros
A0104	LWV	19,50	1 kerros
A0105	VSS T3-2 / IRT. VAR.	71,00	1 kerros
A0106	IRT. VAR.	75,50	1 kerros
B0103	LWV	11,50	1 kerros
B0104	UVV	54,50	1 kerros
B0110	UVV	60,00	1 kerros
B0111	PESULA	25,00	1 kerros
B0112	KUIV	12,00	1 kerros
C0104	IRT. VAR.	44,50	1 kerros
C0109	UVV	50,00	1 kerros
C0110	KUIV	12,00	1 kerros
C0111	LWV	8,50	1 kerros
D0104	UVV	50,00	1 kerros
D0107	UVV	40,00	1 kerros
D0108	KUIV	8,50	1 kerros
D0109	LWV	7,00	1 kerros
E0103	PESULA	24,50	1 kerros
E0104	KUIV	5,50	1 kerros
E0111	IRT. VAR.	130,50	1 kerros
E0114	LWV	9,00	1 kerros
F0103	LWV	12,00	1 kerros
F0105	KUIV	12,00	1 kerros
F0107	UVV	30,50	1 kerros
F0108	KERHOTILA	38,50	1 kerros
F0110	VSS T3-3 / IRT. VAR.	113,50	1 kerros

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

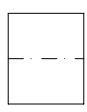
VIENANPUISTO

KÄYTETTYJEN LYHTEIDEN SELTYKSET

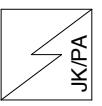
KALUSTEET



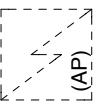
TASOLIESI / UUNI /
LIESITUULETIN



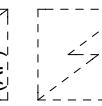
JÄÄKÄAPPPI-PAKASTIN



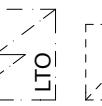
ASTIANPESUKONEVARAUS
(AP)



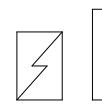
TILOVARAUS PESUTORNILLE
(PPKR)



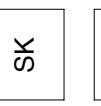
LÄMMÖNTALTEENOTTOKONE
(LTO)



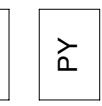
MIKROJUUNVARAUS



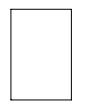
SÄHKÖKIUAS



SIVOUSKOMERO



PYYKKIKÄAPPI



HYLLYKOMERO / HYLLY

HUONEET



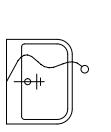
TANKOKOMERO / TANKO



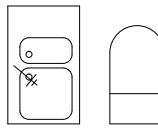
KEITTIÖKÄAPISTOA

RK

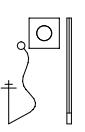
SÄHKÖRYHMÄKESKUS
PESUALLAS, BIDESSUIHKU



ALLASTASO



WC-ISTUIN



SUIHKU, SUIHKUSEINÄ,
LATTIAKAIVO



ALAKATTO

O O SYÖKSYTORVI
● PILARI

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

YHTEISTILAT



Tekn. tilat

- Yhteistilat
- 1 Irtaimistovarasto /
väestönsuoja
- 2 Lastenvaunuvarasto
- 3 Talosauna
- 4 Ulkoiluvälinevarasto
- 5 Pesula
- 6 Kuivaushuone



0
5
15 m

PORRASHUONEET A JA B 1.KERROS

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

PYSÄKÖINTIKANSI
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

YHTEISTILAT



0 5 10 m
ei tarkka

15 m

0 5 10 m
ei tarkka

15 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

YHTEISTILAT



PORRASHUONEET E JA F 1.KERROS

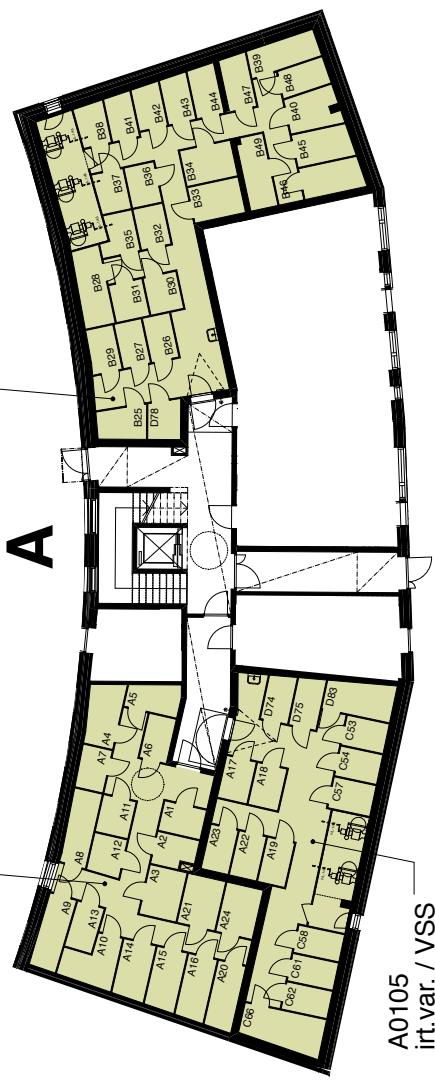
ei tarkka
0 5

IRTAIMISTOVARASTOT
KERROSTALO

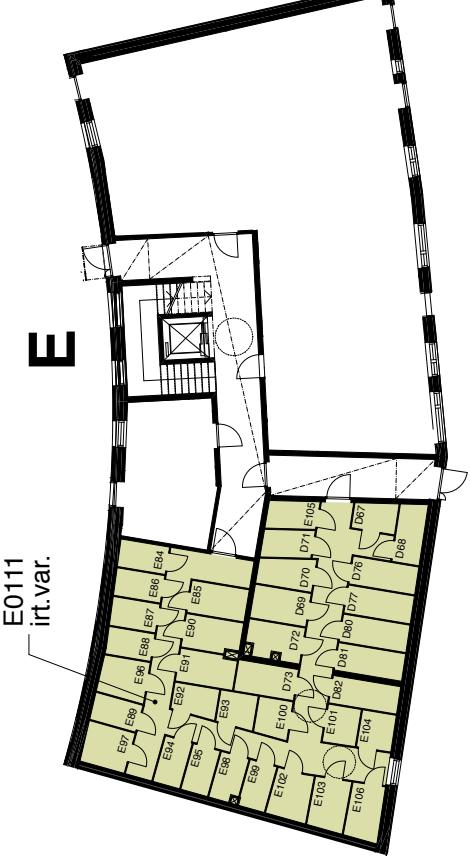
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

A0106
irt.var.



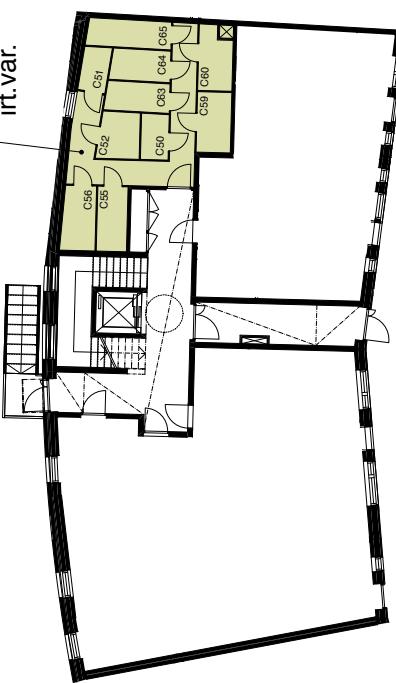
A0103
irt.var. / VSS



E

A0105
irt.var. / VSS

C0104
irt.var.



F

A0110
irt.var. / VSS



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

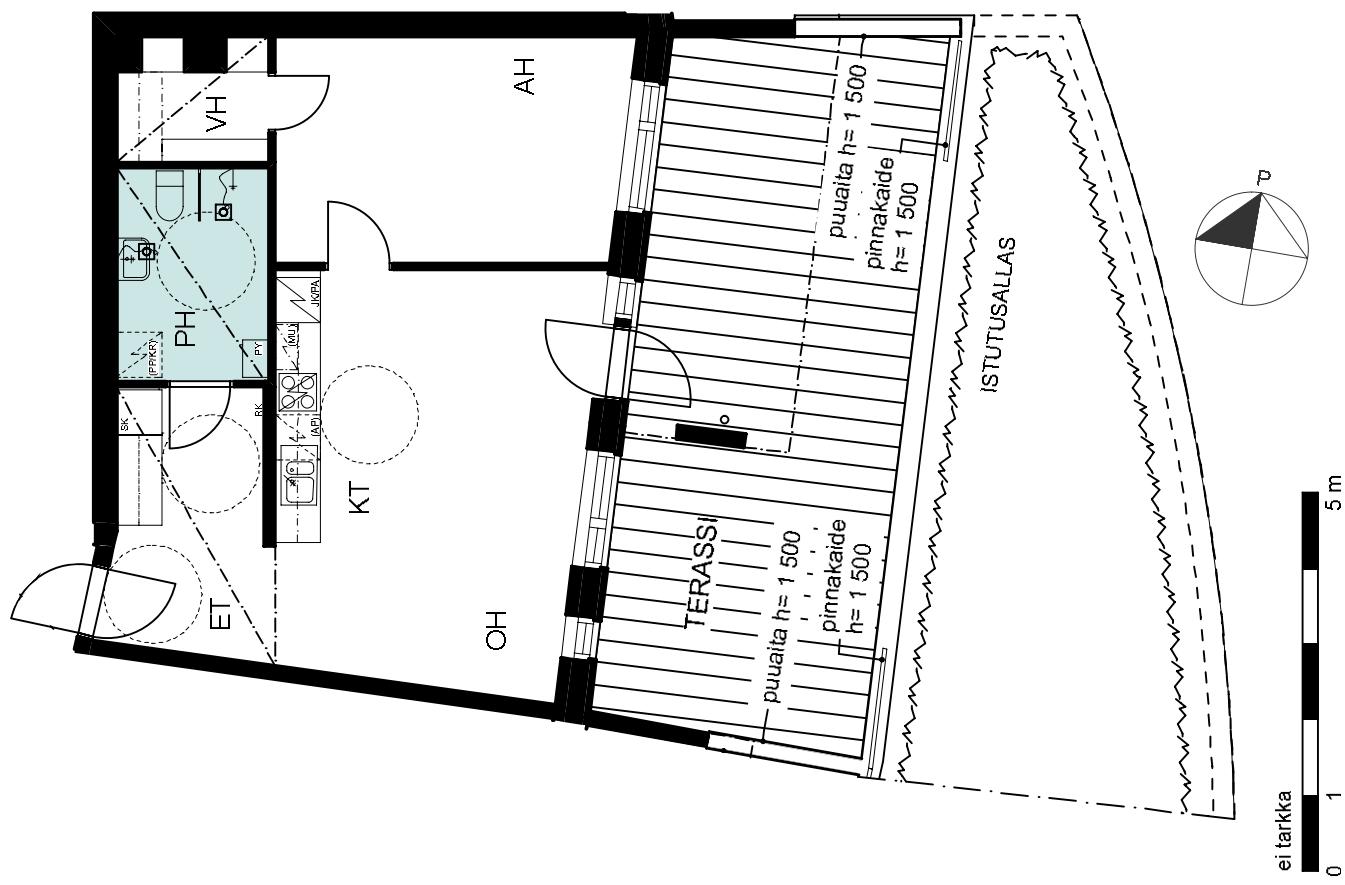
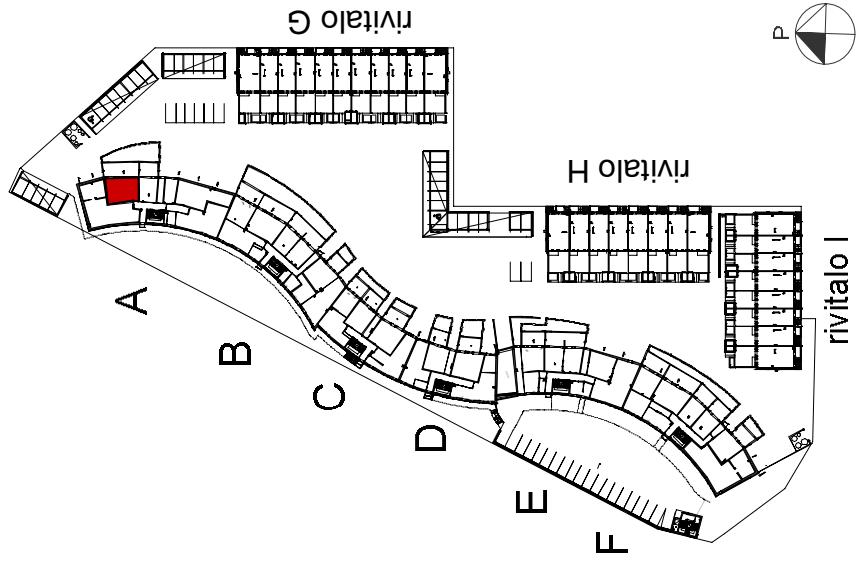
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,5 m²

A1

1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

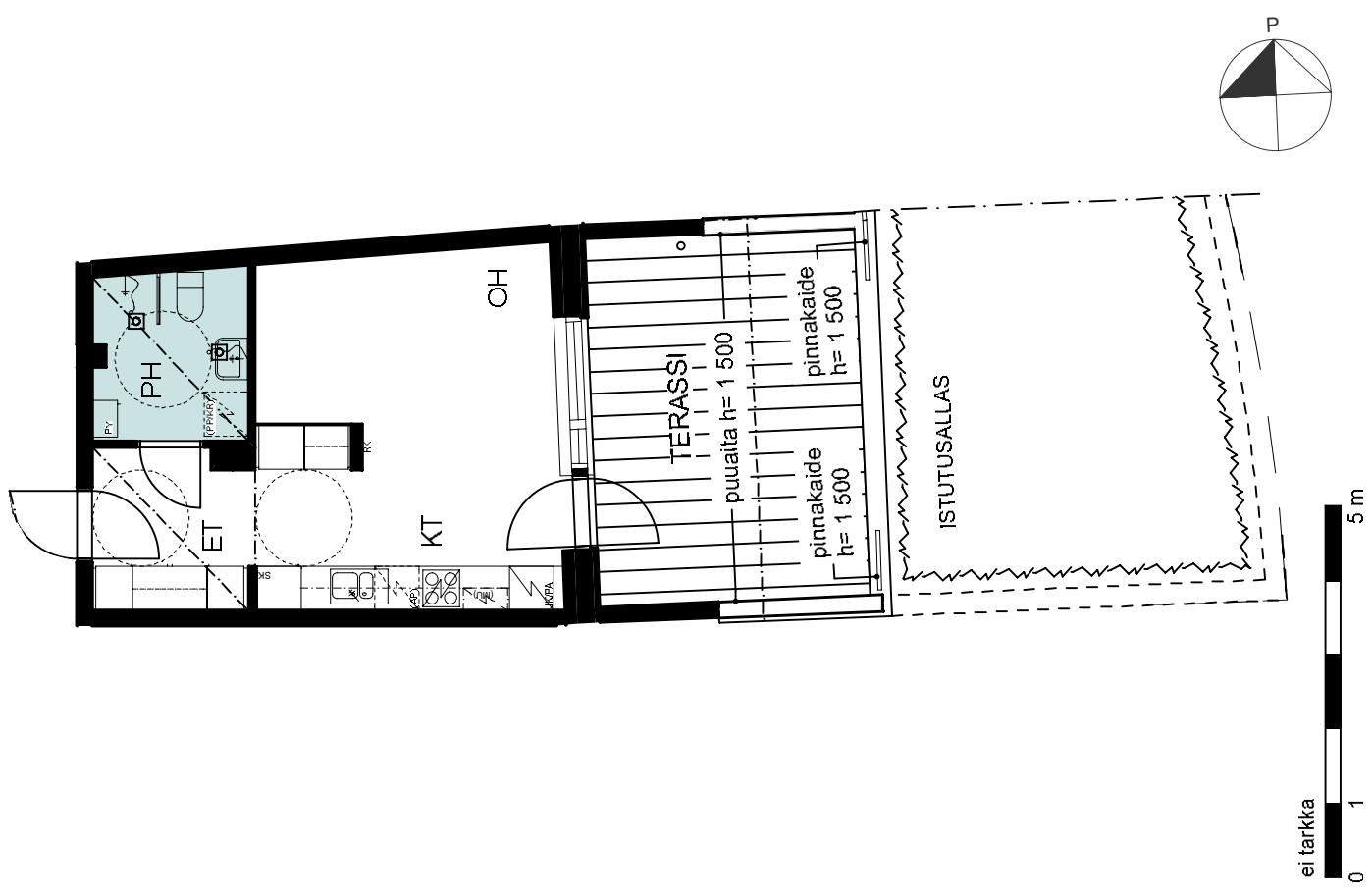
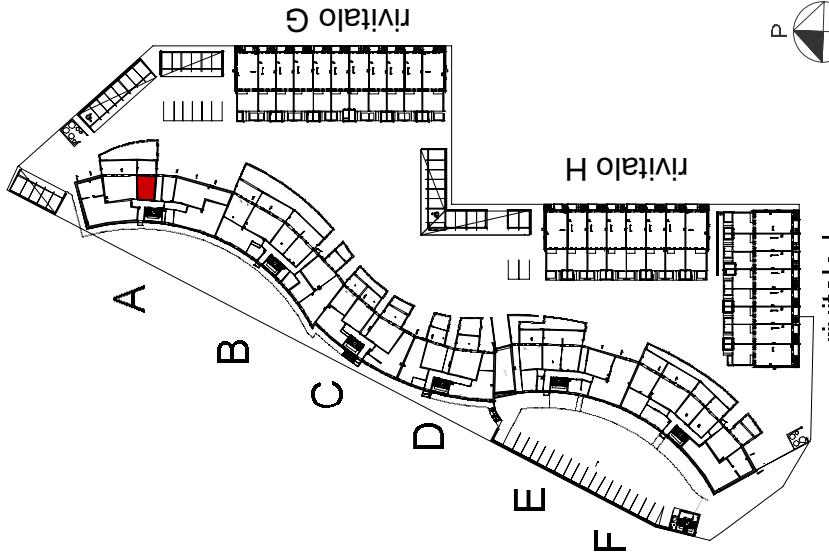
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 29,5 m²

A2

1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

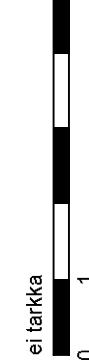
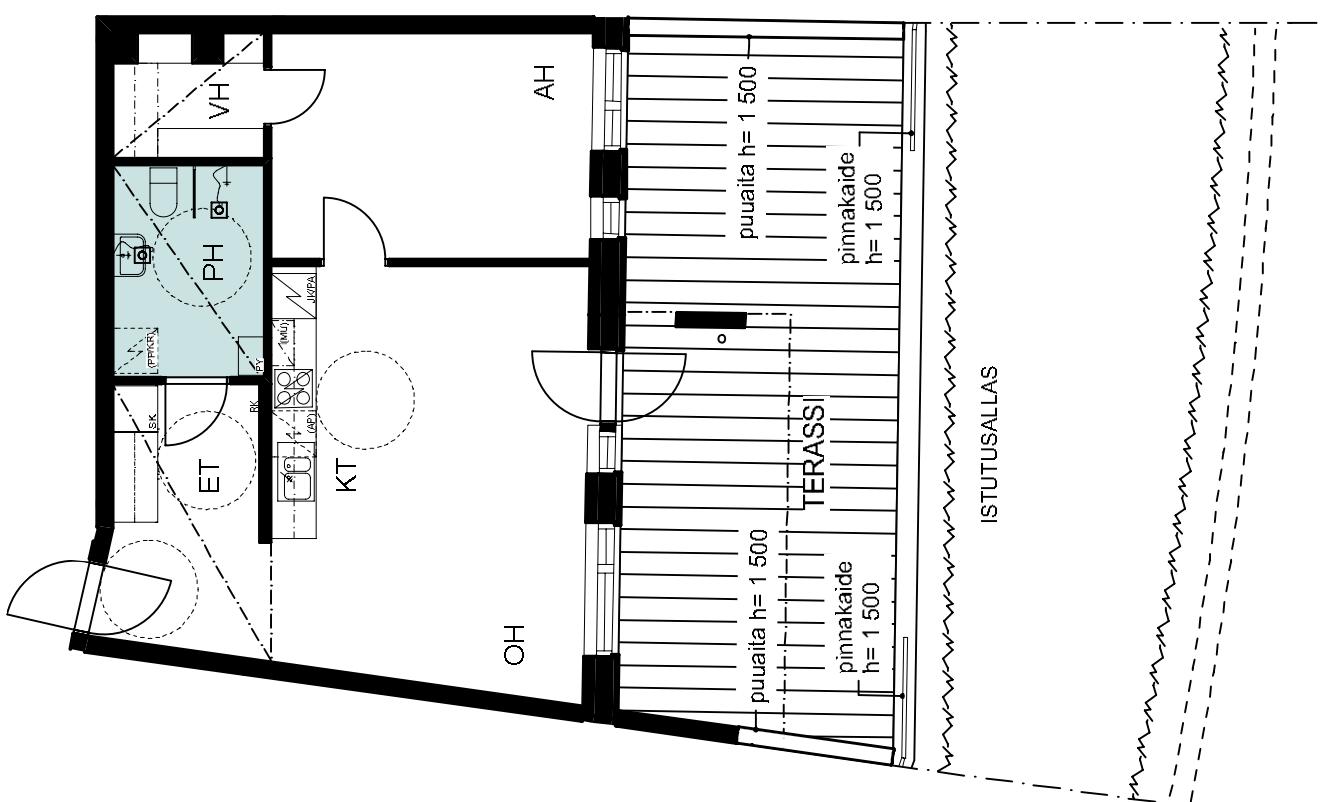
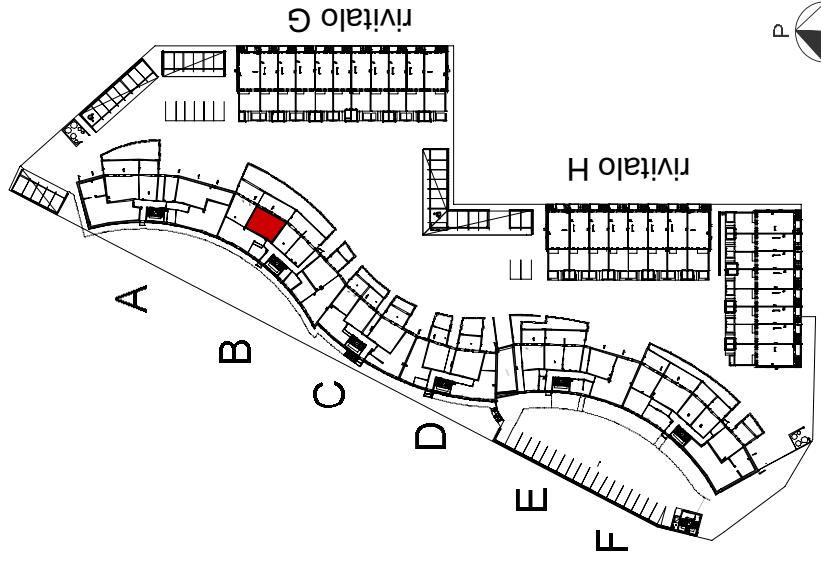
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,5 m²

B25

1.kerro



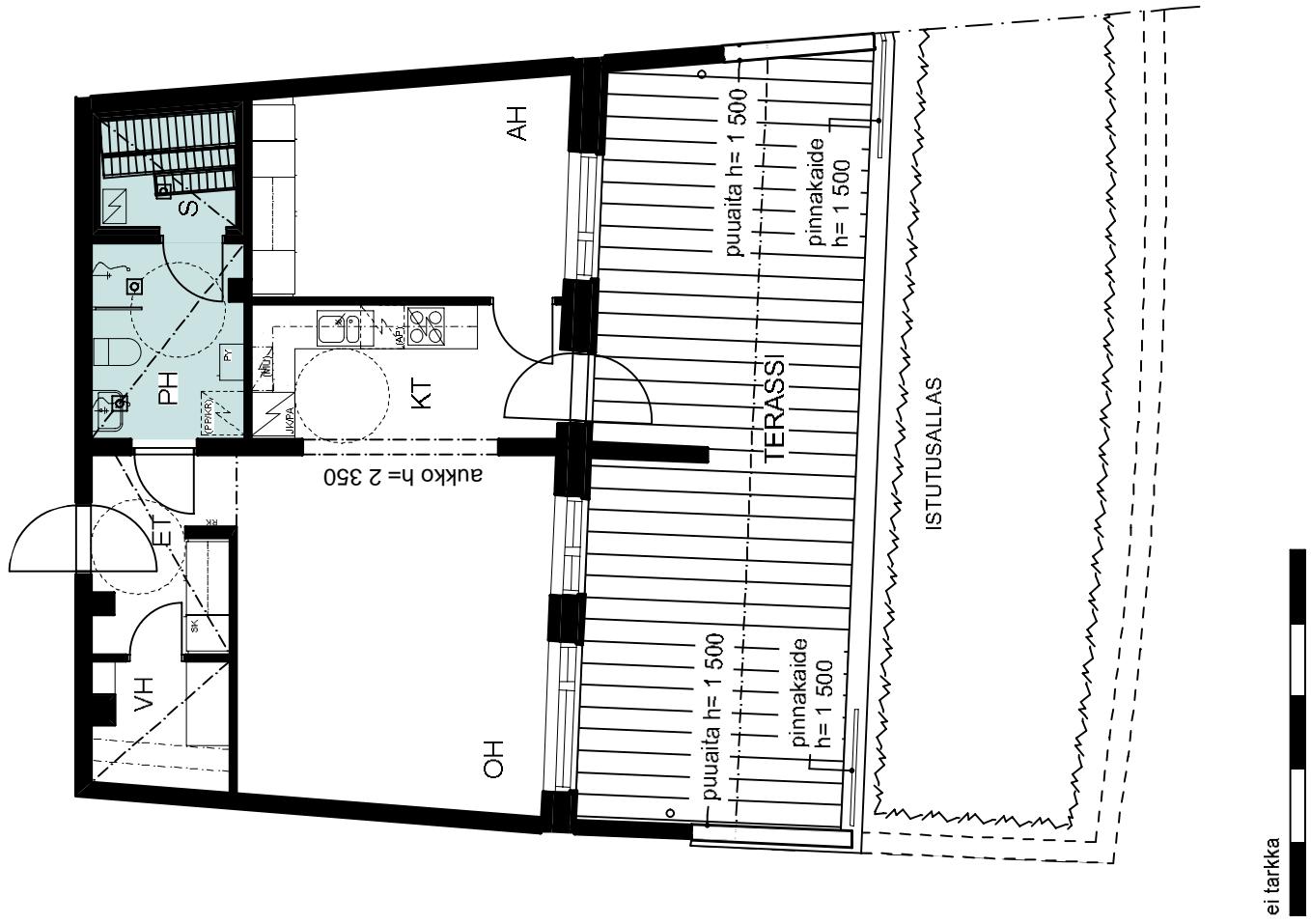
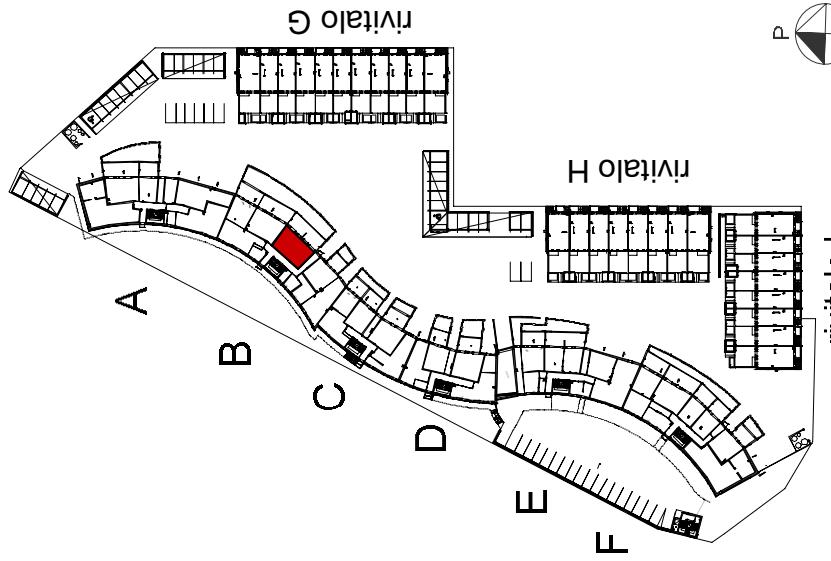
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT+S
61,0 m²

B26

1.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

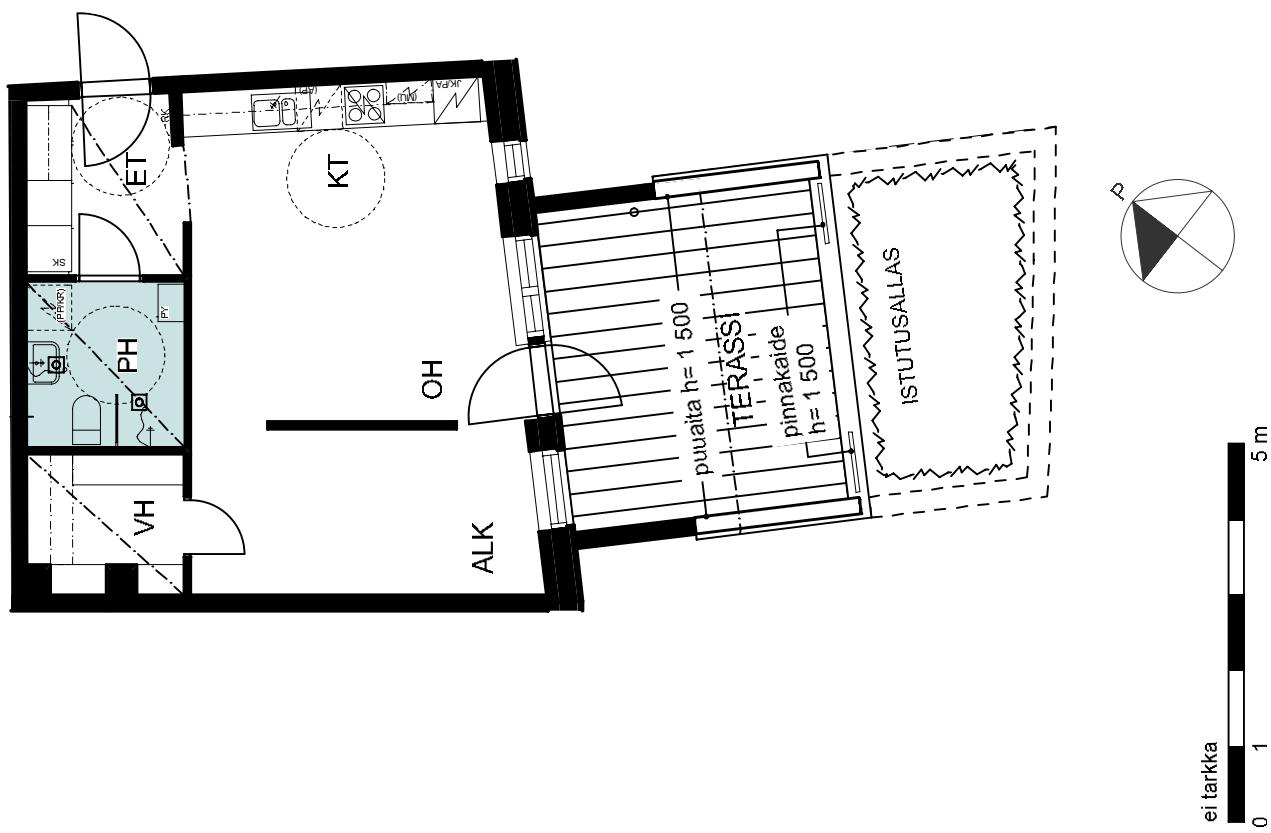
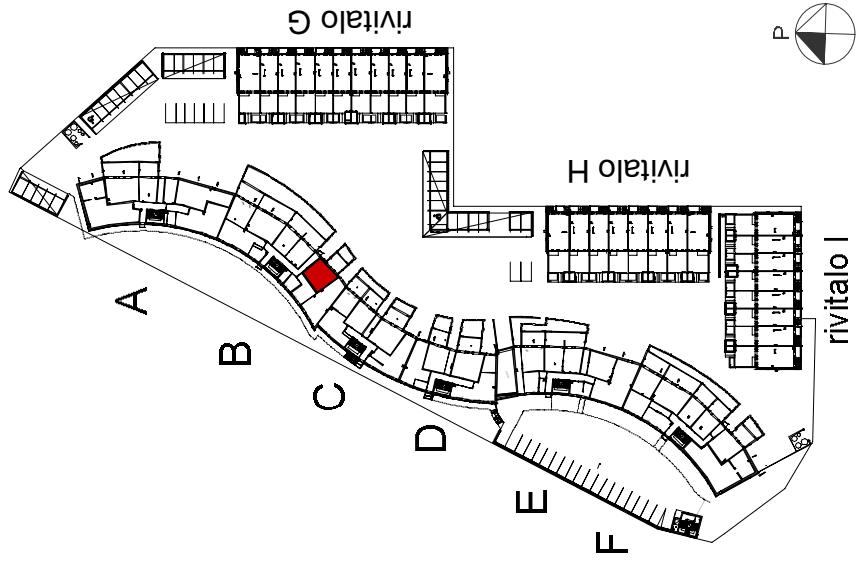
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT+ALK
43,0 m²

B27

1.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

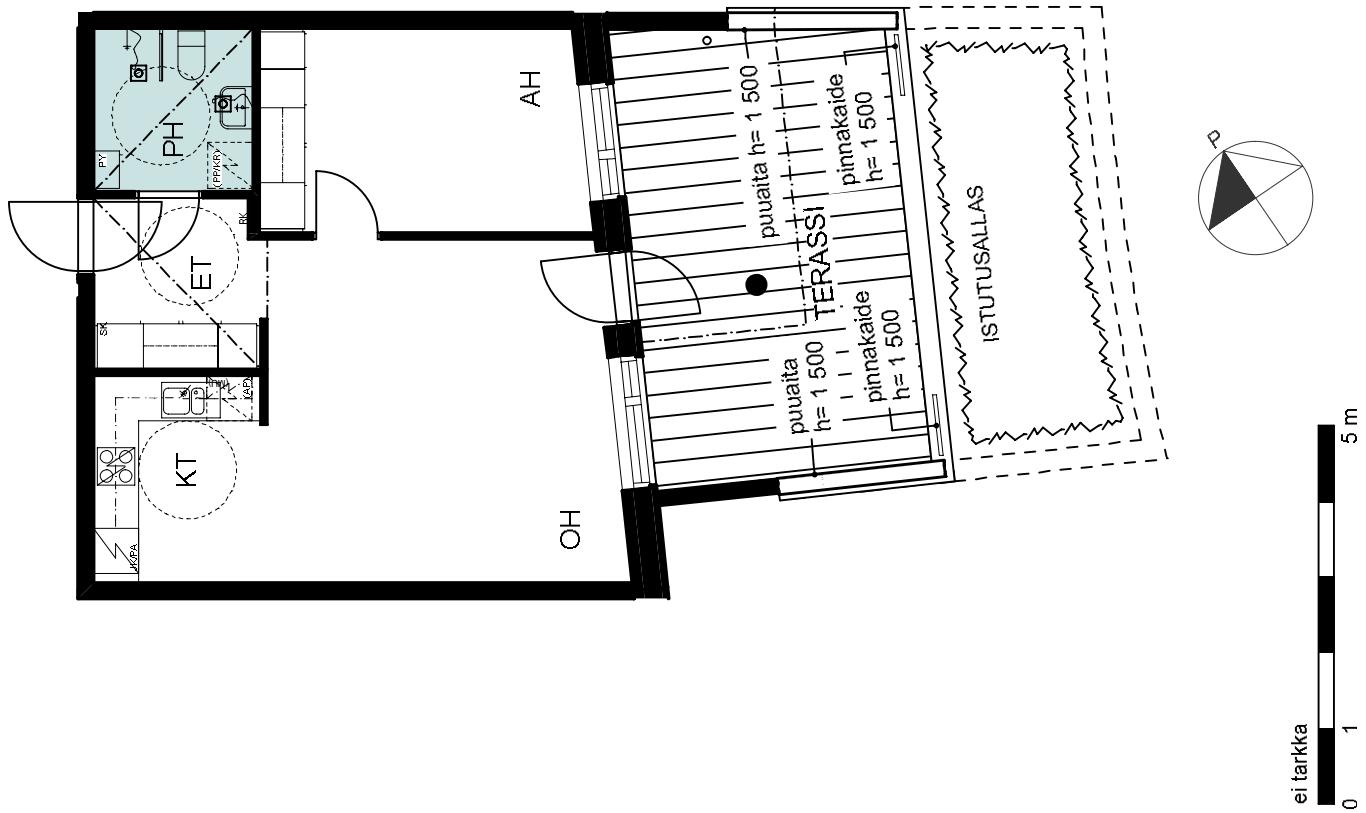
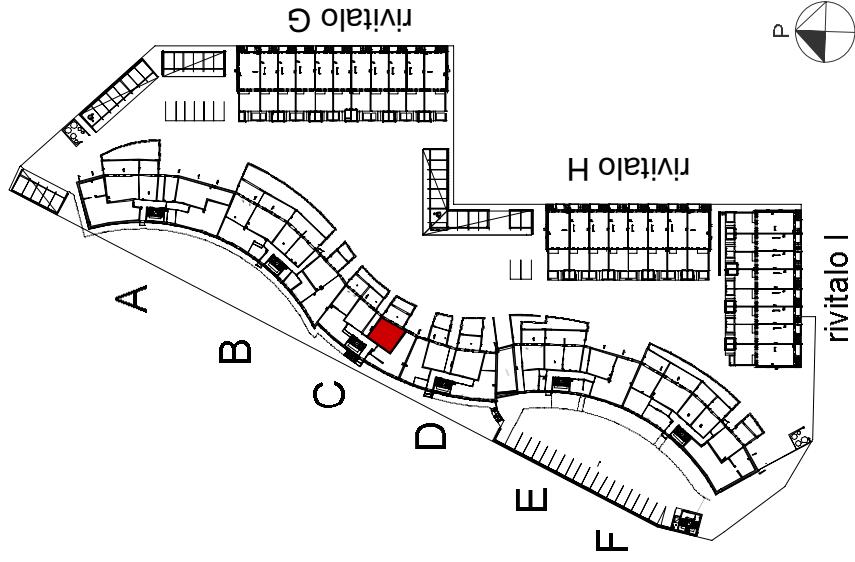
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
49,5 m²

C50

1.kerros



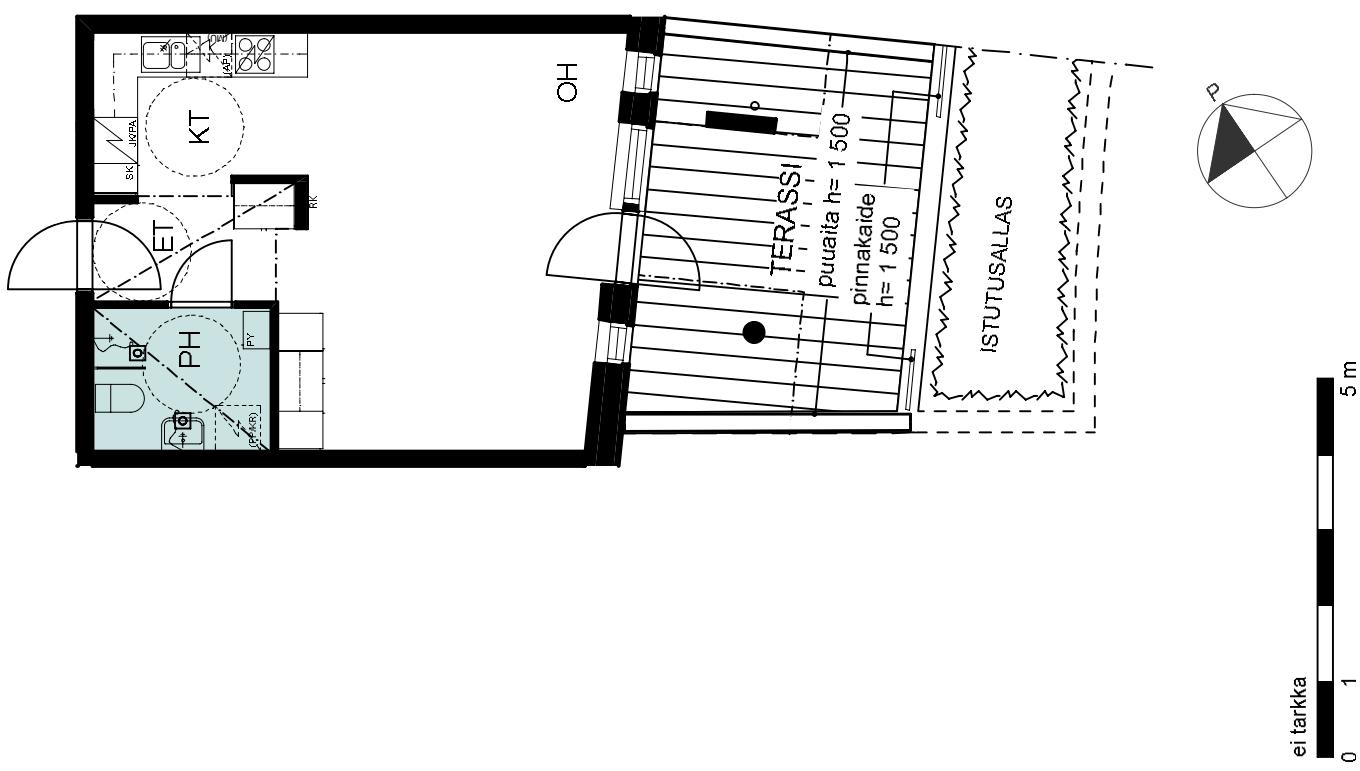
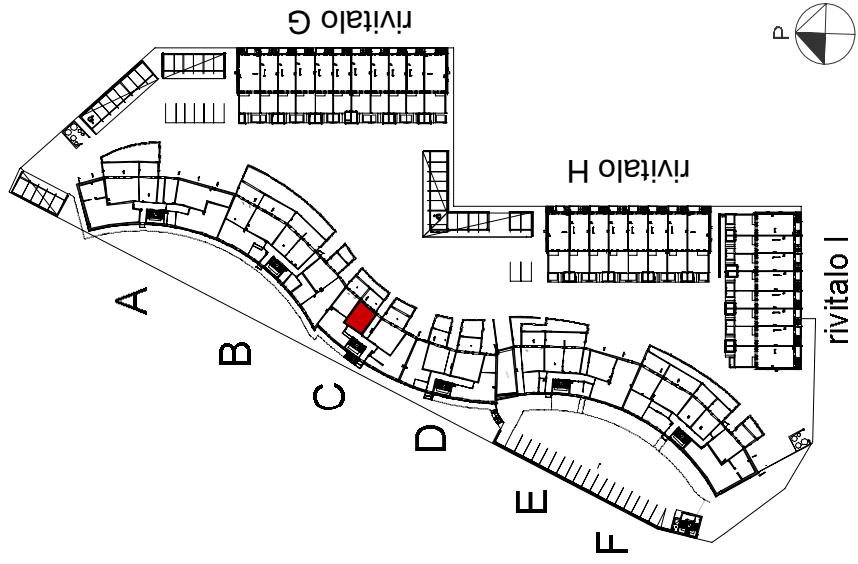
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT
38,0 m²

C51

1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

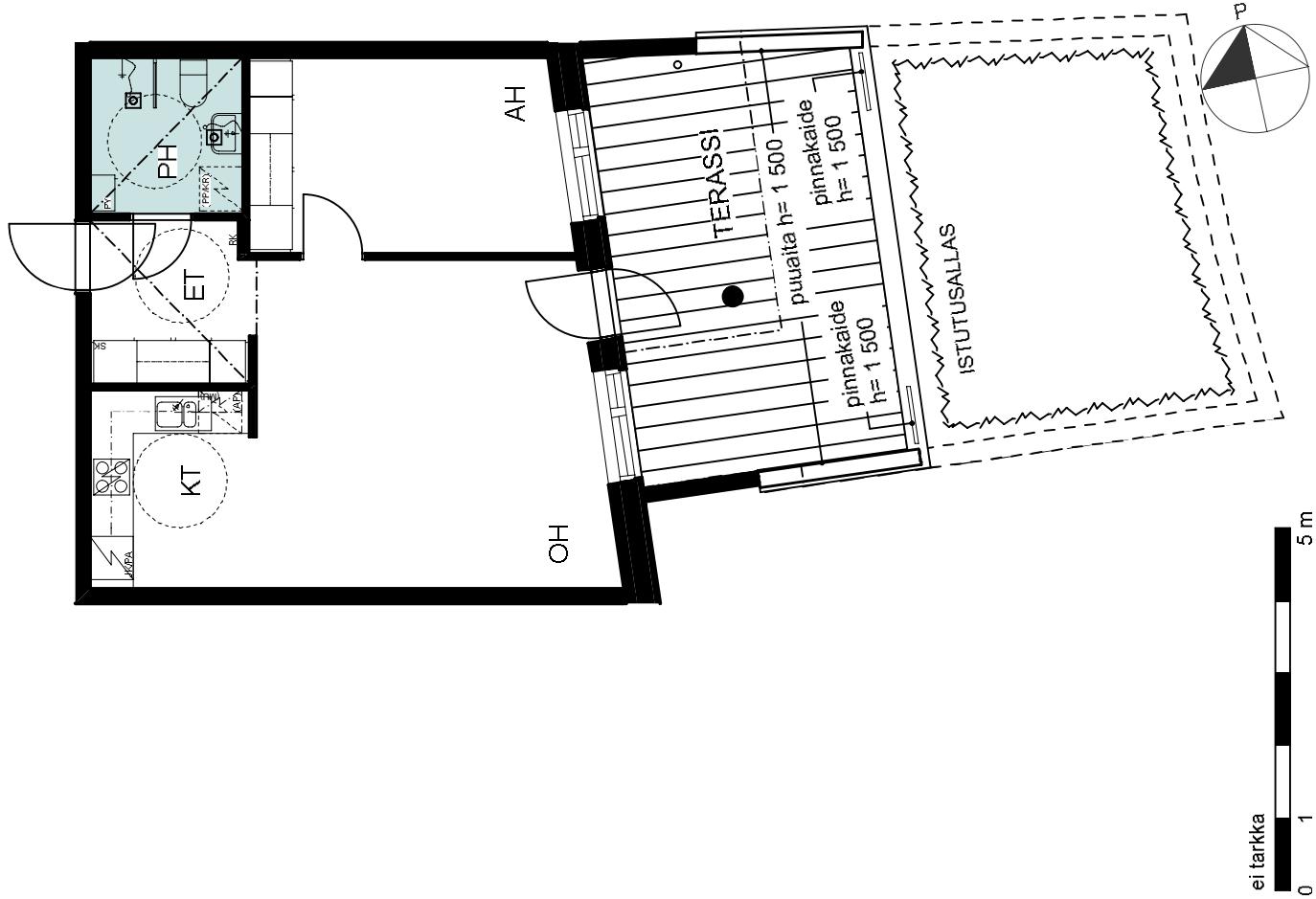
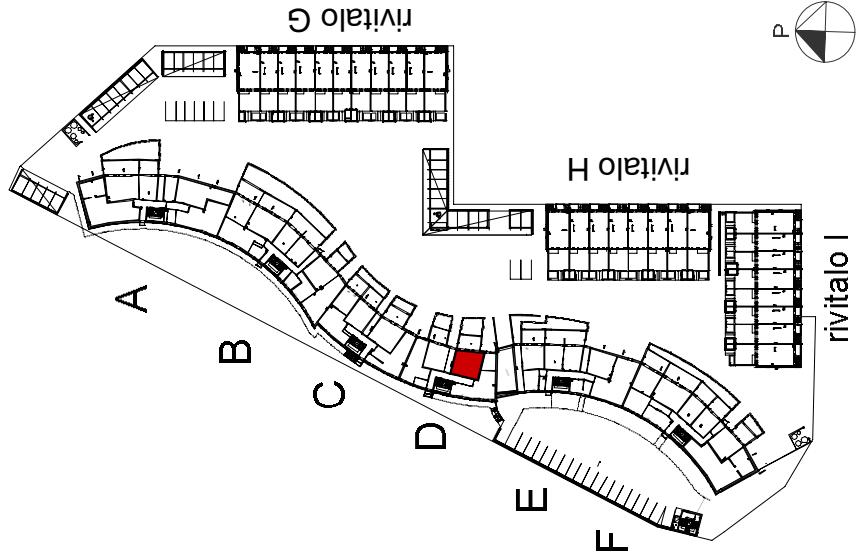
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,5 m²

D67

1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

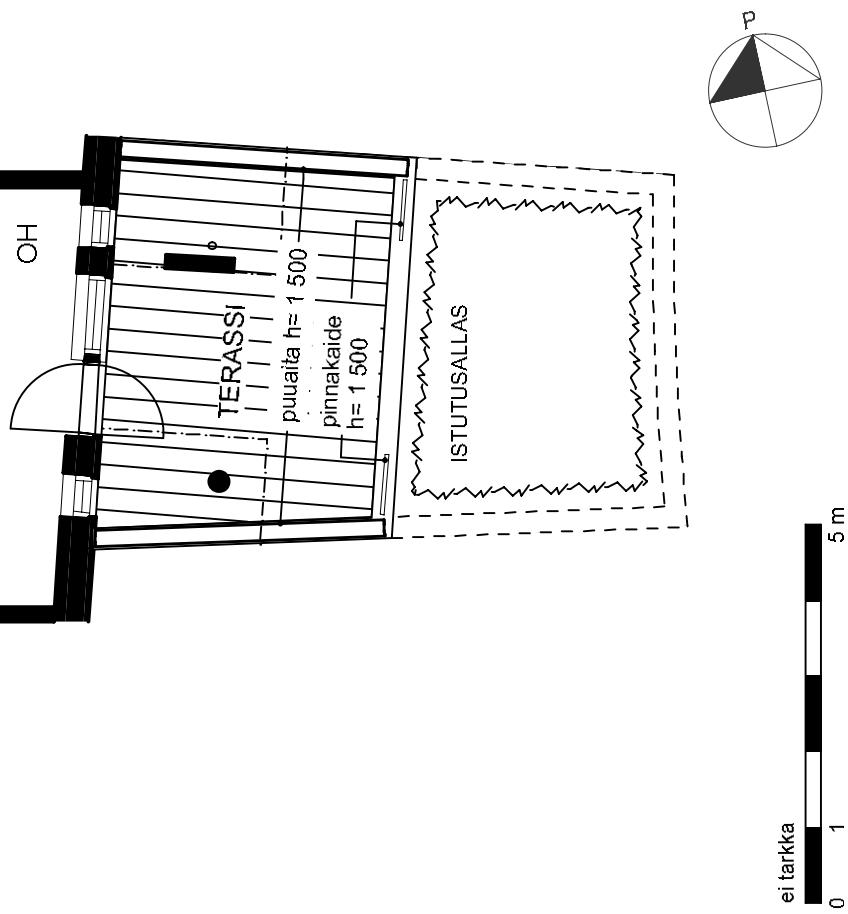
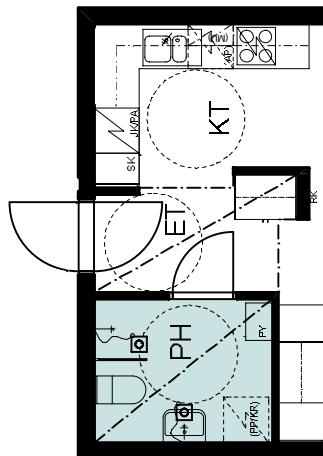
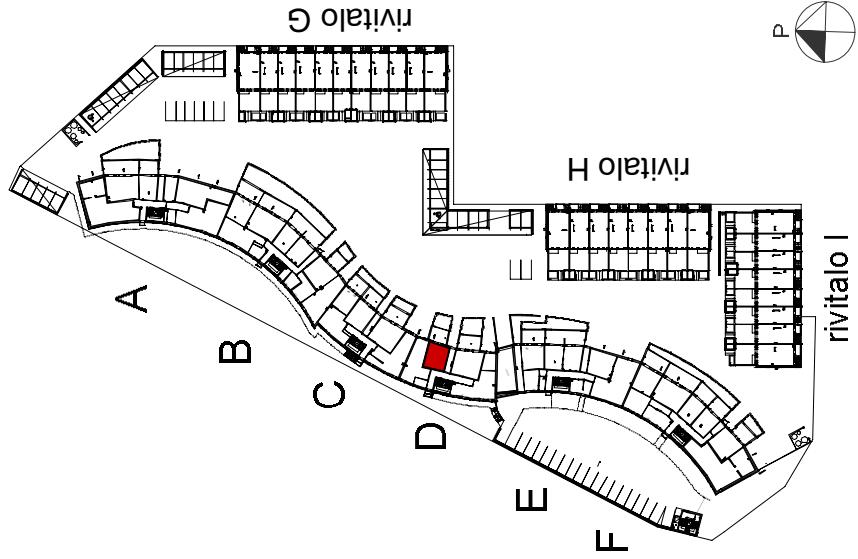
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT
37,0 m²

D68

1.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

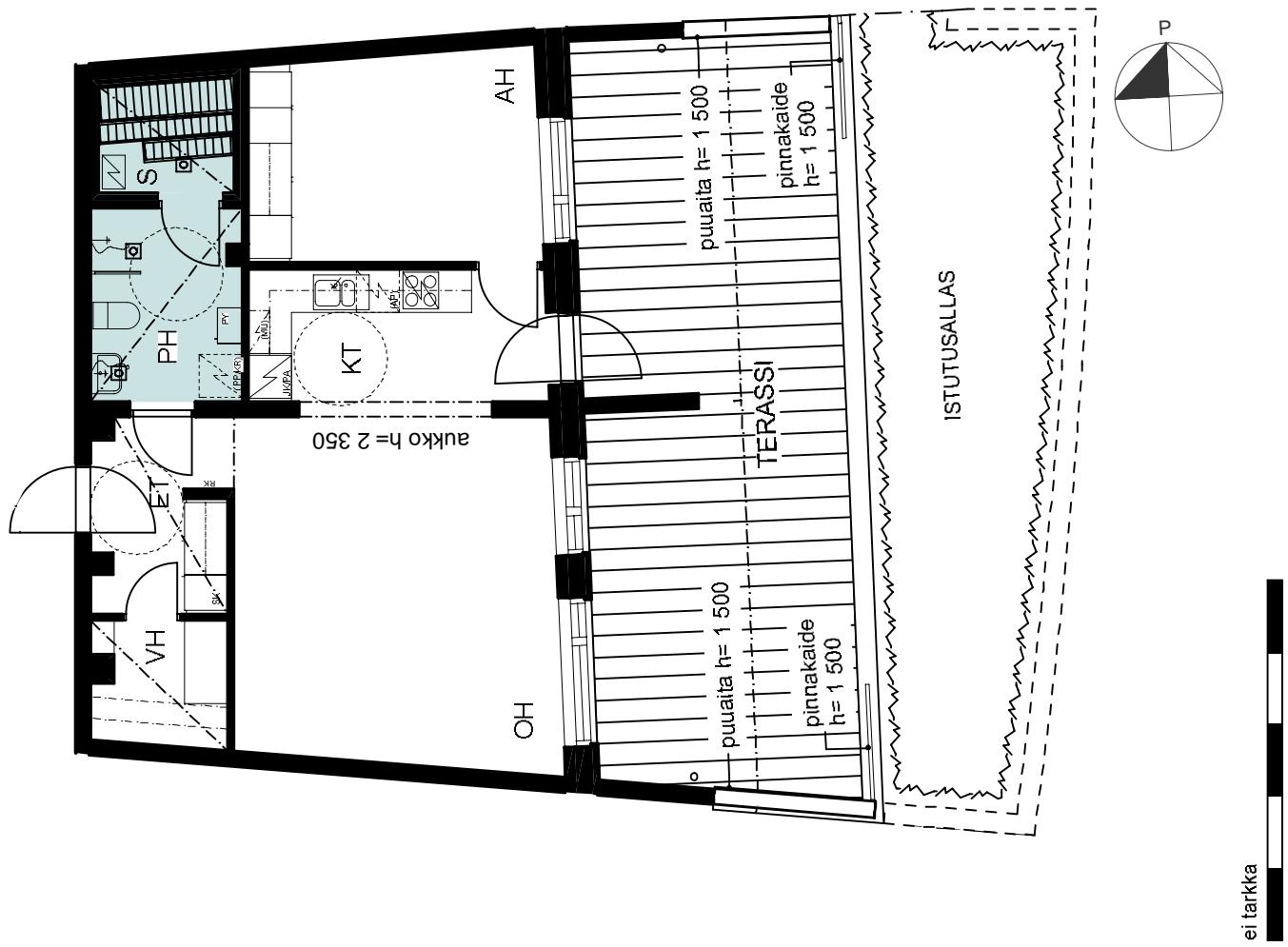
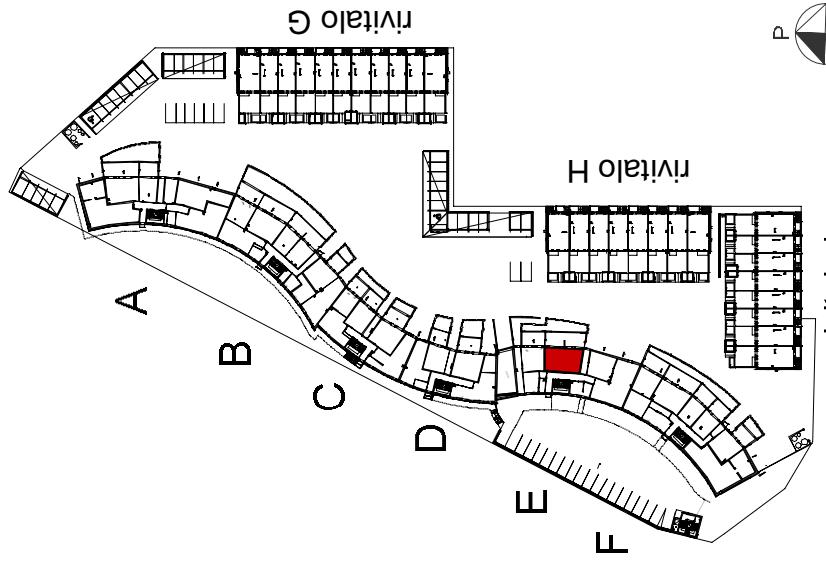
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT+S
61,0 m²

