

Haso-Yte 2024-2026 kokous 01/2025

ma 27 tammikuuta 2025, 17.15 - 20.15

Haso Retkeilijänkatu 6 B, 00980 Helsinki

Osallistujat

Läsnäolijat Haso Retkeilijänkatu 6 B, kerhotilassa

Martti Löppönen (Puheenjohtaja), Tommi Kurki (Sihteeri), Tuulikki Grönberg (Jäsen), Christina Turtiainen (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Anneli Mikkonen (Jäsen), Evgeni Semenov (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Eija Yrölä (Vara jäsen)

Poissa: Riitta Kalliorinne (Vara jäsen)

Teams-välityksellä mukana olivat

Bengt Halme (Jäsen), Satumari Tinell-Kinnunen (Jäsen), Lars-Erik (Lasse) Laaksonen (Varajäsen)

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Martti Löppönen avasi kokouksen klo 17.15 ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

2. Kokouksen järjestäytyminen.

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Martti Löppönen. Sihteerinä toimi Tommi Kurki.

3. Esityslistan hyväksyminen

Tuulikki Grönberg ehdotti muutosta kohdan 6 otsikointiin. Uudeksi otsikoksi Tuulikki ehdotti, "Yhteenveto Yte-1 toimintaperiaatteissa toiminnasta ja kehitys ajatuksesta Yte-2 toiminnalle". Puheenjohtaja hyväksyi tämän muutos ehdotuksen esityslistalle.

Tuulikki Grönberg ehdotti myös, että esityslistalla tulisi olla myös yhtiötason valvojan valintaan liittyvät asiat omana kohtana.

Merja Lehtinen puolestaan ehdotti, että seuraavat kohdat pitää olla jatkossa kaikissa esityslistoissa ja pöytäkirjoissa omina kohtina: a) Kuulumisia Hasolta, b) Asukkailta ja kohteista tulleet viestit ja c) Valtakunnallisen ASO-ryhmän kokous asiat. Puheenjohtaja hyväksyi nämä kohdat ja kirjaa ne tuleviin esityslistoille.

4. Edellisen 16.12.2024 kokouksen nro 4 hyväksyminen

Edellisen pöytäkirjan osallistujien listassa oli muutama kirjoitusvirhe. Markku Väänänen on ollut Haso-yten jäsen 1.12.24 lähtien. Hänet oli merkitty pöytäkirjaan vielä varajäsenenä. Sami Saarelan eroilmoitus oli hyväksytty 30.11.24. Hänen nimensä oli vielä osallistujien listalla. Sihteeri tekee tarvittavat korjaavat kirjaukset

5. Yten jäsenen Christina Turtiainen eroilmoitus Haso-Yten jäsenyydestä 1.2.2025 alkaen ja valitaan hänen tilalleen varajäsen Eija Yrölä

Christina Turtiaiselle myönnetään ero Yten jäsenyydestä ja hänen tilalleen valitaan varajäsenenä oleva Eija



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FF58743308F4FCFB84301FD0158A115

Yrölä, Haso Retkeilijänkatu 6 pj.

Kokous hyväksyi Christina Turtiaiselle eron ja kiitti häntä hyvästä ja ansiokkaasta työstä Haso-yten toiminnassa. Kokous myös hyväksyi varajäsenen Eija Yrölän varsinaiseksi Haso-yten jäseneksi.

 Christina Turtiainen eroilmoitus Yten jäsenyydestä.pdf

5.1.

6. Yhteenveto Yte-1 toimintaperiaatteissa toiminnasta ja kehitys ajatuksesta Yte-2 toiminnalle. Tuulikki Grönberg.

Tuulikki Grönberg oli laatinut selvityksen, miten Haso-yte1 ja Hason välinen yhteistyö toimi vuosien 2022-2024 välisellä toimikaudella. Keskeisin huomio oli Hason organisaation ja Hason hallituksen heikko yhteistyö Haso-yte1 kanssa. Haso-yte 1 kirjattu keskeisin tavoite oli toimia tiiviissä yhteistyössä Hason ja sen hallituksen kanssa. Toimikaudella ei saatu järjestettyä yhtään tapaamista Hason hallituksen kanssa, ja Hason silloin toimitusjohtajaa Haso-yte 1 tapasi muutaman kerran. Vuorovaikutuksen ja keskusteluyhteyden puute vaivasi koko toimikautta, ja tämä korostui Hason kilpailutuksissa.


