Budjetointi Hasossa

Käsikirja

Julkaistu: 12.2.2026

Helsinki Haso

Johdanto

Tämä käsikirja kertoo, kuinka Hason kotitalojen budjetointi tapahtuu ja miten budjetointiin liittyvää asukasyhteistyötä toteutetaan.

Aluksi kerrataan budjetointiin vaikuttavia tekijöitä ja periaatteita, sen jälkeen käydään läpi, mitä budjetointiprosessissa tehdään vuoden aikana ja miten kotitalojen asukastoimikunnat osallistuvat prosessiin.

Loppuun on koottu vielä budjetoinnin tärkeitä materiaaleja ja ohjeita.

Sisältö

1. Budjetoinnin periaatteet
   - Periaatteet
   - Tasausjärjestelmä
   - Jyvitetyt neliöt
   - Jäämät

2. Vastikkeen määräytyminen
   - Neljä käyttövastikelajia
   - Kokonaisvastikkeen muodostuminen
   - Miksi vastikkeissa on kohdekohtaisia eroja?
   - Mihin asukas voi itse vaikuttaa vastikkeissa?

3. Osallistuminen budjetointiin
   - Yhteyshenkilönä puheenjohtaja
   - Budjetoinnin eteneminen

4. Tukimateriaali
   - Budjetin lukuohje
   - Käsitteet, sanakirja
   - Linkkejä

1. Budjetoinnin periaatteet

Tässä osiossa

- Periaatteet
- Tasausjärjestelmä
- Jyvitetyt neliöt
- Jäämät

Helsinki Haso

Periaatteet

- Haso toimii aina omakustannusperiaatteella eli ei tavoittele toiminnallaan voittoa eikä maksa omistajalleen eli Helsingin kaupungille osinkoa.
- Tämä tarkoittaa myös, että kaikki kulut tulisi kattaa vastikkeilla. Vastikkeita on perittävä yhtä paljon kuin rakentaminen, korjaaminen, ylläpito, hallinnointi ja rahoitus yhteensä maksavat.
- Laki määrittelee käyttövastikkeen enimmäismäärän: käyttövastikkeen on oltava pienempi kuin käyttöarvoltaan samanveroisten vuokra-asuntojen vuokra on.

Mitä asuminen maksaa muualla?
Tiesitkö, että Varken* palvelussa voi vertailla vastikkeita eri asumis-oikeusyhteisöjen välillä:
asuntojen.hintatiedot.fi/haku/kayttovastikkeet

(*Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus)

Periaatteet

- Budjetti eli talousarvio on aina vain valistunut arvio tulevan vuoden kuluista ja tuotoista.
- Arvio tulevan vuoden kuluista perustuu edellisen vuoden todennettuihin kuluihin, tuleviin suunniteltuihin korjauksiin ja hankkeisiin ja sen hetkiseen tietoon kulurakenteen yleisestä muutoksesta.
- Haso päättää käyttövastikkeesta, mutta asukkailla on oikeus ja mahdollisuus osallistua budjetointiin erityisesti käyttövastike I:n osalta.
- Osallistuminen tapahtuu asukastoimikunnan kautta yhteistyössä kohdevastaavan isännöitsijän kanssa.

Budjetti on valistunut arvio tulevan vuoden kuluista ja tuotoista.