E84

1.kerroso



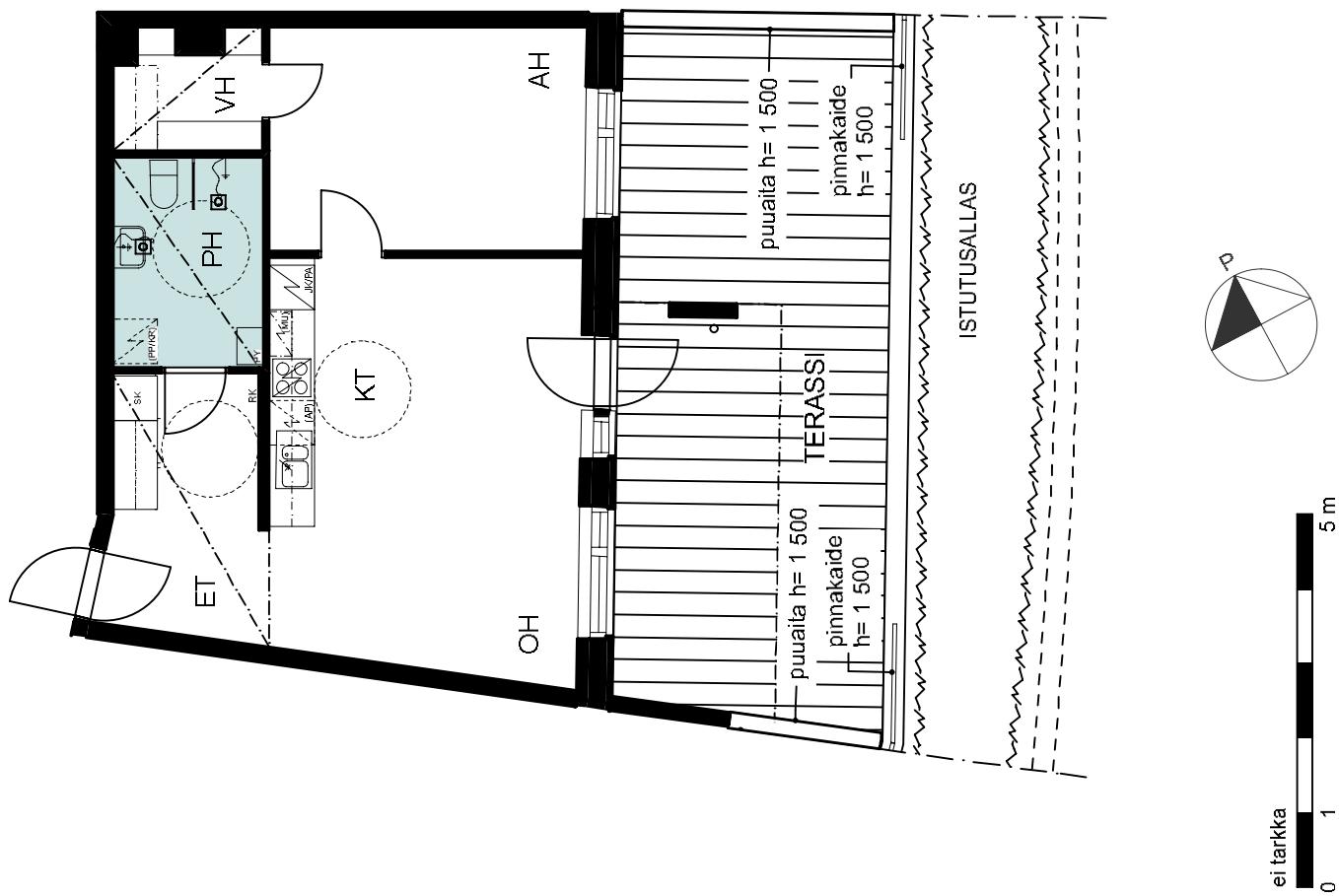
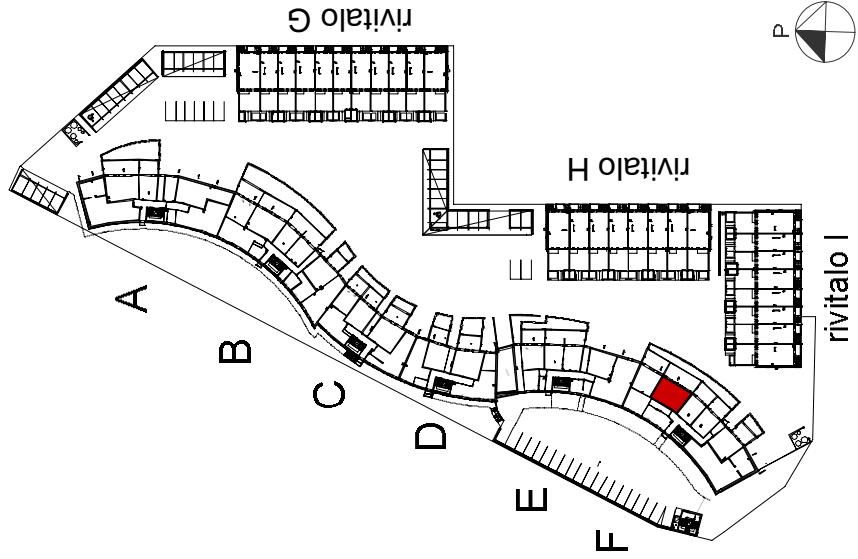
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,5 m²

F107 1.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

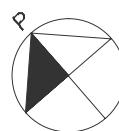
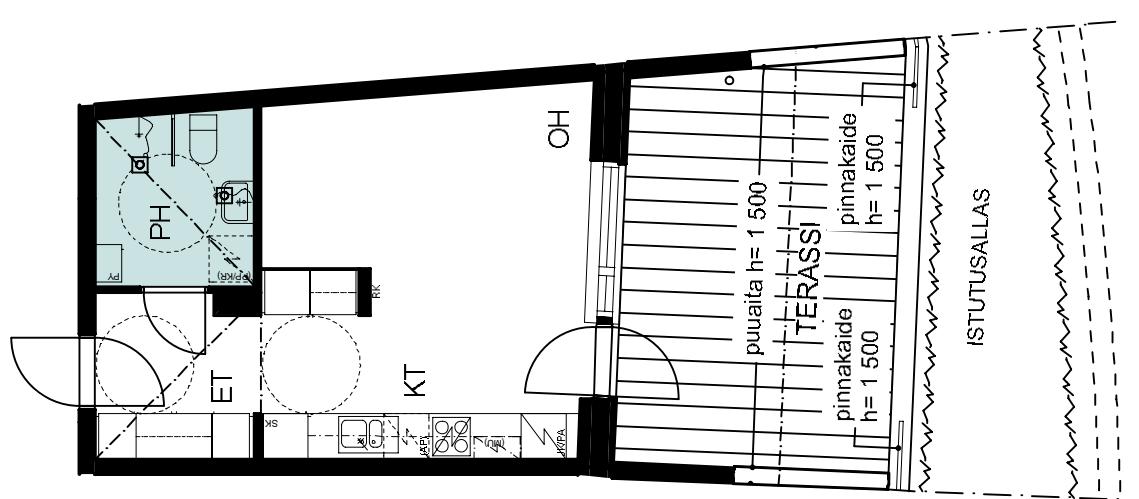
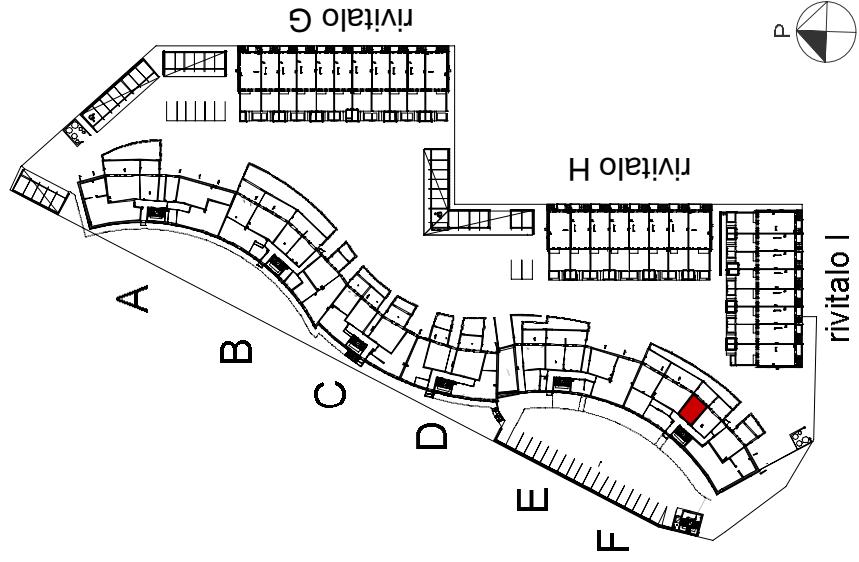
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 31,0 m²

F108

1.kerros

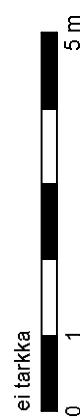
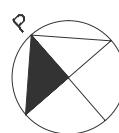
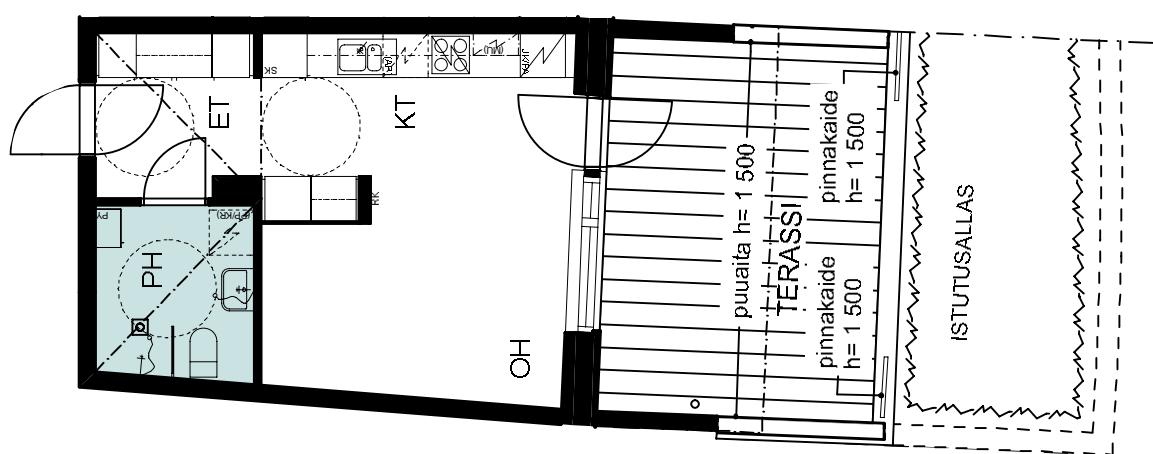
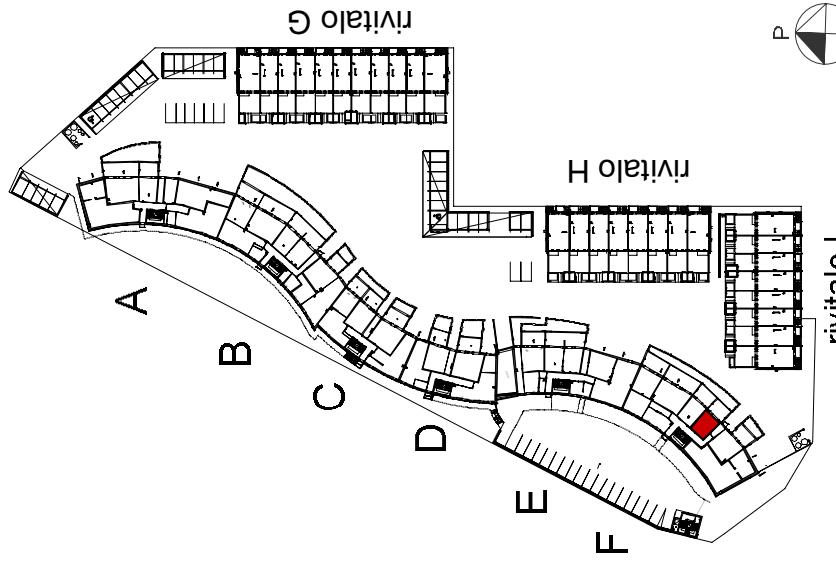


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 29,5 m²

F109 1.kerros

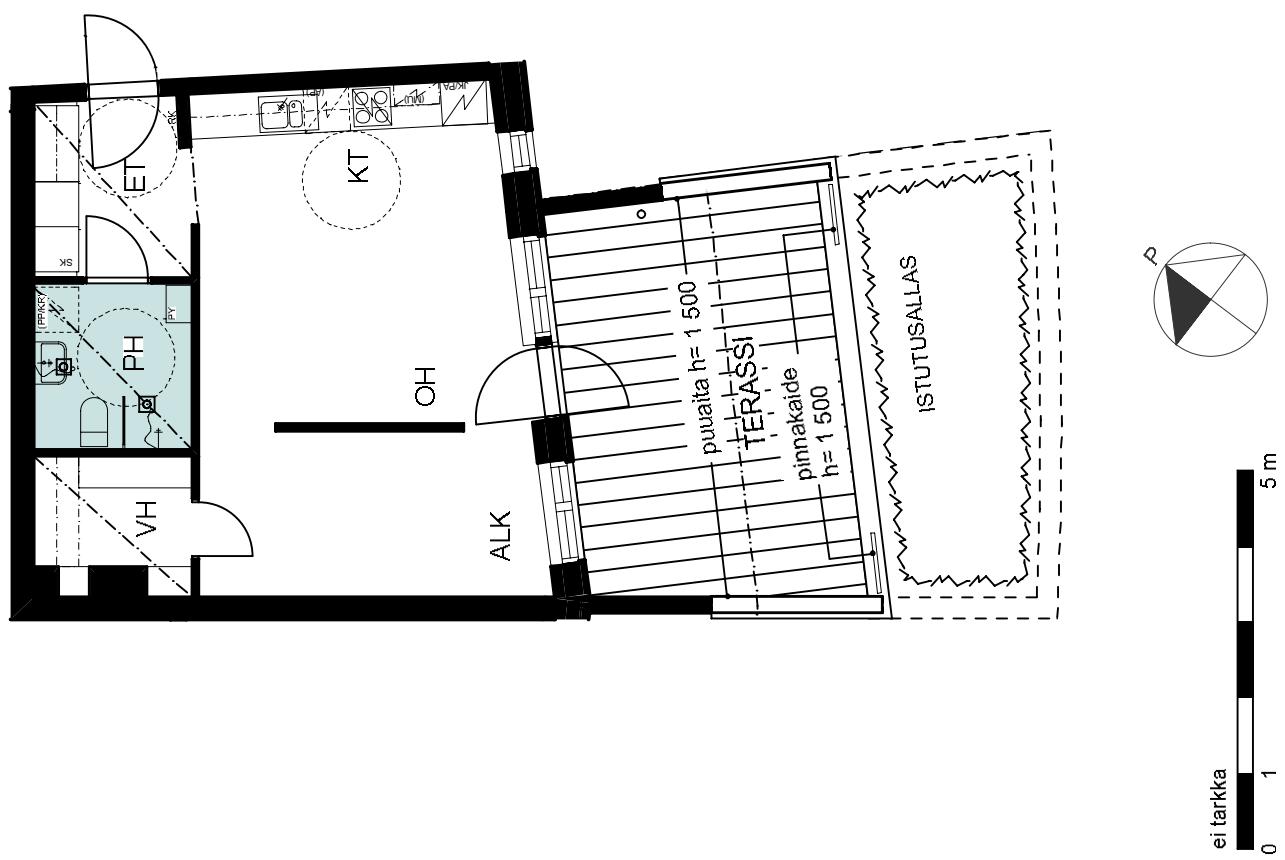
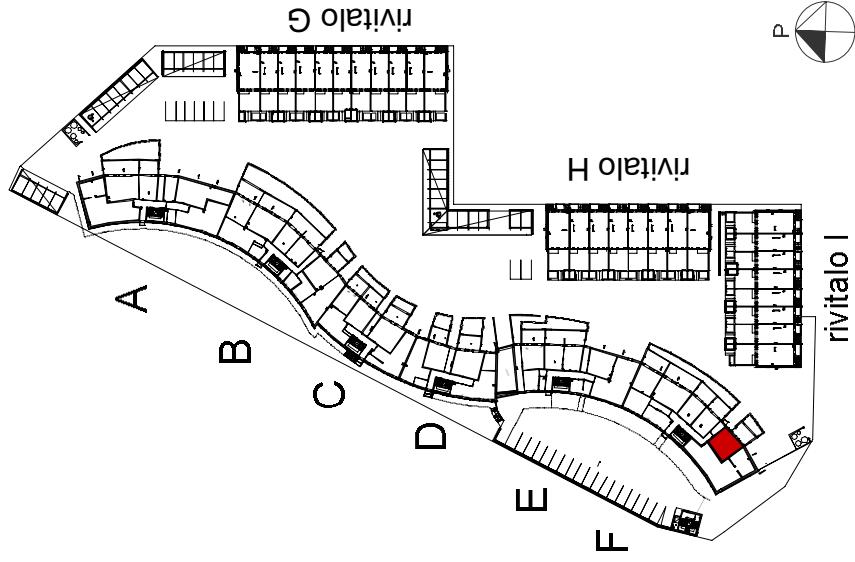


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT+ALK 43,0 m²

F110 1.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

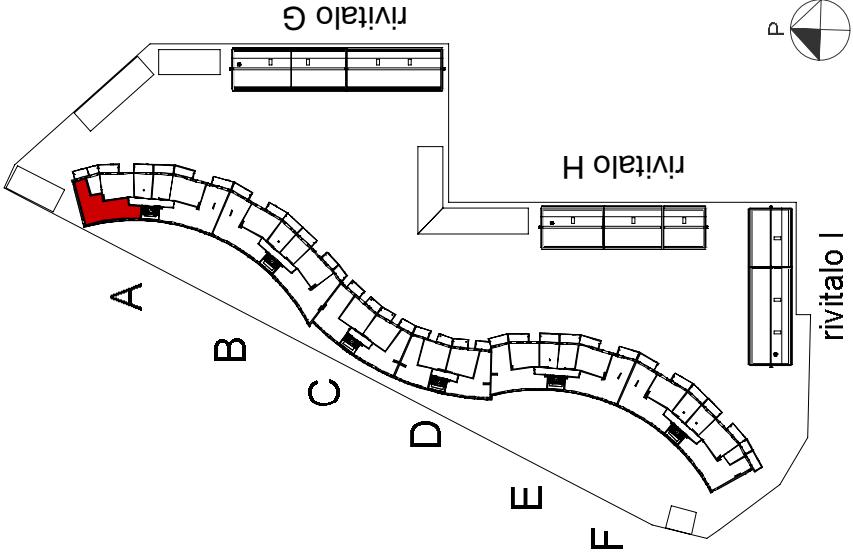
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
104,0 m²

A3
A9

2.kerros
3.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

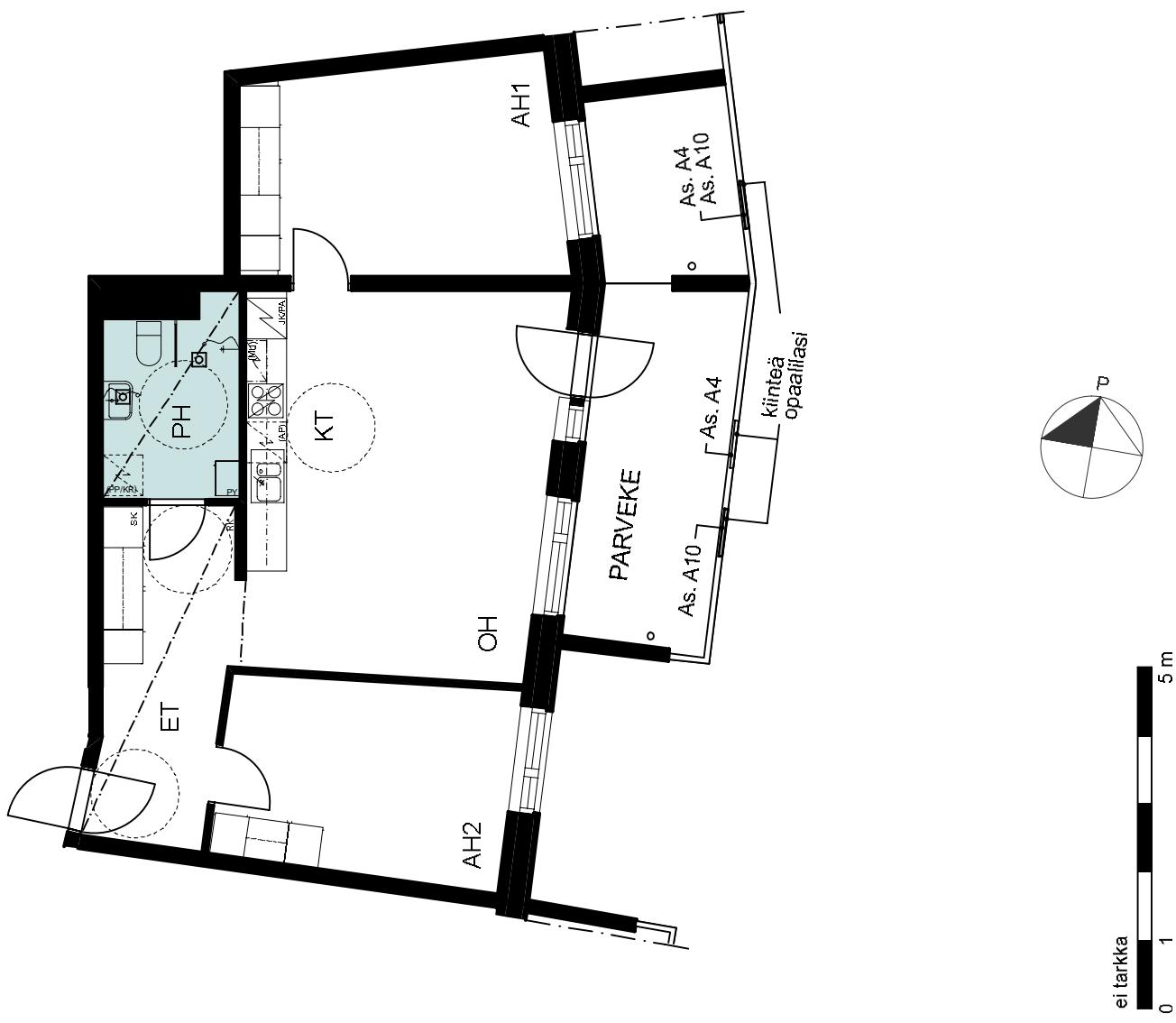
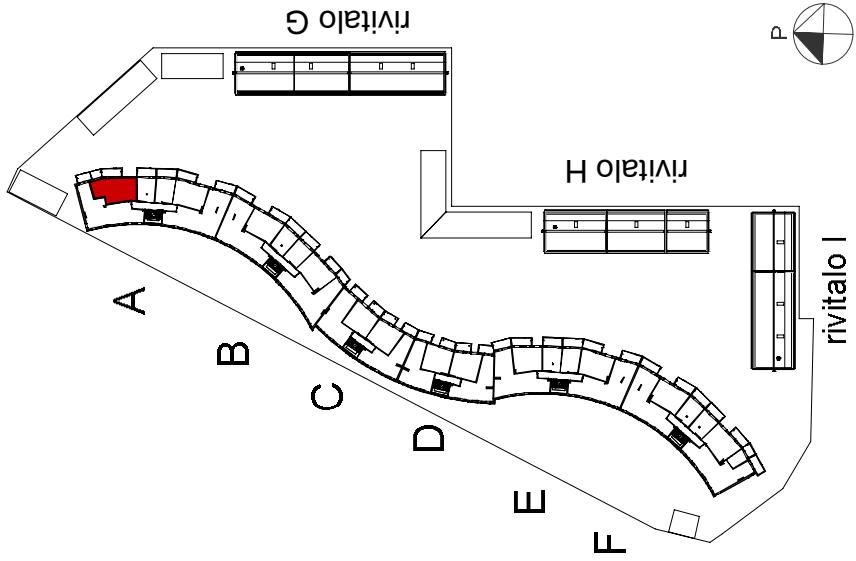
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
68,0 m²

A4
A10

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

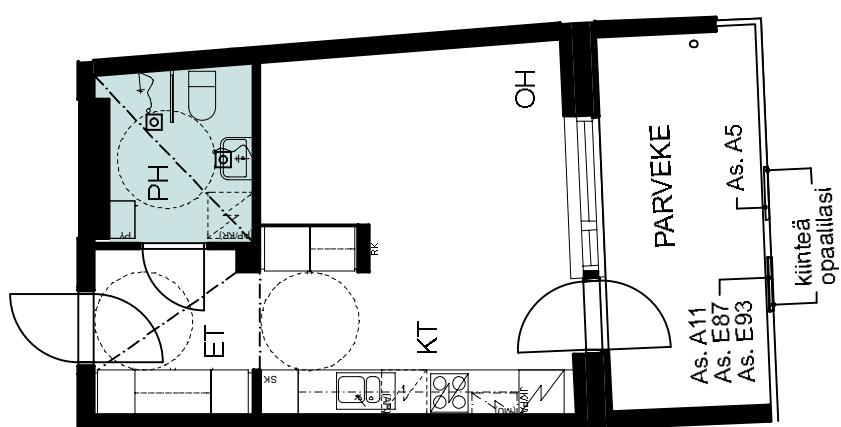
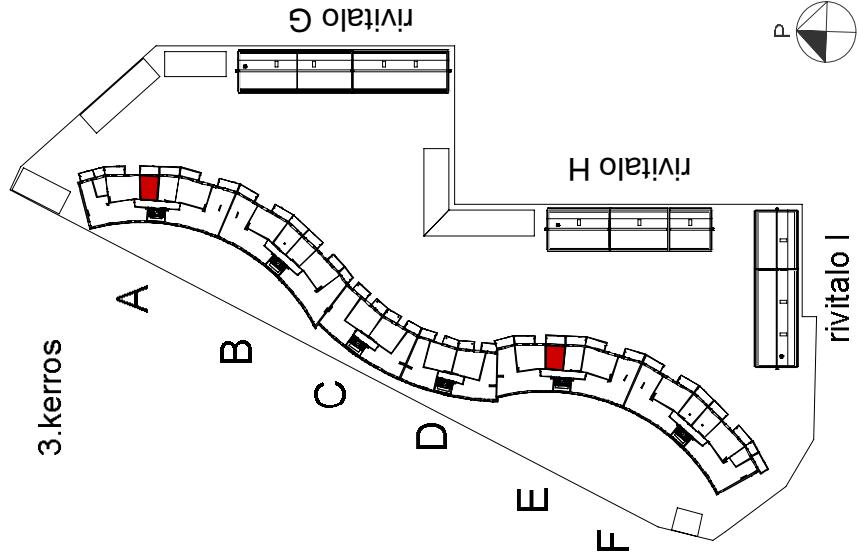
H+KT 29,5 m²

A5 2.kerroso

A11 3.kerroso

E87 2.kerroso

E93 3.kerroso



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 30,5 m²

A6

2.kerro

3.kerro

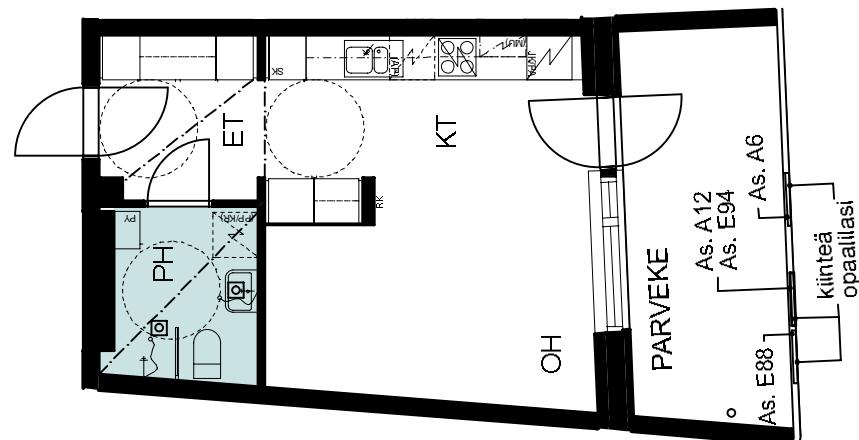
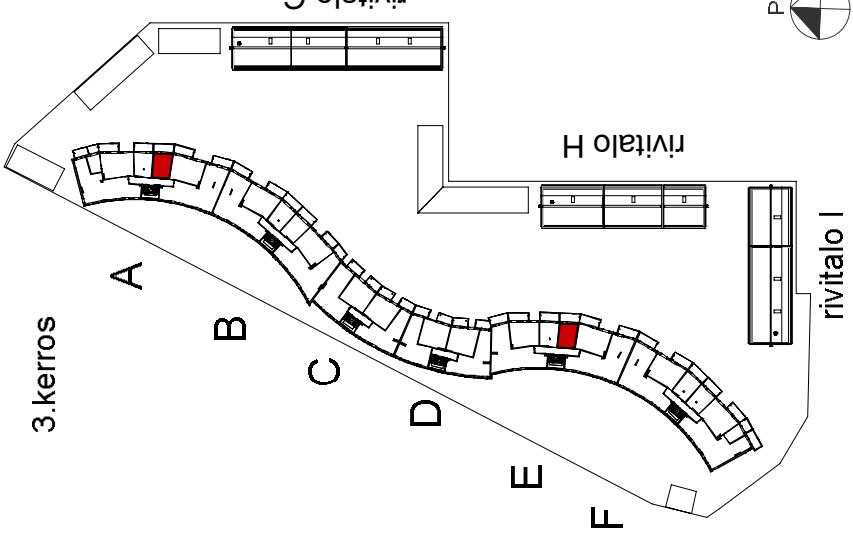
2.kerro

3.kerro

A12

E88

E94



ei tarkka
0 1 5 m

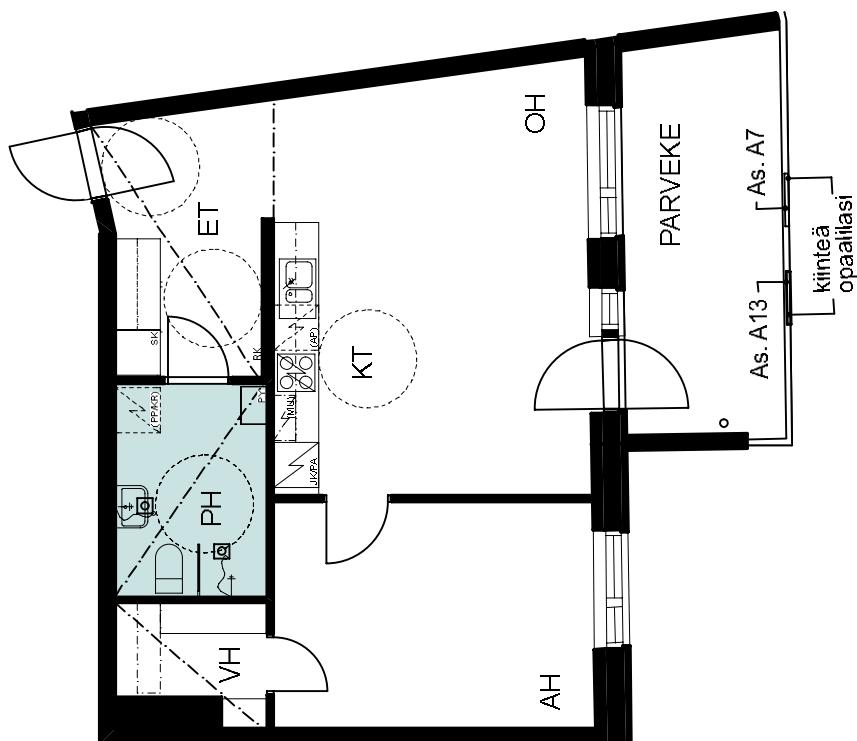
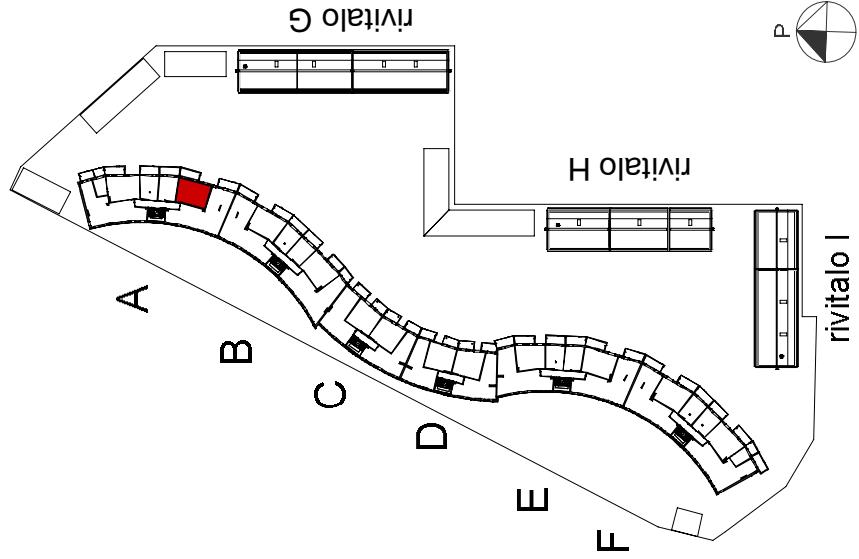
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

A7
A13



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
113,5 m²

A8

A14

E90

E96

2.kerros

3.kerros

2.kerros

3.kerros

A

B

C

D

E

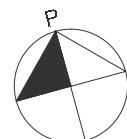
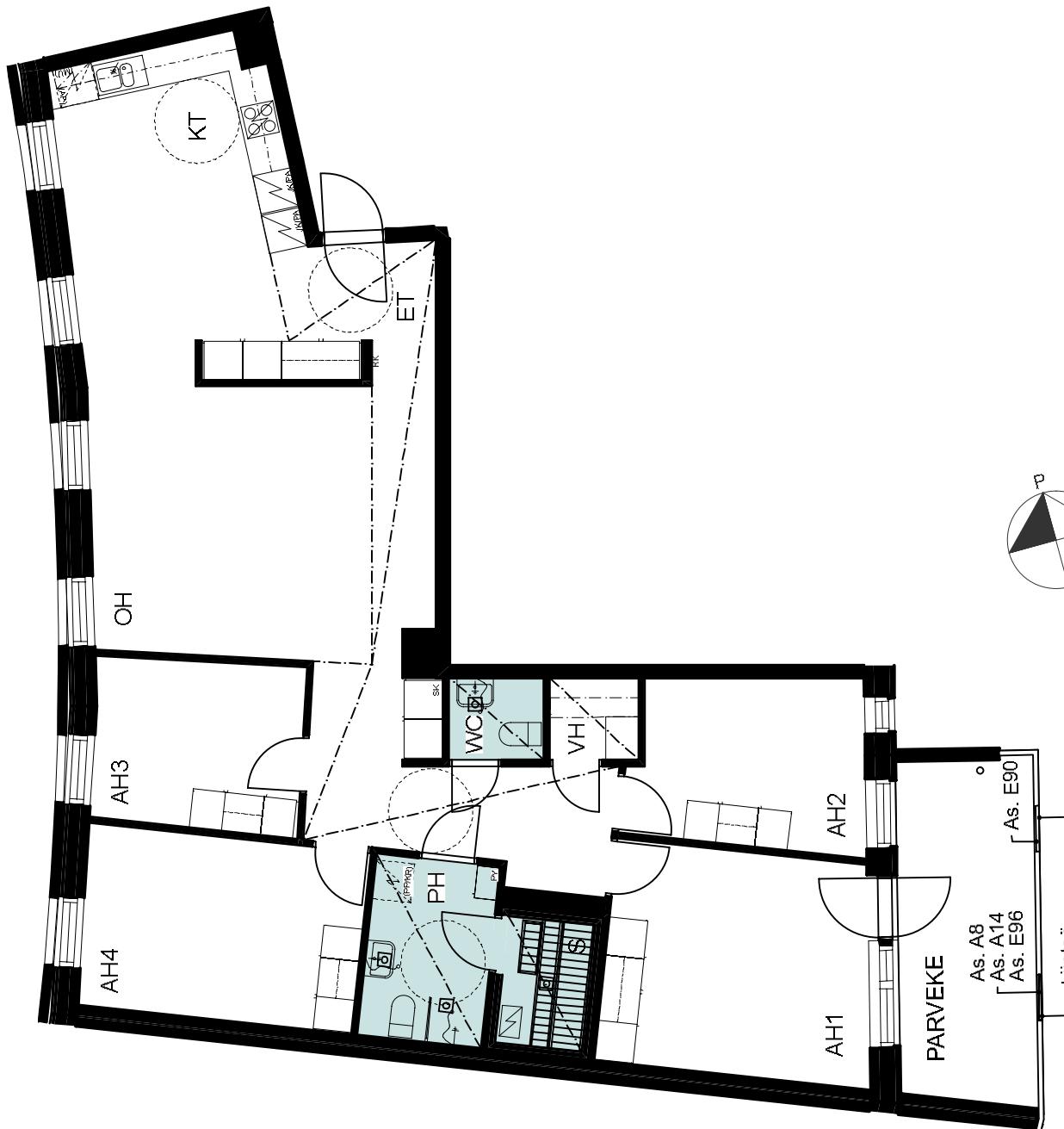
F



rivitalo G

rivitalo H

rivitalo I



0 1 5 m
ei tarkka
kiinteä opaaliilasi

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

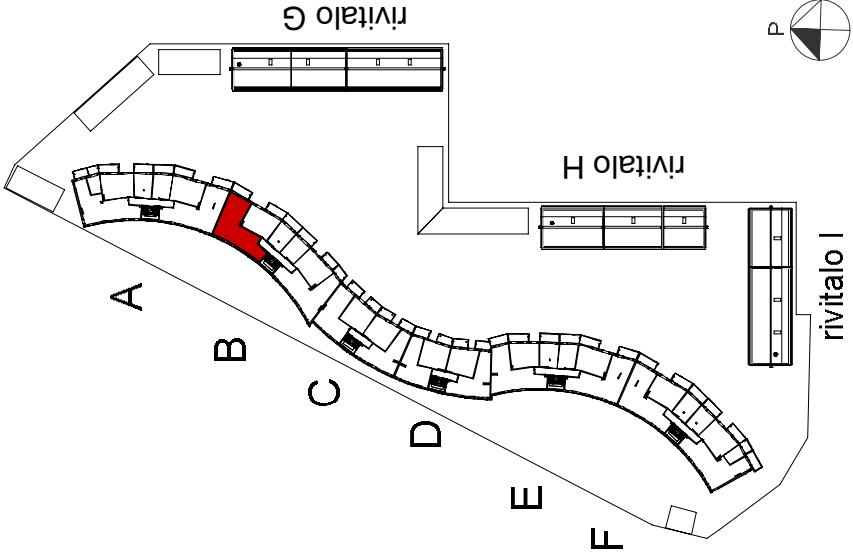
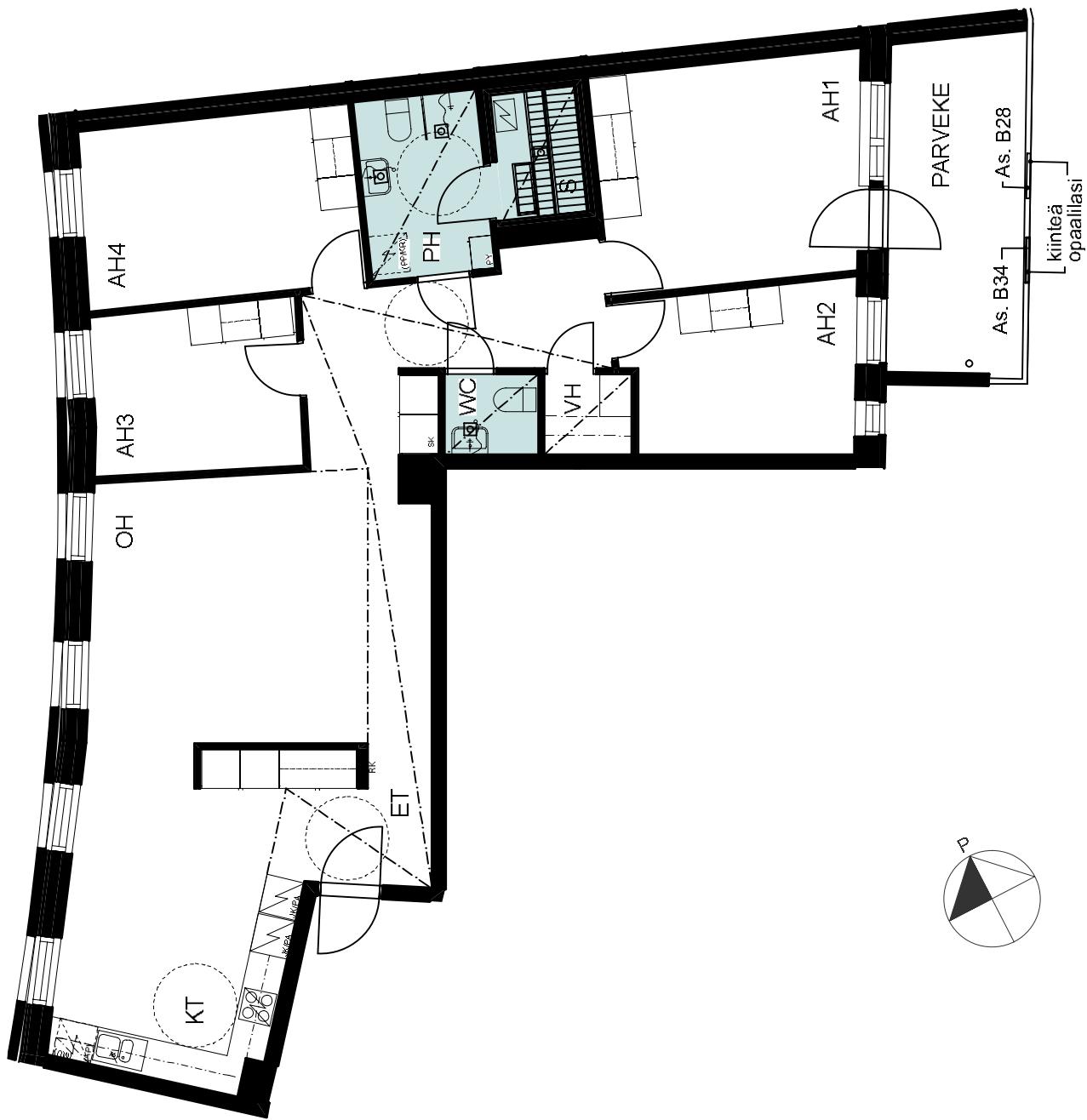
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
113,5 m²

B28
B34

2.kerroso

3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

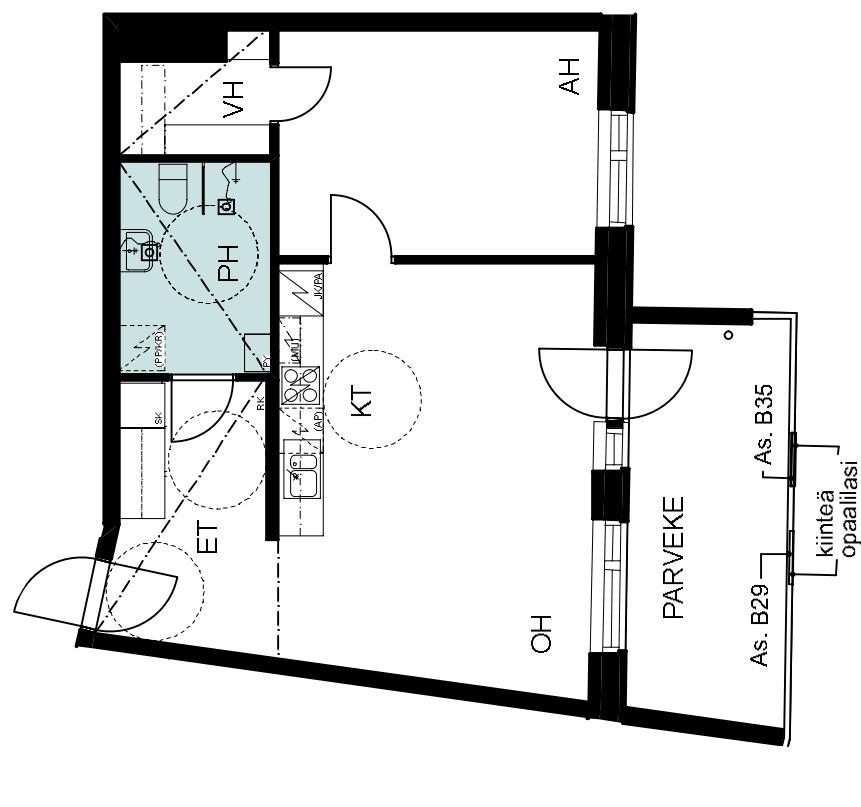
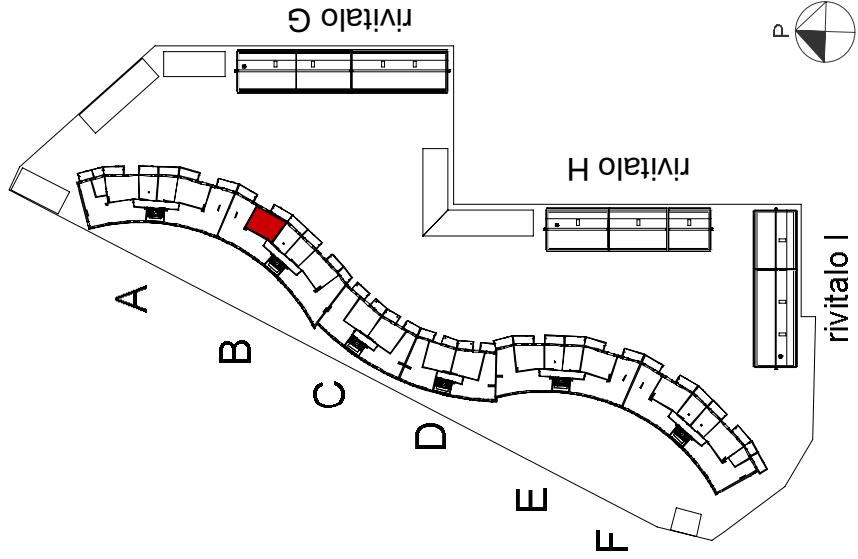
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

B29
B35

2.kerroso
3.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

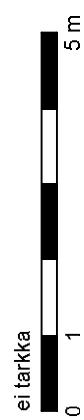
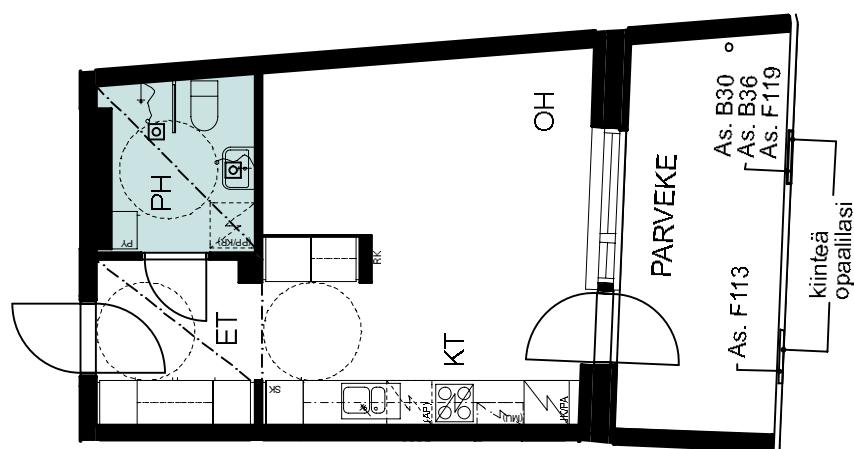
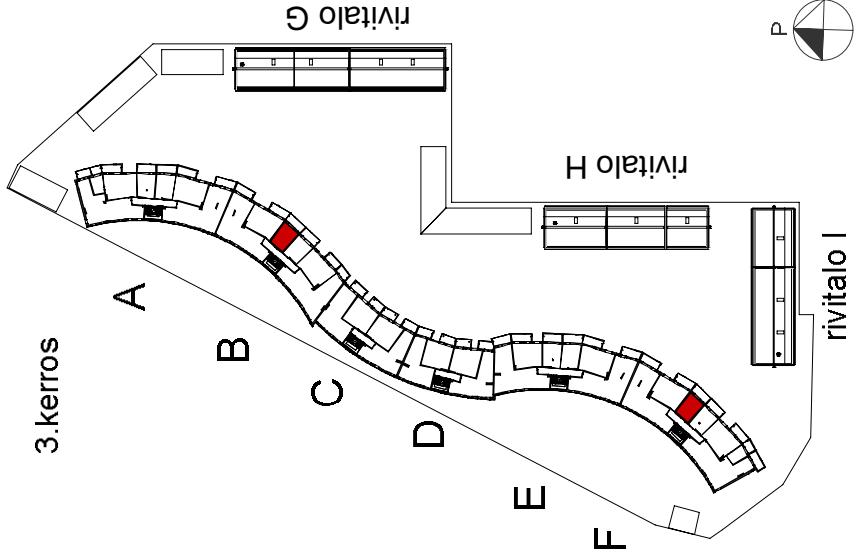
H+KT 30,5 m²

B30 2.kerros

B36 3.kerros

F113 2.kerros

F119 3.kerros



ei tarkka

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

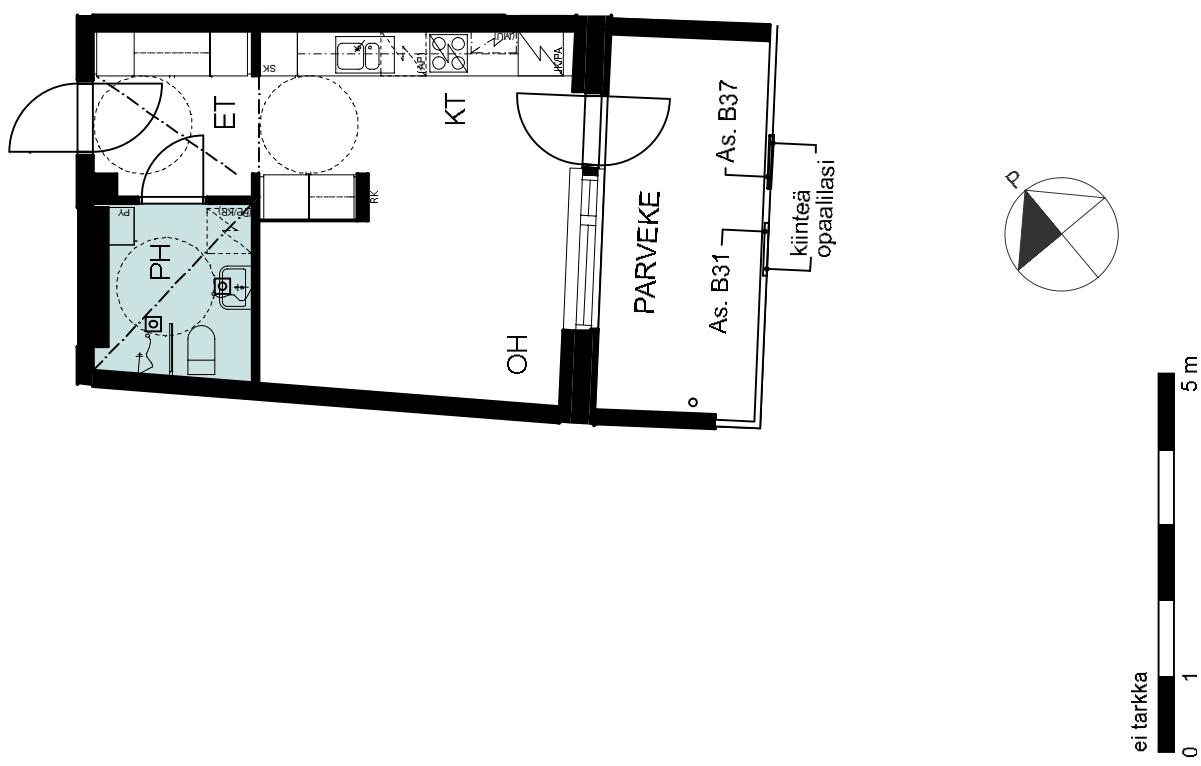
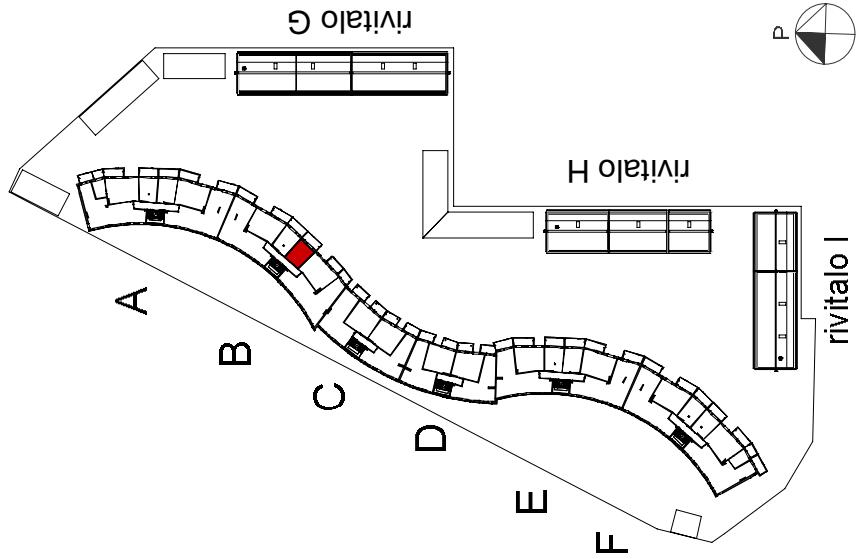
H+KT 29,5 m²

