

Haso-yhte 2024-2026 kokous 6/2025

torstai 18 syyskuuta 2025, 17.00 - 19.00

Haso Kiviparantie 3/kerhotila

Osallistujat

Haso Kiviparantie 3 kerhotilassa

Martti Löppönen (Puheenjohtaja), Tuulikki Grönberg (Sihteeri), Bengt Halme (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Anneli Mikkonen (Jäsen), Evgeni Semenov (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Eija Yrölä (Jäsen), Lars-Erik (Lasse) Laaksonen (Vara jäsen)

Teams-etäyhteyden kautta kokoukseen osallistui

Tommi Kurki (Jäsen)

Poissa: Sutamari Tinell-Kinnunen (Jäsen), Riitta Kalliorinne (Vara jäsen)

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Martti Löppönen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.15.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Martti Löppönen

Todetaan osanottajat:

Läsnä olivat Martti Löppönen (puheenjohtaja), Tuulikki Grönberg (jäsen), Markku Väänänen (jäsen), Eija Yrölä (jäsen), Merja Lehtinen (jäsen), Bengt Halme (jäsen), Evgeni Semenov (jäsen), Anneli Mikkonen (jäsen), Lasse Laaksonen (varajäsen). Teamsin kautta etänä kokoukseen osallistui Tommi Kurki (jäsen). Poissa olivat Sutamari Tinell-Kinnunen (jäsen) ja Riitta Kalliorinne (varajäsen).

Yten sihteerin osallistuessa kokoukseen etänä, valittiin läsnäolijoista kokouksen sihteeriksi Tuulikki Grönberg.

3. Esityslistan hyväksyminen

Martti Löppönen

Esityslista hyväksyttiin Eija Yrölän tekemällä täydennyksellä kohtaan 9. Muut käsiteltävä asiat: Kuntalaisaloitteen tekeminen Hason tilanteesta.

4. Edellisen kokouksen 25.8.2025 pöytäkirjan hyväksyminen

Martti Löppönen

Edellisessä 13.8.2025 pidetyssä kokouksessa kohdassa 4 oli käsiteltävänä Hason vuoden 2026 budjettiesitys. Tätä varten perustettiin (pöytäkirjan kohta 5) työryhmä tekemään lausuntoehdotus. Tämän käsittelyä varten sovittiin pidettäväksi 18.9. erillinen kokous, jossa käsitellään ja hyväksytään lausunto, sekä mikäli ajankäytöllisesti on mahdollista, niin käsitellään auki olevia asioita.

Yten jäsenet ovat saaneet ja lukeneet edellisen kokouksen pöytäkirjan ja se hyväksyttiin muutoksitta.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94D6FD70BD3E4B3890BB6D9EC4BD24F7

5. Keskustelu 10.9 pidetystä Yhteistyöfoorumista

Martti Löppönen

Käytiin keskustelua yhteistyöfoorumissa esillä olleista aiheista, muun muassa pysäköintivalvonnan kilpailuttamisesta, jonka käsittely siirrettiin Ytelle

Yten puheenjohtaja ei ole Yten kokoukseen mennessä saanut pysäköinninvalvontaan liittyvää aineistoa Hasolta jaettavaksi Ytelle, mutta asian käsittelystä käytiin keskustelua. Päätettiin, että puheenjohtaja pyytää Hasolta pysäköinnin valvontaan liittyvän, luvattun aineiston ja että perustetaan työryhmä lausunnon antamista varten. Jos materiaalia ei saada, työryhmä kirjoittaa lausunnon olemassa olevan tiedon perusteella, hyväksyttää sen sähköpostitse Yten jäsenillä ja toimittaa mahdollisimman pian Hasolle. Todettiin yleisesti, että vaikka pysäköinnin valvonta olisi yhtiötasolla kilpailutettu, niin asukastoimikunnalla/-kokouksella tulee olla oikeus päättää pysäköinninvalvonnan käyttöönotossa kotitalossaan koska kohteiden tarpeet eroavat suuresti toisistaan. Työryhmän jäseniksi valittiin Martti Lipponen, Merja Lehtinen ja Tuulikki Grönberg.

