

		Asukas	Haso	
			Kohteen kulu	Kohteiden kesken tasattava kulu
<b>Huomioitavaa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Asuntoon tehty muutostyöt ovat aina asumisoikeuden haltijan kunnossapitovastuulla.</li> <li>Asumisoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan asumisoikeusyhteisölle vahingon, jonka hän tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.</li> <li>Yksittäiset pienkorjaukset ovat kohdekohtaisia hoitokuluja, mutta koko kohdetta koskevat suuremmat korjaukset ja uusimiset ovat kaikkien kohteiden kesken tasattavia kuluja.</li> </ul> <p><b>* merkityt kohdat: Muista hakea aina kyseiselle työlle muutostyölupa!</b>  <b>Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä isännöintiin ennen korjausta tai asennusta.</b></p>				
<b>1</b>	<b>ULKOLUEET JA ALUERAKENTEET</b>			
<b>1.1</b>	<b>Pintarakenteet</b>			
	Asfaltti, kiveys yms., pintavesikourut, tie- ja parkkialueen vikojen yksittäiset korjaukset.		X	
	Asfaltti, kiveys yms., pintavesikourut, tie- ja parkkialueet. Uusiminen ja laajemmat korjaukset.			X
	Tie- ja parkkialueiden urien ja painaumien lanaus (sorapintaiset alueet), autopaikkamerkinnyt asfalttiin.		X	
<b>1.2</b>	<b>Kasvillisuus, mukaan lukien huoneiston piha-alueen rajaavat kasvit</b>			
	Puut, pensaat ja muut kasvit sekä nurmikko.		X	
	Istutusten ja nurmikon hoito huoneistolle rajatulla piha-alueella.	X		
<b>1.3</b>	<b>Aluerakenteet</b>			
	Tukimuurit, ulkoportaat kaiteineen. Yksittäisten vikojen korjaukset.		X	
	Tukimuurit, ulkoportaat kaiteineen. Uusiminen ja laajemmat korjaukset.			X
<b>1.4</b>	<b>Aidat</b>			
	Tonttien ja asuntojen väliset alkuperäiset aidat, portit lukkoineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			X
<b>1.5</b>	<b>Piharakennelmat</b>			
	Esim. pergolat, istutusten suoja-aidat ja muutostyönä asennetut lisärakennelmat (esim. aidat, grillikatokset jne.).		X	
	Huoneistolle rajatulla piha-alueella olevan pergolan katteen kunnossapito.	X		
<b>1.6</b>	<b>Kalusteet ja varusteet</b>			
	Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Korjaus ja ylläpitokustannukset. Kaikkien välineiden huoltokustannukset. Kuivaus- ja tomutustelineet, lipputanko ja opastetaulut.		X	
	Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Uusiminen.			X
	Kohteen hankkimat/säilyttämät leikkivälineet, jotka eivät kuulu perusvarustukseen. Telineiden narut, Suomen lippu, yksittäiset tai asukastoimikunnan hankkimat postilaatikat.		X	
	Asukkaan omat pihakalusteet/laitteet huoneistolle rajatulla piha-alueella.	X		
<b>1.7</b>	<b>LVIS-kalusteet ja varusteet</b>			
	Ulkovalaisimet pylväineen, autolämmityspistorasiat tolppineen ja pihakaivot. Yksittäisten vikojen korjaukset.		X	
	Ulkovalaisimet pylväineen, autolämmityspistorasiat tolppineen ja pihakaivot. Koko kohteen kalusteiden ja varusteiden uusiminen tai korjaus.			X
	Sähköauton latauspaikat.			X
<b>1.8</b>	<b>Salaojat ja salaojakaivot</b>			
	Korjaukset ja uusimiset.			X
	Kaivojen tyhjennys, salaojien huuhtelu ja aukaisut.		X	
<b>2</b>	<b>RAKENNUSTEN RUNKO (Asuinrakennukset sekä huolto-, varasto- ym. erilliskalusteet)</b>			
<b>2.1</b>	<b>Perustukset</b>			X
<b>2.2</b>	<b>Ala-, väli- ja yläpohjarakenteet</b>			X
<b>2.3</b>	<b>Ulkoseinät ja kantavat väliseinät</b> (Sisältää puusäleiköt tms. julkisivujen verhoukset.)			X
<b>2.4</b>	<b>Palkit ja pilarit</b>			X