B31

2.kerros

B37

3.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

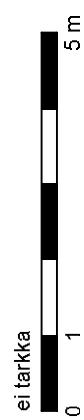
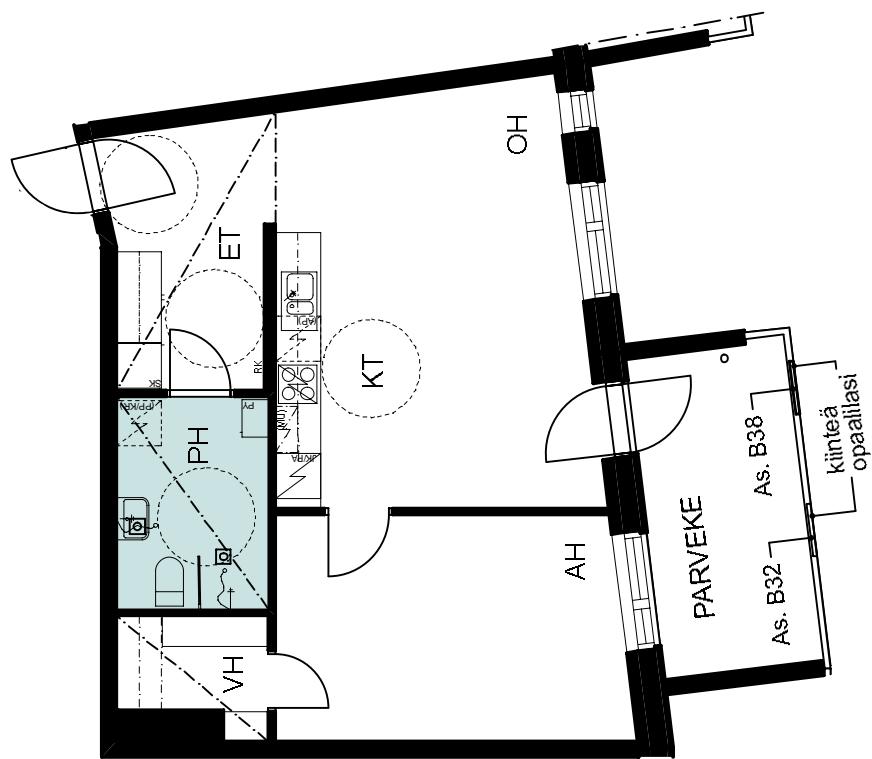
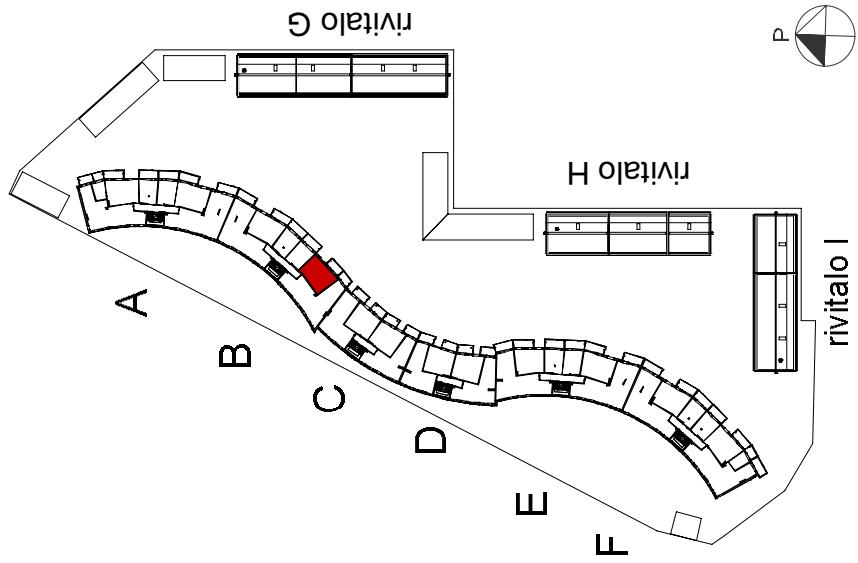
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,5 m²

B32
B38

2.kerroso
3.kerroso

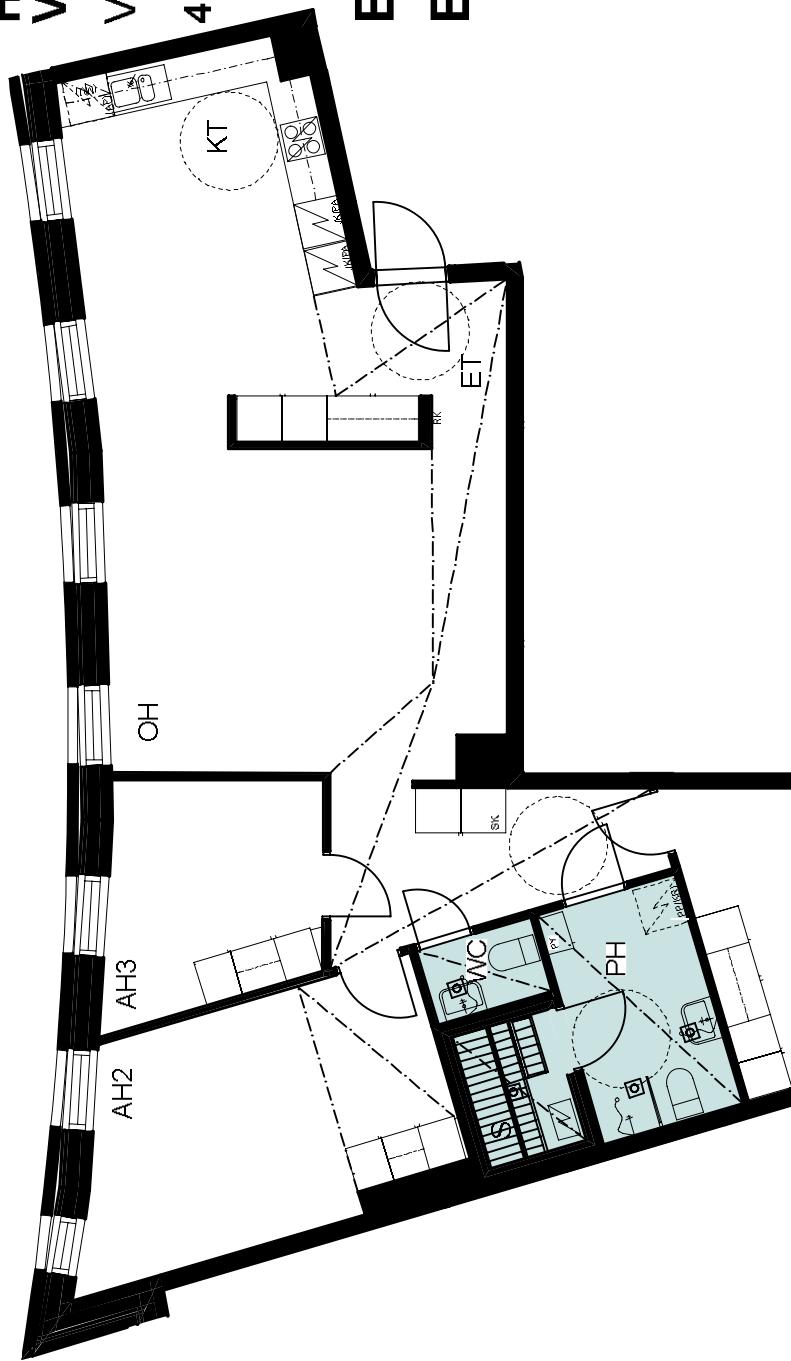


HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

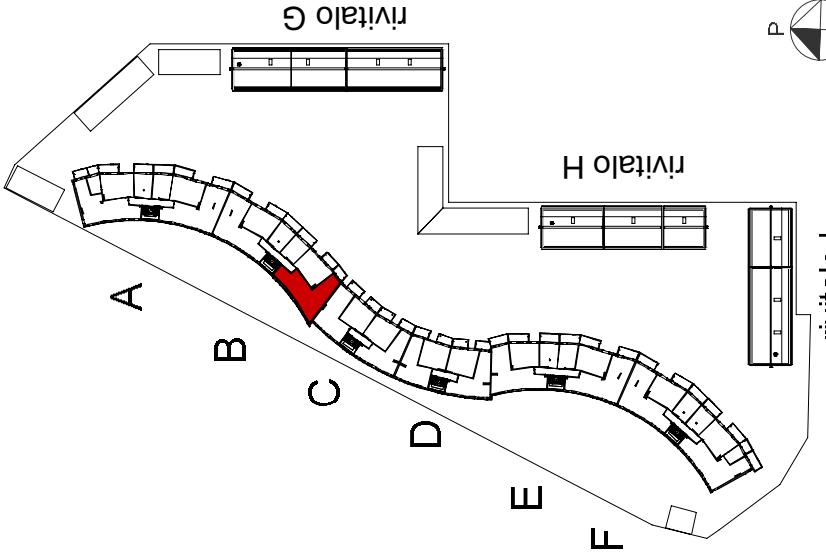
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
106,0 m²



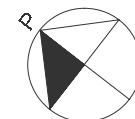
B33
B39

2.kerroso
3.kerroso



0 1
ei tarkka

5 m



PARVEKE
As. B39 As. B33
kiinteä opaaliasi

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

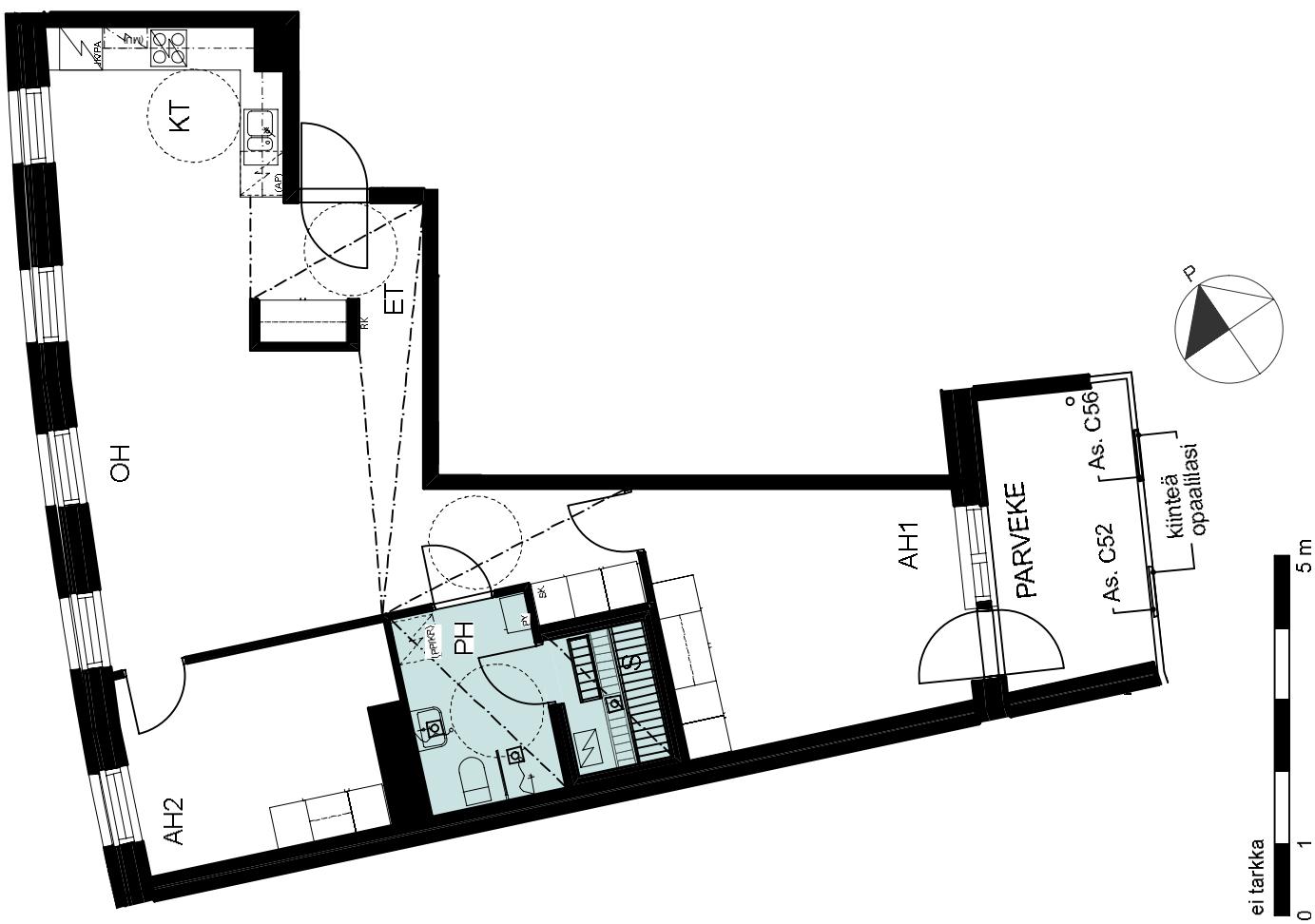
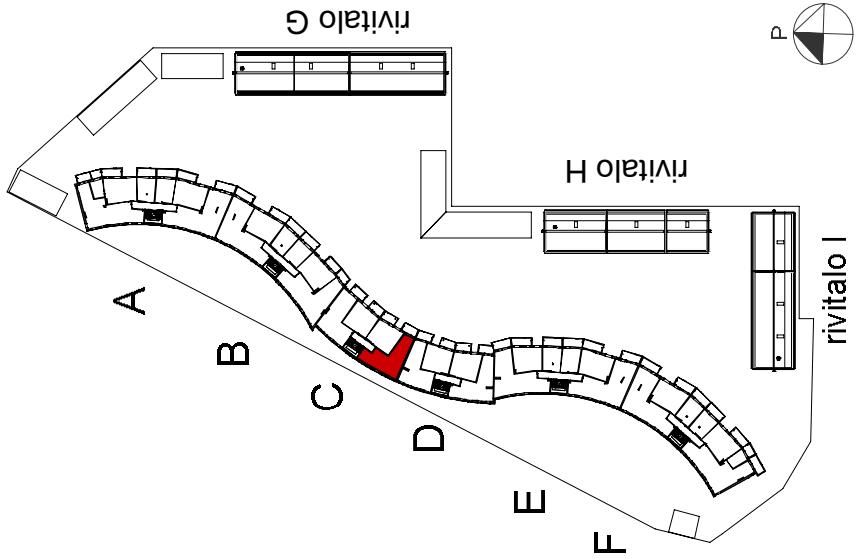
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
76,5 m²

C52
C56

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

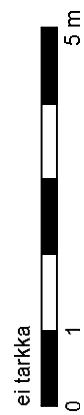
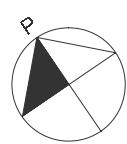
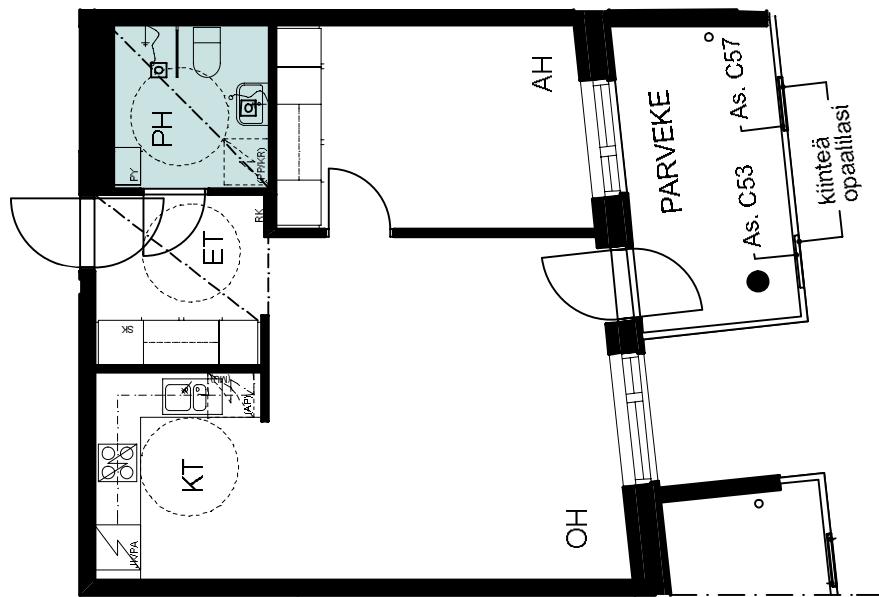
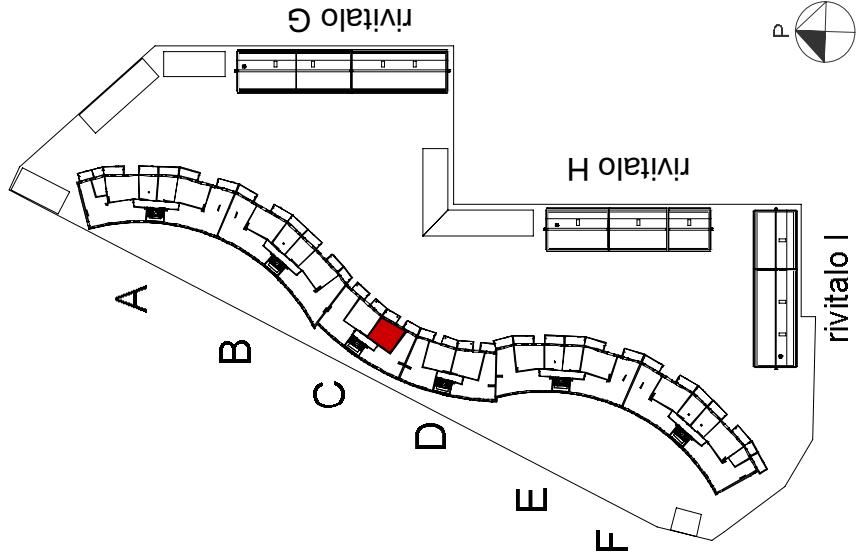
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
49,0 m²

C53
C57

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

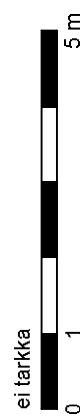
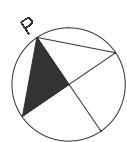
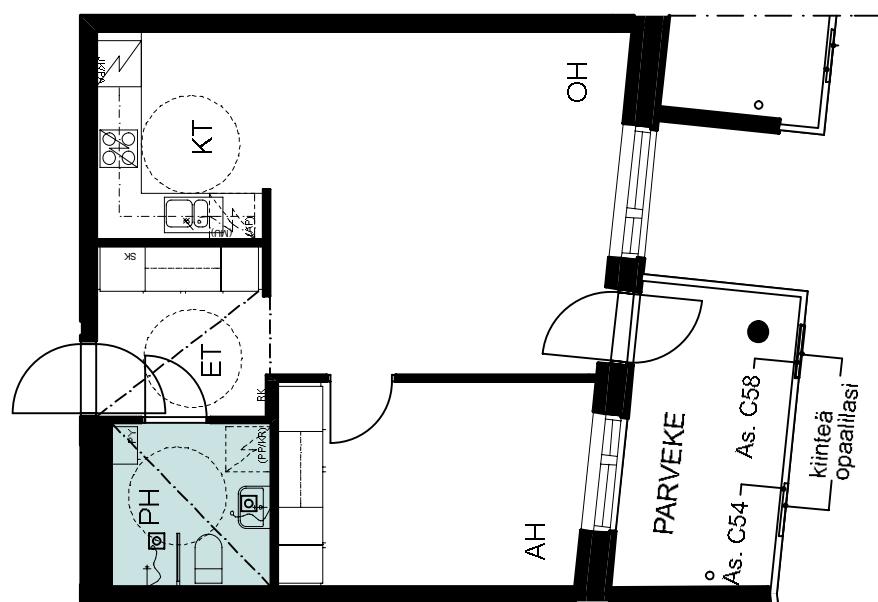
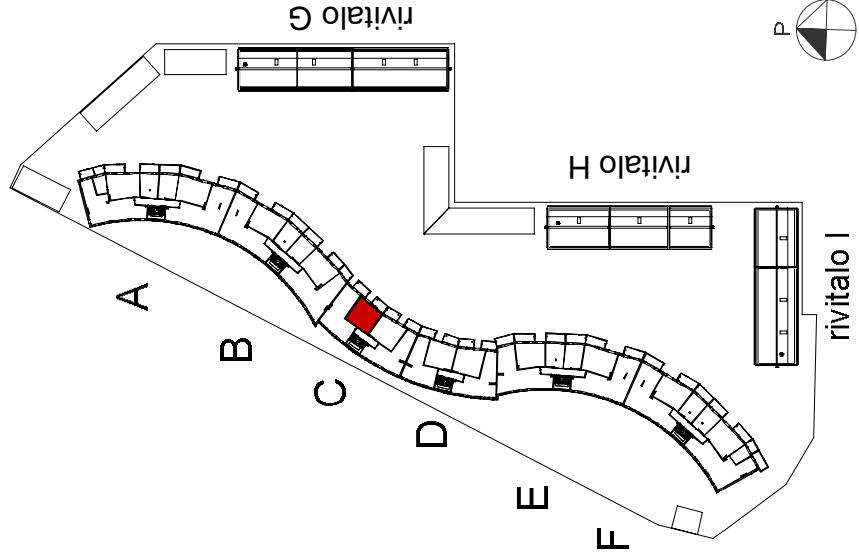
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
49,0 m²

C54
C58

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

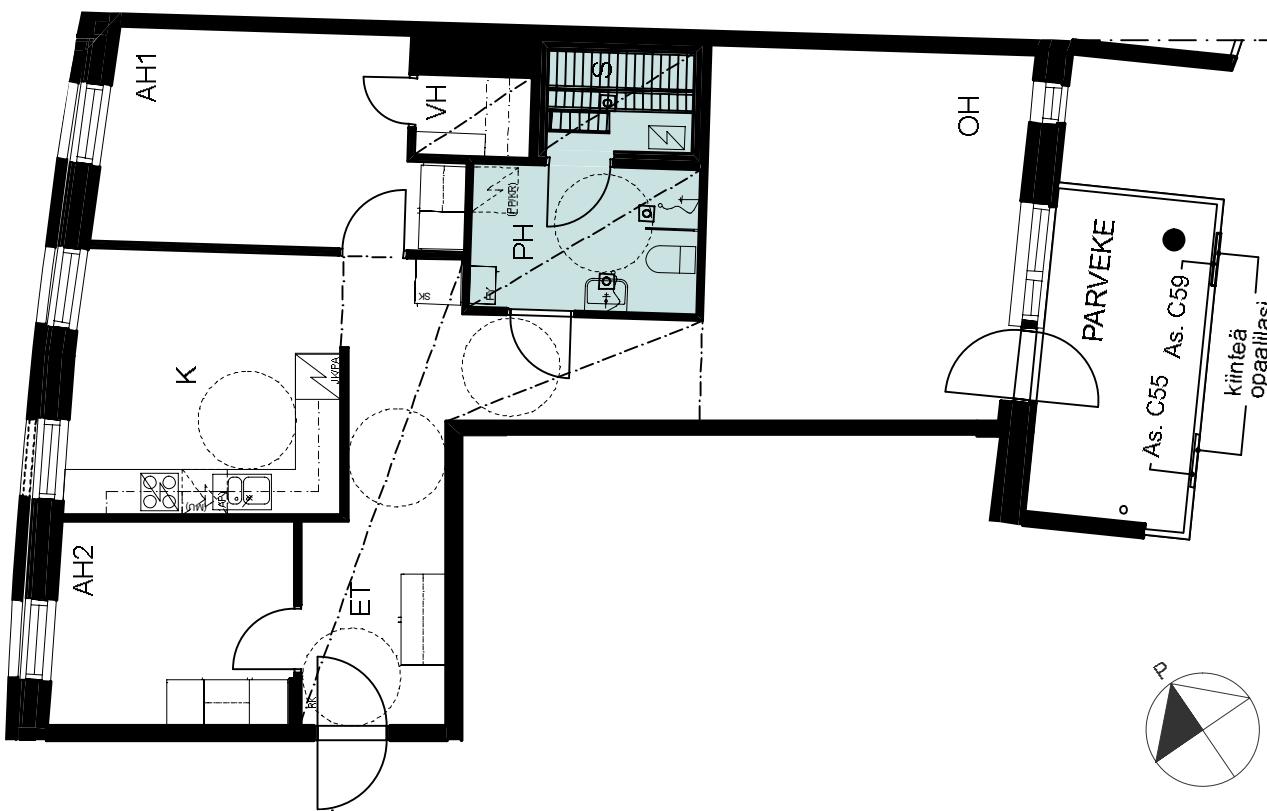
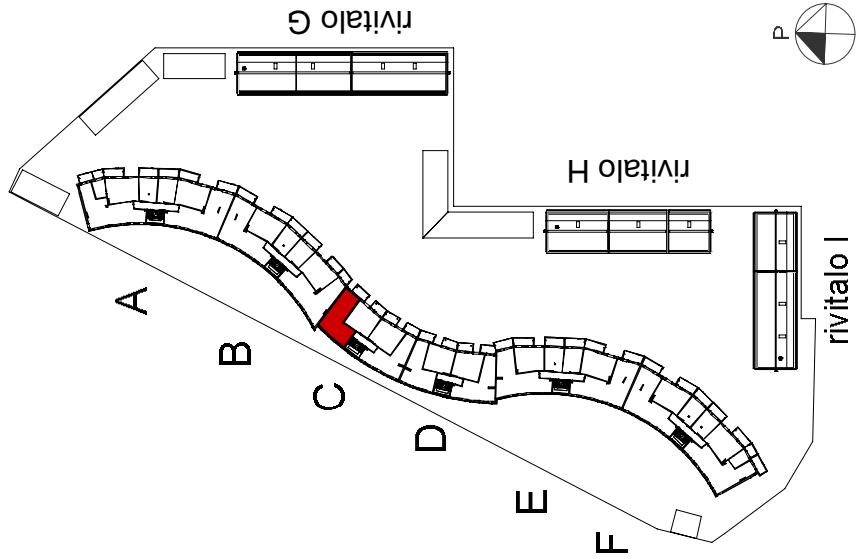
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+K+S
82,0 m²

C55
C59

2.kerroso
3.kerroso



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

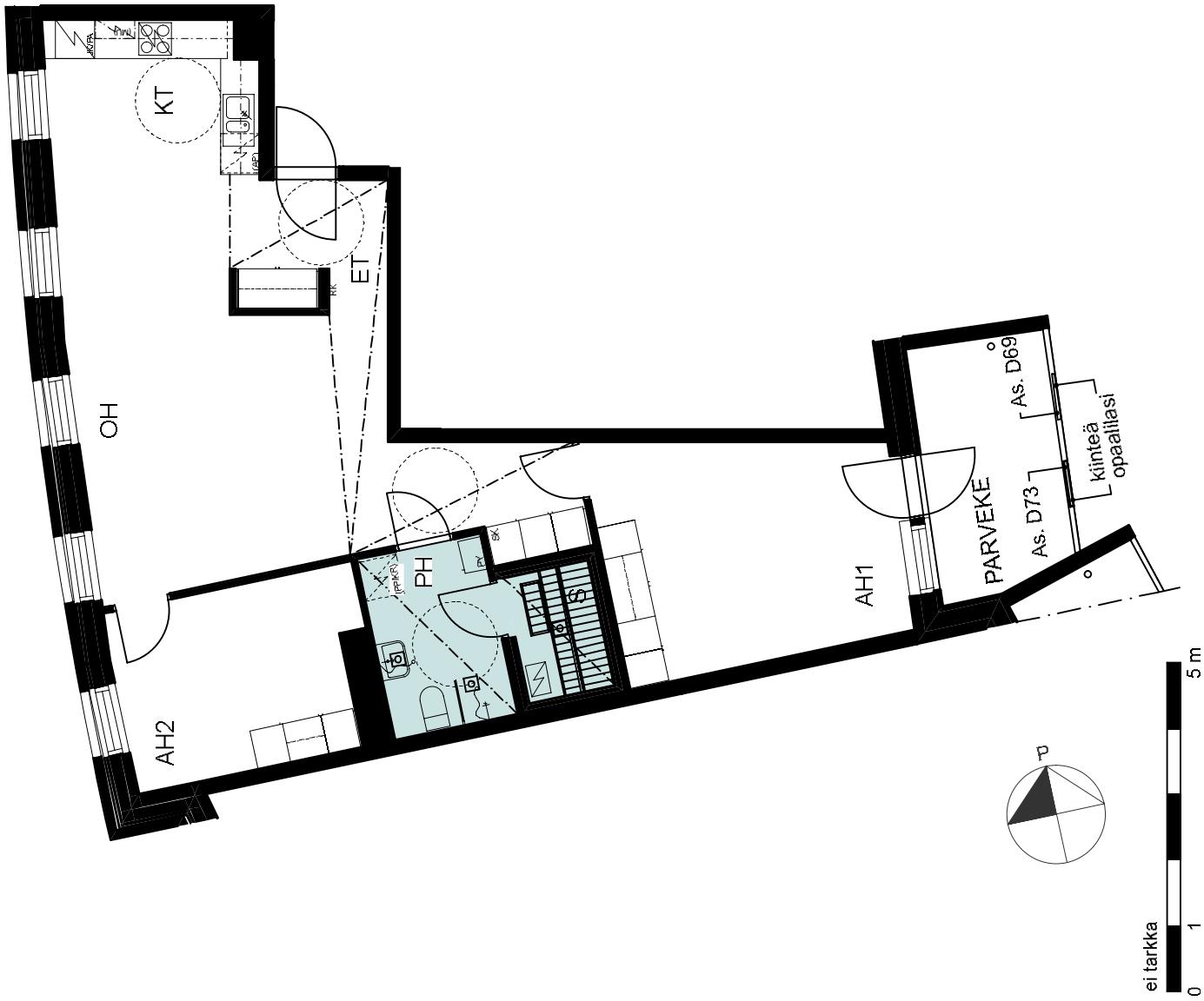
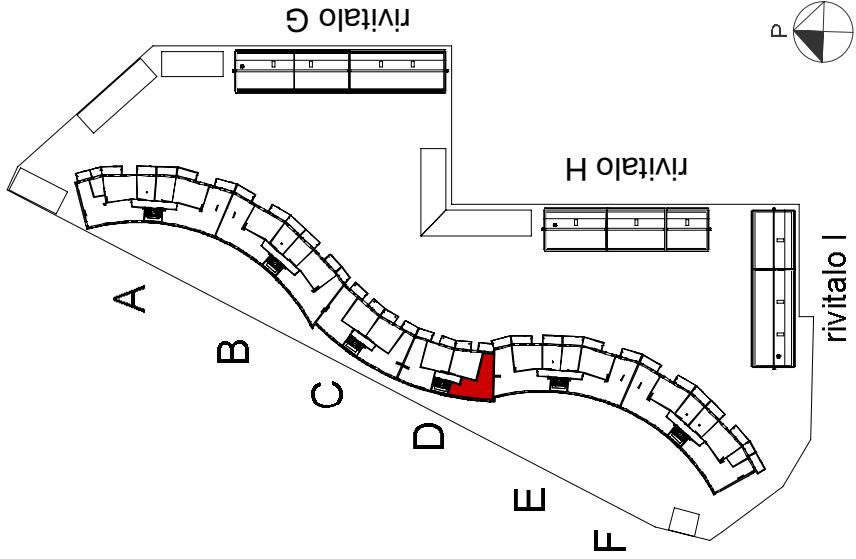
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
77,5 m²

D69
D73

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

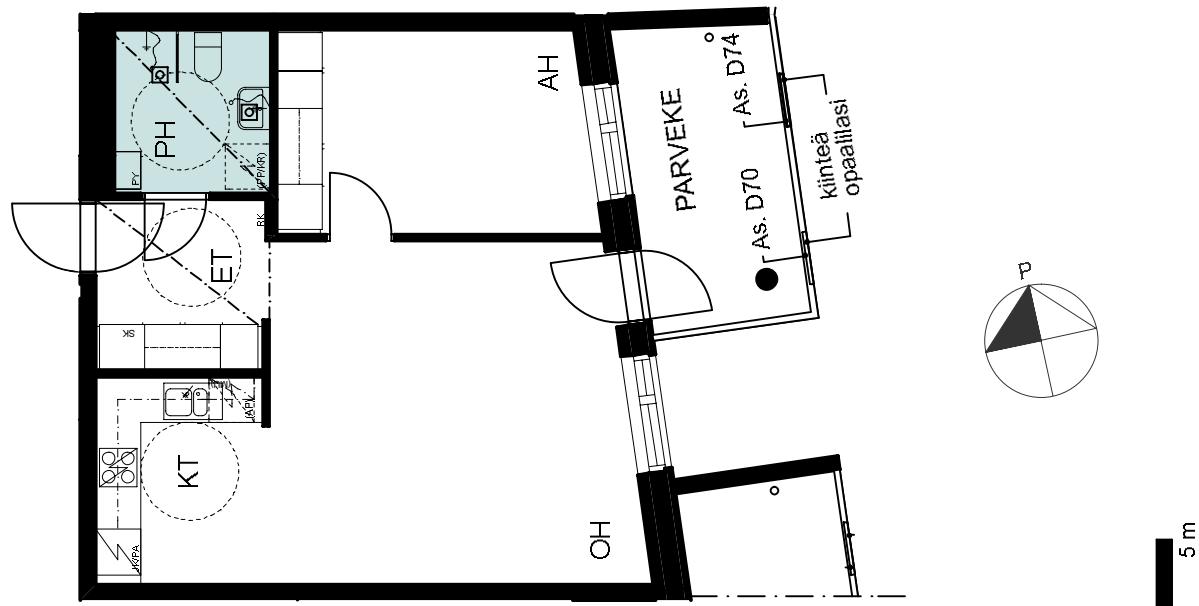
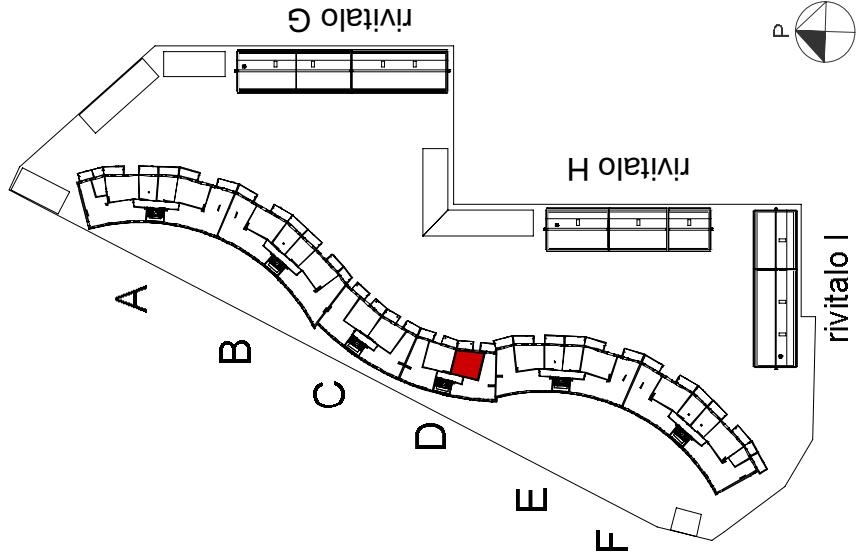
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

D70
D74

2.kerroso

3.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

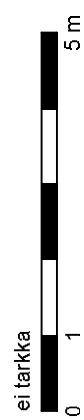
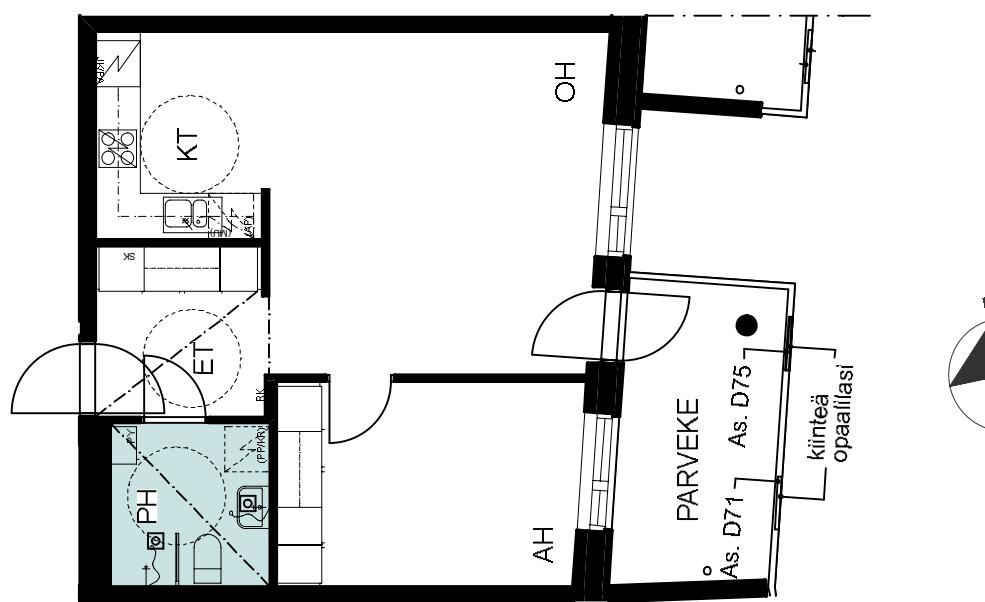
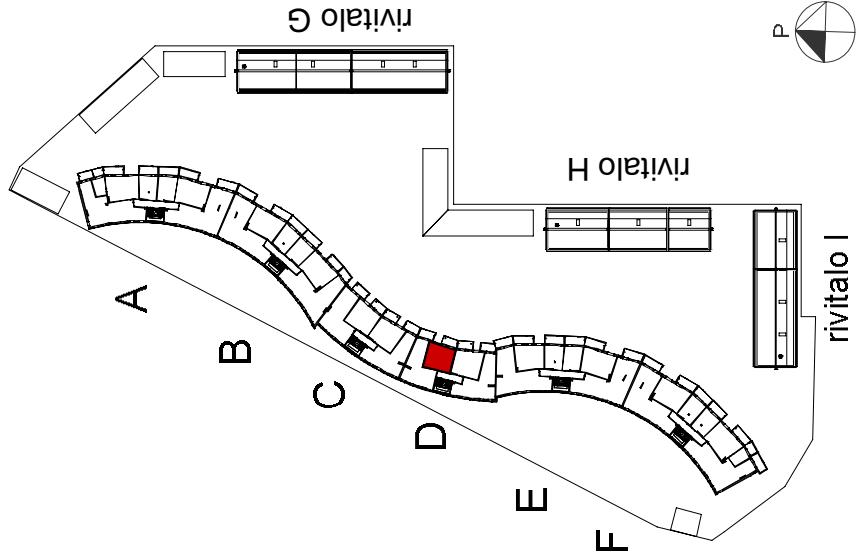
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
48,0 m²

D71
D75

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

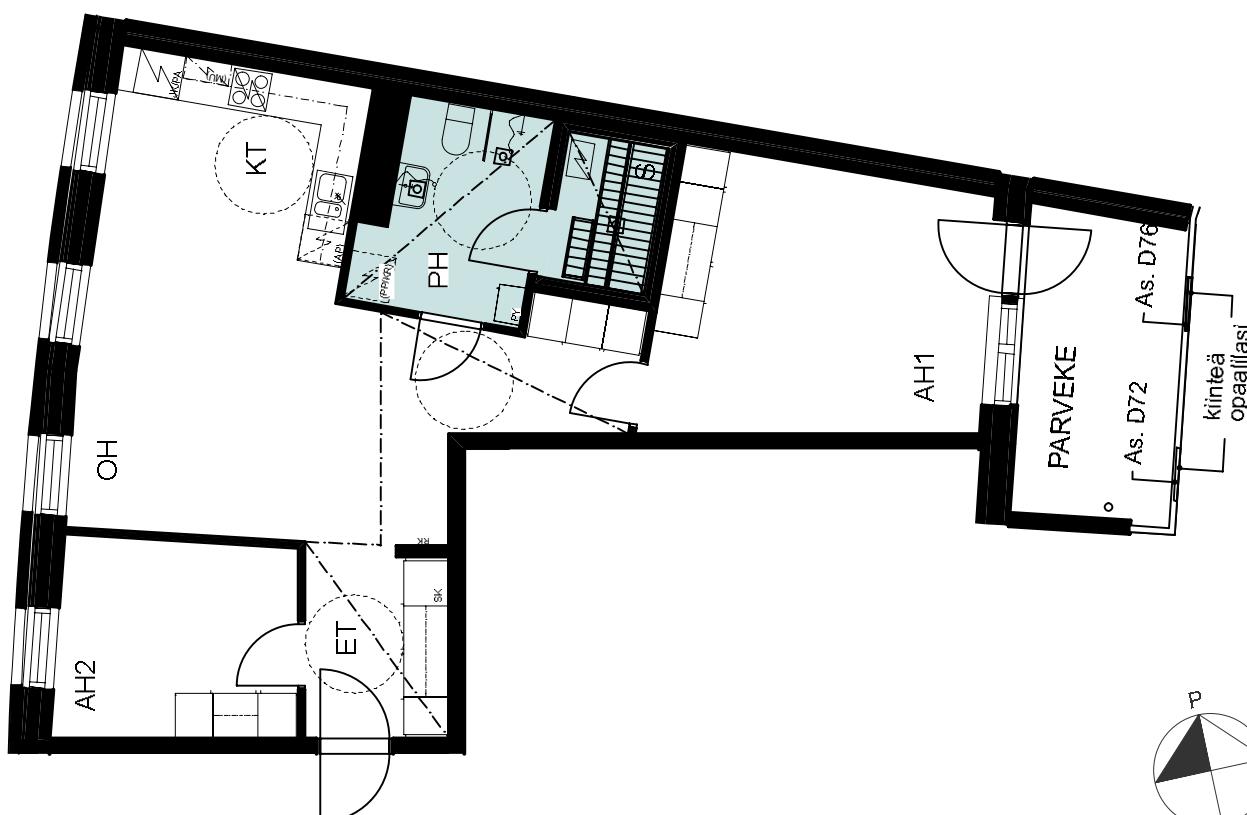
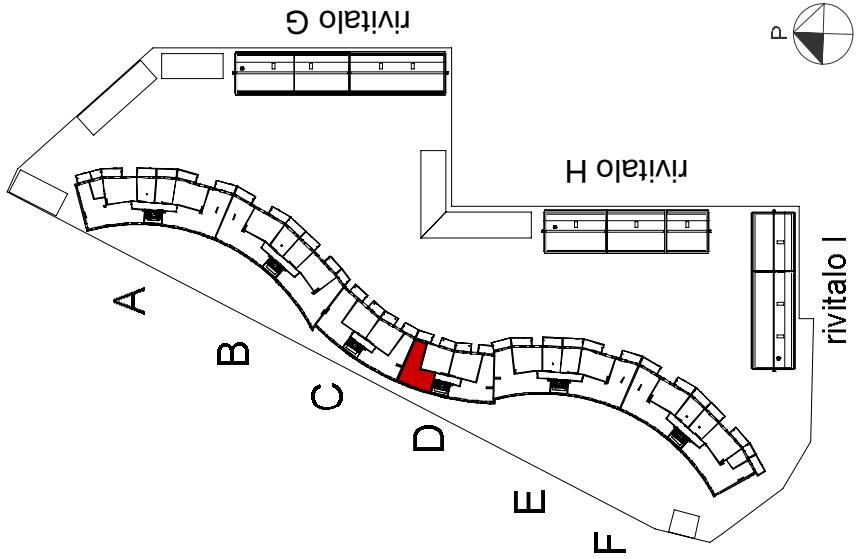
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
69,5 m²

D72
D76

2.kerro�
3.kerro�



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

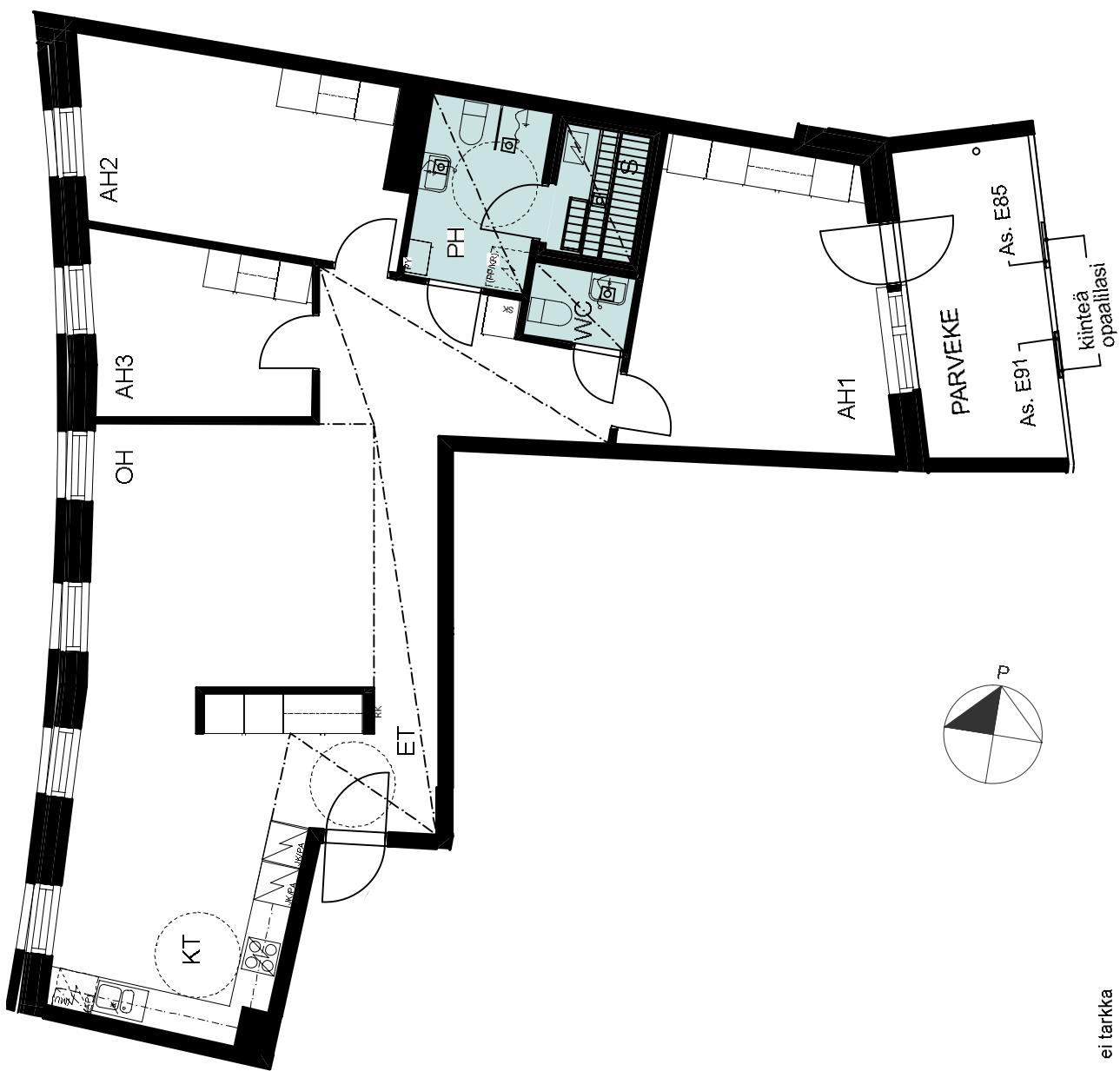
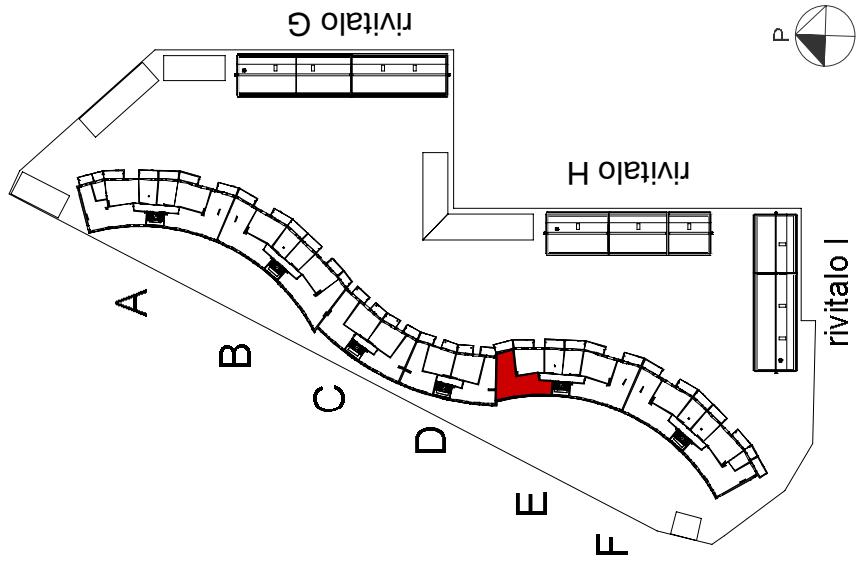
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

E85
E91

2.kerro

3.kerro



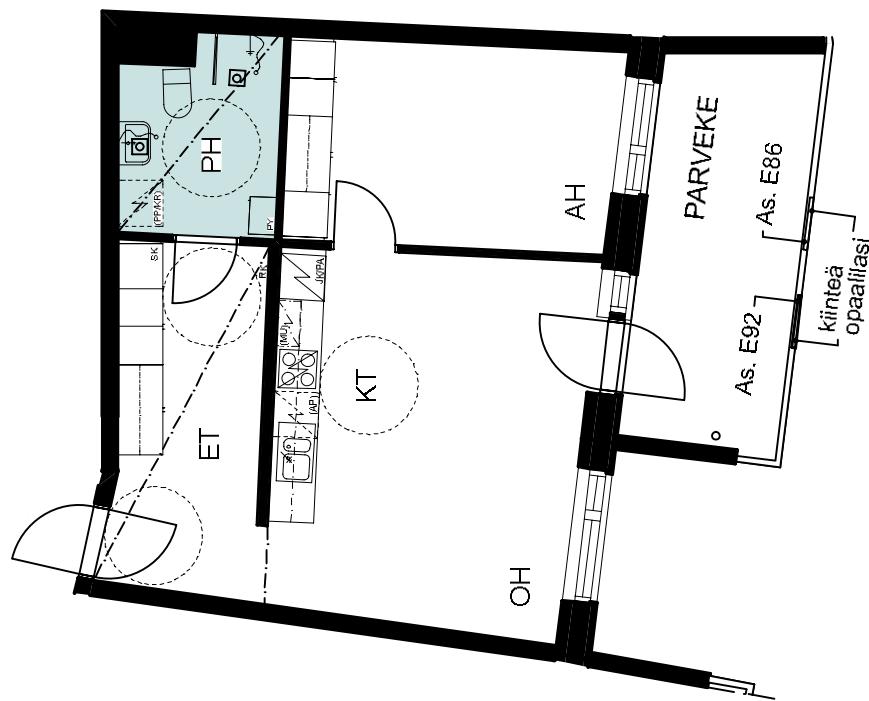
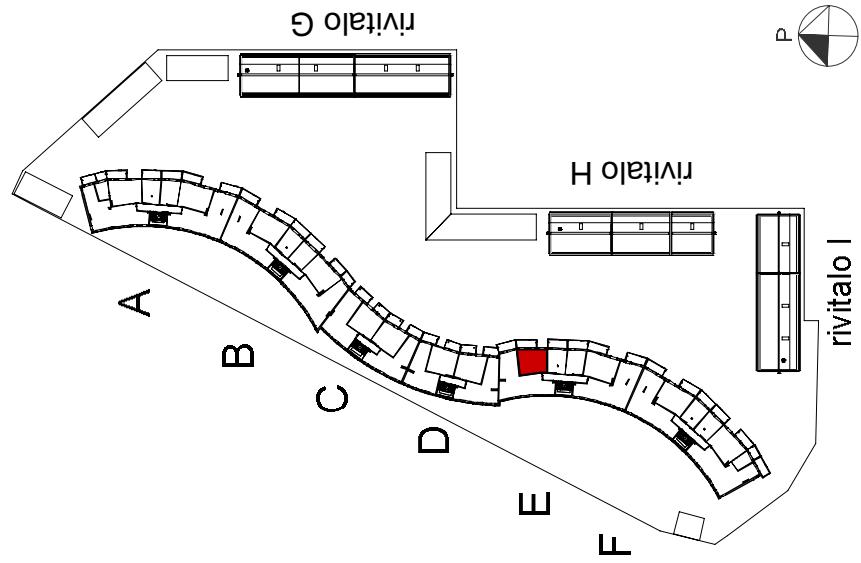
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
48,0 m²

E86
E92



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

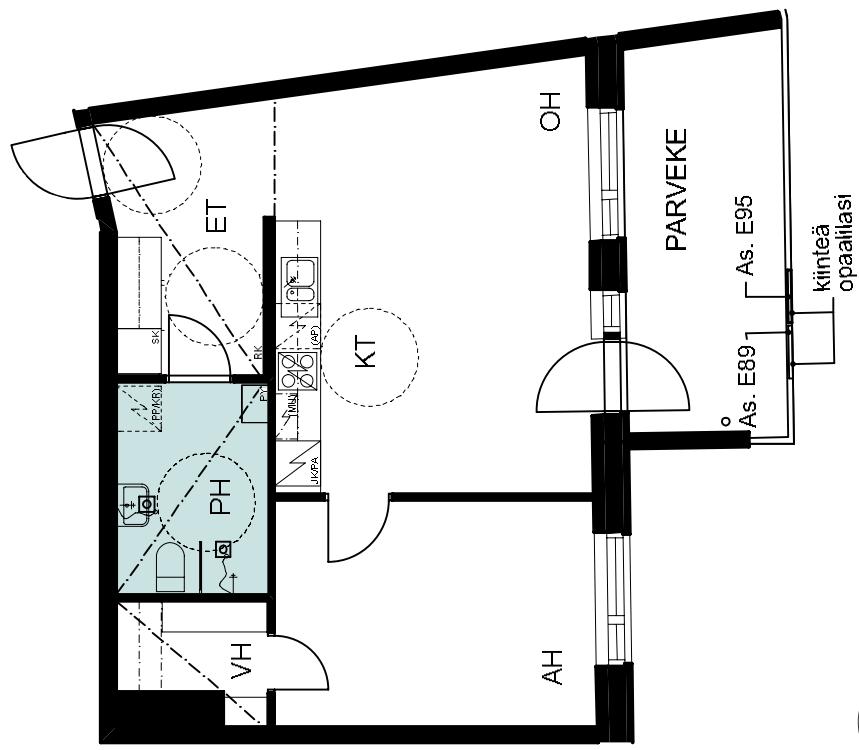
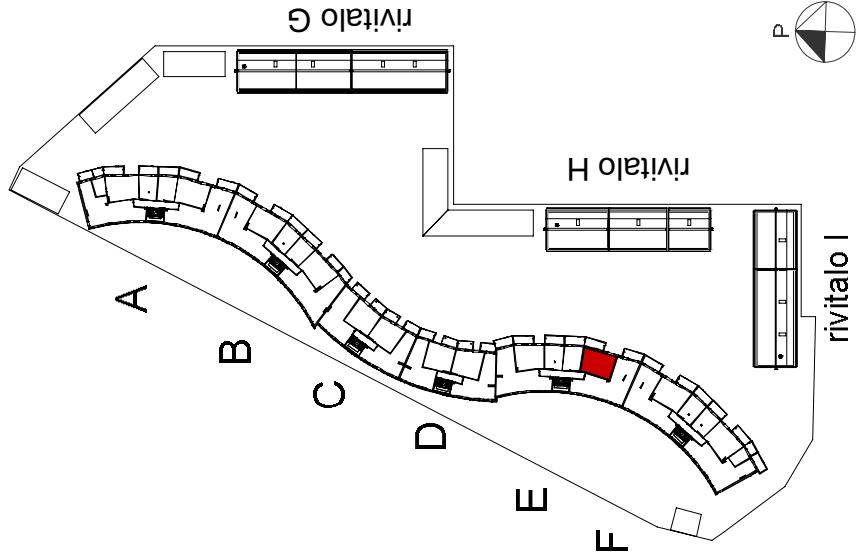
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

