

Helsingin Asumisoikeus Oy

Nihdinlaituri 1



Helsingin Asumisoikeus Oy
Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
00540 Helsinki



Haso

Merellistä asumista Nihdinrannassa!



Havainnekuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Voima Graphics Oy / Brick Visual / Anttinen Oiva arkkitehdit Oy

Nihti on Helsingin uusimpia ja kiinnostavimpia merellisiä asuinalueita, jossa urbaani elämä ja upeat merelliset maisemat kohtaavat. Nihdinrantaan, aivan meren äärelle, rakennetaan Haso Nihdinlaituri 1.

Asuntovalikoima koostuu näppäristä yksioista aina viiden huoneen perheasuntoihin. Alueen julkisen liikenteen yhteytenä toimii tällä hetkellä raitiovaunulinja 13, jonka pääte-pysäkki sijaitsee aivan kohteen naapurissa.

Lähistöllä olevien Kalasataman ja Hakaniemen metroasemien lisäksi tulevaisuudessa raitiovaunulinjat 13 ja 12 yhdistävät Nihdin alueen, sekä keskustan että Kruunuvuorenrannan suuntaan. Alueen läpi kulkee tulevaisuudessa myös pyöräilyn baana. Alueen palvelut keskittyvät Kalasataman metroaseman läheisyyteen, mistä löytyvät

kaupallisten palveluiden lisäksi Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus, koulu ja päiväkodit. Läheinen Hakaniemi täydentää alueen palvelutarjontaa.

Nihdissä asut kaupunkimaisen tiiviisti lähellä palveluita ja joukkoliikennettä. Liikenneyhteydet ovat hyvät moneen suuntaan. Kalasataman rantoja kiertävä, jopa kuuden kilometrin mittainen rantareitti kutsuu lenkille, pyöräilemään tai pysähtymään hetkeksi veden äärelle. Isoisänsiltaa pitkin on helppo poiketa Mustikkamaan vehreille ulkoilualueille, joissa kaupungin kiire tuntuu jäävän taakse.

Asumisoikeusasuntoja Nihdinrantaan

Asuntoja on yhteensä 46 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. B-talon ylimmässä kerroksessa on kerhotila ja yhteissauna.

Asuinrakennusten maantasokerrokseen sijoittuu yhteisiä tiloja mm. talopesula, kuivaushuone, irtaimistovarastot sekä ulkoi-luväline- ja lastenvaunuvarastot. Yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Rakennettava kohde on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja kohteen hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

B-talon maantasokerroksessa on liiketila, joka on suunniteltu ravintolakäyttöön. Tontin pihakannen alaiseen autohalliin on osoitettu yhteensä 18 autopaikka, joista 1 on mitoitettu liikuntaesteisille ja yksi on varattu liiketilalle.

Autopaikat varustetaan lämmityspistor-asioilla. Molemmista taloista on esteetön yhteys autohalliin.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on
7/2027 – 9/2027.

Haettavat huoneistot:

1h+kt	33,5–39,5 m ²
2h+kt	49,5–55,0 m ²
3h+kt	78,5–80,0 m ²
3h+kt+s	80,0 m ²
4h+kt+s	95,0 m ²
5h+kt+s	102,5 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy
Nihdinlaituri 1
Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
00540 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

asuntotuotanto.hel.fi

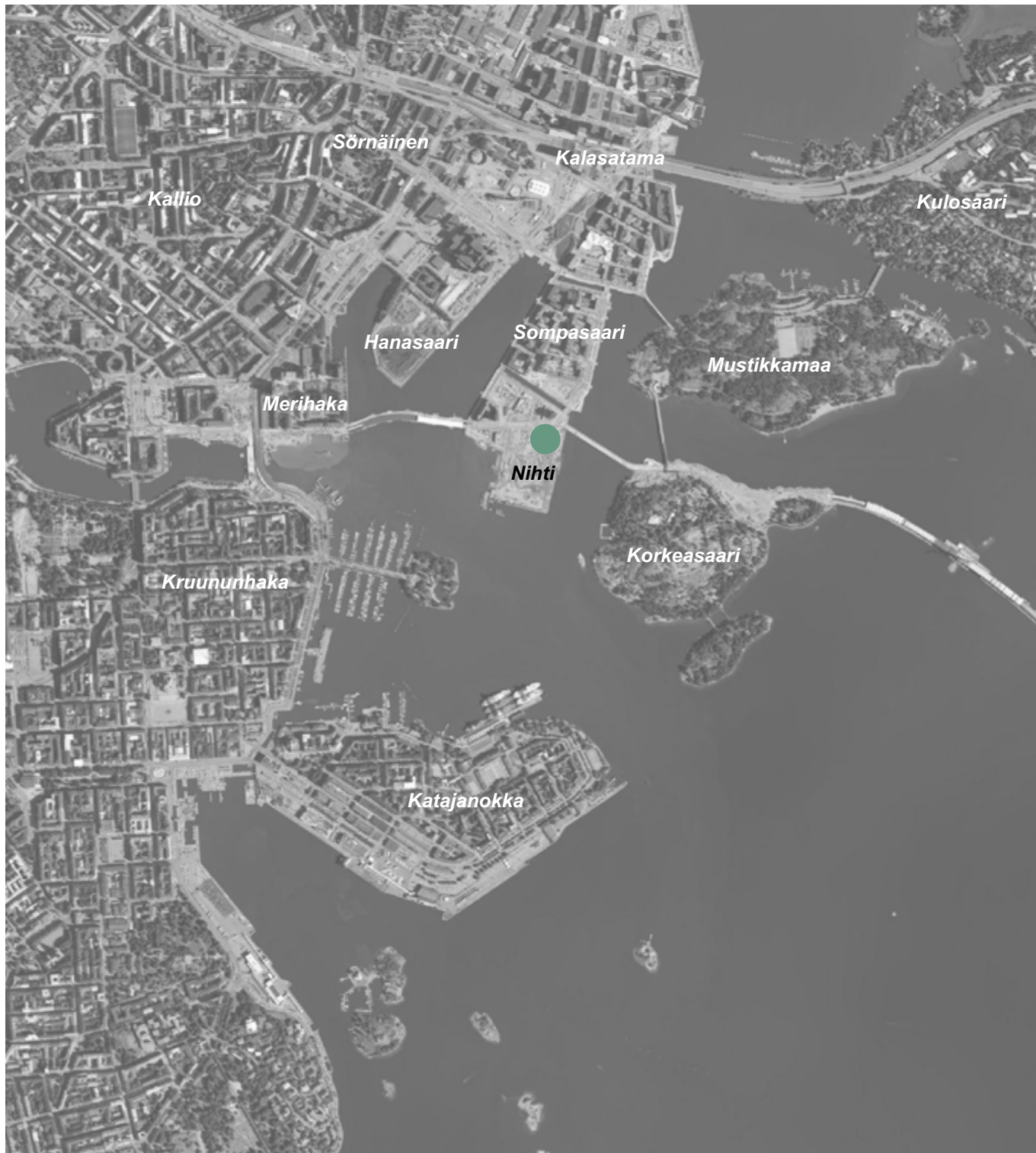
Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Kohteen sijaintikartta

