



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 4/2025

Aika: ke 16.4.2025 16:00-17:48

Paikka: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Toni Paussu	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Erityistilintarkastus, selvitystyön raportointi, tilinpäätökset 2020–2022

Päätös:

Mikko Ruotsalainen ja Lotta Toppari BDO Oy:stä kertoivat erityistilintarkastuksen havainnoista.

Todettiin, että tarkastuksessa ei havaittu merkittäviä taloudellisia poikkeamia. Päätettiin hyödyntää raportin tulokset toiminnan kehittämisessä. Sovittiin, että tiedotetaan tarkastuksen tuloksista. Päätettiin, että tehdään nyt tehdyn tarkastuksen mukainen tarkastus vuosien 2022–2022 osalta myös niille kohteille, jotka eivät olleet mukana tässä tarkastuksessa.

2. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-3/2025:

- Alkuvuoden tyhjäkäyttö on ollut budjetoitua suurempaa, mutta nähtävissä on mahdollinen myynnin kääntyminen positiivisempaan suuntaan
- Asuntojen markkinointia on lisätty
- Uudiskohteiden myynti on edennyt hyvin
- Yhtiön kassatilanne on hyvä
- Henkilöstötyytyväisyys on hyvällä tasolla

3. Myynnin ja palvelutuotannon optimointi, päätös toteutustavasta

Päätös:

Päätettiin toteuttaa myynnin, isännöinnin ja talouden palvelukokonaisuus omana työnä vuoden 2027 alusta alkaen. Valtuutettiin toimitusjohtaja käynnistämään palvelukokonaisuuden omaksi työksi



Haso

siirtämisen valmistelut, organisointi ja toteutus.

4. Haso Lavakatu 7 (ent. Postimies) loppulaskelman hyväksyminen, lisälainojen ottaminen ja panttauksen tekeminen

Päätös:

Päätettiin Haso Lavakatu 7 loppulaskelman hyväksymisestä, lisälainojen ottamisesta ja panttauksen tekemisestä.

5. Hissien peruskorjauksen hankintapäätös

Päätös:

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Schindler Oy.

6. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- tiistai 22.4.2025 klo 15.30-16.30
- keskiviikko 28.5. klo 16-18
- keskiviikko 18.6. klo 16-18
- torstai 28.8. klo 16-18
- torstai 18.9. klo 16-18
- keskiviikko 8.10. klo 16-18
- torstai 27.11. klo 16-18
- torstai 18.12. klo 10.30-14