

Helsingin Asumisoikeus Oy

Myllymatkantie 11



Helsingin Asumisoikeus Oy
Myllymatkantie 11

Myllymatkantie 11
00920 Helsinki

Helsinki

Haso

Palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet mukavasti lähellä ja valmiina



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sofie Jokinen

Helsingin Asumisoikeus Oy Myllymatkantie 11 tarjoaa uusia koteja lähellä Myllypuron runsaita palveluita, kattavia harrastusmahdollisuuksia ja toimivia kulkuyhteyksiä – metro vie keskustaan noin vartissa.

Myllypuro on itäisen Helsingin monipuolinen kaupunginosa, jossa palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet ovat mukavasti lähellä ja valmiina. Kävelymatkan päästä löytyvät mm. metroasema, raidejokerin pysäkki, uudistettu Myllypuron Ostari liikkeineen ja palveluineen, terveysasema sekä päiväkodit ja peruskoulut. Myllypurolaisille tuttu paikka on myös asukastalo Mylläri – se pyöreä rakennus ostarin keskellä – jota ylläpitää kaupunginosan aktiivinen seura.

Erinomaiset liikenneyhteydet ovat tärkeä osa Myllypuroa, sijaitseehan se metron, pikaratikan ja Kehä I:n varrella. Myllypuron ylpeys ovat upeat liikuntamahdollisuudet. Läheisessä liikuntapuistossa harrastetaan monia sisä- ja ulkolajeja ympäri vuoden. Sisäurheiluhalli Liikuntamyly sekä Arena Center Myllypuro houkuttelevat monien eri lajien harrastajia laajalta alueelta.

Alueen luontoa on myös säilytetty niin paljon kuin mahdollista. Ulkoilureittejä on Myllypurossa runsaasti. Ulkoilureitit jatkuvat idässä Mustapuronlaaksoa pitkin aina Mellunkylään, Broändan purolaaksoon ja sitä kautta Vartiokylän lahdelle, Mustavuoreen ja Östersundomiin saakka. Kulkemalla purolaaksoa länteen pääsee Hallainvuoreen ja Viikin luonnonsuojelualueille sekä Vanhankaupungin lahdelle.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Raisa Ranta

Myllymatkantie 11

Asumisoikeusasuntoja Myllypuroon

Hyvien palveluiden ja mainioiden kulkuyhteyksien ääreen Myllypuroon rakennetaan HASO Myllymatkantie 11. Kohteessa on 73 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kooltaan 33,0–112,0 m². Kaikki asunnot ovat esteettömiä ja asunnoissa on lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilauoituksella asukkaan toimesta. Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Lisäksi osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Haso Myllymatkantie 11 käsittää 5-kerroksisen lamellitalon (porrashuoneet A ja B) sekä kaksi 6-kerroksista pistetaloa (porrashuoneet C ja D). Porrashuoneet ovat hissillisiä ja niihin on esteetön sisäänkäynti.

Maantasokerroksissa sijaitsevat talokohtaiset kuivaushuoneet, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvastot sekä irtaimistovarastot. B-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiset pesula, kerhotila sekä kaksi saunaosastoa.

Taloyhtiön 53 autopaikkaa sijaitsevat avoimessa pysäköintilaitoksessa. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Hasolle osoitettuja vierasautopaikkoja on 6 kpl.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on **1/2026 – 3/2026**.

Haettavat huoneistot:

1h+kt	33–33,5 m ²
2h+kt	40,0–51 m ²
2h+kt+s	58,0 m ²
3h+kt	60 m ²
3h+kt+s	68,5–74,5 m ²
4h+kt	81–86,5 m ²
5h+kt+s	111,5–112 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

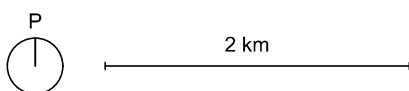
Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristö /
Asuntotuotanto, Työpajankatu 8,
00580 Helsinki.

asuntotuotanto.hel.fi

Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:50 000

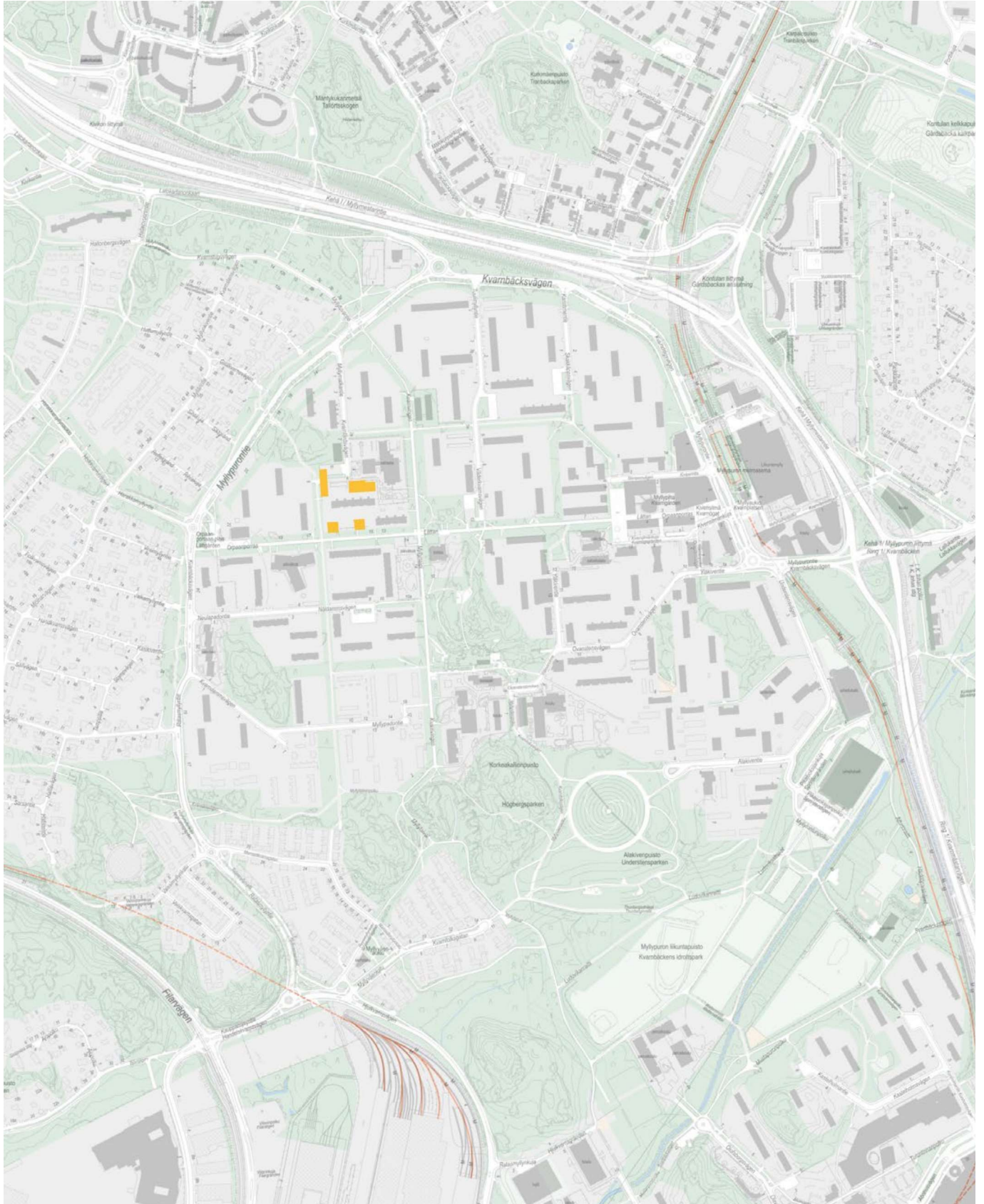
Sijainti Helsingissä



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:10 000

Sijainti Myllypurossa



250 m

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:750

Asemapiirros



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

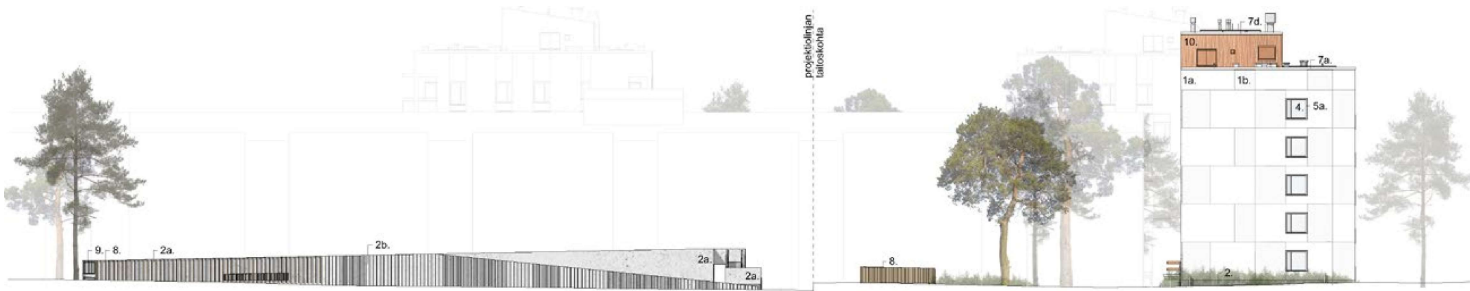
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:600

Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Betoni, valkoinen
a) sileävalupinta
b) pesupinta
2. Betoni, harmaa
3. Betoni, maalattu
a) lämmin keltainen
b) terrakotta
c) valkoinen
4. Lasi, kirkas
5. Polttomaalattu alumiini
a) valkoinen
b) terrakotta
c) lämmin keltainen
d) hopea
6. Kuitusementtilevy, valkoinen
7. Maalattu teräs
a) valkoinen
b) terrakotta
c) lämmin keltainen
d) hopea
8. Puu, kuultokäsittely, tummanruskea
9. Sinkitty teräs
10. Graafinen betoni, terrakotta
11. Ruostumaton teräs



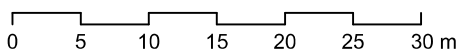
Julkisivu pohjoiseen Myllymatkantielle, talo AB ja pysäköintilaitos



Julkisivu länteen puistokäytävälle, talot AB ja C



Julkisivu itään korttelipihalle, talot AB ja C



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:600

Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT:

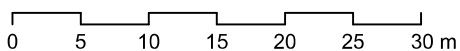
1. Betoni, valkoinen
a) sileävalupinta
b) pesupinta
2. Betoni, harmaa
3. Betoni, maalattu
a) lämmin keltainen
b) terrakotta
c) valkoinen
4. Lasi, kirkas
5. Polttomaalattu alumiini
a) valkoinen
b) terrakotta
c) lämmin keltainen
d) hopea
6. Kuitusementtilevy, valkoinen
7. Maalattu teräs
a) valkoinen
b) terrakotta
c) lämmin keltainen
d) hopea
8. Puu, kuultokäsittely, tummanruskea
9. Sinkitty teräs
10. Graafinen betoni, terrakotta
11. Ruostumaton teräs



Julkisivu pohjoiseen korttelipihalle, talot C ja D



Julkisivu etelään Orpaanportalle, talot C ja D



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024

Ilmakuva



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024

Näkymä Orpaanportaalta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024

Näkymä asunnosta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

24.6.2024

Huoneistoluettelo

<u>Asunto</u>	<u>Krs</u>	<u>Huoneisto-</u> <u>tyyppi</u>	<u>Pinta-ala,</u> <u>m²</u>				
A1	1	4H+KT	86,5	C40	3	3H+KT+S	68,5
A2	2	4H+KT	86,0	C41	3	2H+KT	51,0
A3	2	2H+KT	40,0	C42	3	3H+KT	60,0
A4	2	1H+KT	33,5	C43	3	4H+KT	81,0
A5	2	3H+KT+S	74,5	C44	4	3H+KT+S	68,5
A6	3	4H+KT	86,0	C45	4	2H+KT	51,0
A7	3	2H+KT	40,0	C46	4	3H+KT	60,0
A8	3	1H+KT	33,5	C47	4	4H+KT	81,0
A9	3	3H+KT+S	74,5	C48	5	3H+KT+S	68,5
A10	4	4H+KT	86,0	C49	5	5H+KT+S	112,0
A11	4	2H+KT	40,0	C50	5	4H+KT	81,0
A12	4	1H+KT	33,5	C51	6	3H+KT+S	68,5
A13	4	3H+KT+S	74,5	C52	6	5H+KT+S	111,5
A14	5	4H+KT	86,0	C53	6	4H+KT	81,0
A15	5	2H+KT	40,0	D54	1	2H+KT	51,0
A16	5	1H+KT	33,5	D55	1	3H+KT	60,0
A17	5	3H+KT+S	74,5	D56	2	2H+K+S	58,0
B18	2	3H+KT+S	74,5	D57	2	2H+KT	51,0
B19	2	1H+KT	33,0	D58	2	3H+KT	60,0
B20	2	2H+KT	40,0	D59	2	4H+KT	81,0
B21	2	4H+KT	86,0	D60	3	3H+KT+S	68,5
B22	3	3H+KT+S	74,5	D61	3	2H+KT	51,0
B23	3	1H+KT	33,0	D62	3	3H+KT	60,0
B24	3	2H+KT	40,0	D63	3	4H+KT	81,0
B25	3	4H+KT	86,0	D64	4	3H+KT+S	68,5
B26	4	3H+KT+S	74,5	D65	4	2H+KT	51,0
B27	4	1H+KT	33,0	D66	4	3H+KT	60,0
B28	4	2H+KT	40,0	D67	4	4H+KT	81,0
B29	4	4H+KT	86,0	D68	5	3H+KT+S	68,5
B30	5	3H+KT+S	74,5	D69	5	5H+KT+S	112,0
B31	5	1H+KT	33,0	D70	5	4H+KT	81,0
B32	5	2H+KT	40,0	D71	6	3H+KT+S	68,5
B33	5	4H+KT	86,0	D72	6	5H+KT+S	111,5
C34	1	2H+KT	51,0	D73	6	4H+KT	81,0
C35	1	3H+KT	60,0				
C36	2	2H+K+S	58,0				
C37	2	2H+KT	51,0				
C38	2	3H+KT	60,0				
C39	2	4H+KT	81,0				
							4 765,5 m²

24.6.2024

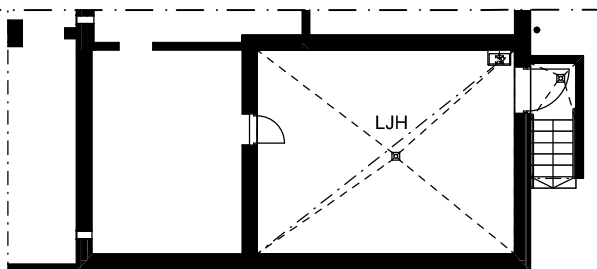
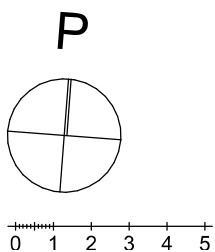
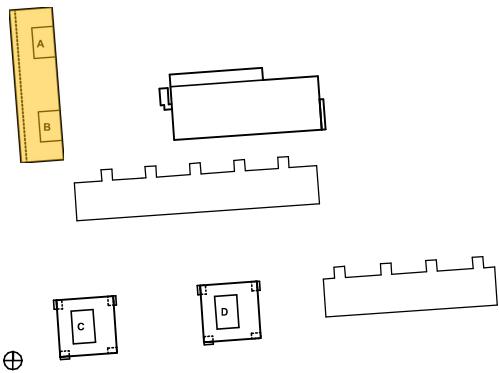
Yhteistilat