E89
E95

2.kerroso
3.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

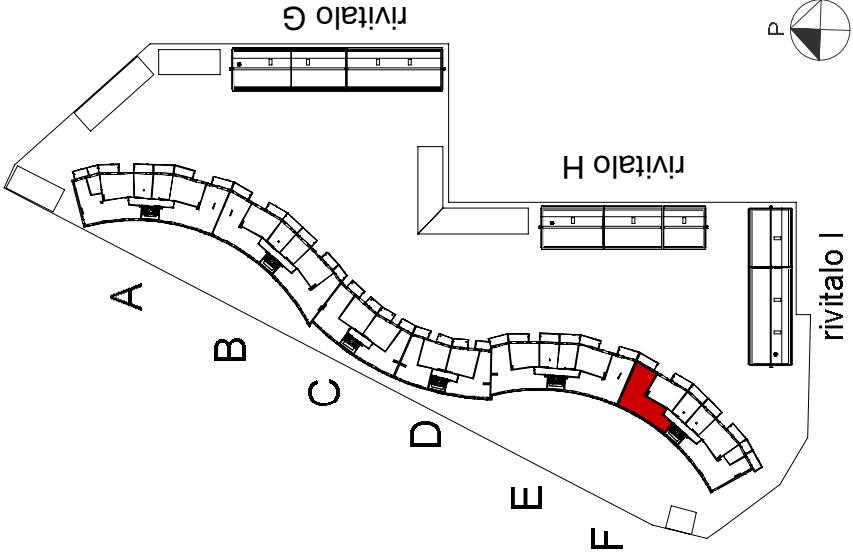
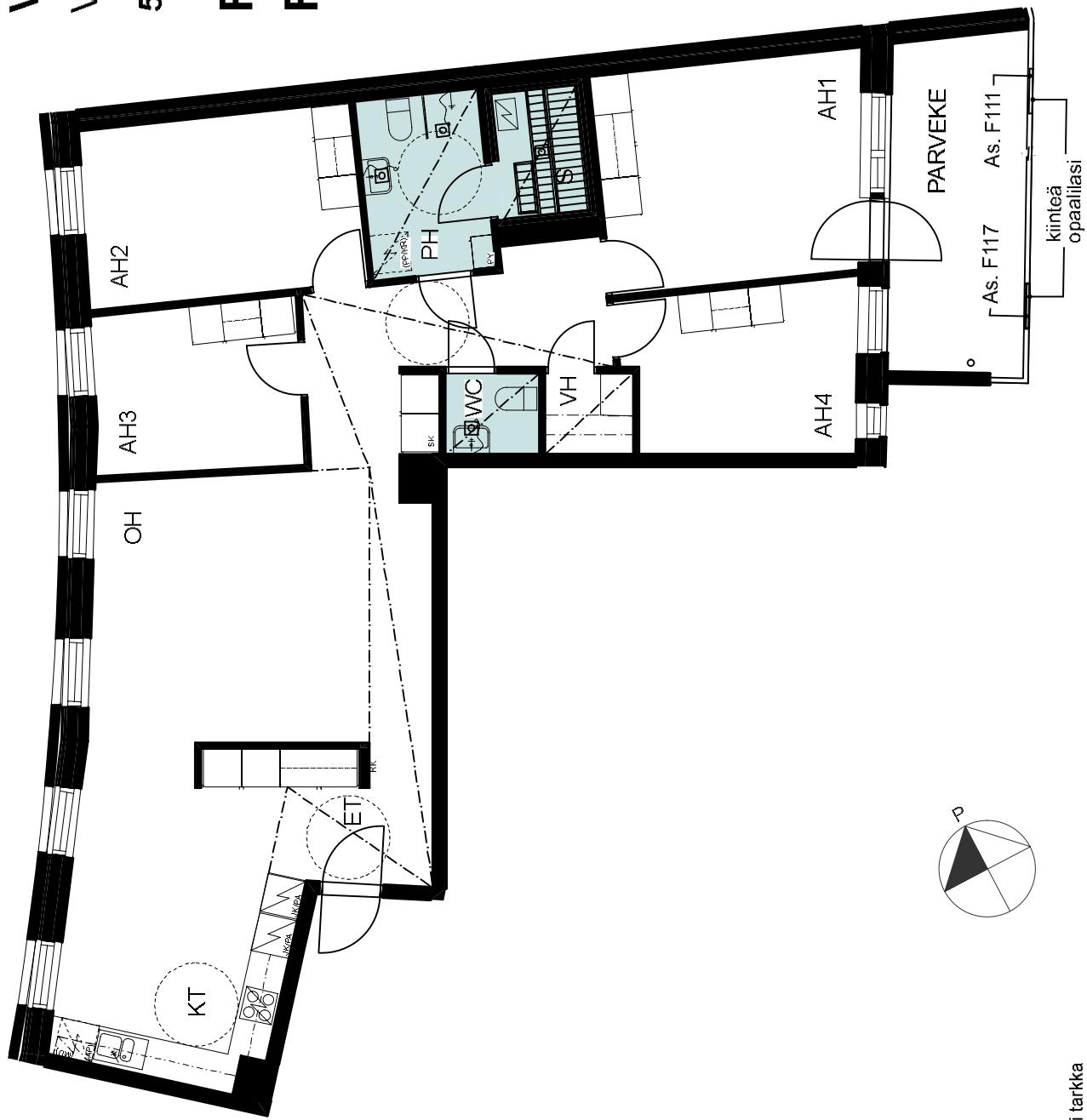
5H+KT+S
113,5 m²

F111

2.kerroso

3.kerroso

F117



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

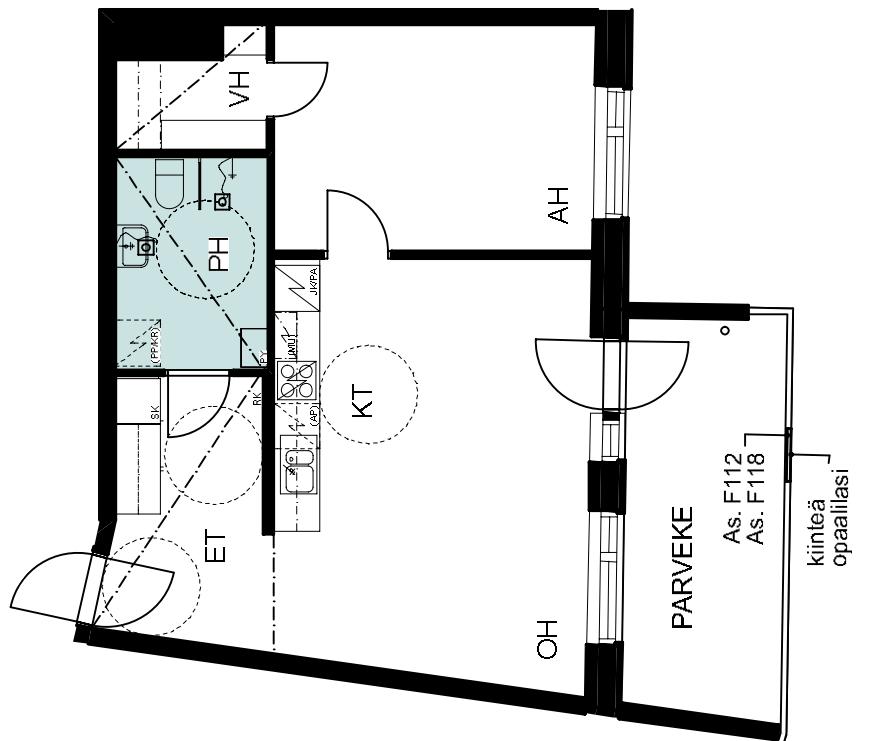
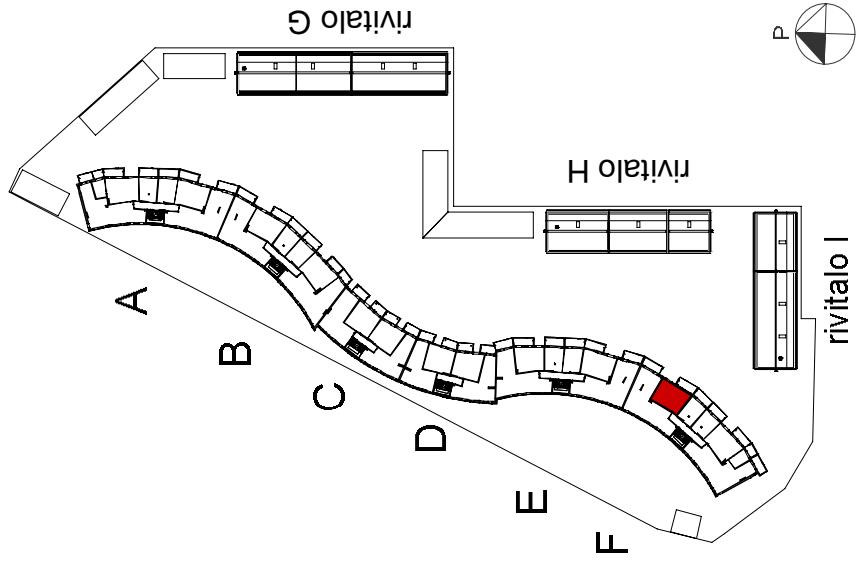
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

F112
F118

2.kerroso
3.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

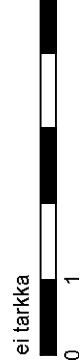
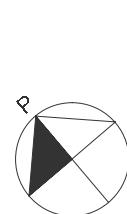
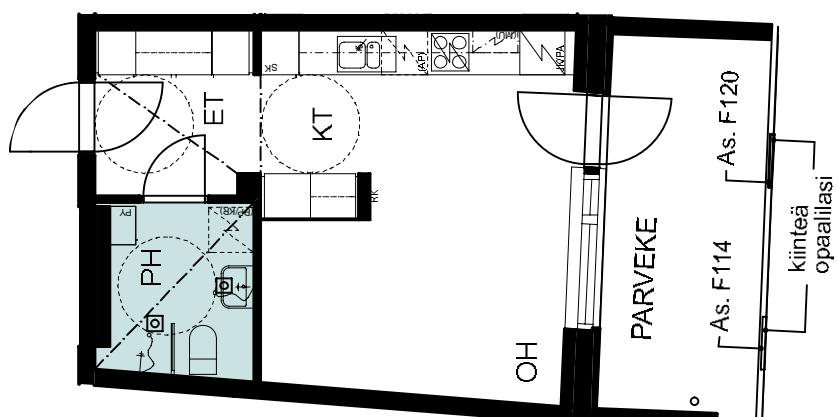
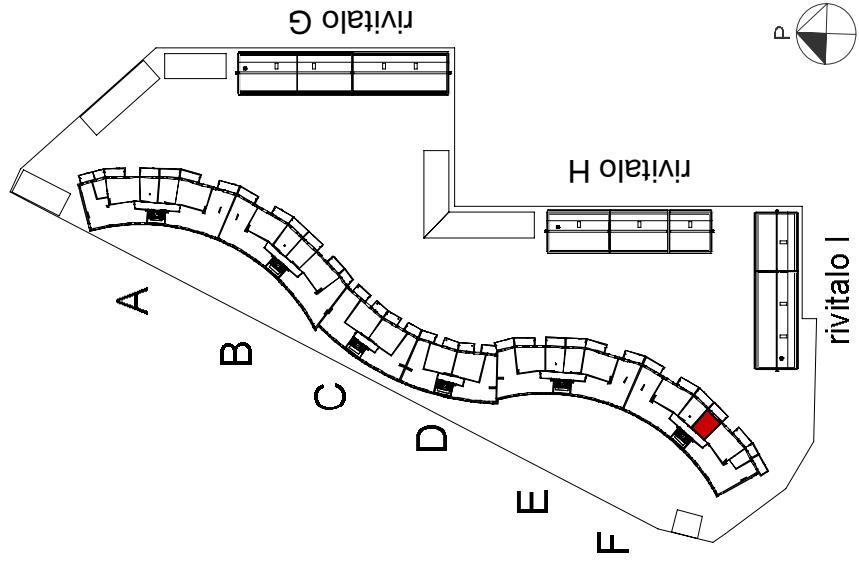
H+KT 29,5 m²

F114

2.kerroso

F120

3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

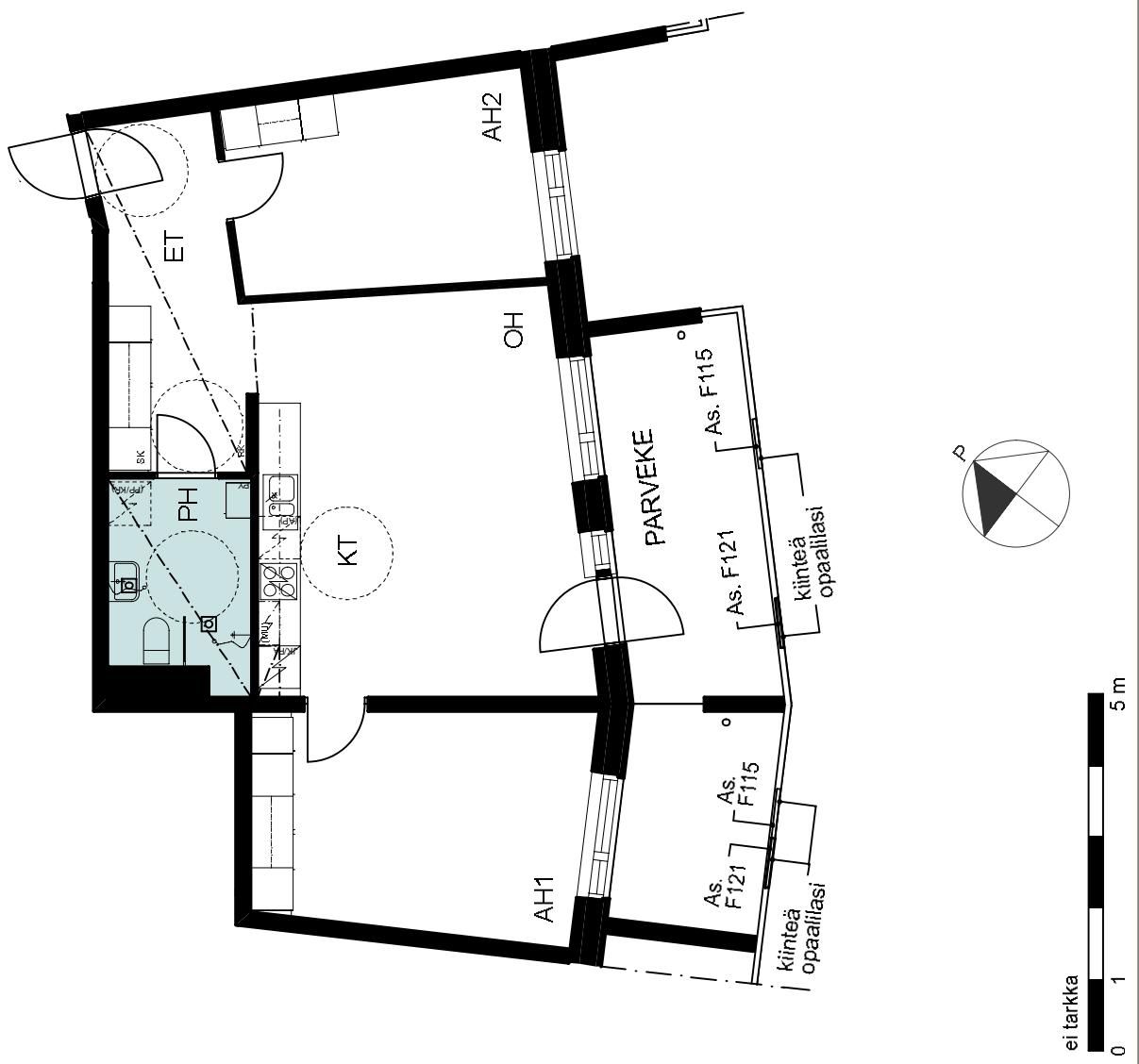
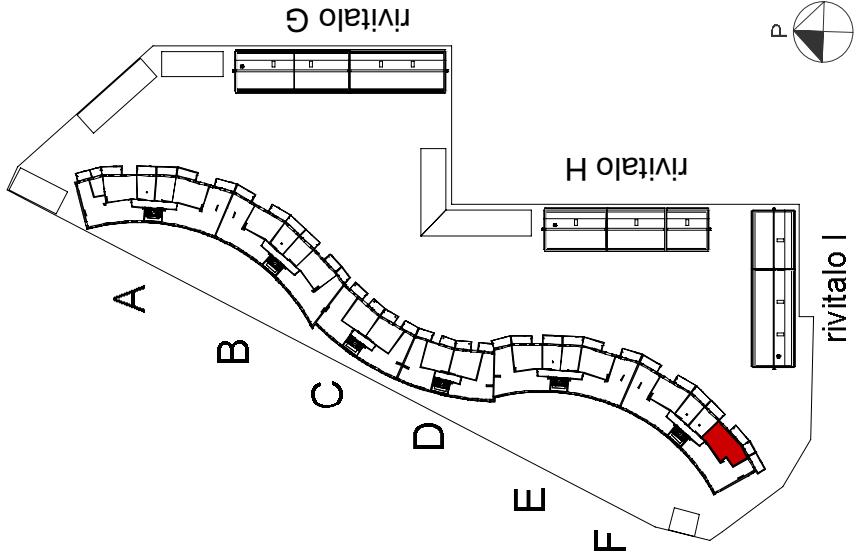
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
68,0 m²

F115
F121

2.kerroso
3.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

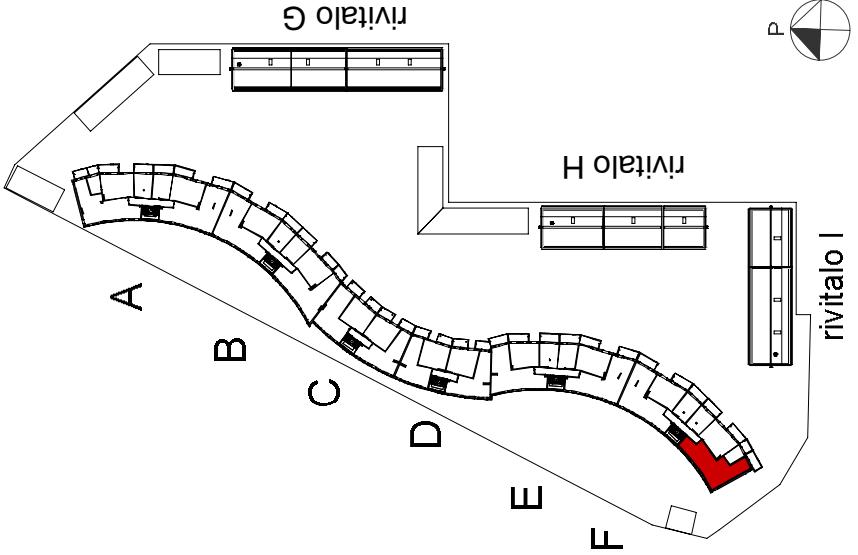
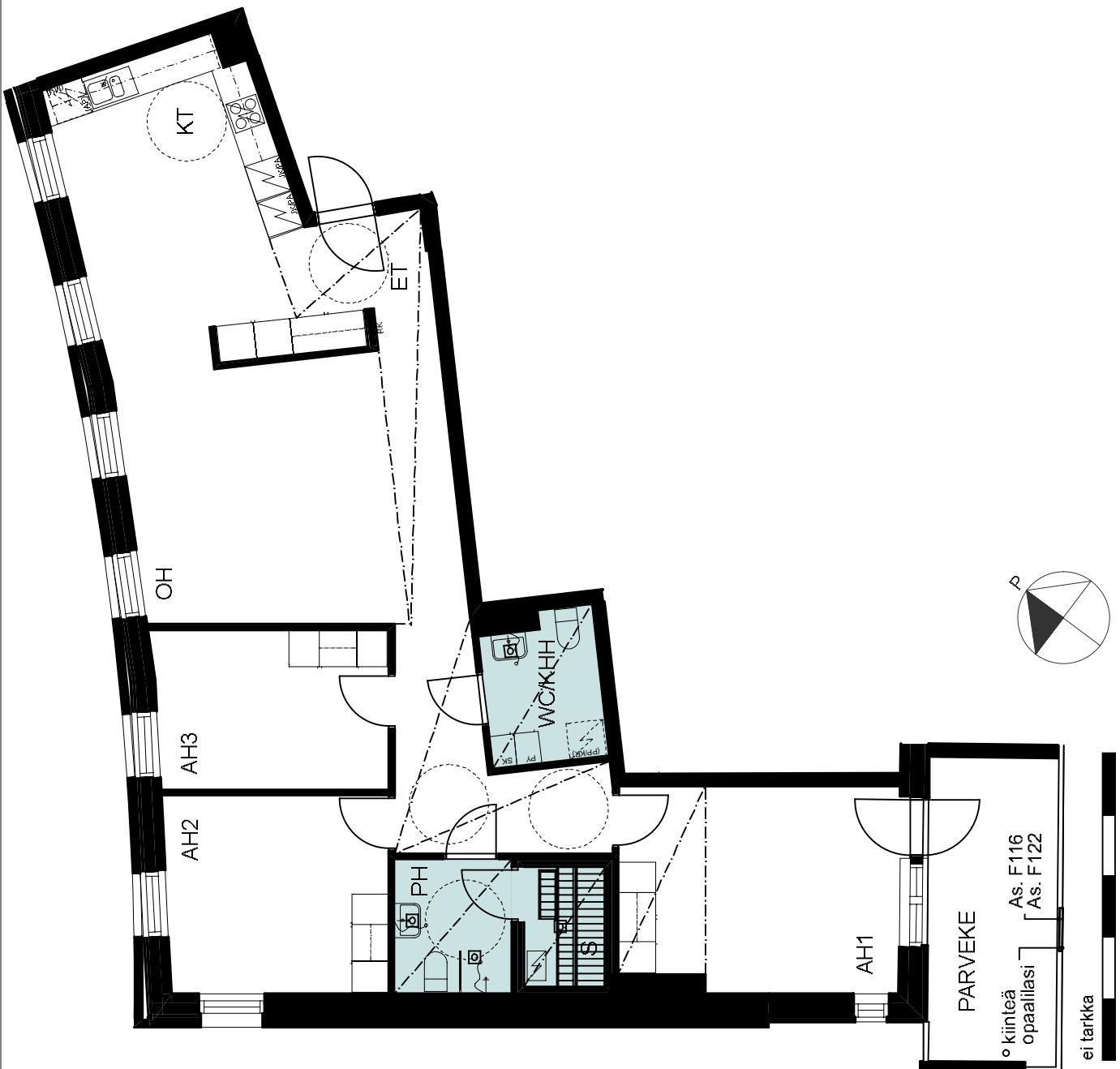
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

F116
F122

2.kerros

3.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

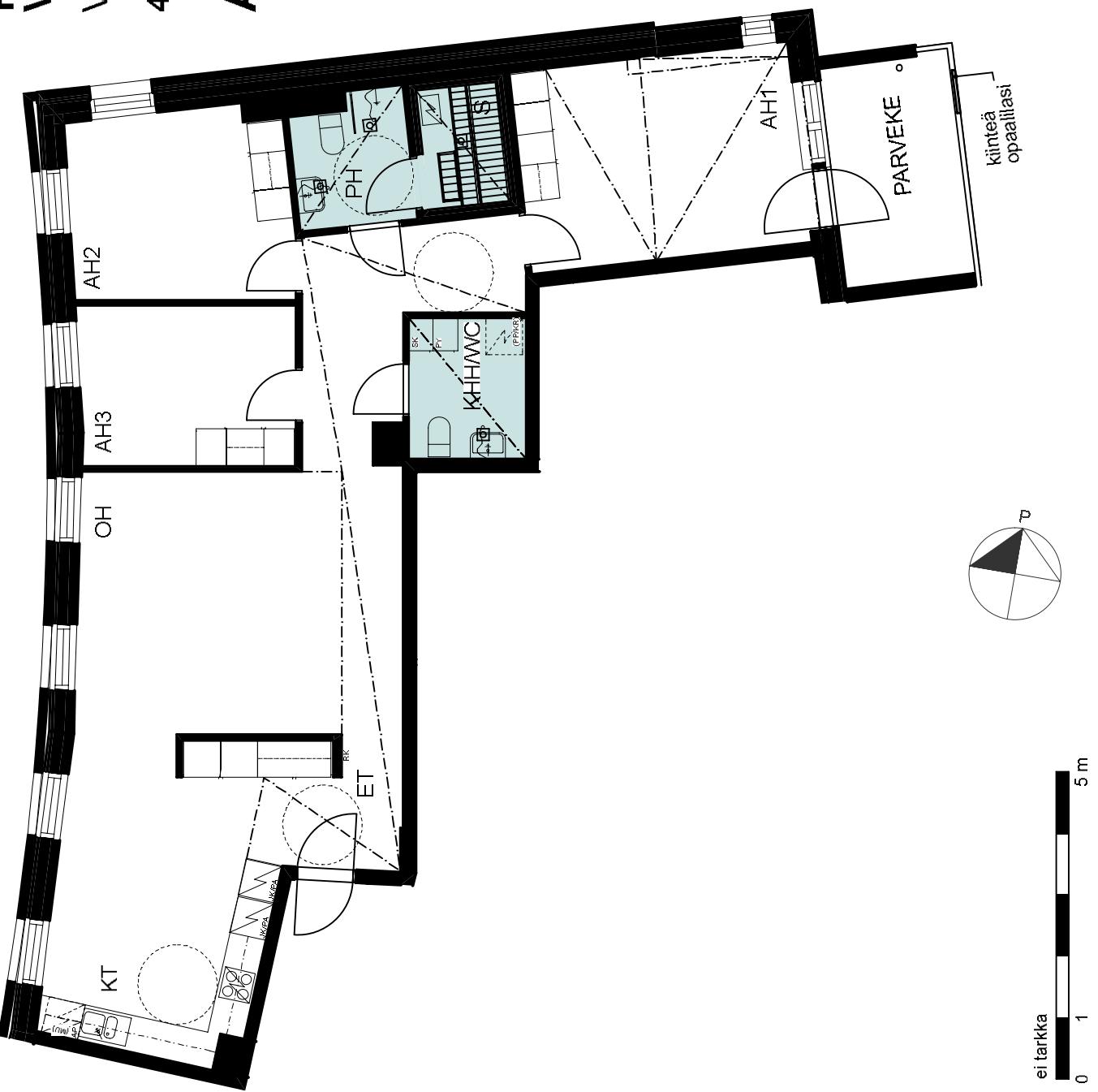
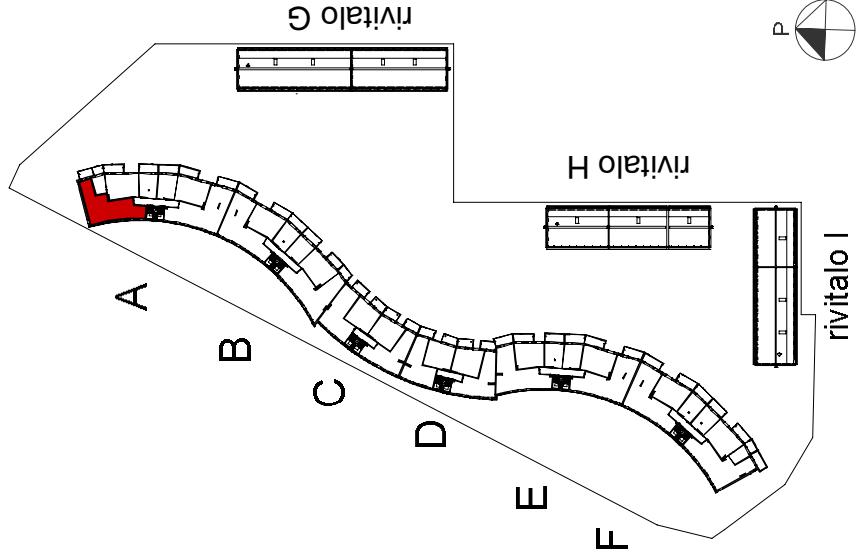
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
104,0 m²

A'15

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

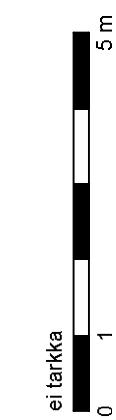
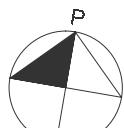
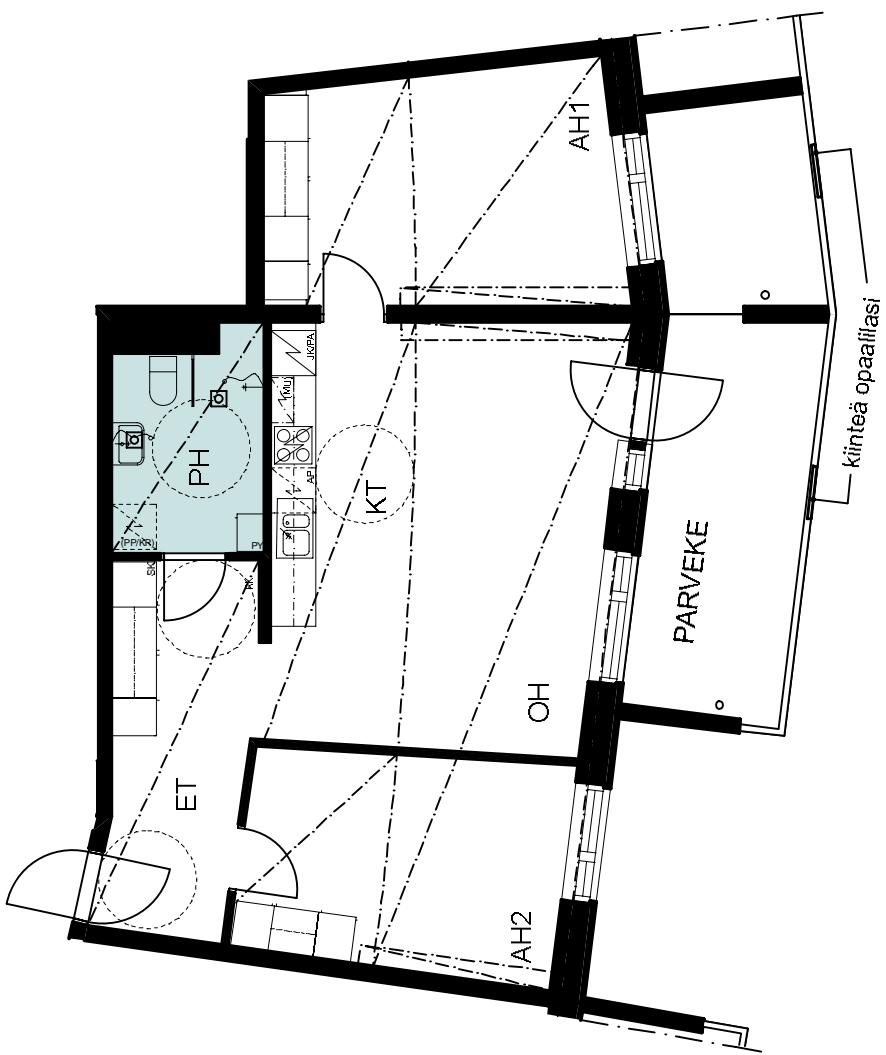
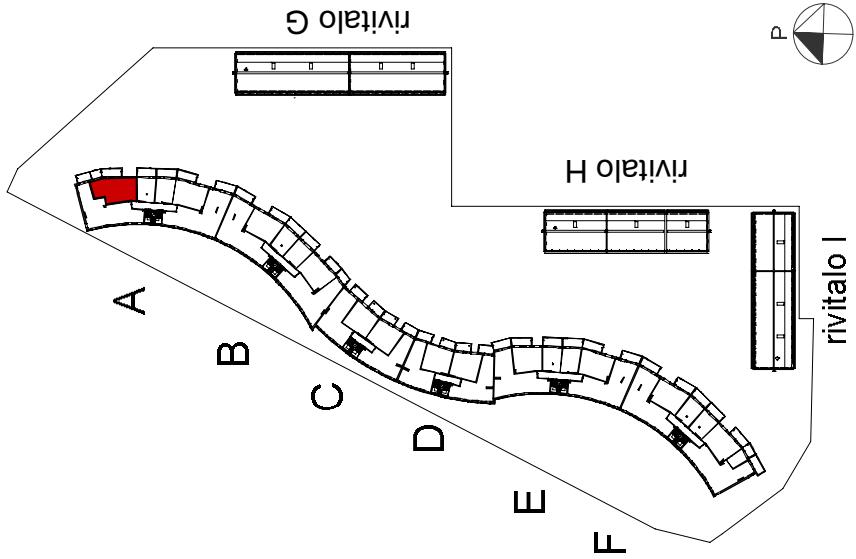
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

68,0 m²
3H+KT

A16

4.kerro



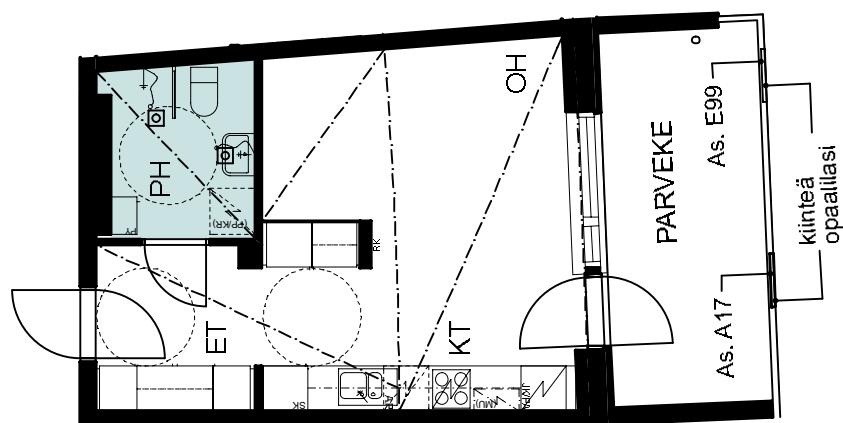
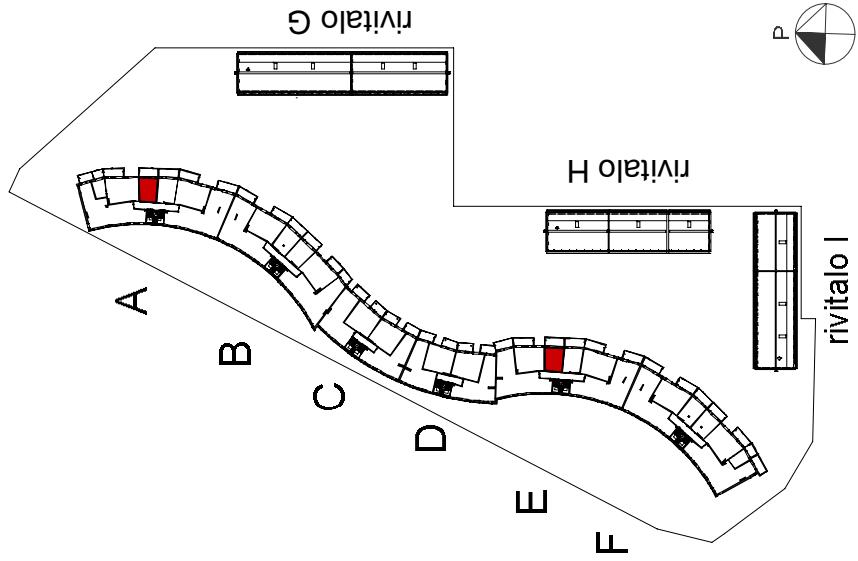
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 29,5 m²

A17 4.kerroso
E99 4.kerroso



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

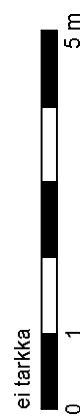
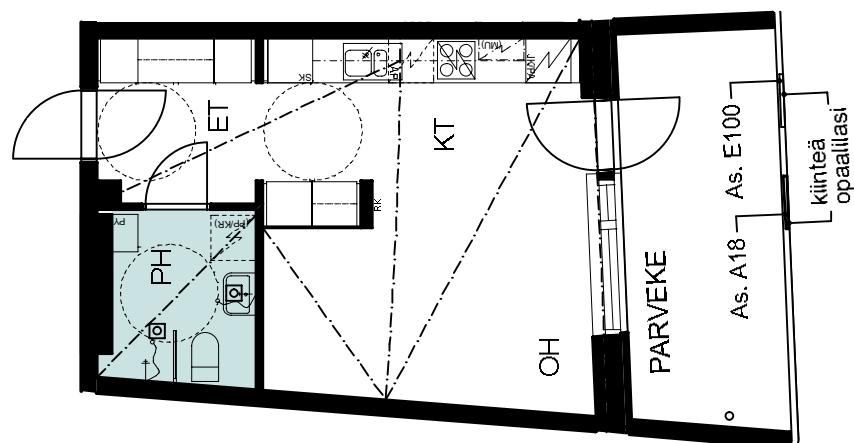
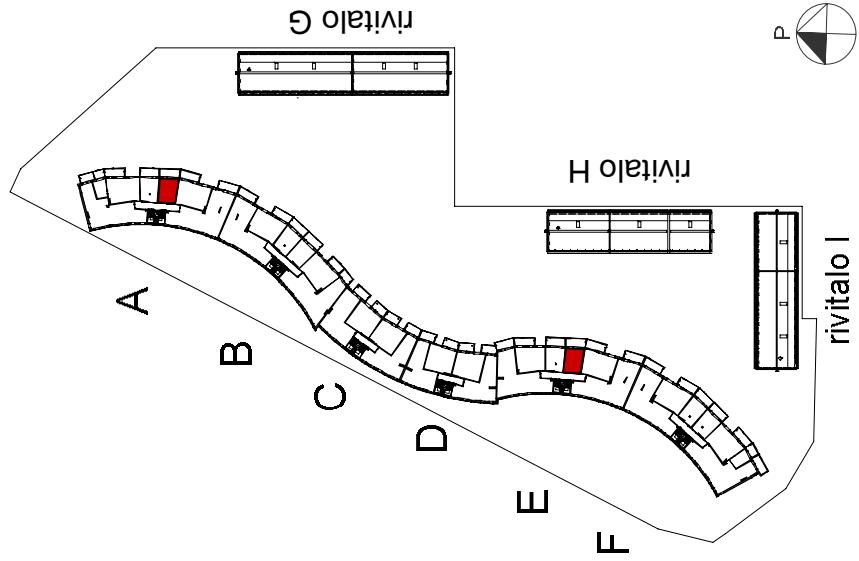
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 30,5 m²

A18 4.kerro

E100 4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

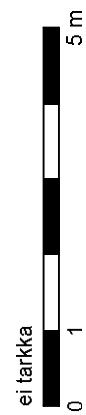
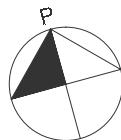
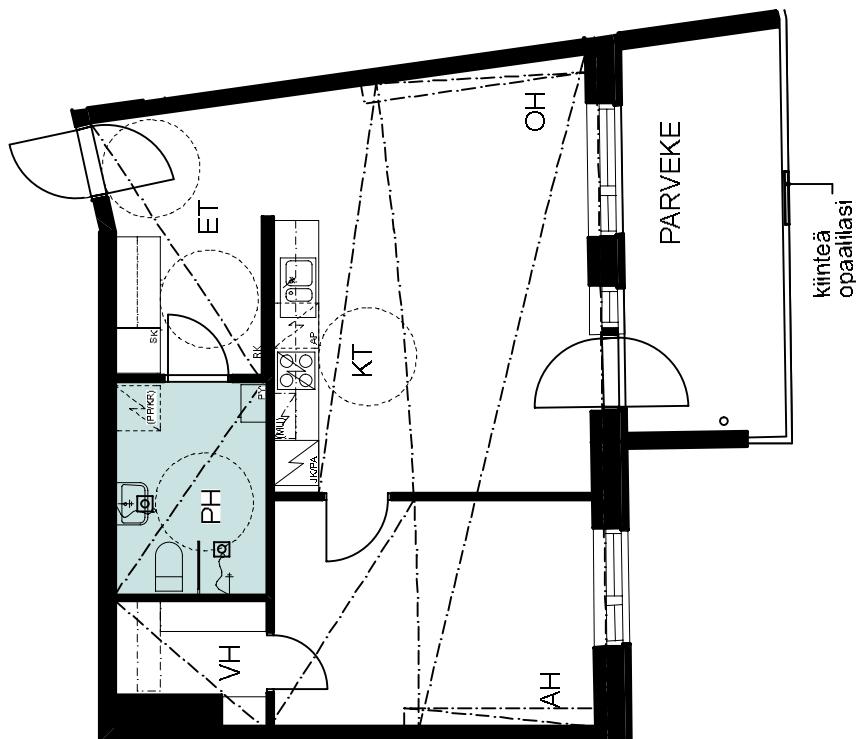
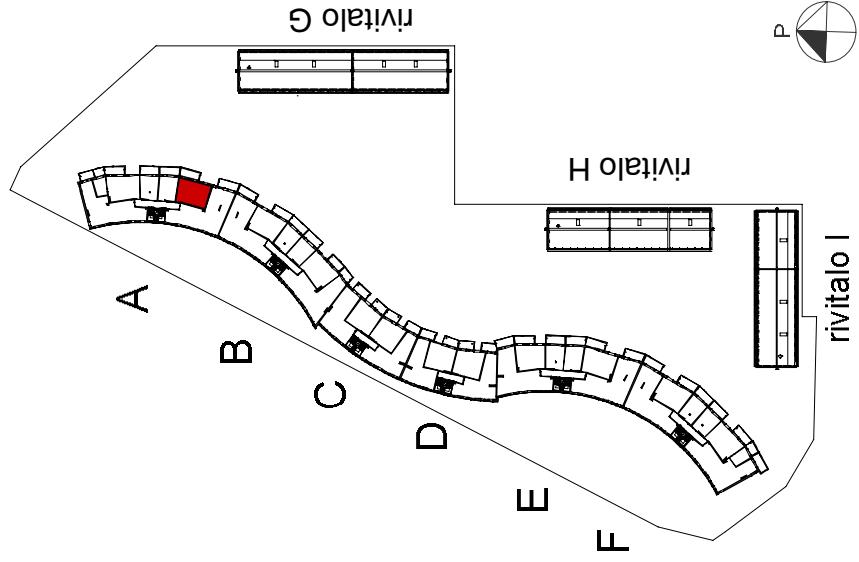
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

A19

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

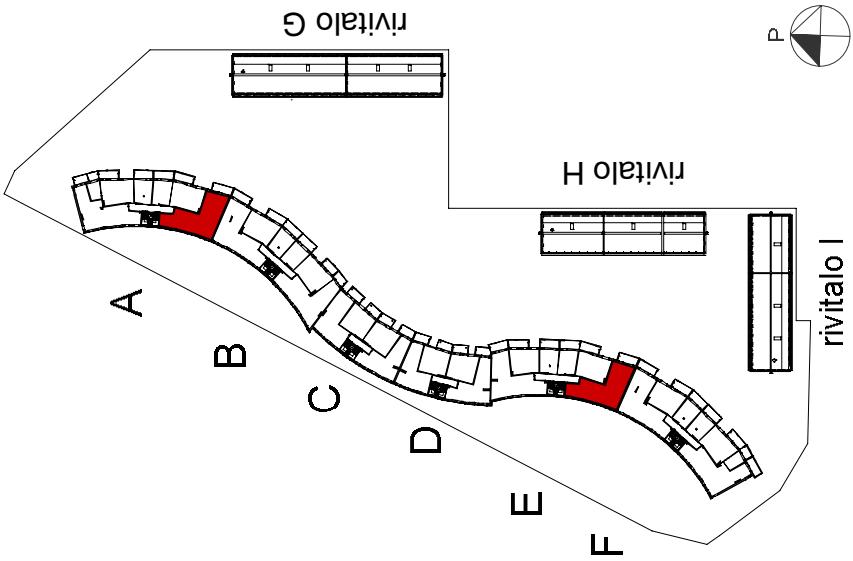
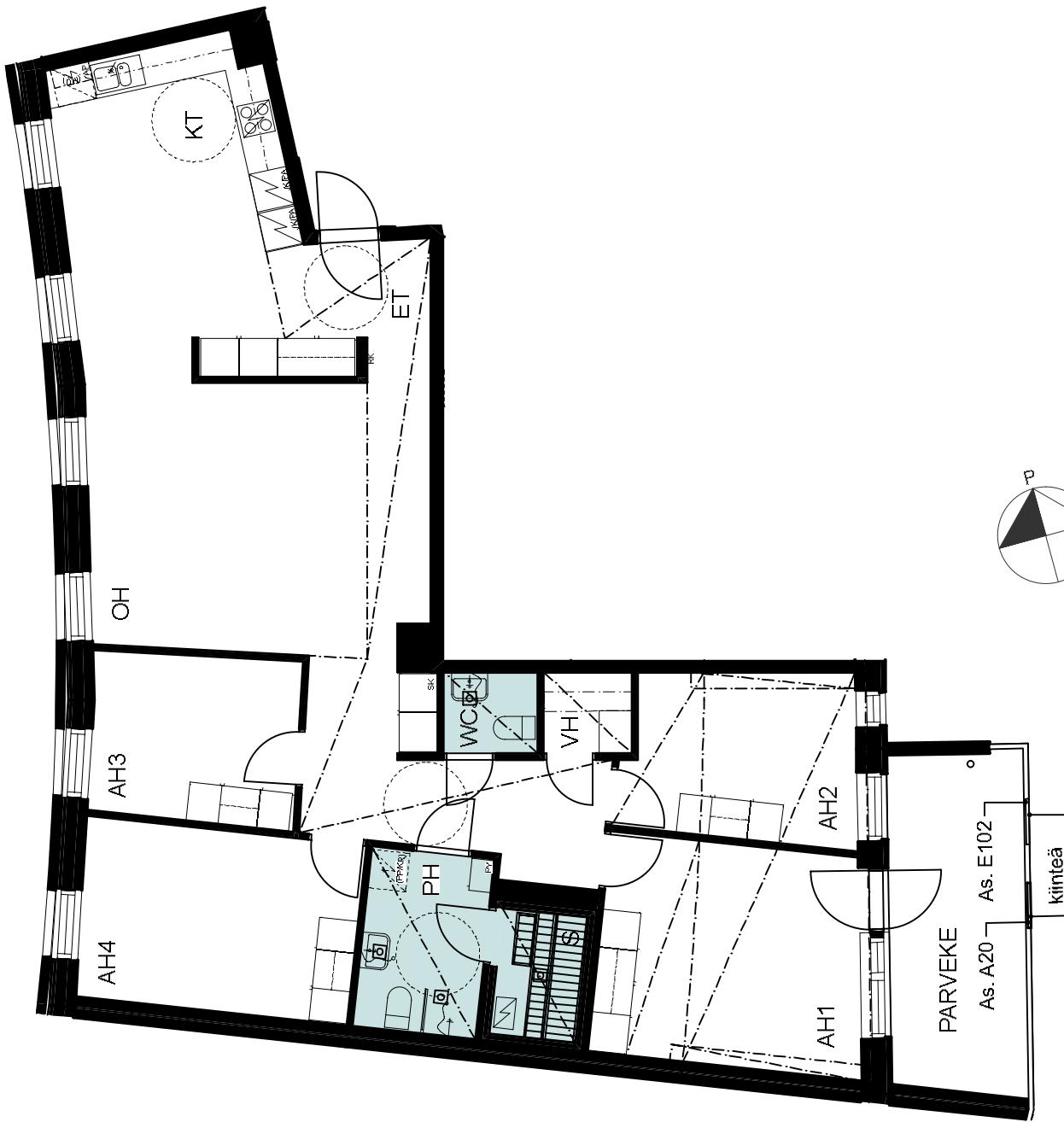
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
113,5 m²

A20
E102

4.kerros

4.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

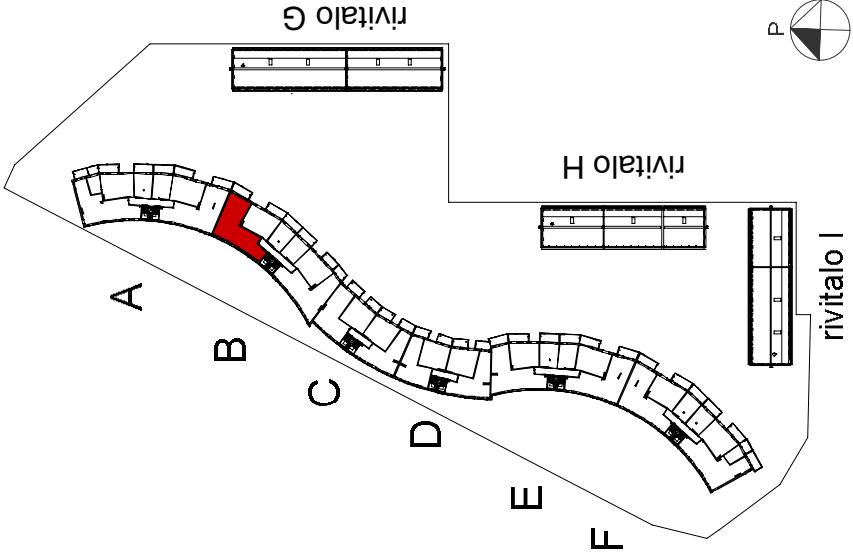
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
113,5 m²

B40

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

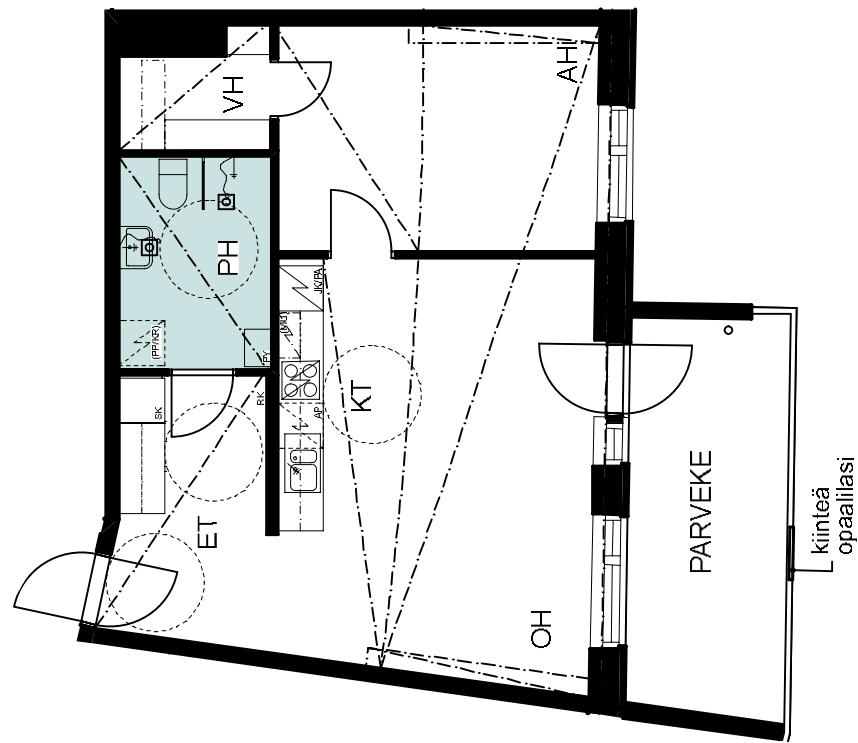
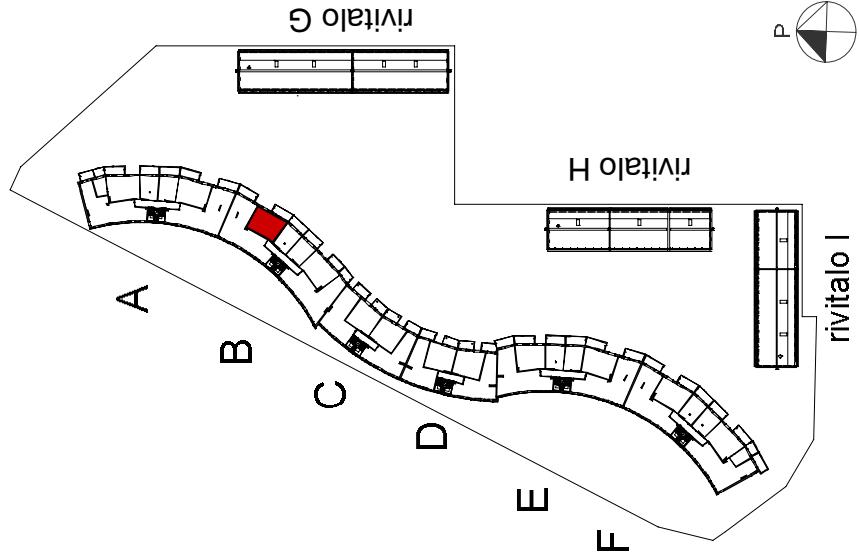
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

B41

4.kerro�



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

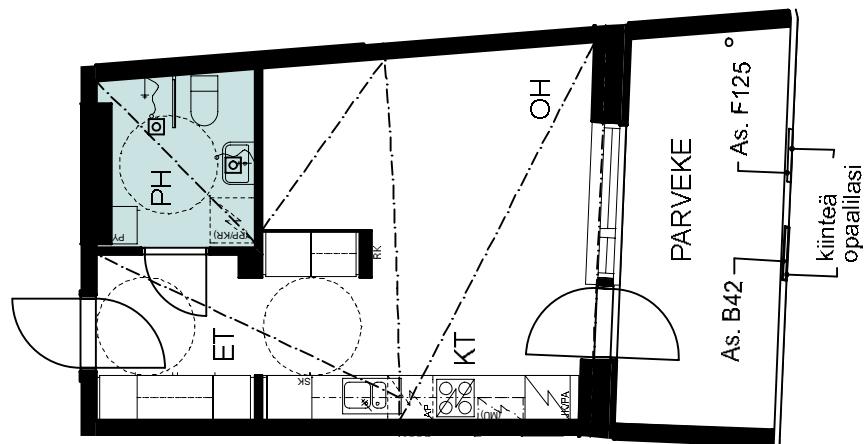
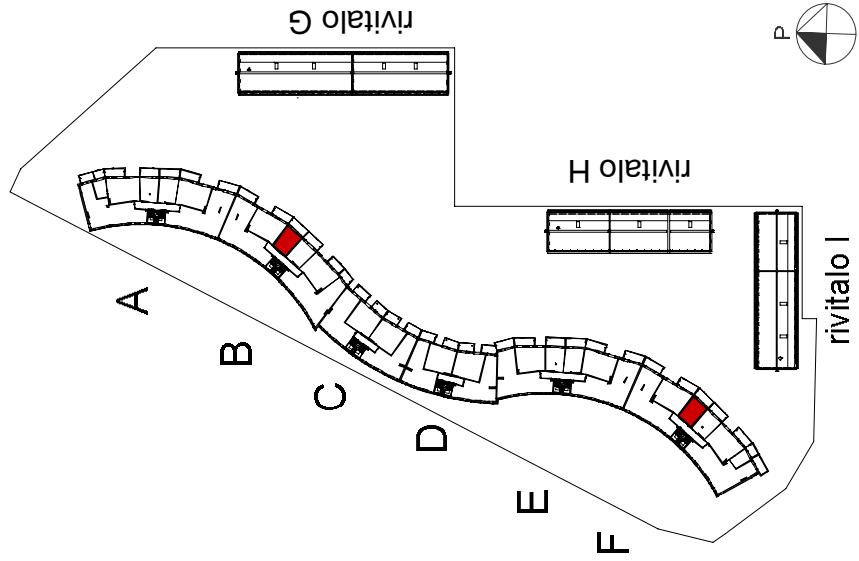
H+KT 30,5 m²

B42

4.kerro

F125

4.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

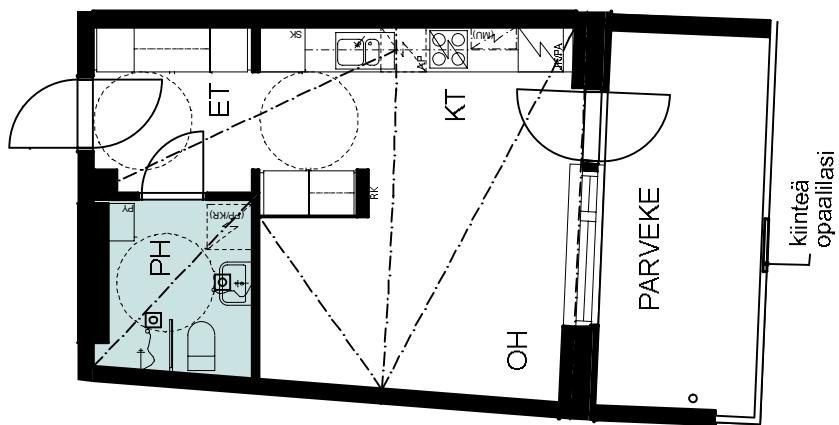
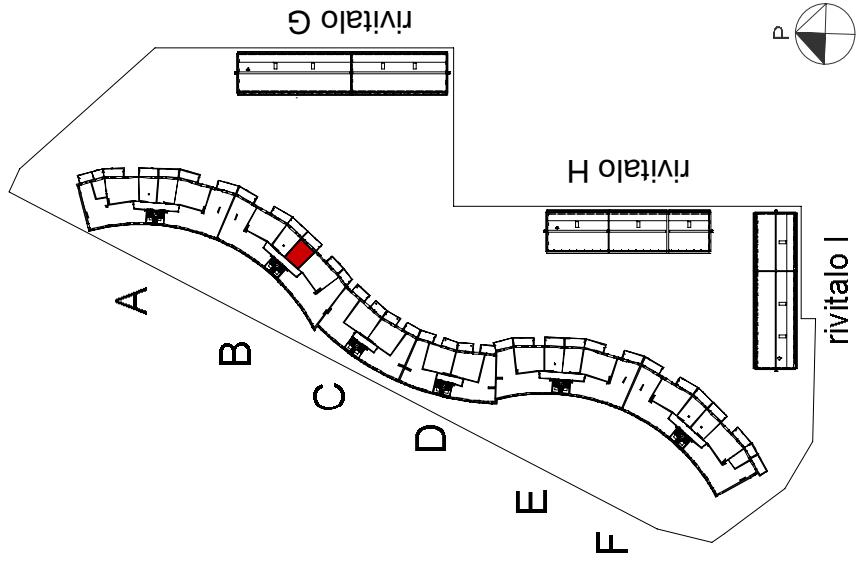
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 29,5 m²

