



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 1/2026

Aika: to 29.1.2026 klo 16.00-17.49

Paikka: Työpajankatu 8, Helsinki / Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Taavi Heikkilä	jäsen
Mikko Martikainen	jäsen
Sanna-Mari Oranen	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-12/2025:

- Marras-joulukuun markkinointikampanjat saavuttivat hyvän näkyvyyden.
- Brändimainontaa jatketaan vuonna 2026.
- Henkilöstökyselyssä saavutettiin erinomainen tulos, eNPS oli 50.
- Toimintojen integrointiprojekti (Retalta siirtyvät toiminnot) etenee aikataulussa.
- Yhtiön strategian päivitys on käynnistynyt.

2. Helsingin kaupungin omistajastrategia

Päätös:

Merkittiin tiedoksi päivitetty omistajastrategia. Omistajastrategia huomioidaan vuoden 2026 aikana tehtävässä yhtiön strategiatyössä.

3. Yhtiön energiapolitiikka

Päätös:

Hyväksyttiin yhtiön energiapolitiikka, jonka keskeiset linjaukset ovat:

- Parannamme energiatehokkuutta jatkuvasti ja suosimme uusiutuvaa energiaa huomioiden yhtiön talous
- Toimimme Helsingin kaupungin konserniohjauksen linjausten mukaisesti



- Mittaamme ja raportoimme säännöllisesti energian käyttöä sekä määritämme tavoitteet energiankäytölle
- Huomioimme energiatehokkuuden hankintapäätöksissä silloin, kun se on mahdollista
- Koulutamme ja sitoutamme henkilöstön ja kumppanimme energiatehokkuustoimenpiteisiin
- Vähennämme energiankulutusta ja päästöjä järjestelmällisesti

4. Haso Disankatu 3 jälkipanttauksen asettaminen

Päätös:

Päätettiin asettaa kyseisen kohteen lisälainalle jälkipanttaus.

5. Kuntoarviot ja -tutkimukset hankintapäätös

Päätös:

Päätettiin sulkea tarjoaja Oy Waativa Ab pois tarjouskilpailusta puuttuvan soveltuvuuden takia.

Päätettiin valita tarjouskilpailun perusteella kilpailutuksen osa-alueiden 1-6 palveluntuottajiksi
1 Ryhmittymä Uudenmaan Rakennustutkimus Oy & KT Kuntotutkimus Oy (Asuinrakennusten kuntoarviot),

2 Turun Kuntotutkimus Oy (Asuinrakennusten julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimukset),

3 Turun Kuntotutkimus Oy Kattojen kuntotutkimukset),

4 Turun Kuntotutkimus Oy (Alapohjien kuntotutkimukset),

5 Castek Oy (Vesi-, viemäri- ja lämpöjohtojen kuntotutkimukset),

6 Caverion Suomi Oy (Pitkän tähtäimen korjaussuunnitelman laatiminen 0-2 -vuotiaille kohteille suunnitelmien, piirustusten ja huoltokirjan perusteella)

6. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 26.02. klo 16-18
- keskiviikko 25.03. klo 16-18
- torstai 23.04. klo 16-18
- torstai 28.05. klo 16-18