<u>Tila</u>	Krs	<u>Pinta-ala</u> <u>yht. m²</u>	Määrä
irtaimistovarasto	1	141,0	2
irtaimistovarasto/väestönsuoja	1	124,0	1
ulkoiluvälinevarasto, 150 pp	1	123,0	3
lastenvaunuvarasto	1	35,0	4
talovarasto	1	5,5	1
polkupyörähuoltotila	1	5,5	1
talopesula	1	21,0	1
kuivaushuone	1	40,5	4
yhteistilojen eteinen ja le-wc	1	16,0	1
kerhotila	1	60,0	1
talosaunan pukuhuone	1	15,0	2
talosaunan pesuhuone	1	10,0	2
talosaunan löylyhuone	1	13,0	2
siivouskomero	1	8,0	4
sähköpääkeskus	1	12,0	1
lämmönjakuhuone	kellari	36,5	1
IV-konehuone	ullakko	179,0	4
tekninen tila	1	20,0	2
		865,0 m²	41

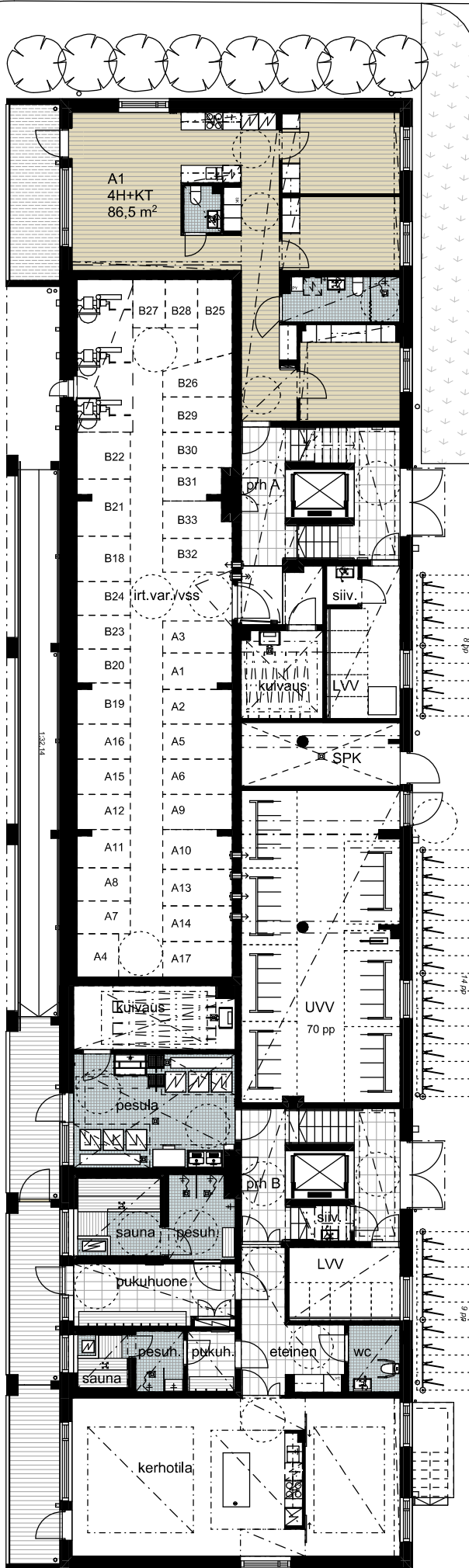
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:200

talo AB, 1. kerros ja kellari



kellari

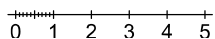
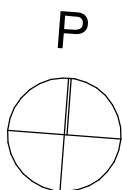
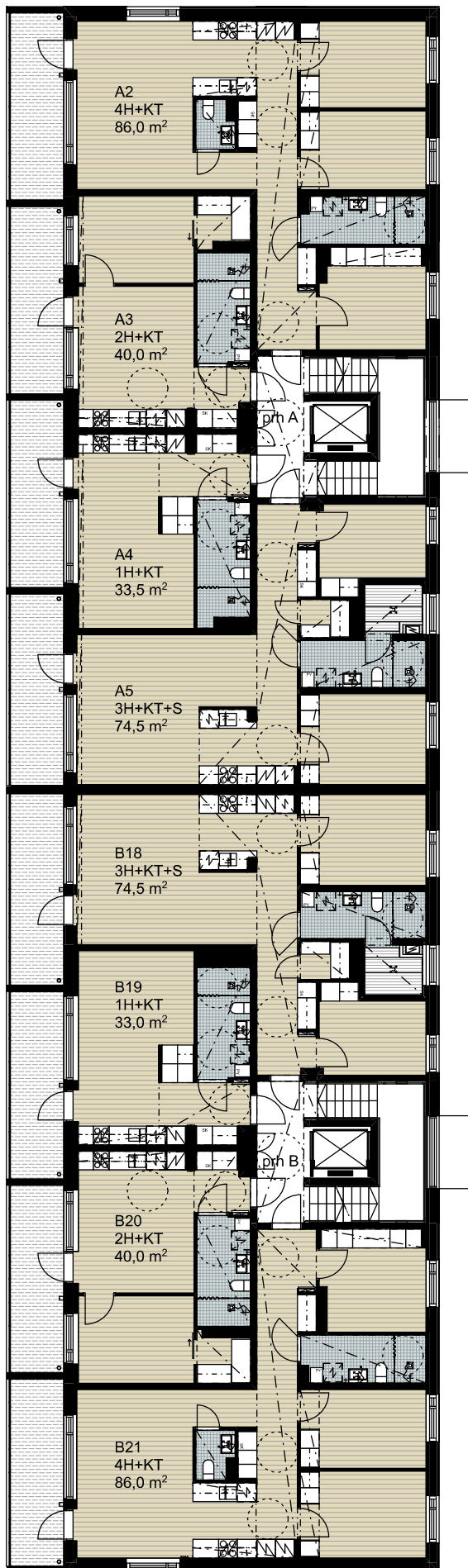
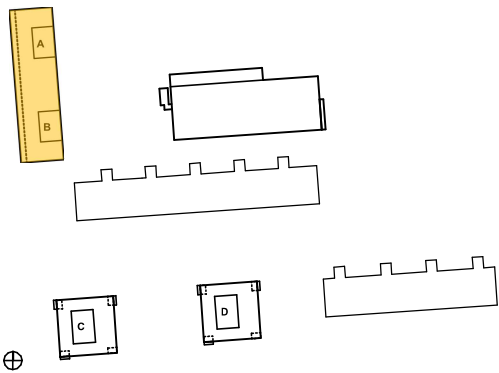


1. kerros

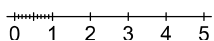
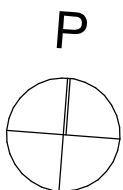
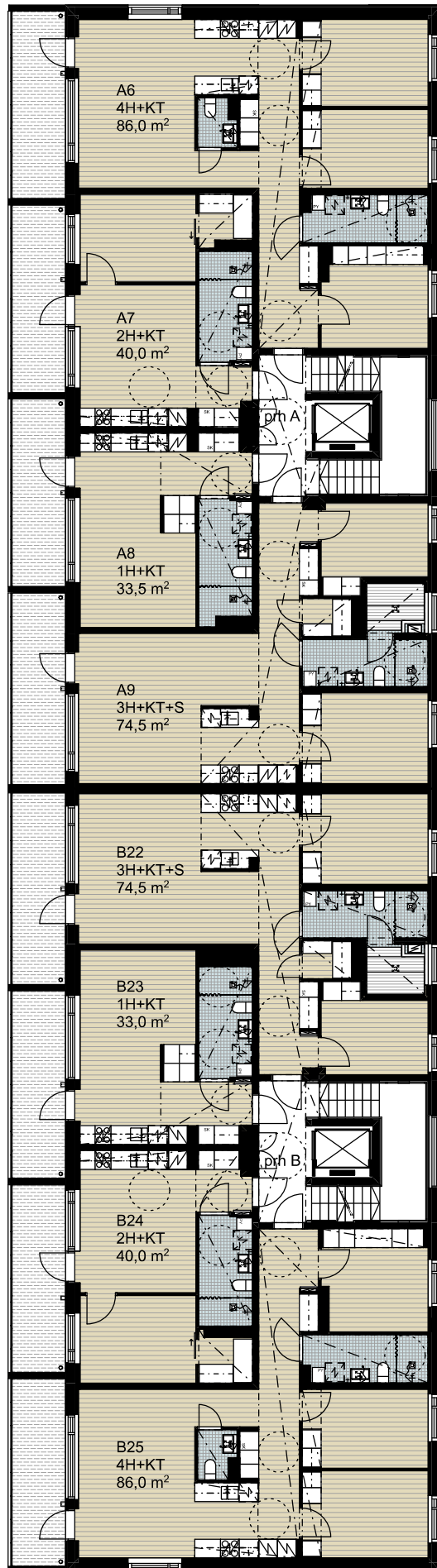
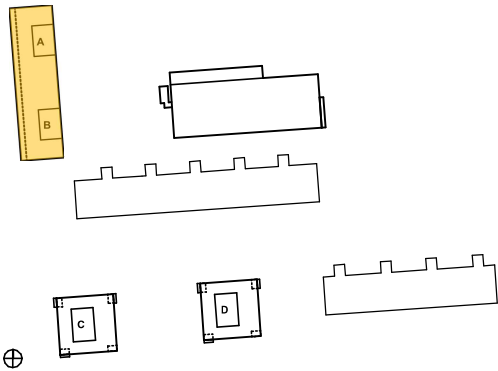
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:200

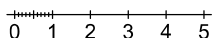
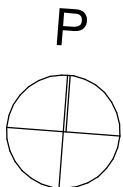
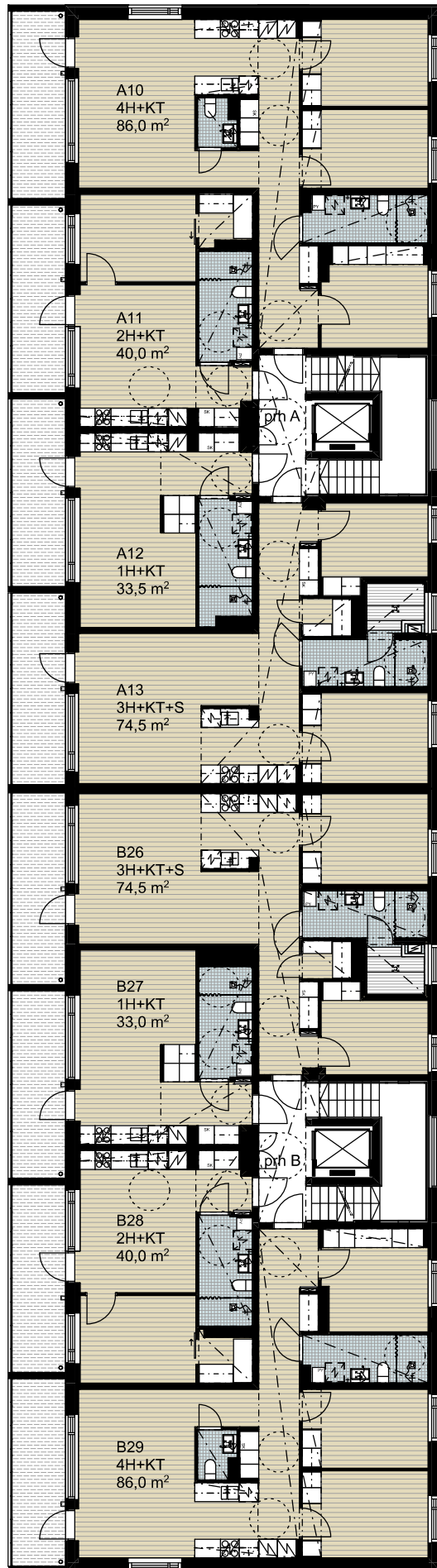
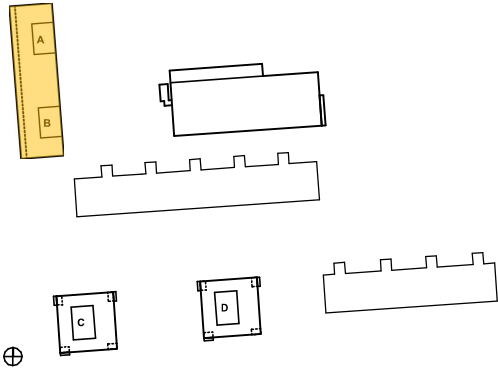
talo AB, 2. kerros



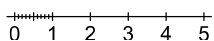
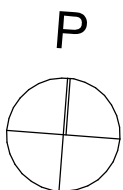
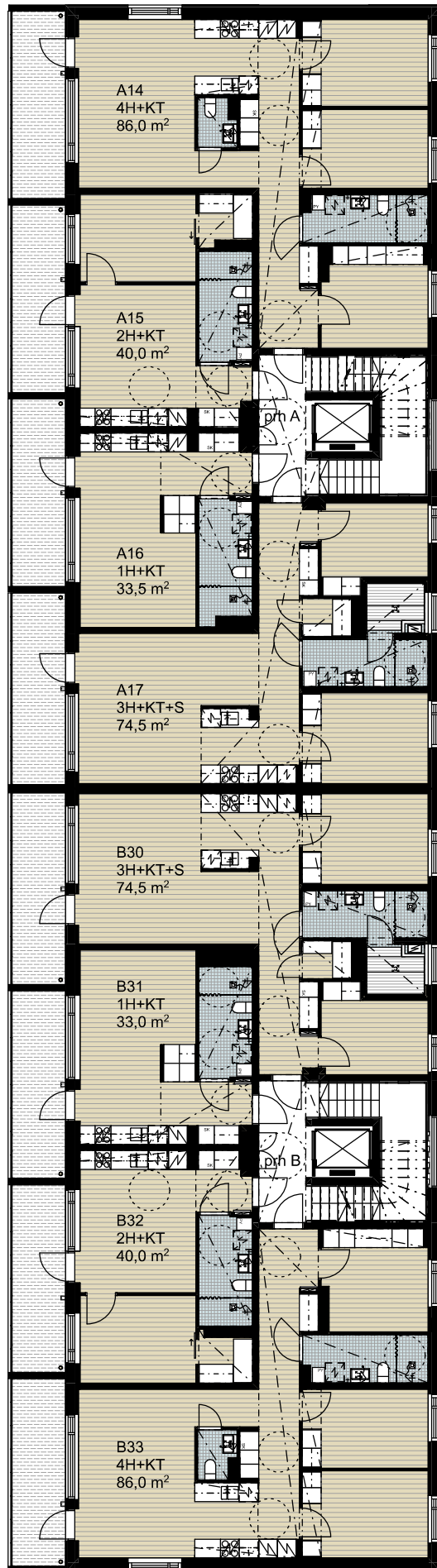
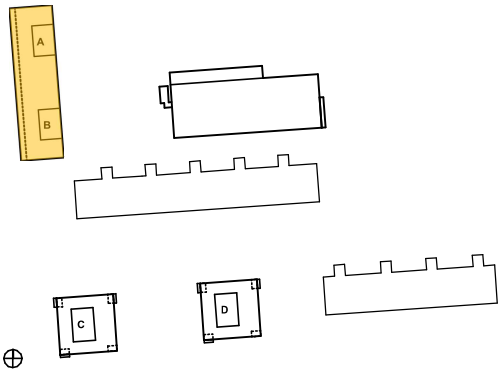
talo AB, 3. kerros