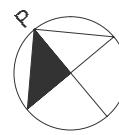
B43

4.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m



kiinteä
opaaaliasi

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

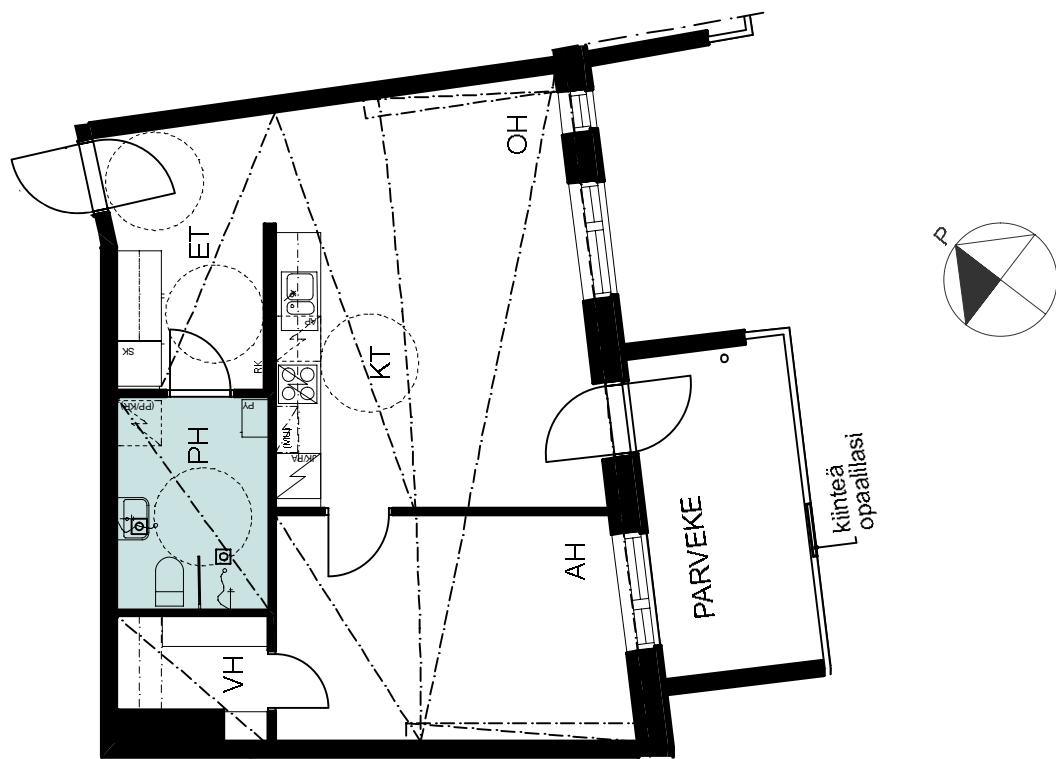
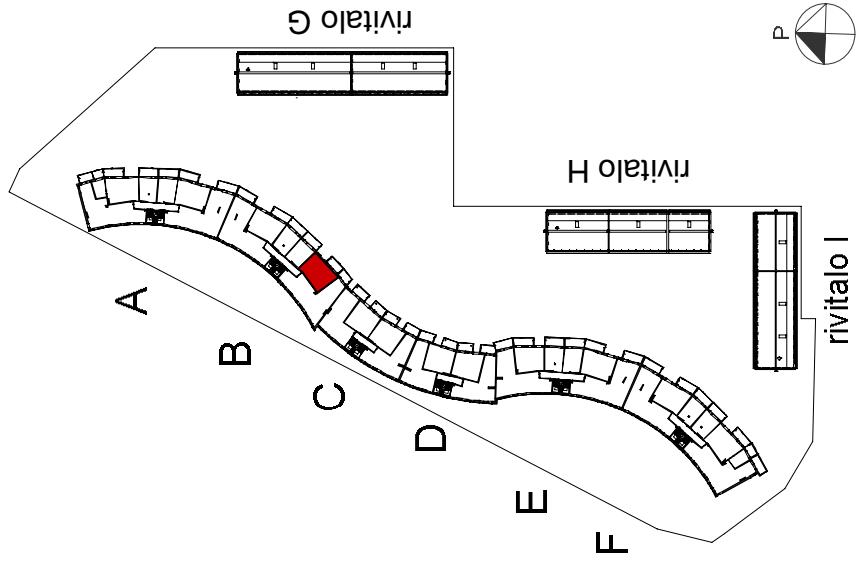
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,5 m²

B44

4.kerro



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

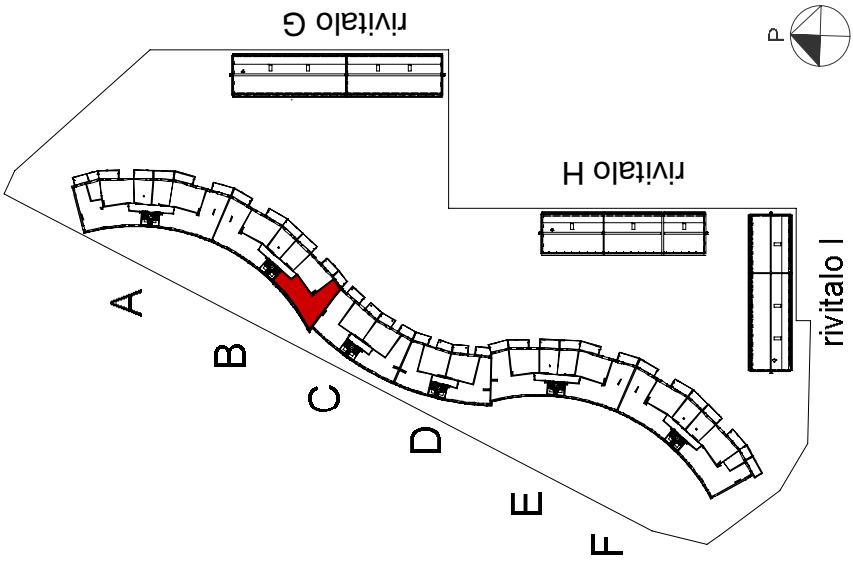
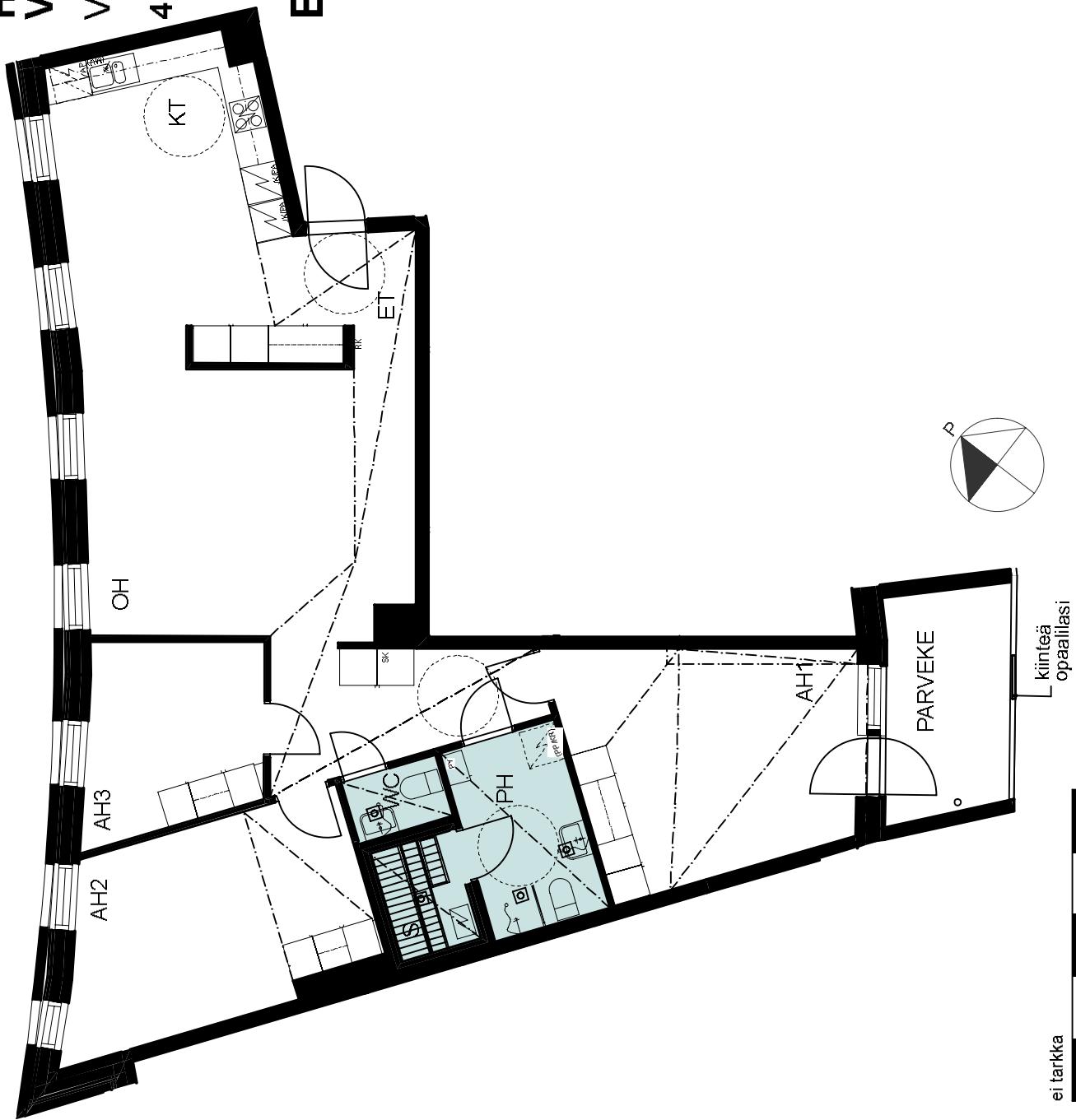
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
106,0 m²

B45

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

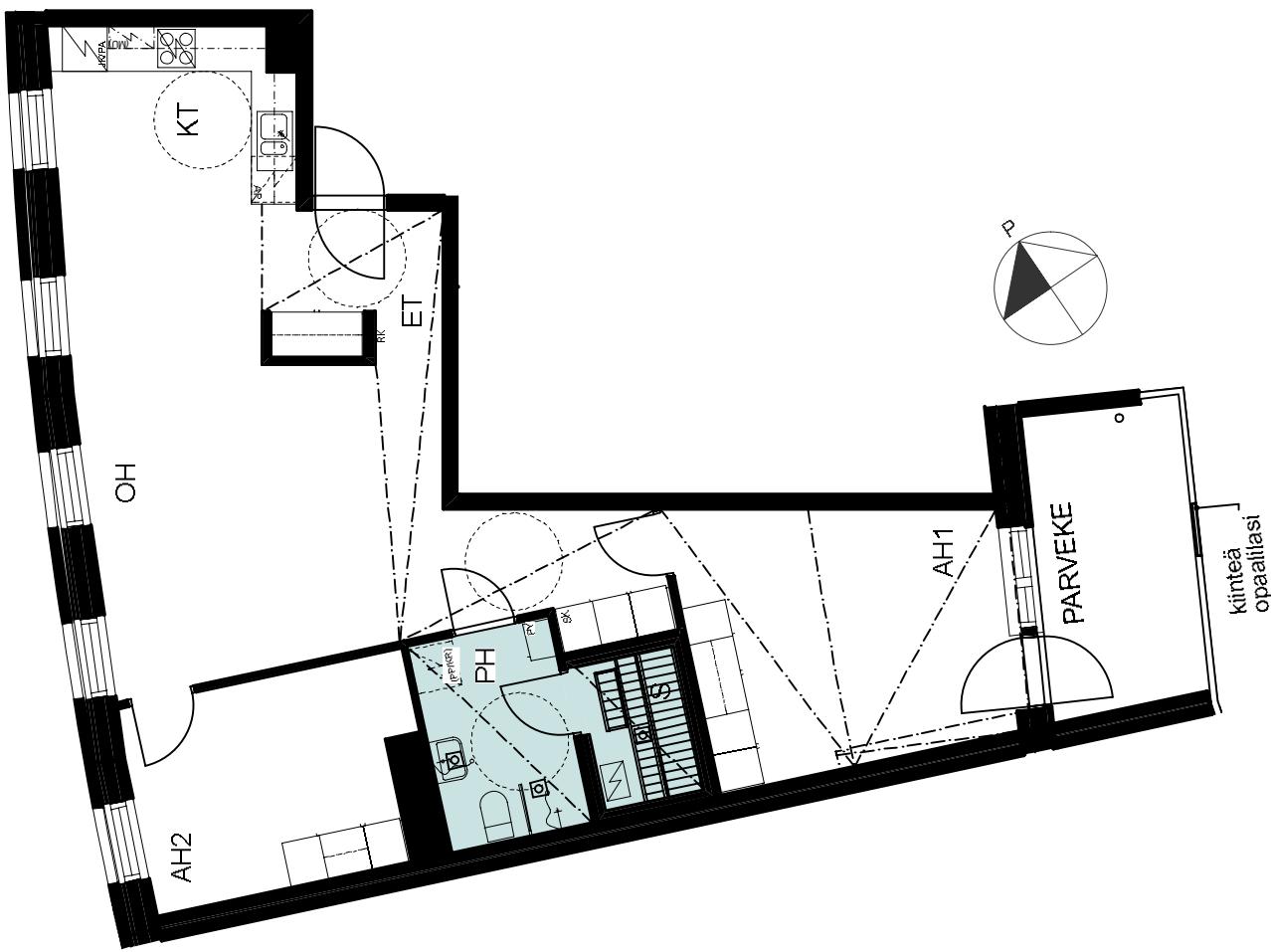
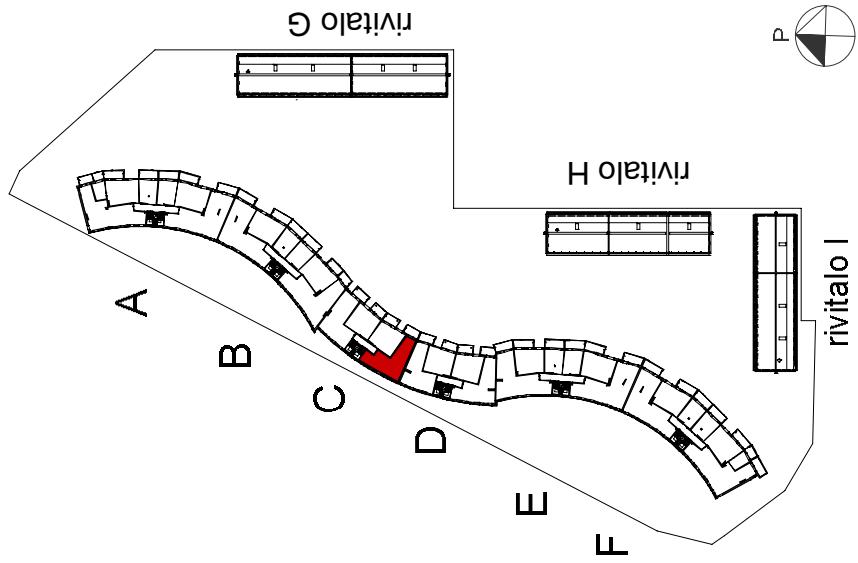
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
76,5 m²

C60

4.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

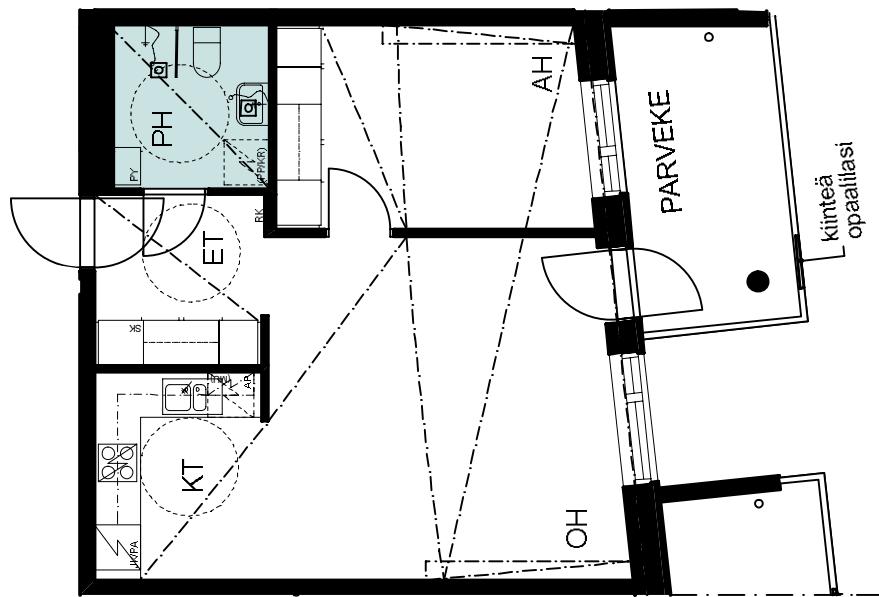
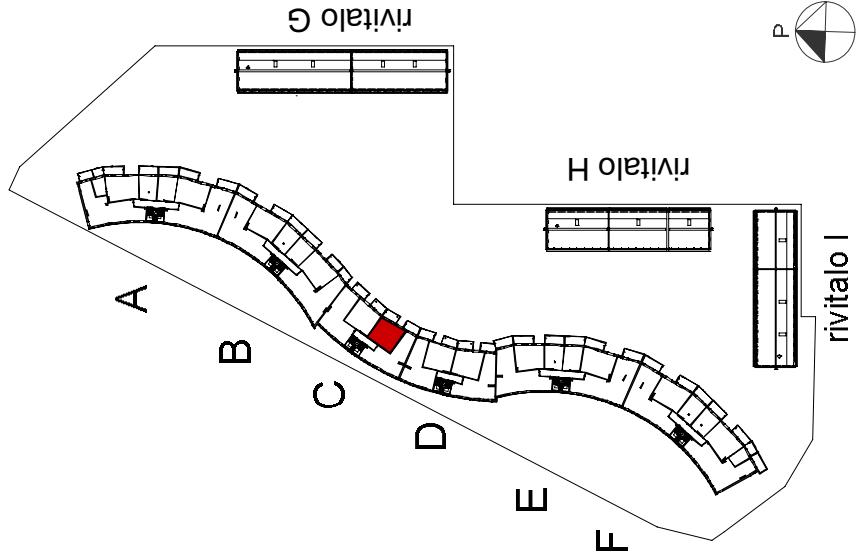
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
49,0 m²

C61

4.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

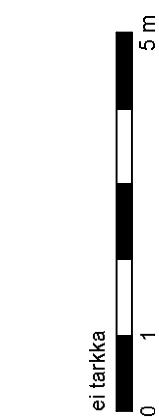
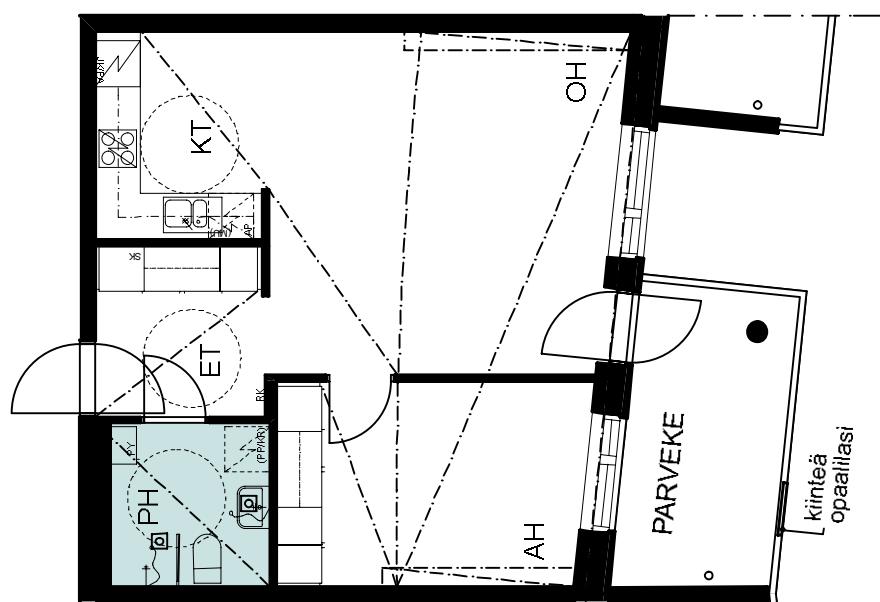
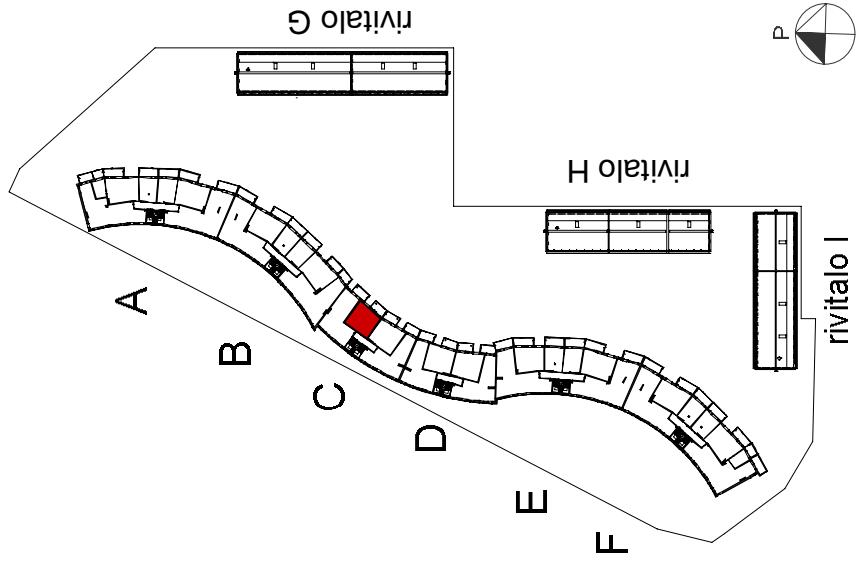
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
49,0 m²

C62

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

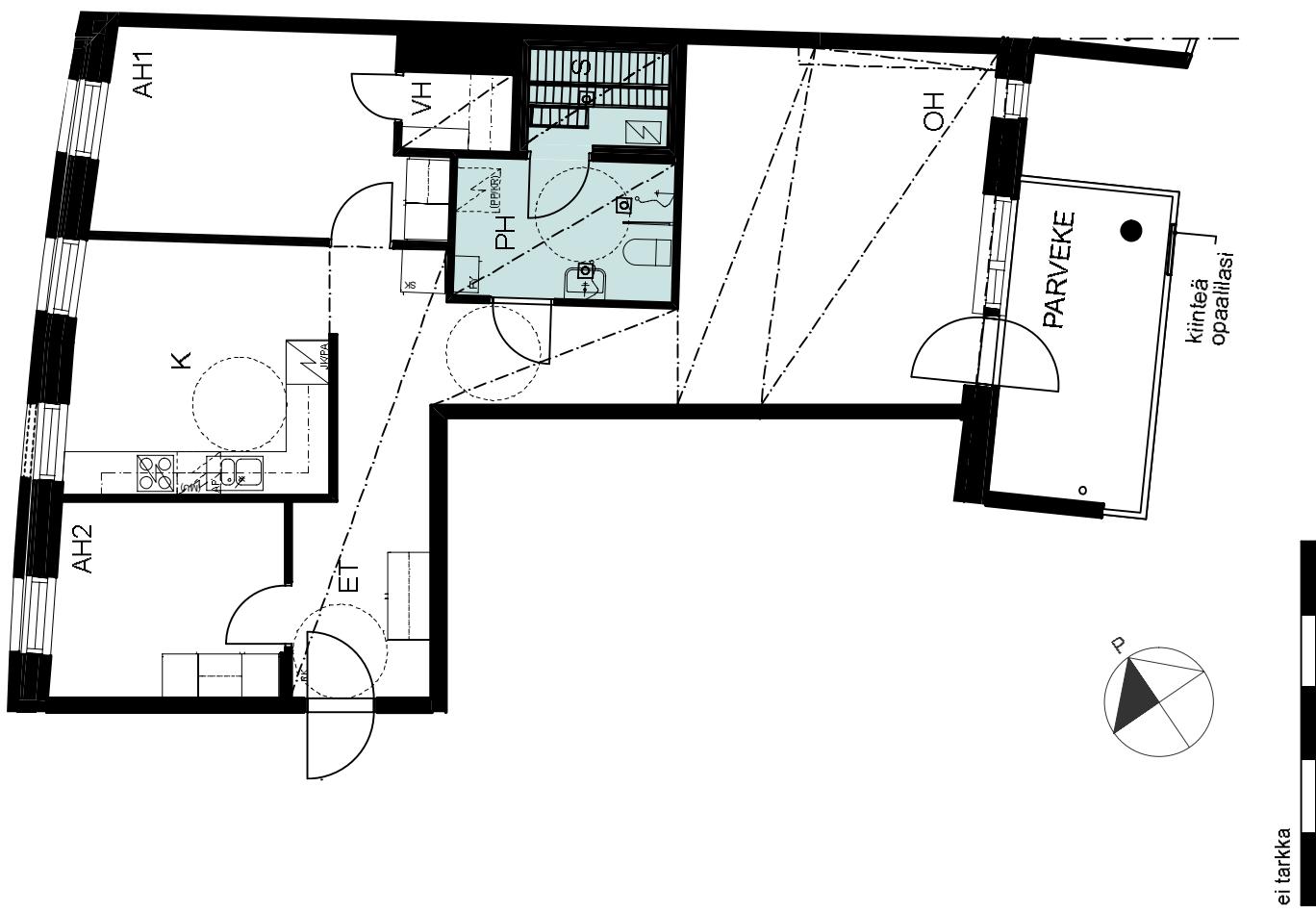
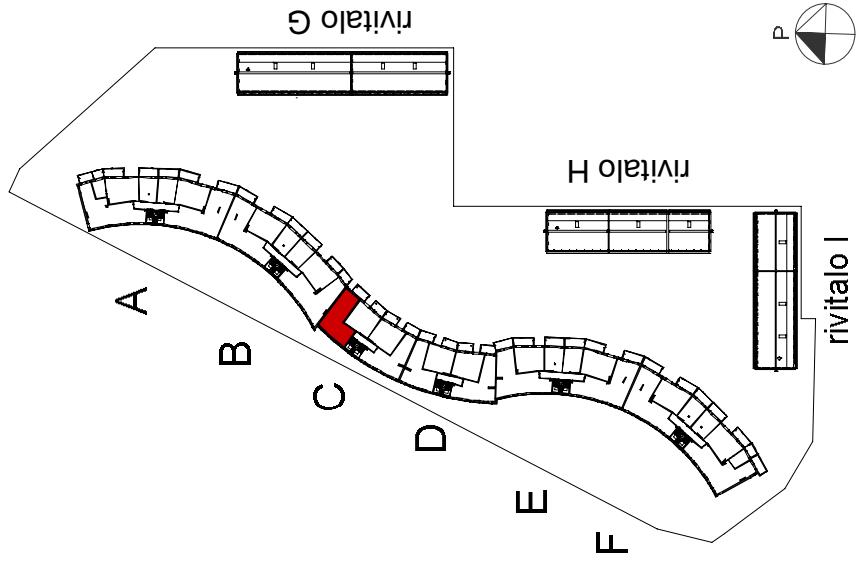
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+K+S 82,0 m²

C63

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

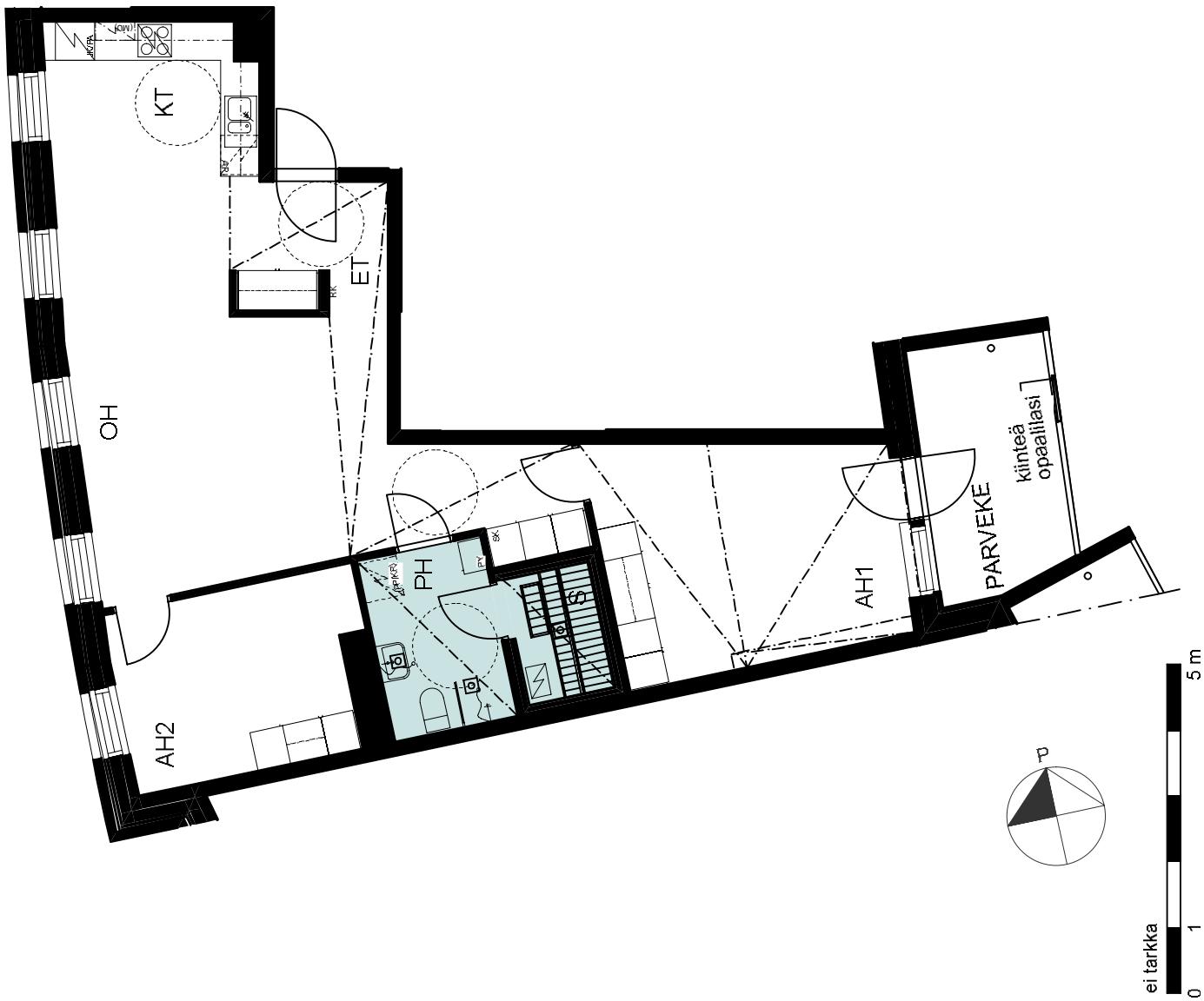
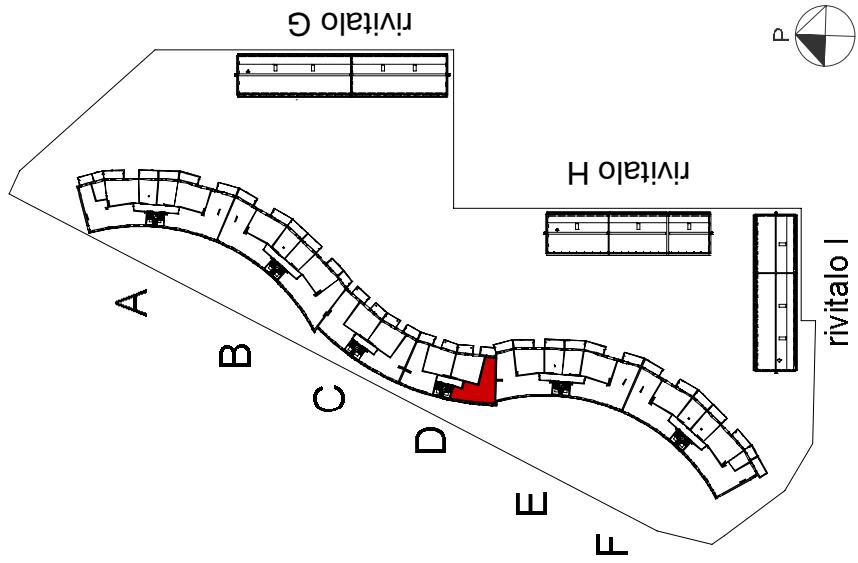
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
77,5 m²

D77

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

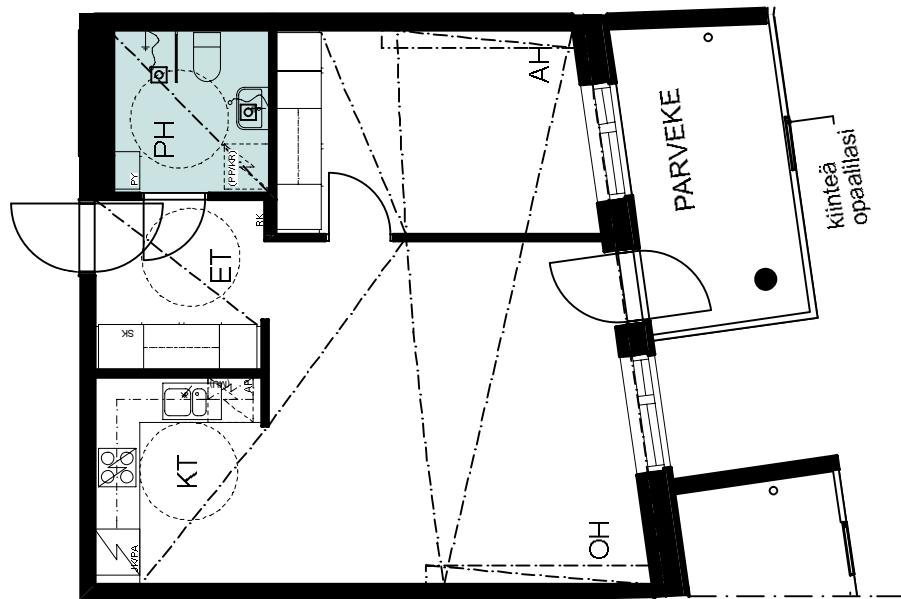
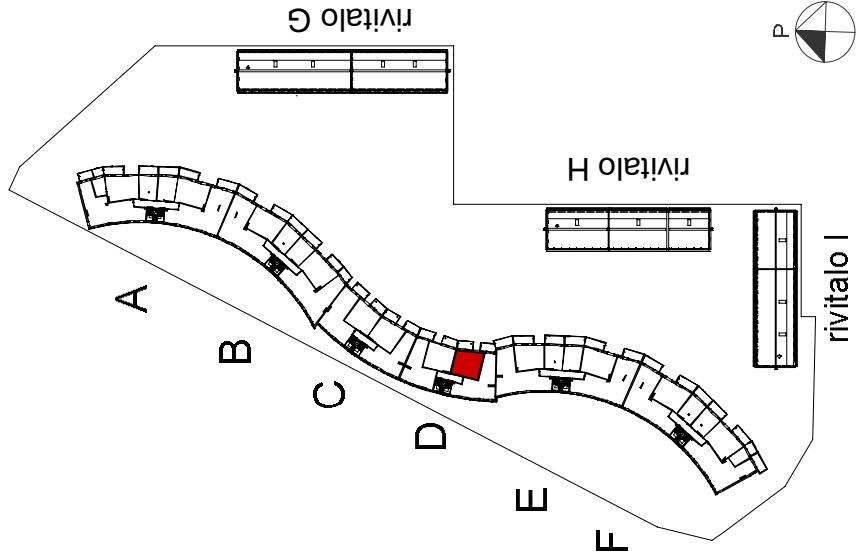
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

D78

4.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

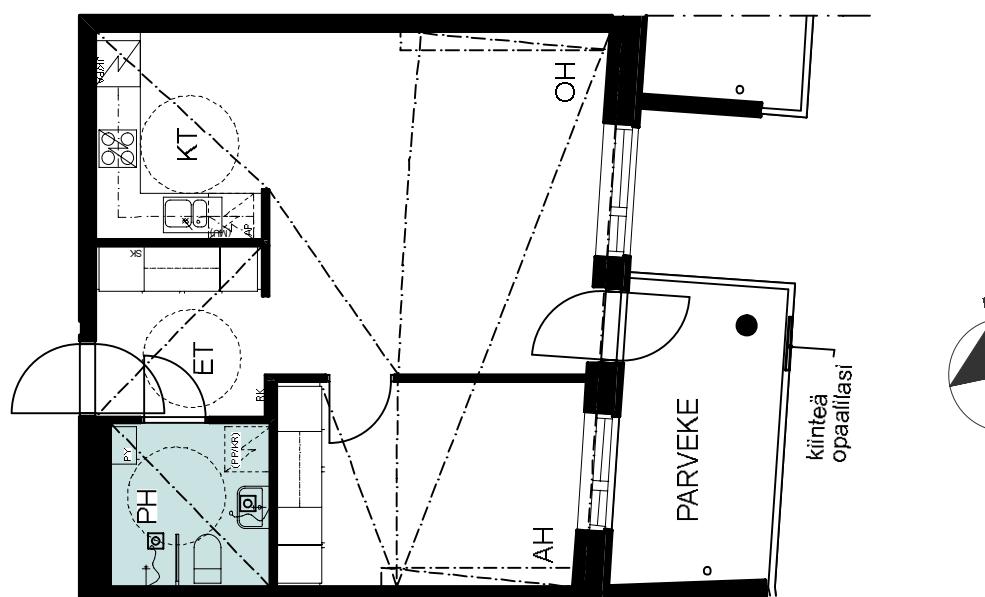
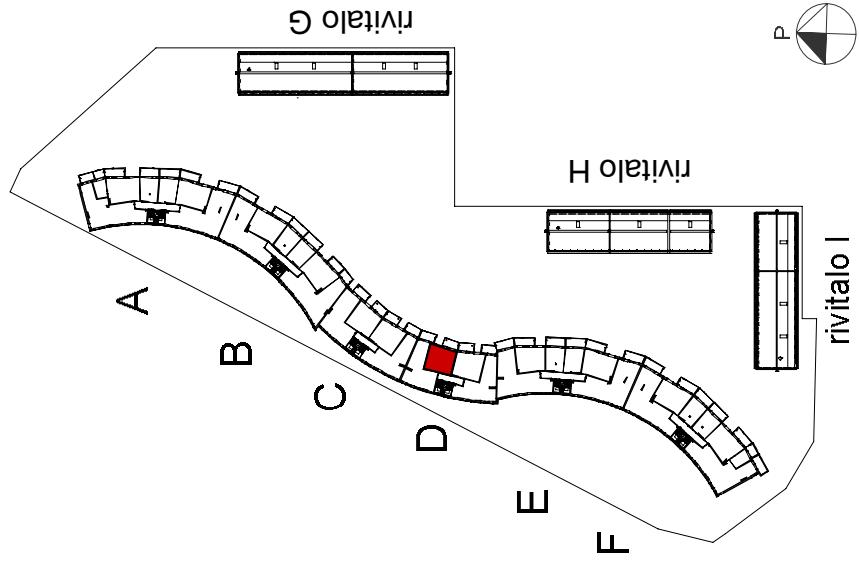
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
48,0 m²

D79

4.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

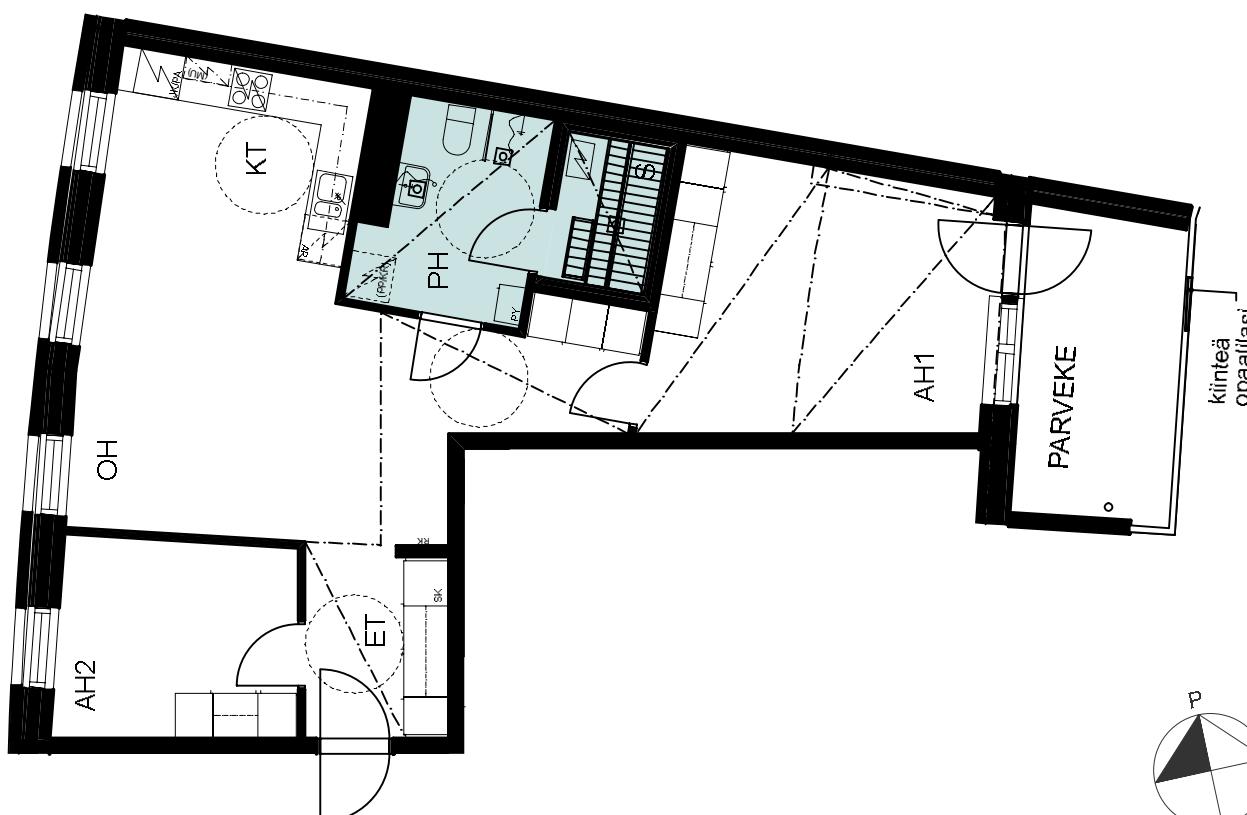
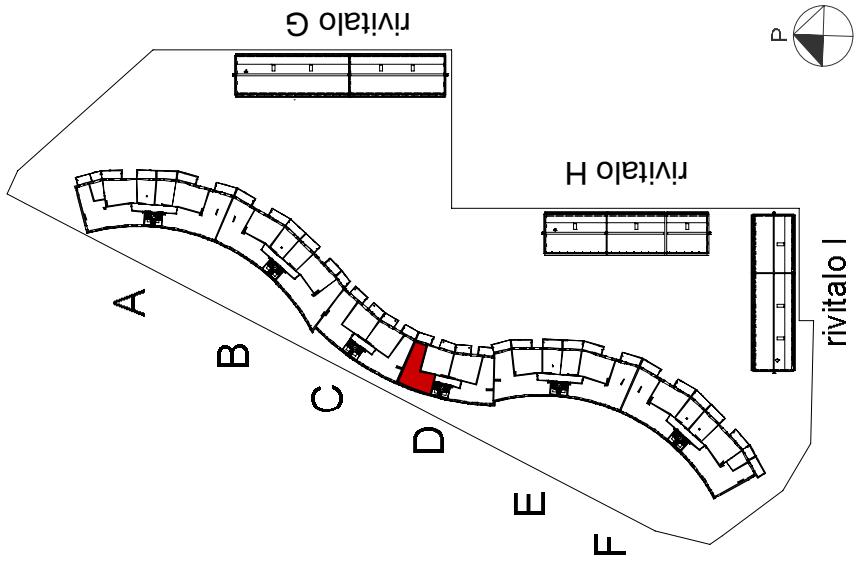
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
69,5 m²

D80

4.kerro



ei tarkka
0 1

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

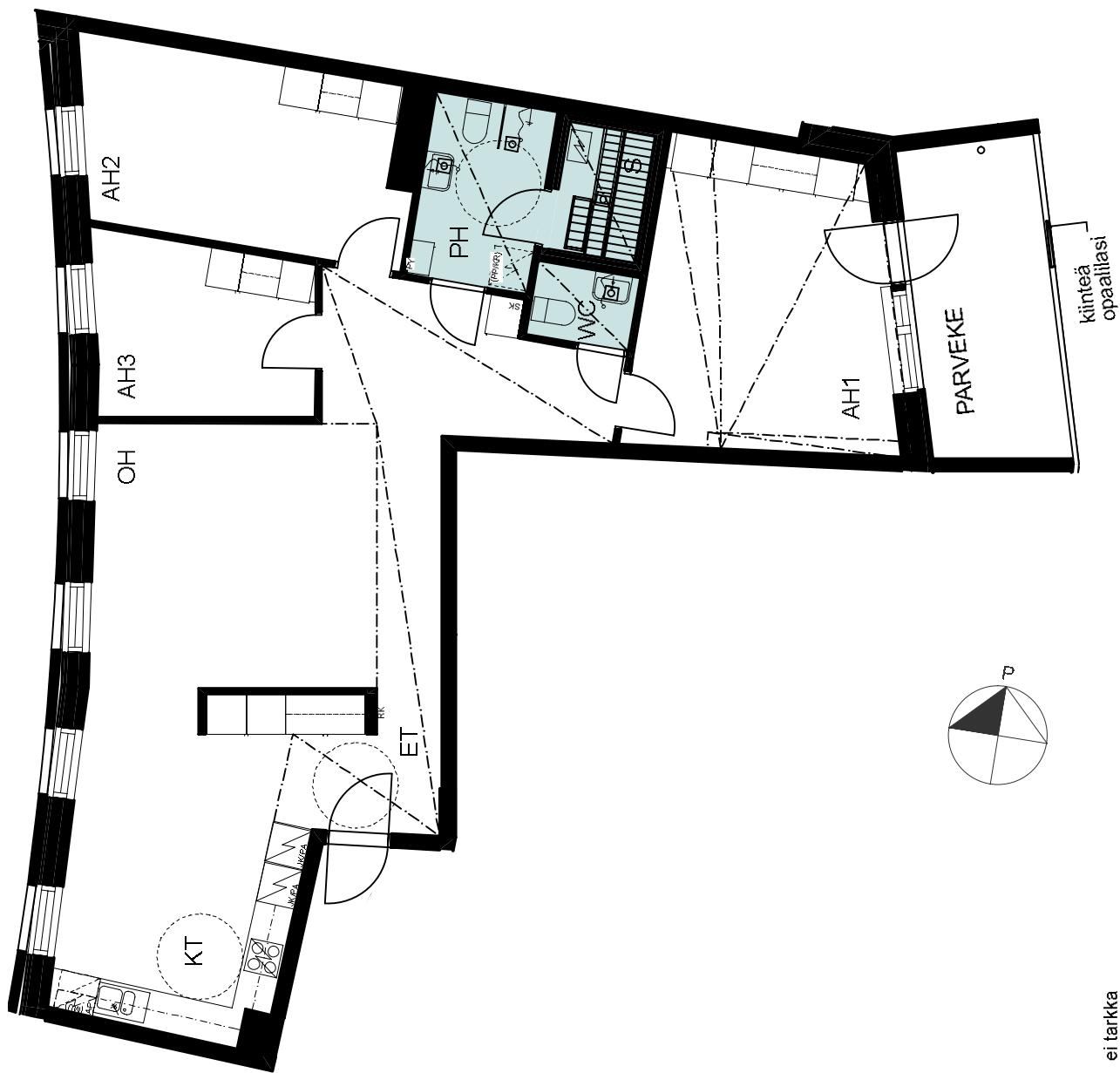
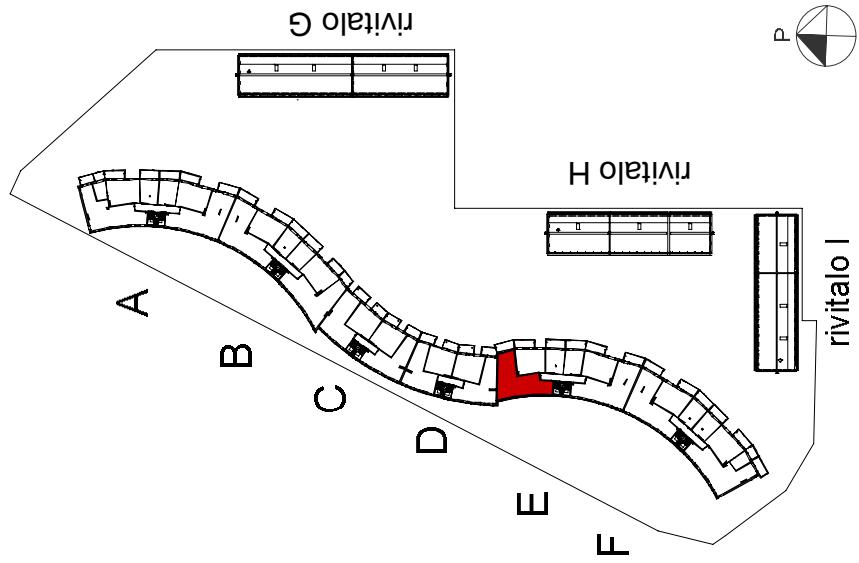
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

E97

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

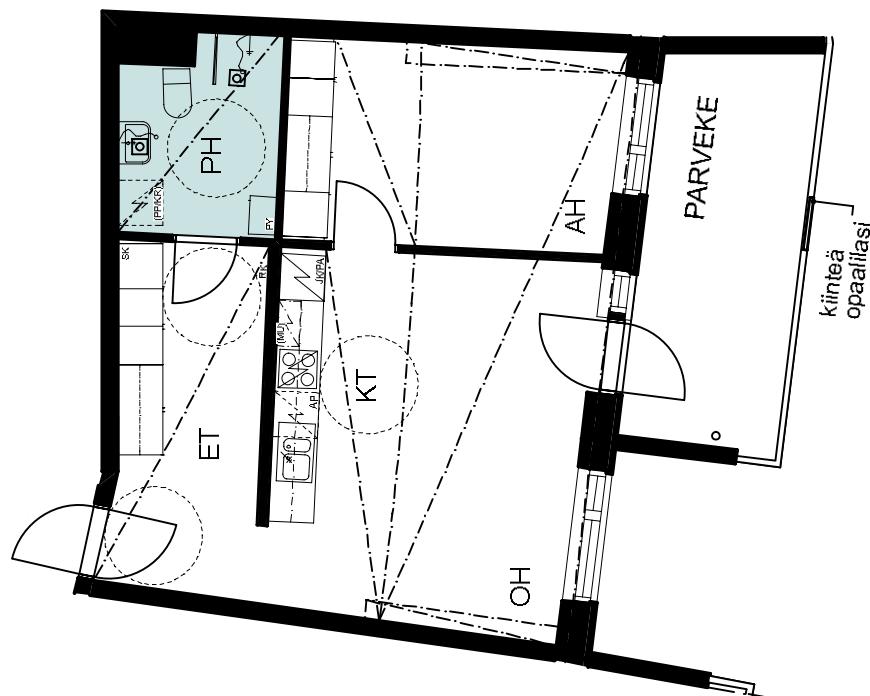
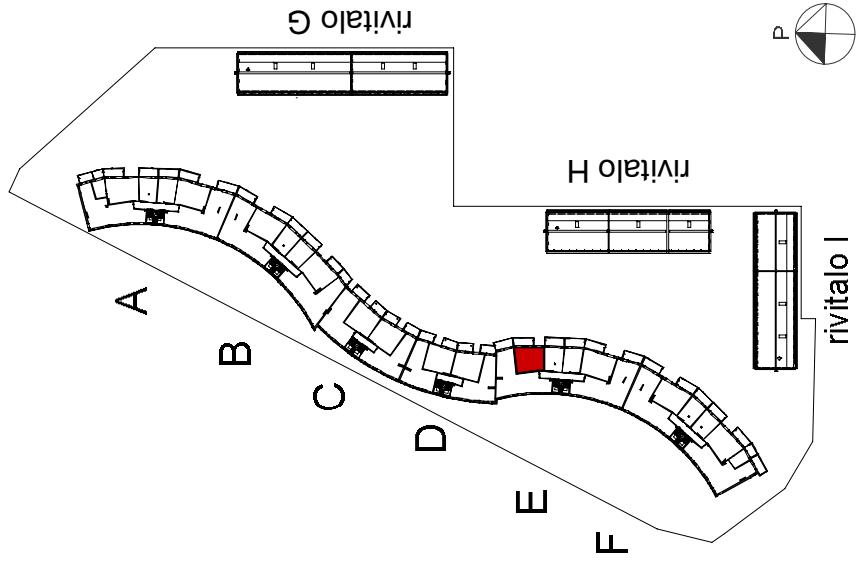
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
48,0 m²

E98

4.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

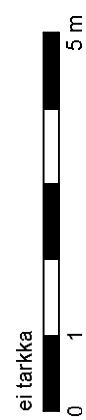
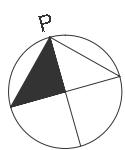
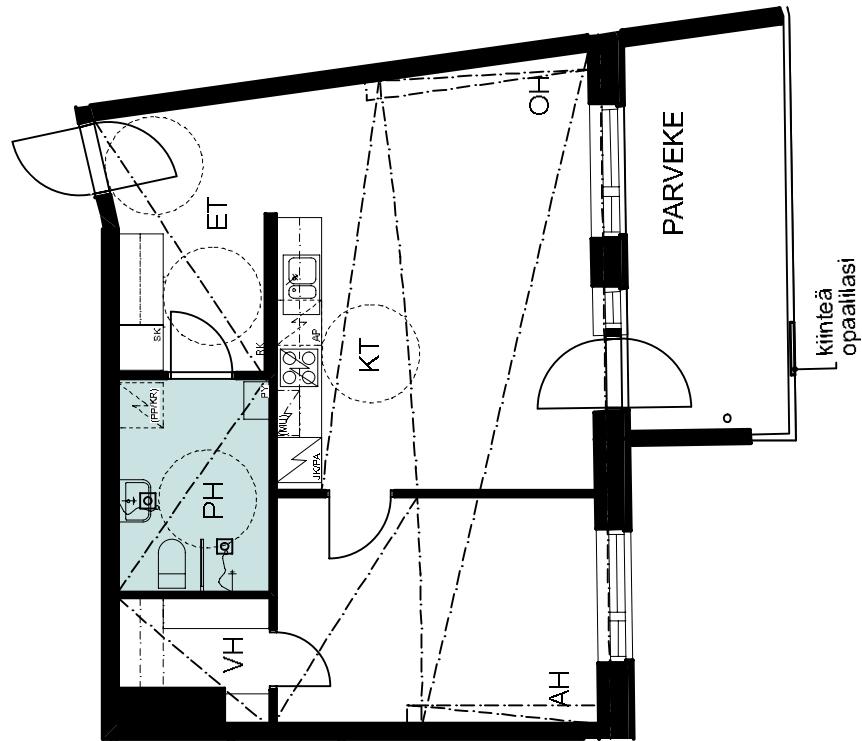
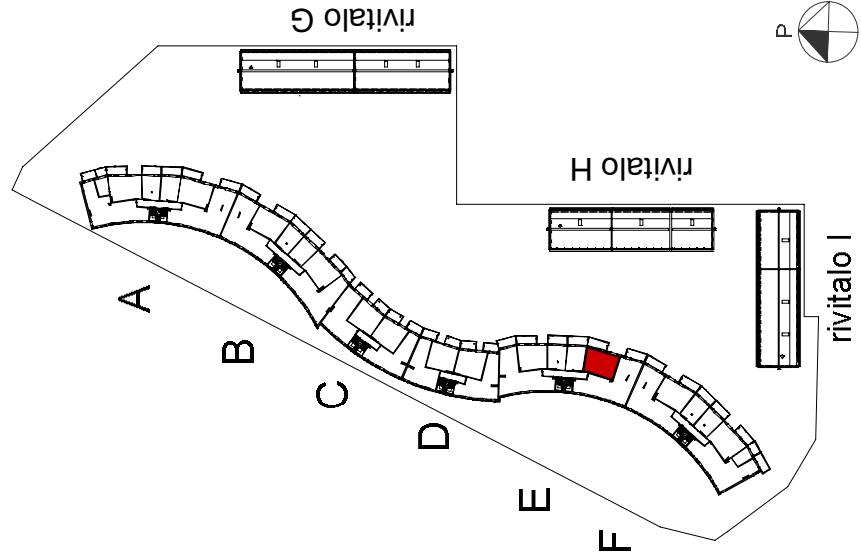
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

