



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 6/2025

Aika: ke 28.5.2025 16.04–18.31

Paikka: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki / Teams

### Osallistujat:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Hanna Dhalmann  | puheenjohtaja |
| Toni Paussu     | jäsen         |
| Veli Savolainen | jäsen         |
| Heta Tuura      | jäsen         |
| Ville Vastamäki | jäsen         |
| Päivi Äijälä    | jäsen         |

### 1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

#### Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-4/2025:

- Yhtiön liikevaihtoa pienentänyt ja kuluja lisännyt vaihtuvuuden kasvu näyttää taittuvan. Muilta osin yhtiön talous ml. kassa, lainakanta, saatavat ja tase suunnitellulla tasolla.
- Markkinointia ja myyntitoimenpiteitä lisätty voimakkaasti, joka on tuottanut hyviä tuloksia.
- Hason historian ensimmäinen vuosikatsaus on julkaistu
- ICT kokonaisarkkitehtuuriselvitys etenee ja on valmistumassa seuraavalla raportointikaudella.
- Uudistetuotannon tulevaisuuden rahoitusmalleista on neuvoteltu eri pankkien kanssa

### 2. Taloustoimintojen tilanne ja toimenpiteet

#### Päätös:

1. Merkittiin tiedoksi toimenpiteet koskien PRH:n varoitusta vuoden 2023 tilintarkastajalle.
2. Merkittiin tiedoksi toimenpiteet koskien taloustoimintojen kehittämistä.
3. Päätettiin tiedottaa lyhyesti PRH:n päätöksestä koskien vuoden 2023 tilintarkastusta ja yhtiön toimenpiteistä.

### 3. Budjetin 2026 linjaukset

#### Päätös:

Käytiin keskustelu budjetin lähtökohdista ja sovittiin toimintasuunnittelussa ja budjetoinnissa käytettävät peruslinjaukset.



#### 4. Asumisoikeusmaksujen muuttaminen lisä- ja muutostöiden takia uudiskohteissa

**Päätös:**

Asumisoikeusmaksua korotetaan maksimissaan 3 % alkuperäisestä asukkaalle ilmoitetusta ja sopimuksessa sovitusta asunnon asumisoikeusmaksun suuruudesta. Vastaavasti hankinta-arvon muuttuessa alkuperäistä ilmoitettua pienemmäksi, hyvitetään asukkaalle koko erotus.

Asumisoikeusmaksun muutos on ilmoitettava asukkaalle viimeistään puolitoista vuotta kohteen vastaanotosta. Esitys koskee uusia myyntiin jatkossa tulevia kohteita.

#### 5. Haso Verkkosaarenranta 16 investointipäätös

**Päätös:**

Päätettiin toteuttaa investointi ja aloittaa Haso Verkkosaarenranta 16 rakentaminen, mikäli Varkelta saadaan osapäätös hyväksyttynä.

#### 6. Kodinkoneiden hankintapäätös

**Päätös:**

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Euronics / Radiolux Oy.

Edelleen päätettiin antaa hankintapäätös tiedoksi tarjouksen.

#### 7. Kodinkoneiden huollon hankintapäätös

**Päätös:**

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Hakonen Solutions Oy.

Edelleen päätetään antaa hankintapäätös tiedoksi tarjouksen jättäneille.

#### 8. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 18.6. klo 16-18
- torstai 28.8. klo 16-18
- torstai 18.9. klo 16-18
- keskiviikko 8.10. klo 16-18
- torstai 27.11. klo 16-18
- torstai 18.12. klo 10.30-14