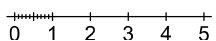
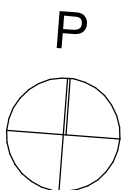
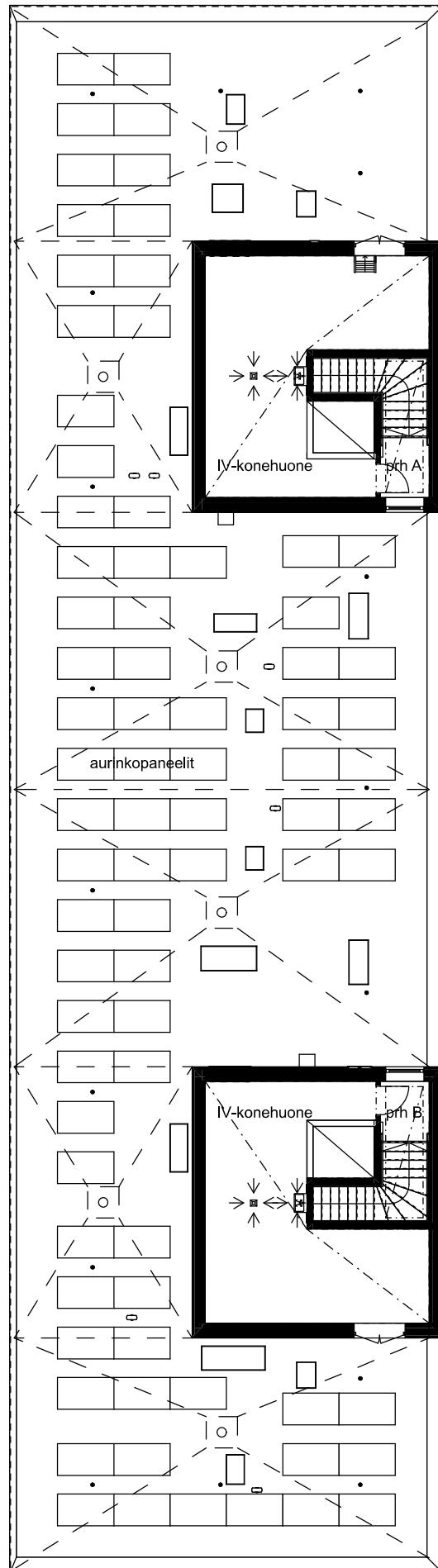
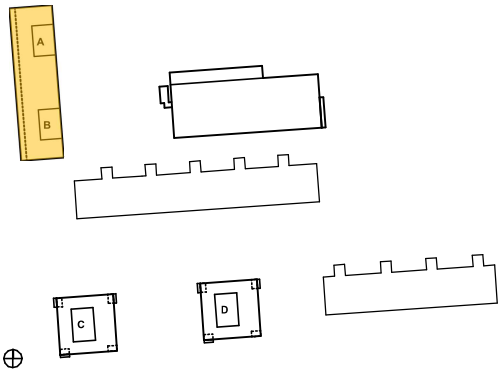
talo AB, 4. kerros



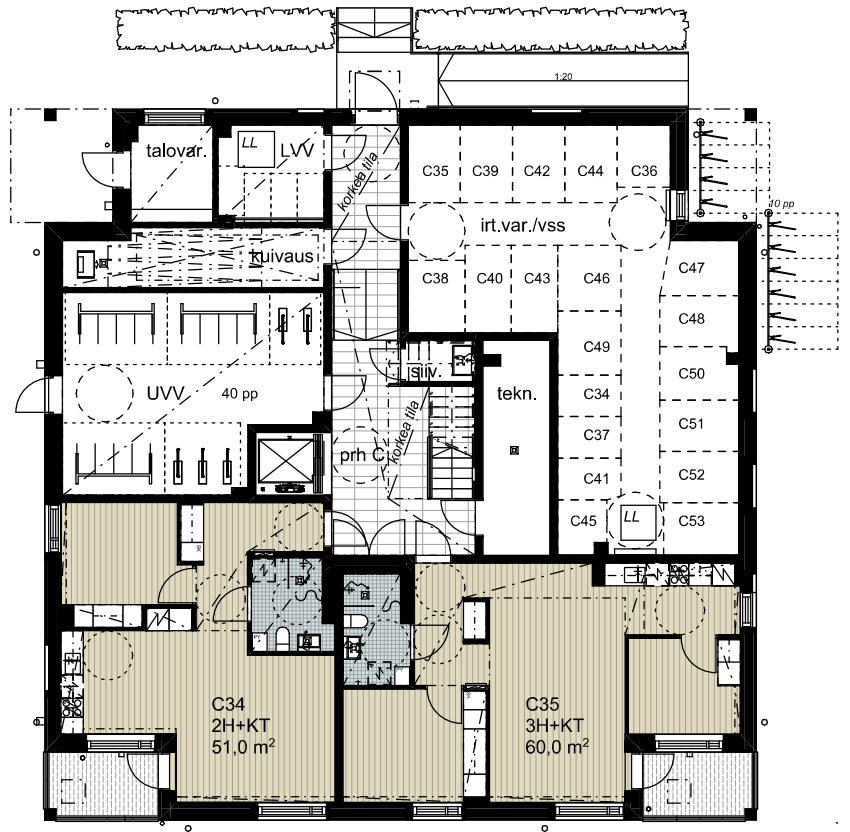
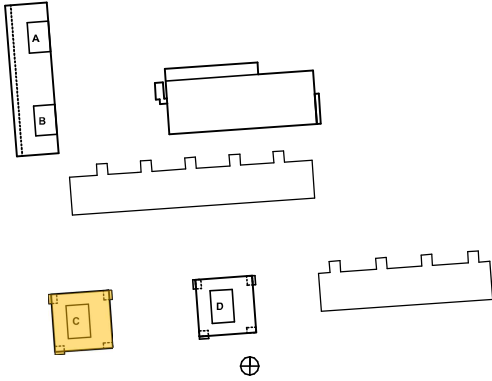
talo AB, 5. kerros



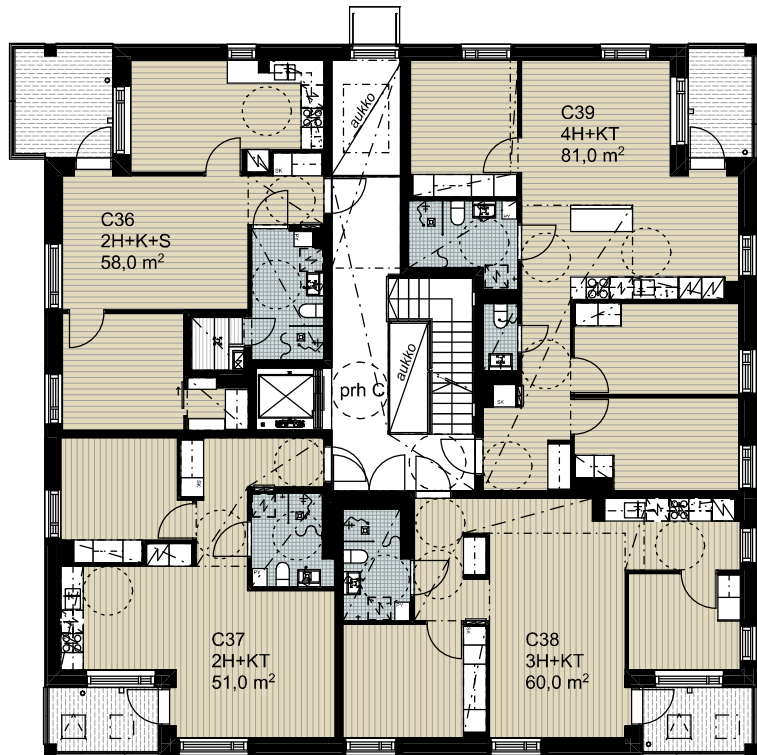
talo AB, ullakko ja vesikatto



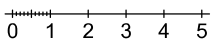
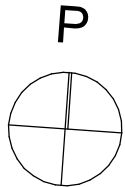
talo C, 1.-2. kerros



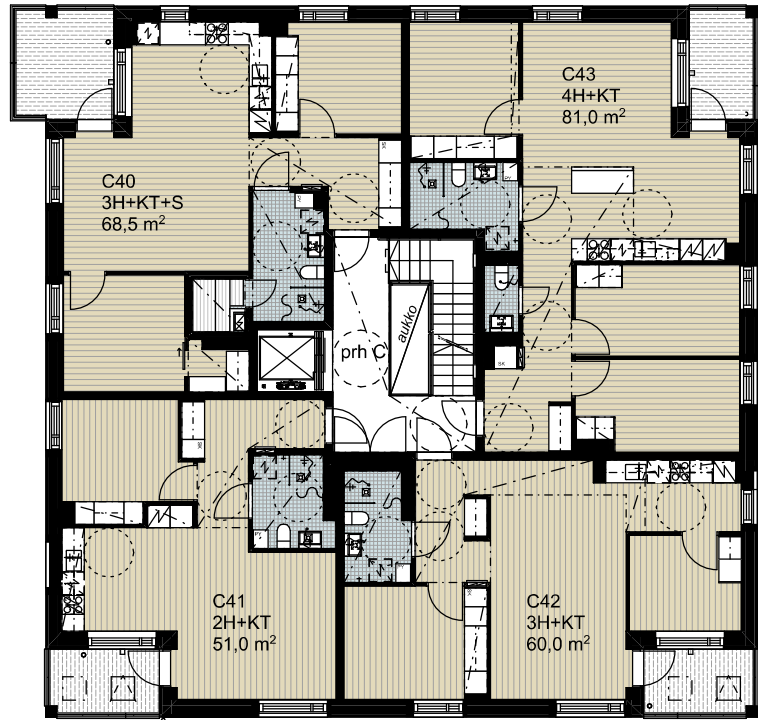
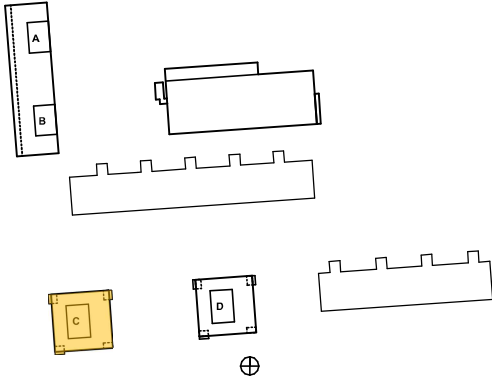
1. kerros



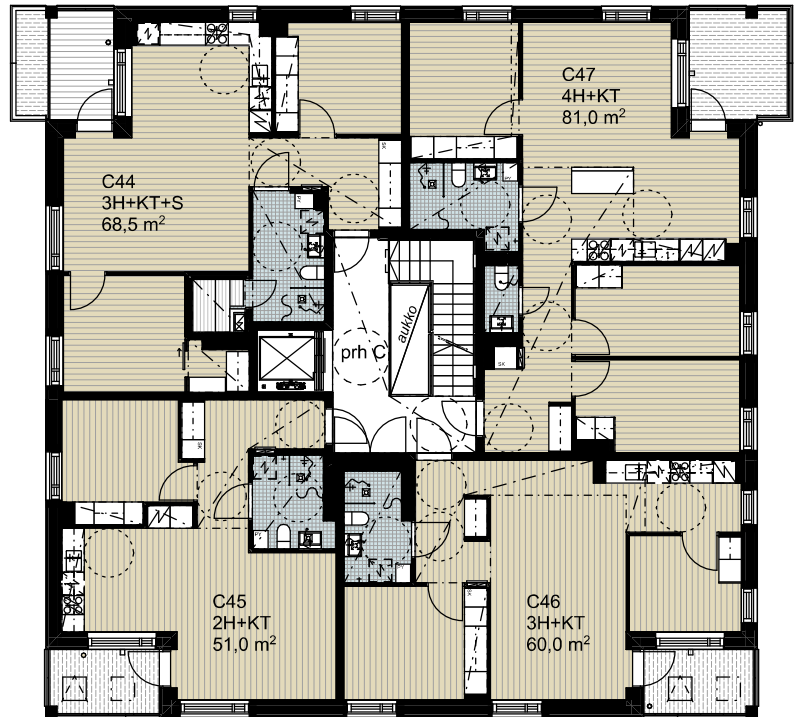
2. kerros



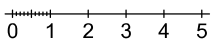
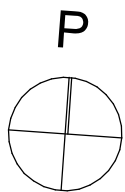
talo C, 3.–4. kerros



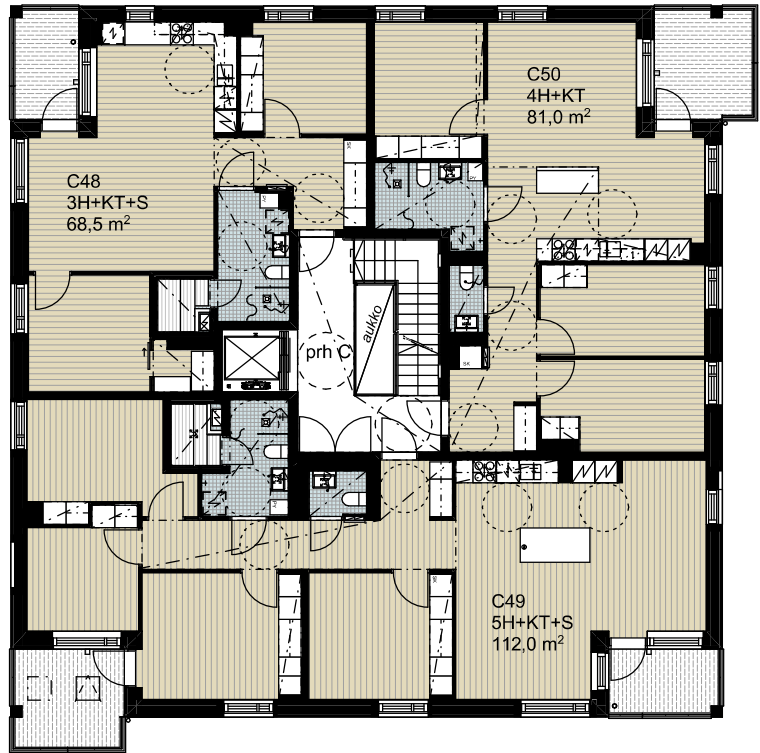
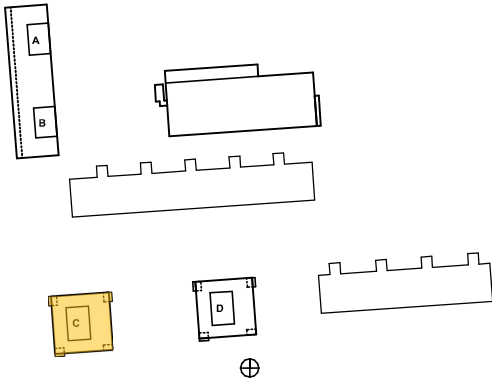
3. kerros