P



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Asemapiirros

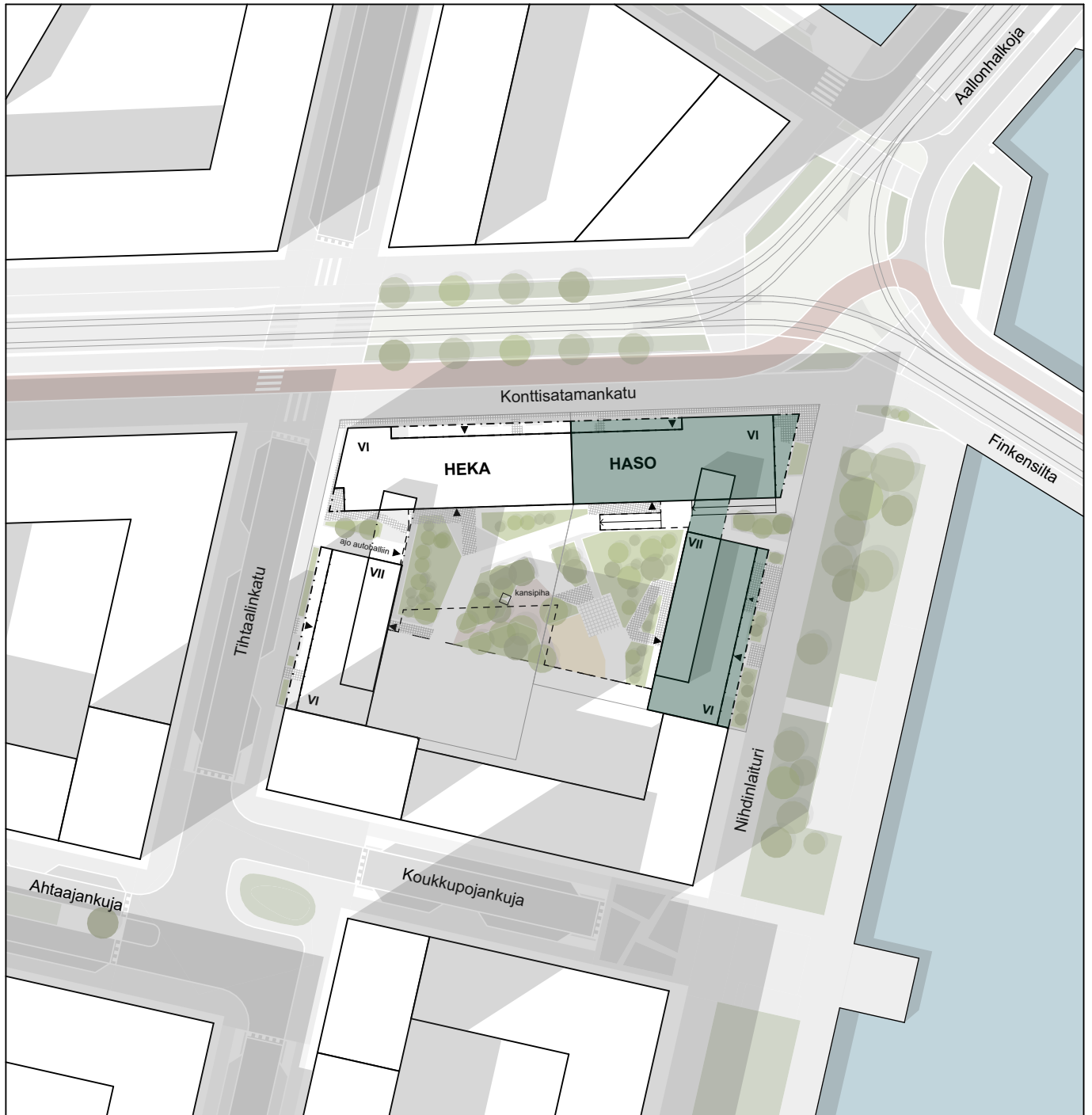
P



0 10 20 50 m



Mittakaava 1:1000



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Lintuperspektiivi

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Julkisivut



Julkisivu itään Nihdinlaiturille



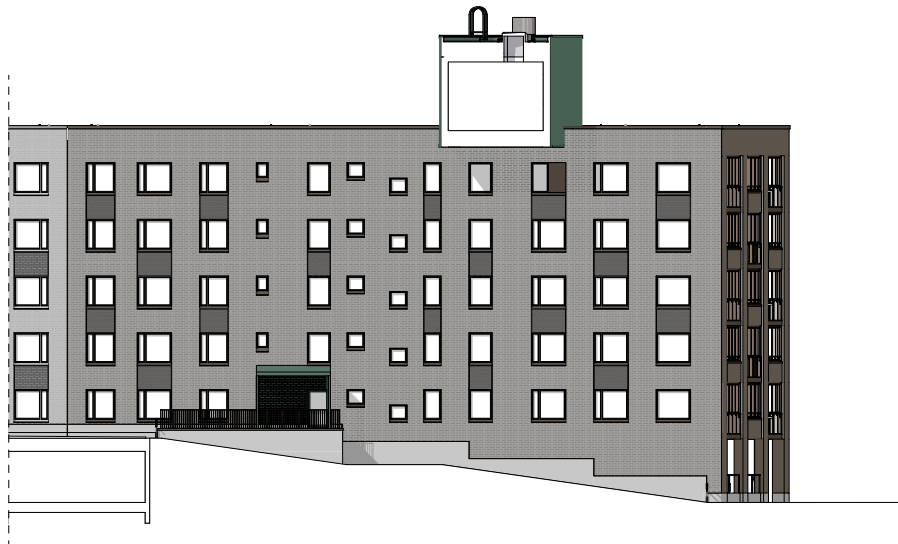
Julkisivu pohjoiseen Konttisatamankadulle

Haso Nihdinlaituri 1

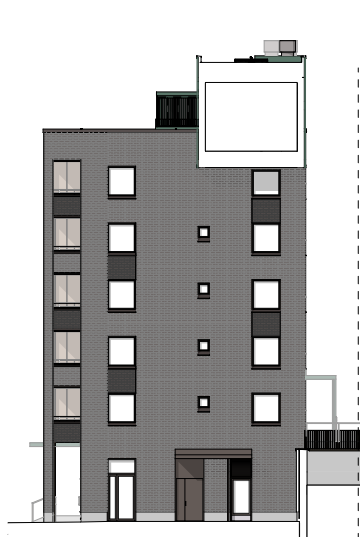
Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Julkisivut



Julkisivu etelään pihalle



Julkisivu pohjoiseen pihalle



Julkisivu länteen pihalle

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Havainnekuva Finkensillalta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
00540 Helsinki

Havainnekuva Aallonhalkojalta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisaatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
00540 Helsinki

Havainnekuva asunnosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisaatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Huoneistoluettelo - Asunnot

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A1	2	3h+kt+s	80,00
A2	2	4h+kt+s	95,00
A3	2	1h+kt	39,50
A4	2	2h+kt	55,00
A5	2	3h+kt	80,00
A6	3	3h+kt+s	80,00
A7	3	4h+kt+s	95,00
A8	3	1h+kt	39,50
A9	3	2h+kt	55,00
A10	3	3h+kt	80,00
A11	4	3h+kt+s	80,00
A12	4	4h+kt+s	95,00
A13	4	1h+kt	39,50
A14	4	2h+kt	55,00
A15	4	3h+kt	80,00
A16	5	3h+kt+s	80,00
A17	5	4h+kt+s	95,00
A18	5	1h+kt	39,50
A19	5	2h+kt	55,00
A20	5	3h+kt	80,00
A21	6	3h+kt+s	80,00
A22	6	4h+kt+s	95,00
A23	6	1h+kt	39,50
A24	6	2h+kt	55,00

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisaatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Huoneistoluettelo - Asunnot

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A25	6	3h+kt	80,00
B26	1	1h+kt	33,50
B27	2	3h+kt	78,50
B28	2	2h+kt	55,00
B29	2	2h+kt	49,50
B30	2	5h+kt+s	102,50
B31	3	3h+kt	78,50
B32	3	2h+kt	55,00
B33	3	2h+kt	49,50
B34	3	5h+kt+s	102,50
B35	4	3h+kt	78,50
B36	4	2h+kt	55,00
B37	4	2h+kt	49,50
B38	4	5h+kt+s	102,50
B39	5	3h+kt	78,50
B40	5	2h+kt	55,00
B41	5	2h+kt	49,50
B42	5	5h+kt+s	102,50
B43	6	3h+kt	78,50
B44	6	2h+kt	55,00
B45	6	2h+kt	49,50
B46	6	5h+kt+s	102,50
46			3 208,50 m²

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisaatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

Huoneistoluettelo

Yhteistilat

Prh	Tila	Kerros
A	wc	1
A	vss / irt.var.	1
A	pesula	1
A	kuivaus	1
A	lvv	1
A	irt.var.	1
A	uvv	1
B	irt.var.	1
B	lvv	1
B	kuivaus	1
B	wc	7
B	kerhotila	7
B	talosauna	7
13		

Liiketilat

Prh	Tila	Kerros	Pinta-ala (m²)
B	ravintola	1	144,0
B	liiketilän jäte	1	9,5
Yhteensä	2		153,5

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY				ALUSTAVA HINNASTO		
Nihdinlaituri 1				27.1.2026		
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO						
Huon.			Pinta-	Jyvitetty	Käyttö-	Asumisoikeus-
n:o	Kerros	Tyyppi	ala	pinta-ala	vastike-	maksut
					arvio	2355972,00
Yht.			3208,50	3208,50	€/kk	2355972,00
A1	2	3h+kt+s	80,0	75,85	1539,80	56653
A2	2	4h+kt+s	95,0	85,47	1735,00	64717
A3	2	1h+kt	39,5	42,33	859,30	29040
A4	2	2h+kt	55,0	54,76	1111,60	38167
A5	2	3h+kt	80,0	74,34	1509,10	50544
A6	3	3h+kt+s	80,0	77,35	1570,20	59754
A7	3	4h+kt+s	95,0	87,16	1769,30	66958
A8	3	1h+kt	39,5	42,75	867,80	29348
A9	3	2h+kt	55,0	55,32	1123,00	38578
A10	3	3h+kt	80,0	75,10	1524,50	53102
A11	4	3h+kt+s	80,0	79,60	1615,90	61407
A12	4	4h+kt+s	95,0	89,70	1820,90	68823
A13	4	1h+kt	39,5	43,61	885,30	29979
A14	4	2h+kt	55,0	56,42	1145,30	39386
A15	4	3h+kt	80,0	76,60	1555,00	54204
A16	5	3h+kt+s	80,0	81,85	1661,60	63059
A17	5	4h+kt+s	95,0	92,24	1872,50	70688
A18	5	1h+kt	39,5	44,04	894,00	30295
A19	5	2h+kt	55,0	56,98	1156,70	39797
A20	5	3h+kt	80,0	77,35	1570,20	54754
A21	6	3h+kt+s	80,0	84,11	1707,40	64718
A22	6	4h+kt+s	95,0	94,78	1924,00	72553
A23	6	1h+kt	39,5	44,89	911,30	30919
A24	6	2h+kt	55,0	58,08	1179,00	40605
A25	6	3h+kt	80,0	78,85	1600,70	55856
B26	1	1h+kt	33,5	37,22	755,60	23287
B27	2	3h+kt	78,5	74,42	1510,70	54603
B28	2	2h+kt	55,0	55,87	1134,20	40982
B29	2	2h+kt	49,5	51,72	1049,90	35935
B30	2	5h+kt+s	102,5	92,22	1872,10	68673
B31	3	3h+kt	78,5	75,90	1540,80	55690
B32	3	2h+kt	55,0	56,98	1156,70	41797
B33	3	2h+kt	49,5	52,74	1070,60	38683
B34	3	5h+kt+s	102,5	94,05	1909,20	72017
B35	4	3h+kt	78,5	78,11	1585,60	57312
B36	4	2h+kt	55,0	58,63	1190,20	43008
B37	4	2h+kt	49,5	54,28	1101,90	39814
B38	4	5h+kt+s	102,5	96,79	1964,80	74029
B39	5	3h+kt	78,5	80,32	1630,50	58935
B40	5	2h+kt	55,0	60,29	1223,90	44227
B41	5	2h+kt	49,5	55,82	1133,10	40945
B42	5	5h+kt+s	102,5	99,52	2020,30	76034
B43	6	3h+kt	78,5	82,53	1675,40	60558
B44	6	2h+kt	55,0	61,95	1257,60	45446
B45	6	2h+kt	49,5	57,35	1164,20	42069
B46	6	5h+kt+s	102,5	102,26	2075,90	78046

