



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 13/2024

Aika: ti 8.10.2024 16:03-18:12

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen

### Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Mikko Martikainen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

### 1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

#### Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1–9/2024:

- Uusi Asukasyhteistyömalli ja YTE / Yhteistyöfoorumi
- Tilanne: Yhtiön talous, myynti, asiakkuudet ja palvelut, hallinto-, laki- ja HR-palvelut
- Budjetointiprosessin "lessons learned"
- Hason LE-paikkojen linjaukset

### 2. Yhtiön toimintasuunnitelma ja budjetti 2025

#### Päätös:

Päätettiin hyväksyä yhtiön toimintasuunnitelma, taloussuunnitelma, budjetti sekä sen osana kohteiden vastikkeet, autopaiikkahinnasto ja käyttökorvaushinnasto vuodelle 2025.

### 3. Haso Jäkälätie 10 (ent. Sammaltori) loppuhinta, lisälainat ja panttikirjojen panttaaminen

#### Päätös:

Päätettiin loppulaskelman hyväksymisestä, lisäkorkotukilainen ottamisesta, panttikirjojen panttaamisesta ja primäärilainen ottamisesta kohteen Haso Jäkälätie 10 (ent. Sammaltori) osalta.

### 4. Haso Maunulantie 25 investointipäätös

#### Päätös:

Päätettiin jatkaa 18.9.2024 tehdyn ehdollisen investointipäätöksen mukaisesti tarjouspyyntövaiheeseen



**Haso**

maksimikattohinnalla. Edelleen päätettiin, että investointi toteutetaan, mikäli saadaan tarjous maksimikattohinnalla.

## **5. Haso Maunulantie 25 hankesuunnitelman hyväksyminen**

### **Päätös:**

Päätettiin hyväksyä Haso Maunulantie 25 hankesuunnitelma mikäli saadaan tarjous maksimikattohinnalla.

## **6. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 14.11.2024 klo 16-18
- keskiviikko 18.12.2024 klo 11-14