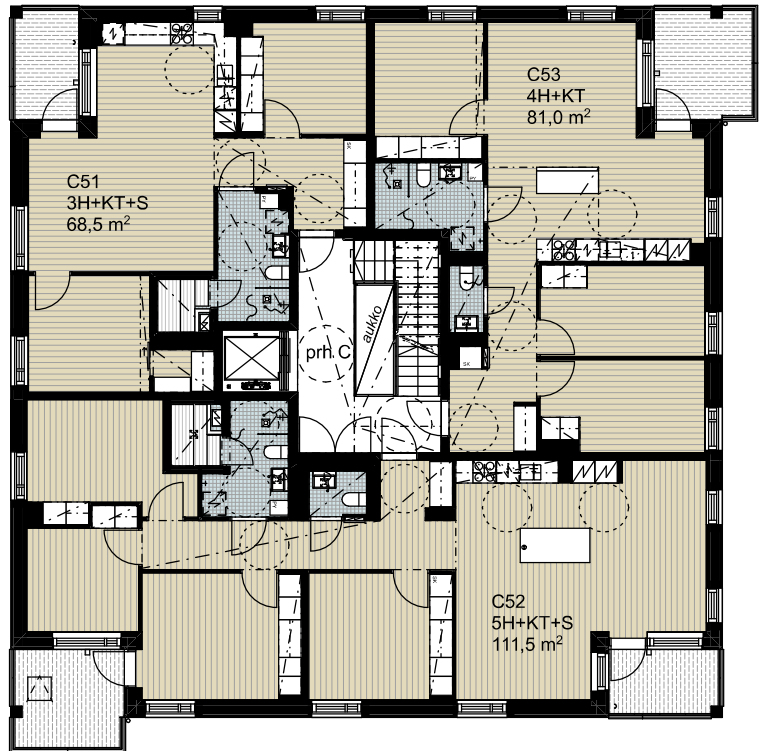
4. kerros



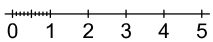
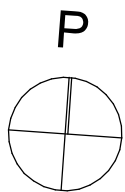
talo C, 5.–6. kerros



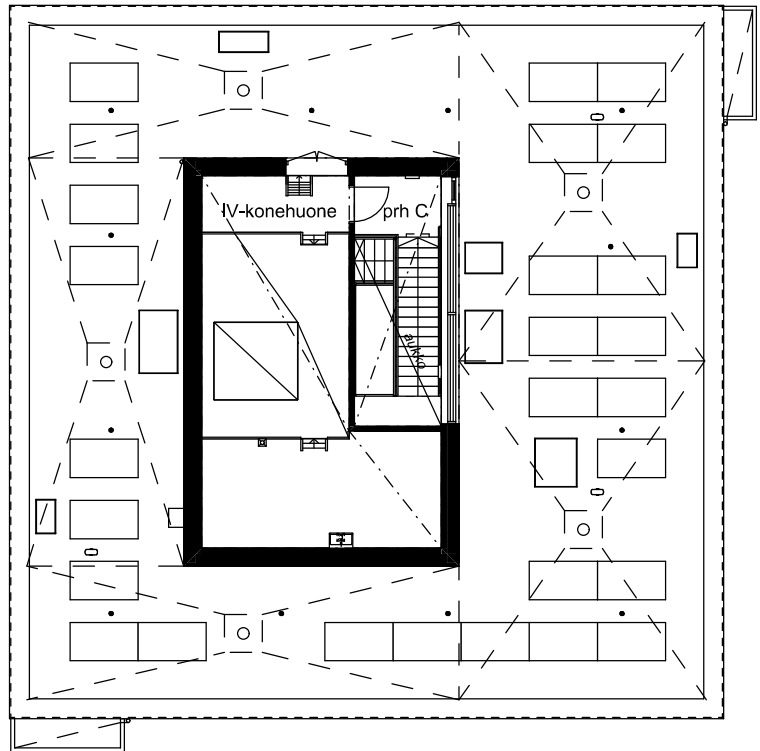
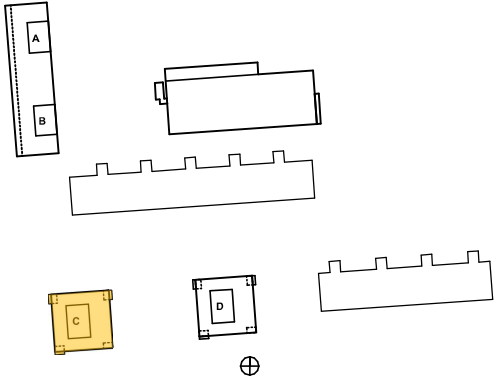
5. kerros



6. kerros

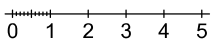
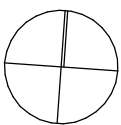


talo C, ullakko ja vesikatto

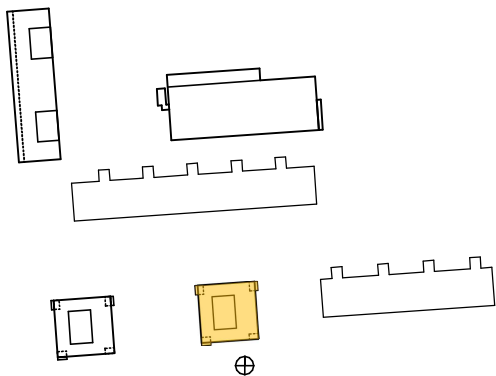


ullakko ja vesikatto

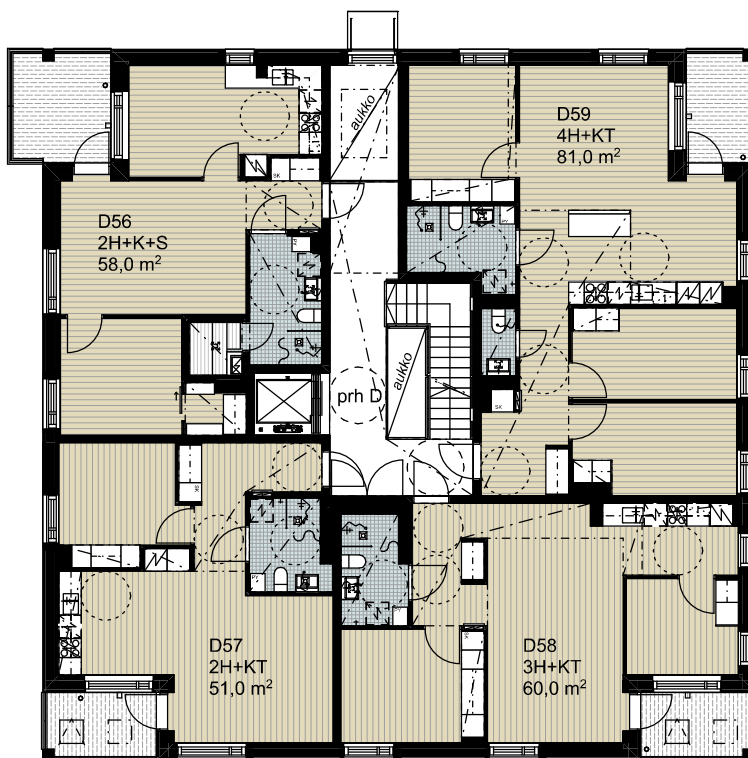
P



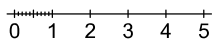
talo D, 1.-2. kerros



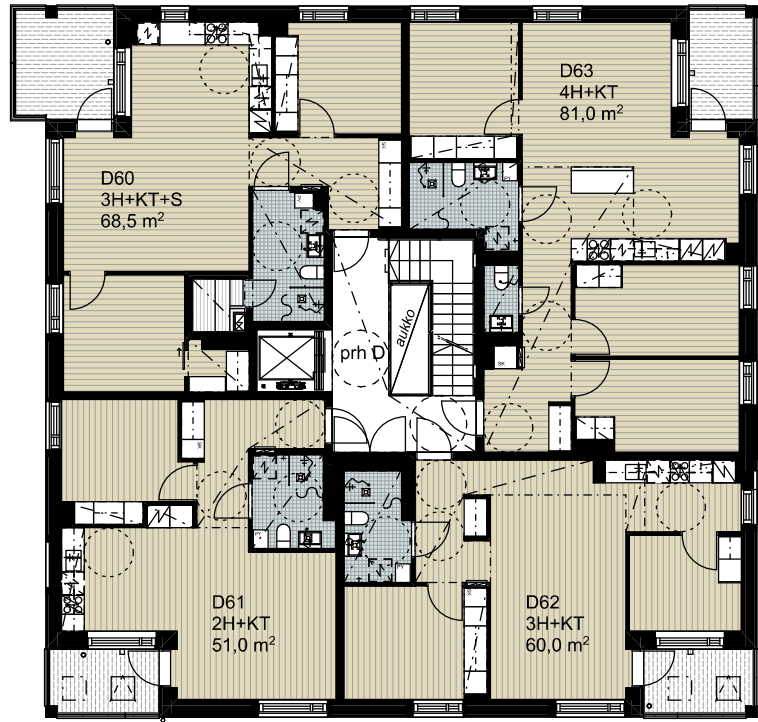
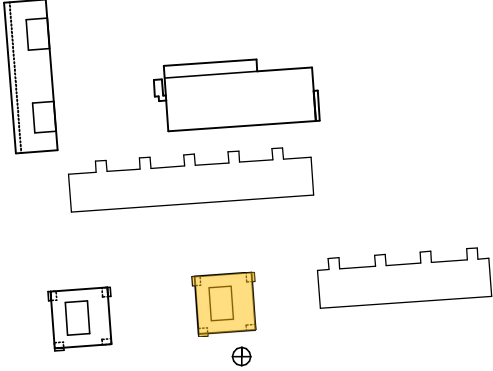
1. kerros



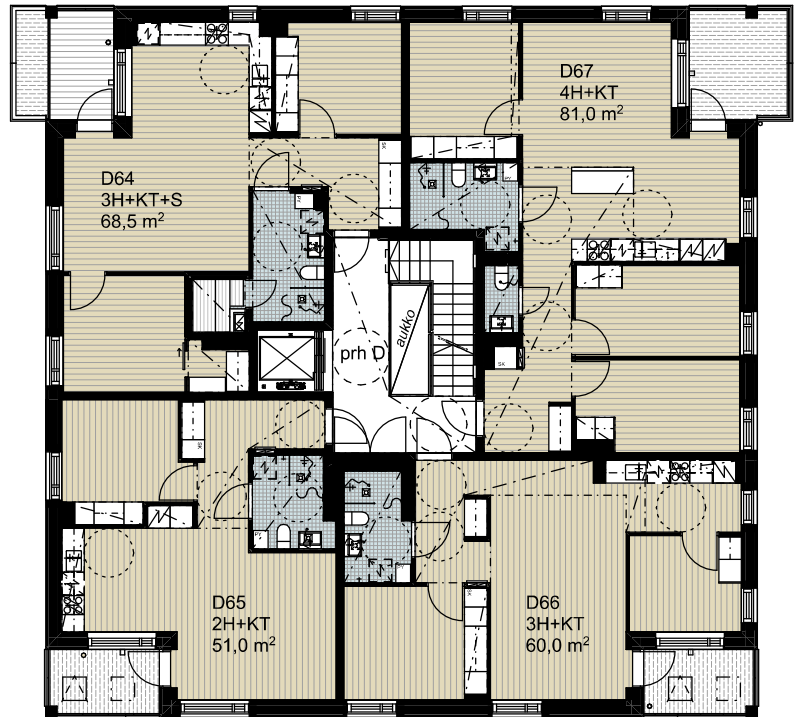
2. kerros



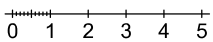
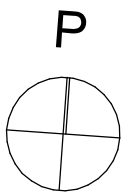
talo D, 3.–4. kerros



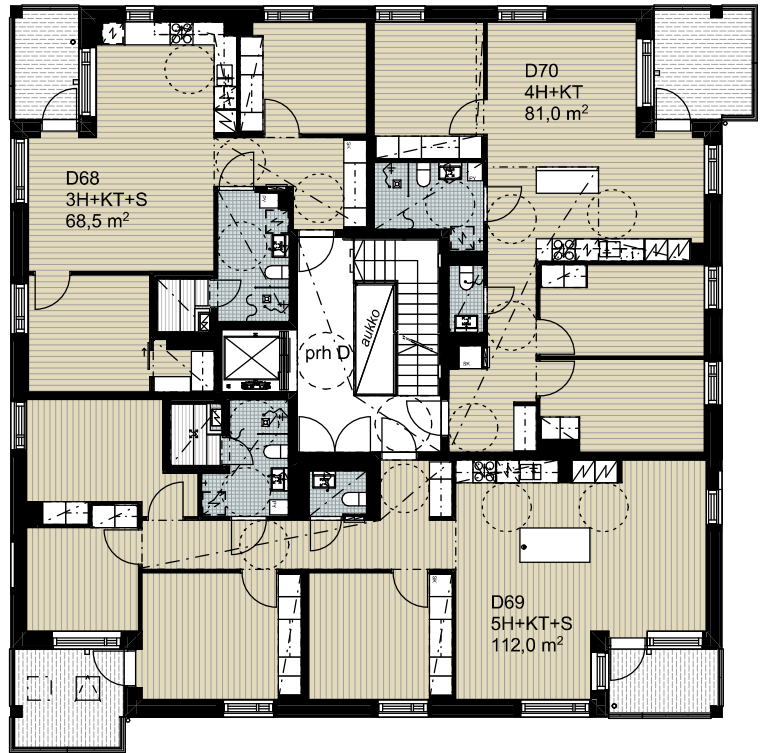
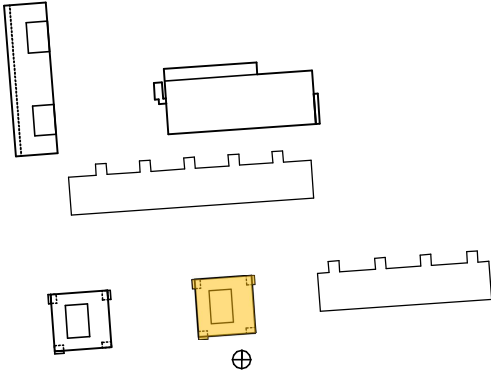
3. kerros