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

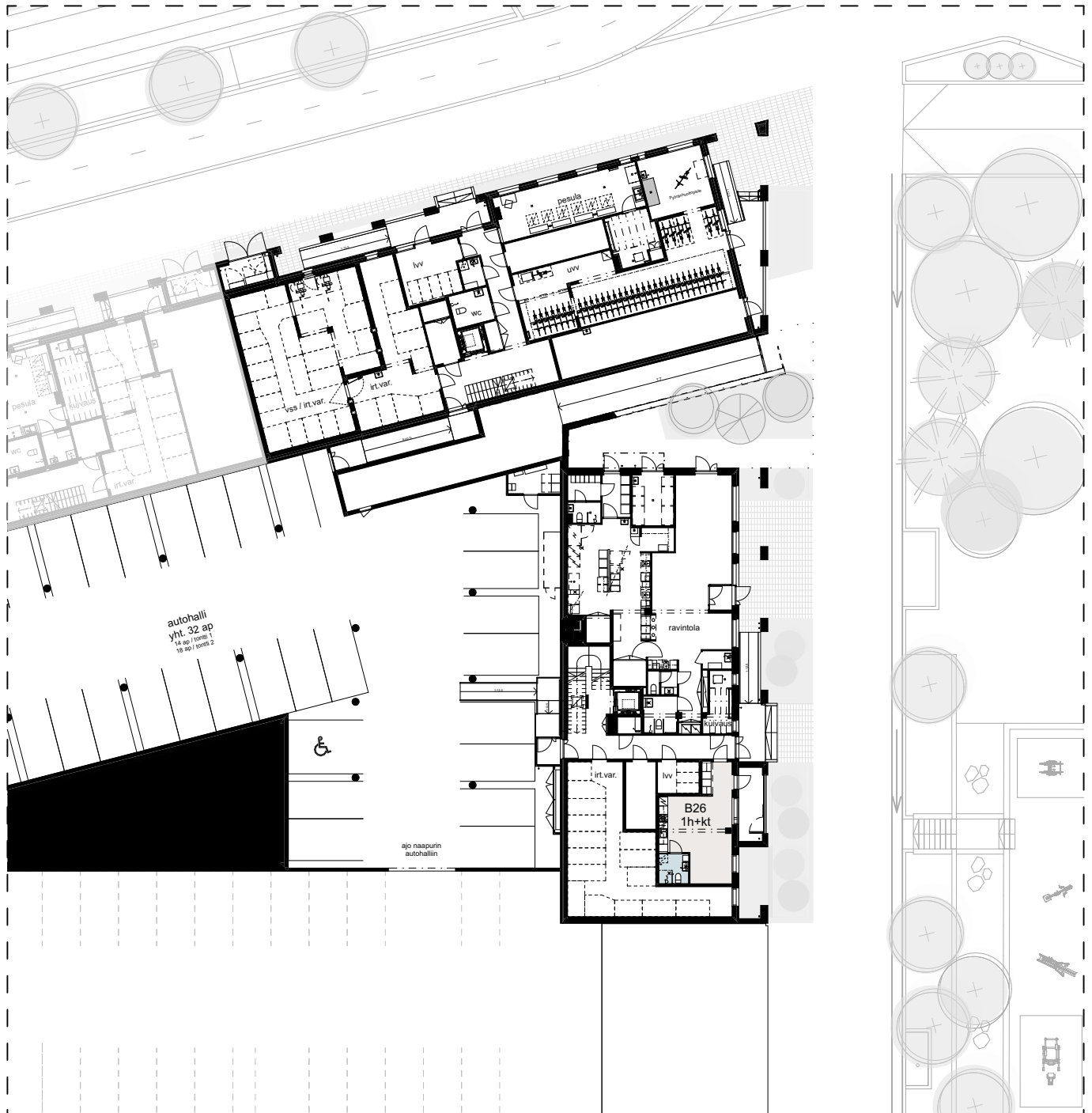
1. kerros

P



0 5 10 20 m

Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

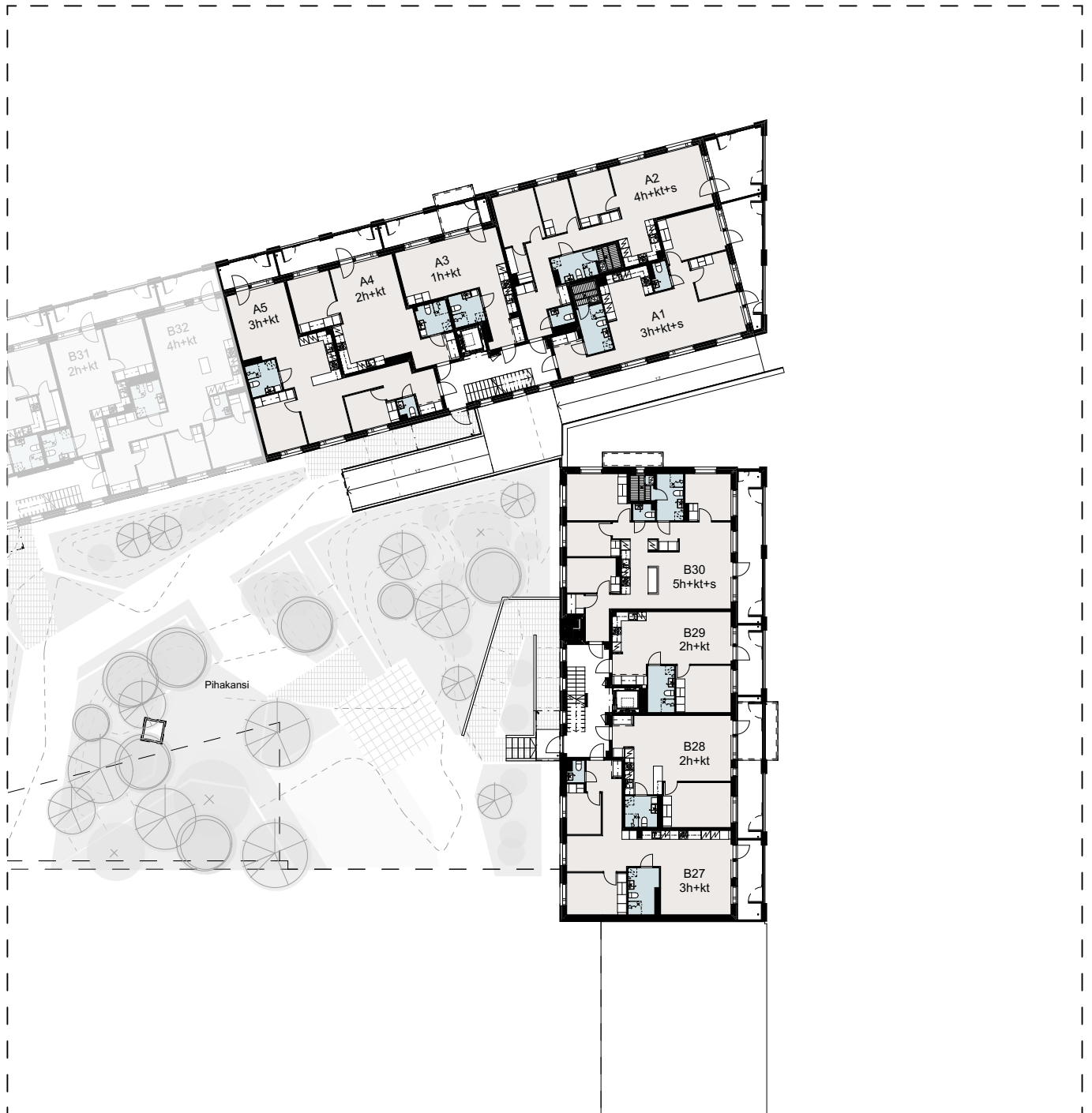
2. kerros

P



0 5 10 20 m

Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

3. kerros

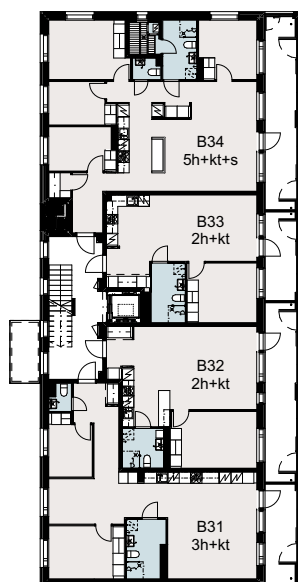
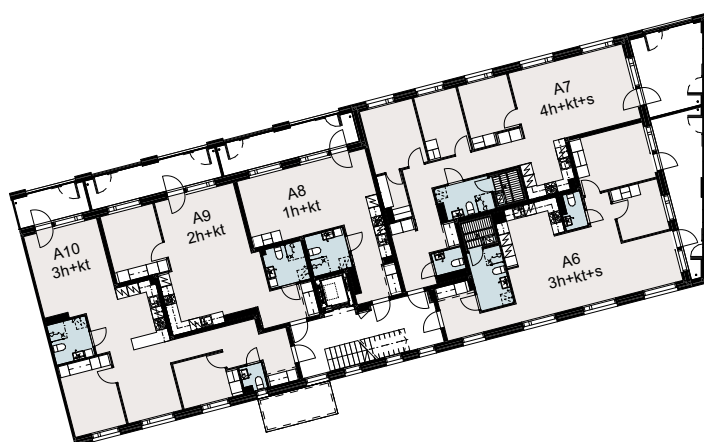
P



0 5 10 20 m



Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

4. kerros

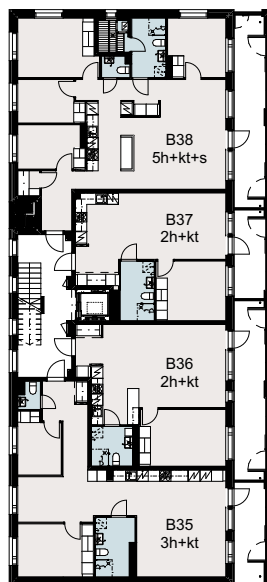
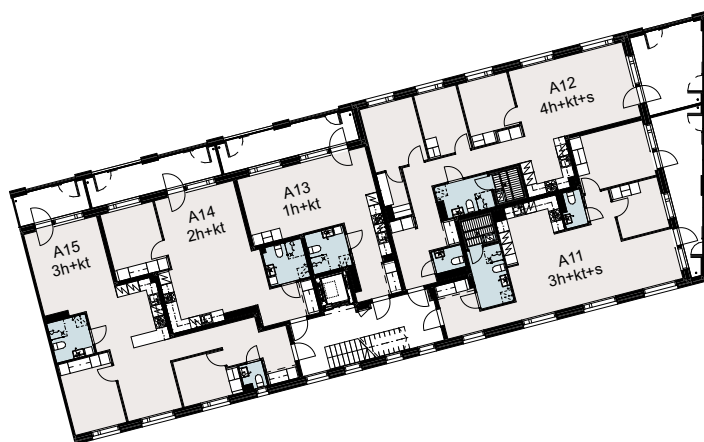
P



0 5 10 20 m



Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

5. kerros

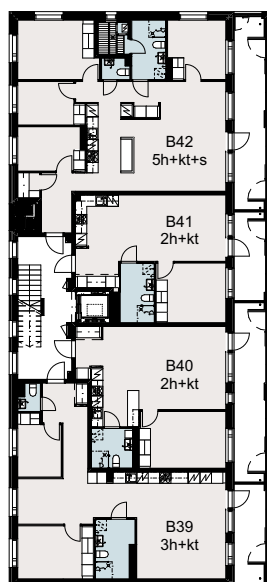
P



0 5 10 20 m



Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

6. kerros

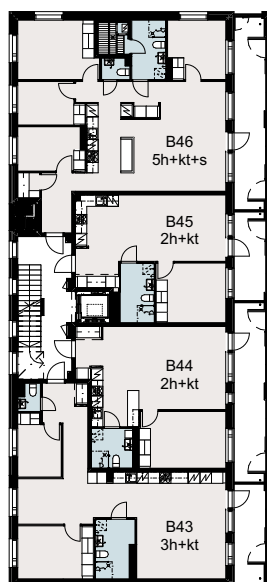
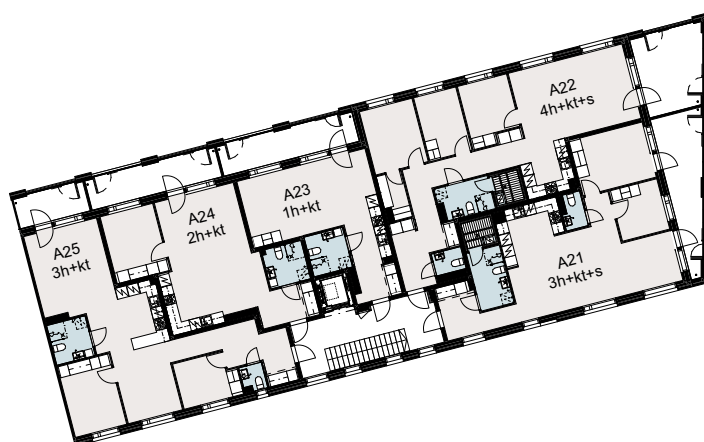
P



0 5 10 20 m



Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

7. kerros

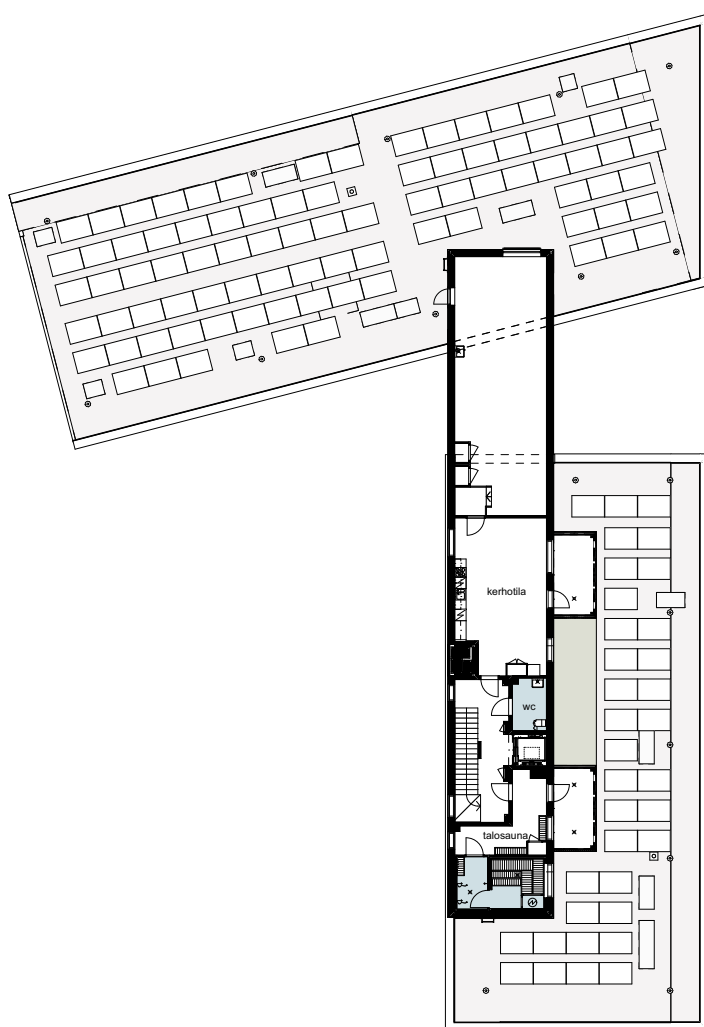
P



0 5 10 20 m



Mittakaava 1:400



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisaatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
00540 Helsinki

Merkkien selitykset

Asuintilojen lyhenteet

et	eteinen
ah	asuinhuone
oh	olohuone
mh	makuuhuone
kt	keittotila
ph	pesuhuone
wc	erillis-wc
s	sauna
vh	vaatehuone

Yleiset merkinnät

	alakattoalue/kotelointi
	ryhmäkeskus
	parvekkeen vedenpoisto

Komerokalusteet

	tankokaappi
	hyllykaappi
	pyykkikaappi
	siivouskaappi
	liukuovivaraus kalusteen edessä

Keittiökalusteet

	pöytäkaappi ja yläpuolinen seinäkaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	kylmälaitevaraus
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikroaaltouunille
	pesuallas ja hana

Märkätilakalusteet

	wc-istuin
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	pyykkikaappi
	suihku, suihkuseinä ja verhotanko
	suihku ja verhotanko
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	kiuas
	saunan lauteet