E101

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

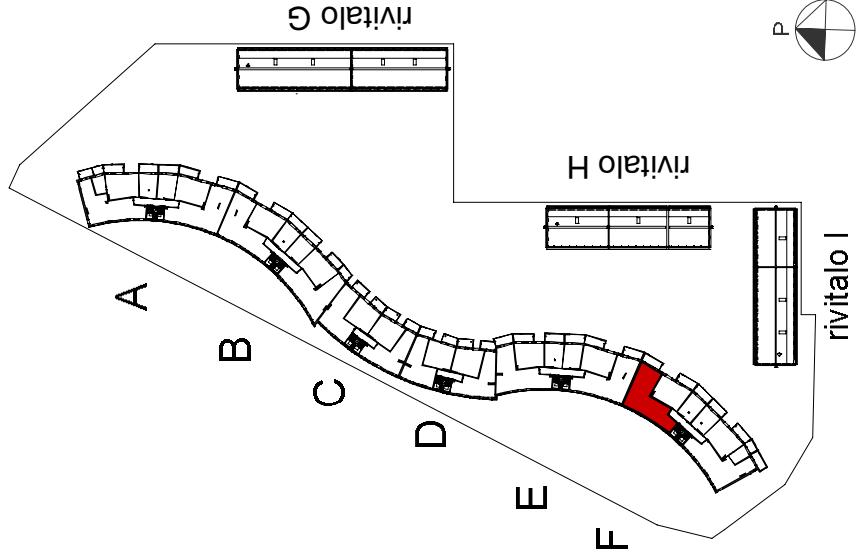
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
113,5 m²

F123

4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

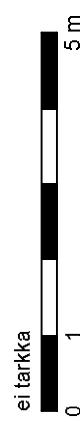
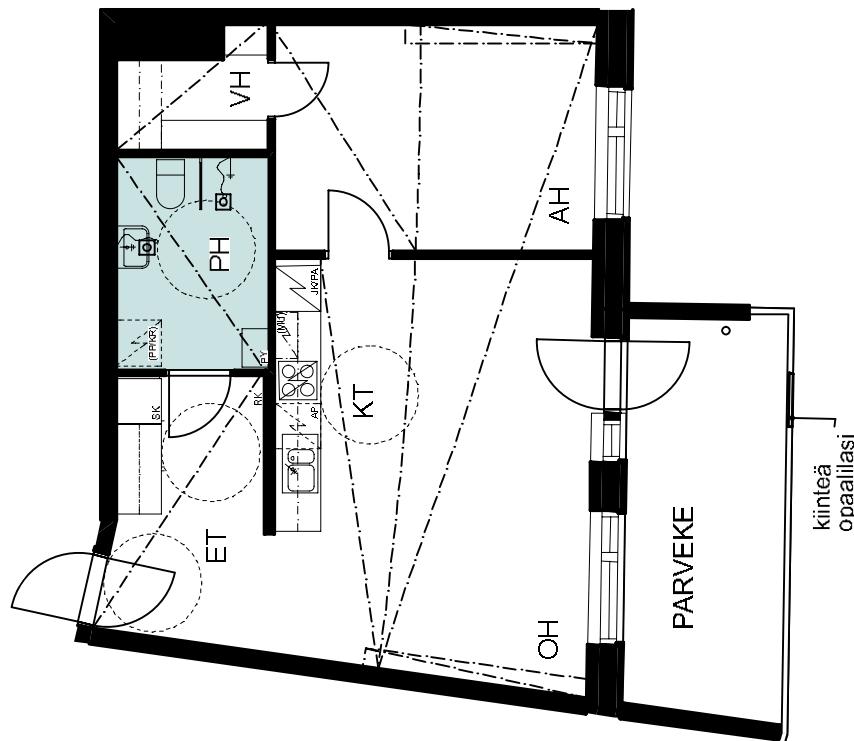
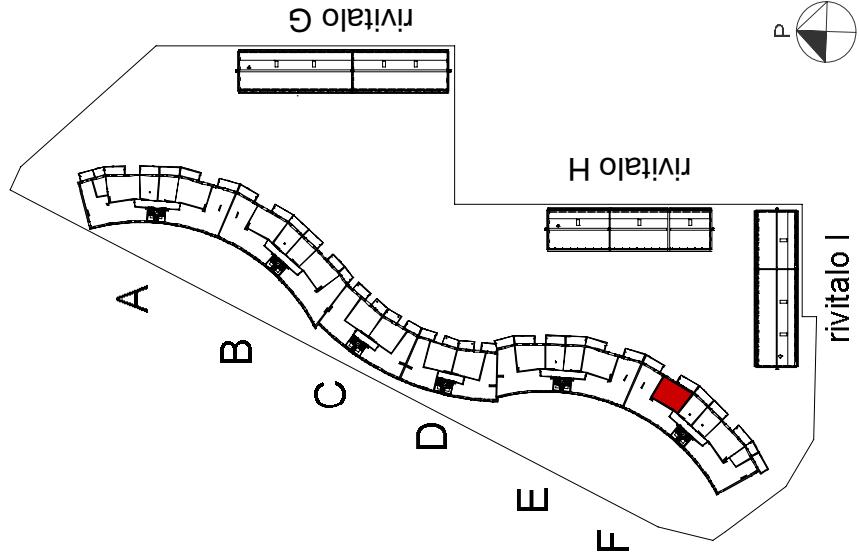
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
53,0 m²

F124

4.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

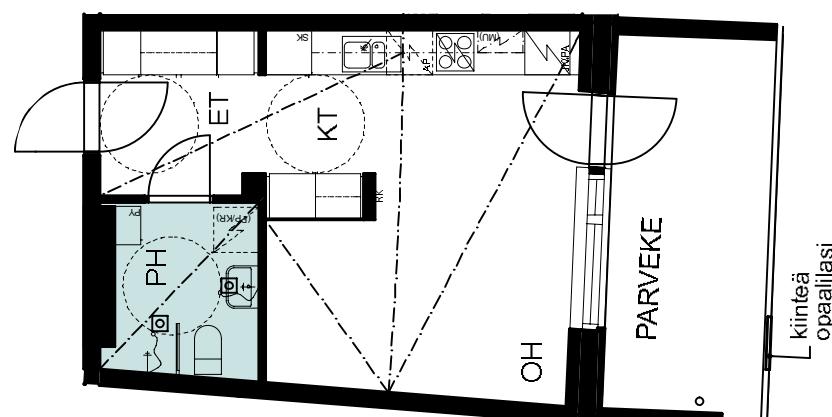
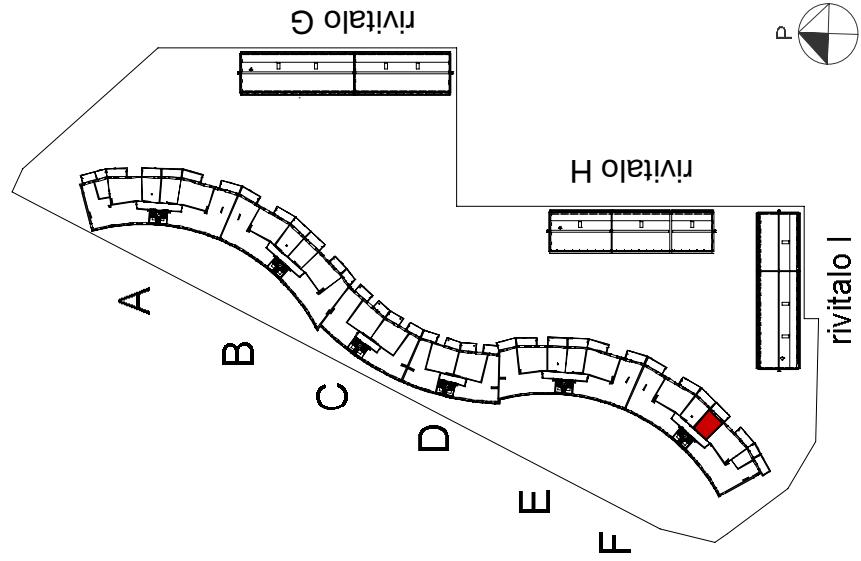
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

H+KT 29,5 m²

F126

4.kerroso



ei tarkka
0 1

5 m

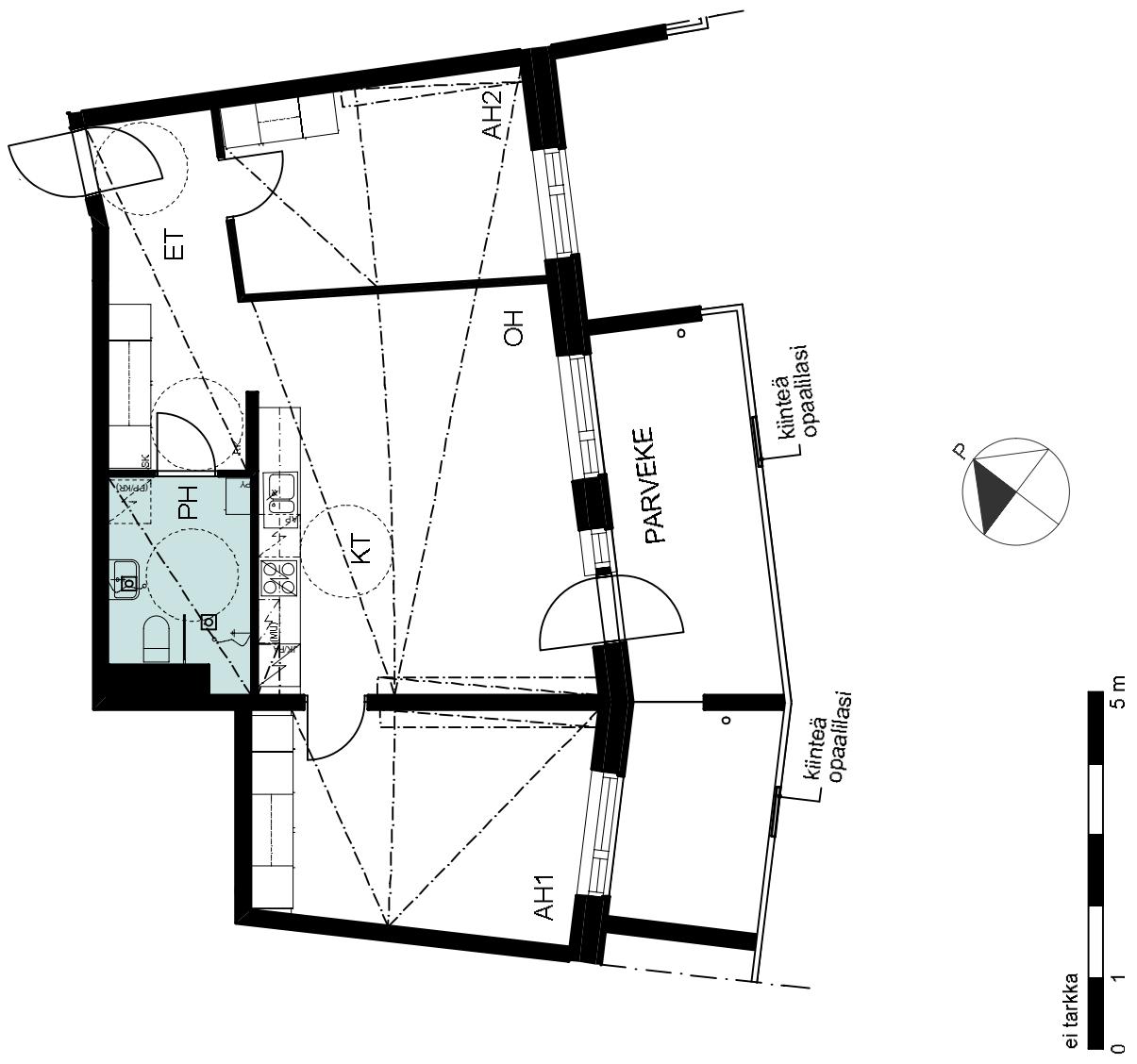
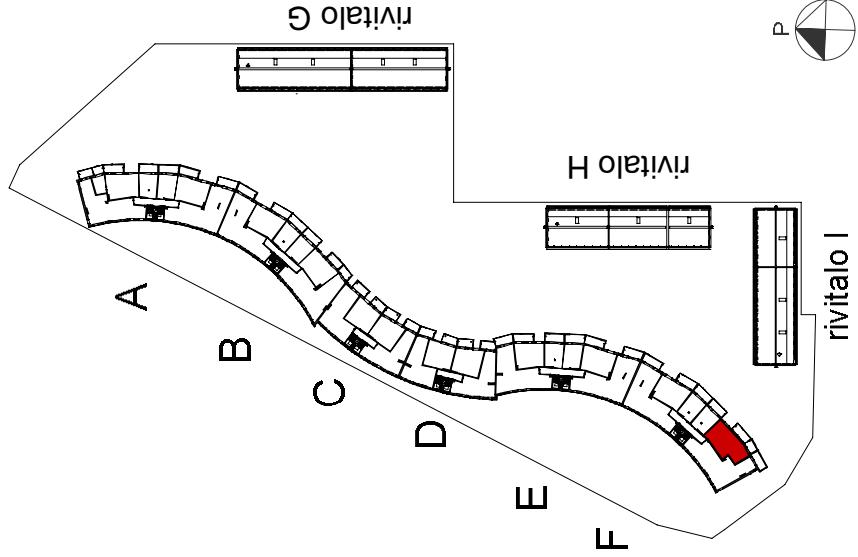
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
68,0 m²

F127 4.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

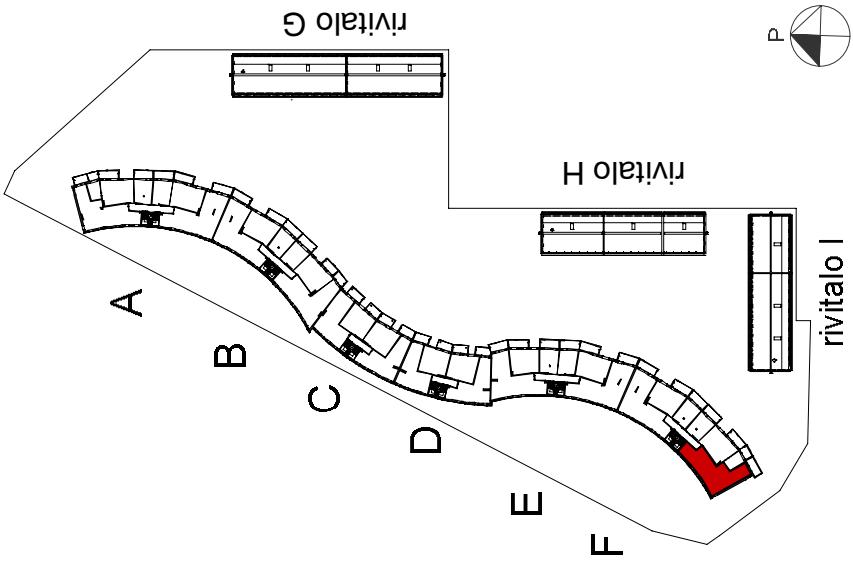
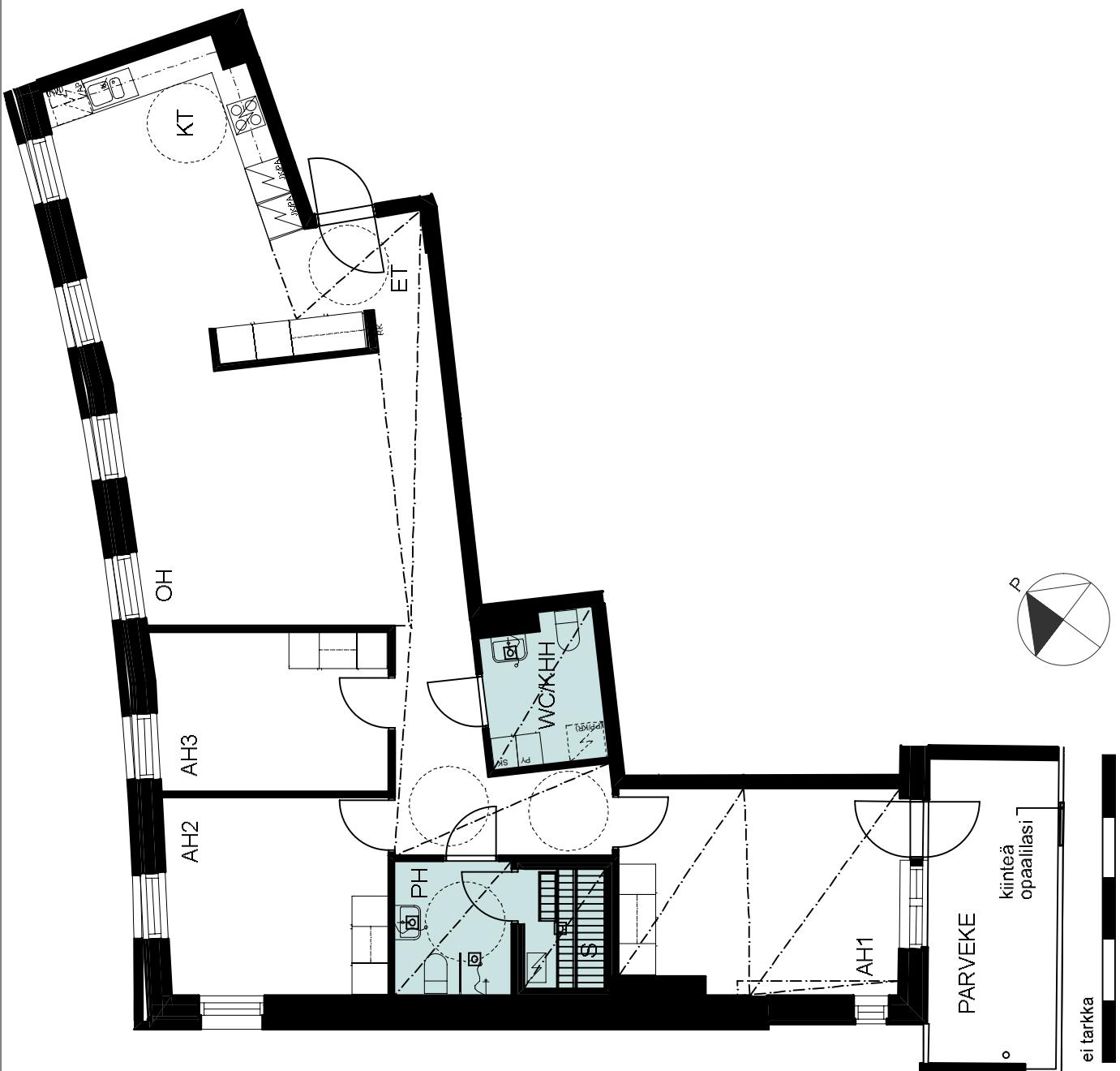
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

F128

4.kerros



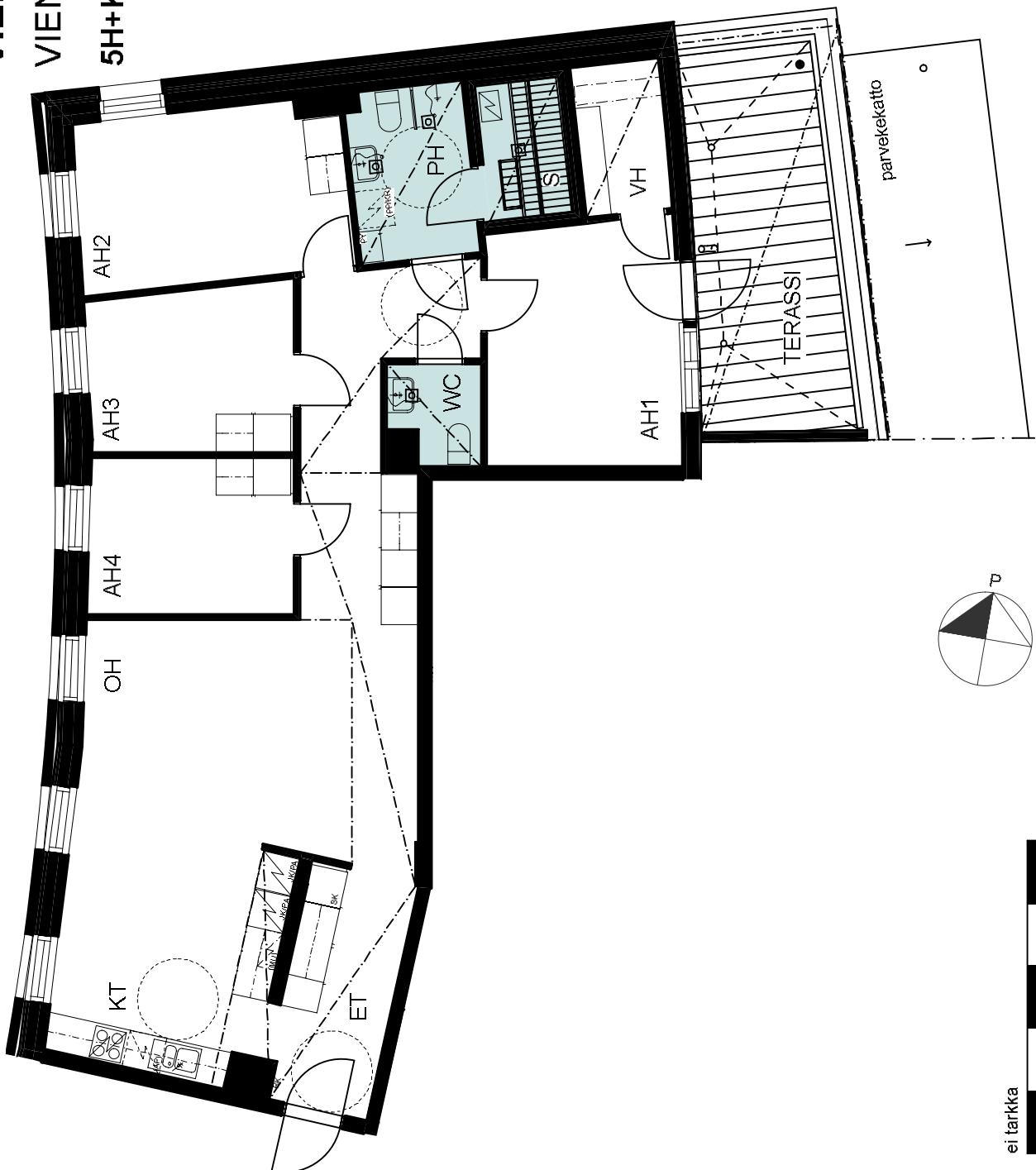
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

5H+KT+S
109,5 m²

A21

5.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

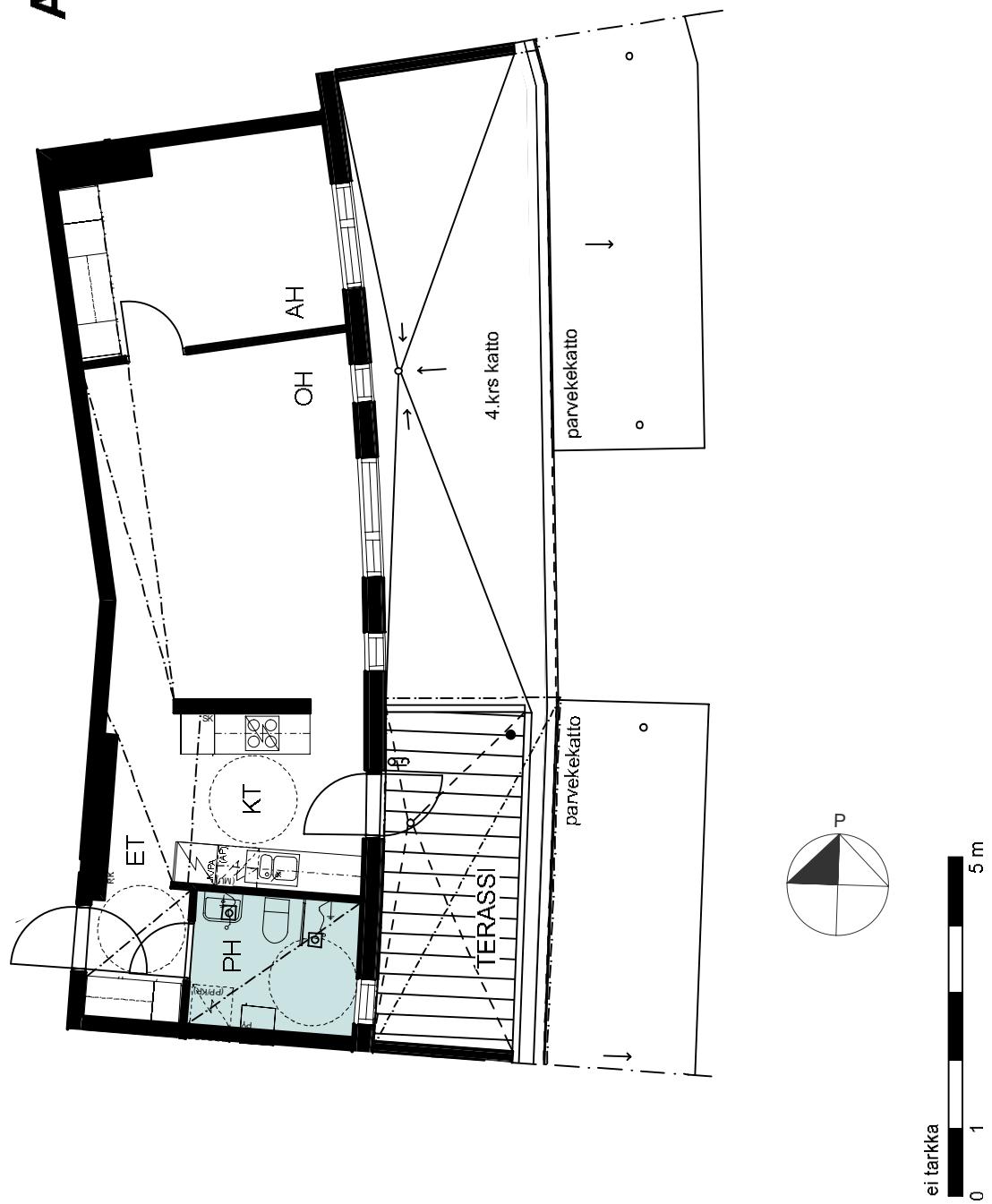
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

50,0 m²
2H+KT

A22

5.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

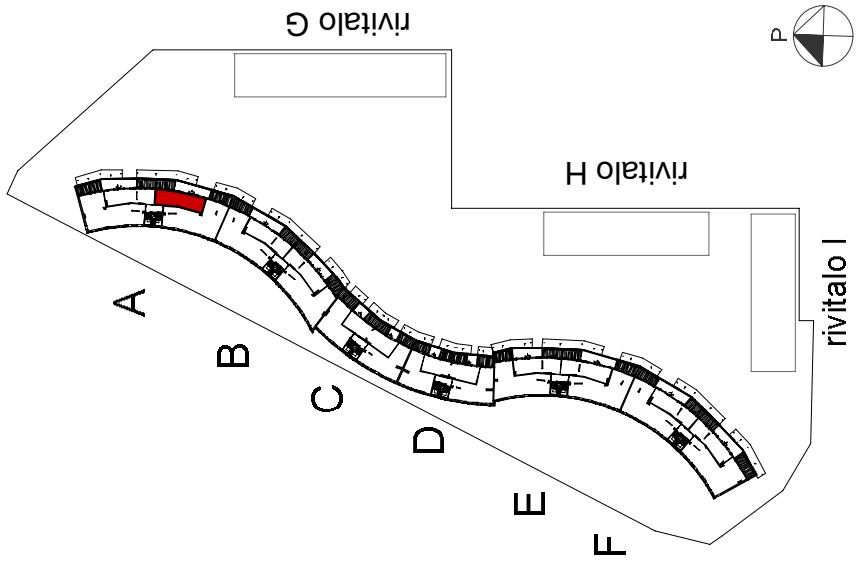
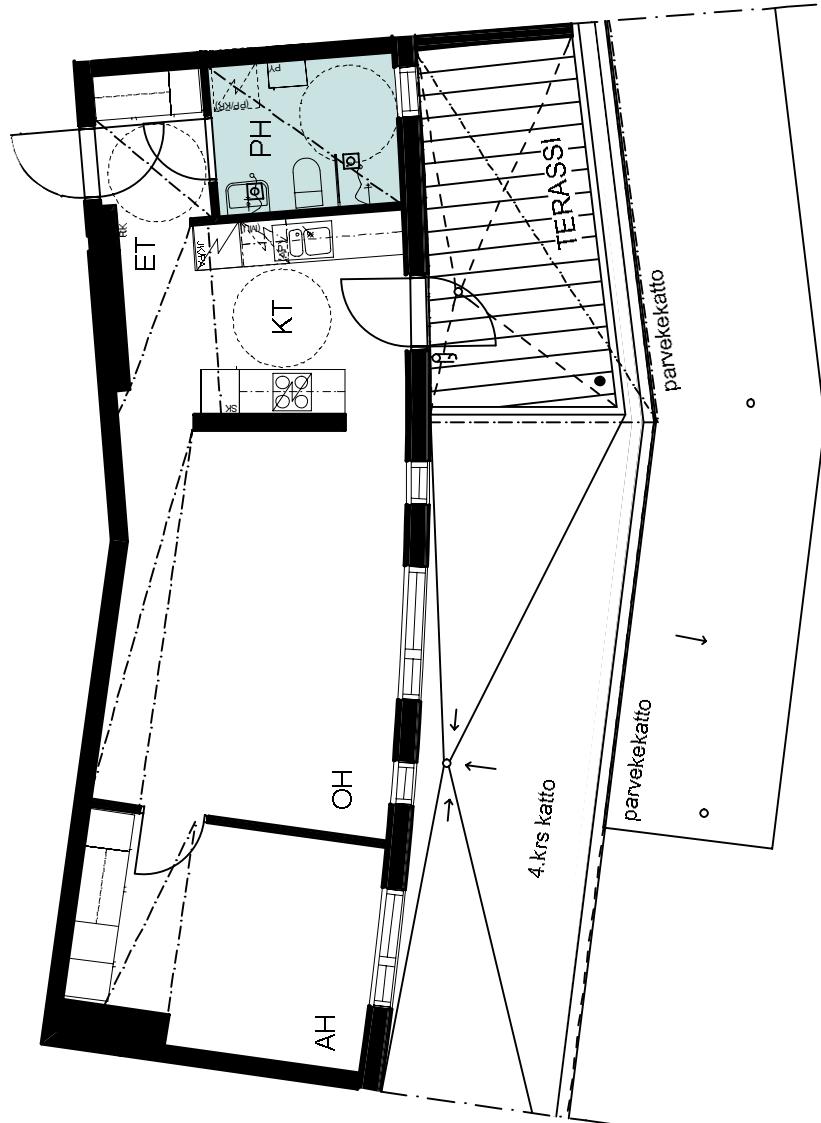
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

A23

5.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

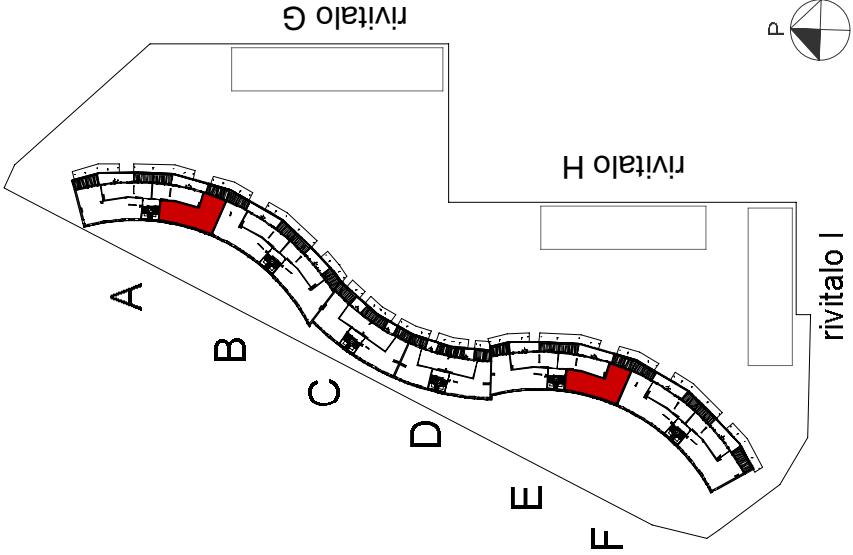
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

A24 E106

5.kerros
5.kerros



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

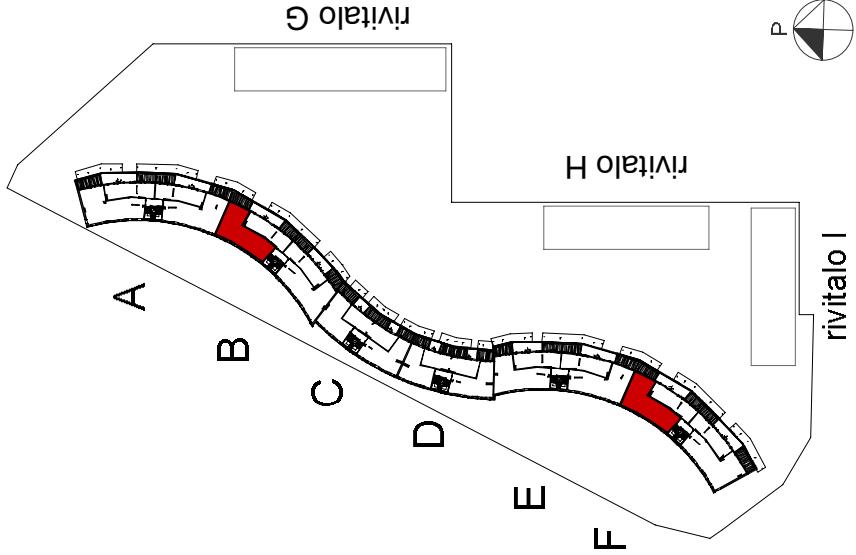
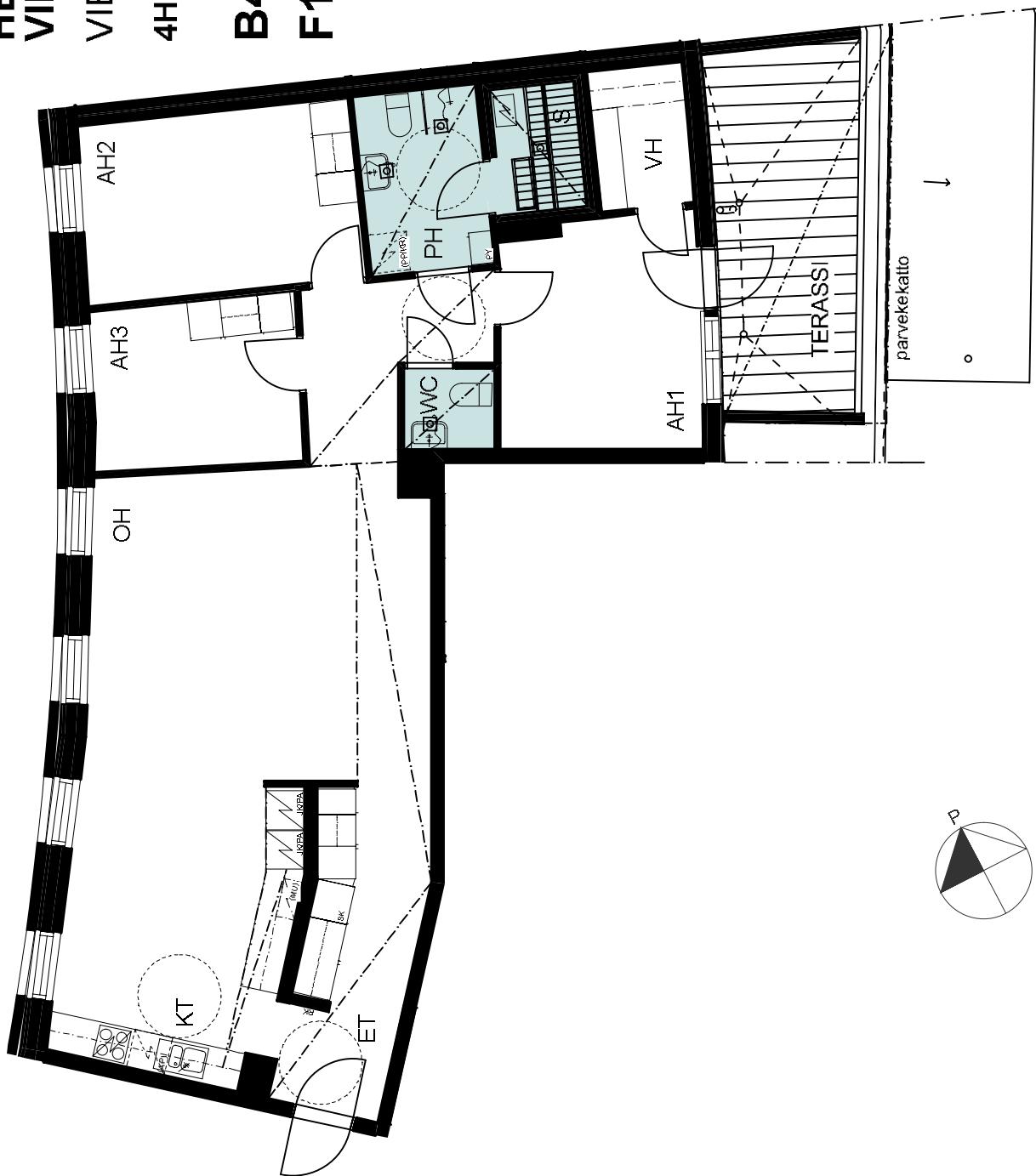
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
105,0 m²

B46
F129

5.kerros

5.kerros



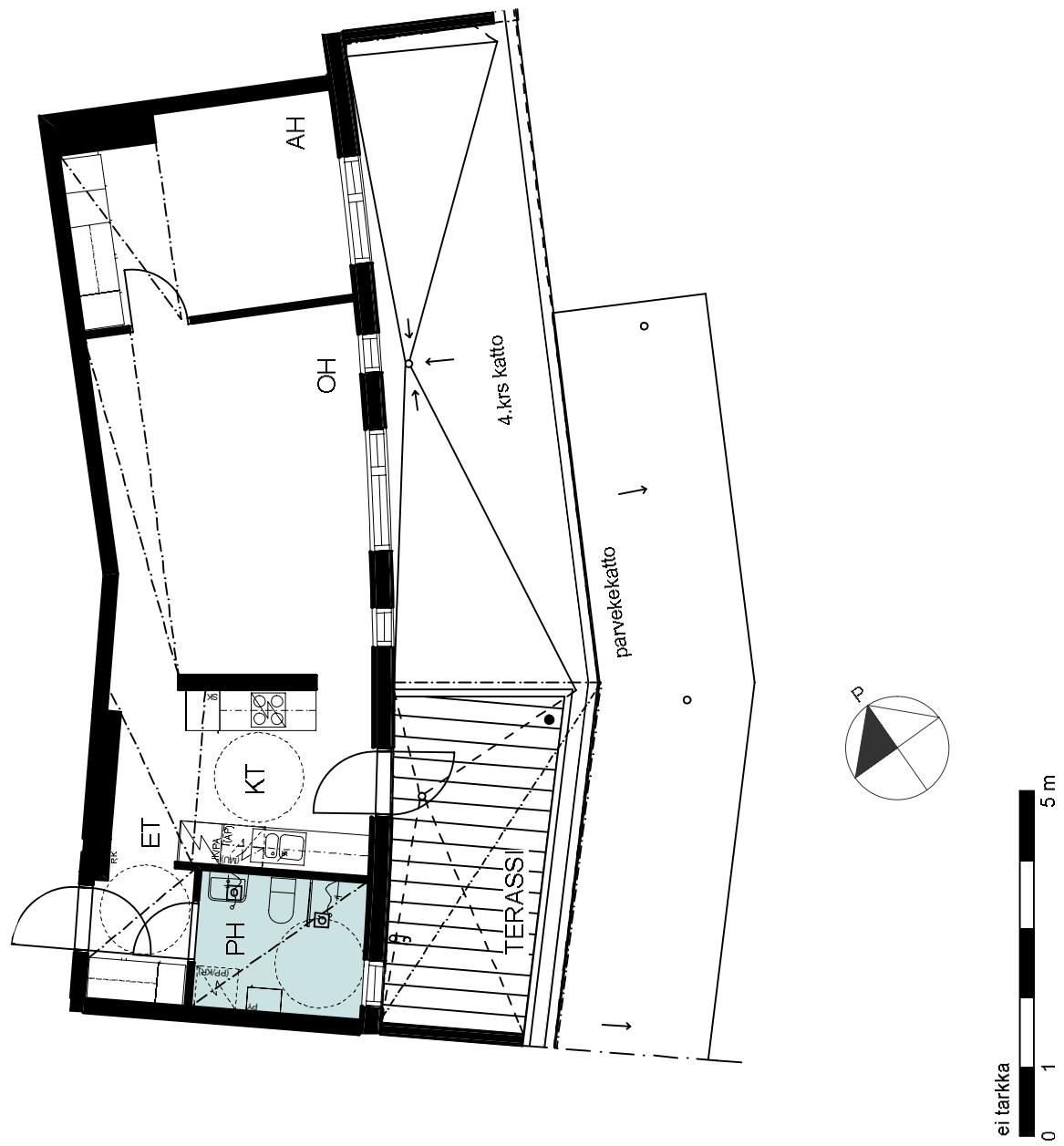
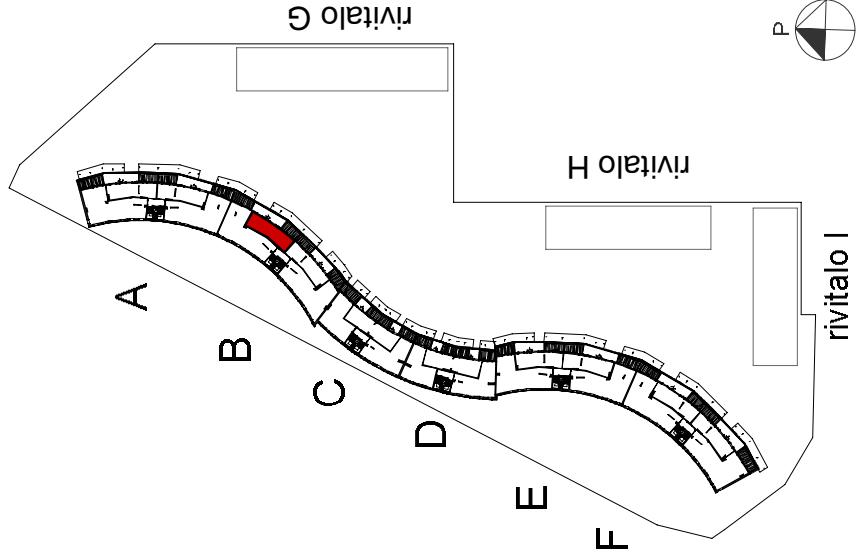
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

B47
5.kerro



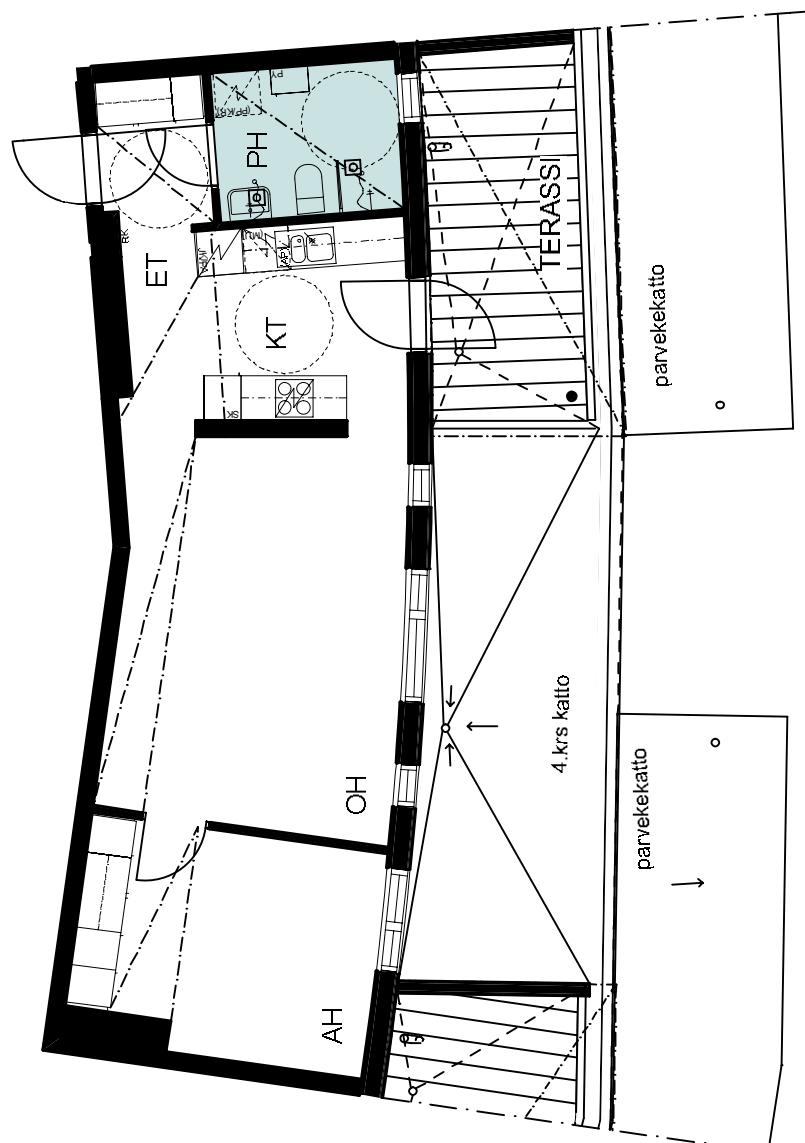
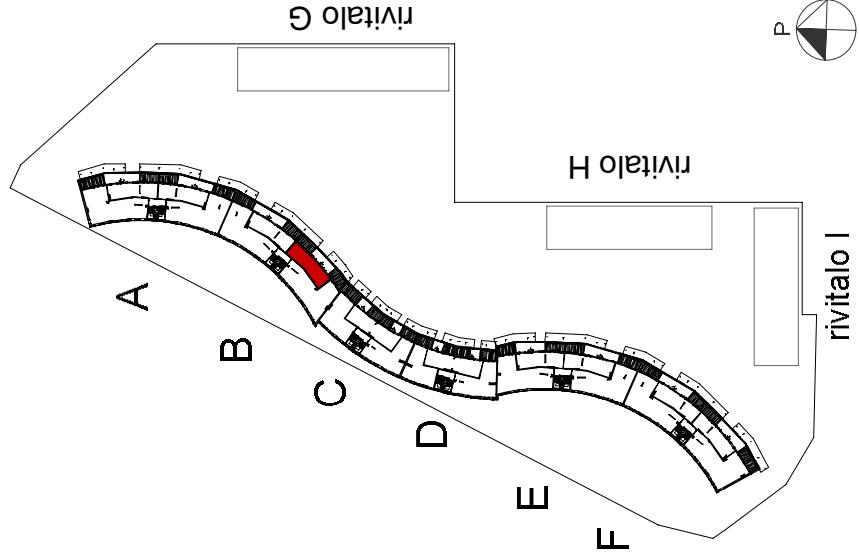
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

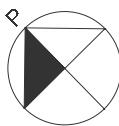
2H+KT
50,0 m²

B48
5.kerro



ei tarkka
0 1

5 m



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

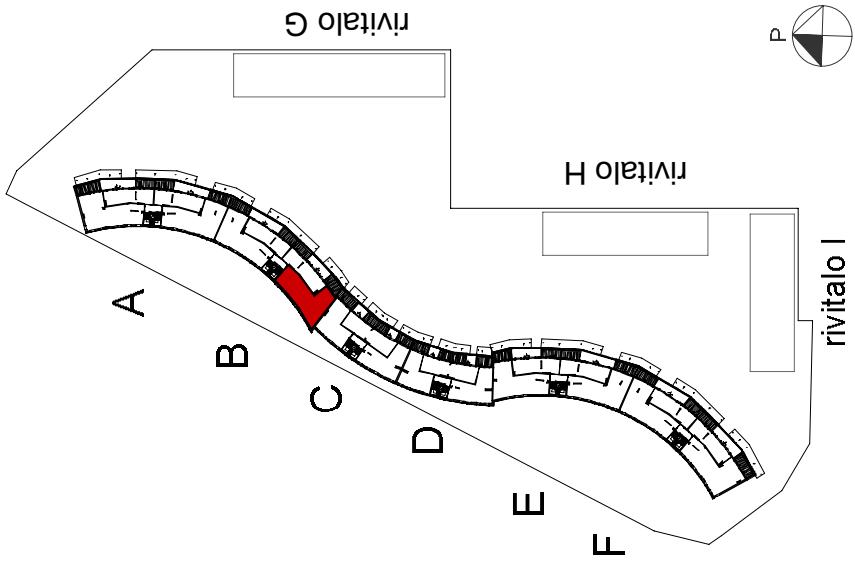
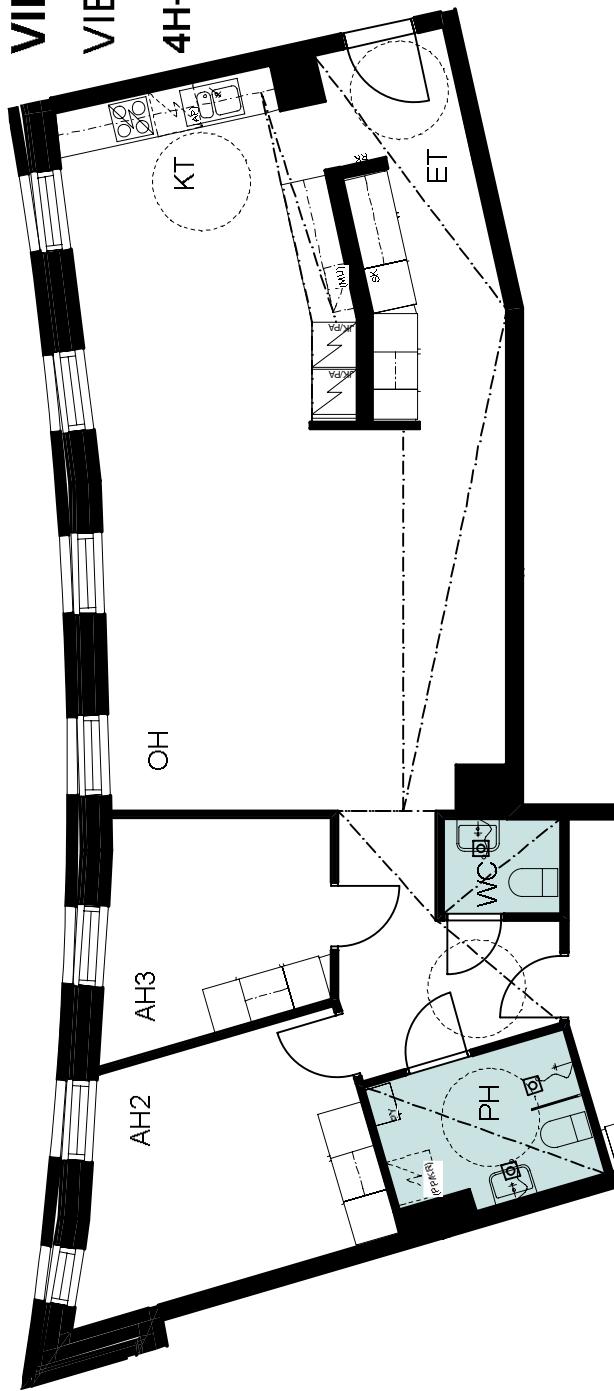
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT
103,0 m²

B49

5.kerroso



0 1 5 m
eitarkka

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

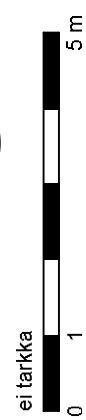
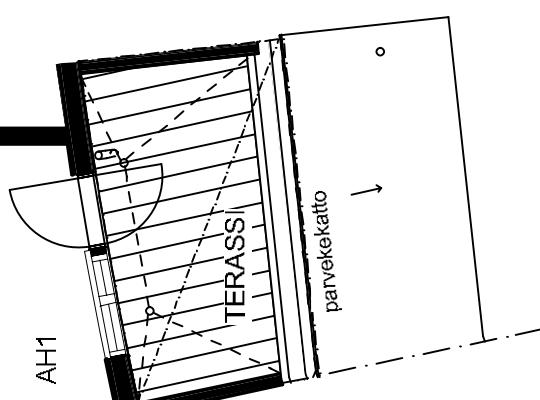
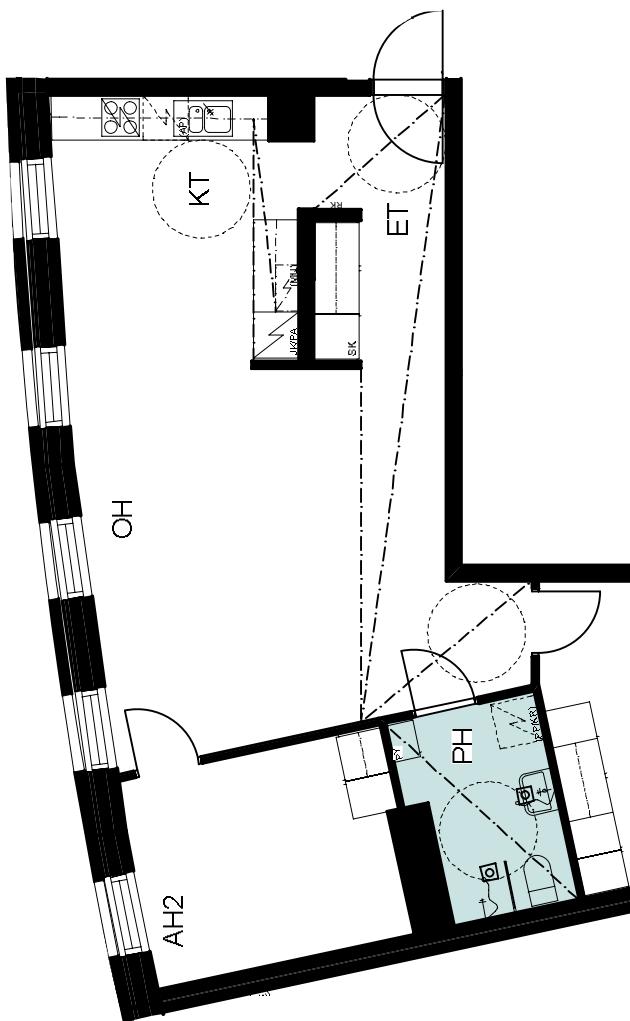
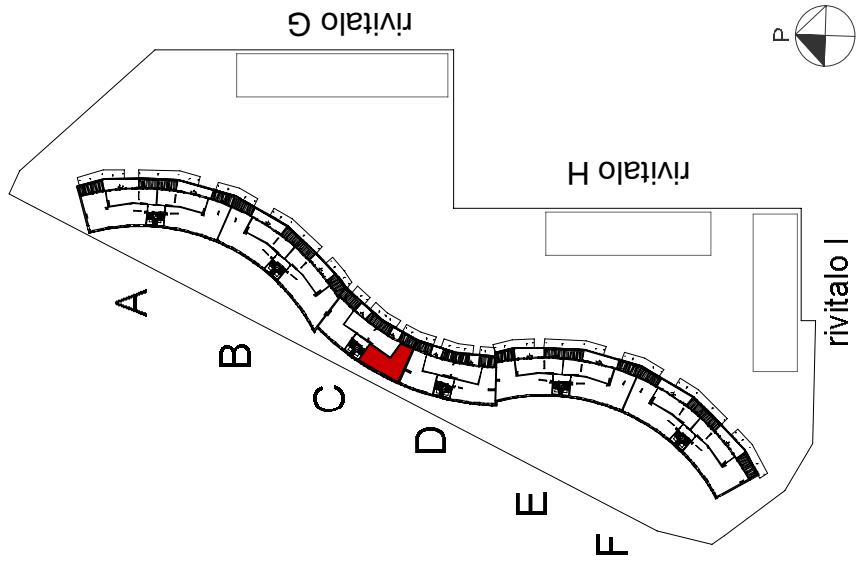
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
73,5 m²