1.9.2022 voimaan tullessa asumisoikeuslaissa on tarkkaan kirjattu, miten asukashallinnossa pitää ottaa huomioon yhteistyöelimen toiminta ASO-yhtiöiden toiminnassa. Haso-yten 1 jäsenet kokivat, että Haso ei noudattanut lakia tai lain henkeä, kun asioita kilpailutettiin tai olisi pitänyt pyytää lausuntoa erilaisten asioiden selvittelyssä.

Yhteenvetona Haso-yte 1 jäsenet kyllä kokivat tällaisen toimintamuodon erittäin tärkeäksi, jossa asukkaiden edustajat pääsevät pureutumaan syvemmälle Hason asioiden hoitamiseen ja mahdollisesti myös vaikuttamaan lopputulokseen, jossa asukkaat on huomioitu. Haso-yte 1 jäsenet saivat viimeisessä kokouksessa kesäkuussa 2024 vieraaksi Hason uuden toimitusjohtajan Harri Palviaisen. Tapaaminen oli antoisa ja antoi toivoa, että tulevat Haso-yte 2 jäsenet saavat äänensä paremmin kuuluville Hason organisaatiossa. Veli Savolaisen ehdotukset yten toiminnan kehittämiseksi jäivät seuraavan kokouksen asialistalle.

 Yte 2022-2024 yhteenveto.pdf

 Keskustelupaperi LUONNOS.pdf

 YTEn toiminnan kehittäminen 20250115.pdf

 YTE 1 toiminta ja lausunnot koonti VSavolainen16.1.2025.pdf



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FF58743308F4FCFB84301FD0158A115

7. Hason yhteistyöfoorumi 22.1.2025 ja siitä nousevat asiat

Haso-Yte 1:llä oli ajanmukaisen tiedon saannin kanssa haasteita edellisellä toimikaudella. Haso onkin luonut uuden Yten toimikaudelle Hason ja Yte 2:n yhteyden pidon parantamiseksi ns. Yhteistyöfoorumin.

Ensimmäinen tapaaminen oli 1.10.2024 ja tämän jälkeen on järjestetty 2 yhteistyöfoorumin kokousta, kaksi kertaa syyskaudella ja kaksi kevätkaudella.

Tavoitteena näissä tapaamisissa on oikea aikaisen ja oikean tiedon jakaminen Ytelle ja yhteinen keskustelu, Yten osallistaminen ja Yten kannan kuuleminen asumisoikeuslain 46 § pykälän mukaisesti. Tapaamisissa Yte on saanut kuulla Hason tulevaisuuden suunnitelmista niin talouden kuin hankintakalenterin ja kilpailutuksien osalta, viimeksi 22.1.2025.

22.1.2025 kokouksessa oli muiden aiheiden ohella Hason hankintakalenterin läpi käynti ja siinä ajankohtaiset kilpailutuksen alaiset asiat olivat: Kohteiden ikkunanpesu, huoneistojen palovaroittimet, kohteiden hissien huolto ja huoneistojen kodinkone hankintojen kilpailutus sekä muuttosiivous ja Haso kohteiden pesuloiden koneiden hankinta ja korjaus.

Yte kävi omassa kokouksessa läpi viimeisen Yhteistyöfoorumin tapaamista ja esille nousi Yteä edelleen huolestuttava seikka lausuntopyyntöjen haasteista erityisesti kilpailutuksiin liittyen. 22.1.2025 pidetyssä Yhteistyöfoorumissa oli varattu viimeinen puolituntinen kilpailutuksille, jossa osallistujat jaettiin kahteen ryhmään, tavoitteena oli keskustella kilpailutukseen tulevista asioista ryhmissä ja sitten tuoda nämä esille nousseet asiat yhteiseen keskusteluun. Yhteistä keskustelua ei ehditty käydä kokoukselle varatun ajan loputtua. Ryhmäkeskustelujen vetäjinä toimivat Hason asiakuuspäällikkö Katja Remes ja ylläpitöpäällikkö Teemu Saarikivi.

