



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 13/2025

Aika: to 18.12.2025 klo 10.30-13.10

Paikka: Hotelli Scandic Marski, Mannerheimintie 10, Helsinki

### Osallistujat:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Hanna Dhalmann    | puheenjohtaja |
| Taavi Heikkilä    | jäsen         |
| Mikko Martikainen | jäsen         |
| Sanna-Mari Oranen | jäsen         |
| Veli Savolainen   | jäsen         |
| Ville Vastamäki   | jäsen         |
| Päivi Äijälä      | jäsen         |

### 1. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

#### Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1-11/2025:

- Hason taloustoiminnoista on vastannut 4.12.2026 alkaen interim CFO Mårten Ingman.
- Talous- ja rahoitusjohtajan rekrytointi on käynnistetty.
- Aso-maksujen palautuksiin liittyvää ennustemallia kehitetään yhdessä Rettan kanssa.
- Myynnin tueksi on käynnissä kaksi markkinointikampanjaa.
- 4.12.2025 järjestettiin asukkaille ja kaikille asumisoikeusasumisesta kiinnostuneille avoin verkkotilaisuus.

### 2. Vuoden 2026 tulospalkkiotavoitteet

#### Päätös:

Päätettiin yhtiön henkilöstön vuoden 2026 tulospalkkitavoitteiden perusteista, jotka koostuvat seuraavista osa-alueista

1. Yhteiset strategiset tavoitteet
2. Yhteiset operatiiviset tavoitteet
3. Henkilökohtaiset operatiiviset tavoitteet
4. Henkilökohtaiset strategiset/kehitystavoitteet

### 3. Työhyvinvointikyselyn tulokset

#### Päätös:

Merkittiin työtyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.



**Haso**

#### **4. Tietoturva ja -suojapolitiikat**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä yhtiön Tietosuojapolitiikka ja Tietoturvapoliittikka.

#### **5. Haso Käslynhaltijantie 48 lisä- ja muutostyöt**

**Päätös:**

Päätettiin hyväksyä kohteen lisä- ja muutostöitä.

#### **6. Investointipäätös HimaRemppa Haso liluodontie 6-8**

**Päätös:**

Päätettiin toteuttaa HimaRemppa -investointi kohteessa Haso liluodontie 6-8, mikäli Varkelta saadaan osapäätös hyväksyttynä.

#### **7. Kiinteistökehitysjohtajan rekrytointi**

**Päätös:**

Päätettiin käynnistää kiinteistökehitysjohtajan rekrytointi nykyisen kiinteistökehitysjohtajan siirtyessä pois yhtiön palveluksesta.

#### **8. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 29.01. klo 16-18
- torstai 26.02. klo 16-18
- keskiviikko 25.03. klo 16-18
- torstai 23.04. klo 16-18
- torstai 28.05. klo 16-18