Tasausjärjestelmä

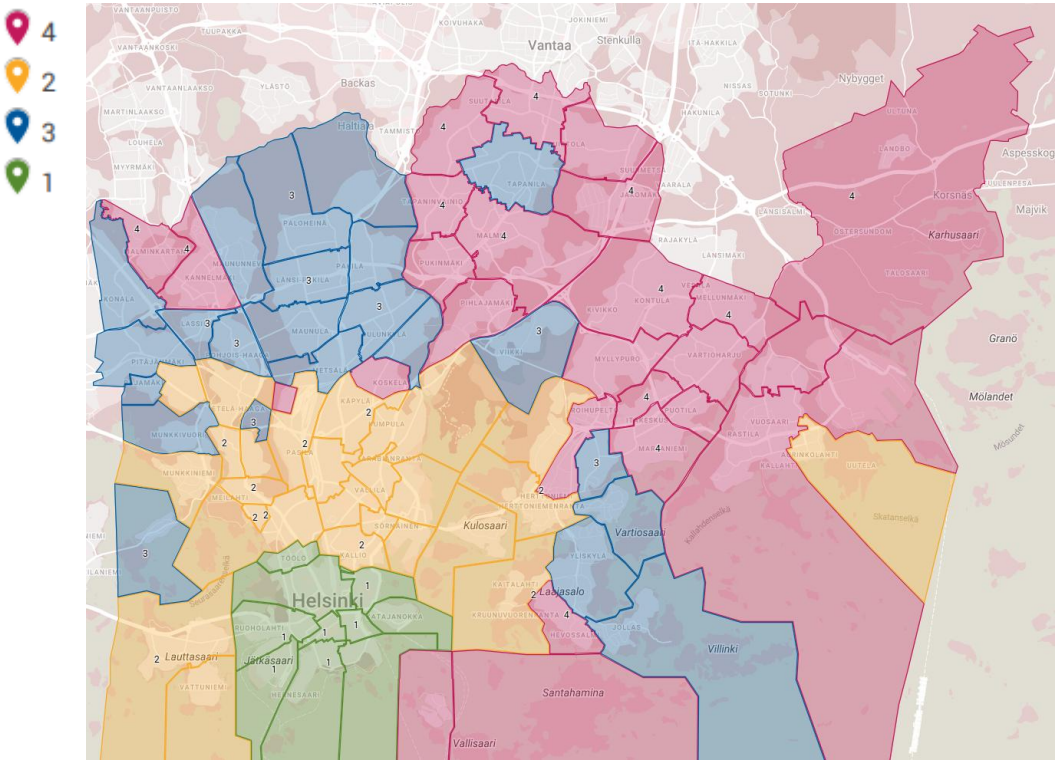
- Vastikkeiden tasaus on keskeinen osa asumisoikeusasumista ja sen periaatteita. Sen avulla eri kohteiden käyttövastikkeet suhteutetaan toisiinsa oikeudenmukaisella tavalla.
- Tasauksella tietyt koko asumisoikeusyhtiön kulut tasataan eri asumisoikeustalojen kesken niiden käyttöarvon perusteella.
    - Tasauksen avulla mm. isojen korjausten kustannukset tai uudiskohteiden lainoitus ei kohtuuttomasti vaikuta yhden kohteen vastikkeeseen.
    - Talon elinkaaren aikana kukin kohde vuoroin hyötyy järjestelmästä tai hyödyttää muita.
- Käyttöarvon mukaisessa tasauksessa huomioidaan esimerkiksi kohteen ikä, sijainti, laatutaso, perusparannukset jne.

Hason nykyinen tasaus-järjestelmä astui voimaan 1.3.2023.

Tasauksen perusteet Hasossa

Tasausjärjestelmässä otetaan huomioon

1. **Kohteen sijainti**: Helsinki on jaettu neljään kalleusalueeseen, jonka lisäksi arvioidaan kohteen sijaintia alueellisesti, esim. kuinka hyvät alueen palvelut ovat.
2. **Kohteen ikä:** rakennusvuosi, tekninen ikä ja tehdyt isot korjaukset.
3. **Kohteen rakennustyypppi**
4. **Kohteen laatu ja varusteet**: esim. lasitettu parveke, huoneiston lattiamateriaali ja kerhohuone.
5. **Harkintakerroin** Käytetään, jotta kohteiden vastikkeet saadaan oikeudenmukaiselle tasolle suhteessa toisiinsa ja asuinympäristön hintatasoon.



Helsingin kalleusalueet 2022

> Kokonaisvastikkeen muodostumiseen vaikuttaa siis Hason koko asuntokanta
> yhtiön tasattavat kustannukset jaetaan tasausjärjestelmään perustuen kaikkien asumisoikeusasuntojen kesken.

Tasauksen vaikutus kohteelle

Jokaiselle kohteelle määritellään tasaus-järjestelmässä pisteet.

Pisteet suhteutetaan kohteiden neliömäärään, jolloin saadaan kohteen tasauskerroin.

Tämän perusteella tasattavat kustannukset jaetaan kaikille Hason kohteille.

Käytännössä tasaaminen tarkoittaa sitä, että kohde osallistuu muiden kohteiden kuluihin TAI vastaavasti se saa hyvitystä muilta kohteilta omiin kuluihinsa.

