



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 8/2025

Aika: ke 28.8.2025 16.32–18.24

Paikka: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki / Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Taavi Heikkilä	jäsen
Mikko Martikainen	jäsen
Sanna-Mari Oranen	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-7/2025:

- Uudiskohteiden myynti on edennyt pääsääntöisesti hyvin
- Käyttöaste on hyvällä tasolla, vaihtuvuus hieman lisääntynyt
- Tiivistetty yhteistyö viherpalveluissa -pilotti käynnistymässä
- Vuoden 2026 budjetointi etenee aikataulussa

2. Toiminta- ja taloussuunnitelma 2026, riskienhallinta

Päätös:

1. Käytiin keskustelu tunnistetuista riskeistä ja niiden hallintatoimenpiteistä.
2. Todettiin riskienhallinta toimenpiteet keskustelussa esiin nostetuilla seikoilla tarkennettuina kattaviksi, ja päätettiin toteuttaa ne osana toiminta- ja taloussuunnitelmaa.
3. Toimitusjohtaja raportoi riskitilanteen puolivuositain hallitukselle ja mahdolliset poikkeukset ja merkittävät muutokset sellaisten ilmettyä.



Haso

3. Haso Oy / Helsingin kaupungin talousarvioon 2026 omistajastrategiatavoitteiden mittarit

Päätös:

Päätettiin neljän osakokonaisuuden mittareiden tavoitearvot

- kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta
- ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- tyytyväiset asiakkaat
- riittävä vakavaraisuus

4. Laajakaistakilpailutuksen hankintasopimus

Päätös:

Päätettiin valita tarjouskilpailun perusteella puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

Elisa Oyj

Dna Oyj

Kohteita ja asukkaita tiedotetaan syksyn aikana asiasta yksityiskohtaisemmin.

5. Haso Nihdinlaituri 1 investointipäätös

Päätös:

Päätettiin toteuttaa investointi ja aloittaa Haso Nihdinlaituri 1 rakentaminen, kun rakentamislupa on lainvoimainen ja Heka on hyväksynyt oman osuutensa hankkeesta.

6. Haso Lavakatu 3 (ent.Postiljooni) loppulaskelma, lisälainat ja kiinnitys

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Lavakatu 3:n loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilainaa, pantata panttikirjoja ja ottaa primäärilainaa.

7. Asunnon vaihdon helpottaminen Hason kannan sisällä

Päätös:

Päätettiin laajentaa mahdollisuutta asunnon vaihtoon ilman irtisanomisaikaa Hason sisällä siten, että Hason sisäisissä vaihdoissa asukkaalla ei ole irtisanomisaikaa.

Asukkaita tiedotetaan asiasta.



Haso

8. Haso Käskeynhaltijantie 14 tupakointikieltihakemus

Päätös:

Päätettiin hakea tupakointikieltoa kohteeseen Käskeynhaltijantie 14 ja todetaan, että hakemuksen kustannukset katetaan kohteen hoitotaloudesta.

9. Asiakaspalvelu- ja palvelutuotantojohtajan rekrytointi

Päätös:

Päätettiin rekrytoida Hanna Rantanen Asiakaspalvelu- ja palvelutuotantojohtajaksi.

10. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 18.9. klo 16-18
- keskiviikko 8.10. klo 16-18
- torstai 27.11. klo 16-18
- torstai 18.12. klo 10.30-14