Todettiin, että Yte ei myöskään ole vielä saanut Yhteistyöfoorumissa luvattuja, esityksiä täydentäviä kalvoja. Puheenjohtaja muistuttaa Hasoa asiasta.

Lasse Lehtinen kertoi olleensa yhteydessä Hason Katja Remekseen yhtiön nettisivuista. Sivut ovat nykyisin aiempaa selkeämmät, mutta vielä sieltä puuttuu suora linkki Helsingin kaupungin omaa karttaan, josta näkyisi kohteen sijainti = kohteet kartalle, koska pelkkä katuosoite ei asunnoista kiinnostuneelle kerro sen sijaintia Helsingissä.

6. Haso - Yte haku yhtiötasoisien asukasvalvojan toimeen 1.9 - 14.9 ja asukasvalvojan valitseminen

Tuulikki Grönberg

Rekryilmoitus toimeen on julkaistu:

- ennakkotieto asiasta oli jo huhtikuussa
- Yten sivulla <https://haso.fi/tietoa-hasosta/haso-yte-ja-yhteistyöfoorumi/>
- UK lähetetty PJ/yhteyshenkilö-listalle 28.8. <https://uutiskije.haso.fi/archive/show/2388467>
- tieto laitettu asukassivulle 27.8. otsikolla "Haso-Yte avaa haun yhtiötasoisien asukasvalvojan tehtävään"> ohjaa ensimmäiselle mainitule verkkosivulle

Tuulikki Grönberg alustaa valinnan tilannetta.

Rekryilmoitus tehtävään on julkaistu seuraavasti: ennakkotieto asiasta oli jo huhtikuussa Hason Yten sivulla <https://haso.fi/tietoa-hasosta/haso-yte-ja-yhteistyöfoorumi/> sekä uutiskirjeessä asukastoimikunnan puheenjohtajille/yhteyshenkilöille 28.8.2025 <https://uutiskije.haso.fi/archive/show/2388467>. Tieto asukasvalvojan hausta oli laitettu myös Hason asukassivulle 27.8. otsikolla "Haso-Yte avaa haun yhtiötasoisien asukasvalvojan tehtävään", joka ohjasi ensin mainitulle verkkosivulle.

Tuulikki Grönberg alusti Hason yhtiötasoisien asukasvalvojan haun ja valinnan tilannetta. Hakuaikana kyselyjä valvojuudesta on tullut muutama ja hakemuksia yksi. Kokous keskusteli yhtiötasoisien valvojan tehtävistä. Todettiin, että valvojan toimikausi on tilintarkastusvuosi, joten valittava valvoja ennättää vielä hyvin kuluvaan vuoden 2025 tarkastusta tekemään. Pohdittiin ja sovittiin selvittäväksi, voiko valittu valvoja perehtyä myös vuoden 2024 tilanteeseen.

Yten tehtävänä on asumisoikeuslain mukaan määritellä valvojalle tehtävät eli ne asiat, joista Yte haluaa selvyyttä ja varmuutta. Kokous päätti valita tehtävää hakeneen Olavi Rummukaisen Hason asukasvalvojaksi. Martti Löppönen, Tuulikki Grönberg ja Bengt Halme keskustelivat Rummukaisen kanssa tehtäväksi annoista mahdollisimman pian. Yhtiötasoisien asukasvalvojan tehtäväkuvaus tuodaan seuraavaan Yten kokoukseen arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94D6FD70BD3E4B3890BB6D9EC4BD24F7

7. Järjestyssäännöt

Tuulikki Grönberg

Haso kohteiden järjestyssäännöistä on Ytessä keskustelu useamman kerran. Viimeksi niiden käsittely siirrettiin 25.8. kokouksessa tähän kokoukseen.

Tuulikki Grönberg alusti aiheesta. Keväällä järjestyssääntöihin lisättiin enintään yhden rengassarjan säilyttäminen kotitalon varastotiloissa. Hason ehdotuksesta päätettiin päivittää järjestyssääntöjä laajemminkin. Tätä varten Yten jäsenille on aiemmin jaettu olemassa oleva järjestyssääntöjen mallipohja ja linkit muutaman muun yhtiön järjestyssääntöihin ajatuksia virkistämään. Kokouksessa käytiin vilkasta keskustelua sekä järjestyssääntöjen sisällöstä että pitääkö niiden olla käskymuodossa. Päätettiin perustaa työryhmä, joka valmistelee järjestyssääntöjen muutosehdotukset hyväksyttäväksi seuraavassa Yten kokouksessa. Työryhmän jäsenet ovat Tuulikki Grönberg, Markku Väänänen ja Eija Yrölä.