Budjetoinnin yhteydessä kerrotaan tasauksen vaikutus kohteelle.
Tasauksen vaikutus näkyy kohteen budjettilaskelmassa.

Esimerkki: Miten tasaus toimii käytännössä?

Esimerkkikohde X

Kaikkien kohteiden tasattavat kulut × Kohteen tasaus-kerroin = Tasausjärjestelmän perusteella kohteella tulevat kulut (tasaus)

Käyttövastike III (Pääomakulut)	
Kohteen omat lainojen korkokulut	-37 162 €
Kohteen omat lainojen lyhennykset	-13 801 €
Kohteen omat pääomakulut yhteensä	-50 963 €
Rahoituskulujen tasaus, käyttövastike III	+21 268 €
Kohteen pääomakulut tasauksen jälkeen yhteensä	**-29 695 €**

Huom! Käyttövastikelajit II, III ja IV tasataan omina vastikelajeinaan.

Kiinnostaako tasausjärjestelmä tarkemmin?

Tasausjärjestelmää on esitelty tarkemmin Haso.fi-sivuilla.

Sivuille on koottu vastauksia myös tasausjärjestelmästä usein esitettyihin kysymyksiin:
haso.fi/usein-kysyttya-taloudesta/

Jyvitetyt neliöt

- Asumisoikeusyhteisöissä jokaiselle kohteen asunnolle määritellään jyvitetyt neliöt, jotka saattavat poiketa todellisista neliöistä.
- Jyvitysperusteet määritellään jo rakennusvaiheessa.
- **Vastiketta maksetaan aina jyvitettyjen, ei koskaan todellisten, neliöiden mukaan.**
- Yleensä suurien asuntojen jyvitetyt neliöt ovat todellisia neliöitään pienemmät ja pienten asuntojen todellisia neliöitään suuremmat.

Esimerkki
15-kerroksinen kerrostalo, jossa on asuntoja yksiöistä perheasuntoihin.

Perheasunto talon 2. kerroksessa:
- Todelliset neliöt: 89,5 m^2
- Jyvitetyt neliöt: 77,62 m^2

Yksiö talon 14. kerroksessa:
- Todelliset neliöt: 34,5 m^2
- Jyvitetyt neliöt: 41,77 m^2

Jäämät

- Budjetoinnissa ja sitä kautta vastikkeiden määrittelyssä otetaan huomioon myös edellisten vuosien yli- ja alijäämät.
- Jäämät lasketaan vuosittain. Jäämiä kertyy, kun vuoden toteutuneiden kohdekohtaisten kulujen määrä on pienempi tai suurempi kuin kerätyt vastikkeet.
- Esimerkiksi kertynyttä Käyttövastike I:n ylijäämää pystytään hyödyntämään tulevina vuosina.
- Muiden käyttövastikelajien jäämät käsitellään tasauksessa.
- Kohdekohtaisia jäämiä puretaan kolmen vuoden jaksotuksella, jolla mahdollistetaan osaltaan myös yhtiön tavoitteen mukainen tasainen vastikekehitys.

2. Vastikkeen määräytyminen

Tässä osiossa:

- Neljä käyttövastikelajia
- Kokonaisvastikkeen muodostuminen
- Miksi vastikkeissa on kohdekohtaisia eroja?
- Mihin asukas voi itse vaikuttaa vastikkeissa?

Helsinki Haso

Käytössä neljä käyttövastikelajia

- Hasossa käyttövastike kostuu neljästä eri käyttövastikelajista, jotka yhdessä muodostavat kokonaisvastikkeen.
- Osa kustannuksista kohdistuu suoraan kohteelle. Nämä kustannukset on huomioitu **Käyttövastike I** osuudessa.
    - Asumisoikeuslaki määrittää, että sellaisia kustannuksia, joihin asukas voi omalla asumisellaan vaikuttaa, ei saa tasata.
- **Käyttövastike II, III ja IV** osuudessa vuosibudjetissa huomioidaan kaikkien Hason asumisoikeustalojen kesken tasattavat kustannukset.

Käyttövastike I: Kohdekohtaiset hoito-kustannukset	**Käyttövastike II:** Tasatut hoito-kustannukset
Käyttövastike III: Tasatut pääoma-kustannukset	**Käyttövastike IV:** Varautumiset

Käyttövastike I

Käyttövastike I kattaa sellaisia talon omia kuluja, joista osaan asukas voi suoraan itsekin asumisessaan vaikuttaa.