C64

5.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

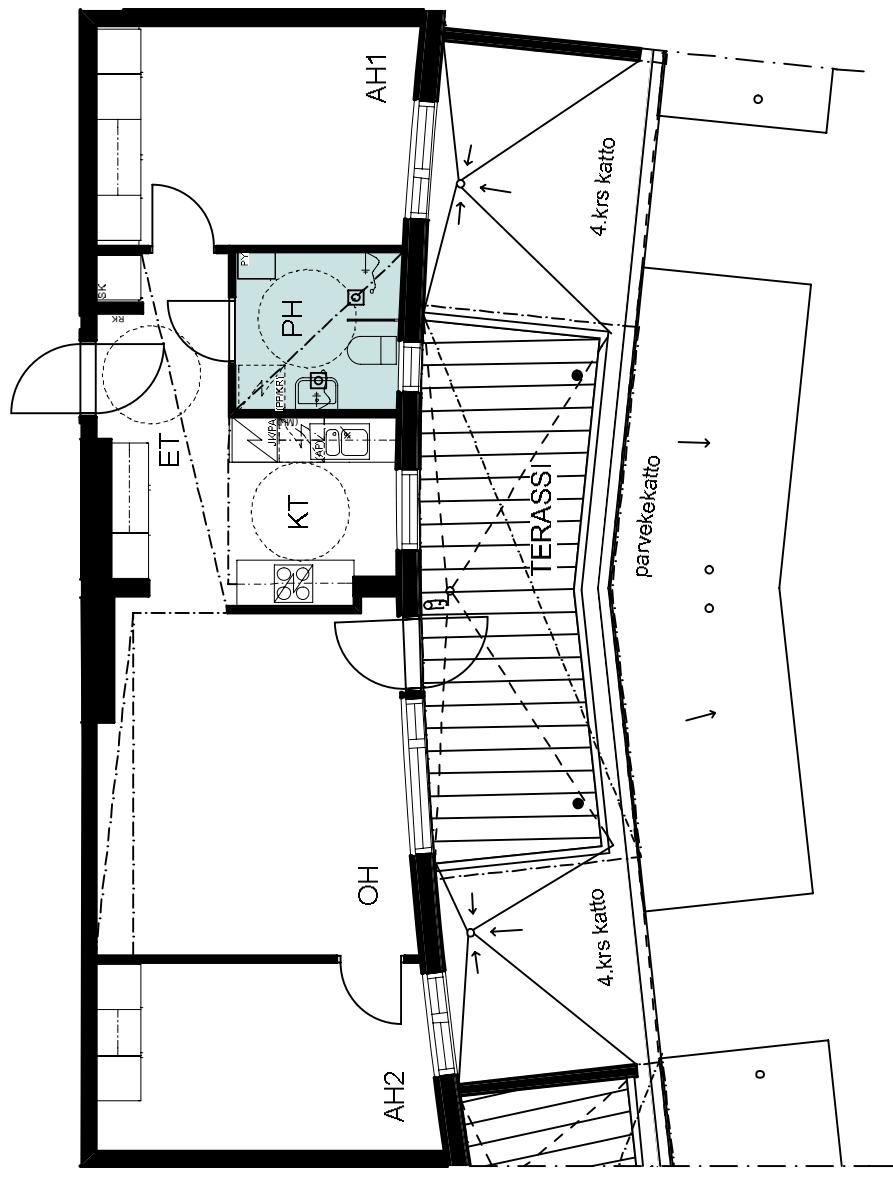
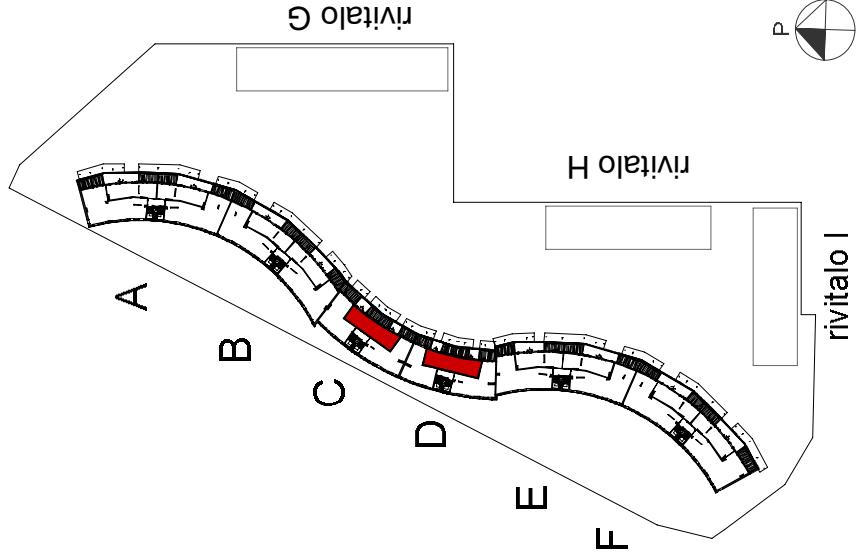
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
61,0 m²

C65
D82

5.kerroso



ei tarkka
0 1 5 m

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

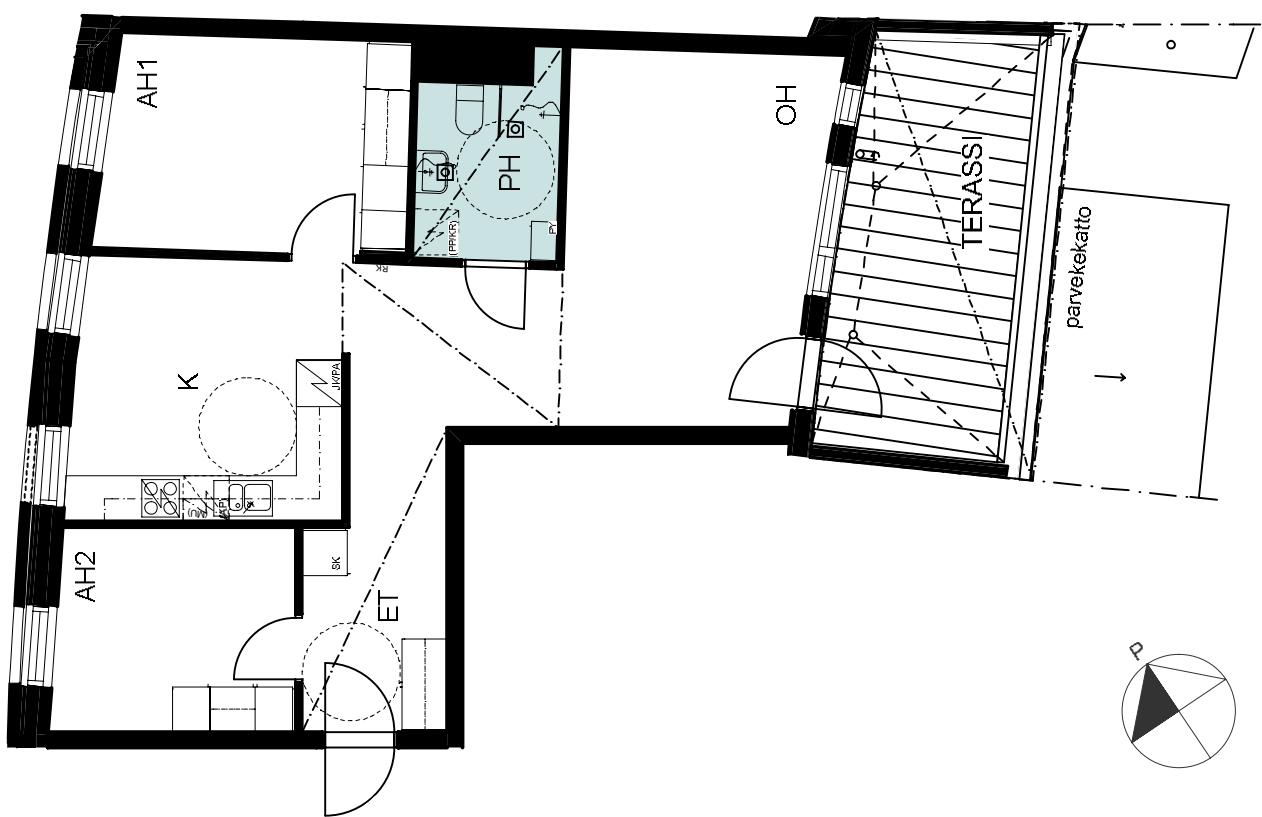
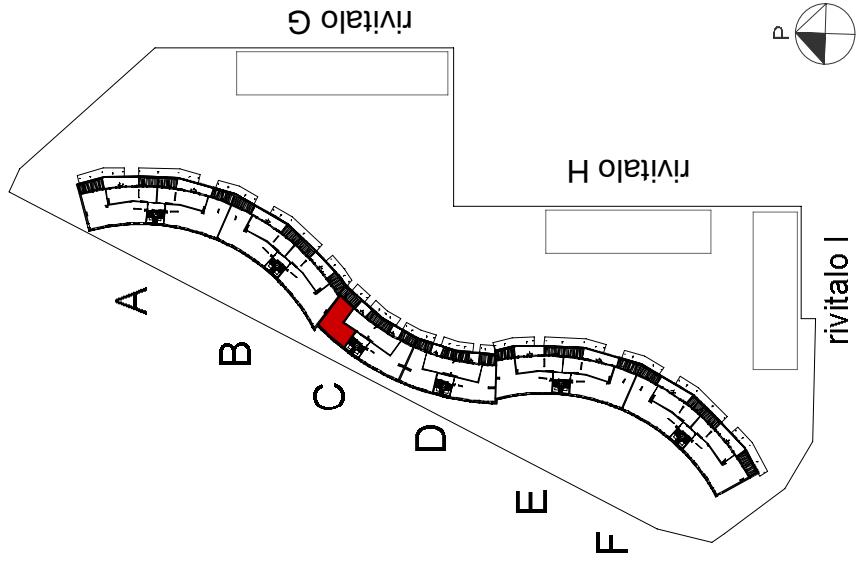
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+K
68,5 m²

C66

5.kerroso



ei tarkka
0 1

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

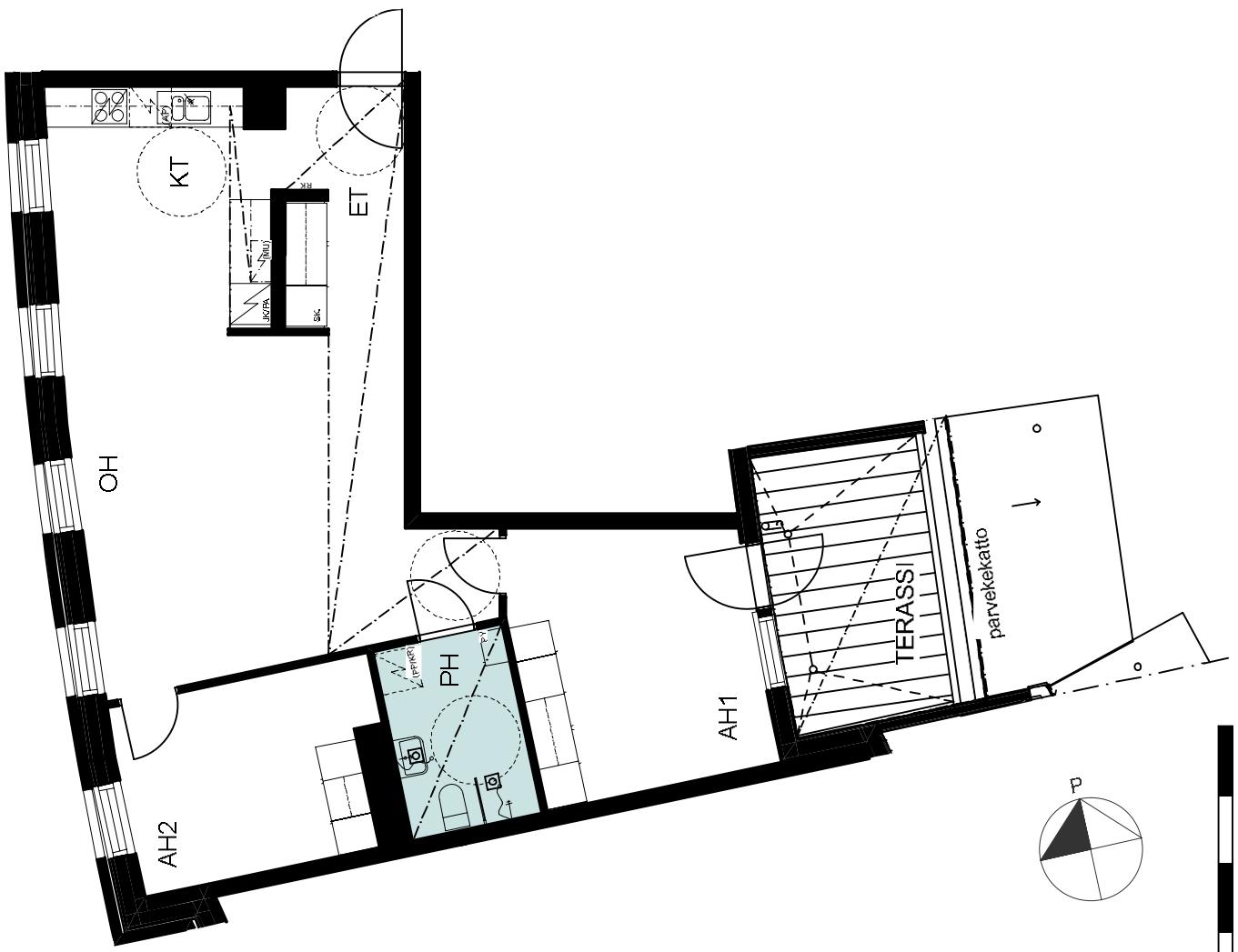
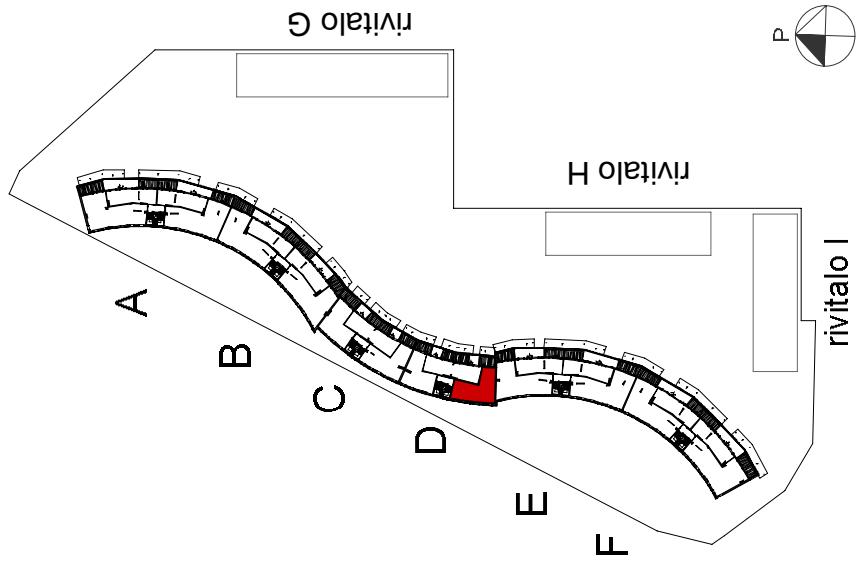
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
73,5 m²

D81

5.kerro



ei tarkka
0 1

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

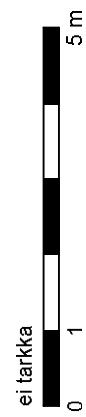
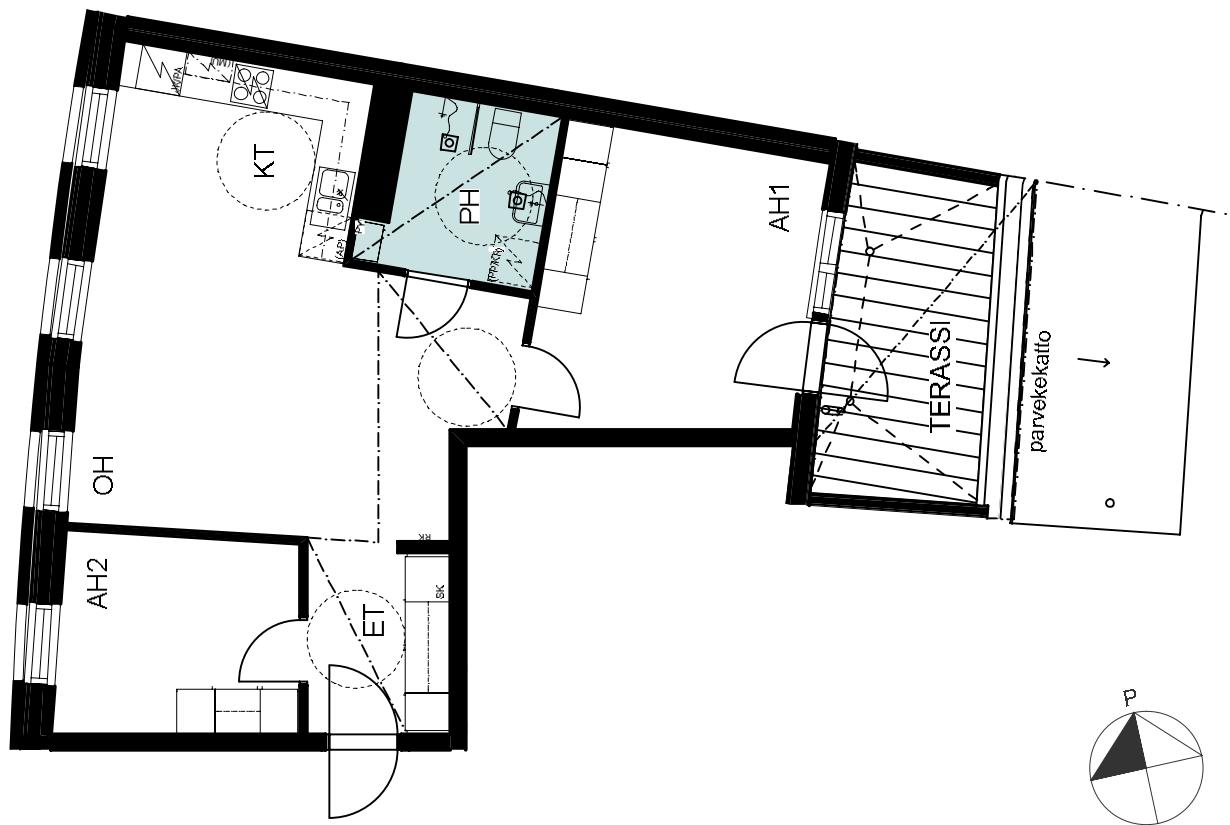
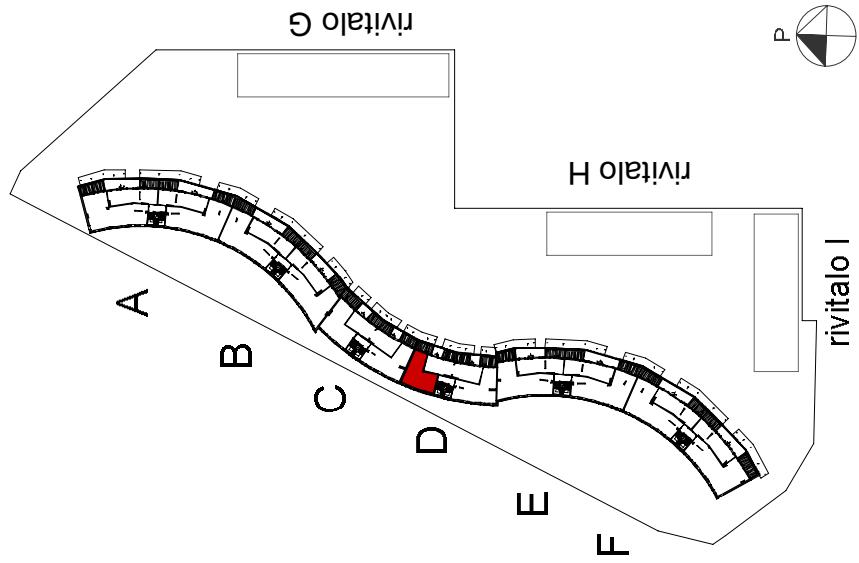
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT
61,5 m²

D83

5.kerro



ei tarkka

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY VIENANPUISTO

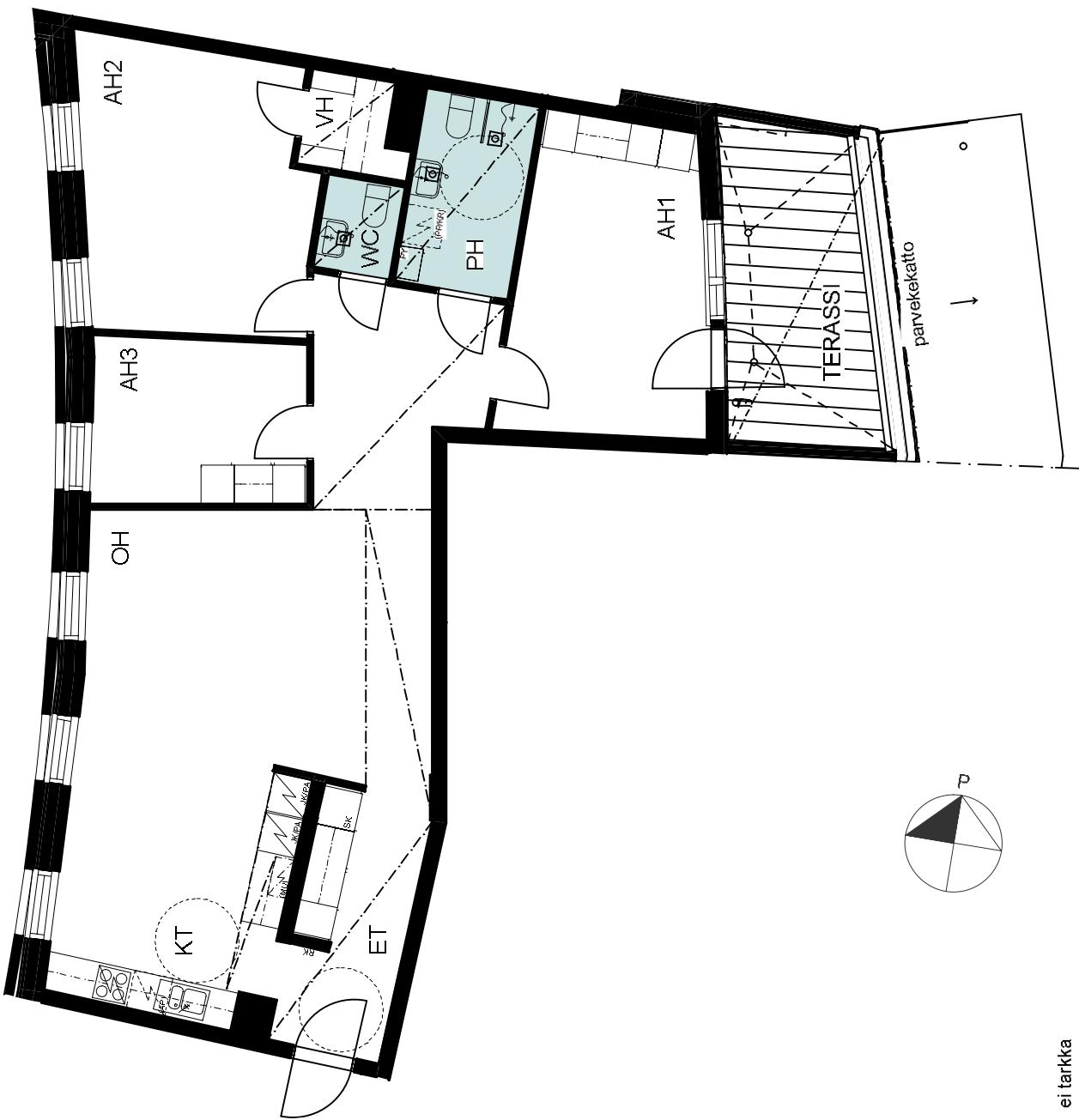
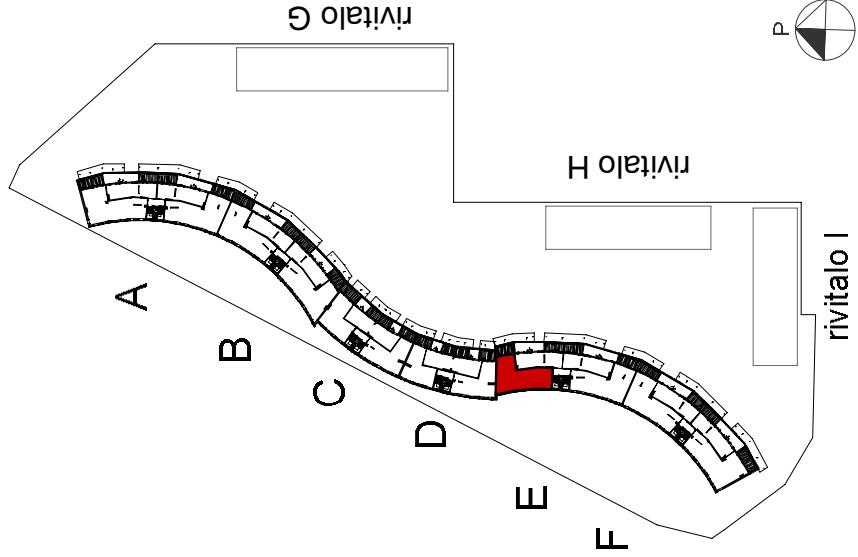
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT

100,0 m²

E103

5.kerroso



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

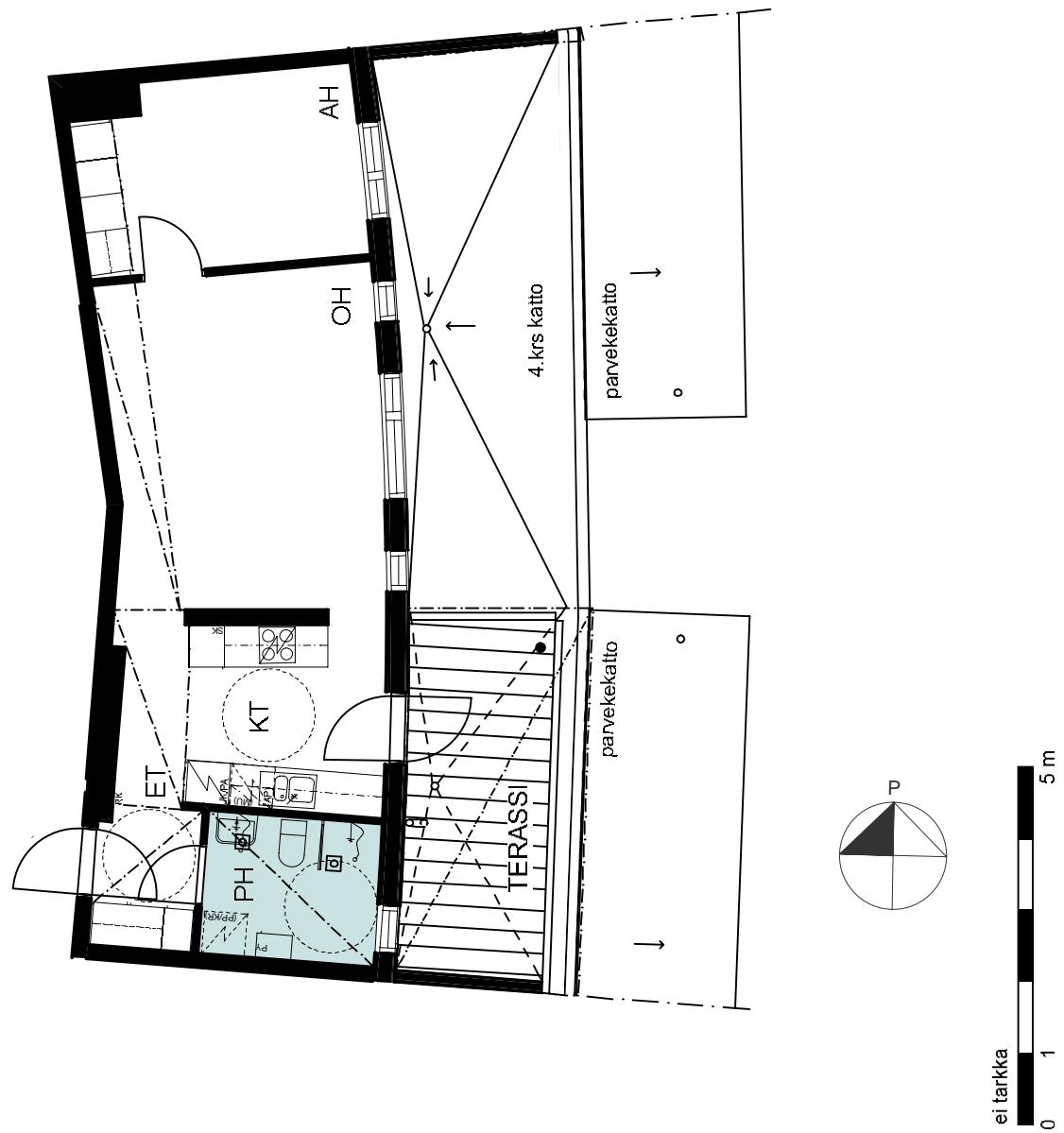
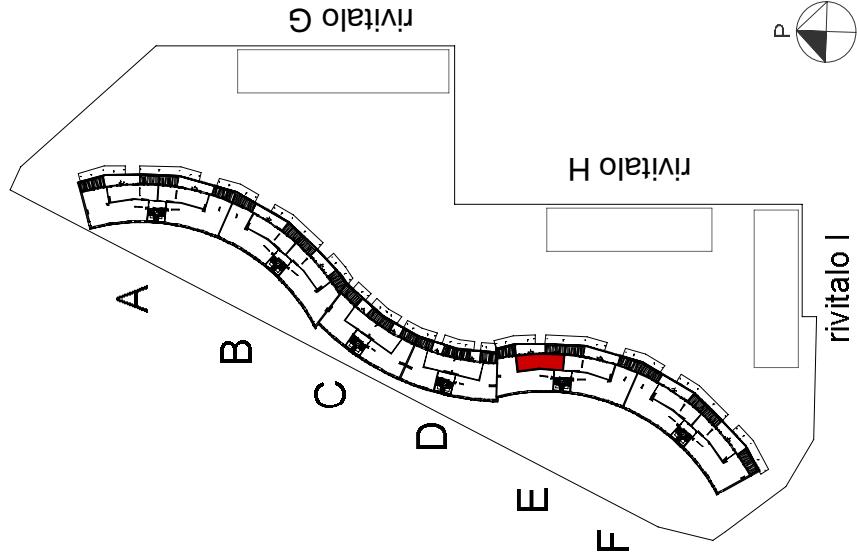
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
47,0 m²

E104

5.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

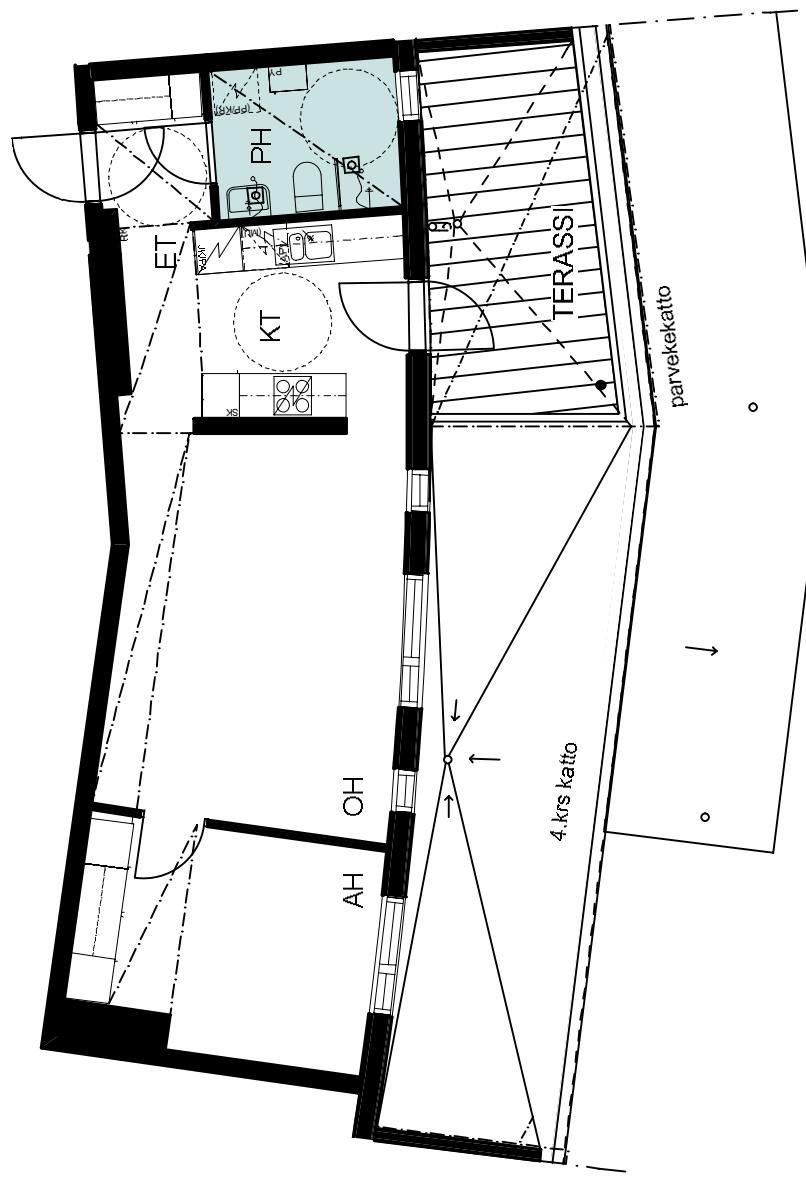
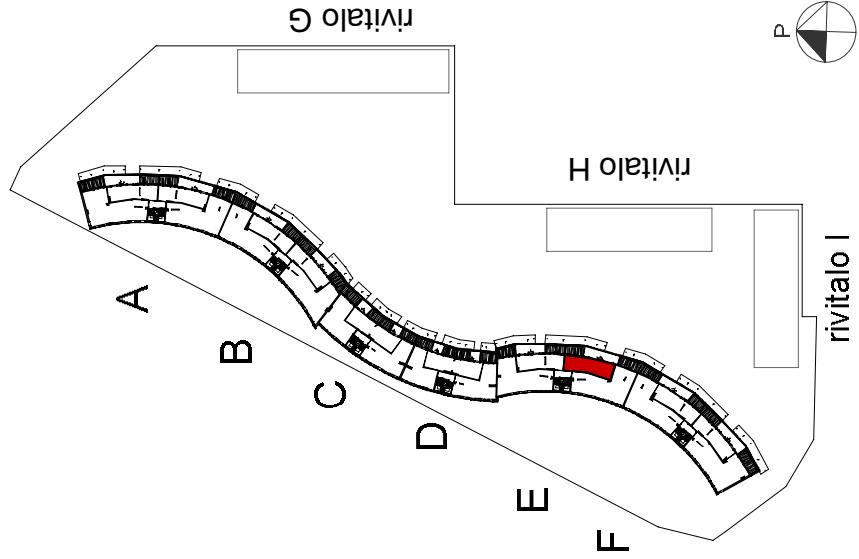
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

E105

5.kerro



ei tarkka
0 1

5 m

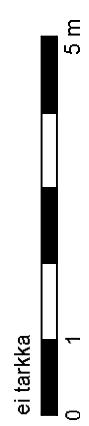
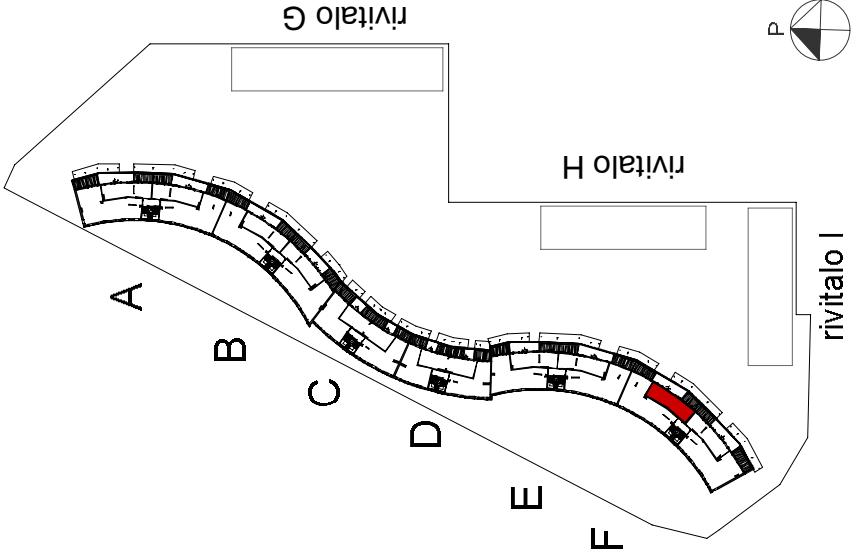
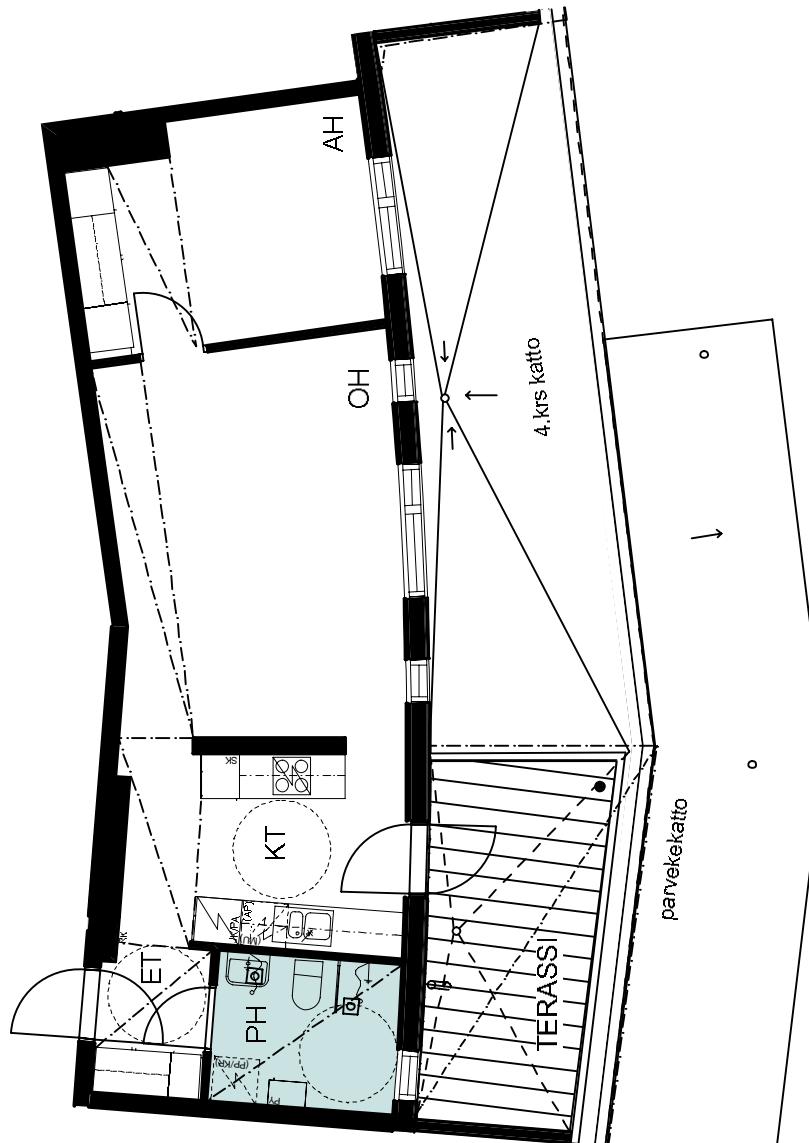
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

F130
5.kerro



ei tarkka

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

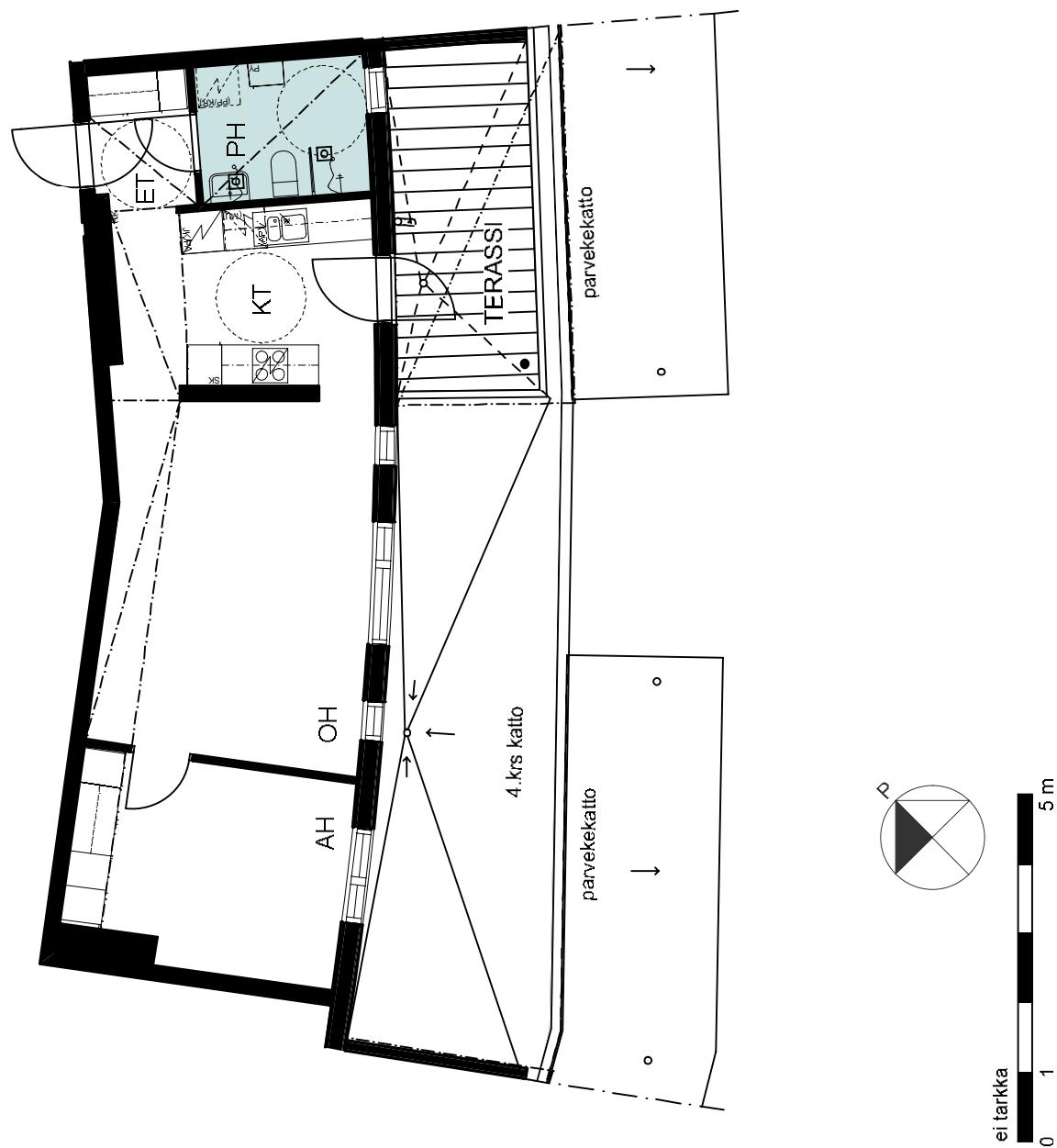
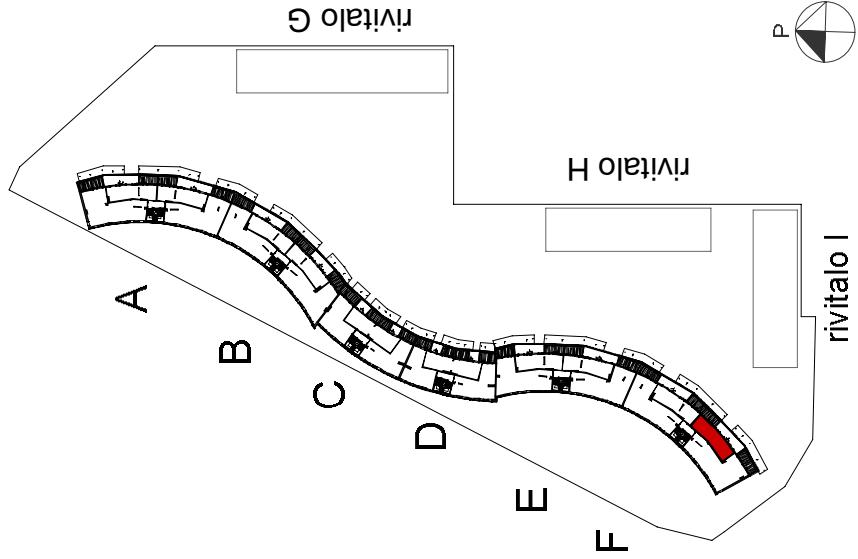
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

2H+KT
50,0 m²

F131

5.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

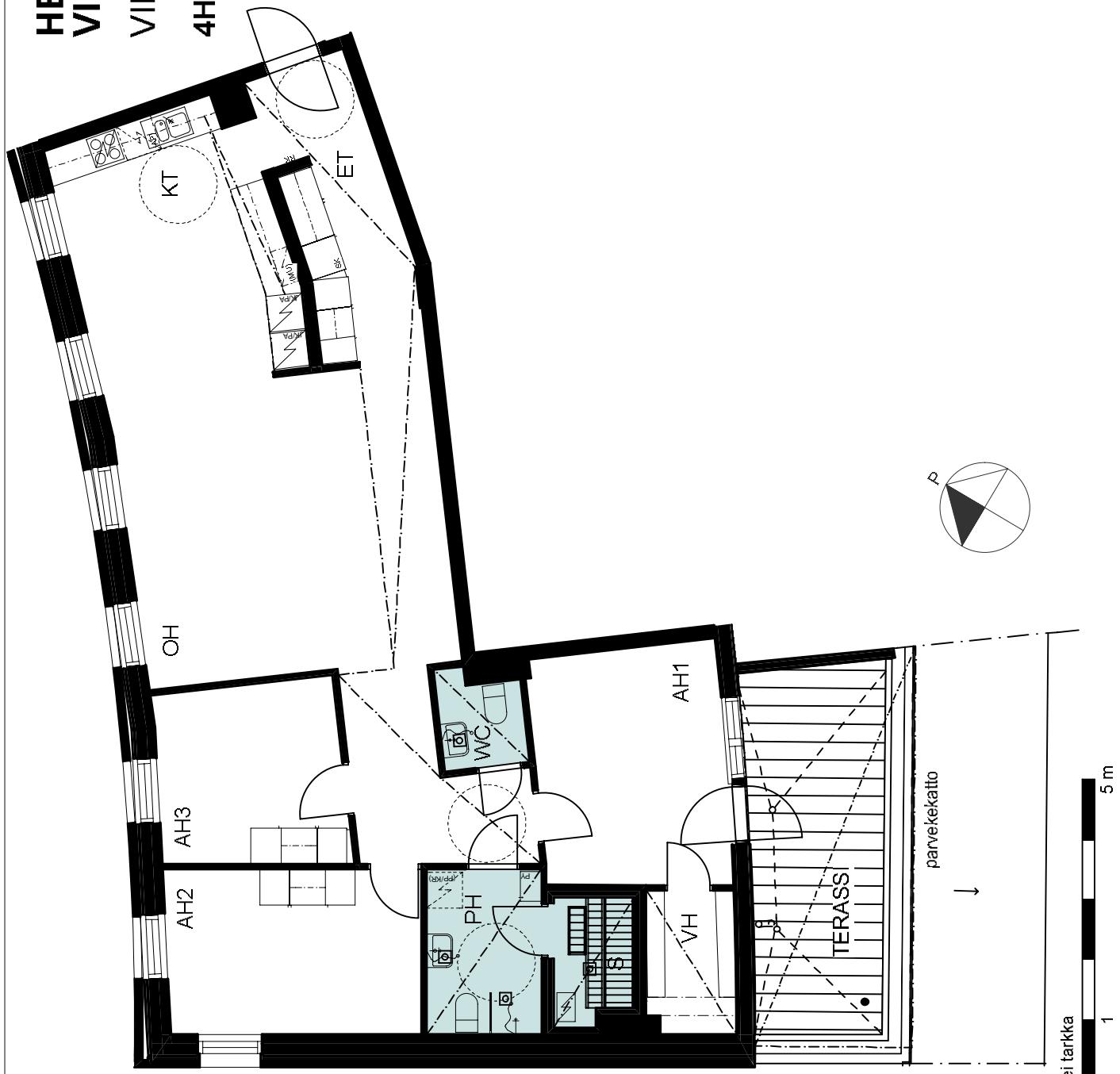
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

4H+KT+S
110,0 m²

F132

5.kerros



rivistalo G

rivistalo H

P

rivistalo I

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

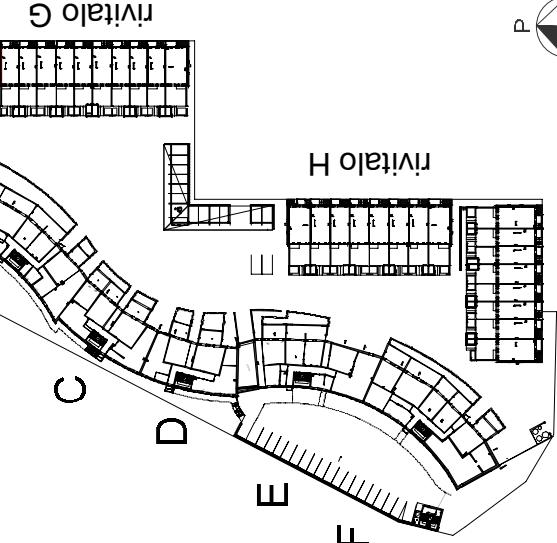
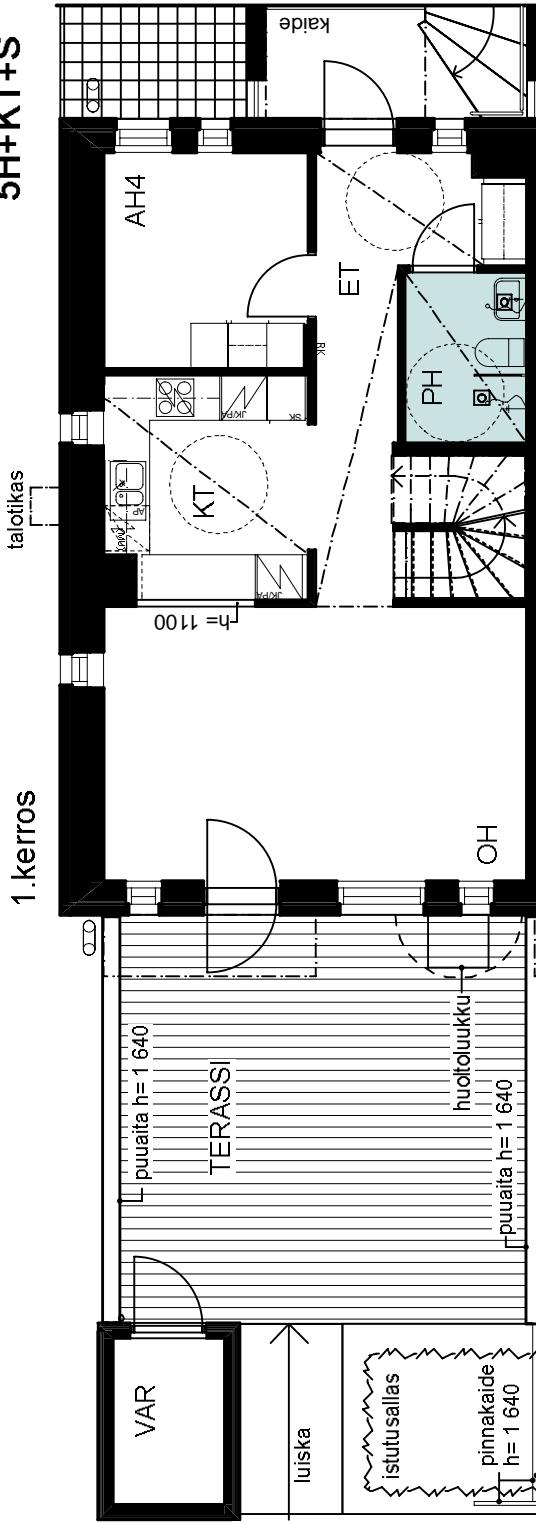
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

103,0 m²

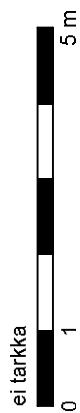
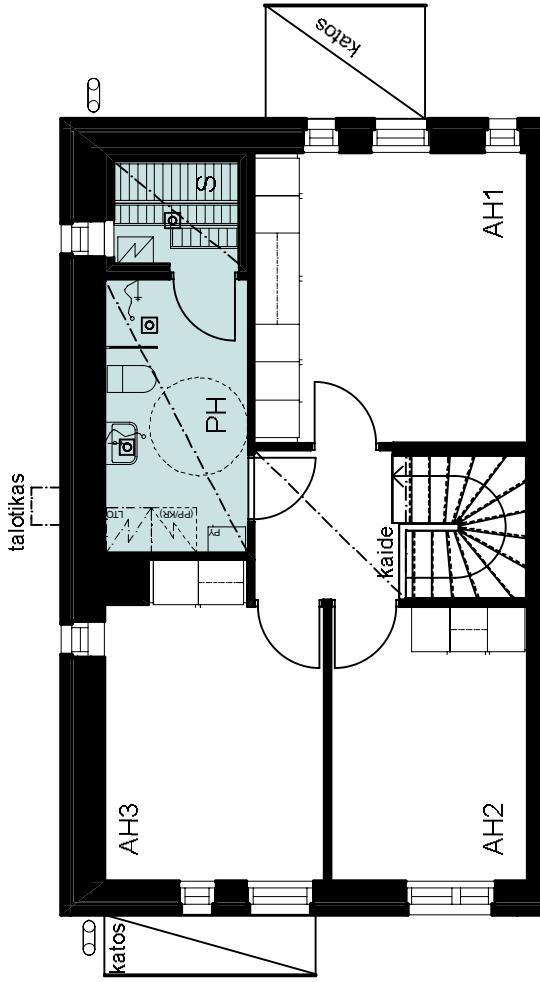
G133

5H+KT+S

1.kerro



2.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

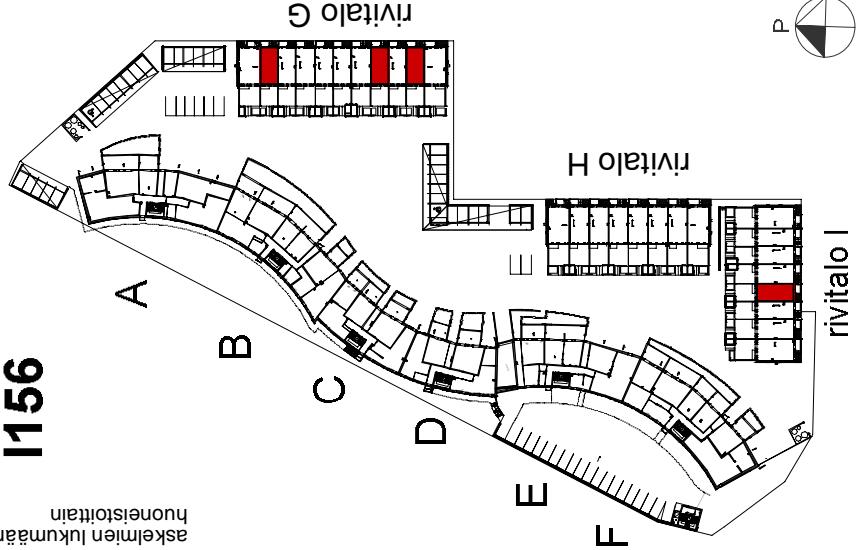
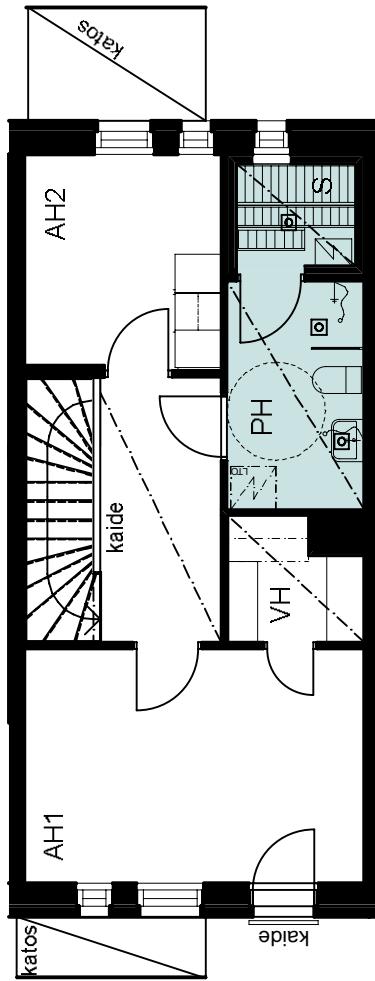
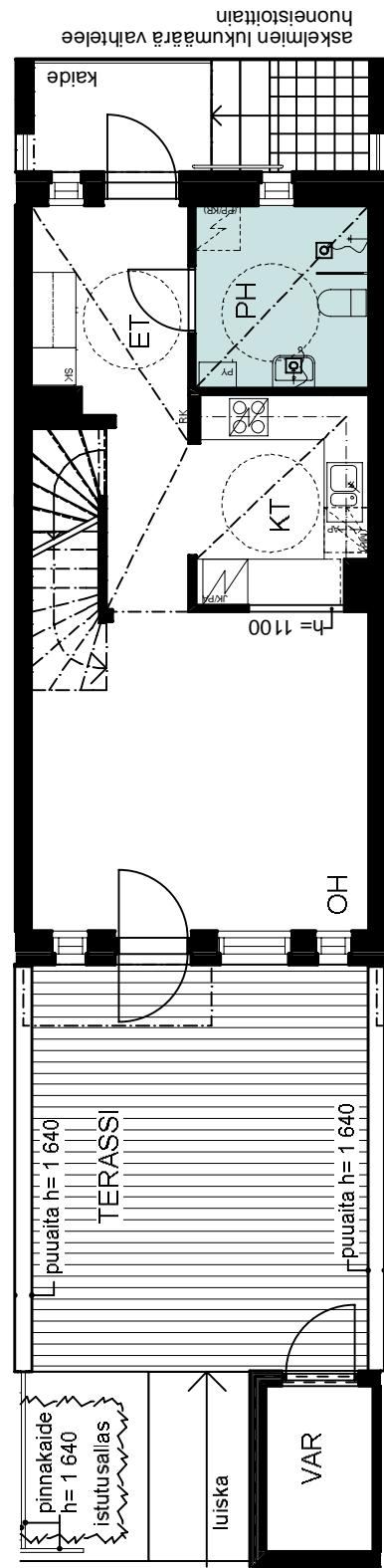
3H+KT+S
82,5 m²