8. Yten toimintasuunnitelma

Bengt Halme

Keskustelu toimintasuunnitelmasta siirrettiin edellisissä kokouksissa 25.8 pidetyssä kokouksessa nyt pidettävään kokoukseen.

Beng Halme alusti aiheesta korostaen, että Yten pitää miettiä mitä me teemme ja missä aikataulussa. Yten tehtävät jäsentyvät kolmeen asiaan: yhtiön kehittämisen asiat (keskustelupaperi), Yten oman toiminnan kehittäminen (johon kuuluu myös yhteydenpito hallituksen asukasjäseniin) sekä Yten yhteiskunnallinen vaikuttaminen ja asioiden pohtiminen yleisiin muutoksiin yhteiskunnassa. Tavoitteita ja toiminnan keinoja kirkastamaan valittiin työryhmä, johon kuuluvat Bengt Halme, Martti Löppönen ja Evgeni Semenov. Työryhmä valmistelee toimintasuunnitelman seuraavaan Yhteen kokoukseen.

9. Muut asiat

Markku Väänänen

Markku Väänänen laatima kooste turvallisuuskävelyillä havaituista turvallisuuspuutteista.

Markku Väänänen alusti aiheesta. Hän on tehnyt turvallisuuskävelyn 71 kohteeseen ja pohti, onko Hasossa käyty läpi havaittuja turvallisuuspuutteita ja onko tehty tarvittavat pakolliset ja vapaaehtoisetkin korjaukset?

Käytiin monipuolinen keskustelu aiheesta. Todettiin, että jo Hason sanoin "turvallisuus on meidän kaikkien yhteinen asia". Päätettiin ehdottaa Hasolle, että Markku Väänänen voisi tehdä turvallisuuskävelykohteissaan tarkistuskierroksen. Sovittiin myös, että Hason nykyiseen turvallisuustyöryhmään kuuluva Yten jäsen Bengt Halme vie sille tiedoksi, että asiaa on käsitelty Ytessä ja päivityskierrokset pitää tehdä. Yksinkertaisesti toteutettuna päivitykset voisi tehdä Markku Väänänen yhdessä kohteen turvallisuusvastaavan ja/tai asukastoimikunnan puheenjohtajan kanssa tai haastavammin tekninen isännöitsijä asukasedustajan kanssa.

 Turvallisuus tärkeää Hasolle Markku Väänänen.pdf

9.1. Muut käsiteltävinä olleet asiat, lista

Martti Löppönen

Yten asioidenhoidon tehtävälistaa ei tässä kokouksessa käyty läpi.

Eija Yrölä esitteli ajatuksen tehdä kuntalaisaloite Hason taloudellisesta tilanteesta MindMapiin perustuen. Kuntalaisaloitteen tekeminen sai Yten jäseniltä kannatusta ja myös pohdintaa siitä miten se voitaisiin vaikuttavasti toteuttaa. Sovittiin, että Eija Yrölä jatkaa kuntalaisaloitteen valmistelua ja että Yte osallistuu sen tekemiseen keskustelussa sovituilla tavalla.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94D6FD70BD3E4B3890BB6D9EC4BD24F7

10. Seuraava kokous

Martti Löppönen

Sovittiin, että seuraava Yten kokous pidetään maanantaina 27.10.2025 alkaen klo 17.00 alkaen Jätkäsaarenkuja 13. Jatkossa jo kokouskutsuun kirjataan, että jos ei pääse osallistumaan kokoukseen niin Teams-linkki pitää pyytää Yten sihteeriltä, linkkiä ei käytännön syistä kirjata kokouskutsuun aika ja paikka

11. Kokouksen päättäminen

Martti Löppönen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.26.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94D6FD70BD3E4B3890BB6D9EC4BD24F7