



Asukkaalta veloittettavat kustannukset

Päivitetty 12.11.2025

Haso perii asumisoikeuden haltijalta korvauksen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon loppusiivouksen laiminlyönnistä aiheutuvista kustannuksista. Korvaus muodostuu korjauksen tai siivouksen todellisista kustannuksista.

Asunnon kuluminen kuuluu elämään ja normaalin asumisen aiheuttamaa kulumista ei veloiteta asukkaalta. Joskus kuitenkin poismuuton yhteydessä tai asumisen aikana syntyy tilanteita, joissa asukkaalle syntyy korvausvastuu aiheuttamastaan huoneiston vahingoittumisesta.

Muuton yhteydessä asunto ja sen varusteet sekä asunnon käytössä olleet varastotilat tarkastetaan. Mahdolliset siivous- ja korjauskulut veloitetaan ensisijaisesti asumisoikeuden haltijan rahanpalautuksista. Kulut voidaan myös veloittaa erillisellä laskulla, jos siivous- ja korjaustarpeet ilmenevät rahanpalautusten jälkeen tai asumisen aikana.

Alla esimerkkejä asukkaalta veloittettavista kustannuksista. Kulut veloitetaan aina todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Esimerkkejä kadonneen avaimen aiheuttamasta kustannuksesta

Jos avaimia katoaa, joudutaan asunnon lukitus sarjoittamaan uudelleen.

Huomaathan, että kohde- ja asuntokohtaisesti avainten ja lukkojen määrä vaihtelee, ison asunnon avainmäärä, asunnon ulko-ovien määrä tai emännänavainten käytäntö vaikuttavat lopulliseen kustannukseen. Asunnon sarjoitus- ja muut avainkulut veloitetaan todellisten kustannusten mukaisesti.

Lukon sarjoitus ja uudet asunnon avaimet (Exec, Sento ym. mekaaniset avaimet)	n. 400–1 200 €
Lukkojen ohjelmointi ja avain kadonneen tilalle (Iloq, Pulse ym. elektroniset avaimet). Lisäksi veloitetaan kadonneen avaimen deaktivointi.	n. 70 €/avain + 160 €
Emännänavain	n. 120 €
Autopaikan lämpötolpan avain	n. 40 €
Kulcutunniste (esim. yleiset tilat tai pysäköintitalo)	n. 100 €



Siivous Siivous- ja huoltotyöt veloitetaan toteutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti.	
Siivouksen tuntiveloitus	28,87 €/tunti
Esimerkkejä korjausten kustannuksista ja huoltotöistä, jos asunnon vahingoittuminen johtuu asukkaan tuottamuksellisuudesta Korjaus- ja huoltokustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.	
Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen poistoputken tulppaus	n. 65 €/ kpl
Puuttuvat ja rikutut kattorasiat/ valokatkaisijat/ pistorasiat asennettuna	n. 80 €/kpl
Pintarakenteiden materiaalien uusiminen ja korjaus (esim. väliovet, karmit, lattialistat, maalaus, lattiamateriaalit), katso lisäksi työveloitus alla	Toteutuneiden materiaalikustannusten mukaan
Lavuaari asennettuna	n. 400 €
Wc-istuin asennettuna	n. 700 €
Korjaustyön tuntiveloitus ja tarvikkeet (+ pintarakenteet yllä mainitun mukaan)	n. 70 €/h

Esimerkkihinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.