<b>2.5</b>	<b>Ulkotaso- ja parvekelaatat</b> (Sisältää myös parvekekaiteet sekä alkuperäiset betoniset tai puiset terassien laatat.)			X
<b>2.6</b>	<b>Portaat</b> (Sisältää kaiteet ja käsijohteet. Asuntojen sisäiset portaat ks. 4.1.4.)			X
<b>2.7</b>	<b>Vesikattorakenteet</b>			
	Sis. myös palo- ja lapetikkaat, vesikourut ja -syöksyt, kattokaivot, kattoluukut tikkaineen ym. vesikaton varusteet.			X
	Kourujen, syöksyjen ja kaivojen puhdistus ja aukipito. Lumityöt.		X	
	Vesikatko. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			X
<b>2.8</b>	<b>Lämpö- ja vesieristeet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.</b>			X
<b>2.9</b>	<b>Parvekkeet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.</b>			X
	Parvekkeen ja terassin puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoputken sihdin puhdistus.	X		
	Parvekkeella sijaitsevat asukkaan asentamat lattiamateriaalit ja tarvikkeet.	X		
<b>3</b>	<b>LVIS-JÄRJESTELMÄT</b>			
<b>3.1</b>	<b>Lämmitysjärjestelmä</b>			

<b>Vastuunjakotaulukko</b>		Helsinki	Haso	Asukas	Kohteen kulu	Kohteiden kesken tasattava kulu
	Lämmöntuotantoyksikkö säätölaitteinen (ljh), putkistot sulkuineen ja venttiileineen. Yksitt. vikojen korjaukset.				X	
	Lämmöntuotantoyksikkö säätölaitteinen (ljh), putkistot sulkuineen ja venttiileineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset tai uusiminen.					X
	Koko kiinteistön lämmön säätö.					X
	Yksittäisten patterien säätö ja termostaattien korjaus ja uusinta.				X	
	Lämmityslaitteiden kunnossapito ja huolto.				X	
	Yksittäisen huoneiston lämpötilan perussäätö.				X	
<b>3.2</b>	<b>Vesijohtojärjestelmä</b>					
	Vesijohdot venttiileineen, lattialämmitysputkistot, vesimittarit (myös asuntokohtaiset). Yksitt. vikojen korjaukset.				X	
	Vesijohdot venttiileineen, lattialämmitysputkistot, vesimittarit (myös asuntokohtaiset). Muut kuin yksittäiset korjaukset ja järjestelmän uusiminen.					X
<b>3.3</b>	<b>Viemärijärjestelmä</b>					
	Viemäriputkistot, erottimet ja pumppaamot sekä kaivot. Yksittäisten vikojen korjaukset.				X	
	Viemäriputkistot, erottimet ja pumppaamot sekä kaivot. Muut kuin yksitt. korjaukset tai järjestelmän uusiminen.					X
	Kaivojen ja viemäriinjojen aukaisu, huuhtelu ja tyhjennykset.				X	
<b>3.4</b>	<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>					
	Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja venttiilit, LTO-laitteet. Yksittäisten vikojen korjaukset.				X	
	Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja venttiilit, LTO-laitteet. Muut kuin yksittäiset korjaukset ja järjestelmän uusiminen.					X
	Kiilahiinat, suodattimien hankinta ja vaihto. Yksittäisten kanavien nuohous ja venttiilien säätö.				X	
	Koko kiinteistön kanavien nuohous ja venttiilien säätö.					X
	Koko kohteen ilmanvaihdon perussäätö.					X
	Huoneiston ilmanvaihtokone.				X	
<b>3.5</b>	<b>Sähkö- ja telejärjestelmät</b>					
	Sähkö-, data- ja puhelinkeskukset ja -johdotukset, kiinteistöautomaatiojärjestelmät ja internetyhteydet. Yksittäisten vikojen korjaukset.				X	
	Sähkö-, data- ja puhelinkeskukset ja -johdotukset, kiinteistöautomaatiojärjestelmät ja internetyhteydet. Muut kuin yksittäiset korjaukset ja järjestelmän uusiminen.					X
	Puhelinsisäjohtoverkon huolto ja alkuperäiset puhelinrasiat.				X	
<b>3.6</b>	<b>TV-järjestelmät</b>					
	Kaapeli-, satelliitti- ja yhteisantennijärjestelmät. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X
	Yksittäiset korjaukset asunnoissa ja kanavien lisäykset tai vaihdot.				X	
<b>3.7</b>	<b>Rakenteisiin liittyvät LVIS-järjestelmät</b>					
	Esim. ryömintätilojen tuuletus, radonin poisto- ja rakenteiden sulatusjärjestelmät yms. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X
<b>4</b>	<b>ASUNNOT JA YHTEISTILAT (Myös erillisrakennuksissa sijaitsevat yhteistilat)</b>					
<b>4.1</b>	<b>Täydentävät rakenteet</b>					
<b>4.1.1</b>	<b>Ikkunat ja erityisikkunat</b>					
	Ikkunat heloineen, tiivisteineen, listoineen ja vesipelteineen. Erityisikkunoita ovat esim. kattoikkunat, ikkunaseinät ja savunpoistoluukut. Yksittäisten vikojen korjaukset.				X	
	Ikkunat heloineen, tiivisteineen, listoineen ja vesipelteineen. Erityisikkunoita ovat esim. kattoikkunat, ikkunaseinät ja savunpoistoluukut. Muut kuin yksittäiset korjaukset ja kohteen ikkunoiden uusinta.					X
	Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.				X	
	Asuntoon muutostyönä asennetut parvekelasit. *	X				
	Asuntoon rakennusvaiheessa Hason toimesta asennetut parvekelasit.				X	
	Huoneiston ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanapito.	X				
	Huoneiston salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu.	X				
	Asuntoon muutostyönä asennetut sälekaihtimet.	X				
	Asuntoon rakennusvaiheessa Hason toimesta asennetut sälekaihtimet.				X	
<b>4.1.2</b>	<b>Ovet ja erityisovet</b>					
	Ovet heloineen, listoineen ja kynnyspelteineen sekä varusteineen, kuten ovipumput ja topparit. Lukitus, ks. 4.6. Yksittäisten ovien ja varustevikojen korjaukset.				X	
	Ovet heloineen, listoineen ja kynnyspelteineen sekä varusteineen, kuten ovipumput ja topparit. Lukitus, ks. 4.6. Muut kuin yksittäiset korjaukset ja kaikkien ovien uusiminen.					X
	Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.				X	
	Asukkaan hankkima huoneiston ovisilmä ja sen korjaus.	X				
	Alkuperäisen huoneiston ovisilmän hankinta ja korjaus.				X	
	Huoneiston ulko-oven tiivistäminen.				X	
	Huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu.	X				
	Huoneiston turva- ja varmuuslukot, varmuusketju. *	X				
<b>4.1.3</b>	<b>Kevyet väliseinät</b>					
	Yksittäisten kevyiden väliseinien korjaus ja maalaus. Sisältää myös irtaimistovarastojen verkkoseinät ym. erityisväliseinät sekä koteloinnin tarkastusluukkuineen.				X	
	Kevyiden väliseinien laajempi korjaus, käsittely tai uusiminen. Sisältää myös irtaimistovarastojen verkkoseinät ym. erityisväliseinät sekä koteloinnin tarkastusluukkuineen.					X

<b>Vastuunjakotaulukko</b>		Helsinki	Haso	Asukas	Kohteen kulu	Kohteiden kesken tasattava kulu
<b>4.1.4</b>	<b>Asuntoportaat</b>					
	Yksittäisen asunnon asuntoportaiden korjaus kaiteineen ja käsijohteineen.				X	
	Koko kohteen asuntojen asuntoportaiden korjaus tai uusiminen.					X
<b>4.1.5</b>	<b>Savuhormit, piiput ja tulisijat</b>					
	Yksittäiset korjaukset ja uusimiset. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Laajemmat korjaukset ja uusimiset.					X
	Savuhormien nuohous.				X	
<b>4.2</b>	<b>Pintarakenteet</b>					
<b>4.2.1</b>	<b>Katto-, seinä- ja lattiapinnat</b>					
	Yksittäisten katto-, seinä- ja lattiapintojen korjaukset. Sisältää myös alaslaskut, akustoinnit, saunojen paneeloinnit ym. erityispinnat. Alkuperäinen laminaattilattia. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Laajemmat katto-, seinä- ja lattiapintojen korjaukset ja uusimiset. Sisältää myös alaslaskut, akustoinnit, saunojen paneeloinnit ym. erityispinnat. Alkuperäinen laminaattilattia.					X
	Alkuperäisen laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen.				X	
	Asuntoon muutostyönä tehdyn pinnan ylläpito- ja korjaus.	X				
<b>4.3</b>	<b>Kalusteet ja varusteet</b>					
<b>4.3.1</b>	<b>Kalusteet</b>					
	Yhteistilojen kiinteät komerot ja kaapit, työ- ja pesupöydät, hyllyt, saunan lauteet.				X	
	Asuntojen kalusteiden yksittäiset korjaukset.				X	
	Kaikkien kohteen asuntojen kalusteiden uusiminen.					X
<b>4.3.2</b>	<b>Varusteet</b>					
	Yhteistilojen naulakot, kourustot, tuuletustelineet sekä yhteistilojen palovaroittimet, nimitaulut, jalkarität, ulkoiluvälinetelineet.				X	
	Asuntojen varusteiden yksittäiset korjaukset.				X	
	Kaikkien kohteen asuntojen varusteiden uusiminen.					X
	Keittiökaappien kuivausrilöiden vaihto.				X	
	Verhonkiinnittimet.	X				
	Asunnon kiinteät verhokiskot.				X	
	Asukkaan asentamat peilit, naulakot, kourustot ja tuuletustelineet.	X				
<b>4.3.3</b>	<b>VSS-välineet ja -varusteet</b>					
	Viranomais määräysten edellyttämät laitteet.					X
	Suojeluvälineiden täydentäminen tai uusiminen.				X	
<b>4.3.4</b>	<b>Omatoimiset remontit/materiaalivaihdot:</b>					
	Sisämaalaukset ja tapetointi. *	X				
	Lattianpäällysteiden vaihto. *	X				
	Muut vaihdot (asukas haluaa mieleisensä). *	X				
	Muutostyönä tehdyn laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen.	X				
<b>4.4</b>	<b>Laitteet ja koneet</b>					
<b>4.4.1</b>	<b>Yhteistilojen koneet ja laitteet</b>					
	Talopesulan ja kuivaushuoneen koneet ja laitteet, mankeli, talosaunan kiuas, kerho- tms. tilojen koneet ja laitteet, talokylmiöt.				X	
	Yhteistilojen koneiden ja laitteiden uusiminen koko kohdetta koskevan remontin yhteydessä.					X
<b>4.4.2</b>	<b>Asuntojen koneet ja laitteet</b>					
	Liedet, jääkaapit, kylmäyhdistelmät, liesituulettimet ja -kuvut sekä kiukaat.				X	
	Alkuperäiseen varustukseen kuuluva astianpesukone.				X	
	Asukkaan muutostyönä asentama astianpesukone.	X				
	Kohteen asuntojen koneiden ja laitteiden uusiminen koko kohdetta koskevan remontin yhteydessä.					X
<b>4.4.3</b>	<b>Kiuaskivet</b>					
	Yksittäisen kiukaan kivien vaihto ja lisääminen.	X				
	Koko kohteen kiuaskivien määräaikainen vaihto.				X	
<b>4.5</b>	<b>LVIS-kalusteet ja -varusteet</b>					
<b>4.5.1</b>	<b>Lämmityspatterit</b>					
	Sisältää patterit venttiileineen ja termostaatteineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X
	Patterien ilmaaminen, yksittäisten patteriventtiilien, termostaattien säätö, korjaus ja uusinta.				X	
<b>4.5.2</b>	<b>Vesikalusteet ja -varusteet</b>					
	Kohteen vesikalusteiden (mm. hanat, sekoittajat ja/tai kiertovesipatterit) suunnitellut korjaukset ja uusimiset.					X
	Yksittäisten kalusteiden, varusteiden korjaus ja uusinta (mm. hanat, sekoittajat, tiivisteet) sekä käsisuihkut ja suihkuletkut.				X	
	Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen.				X	
	Vesihanat tiivisteineen.				X	
	Huoneistokohtainen vesimittari.				X	
	Suihkuletkun ja -kahvan sekä bideeletkun ja -kahvan uusiminen.				X	
	Vesihanojen suuttimien puhdistus.	X				