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

3h+kt+s 80,0 m²

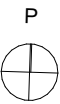
A1 2. kerros

A6 3. kerros

A11 4. kerros

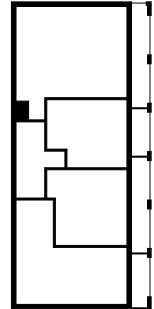
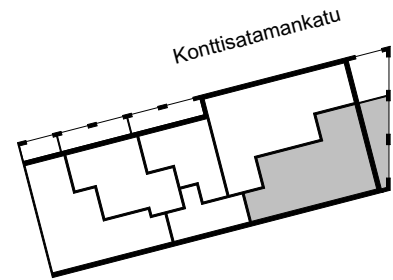
A16 5. kerros

A21 6. kerros

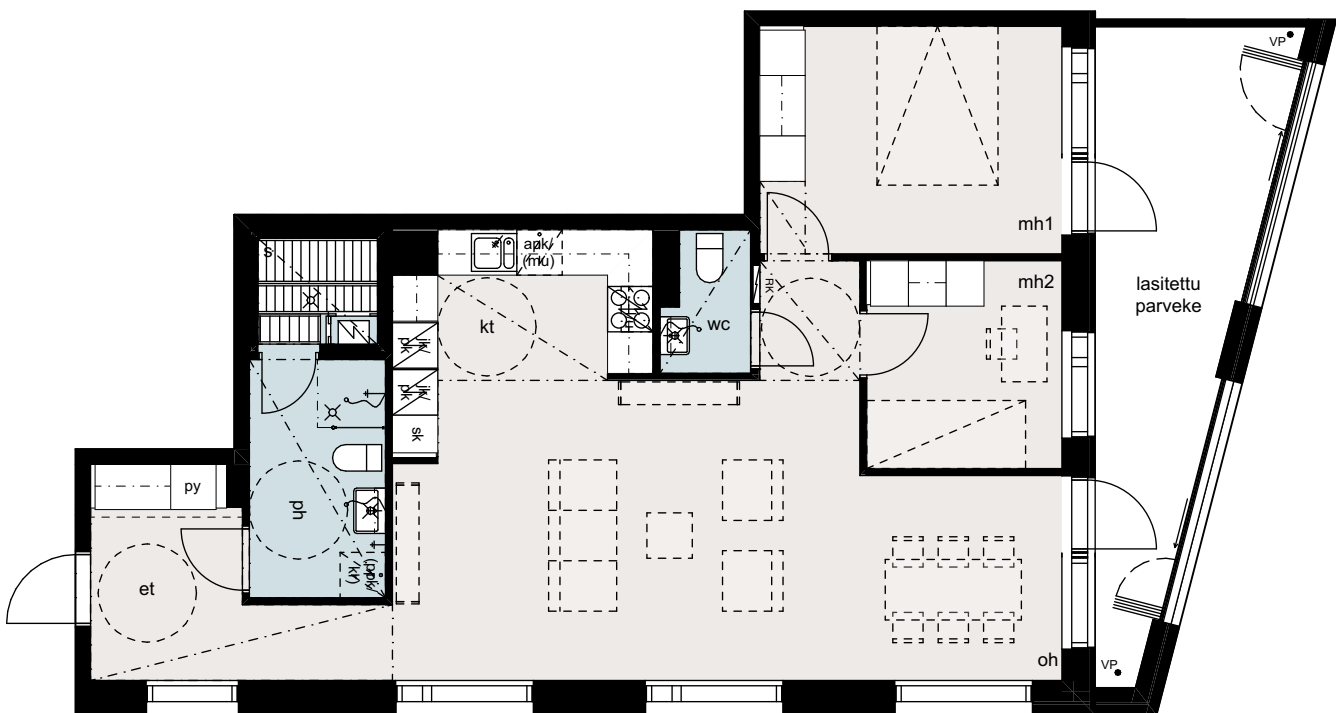


0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri



Huom!
Asunnossa A21
tämä ikkuna kapeampi.

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

4h+kt+s 95,0 m²

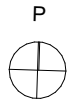
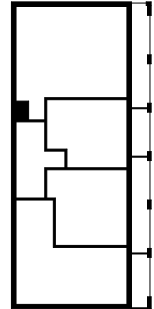
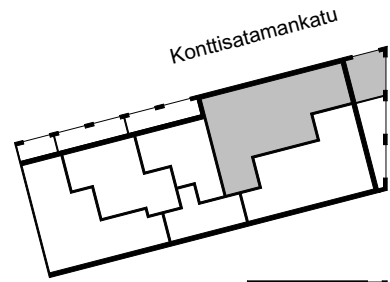
A2 2. kerros

A7 3. kerros

A12 4. kerros

A17 5. kerros

A22 6. kerros



Mittakaava 1:100



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

1h+kt 39,5 m²

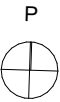
A3 2. kerros

A8 3. kerros

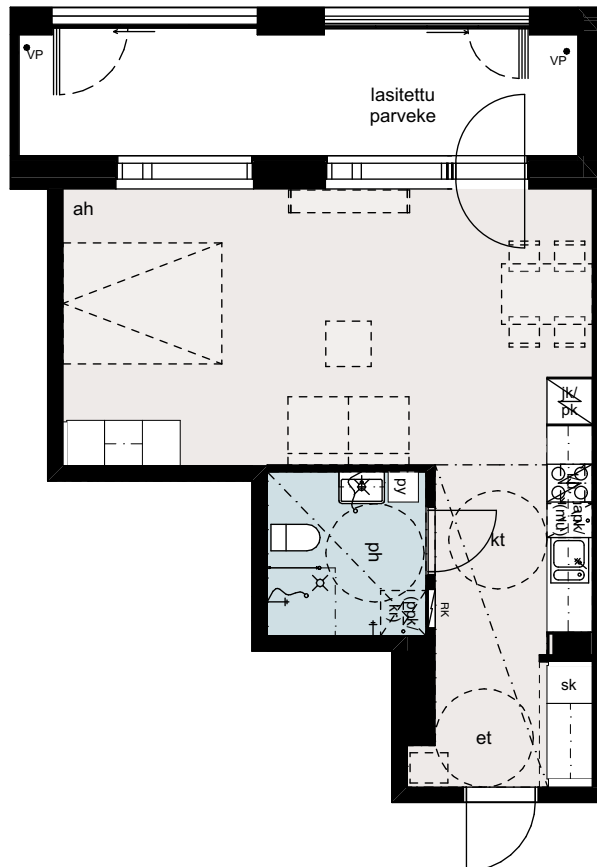
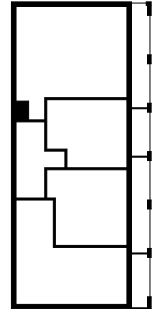
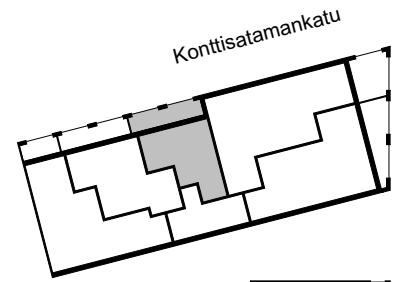
A13 4. kerros

A18 5. kerros

A23 6. kerros



Mittakaava 1:100



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

2h+kt 55,0 m²

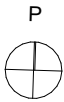
A4 2. kerros

A9 3. kerros

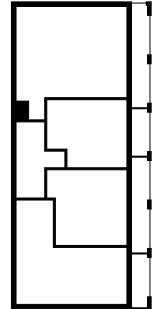
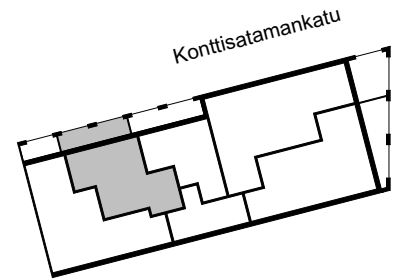
A14 4. kerros

A19 5. kerros

A24 6. kerros



Mittakaava 1:100



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

3h+kt 80,0 m²

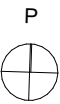
A5 2. kerros

A10 3. kerros

A15 4. kerros

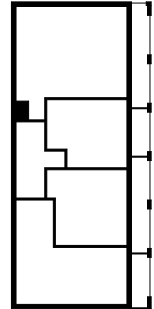
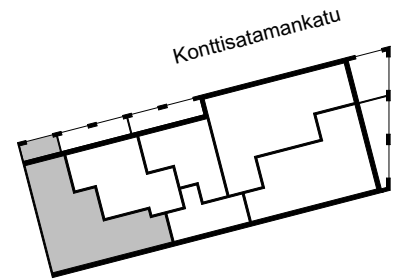
A20 5. kerros

A25 6. kerros

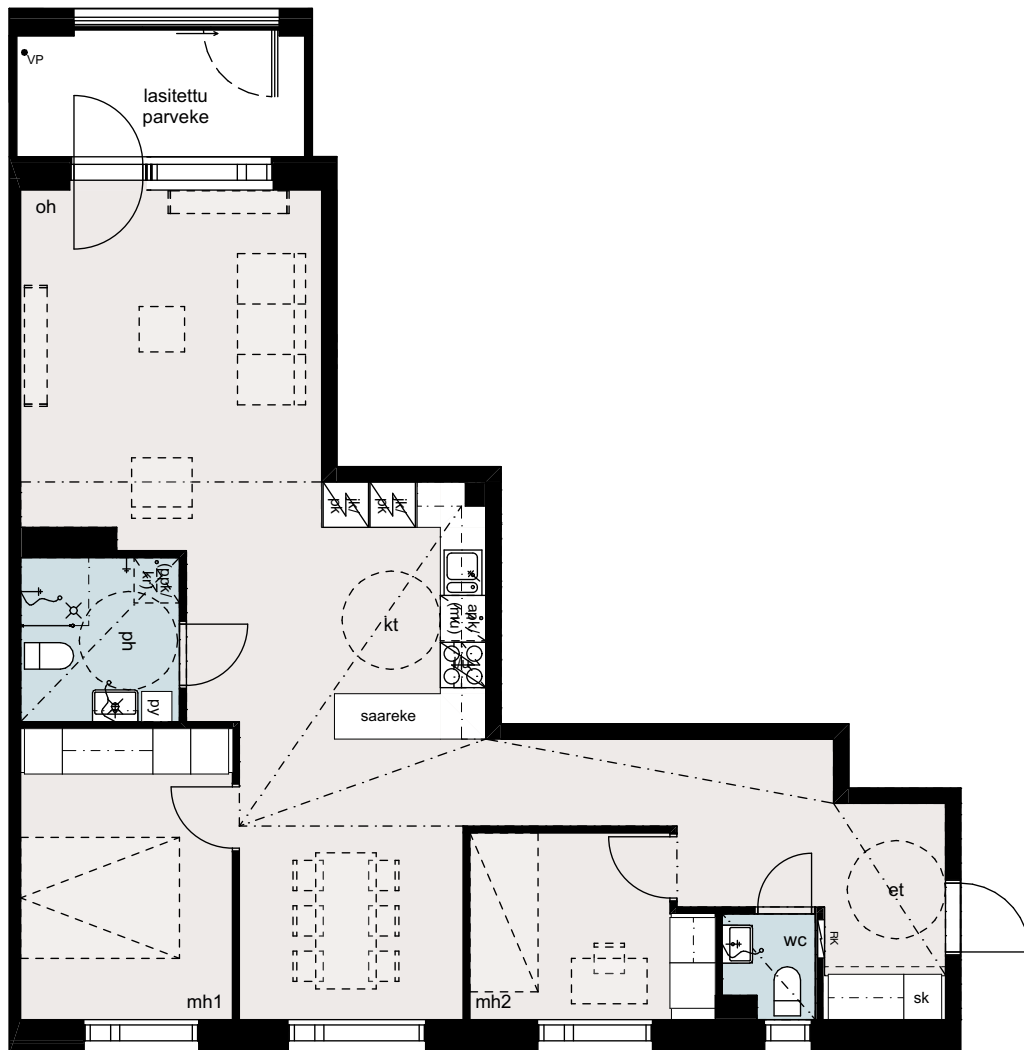


0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri



Huom!
Asunnossa A5 ei
ikkunaa vessassa.

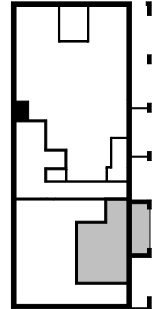
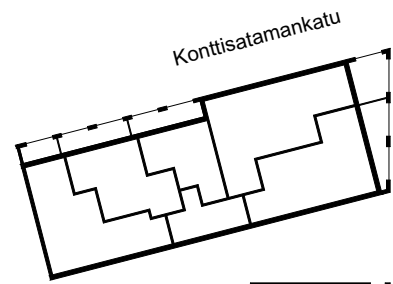
Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

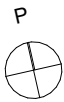
00540 Helsinki

1H+kt 33,5 m²

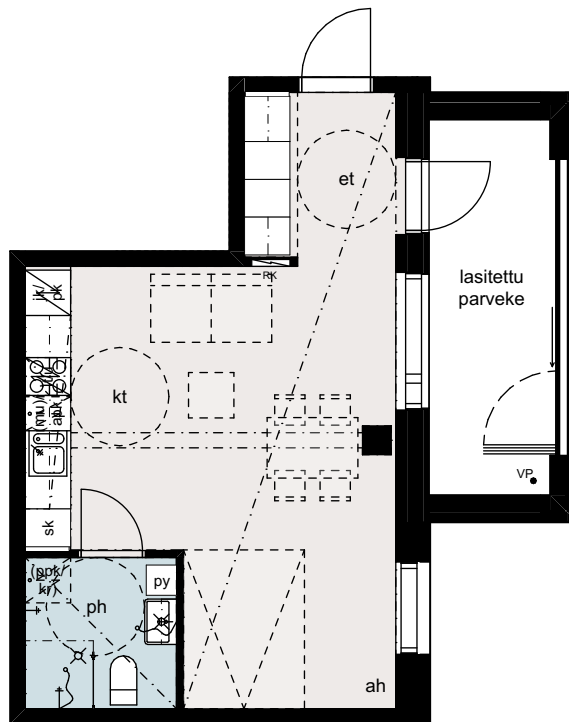
B26 1. kerros



Nihdinlaituri



Mittakaava 1:100



Asunnossa tavallista korkeampi huonekorkeus.

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

3h+kt 78,5 m²

B27 2. kerros

B31 3. kerros

B35 4. kerros

B39 5. kerros

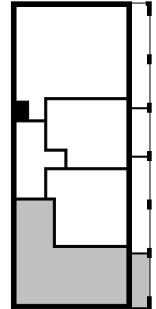
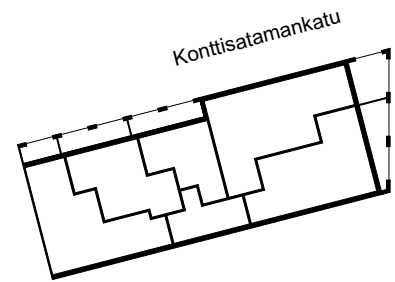
B43 6. kerros

P

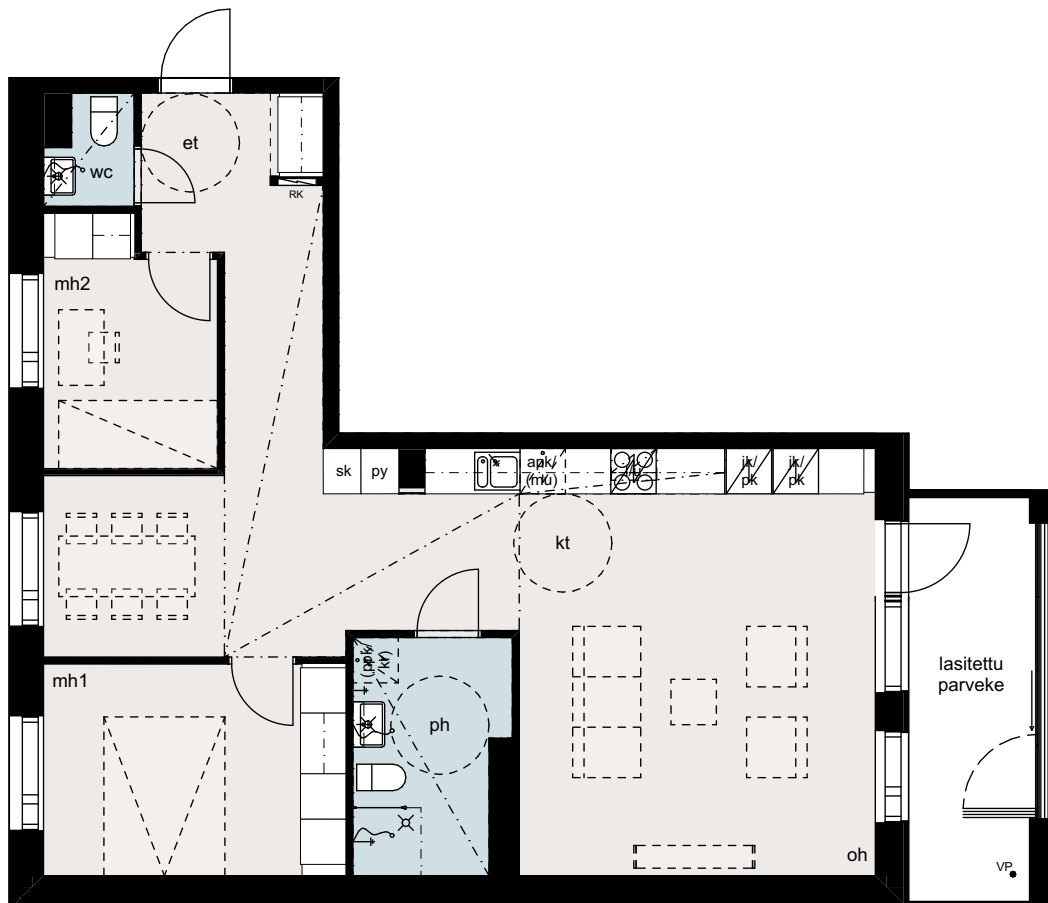


0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

2h+kt 55,0 m²

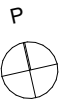
B28 2. kerros

B32 3. kerros

B36 4. kerros

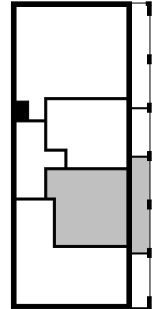
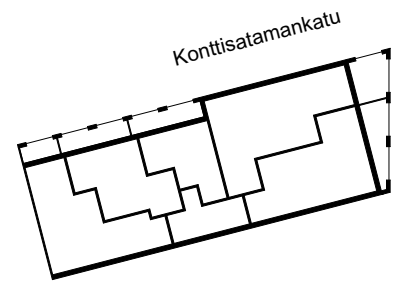
B40 5. kerros

