



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 9/2024

Aika: ke 21.8.2024 16:00-18:32

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Mikko Martikainen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-7/2024.

2. Yhtiön alustava toimintasuunnitelma ja budjetti 2025

Päätös:

Päätettiin jatkaa toimintasuunnitelman ja budjetin valmistelua vuodelle 2025.

3. Haso Risupadontie 5 (ent. Kivipadonpuisto) jälkipanttaus

Päätös:

Päätettiin Haso Risupadontie 5:n jälkipanttauksesta.

4. Haso Jätkäsaarenkuja 13 (ent. Sandis) jälkipanttaus

Päätös:

Päätettiin Haso Jätkäsaarenkuja 13:n jälkipanttauksesta.

5. Haso Kuusikkotie 7-8 lisälainat ja panttikirjojen panttaaminen



Haso

Päätös:

Päätettiin Haso Kuusikkotie 7-8 lisälainoista ja panttikirjojen panttaamisesta.

6. Haso Myllymatkantie 11 uusmyyntivastikkeen määrittäminen

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Myllymatkantie 11:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 16,04 e/jm²/kk.

Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

7. Huoneistokunnostusten hankintapäätöksen oikaisu

Päätös:

Päätettiin sulkea pois JKA Rakennus Oy huoneistokunnostusten tarjouskilpailutusta hankintalain 81§ mukaisesti harkinnanvaraisella perusteella konkurssiin asettamisen vuoksi.

Päätetään valita oikaistun hankintapäätöksen tarjousvertailun perusteella viidenneksi puitteumppaniksi Taleb Oy.

8. Vaatimus erityistarkastukselle

Päätös:

Päätettiin, että seurataan Helsingin kaupungin konserniohjauksen reagointia vaatimukseen ja palataan asiaan konserniohjauksen kannan jälkeen.

9. Keskeytyksissä olevan viiden uudiskohteen tilanne ja keskustelu mahdollisesta jatkosta

Päätös:

Päätettiin, että hallitus päättää erikseen saamansa urakkahintarajalaskelman saatuaan siitä, annetaanko keskeytyksissä oleville kohteille urakkakilpailutuslupa.

10. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 18.9.2024 klo 16-18
- tiistai 8.10.2024 klo 16-18
- torstai 14.11.2024 klo 16-18
- keskiviikko 18.12.2024 klo 11-14