



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 8/2024

Aika: ma 17.6.2024 8:05-9:39

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Mikko Martikainen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Yhtiön varsinainen yhtiökokous

Päätös:

Merkittiin tiedoksi, että varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.5.2024.

2. Hallituksen järjestäytyminen

Päätös:

Päätettiin valita hallituksen varapuheenjohtajaksi Veli Savolainen.

3. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

4. Yhtiön organisaatorakenteen vahvistaminen

Päätös:

Päätettiin vahvistaa yhtiön organisaatorakenne toimitusjohtajan esityksen mukaisesti.

5. Hason huoneistokunnostusten ja muiden kohdekunnostusten puitehankinta



Haso

Päätös:

Päätettiin valita puitejärjestelyyn mukaan viisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta tarjoajaa:

Sanerkas Oy, Jabell Oy, JKA Rakennus Oy, ISR-Palvelut Oy sekä Rakennus Pauke Oy.

6. Hason kiinteistön turvalaitteiden huoltojen ja korjausten kilpailutus

Päätös:

Päätettiin valita Hason kiinteistöjen turvalaitteiden huollon ja ja korjauksen kumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut PAP-Group Oy.

7. Haso Kuusikkotie 7-8 loppuhinnan hyväksyminen ja ARA-prosessin päättäminen

Päätös:

Valtuutettiin toimitusjohtaja hyväksymään loppuhinta.

Päätettiin loppuhinnan lisärahoitustarpeen asumisoikeusmaksujen osuuden ottamisesta primäärilainana Helsingin kaupungilta eikä niitä peritä asukkailta.

Päätettiin hanke.

8. Haso Myllymatkantie 11 korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätös:

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä korkotukilaina.

Päätettiin korkotukilainan vakuudeksi tarvittavasta pantista.

9. Haso Saariseläntie 11 korkotukilainan lisävakuus

Päätös:

Päätettiin korkotukilainan lisävakuudeksi tarvittavasta pantista.

10. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 21.8.2024 klo 16-18



Haso

- torstai 19.9.2024 klo 16-18
- tiistai 8.10.2024 klo 16-18
- torstai 14.11.2024 klo 16-18
- keskiviikko 18.12.2024 klo 11-14

11. Kokouksen päättäminen

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.39.