B44 6. kerros

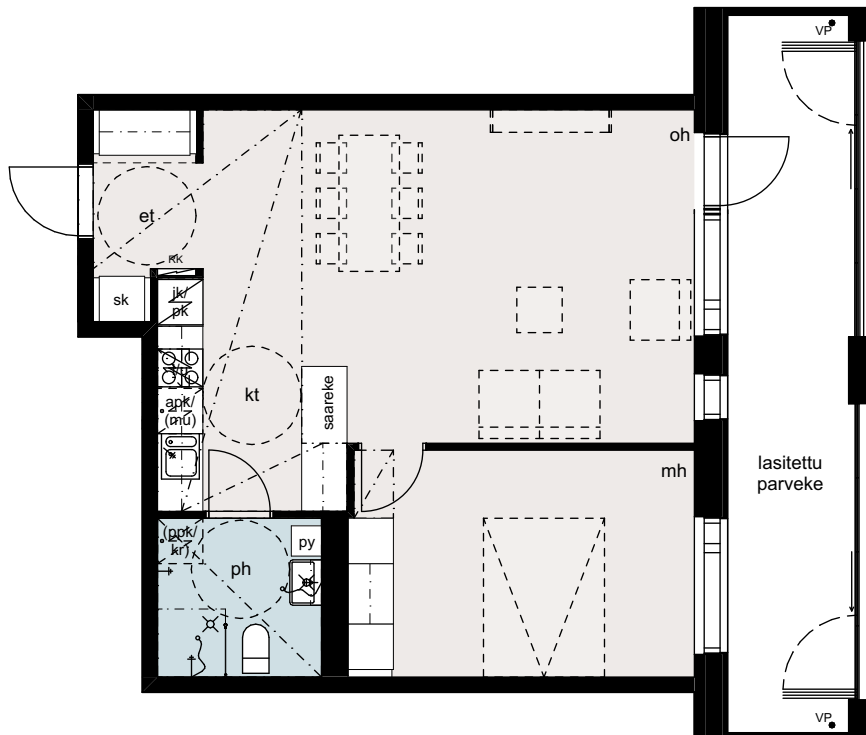


0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

2h+kt 49,5 m²

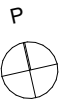
B29 2. kerros

B33 3. kerros

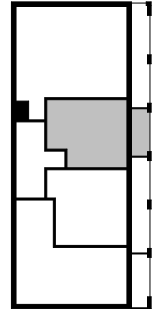
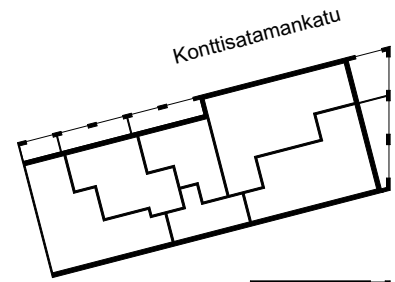
B37 4. kerros

B41 5. kerros

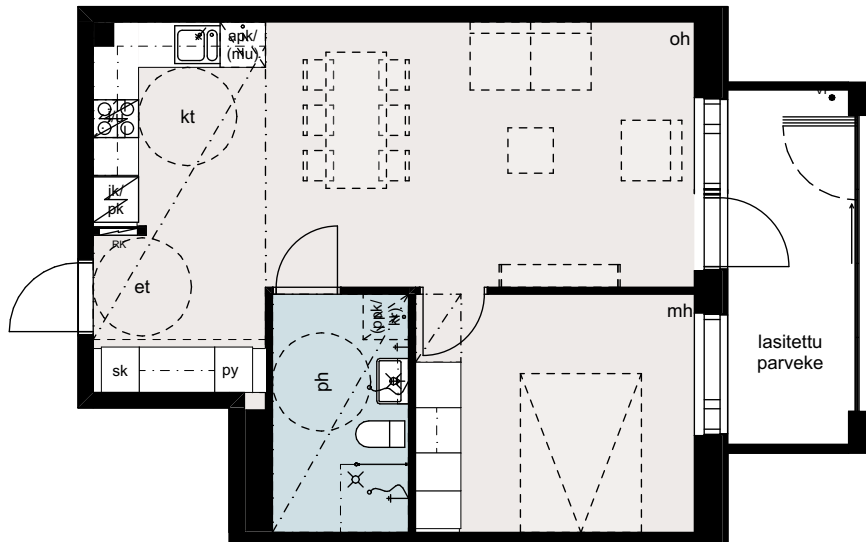
B45 6. kerros



Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

5h+kt+s 102,5 m²

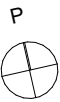
B30 2. kerros

B34 3. kerros

B38 4. kerros

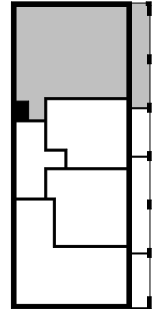
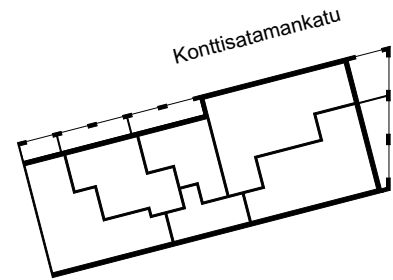
B42 5. kerros

B46 6. kerros



0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri

Huom!
Asunnossa B46 ei
ikkunaa saunassa.



Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1

00540 Helsinki

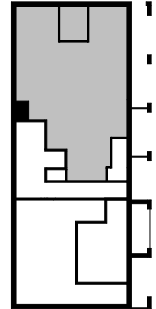
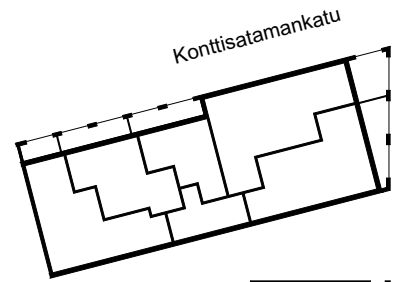
Liiketila 144,0 + 9,5 m²

prh B 1. kerros

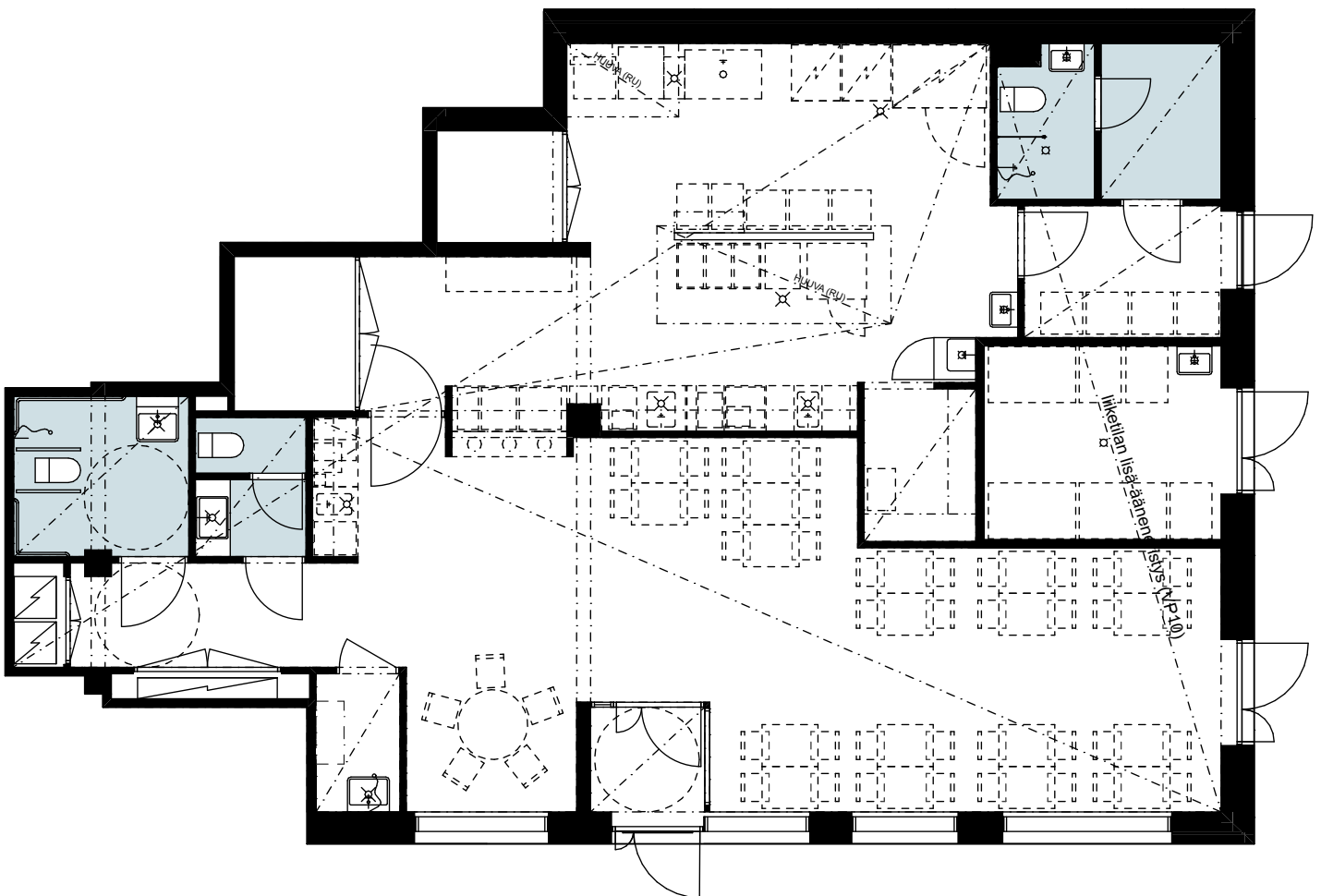


0 1 2 5 m

Mittakaava 1:100



Nihdinlaituri





Rakennustapaseloste (alustava)

Haso Nihdinlaituri 1

Konttisatamankatu 11 / Nihdinlaituri 1
000540 Helsinki

Arkworks Arkkitehdit Oy
29.1.2026

RAKENNUSTAPASELOSTE
(alustava)

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Mika Ukkonen, Arkworks Arkkitehdit Oy:stä.