Näitä kuluja ei tasata kohteiden kesken.

Näitä ovat esimerkiksi
- säännölliset huolto- ja ylläpitokulut
- muut pienemmät yksittäiset korjaukset talossa ja asukkaiden omien vikailmoitusten perusteella tehdyt huoltokäynnit
- siivous ja puhtaanapito
- ulkoalueiden hoito
- lämmitys
- sähkö
- vesi

Käyttövastike I: Kohdekohtaiset hoito-kustannukset	**Käyttövastike II:** Tasatut hoito-kustannukset
Käyttövastike III: Tasatut pääoma-kustannukset	**Käyttövastike IV:** Varautumiset

Asukastoiminnan budjetti Käyttövastike I:ssä

Vuosittainen budjetti kohteen omille talkoo- ja kokouskuluille ja pienhankinnoille.

Asukastoiminnan budjetti lasketaan kaavalla
300 € + asuntojen määrä x 20 €

(vuodelle 2027)

Huom!
Kaikki suuremmat hankinnat kannattaa esittää budjetointi-vaiheessa erikseen, jotta niihin voidaan varautua ennalta, eikä niitä makseta asukastoiminnan budjetista.

Käyttövastike II

Käyttövastike II:ssa on Hason kaikkien asumisoikeustalojen kesken tasattavia kustannuksia.

Näitä ovat esimerkiksi

- yhtiön hallinto
- isännöinti
- asumisoikeusasuntojen myyntikulut
- kiinteistövero
- tonttivuokrat
- laajemmat kiinteistö- ja huoneistokorjaukset

Kenen vastuulle mikäkin kustannus kuuluu?
Vastuunjakotaulukko kertoo, mikä korjaus- tai ylläpitokulu on kohteen oma kustannus, ja mitkä korjaukset puolestaan tasataan kaikkien kohteiden kesken. haso.fi/asukkaalle/vastikkeet-ja-maksut/kustannusvastuut/

Käyttövastike III

- Käyttövastike III sisältää Hason kaikkien asumisoikeustalojen kesken tasattavat pääomakustannukset.
- Näitä ovat vuoden aikana maksettavat lainojen lyhennykset ja korot.

Käyttövastike IV

- Käyttövastike IV pitää sisällään tasattavat varautumiset
- Peruskorjauskeräyksellä varaudutaan tuleviin suuriin remontteihin, kuten väli- ja peruskorjauksiin.
- Nämä eivät ole kohdekohtaisia, vaan varautumista yhtiön kaikkien kohteiden korjauksiin.

Esimerkki: Kokonaisvastikkeen muodostuminen

Kohde on 90-luvulla valmistunut kerrostalokohde.

Vastikelaji	%-osuus esimerkkikohteella
Käyttövastike I	29 %
Käyttövastike II	28 %
Käyttövastike III	41 %
Käyttövastike IV	2 %
Vastike yhteensä	**100 %**

Käyttövastikkeet II ja III on tasattu ja tämä on kohteelle tuleva osuus.

Miksi vastikkeissa on kohdekohtaisia eroja?

Vastikkeissa on kohdekohtaisia eroja, jotka selittyvät pääasiassa kolmella syyllä:

1. Kohteet ovat erilaisia: tasausjärjestelmän perusteella kohteille jaetaan eri määrä kuluja aikaisemmin kuvatuilla perusteilla.
2. Kohteen omat hoitokulut vaihtelevat, asukkaat voivat näihin vaikuttaa myös omalla asumisellaan ja kohteet ovat erilaisia. Kiinteistöjen ikä vaikuttaa myös hoitokuluihin.
3. Kohteella voi olla omaa hoitokulujen yli- tai alijäämää, joka huomioidaan budjetoinnissa.

Mihin asukas voi itse vaikuttaa vastikkeissa?