Ylläpitöpäällikkö Saarikivi ilmoitti, että ryhmistä kerätyt lippu-laput ja hänen tekemät muistiinpanot ovat sitten Yten lausunto näistä kilpailutuksista. Yte ei voi mitenkään hyväksyä tällaista menettelytapaa. Saarikiven olisi pitänyt laati näistä ryhmätöistä yhteenveto, jonka pohjalta Yte tulee laatimaan normaalin yhteisesti sovitun lausunnon, joka sitten toimitetaan niin Hason kuin myös Hason hallituksen tietoon.

Yten ajatuksia kilpailutuksista:

Kodinkoneiden huolloissa tai vaihdoissa pitää huomioida koneen ikä, onko vanhaa kodinkonetta järkevää korjata vai vaihtaa uusi kone tilalle. Kodinkoneen hankinnassa pitää myös huomioida asukkaan toiveet ja tarpeet.

Ikkunanpesun kilpailutuksissa pitää korostaa myös kohteen ominaispiirteitä, esim. onko kyseessä rivitalo, luhtitalo tai kerrostalo. Asukkaiden omien parvekelasien tai muiden ikkunoiden pesu mahdollisuuksia pitää selvittää tarkemmin tulevassa kilpailutuksessa.

Huoneistokohtaiset palovaroittimet on asennettava/vaihdettava/huollettava alan ammattilaisen toimesta niin että asukasta myös huomioidaan asennusta tehdessä. Palovaroittimen käytön opastus, tarvittavista huoltotoimista informointi niin huollon kuin myös asukastoimikunnan suuntaan on tärkeää. Asukaskansioon tulee saada laitteiden uudet käyttöohjeet.

Kokouksessa nousi esille myös Haso kohteissa olevien pesutupien laitteiden kohtalo, jos ne menevät rikki. Korjaustarpeessa olevien koneiden ja laitteiden kohdalla, pitäisi tarkkaan pohtia millainen on vika ja onko tätä vikaa syytä korjata vai vaihtaa kone uudeksi, jos kone on jo vanha. Kustannukset voivat nousta korjauksissa suureksi ja on myös olemassa palo riski, jos konetta ei ole ajan saatossa asukkaiden suunnalta putsattu oikein.

Hissien huollon kilpailutuksessa tärkeintä on hissien rikkoontuessa varaosien saanti ja huolto toimien nopeus.

 Hankintakalenteri.pdf

 Yhteistyöfoorumi 22.1.2025_kaikki materiaalit.pdf

 Budjetti_Yhteistyöfoorumi 22.1.2025.pdf



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FF58743308F4FCFB84301FD0158A115

7.1. Muutossiivous

Muutossiivous on herättänyt keskustelua Hason asunnosta pois muuttaneiden keskuudessa.

Suurimmat epäkohdat pois muuttavien asukkaiden ovat kokeneet siitä, että tarkastukset eivät ole johdonmukaisia siinä miten siistiä pitäisi olla ja normaali siisteys taso ei välttämättä riitä. Asukkaat ovat myös kokeneet, että heitä ei ole kuunneltu reklamaatioissa tarpeeksi ja he ovat voineet saada kohtuuttomia siivouslaskuja jälkisiivouksesta. Yte toivoo tästä asiasta lisää tietoa asukkailta, jotta se voisi saada tasapuolisen kuvan siitä, miten Haso ja sen kumppanit todella suorittavat muutossiivous tarkastuksia.


Yte keskusteli muuttotarkastuksista myös Katja Remeksen kanssa tammikuun Yhteistyöfoorumissa. Katja Remes kertoi, että näitä tarkastuksia tekee 2 henkilöä Rettasta ja olleensa myös muutamissa itse mukana. Joulukuussa oli noin 60 tarkastusta. Remeksen mukaan yksi haaste siivous-/muuttotarkastuksissa on, siinä millaiseen siivouksen tasoon pois muuttava asukas on itse ollut tyytyväinen kun on siivonnut omaa kotiaan.

8. Yten jäsen Markku Väänänen ehdotus Ytelle muutoksesta talojen järjestyssääntöihin

Yten jäsen Markku Väänänen ehdotus Ytelle muutoksesta talojen järjestyssääntöihin

Markku Väänänen oli laatinut muutos ehdotuksen Haso kohteiden järjestyssääntöihin. Ehdotus koskee auton renkaiden säilyttämistä asuntokohtaisissa häkkivarastoissa. Pelastuslaitos suosittelee että, asukkailla olisi vain yhdet rengas-sarjat, eli 4 kpl renkaita säilytyksessä häkkivarastoissa. Renkaista syntyy palokuormaa kohteille ja syttyessä renkaista syntyy vaarallista palokaasua.