G134

G140

G142

I156



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

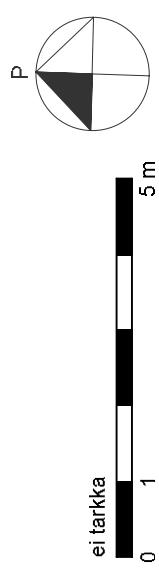
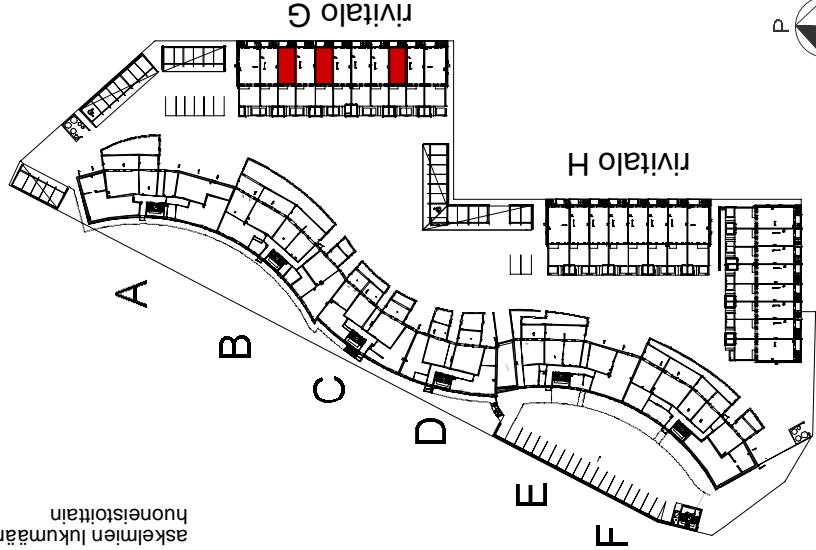
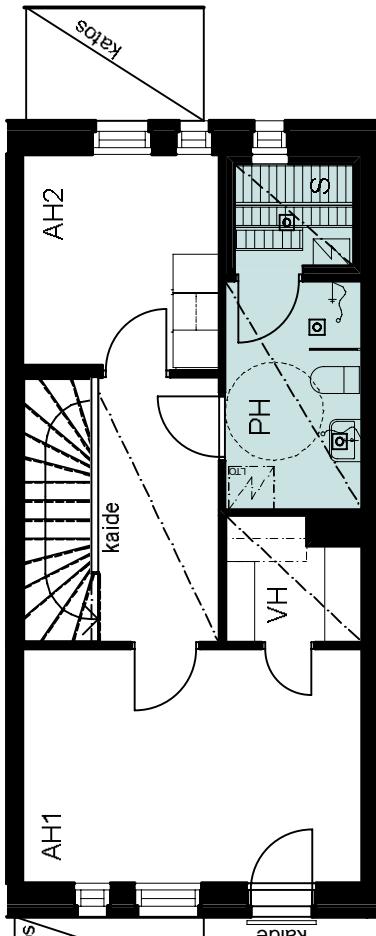
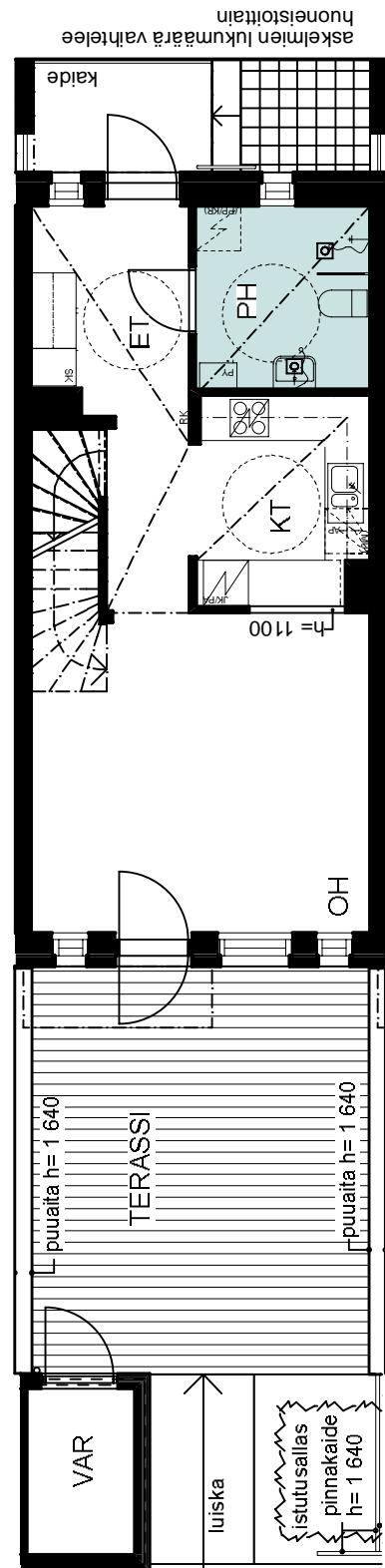
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
82,5 m²

G135

G137

G141



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

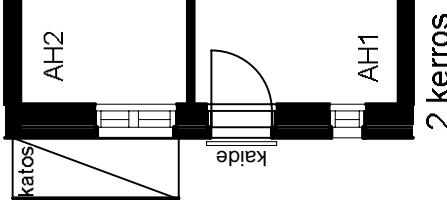
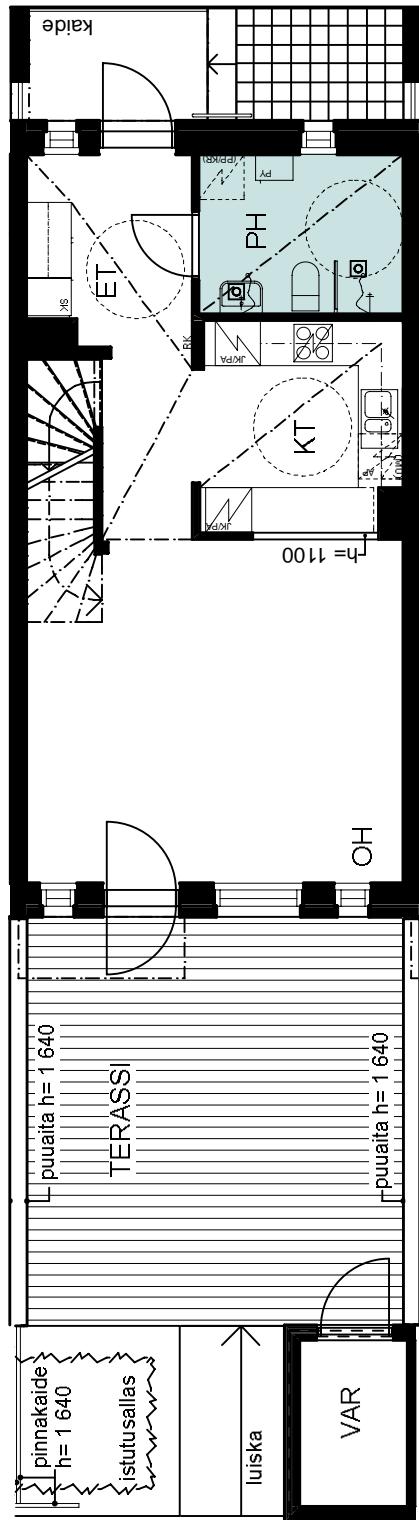
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

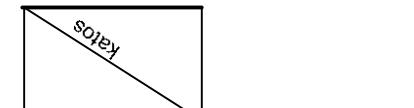
4H+KT+S
91,5 m²

G136

1.kerros

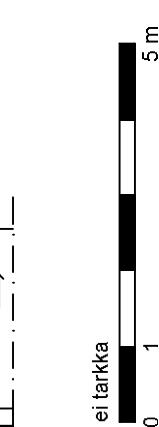


2.kerros



huoneistoittain
askeleiden lukumäärä vahitellee

huoneistoittain
askeleiden lukumäärä vahitellee



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

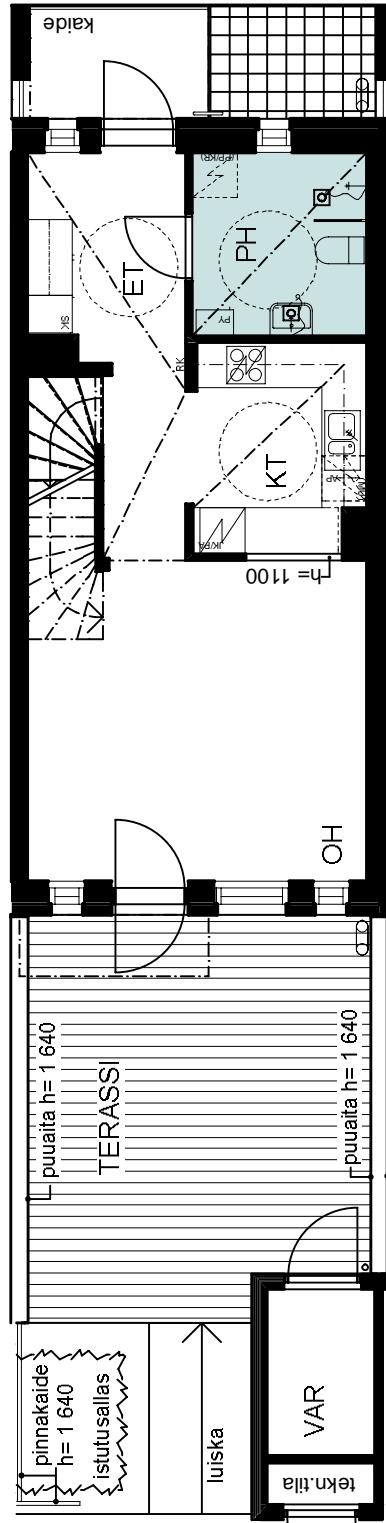
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

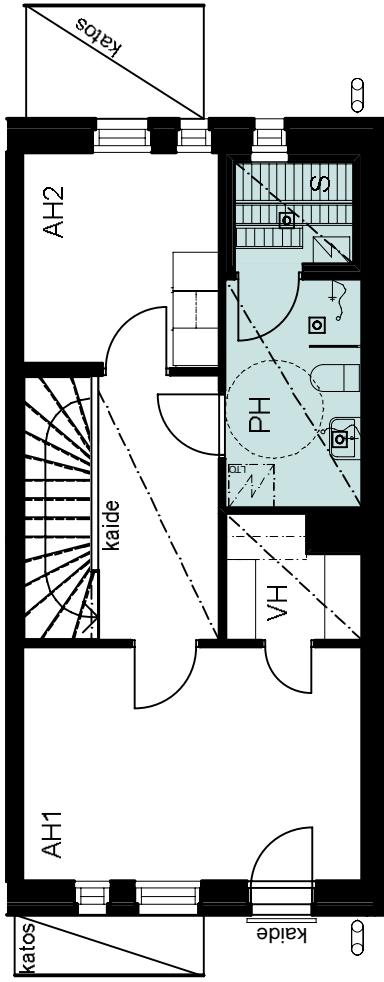
3H+KT+S
82,5 m²

G138

1.kerros

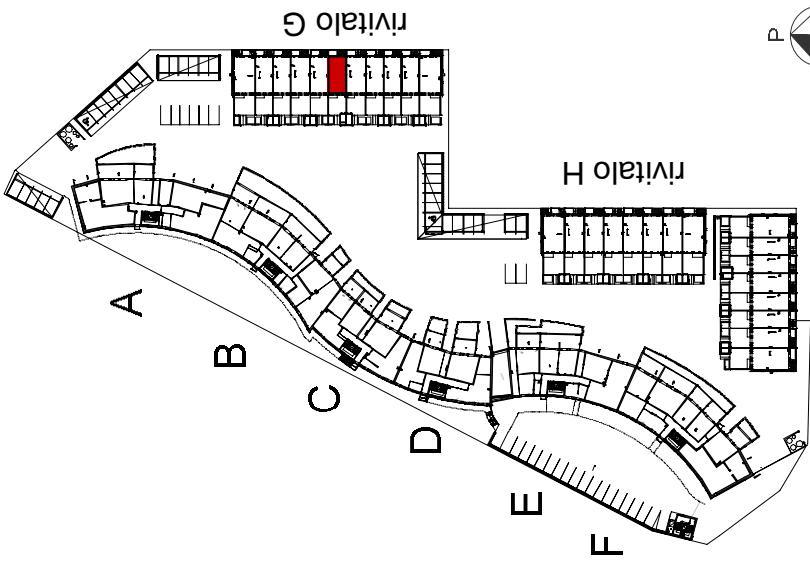


2.kerros



0 1
eitarkka

5 m



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

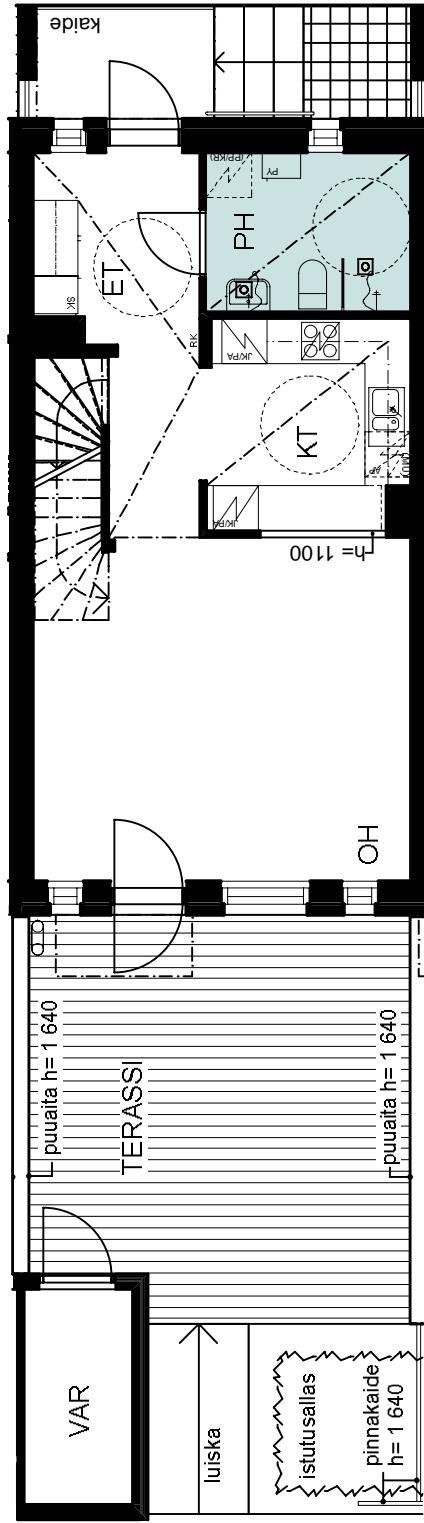
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

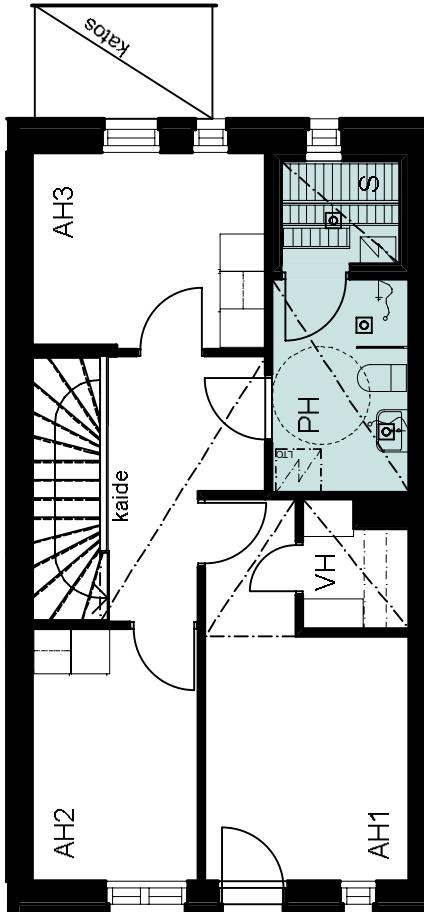
4H+KT+S
91,5 m²

G139

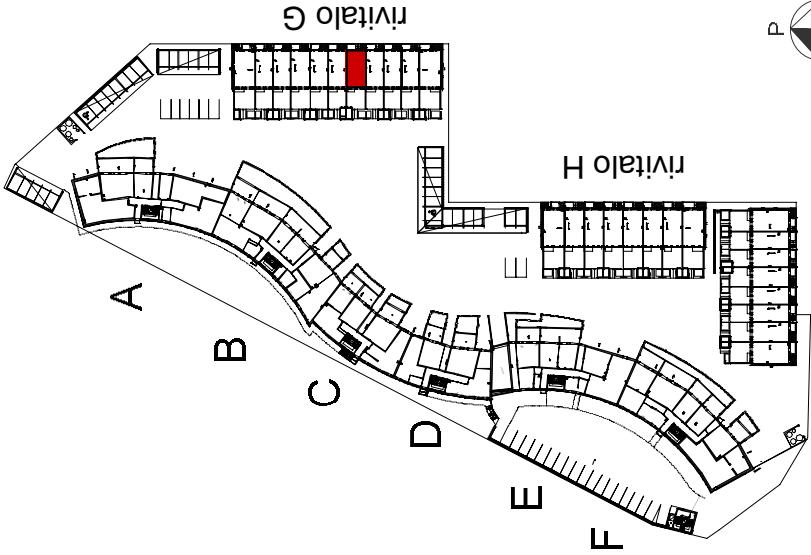
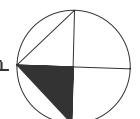
1.kerros



2.kerros



0 1 5 m
eitarkka



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

103,0 m²

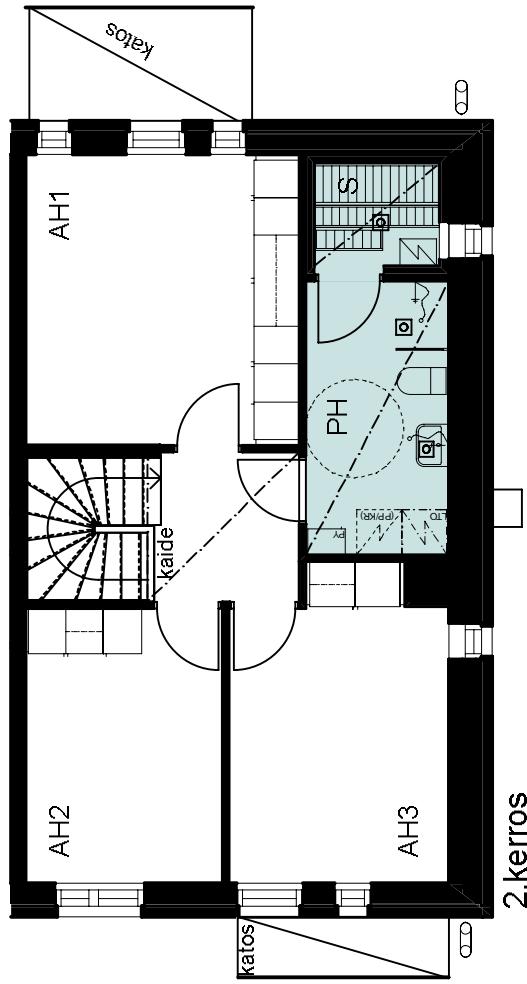
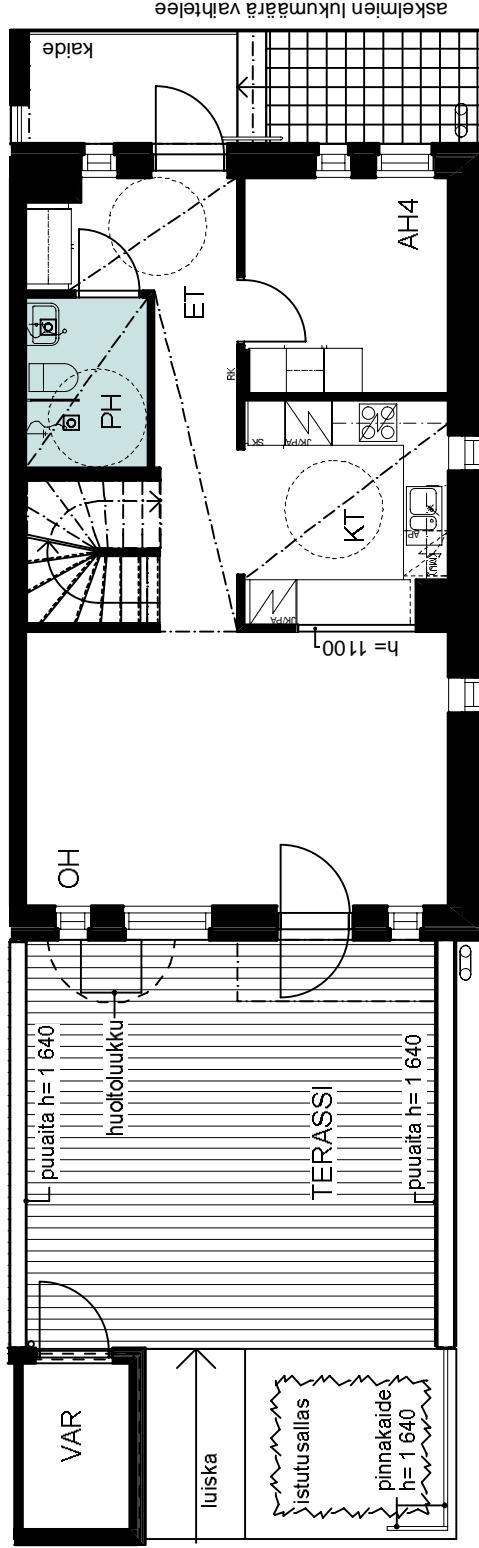
G143

H151

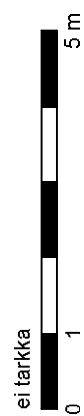
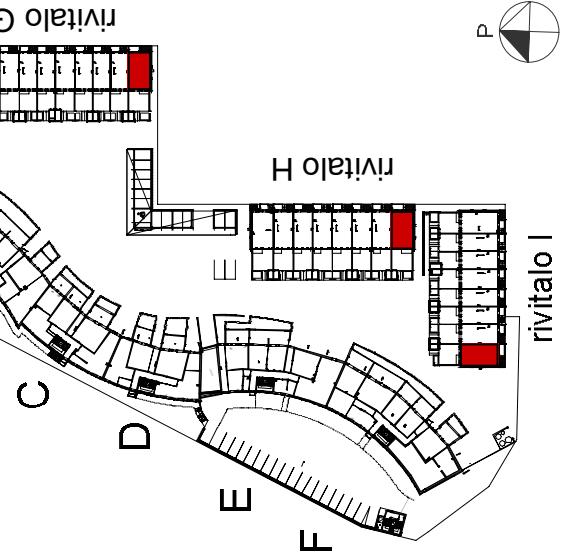
I159

5H+KT+S

1.kerros



2.kerros



ei tarkka

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

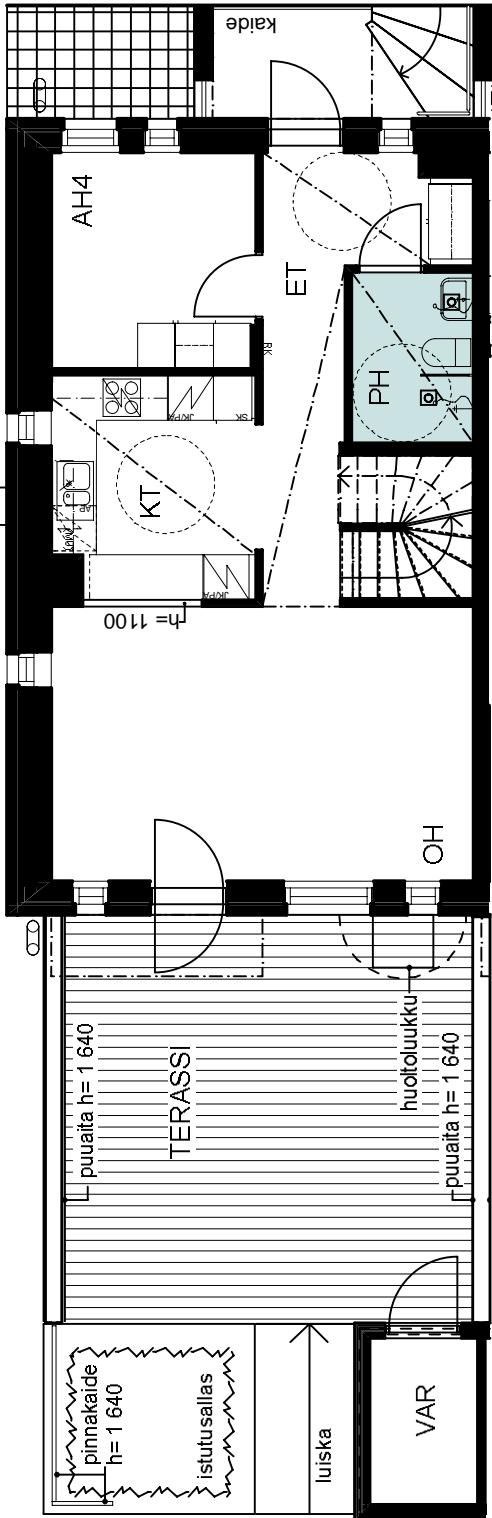
103,0 m²

**H144
H152**

5H+KT+S

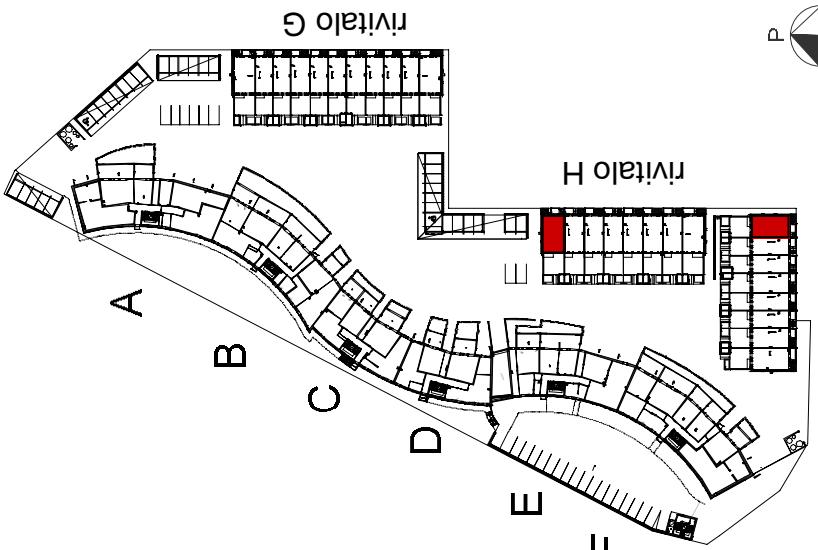
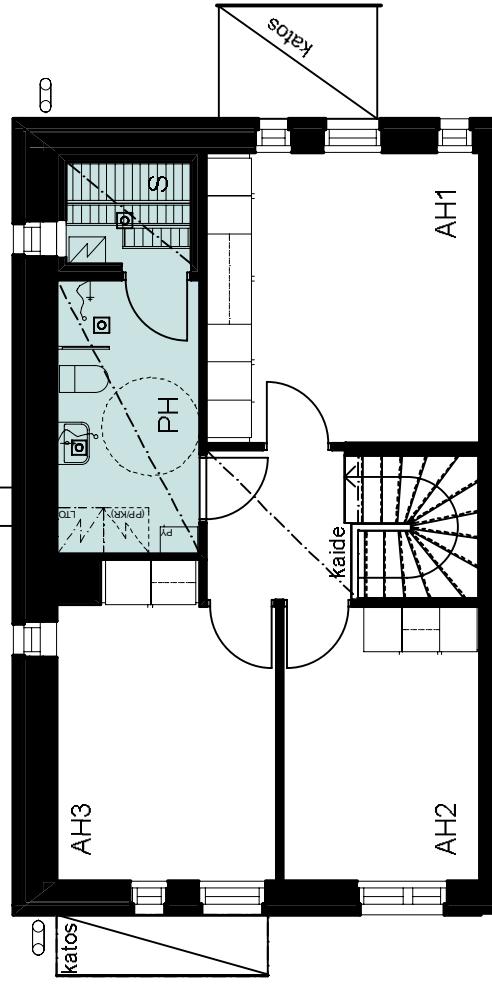
talotikas

1.kerro



talotikas

2.kerro



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

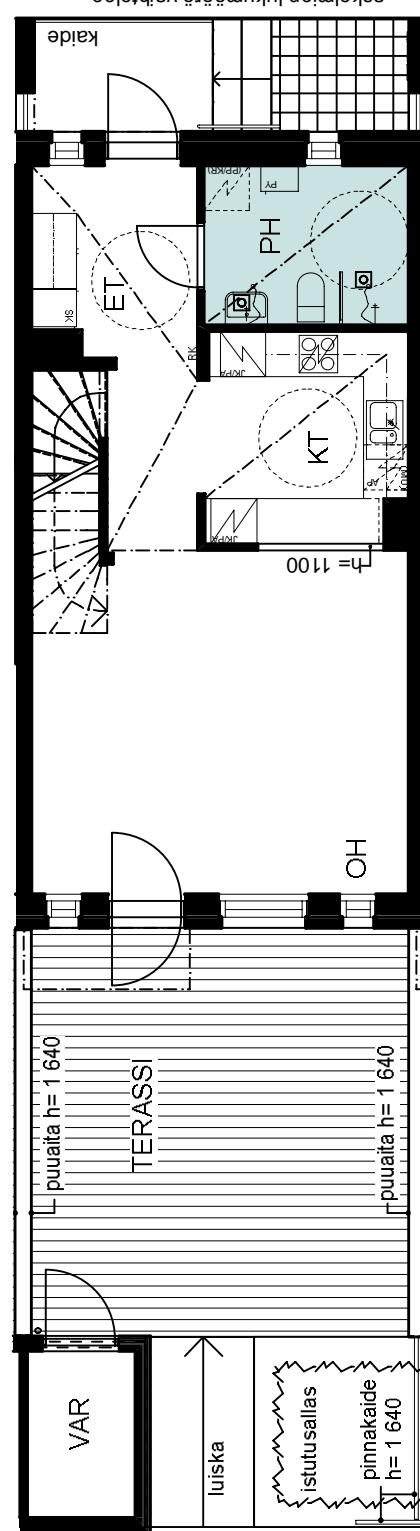
4H+KT+S
91,5 m²

H145

H147

H149

1.kerros



2.kerros

AH2

AH3

AH1

VH

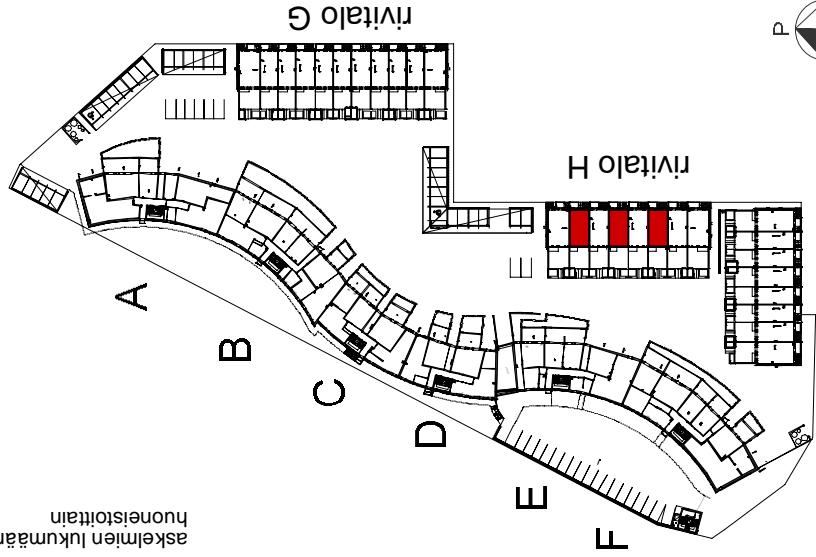
PH

S

katos

kaide

katode



0 1
eitarkka

5 m



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

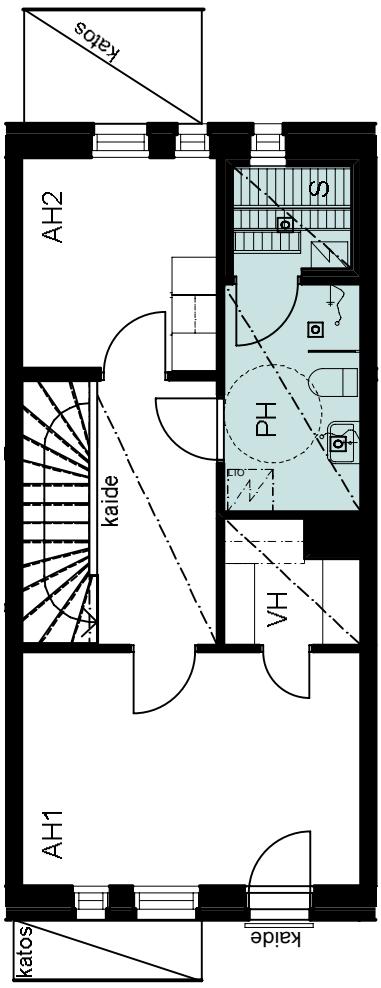
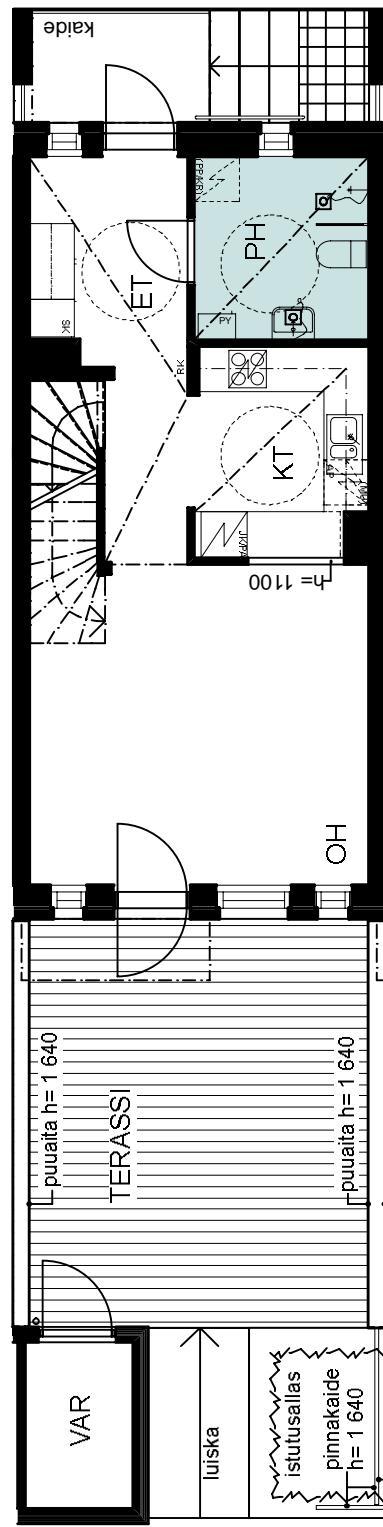
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

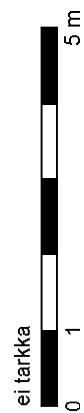
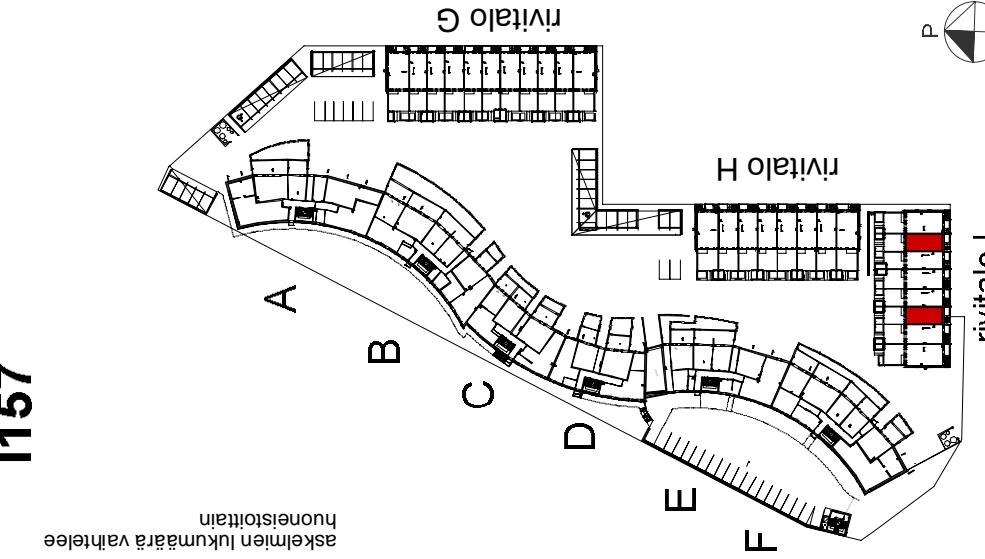
3H+KT+S
82,5 m²

I153
I157

1.kerros



2.kerros



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

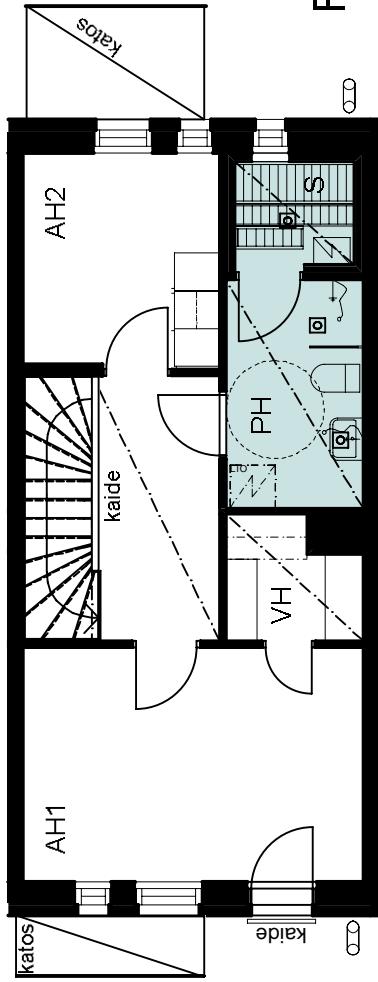
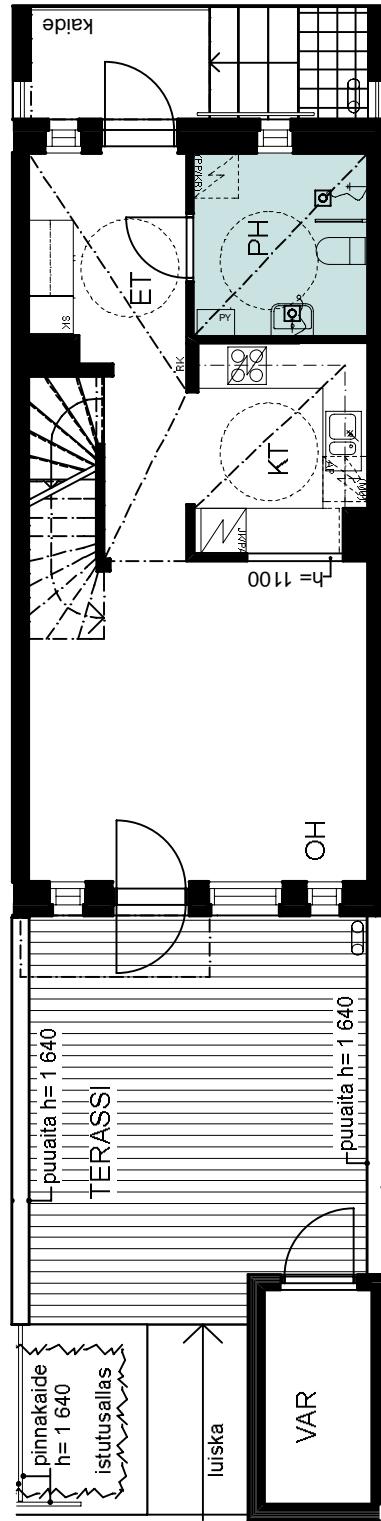
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

3H+KT+S
82,5 m²

I154

1.kerro



0 1
eitarkka

5 m



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

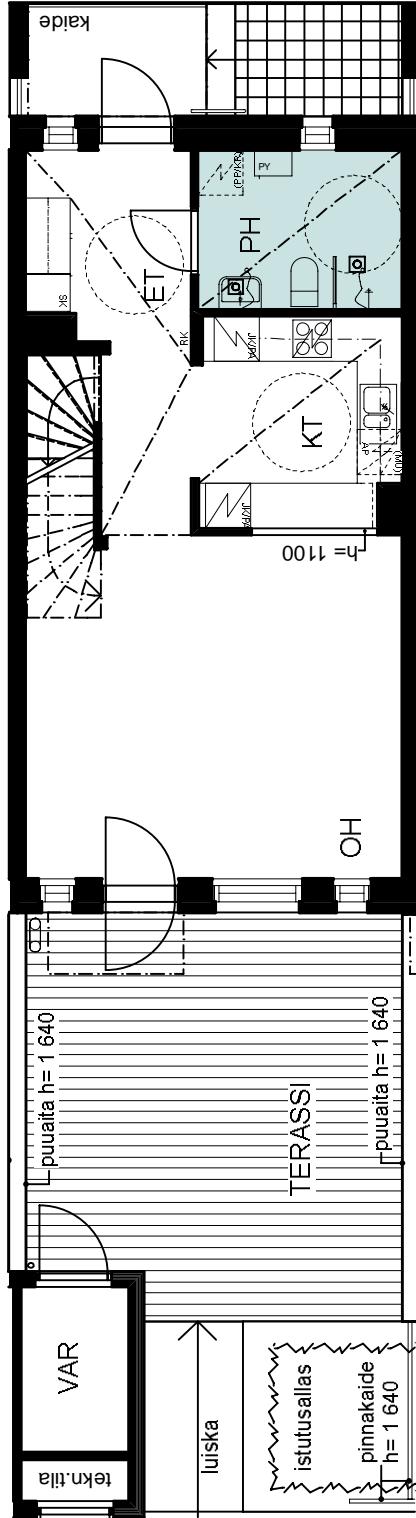
VIENANPUISTO

VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

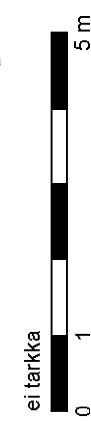
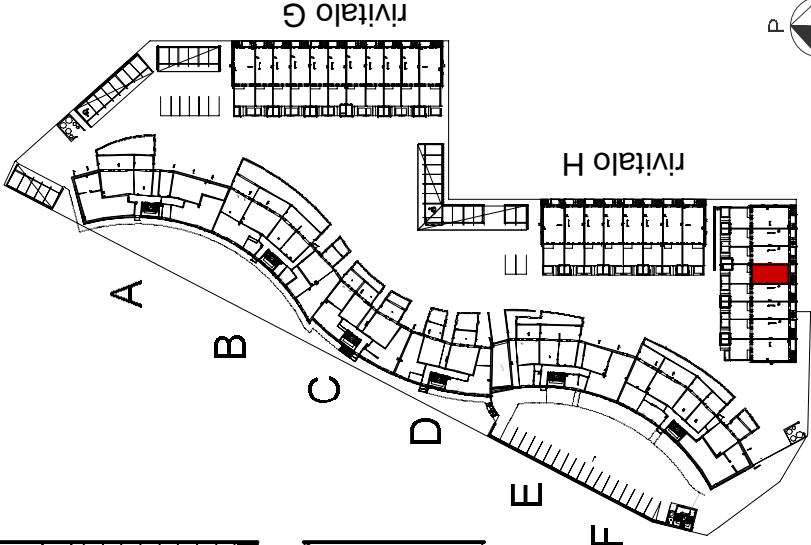
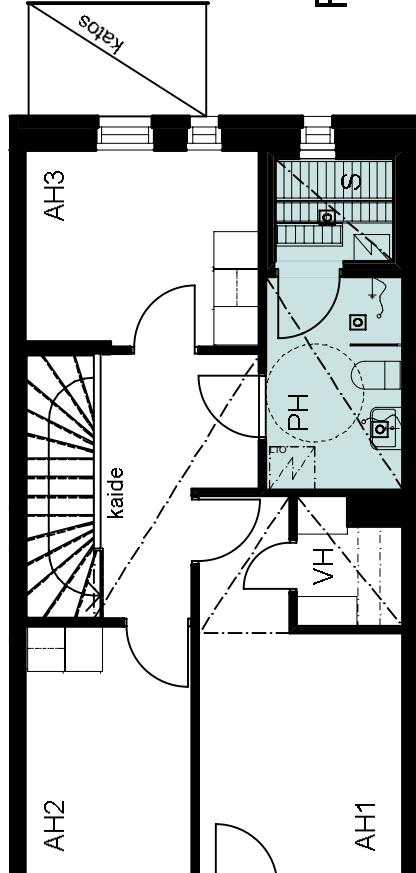
4H+KT+S
91,5 m²

I155

1.kerro



2.kerro



ei tarkka



29.02.2016

RAKENNUSTAPASELOSTE

HASO VIENANPUISTO
MELLUNKYLÄ 47, Kortteli 47295 tontti 3,
VIENANKATU 1, 00920 HELSINKI

YLEISTÄ

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä kerrostalosta ja kolmesta rivitalosta. Kerrostalo on viisikerroksinen ja rivitalot kaksikerroksisia.

Lisäksi tontille rakennetaan maanalainen autohalli ja neljä autokatosta.

Tontti

Suunnitelma sijoittuu Helsingin Mellunkylään (kaupunginosa 47, kortteli 47295, tontti 3) Kehä I:n ja Kontulantien varteen, Kontulan liittymän läheisyyteen. Tontti käsittää koko korttelin ja se on suunniteltu kokonaisuudeksi viereisen tontin ja korttelin (47298/1) kanssa. Tontin itäpuolella on rakentamattomia erillispienitaloille kaavoitettuja kortteleita, näiden eteläpuolella sijaitsee Myllypuron voimalaitostontti. Korttelin itäreunalle kaavoitetut kadut Vienankatu ja Vuokkiniemenkatu sekä Vienantori on rakennettu valmiiksi.

Asunnot

Suunnitelman asuntopinta-ala on 10 907,5 m². Kerrostaloasuntoja on 132 kpl, rivitaloasuntoja 27 kpl, yhteensä 159 asuntoa. Kerrostalon ylimmän kerroksen asunnoissa on katetut ja lasitetut kattoterassit, maantason asunnoissa pihaterassit, muissa asunnoissa lasitettu parveke. Rivitaloissa on terassipihat ja sen yhteydessä erillisvarasto. Kerrostalon 1.kerroksen terassit ja rivitalon terassit eivät ole lasitettuja. Osassa kerrostaloasuntoja ja kaikissa rivitaloasunnoissa on huoneistokohtainen sauna.
Asunnoille kuuluvat varastot on tarkemmin esitetty kerrostasopohjissa.

Yhteistilat

Kerrostalon maantasokerrokseen on sijoitettu tekniset tilat, väestönsuojarat, yhteistilat ja varastot. Yhtiöllä on yhteiskäytössä kolme saunatila ja yksi kerhotila.

Kerrostalossa on kaksi talopesulaa yhteiskäytössä, kuivaushuoneita on porrashuoneiden yhteydessä.

Paikotus ja liikenne

Tontille on Kontulantien puolelle sijoitettu maanalainen autohalli.

Maanalaisessa autohallissa on 36 autopaiikkaa, lisäksi tontilla on maanpäällä 59 autopaiikkaa joista katokissa on 32 kpl. Yhteensä autopaiikoja on 95 kpl.

Autopaikoista kolme on inva-mitoitettu.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisesti on ajoyhteys autopaiikoille järjestetty osin kevyenliikenteen väylän kautta.

Jätteiden syväkeräysastiat sijoitetaan tonttien sisäänajojen yhteyteen.



29.02.2016

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Kerrostalon pystyrakenteet ovat teräsbetonielementtejä.

Kerrostalon päädyt ovat yleensä kantavia betonielementtejä, pitkien sivujen suuntaiset seinät yleensä ei-kantavia betonikuorilelementtejä.

Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väestönsuojien ja autohallin alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kerrostalon väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja. Kerrostalon vesikaton materiaali on kumibitumikermikate.

Rivitalojen alapohja-, väli- ja yläpohjalaatat ovat teräsbetonielementtejä.

Rivitaloissa on tuulettuva ullakkotila, kattokannattajat ovat puurakenteiset, vesikatteena on konesaumattu, muovipinnoitettu pelti.

Autohallin ulkoseinät ovat teräsbetonia, vedeneristeenä pinnassa kumibitumimatto, autohalli on lämpöeristämätön. Autohallin yläpohjalaatat ovat teräsbetonielementtejä, vedeneristyksenä ruiskutettava polyuretaanielastomeeri.

Rakenteiden äänen- ja lämmöneristys voimassa olevien määräysten ja asemakaavan määräysten mukaiset.

Ulkoseinät

Asuintalojen julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Kerrostalojen pihanpuoleiset julkisivut ovat maalattua betonia, ylimmän kerroksen terassiseinä maalattua julkisivulevyä. Julkisivun ulokeosat on osin verhoiltu julkisivulevyillä.

Kontulatien puoleiseen tiiliverhoukseen kiinnitetään osaan ikkunanpielistä värellisiä julkisivulevyverhouksia, porrashuoneiden ikkunoihin värellisiä lasilevyjä.

Rivitaloissa ulkoseinän runko on puurakenteinen. Rivitalojen erillisvarastot ovat puurakenteisia ja ne on verhottu puuverhouksella. Autokatosten seinät ovat pääosin harvaladottua muurausta, autohallin näkyviin jääviin betoniseiniin kiinnitetään puuverhousta.

Väliseinät

Kantavat seinät ovat teräsbetoni/ betoniseiniä. Pesuhuone-, sauna- ja erillis-wc-tilojen seinät ovat kevyitä, harkkorakenteisia märkätilanseiniä. Muut asuntojen väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakkaseiniä.

Rivitaloasunnoissa keittiön ja ruokailutilan välissä osa seinästä on puolikorkeaa kipsilevyverhottua teräsrakkaseinää.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ja yhteistilojen ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia puu-alumiini-rakenteisia. Terassien ja parvekkeiden ikkunaovet ovat sisään-ulos aukeavia puu-alumiiniparvekeovia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat valkoisiksi maalattuja ja ulkopinta on maalattua alumiinia. Kontulantien puolella ikkunoiden ääneneristävyys on asemakaavavaatimusten mukainen.

Kerrostalon ulko-ovet ovat lämpöeristetyjä, alumiini-lasiprofili- ja umpimetalliovia, rivitaloissa lämpöeristetyt hdf-levypintaiset puu-ulko-ovet.



29.02.2016

Kerrostaloasuntojen sisäänkäyntiovet ovat puuvilutettuja sisään-ulos aukeavia palo-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia, huoneistosaunojen ovet ovat kokolasiovia.

Porrasihuoneiden ikkunat ovat alumiinisia profiilijärjestelmäikkunoita.

ASUNNOT

PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja, maalattuja betonilaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyvalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on puupaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laatalla. Keittiökalusteiden välitala laatoitetaan keraamisella laatalla.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäälysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden rungot ovat melamiinia, ovet ovat maalattua mdf-levyä. Työtaso on laminaattipintainen. Työtasossa on upotettu rst-allas, 1½- altainen.

Keittiöissä on 600mm leveä keraaminen liesitaso, ja valkoinen kalusteuuni ja jääräappipakastin sekä liesikupu. Isommissa asunnoissa kaksoi kylmäkalustetta myyntikuvien mukaan. Mikroaltouunille on tilavaraus yläkalusteeessa ja tarvittavat liitännät. Asunnoissa on astianpesukonevaraus.

Hygieniatilat

Erittisissä wc-tiloissa on valaisimella varustettu peilikaappi ja allas alakaappeineen. Pesuhuoneissa on liitäntä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pyykkikaappi. Pesuhuoneissa on myös peiliakaappi, allas ja allaskaappi, lisäksi suihkuseinä.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteiden rungot on melamiinia, ovet mdf-levyä.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Kerrostaloasunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenteon tolla varustettu ilmanvaihto. Ilmanvaihtoa voi säätää keittiöiden liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä. Kerrostalon keskitetyt ilmanvaihdot koneet on sijoitettu konehuoneisiin katolle, rivitaloissa on huoneistokohtainen iv-kone.



29.02.2016

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon.

Kiinteistössä on asuntokohtaiset vesimittarit.

Asuinhuoneissa on levypatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa ja wc-tiloissa on vesikertoinen lattialämmitys.

Kylpyhuoneiden näkyvät vesijohdot ovat kromattuja putkia. Lämpöputket ovat maalattuja.

Sähkö- ja telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten.

Yhtiö liitetään laajakaistaverkkoon. Asukas vastaa oman huoneiston osalta laajakaistaverkon avaamisesta.

PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Kerrostalon parvekkeet tehdään betonisista parveke-elementeistä. 5. kerroksen kattoterassien katokset ovat kevytrakenteisia ja verhottu julkisivulevyksellä.

Parvekekaiteet ovat lasia ja ne varustetaan avattavalla parvekelasitusella 2.-

5.kerroksissa. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja, parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta. Parvekkeiden kaidejärjestelmään kiinnitetään kerroksen korkuisia kiinteitä läpikuultavia opaalilasiosia.

Kerros- ja rivitalojen maantasokerroksessa oleviin asuntoihin tehdään pihaterassit.

Pihaterassit ovat kestopuuta ja ne aidataan toisista terasseista puuaidalla. Kerrostalojen terassit rajautuvat yhteispihan istutusaltaisiin. Rivitalojen pihaterassit rajautuvat myyntikuvissa näkyviin asuntojen istutusaltaisiin, altaiden istutukset kuuluvat asukkaalle. Rivitalojen sisäänkäynteihin kadun puolelle tehdään teräsrankorakenteiset puulla verhotut katokset, terassin puolelle metallilevykatos.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Talojen yhteissaunat ja kerhotilat sijaitsevat kaikki 1. kerroksessa. Kerhotilojen lattiapinnoitteena on laminaatti ja ne varustetaan minikeittiöillä.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös pesulat, kuivaushuoneet sekä irtaimisto-, ulkoiluväline-, talo- ja lastenvaunuvarastot. Väestönsuojatiloihin on sijoitettu ulkoväline- ja irtaimistovarastoja. Rivitalojen irtaimistovarastotilat on sijoitettu asuntokohtaisesti pihaterassien yhteydessä oleviin kylmiin pihavarastoihin.



29.02.2016

PIHA-ALUEET

Kortteleiden keskelle muodostuva yhteinen piha-alue rakennetaan esteettömäksi oleskelualueeksi talon asukkaille. Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

HUOMATUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Selostuksen tiedot perustuvat 29.02.2016 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 29. helmikuuta, 2016

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO