

9.3.2025

HASO-YTE 2 TOIMINTAKERTOMUS

Uuden asumisoikeuslain myötä, joka tuli voimaan 1.9.2022 otettiin käyttöön myös uusi asukashallinnon taso, jota kutsutaan yhteistyöelimeksi (Yte). Hason ensimmäinen yte toimi syksystä 2022 kesäkuuhun 2024. Toisen kauden yhteistyöelin aloitti toimintansa 2.9.2024

YTE toiminnan tarkoitus

Yten toiminnan tarkoituksena on osallistua koko asumisoikeusyhteisön (eli Hason) talousarvioesityksen, käyttövastikkeiden määräyesityksen, tasaus- ja jyvityspäätösten sekä korjaustoimenpiteiden valmisteluun sekä hankintojen/kilpailutuksiin osallistuminen, neuvotella niistä ja antaa lausuntoja. Lisäksi YTE osallistuu pitkän aikavälin korjaus- ja rahoitussuunnitelmien valmisteluun, neuvottelee niistä ja antaa lausuntoja.

Hason kohteiden asukastoimikunnilla on oikeus tuoda asioita Haso-yten käsiteltäväksi ja tehdä sille esityksiä. Haso-yte kuulee mielellään myös yksittäisten asukkaiden ajatuksia, toiveita ja kokemuksia Haso-asumisen ajankohtaisista asioista.

Haso-yte jäsenet 2024–2026

Puheenjohtajat äänestivät HASO-YTE:n edustajat uudelle toimikaudelle 5.6.2024 olleessa tilaisuudessa. Järjestäytymiskokouksessa 2.9.2024 puheenjohtajaksi valittiin Martti Löppönen ja varapuheenjohtajaksi Tuulikki Grönberg.

- Martti Löppönen, Haso Isonpellontie 4
- Sami Saarela, Haso Lavakatu 3 (eronnut 30.11.24)
- Tommi Kurki, Haso Jätkäsaarenselä 13 (sihteeri)
- Evgeni Semenov, Haso Capellan puistotie 20
- Bengt Halme, Haso Kap Hornin katu 4
- Tuulikki Grönberg, Haso Kiviparintie 3
- Merja Lehtinen, Haso Alakiventie 6
- Timo Mikola, Haso Jätkäläntie 18 (eronnut 5.11.24)
- Christina Turtiainen, Haso Sänkbackankuja 1–3
- Satumari Tinell-Kinnunen, Haso liluodontie 6–8

Varajäsenet:

- Markku Väänänen, Haso Retkeilijänkuja 10 (varsinainen jäsen 1.12.24)
- Anneli Mikkonen, Haso Kerttulinkuja 4
- Eija Yrölä, Haso Retkeilijänkatu 6
- Riitta Kalliorinne, Haso Leonkatu 16
- Lars-Erik Laaksonen, Haso Smoltinkuja 3

Yhteistyöfoorumi

Keskeistä YTE:n toiminnan kannalta on viestintä. Viestinnän oltava mahdollisimman avointa ja ennakoivaa jotta yte voi laatia sille lain pykälissä määrättyjä tehtäviä. Hason ja ensimmäisen yten välillä oli pieniä haasteita viestinnän suhteen ja tämä asia huomattiin myös Hason suunnalta. Haso on nyt uuden yten toimikauden kynnyksellä perustanut yhteistyöfoorumin ja tätä toimintaa Haso avaa omilla sivuilla seuraavasti:

”Haso kehittää asukasyhteistyön malliaan, jotta asukasvaikuttaminen ja siihen liittyvä yhteistyö saadaan näkyväksi ja entistäkin paremmin toimivaksi osaksi Hasoa. Tavoitteena on asukkaiden osallisuuden kuvaaminen selkeän mallin avulla niin yksittäisen kohteen, kuin koko Hasonkin tasolla. Yksi konkreettinen uusi toimintamuoto on Haso-yte yhteistyöelimen ja Hason johdon Yhteistyöfoorumi, joka kokoontuu jatkossa neljä kertaa vuodessa. Yhteistyöfoorumi järjestettiin ensimmäisen kerran 1. 10. Tapaamisessa keskusteltiin hedelmällisen yhteistyön pelisäännöistä ja sovittiin Yhteistyöfoorumin vuosikellosta”. (<https://haso.fi/2024/10/10/yhteistyofoorumissa-keskustellaan-ja-kehitetaan-yhdessa/>)

Haso-Yten 2024 kokoukset

Haso-yte kokoontui 4 kertaa 2024 syksyn aikana. Yhteistyö foorumin tapaamisia oli 2 kpl.

Haso-yten omat kokoukset järjestettiin jäsenten omissa Haso kohteissa ja yhteistyöfoorumin kokoukset järjestettiin kaupungin ympäristötalossa Kalastamassa.

- 18.9 Haso Capellan puistotie 20

Järjestäytymis- kokous. Sihteerin valinta, Haso-yten palkkiollisten kokousten määrän nostamisesta ja varajäsenten asemasta, kysymysten lähettäminen Hason hallitukselle. Hason toimitusjohtaja Harri Palviaisen ja Hason talouspäälikkö Petri Niemisalo vierailu kokouksessa. Aiheena oli Hason budjetti 2025. Keskustelua herätti budjetti esityksen selkeyttäminen ja siihen liittyvä selkeät ohjeet, miten tulkita budjetti esitystä.

- 1.10 Haso Capellan puistotie 20

Keskustelu Yten tehtävistä, strategiasta, kehitysagendasta, prosessikuvauksista ja yhteistyöfoorumista. Kokouksessa käytiin läpi myös edellisessä kokouksessa pyydetty Hason budjetointiin liittyvät taustamateriaalit.

- 30.10 Haso Sänkbackankuja 1–3

Lausunnon laatiminen Himarempa suunnitelmaan. Kokouksen osallistujat keskustelivat, millaisen linjauksen kirjaamme Haso-Yten asukailta saamiin yhteydenottoihin ja millaisia asioita otamme käsittelyyn. Hason tulevista kilpailutuksista oli keskustelua mm: laajakaista.

- 16.12 Haso Jätkäsaarenkuja 13

Hason toimitusjohtaja Harri Palviainen ja konsultti Robert Rasmus olivat esittelemässä alustavia suunnitelmia budjettiprosessista, jonka käyttöönotto on vuoden 2026 budjetin laadinnassa. Keskusteltiin yhtiötasoisien valvojan löytämiseksi. Haso-ytellä olisi tarvetta löytää henkilö, joka ottaisi valvojan toimet haltuunsa. Asiaa yritetään edistää Haso kanssa. Hyväksyttiin Haso-yten edustaja valtakunnalliseen ASO neuvottelukunnan jäseneksi kausille 2025–2026- Edustajaksi valittiin Evgeni Semenov ja varajäseneksi Bengt Halme.

Haso-yten yhteinen yhteistyöfoorumin kokoukset 2024

- 1.10. Aiheina olivat yhteistyö, foorumin säännöt, Haso-YTE:n vuosikello 2024–2025 sekä Himarempa-esitys ja keskustelut.
- 5.11 Aiheina olivat asukasyhteistyö mallin kehittäminen, Hason kilpailutuskalenterista ajankohtaiset asiat ja hankintakalenteri.

Valtakunnallinen neuvottelukunta

Asumisoikeusasioden kehittämistä varten on valtakunnallinen asumisoikeusasioden neuvottelukunta, jonka ympäristöministeriö asettaa. Neuvottelukunnan tehtävänä on seurata asumisoikeusjärjestelmän toimintaa, tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja sekä muulla tavoin kehittää asumisoikeusasumista koskevia asioita (54 §).

Neuvottelukunta toimii asumisoikeuden haltijoiden, yhteisöjen ja viranomaisten neuvottelu- ja yhteistyöelimenä yli yhteisörajojen valtakunnallisella tasolla sekä ympäristöministeriön apuna asumisoikeusasioden kehittämisessä mm. lausuntojen antajana.

Valtakunnallisen neuvottelukunnan kokouksissa syksyllä 2024 käsiteltiin asumisoikeusjärjestelmän kehittämistä (aso 2.0-malli), ASOMERI-selvitystä, neuvottelukunnan jäsenen mandaatin muutoksia, asukashallinnon toimivuutta, tiedottamista, ARA:n lakkauttamista sekä uuden neuvottelukunnan nimeämistä kaudelle 2025–2026.

Neuvottelukunnan kokouspöytäkirjat ovat julkisia ja luettavissa osoitteessa <https://ym.fi/hankesivu?tunnus=YM018:00/2023>