Kokous päätti pyytää, että Haso laittaa puheenjohtajaviestiin terveiset talotoimikunnan puheenjohtajille ja jäsenille, että ottaisivat renkaita koskeva asian ja siihen liitettävän autoilun palavien nesteiden säilytyksen asian esille esim. asukaskokouksissa. Päätettiin myös, että Yten puheenjohtaja pyytää Hasolta viimeisin malli järjestyssäännöt, joihin voisi lisätä rengas- ja palavien nesteiden asia.

 Markku Väänänen sähköposti.pdf

9. Yten toiminnan kehittäminen, Bengt Halme

Bengt Halme on laatinut viiden kehittämiskohteen Haso-yte 2:lle. Merja Lehtinen pyysi jos kakkoskohdan otsikointia "asianhallinta" voisi muuttaa muotoon "asioiden hallinta " Muutosehdotus hyväksyttiin.


- 1.YTE:n tehtävien ja tavoitteiden kirkastaminen
- 2.Asioiden hallinta
- 3.Kokouskäytäntöjen täsmentäminen
- 4.YTE:n toimintoista tiedottaminen
- 5.YTE:n ja hallituksen asukasjäsenten yhteistyö.

Tässä kokouksessa käytiin läpi kohdat 2 ja 4.

Kohta kaksi koskee yten käsittelemiä asioita ja niiden etenemistä. Tämän kohdan asioiden seuraamiseen on laadittu taulukko, joka on nähtävillä Adminicntrollissa ja muokattava versio on jaettu jäsenille.

Kohta neljä koskee yten tiedottamista. Haso on nyt avannut omat sivut Haso-yten käyttöön. "*haso.fi/haso-yte-ja-yhteistyöfoorumi/*" Näiden sivujen kautta Haso-yte pystyy nyt laatimaan omia tiedotteita ja muuta tärkeää infoa siitä mitä yte tekee ja mitä on suunnitteilla. Hasossa on myös saatavilla viestinnän asiantuntijan palveluja käytössä. Tavoitteena olisi saada säännöllistä tiedottamista yten suunnalta näille sivuille. Ensimmäisenä tullaan laatimaan selkeät ohjeet siitä miten Haso-yteen voi ottaa yhteyttä ja toisena tullaan laatimaan Haso-yte 2 ensimmäisestä kuukausista toimintakertomus. Yten toimintasuunnitelma on myös tavoitteena saada sivulle kevään aikana.

Muihin kehittämiskohteisiin tullaan palamaan seuraavissa kokouksissa.

 YTE:n toiminnan kehittäminen kokoukseen 20250127 (002).pptx



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FF58743308F4FCFB84301FD0158A115

10. Muut asiat

Evgeni Semenov edusti Haso-Yteä Valtakunnallisen neuvottelukunnan järjestäytymiskokouksessa 24.01.2025. Hän kertoi kokouksessa valitun samat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuin edellisellä kaudella. Lisäksi perustettiin työryhmä, jonka tehtävänä on yhteensovittaa asukasjäsenten kehittämiä ehdotuksia ASO 2.0 -mallia varten. Kokouksessa puheenjohtaja Riskilä esitteli alustavasti ASOMERI-tutkimuksen tuloksia, joita käsitellään tarkemmin tulevilla kokouksilla. Neuvottelukunnan seuraavat kokoukset pidetään 3.3. ja 7.4.

11. Kokouksen päättäminen ja seuraavat kokoukset

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15

11.1. seuraavat kokoukset

Haso-Yte 2024-2026 kokous 02/2025

19.3.2025 Haso Isopellontie 4.

Kokous alkaa klo 17.15.

Haso-yten yhteinen yhteistyöfoorumi 2/25

9.4.2025. klo 14.00-17.00

Kaupunkiympäristöotalo, Työpajankatu 8.Helsinki

Haso-Yte 2024-2026 kokous 03/2025

15.5.2025 Haso Kerttulinkuja 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FF58743308F4FCFB84301FD0158A115