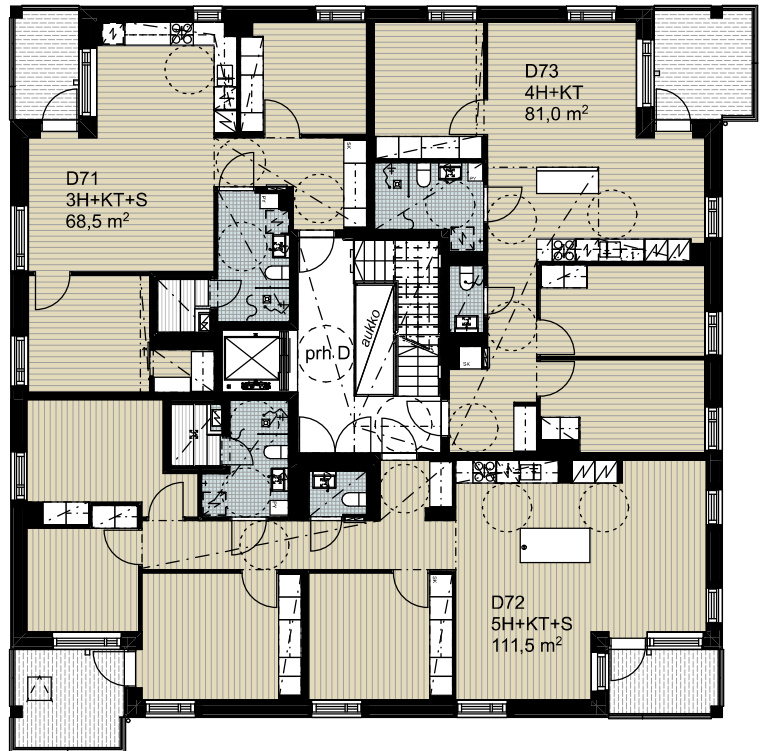
4. kerros



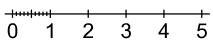
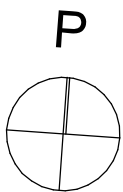
talo D, 5.–6. kerros



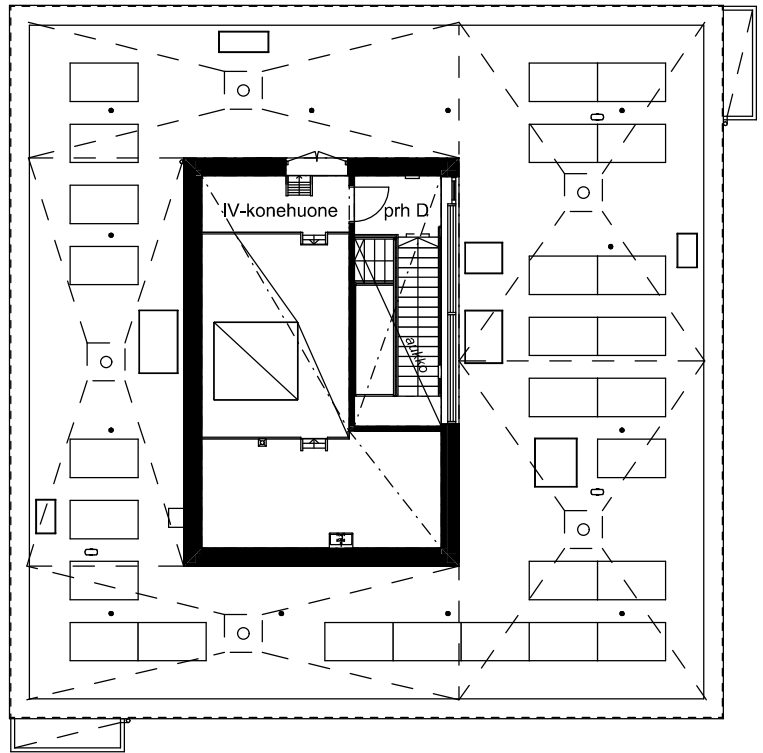
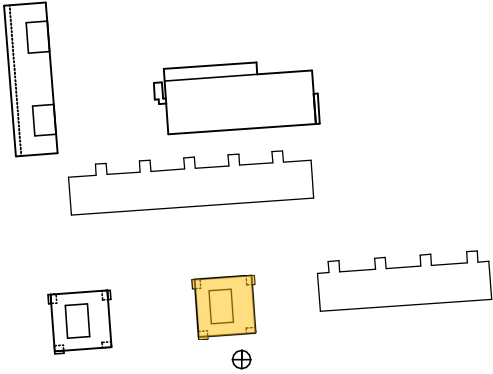
5. kerros



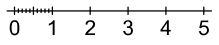
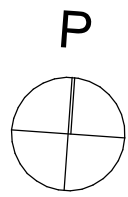
6. kerros




































talo D, ullakko ja vesikatto



ullakko ja vesikatto



Symbolien selitykset

	Sähköinen lattialiesi ja -uuni + liesikupu		Hyllykomero
	Jääkaappi-pakastin		Tankokomero
	Tilavaraus jääkaappi-pakastimelle (komero)		Siivouskomero
	Tilavaraus mikroaaltouunille		Pyykkikomero
	Tilavaraus astianpesukoneelle työtason alla		Keittiön ala- ja yläkaapisto
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Palkki tai kotelointi katossa
	Sähkökaappi		Alaslaskettu katto
	Tasoon upotettava tiskiallas		Pyörätuolin kääntösäde
	Pesuallas bidé-suihkulla, allaskaappi ja peilikaappi		Ikkuna
	Pesuallas ilman bidé-suihkua, allaskaappi ja peilikaappi		Ovi
	Wc-istuin		Seinän eteen liukuva liukuovi
	Suihku		Parvekelasitus ja sen avautuminen
	Etä-bidé		
	Vesipiste		
	Lattiakaivo		
	Suihkuseinä ja suihkuverhotanko		
	Wc-paperiteline		
	Pyyhekoukut		
	Saunan lauteet		
	Sähkökiuas ja suojakaide		
			

Huonelyhenteet

AH	asuinhuone
ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
KPH	kylpyhuone
OH	olohuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	wc

Tilalyhenteet

irt.var.	irtaimistovarasto
LJH	lämmönjakuhuone
LVV	lastenvaunuvarasto
prh	porrashuone
siiv.	siivouskomero
SPK	sähköpääkeskus
tekn.	talotekninen tila
UVV	ulkoiluvälinevarasto
vss	väestönsuoja
LL	lattiauukku
pp	polkupyöräpaikka

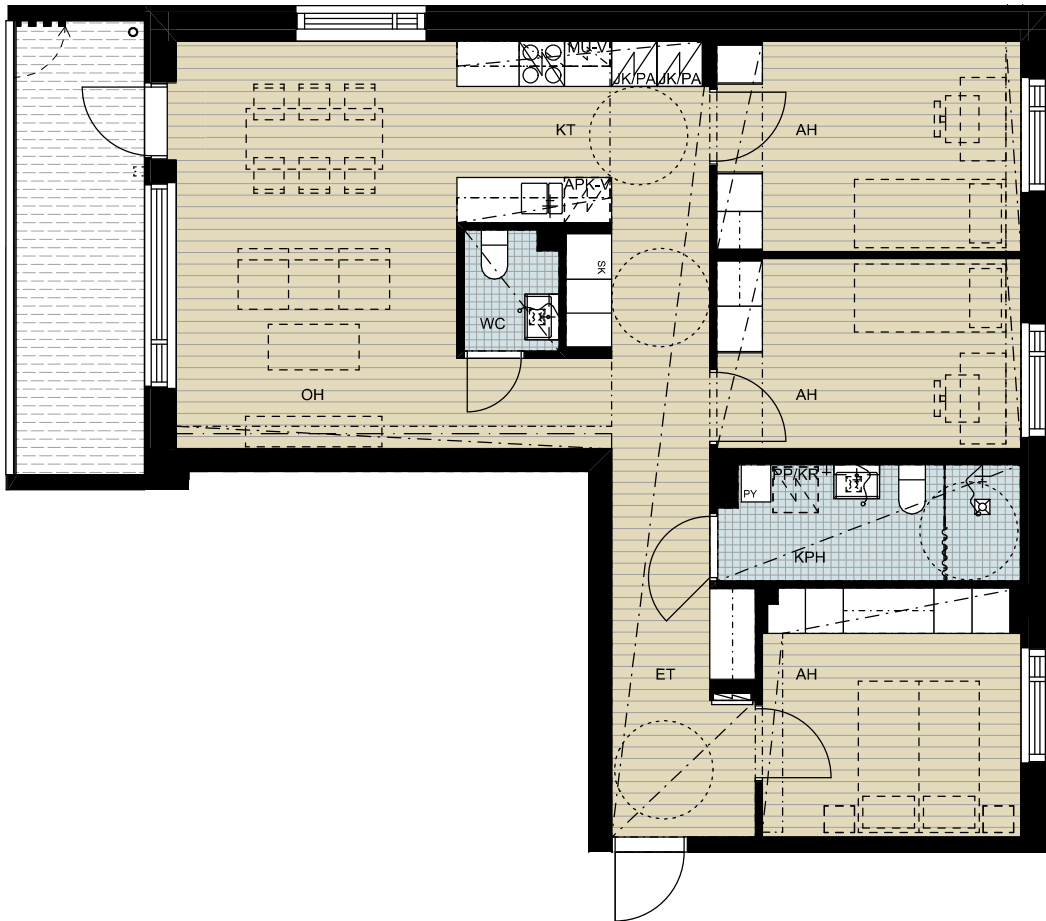
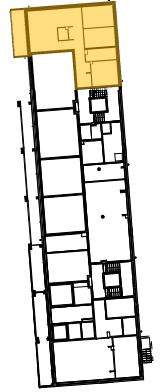
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

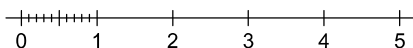
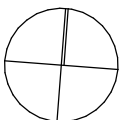
4H+KT 86,5 m²

HUONEISTOT:

A1 1. krs



P



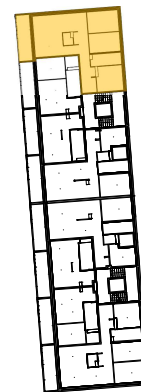
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

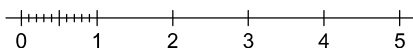
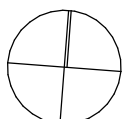
4H+KT 86,0 m²

HUONEISTOT:

- A2 2. krs
- A6 3. krs
- A10 4. krs
- A14 5. krs



P



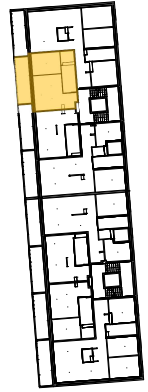
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

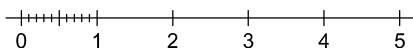
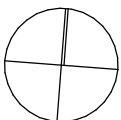
2H+KT 40,0 m²

HUONEISTOT:

A3 2. krs



P



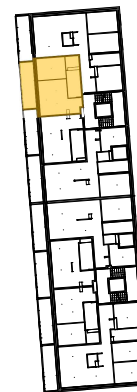
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

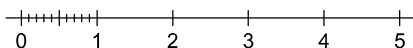
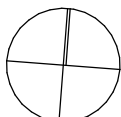
2H+KT 40,0 m²

HUONEISTOT:

- A7 3. krs
- A11 4. krs
- A15 5. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

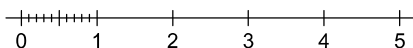
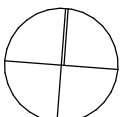
1H+KT 33,5 m²

HUONEISTOT:

A4 2. krs



P



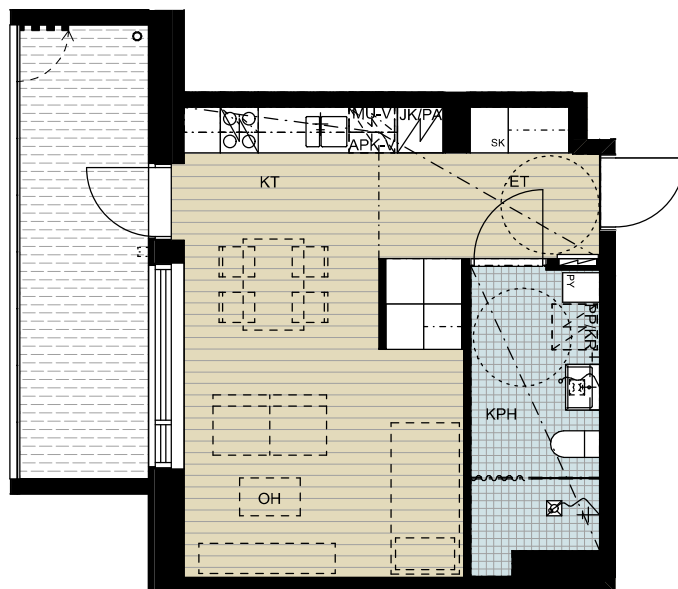
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

29.8.2024
mittakaava 1:100

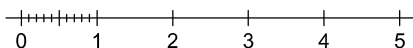
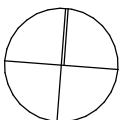
1H+KT 33,5 m²

HUONEISTOT:

- A8 3. krs
- A12 4. krs
- A16 5. krs



P



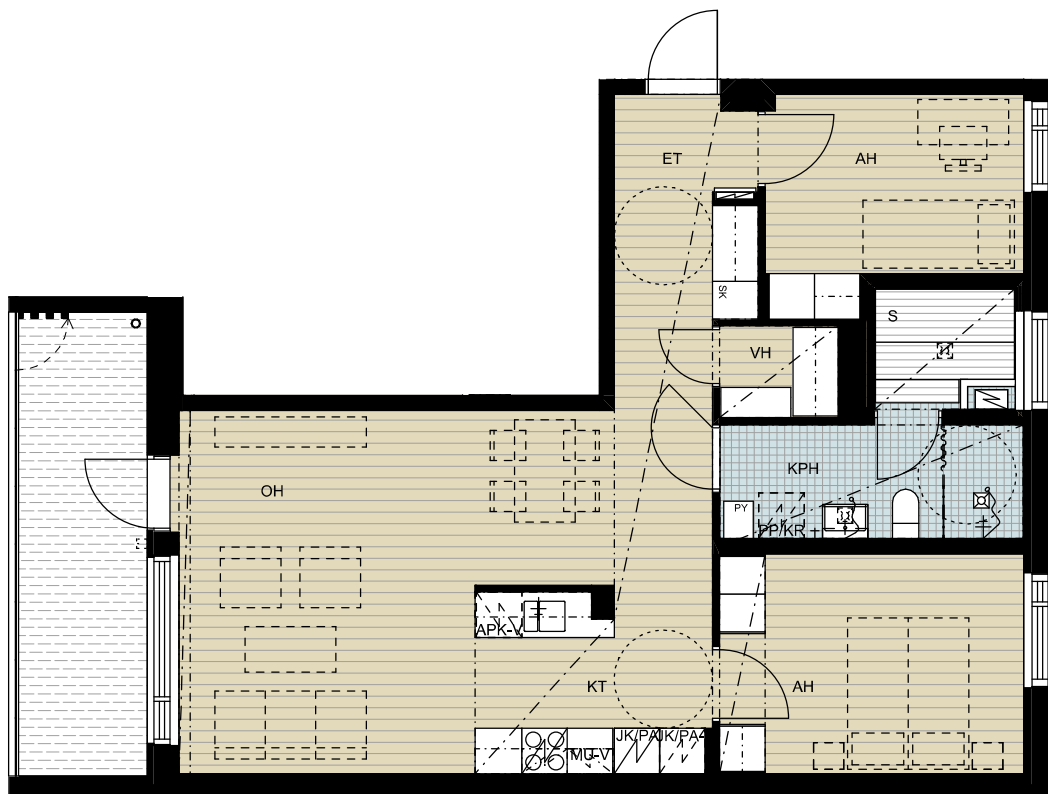
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

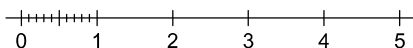
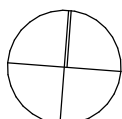
3H+KT+S 74,5 m²

HUONEISTOT:

A5 2. krs



P



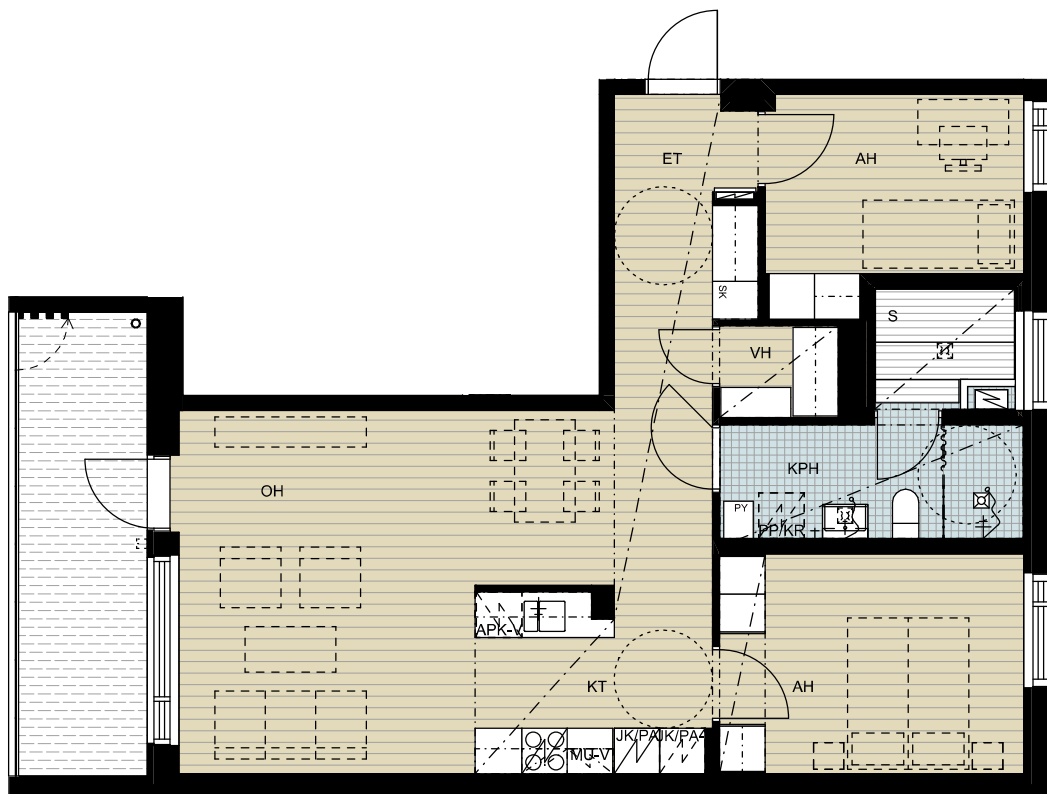
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

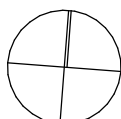
3H+KT+S 74,5 m²

HUONEISTOT:

- A9 3. krs
- A13 4. krs
- A17 5. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

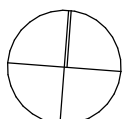
3H+KT+S 74,5 m²

HUONEISTOT:

B18 2. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

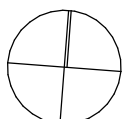
3H+KT+S 74,5 m²

HUONEISTOT:

- B22 3. krs
- B26 4. krs
- B30 5. krs



P



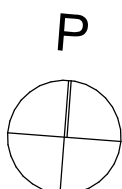
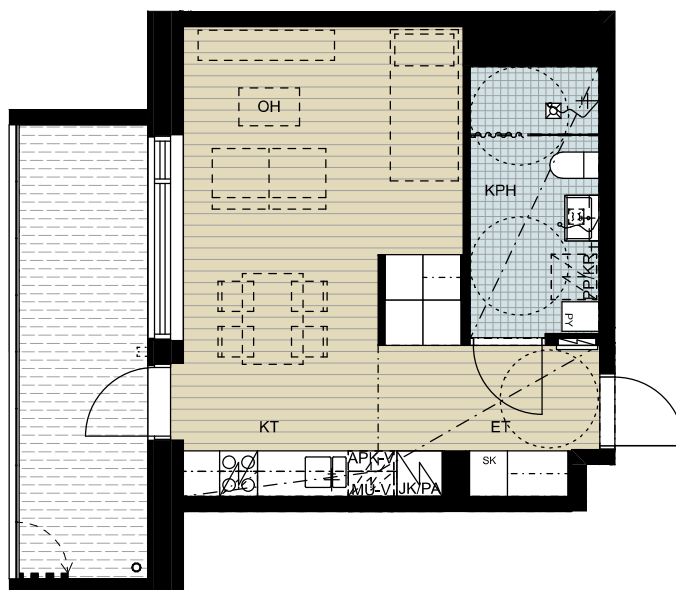
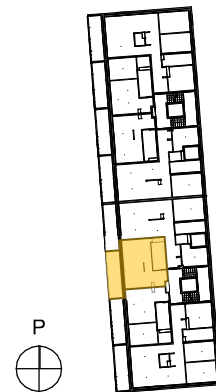
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

1H+KT 33,0 m²

HUONEISTOT:

- B19 2. krs
- B23 3. krs
- B27 4. krs
- B31 5. krs



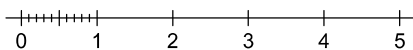
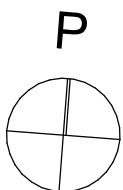
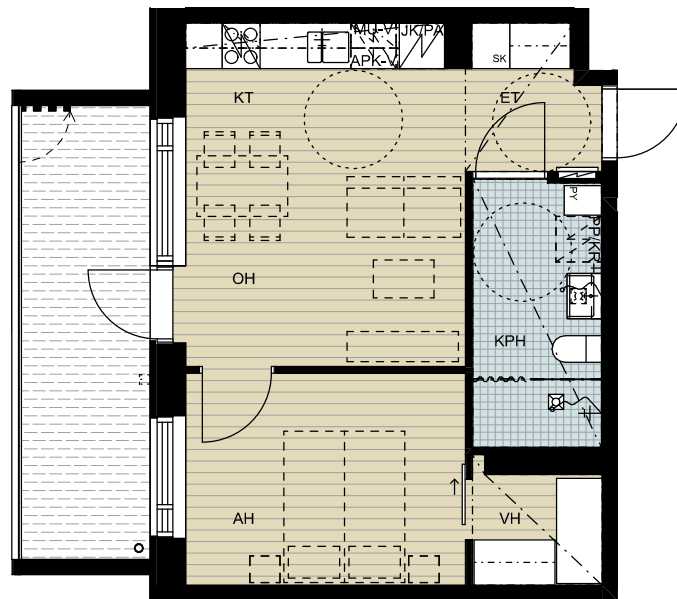
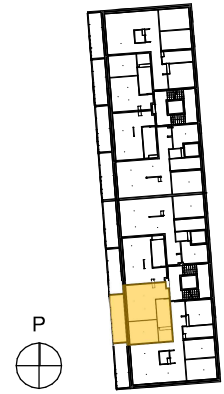
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

2H+KT 40,0 m²

HUONEISTOT:

- B20 2. krs
- B24 3. krs
- B28 4. krs
- B32 5. krs



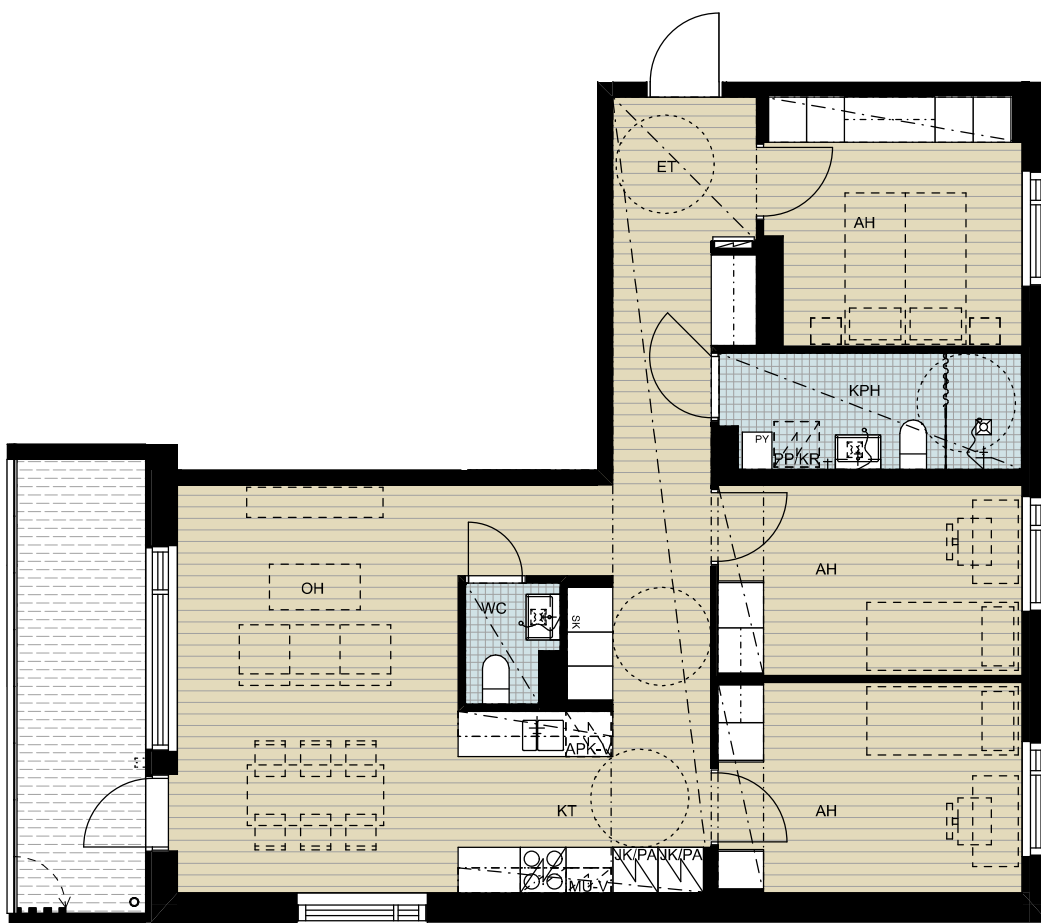
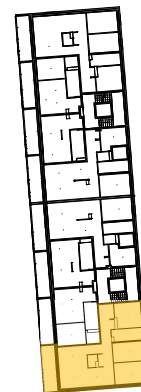
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11 Helsinki 00920

24.6.2024
mittakaava 1:100

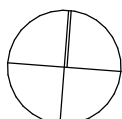
4H+KT 86,0 m²

HUONEISTOT:

- B21 2. krs
- B25 3. krs
- B29 4. krs
- B33 5. krs



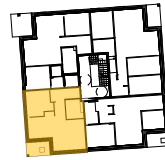
P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

2H+KT 51,0 m²



C



D

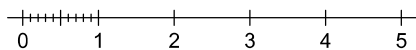
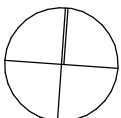
HUONEISTOT:

C34 1. krs
C41 3. krs

D54 1. krs
D61 3. krs



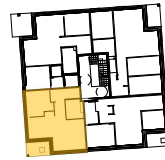
P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

2H+KT 51,0 m²



C

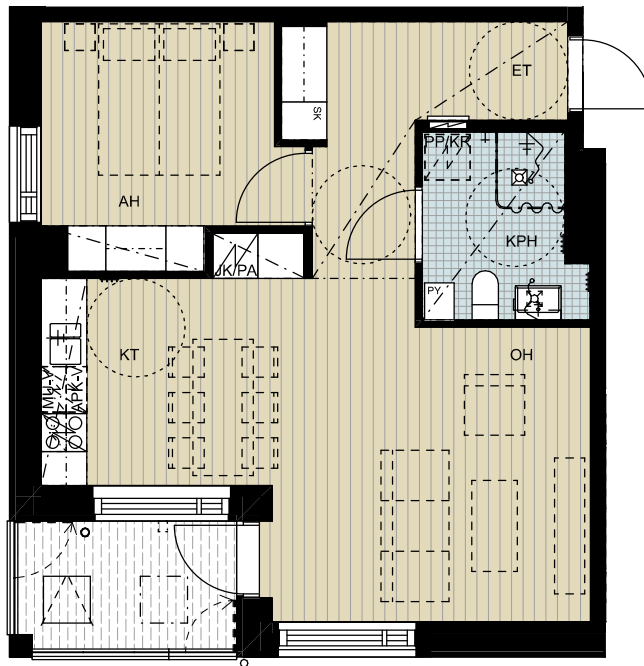


D

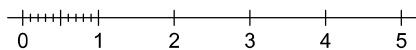
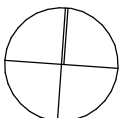
HUONEISTOT:

C37 2. krs
C45 4. krs

D57 2. krs
D65 4. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT 60,0 m²



C

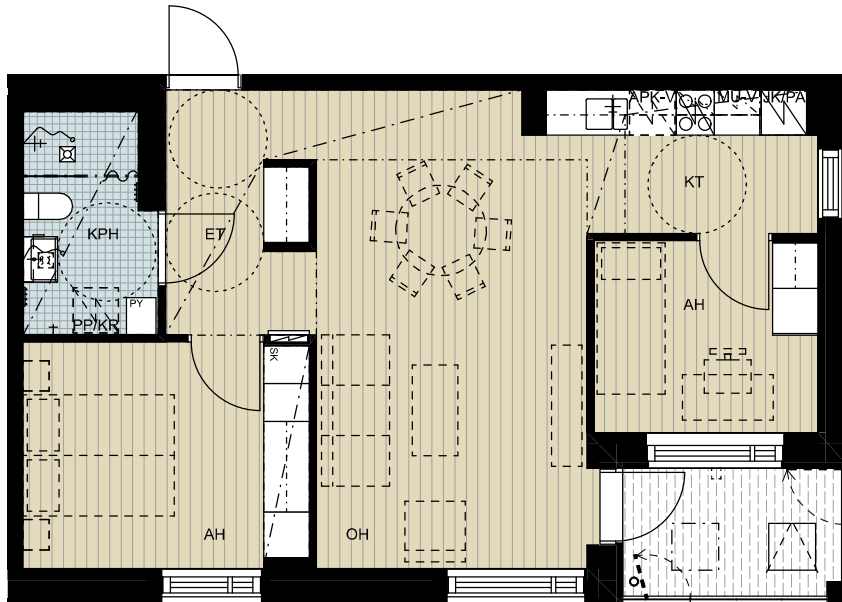


D

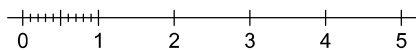
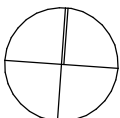
HUONEISTOT:

C35 1. krs
C42 3. krs

D55 1. krs
D62 3. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT 60,0 m²



C

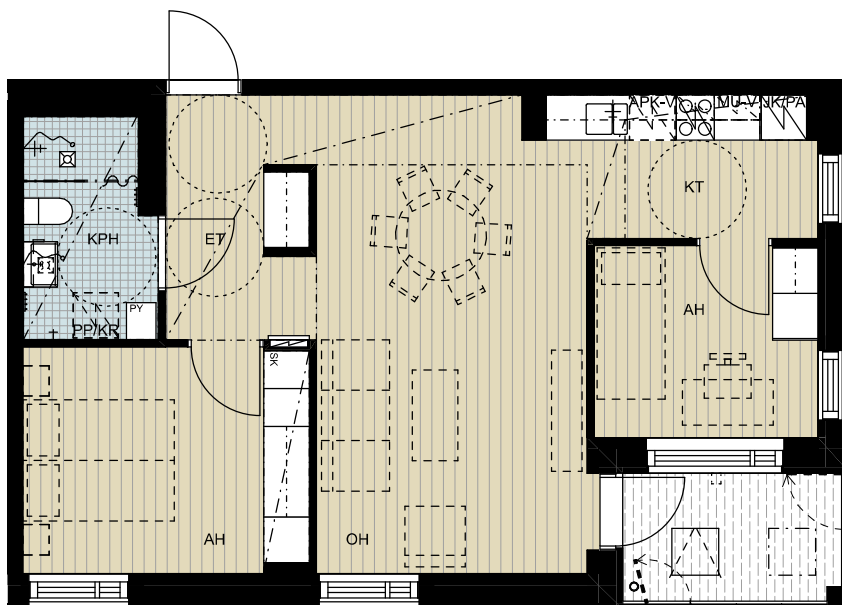


D

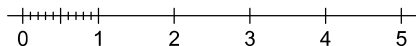
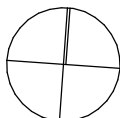
HUONEISTOT:

C38 2. krs
C46 4. krs

D58 2. krs
D66 4. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

2H+K+S 58,0 m²



C

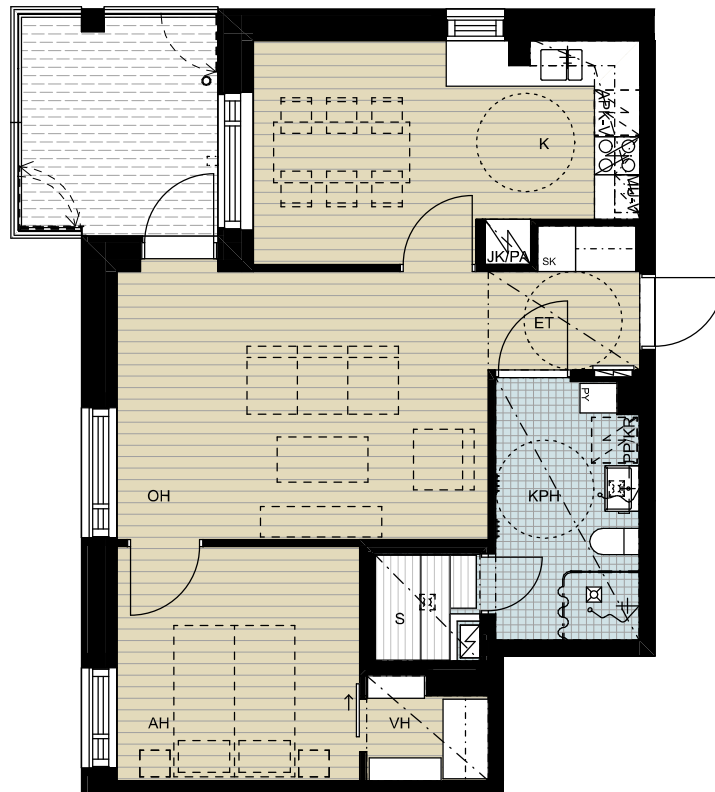


D

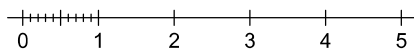
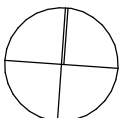
HUONEISTOT:

C36 2. krs

D56 2. krs



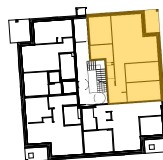
P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

4H+KT 81,0 m²



C

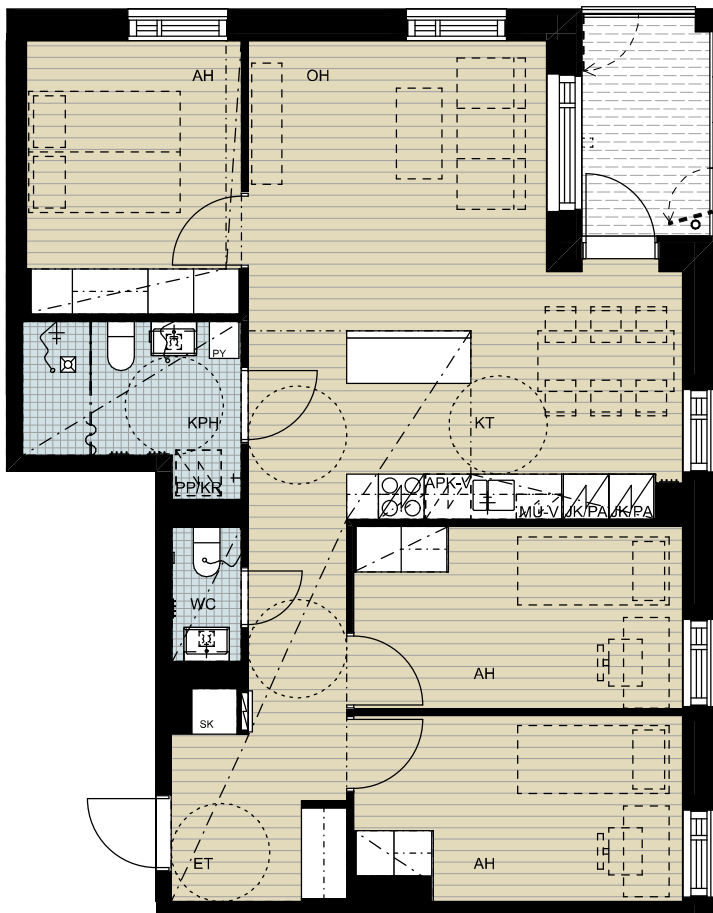


D

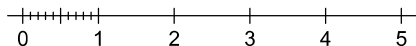
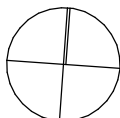
HUONEISTOT:

C39 2. krs

D59 2. krs



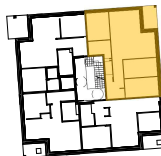
P



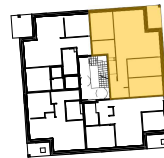
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

4H+KT 81,0 m²



C

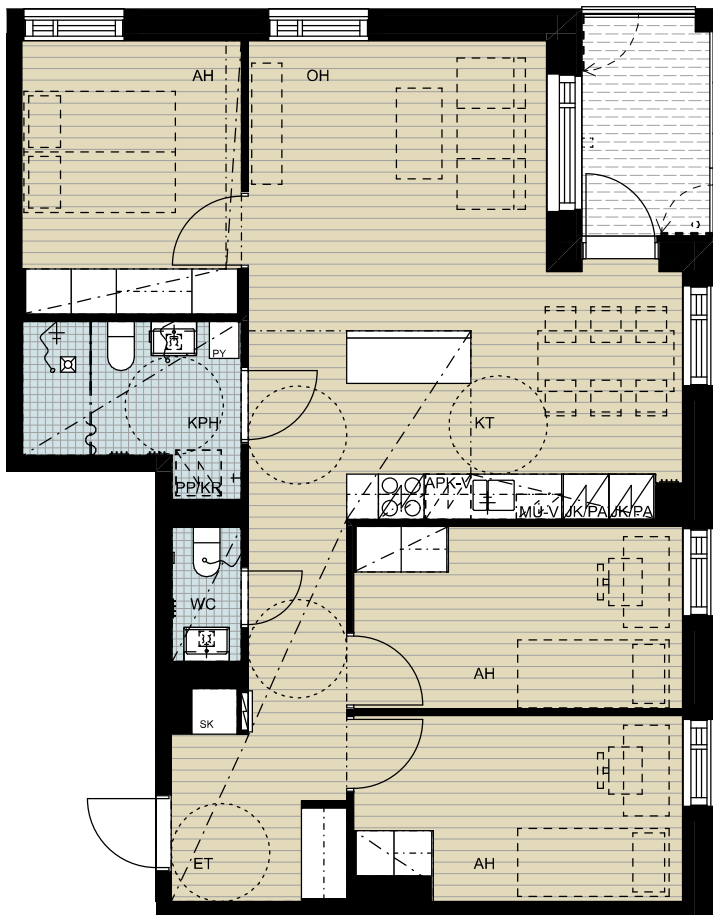


D

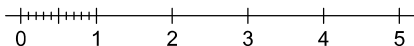
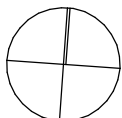
HUONEISTOT:

C43 3. krs

D63 3. krs



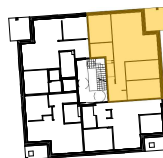
P



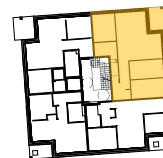
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

4H+KT 81,0 m²



C

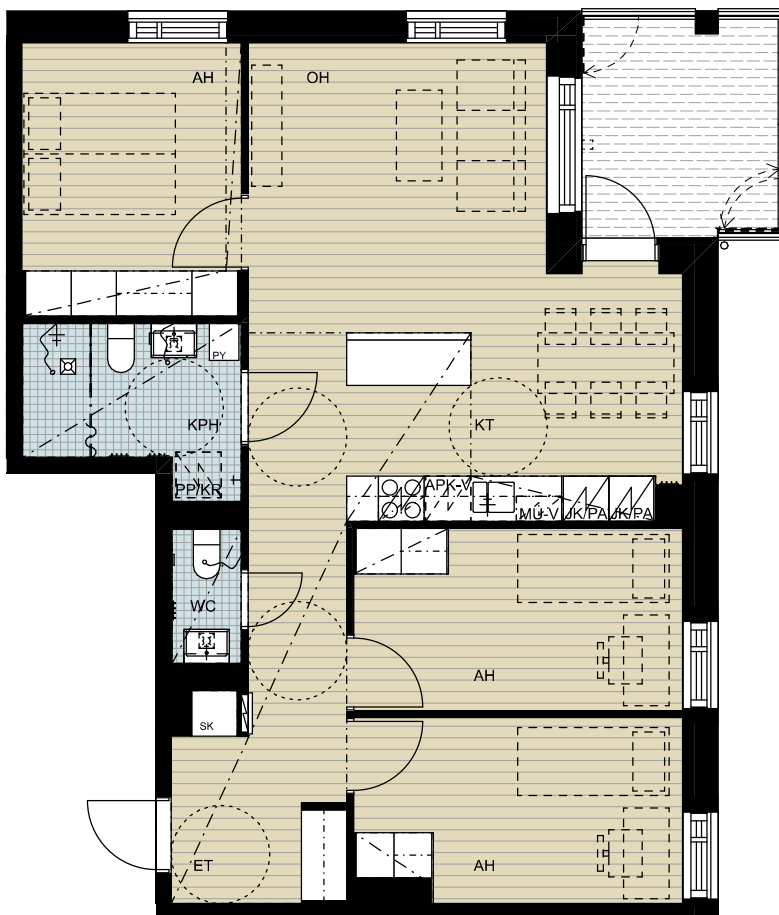


D

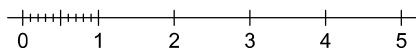
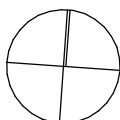
HUONEISTOT:

C47 4. krs
C53 6. krs

D67 4. krs
D73 6. krs



P



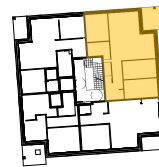
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

4H+KT 81,0 m²



C

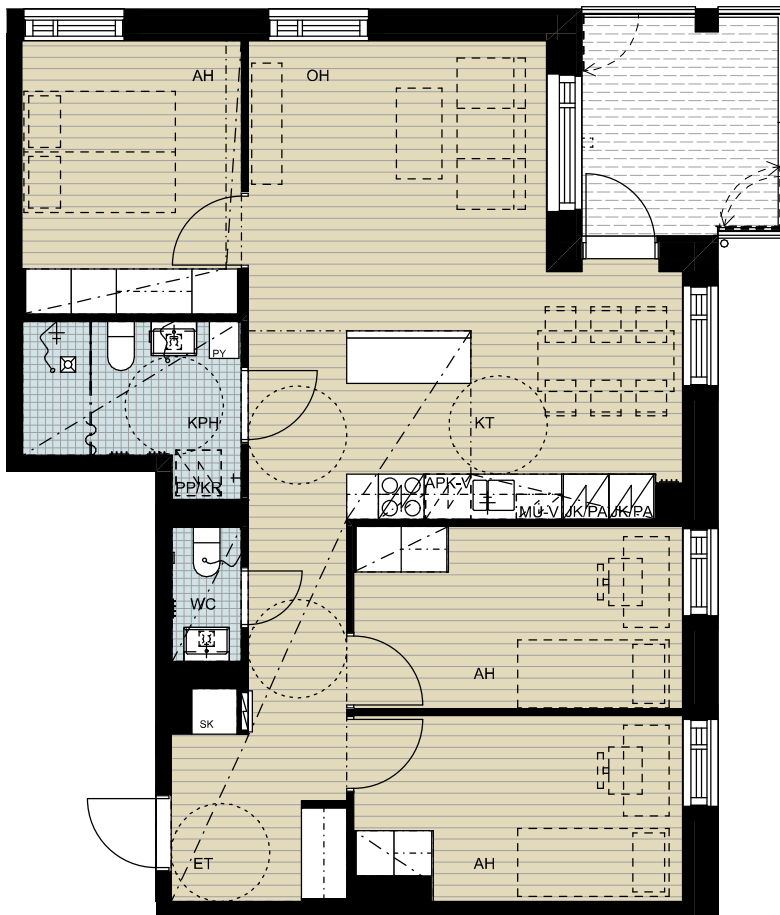


D

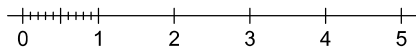
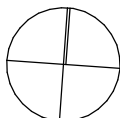
HUONEISTOT:

C50 5. krs

D70 5. krs



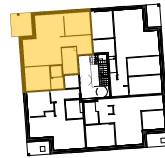
P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S 68,5 m²



C

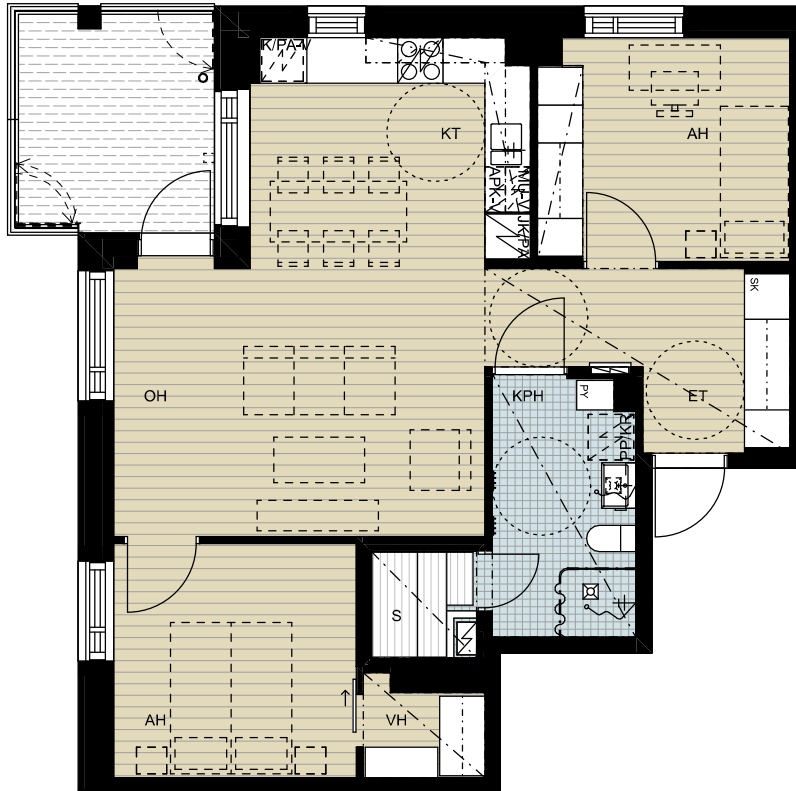


D

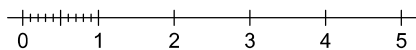
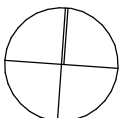
HUONEISTOT:

C40 3. krs

D60 3. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S 68,5 m²



C



D

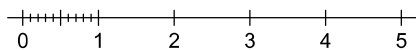
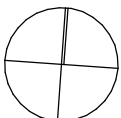
HUONEISTOT:

C44 4. krs

D64 4. krs



P



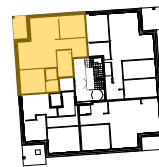
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S 68,5 m²



C

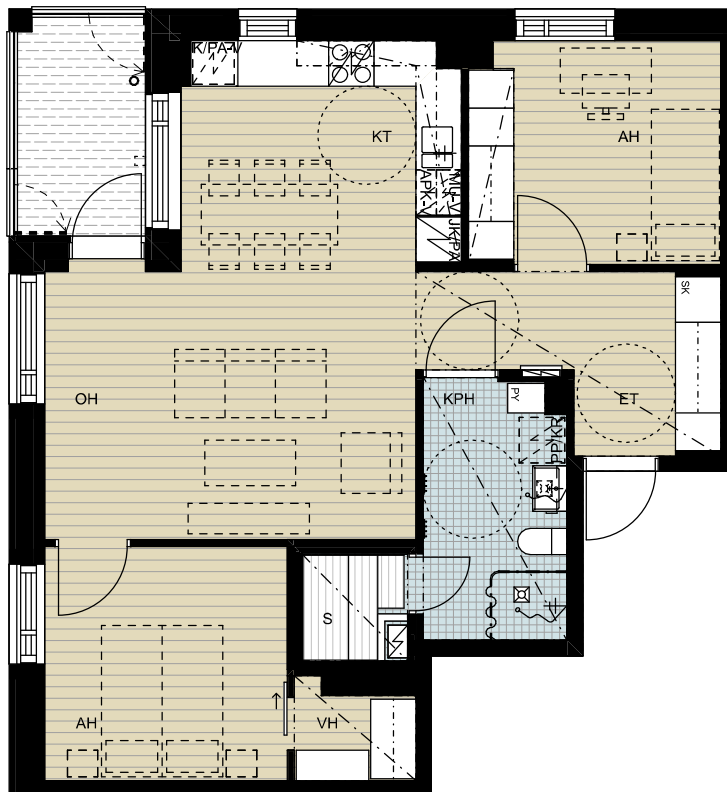


D

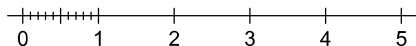
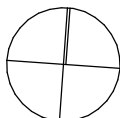
HUONEISTOT:

C48 5. krs

D68 5. krs



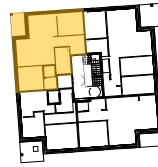
P



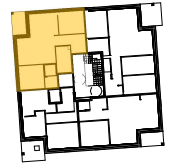
Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S 68,5 m²



C

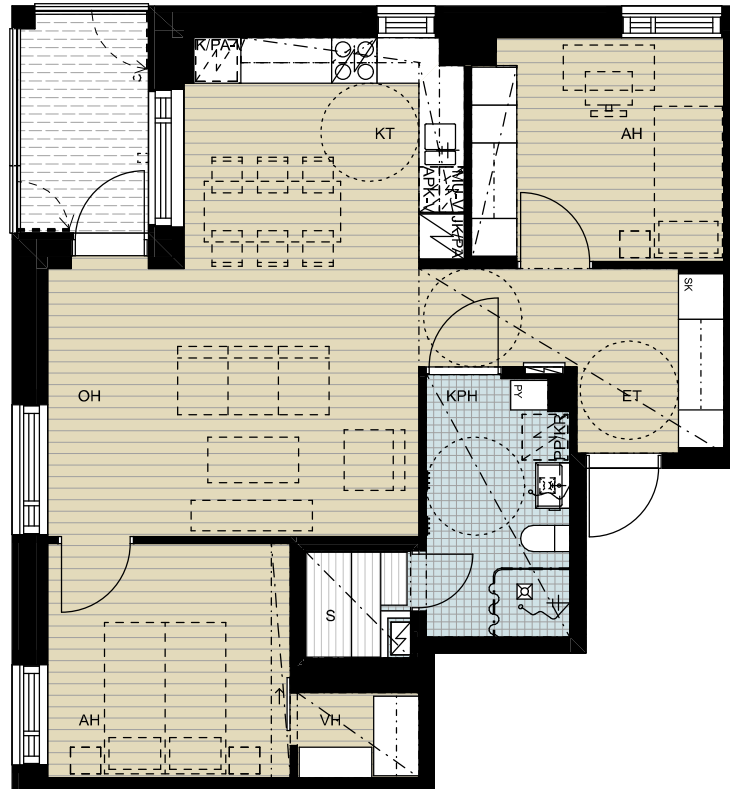


D

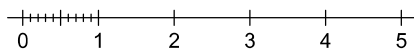
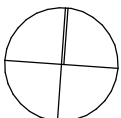
HUONEISTOT:

C51 6. krs

D71 6. krs



P



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S 112,0 m²



C

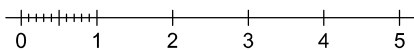
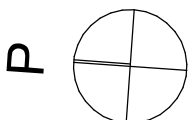


D

HUONEISTOT:

C49 5. krs

D69 5. krs



Haso Myllymatkantie 11
Myllymatkantie 11, 00920 Helsinki

24.6.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S 111,5 m²



C



D

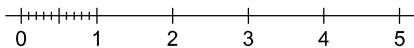
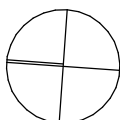
HUONEISTOT:

C52 6. krs

D72 6. krs



P





Rakennustapaseloste

Haso Myllymatkantie 11

Myllymatkantie 11
00920 Helsinki

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
3.9.2024

ALUSTAVA

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Haso Myllymatkantie 11 on täydennysrakentamiskohde, joka sijaitsee Myllypurossa Myllymatkantien päässä. Uudet rakennukset sijoittuvat osaksi olemassa olevaa esikaupunkirakennetta. Ympäristön asuinrakennukset ovat pääasiassa 1960-luvulla valmistuneita 4–8-kerroksisia betonielementtitaloja. Kortteli rajautuu pohjoisessa ja lännessä puistoalueeseen, korttelin koillisreunalla on vuonna 1970 valmistunut ja 2021 peruskorjattu Myllypuron palvelukeskus. Korttelin eteläreunalla kulkee alueen kevyen liikenteen itä-länsisuuntainen pääakseli Orpaanporras, jota pitkin tontilta on suora kävely-yhteys Myllypuron Ostarille ja n. 750 m päässä sijaitsevalle metroasemalle.

Haso Myllymatkantie 11 käsittää 5-kerroksisen lamellitalon (porrashuoneet A ja B) sekä kaksi 6-kerroksista pistetaloa (porrashuoneet C ja D). Porrashuoneet ovat hissillisiä ja niihin on esteetön sisäänkäynti. Lamellitalo sijoittuu tontin pohjoisosaan nykyisen parkkipaikan kohdalle. Pistetalot sijaitsevat tontin eteläosassa Heka Myllymatkantie 6:n ja Orpaanportaan välissä. Vain B-porrashuoneessa on kellari, jossa sijaitsee lämmönjakohuone. Korttelin pohjoisosaan naapuritontin puolelle sijoittuu avoin pysäköintilaitos, joka palvelee sekä Hekan että Hason asukkaita. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Korttelin yhteisellä piha-alueella tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, joka sijaitsee Hekan tontilla (tontti 3).

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypuron kaupunginosassa korttelissa 45136 tontilla 4, joka on erotettu idän puoleisen naapurin Heka Myllymatkantie 6:n piha-alueesta. Korttelin piha on Hekan ja Hason (tonttien 3 ja 4) asukkaiden yhteiskäytössä. Tontti rajautuu etelässä Orpaanportaan kävelykatuun ja lännessä puistokäytävään. Tontin pohjoislaidalla kulkee ajoyhteys Myllymatkantien kääntöpaikalta puistokäytävän vastakkaisella puolella sijaitsevan Heka Myllypurontie 22:n pihalle.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 73 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Maantasokerroksissa sijaitsevat talokohtaiset kuivaushuoneet, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö AB-talon irtaimistovarastona). B-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiset pesula, kerhotila sekä kaksi saunaosastoa. D-talon maantasossa sijaitsee asukkaiden yhteinen polkupyörähuoltotila.

Liiketilat

Kohteessa ei ole liiketiloja.

Jätteiden keräys

Yhtiön syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla Myllymatkantien kääntöpaikan laidalla.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 53 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa avoimessa pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat nimettyjä. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Hason autopaikoista sähköauton latauspaikkoja on 10 kpl ja ne sijaitsevat pysäköintilaitoksen 1. kerroksessa. Hasolle osoitettuja vierasautopaikkoja on 6 kpl ja ne sijaitsevat pihalla tontilla 4.

Pysäköintilaitoksen autopaikoista 15 kpl ja pihan autopaikoista 35 kpl (13 ap tontilla 4 ja 22 ap tontilla 3) ovat Hekan käytössä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja joka talon ensimmäisessä kerroksessa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennuksen runko on betonia. Kantava runko muodostuu betonielementeistä, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita lukuun ottamatta väestönsuojan ja kellarin pohjarakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. C- ja D- talojen iv-konehuoneilla on peltikatto.

Ulkoseinät

Rakennusten julkisivut ovat pääosin valkobetonisia elementtijulkisivuja, joissa vaihtelee pesty ja sileävalupinta. AB-talossa pintakäsittelyt vuorottelevat, kun taas C- ja D-talojen julkisivuilla syvennykset ovat sileävalupintaisia, muuten pinta on pesty. AB-talon sisäänkäynnillä ja IV-konehuoneiden seinissä on käytetty graafisella betonilla kuvioituja elementtejä. Parvekkeiden taustaseinät sekä C- ja D-talojen IV-konehuoneiden seinät ovat maalattuja sileävalupintaisia betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Hormien pinta on betonia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalattua puuosaa ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatala. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Parketeista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökaluusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluusteiden ovet ovat korkeapainelaminaattia, oven värinen reunalista, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä 1–2h asunnoissa sekä pienissä kolmioissa (< 65 m²) on 500 mm, yli 65 m²:n asunnoissa 600 mm leveä induktiolattialiesi, astianpesukonevaraus 600 mm ja liedien levyinen liesikupu. 1–2h asunnoissa on jääkaappipakastin, 3h asunnoissa lisäksi jääkaappipakastinvaraus, 4–5h asunnoissa 2 kpl jääkaappipakastimia. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat metallirakenteisia, asukasmuutostyönä mahdollista valita massiivilaminaattiset kalusteet.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet korkeapainelaminaattipintaisia, ovissa 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehango ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat osittain lasi- ja osittain levykaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, talosauojen parvekkeille tehdään puuritulat. Lisäksi puuritulat tehdään parvekkeen lasitetulle osalle asunnoissa C44 ja D64. Muille parvekkeille on mahdollista toteuttaa terassilaudoitus asukkaan toimesta, jolloin parvekkeista saadaan esteettömiä.

Piha-alueet

Piha-alue on korttelin yhtiöiden hallinnoima yhteispiha.

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiössä on maalämpö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat katoilla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Vesikatot varustetaan aurinkopaneelein yht. n. 135 kpl, á 1,6 m².

Huomautus!

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteosta annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.



Rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat 24.6.2024 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 3. syyskuuta 2024

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