<b>Vastuunjakotaulukko</b>		Helsinki	Haso	Asukas	Kohteen kulu	Kohteiden kesken tasattava kulu
	Pesu/astianpesukoneliitännän lisääminen asuntoon.				X	
	Keittiö- ja pesualtaiden vesilukkojen puhdistus.				X	
	Lattiakaivojen puhdistus.		X			
	Pesualtaan tulppa.		X			
	Suihkuverhon vaihtaminen.		X			
<b>4.5.3</b>	<b>Viemärikalusteet ja -varusteet</b>					
	Suunnitellut korjaukset ja uusimiset.					X
	Kaivojen ja hajulukkojen aukaisu, wc- istuimien kansien uusinta, yksittäisten osien (mm. hajulukot) korjaukset ja uusimiset.				X	
	WC-istuimien laitteineen.				X	
	WC-istuimen kannen uusiminen kannen rikkoutuessa.				X	
	WC-istuimen kannen mallin vaihtaminen asukkaan aloitteesta.		X			
	Viemäritukosten aukaiseminen.				X	
<b>4.5.4</b>	<b>IV-kalusteet ja -varusteet</b>					
	Esim. venttiilit ja säleiköt. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X
	Yhteistilojen venttiilien, säleikköjen puhdistus ja säätötyöt sekä kiilahihnat tmv. huoltotyöt.				X	
	Liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus.		X			
	Poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.		X			
	Korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.		X			
	Muutostyönä asennetun liesituulettimen tai liesikuvun asennus ja huolto. *		X			
<b>4.5.5</b>	<b>Ilmansuodattimet</b>					
	Ilmanvaihto / LTO-laitteet, tuulettimet / kuvut, korvausilma.				X	
<b>4.5.6</b>	<b>Sähkökalusteet ja -varusteet</b>					
	Kiinteät valaisimet, kytkimet ja pistorasiat korjaus ja uusinta. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X
	Yhteistilojen lamput ja loisteputket.				X	
	Sähkömittari ja varoketäulu.				X	
	Kiinteiden valaisimien lamput/sytyttimen vaihto.		X			
	Jää/viileäkaappi/pakastin, kylmiö.				X	
	Sulakkeiden ja lamppujen vaihto.		X			
	Jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan, vedenpoistoaukon säännöllinen puhdistus.		X			
	Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto.				X	
	Ovisummerin paristojen vaihto.		X			
	Muutostyönä asennetun keittiön tasovalaisimen asennus ja huolto. *		X			
	Muutostyönä asennetun kylpyhuoneen valaisinpeilikaapin asennus ja huolto. *		X			
	Lisäpistorasiat. *		X			
	Antenniiliitosjohdot, jatkojohdot.		X			
	Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.				X	
	Muut palovaroittimet paristoineen.		X			
	Kiuas.				X	
<b>4.5.7</b>	<b>Tulisijat</b>					
	Tulisijat ja nuohous.				X	
	Tulisijojen puhdistus.		X			
<b>4.6</b>	<b>Lukitus</b>					
<b>4.6.1</b>	<b>Kiinteistön lukosto</b>					
	Koko kiinteistön lukoston uusiminen tai sarjoitus.					X
<b>4.6.2</b>	<b>Yksittäiset lukot</b>					
	Yksittäisten lukkojen korjaus, uusiminen tai sarjoitus (myös sähkö- ja koodilukot sekä ovipuhelinjärjestelmät) sekä yhteistilojen lisäavaimet.				X	
	Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus, jos avain on kadonnut tai muusta asukkaasta johtuvasta syystä. *		X			
	Yksittäisen huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus muusta syystä.				X	
	Huoneiston lukon lisäavaimet. *		X			
<b>4.7</b>	<b>Huoneiston ulkopuoliset tilat ja varusteet</b>					
	Varastotilojen korjaukset.				X	
	Irtaimistovaraston siisteydestä huolehtiminen.		X			
	Postilaatikko.				X	
<b>5</b>	<b>HISSIT</b>					
<b>5.1</b>	<b>Hissit</b>					
	Uusinnat ja korjaukset.					X
	Yksittäisten hissien korjaukset, huollot ja määräaikaistarkastukset.				X	