



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 14/2024

Aika: to 14.11.2024 16:16-17:47

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Taimen

### Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja, sihteeri
Mikko Martikainen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

### 1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

#### Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1–10/2024:

- lainojen korkosuojausta laajennetaan loppuvuonna.
- asuntokannan myynnin tilanne ja käyttöasteen tilanne ovat hyviä
- asukastyytyväisyydessä haasteita, mutta tyytyväisyys on parantunut
- uusi asukasyhteistyömalli on alkanut toimia hyvin
- uusi budjetointiprosessi on valmisteilla

### 2. Himarempa-malli

#### Päätös:

Päätettiin käynnistää pitkän tähtäimen taloussuunnitelmaan sisältyvät välikorjausinvestoinnit vuosille 2026-2028 (ns. Himarempamallilla).

### 3. Haso Nihdinlaituri 1:n ehdollinen investointipäätös

#### Päätös:

Päätettiin käynnistää Haso Nihdinlaituri 1 toteutus siten, että varsinainen investointipäätösesitys tuodaan hallitukselle käsiteltäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksytyä osapäätöksellään rakennussuunnitelmat ja kustannukset, sekä Hekan hyväksytyä oman osuutensa hankekokonaisuudesta.



**Haso**

#### **4. Yhtiön liittyminen Kunta ja hyvinvointialuetyöntajat ry:n jäseneksi**

**Päätös:**

Päätettiin että yhtiö hakee Kunta- ja hyvinvointialuetyöntajat ry:n jäsenyyttä.

#### **5. Asukashallinto-ohjeistuksen päivittäminen**

**Päätös:**

Päätettiin päivittää yhtiön asukashallinnon toimintaohjetta seuraavalla lisäyksellä:

Äänioikeuden ja vaalikelpoisuuden osalta asumisoikeuden haltijaan rinnastetaan myös hänen kanssaan samassa taloudessa asuva avio- tai avopuoliso. Rinnastus on perusteltua, sillä puoliset vastaavat yhteisvastuullisesti asumisoikeussopimuksesta johtuvista velvollisuuksista. Asumisoikeuden haltija voi antaa vapaamuotoisen valtakirjan samassa taloudessa asuvalle avio- tai avopuolisolleen.

#### **6. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 18.12.2024 klo 11-14