Haso Nihdinlaituri 1 sijaitsee Nihdissä Konttisatamankadun ja Nihdinlaiturin risteyksessä, meren rannalla. Alueen julkisen liikenteen yhteytenä toimii tällä hetkellä raitiovaunulinja 13, jonka päätepysäkki sijaitsee aivan kohteen naapurissa. Kalasataman metroasema on reilun kilometrin päässä. Kruunusiltojen valmistuessa Nihdin alue yhdistyy Hakaniemeen sekä Korkeasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan ja Laajasaloon uusien pikaraitiotielinjojen aloittaessa toimintansa. Alueelta on tällä hetkellä hyvät kevyen liikenteen yhteydet Hakaniemeen ja Kalasatamaan. Kruunusiltojen valmistuessa avautuu myös sen kevyen liikenteen baana Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrantaan.

Alueen palvelut keskittyvät Kalasataman metroaseman läheisyyteen, mistä löytyvät kaupallisten palveluiden lisäksi Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus, koulu ja päiväkodit. Sompasaaresta löytyy myös useita ravintoloita ja muita palveluita. Tämän lisäksi Nihdin alueen kaavoituksessa on asuinkerrostalojen kivijalkaan osoitettu liiketiloja ja ravintoloita. Nihdistä löytyy myös oma päiväkotit, n. 300 m päässä Haso Nihdinlaituri 1:stä.

Rakennuksessa on kuusi kerrosta, sekä kaavan sallima yhteiskäyttötiloja sisältävä kattokerros. Hissillisiä porrashuoneita on kaksi. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta ja autohallista. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Myös pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Sompasaaresta Sörnäisten kaupunginosassa korttelissa 10673 tontilla 2. Idässä rajana on Nihdinlaituri, pohjoisessa Konttisatamankatu, etelässä naapuritontin rakennus ja lännessä korttelin yhteinen piha-alue. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 46 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Terassilaudoitusta ei sisälly asunnon hintaan. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön maantasokerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto), lastenvaunuväestöt ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. 7. kerroksessa (kattokerros) sijaitsevat kerhotila ja talosauna. Kulkuyhteys kattokerroksen yhteystiloihin on B-porrashuoneen kautta.

Liiketilat

B-portaan maantasokerroksessa on 144,0 m² kokoinen ravintola-liiketila, sekä 9,5 m² liiketilan jätetuone, jotka tulevat Tilapalvelun hallintaan.

RAKENNUSTAPASELOSTE
(alustava)**Jätteiden keräys**

Alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Tonttien 1 ja 2 yhteiskäyttöinen jätteiden syöttöhuone sijaitsee tontilla 1 Heka Tihtaalinkatu 4:n maantasokerroksessa. Kulku tilaan on Tihtaalinkadulta, tilan omasta sisäänkäynnistä. Koko korttelin yhteiskäytössä oleva lajitteluhuone erityisjakeille sijaitsee syöttöhuoneen vieressä, myös tontilla 1 Heka Tihtaalinkatu 4:n maantasokerroksessa. Tilaan kuljetaan Tihtaalinkadulta omasta sisäänkäynnistä.

B-portaassa olevalla liiketilalla on oma jätehuone keräysastioin.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 18 kpl, sijaitsevat pihakannen alaisessa kylmässä autohallissa. Ajoyhteys autohalliin on korttelin luoteisnurkalta Tihtaalinkadulta.

Autohalli on koko korttelin yhteinen. Korttelin yhteinen autohalli koostuu kahdesta pysäköintihallista. Tonttien 1 ja 2 autopaikat valmistuvat hankkeen (Haso Nihdinlaituri 1) kanssa samaan aikaan pysäköintilaitos 1:een. Tonttien 3 ja 4 autopaikat pysäköintilaitos 2:een valmistuvat samaan aikaan kuin niiden asuinrakennuksetkin. Ajo pysäköintilaitokseen 2 on tontin 1 ja 2 kautta. Aikanaan siis pysäköintilaitos 1 ja 2 välisestä seinästä aukaistaan kulkuaukko pysäköintilaitos 2:een.

Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoista yksi on varattu liiketilalle.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella katutasossa ja maantasokerroksen varastotiloissa.

Piha

Korttelin piha on yhteinen koko korttelin hankkeille. Haso Nihdinlaiturin valmistuessa pysäköintilaitos 2:n yläpuolinen piha-alue saattaa olla kesken. Se valmistuu samaan aikaan tonttien 3 ja 4 asuinrakennusten kanssa. Kulku pihalle on porrashuoneiden kautta. Pihakannelle johtaa myös huoltoluiska Nihdinlaiturilta, jota jalankulkijat voivat halutessaan käyttää. Luiska ei ole esteetön.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä. Ala- ja yläpohjat ovat ontelolaatastoja. Alapohjat ovat kantavia, tuulettuja (pl. väestönsuojat) ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaali on bitumikermikate. Kattokerroksen yhteistilojen vieressä on pienet viherkattoalueet.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, parvekekaiteissa on käytetty tiiltä vastaavaa tiililaattaa. Muurauksessa käytetään kahta eri ruskean sävyä, vaihtelevin saumavärein, minkä lisäksi sisäänkäynneillä on oma korostuksensa. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Kattokerroksen julkisivu on alueen satamahistoriaa korostaen merikonttimaista ilmettä imitoivaa poimupeltiä talon vihreässä tehostevärisssä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia. Keittiön saarekkeiden ympärillä on joissain asunnoissa puolikorkeita seiniä. Puolikorkeat seinät esitetty pohjapiirustuksissa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat Nihdinalaiturin puolen asunnoissa yksilehtisiä ja ulosaukeavia, Konttisatamankadun puolen asunnoissa on ääneneristysvaatimuksista johtuen kaksilehtisiä sisään-ulosaukeavia ovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Rakennuksen ulko-ovet ovat pääsääntöisesti lasiaukollisia metalliovia. Yhteistilojen sisäovet pääsääntöisesti umpinaisia metalliovia.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, erillis-wc:iden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinälaatoitus on valkoista 20*40 keraamista laattaa. Kylpyhuoneen tehosteseiniin voi valita värin kolmesta vaihtoehdosta. Asuntosaujojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua laminaattipintaisia, kolme värivaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme värivaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita (1+1/2), materiaali ruostumaton teräs. Keittiökalusteiden välitila alumiinikomposiittilevyä, kolme värivaihtoehtoa.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä induktiolattialiesi ja liesikupu. Yksioissa, kaksioissa ja pienissä kolmioissa (alle 70 m²) on jääkaappipakastin, isoissa kolmioissa (yli 70 m²), sekä neljän ja viiden huoneen asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Keittiöissä on 450 tai 600 mm leveä astianpesukone huoneistokoon mukaan. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Koneet ovat pääsääntöisesti valkoisia.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pääsääntöisesti pyykkikaappi. Osassa asunnoista pyykkikaappi ei ole kylpyhuoneessa vaan komerokalusteiden yhteydessä esim. eteisessä. Kylpyhuoneen kalusteet ovat metallirakenteiset. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhokisko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Ovista kolme vaihtoehtoa, yksi valkoinen laminaatti. Eteisen naulakkokomeroissa ovet, sekä tilavaraus erilliselle liukuovelle. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita tai betonielementtikaiteita. Kaikki parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan valaisimella ja sen yhteydessä olevalla pistorasialla.

Piha-alueet

Taloyhtiöiden yhteispiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Lämmöntuotantotapana on maalämpö sekä sähkökattila. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua

RAKENNUSTAPASELOSTE
(alustava)

kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostalossa on keskitetty ilmanvaihto, konehuone sijaitsee 7. kerroksessa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta. Asukkaalla on mahdollisuus tehostaa ilmanvaihtoa huoneistokohtaisesti liesikuvun tehostuspainikkeella.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 29.1.2026 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 29. tammikuuta 2026

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal grey lines spaced evenly apart, typical of standard notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings present.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Janne Hirvonen



Haso