Käyttövastike I:
<u>kuluihin voi suoraan vaikuttaa</u>

- hankintaesitykset
- energian- ja veden säästötoimenpiteet
- siisti ja huolellinen elämäntapa
- asukastoiminnan varojen järkevä käyttö

Käyttövastike II ja III:
kuluihin ei voi juurikaan vaikuttaa

- kulut tasataan tasausjärjestelmän perusteella kohteille

Käyttövastike IV:
kuluihin ei voi vaikuttaa

- varautuminen neliötä kohden määritellään kaikille asunnoille ja laskennalliset lyhennykset tasataan

3. Osallistuminen budjetointiin

Tässä osiossa:
Yhteyshenkilönä puheenjohtaja
Budjetoinnin eteneminen

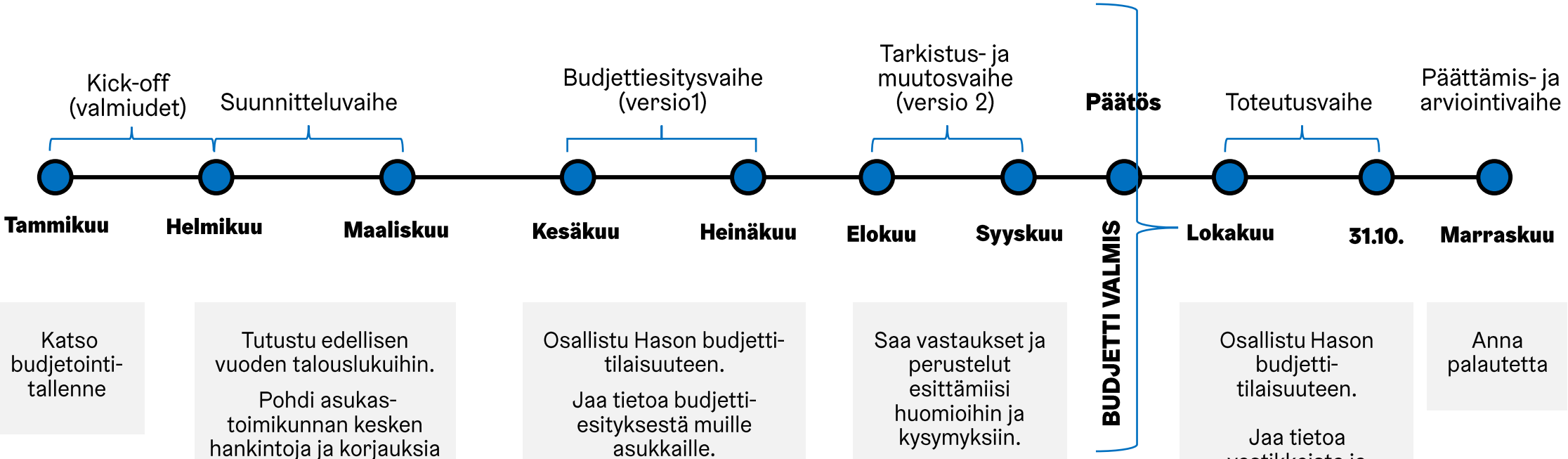
Helsinki Haso

Yhteyshenkilönä toimii puheenjohtaja

- Kohteen puheenjohtaja toimii budjetointiprosessissa yhteyshenkilönä, osallistuu tilaisuuksiin ja esittää kysymykset ja kommentit.
- Puheenjohtajan tärkein yhteistyötaho on kohdevastaava isännöitsijä.
- Jos vastuuta halutaan asukastoimikunnassa jakaa, voidaan osa tehtävistä vastuuttaa myös jollekin toiselle asukastoimikunnan jäsenelle – silloin puheenjohtajan tulee viestiä tästä isännöitsijälle.
- **Tärkeää kuitenkin on, että asioista keskustellaan ja materiaaleihin tutustutaan aina yhdessä** – osallistuminen ei ole vain puheenjohtajan henkilökohtaisen mielipiteen varassa.
- Puheenjohtajan tärkeä tehtävä on viestiä budjetoinnin etenemisestä myös oman kotitalon muille asukkaille.

Budjetoinnin eteneminen

Puheenjohtajalla on oma, tärkeä rooli jokaisessa vaiheessa.



Katso budjetointi-tallenne

Tutustu edellisen vuoden talouslukuihin.

Pohdi asukas-toimikunnan kesken hankintoja ja korjauksia ja esitä ne kohdevastaavalle isännöitsijälle.

Osallistu Hason budjetti-tilaisuuteen.

Jaa tietoa budjetti-esityksestä muille asukkaille.

Tutustu UKK-sivuun.

Tutustu budjetti-esitykseen, esitä kommentteja ja kysymyksiä ohjeen mukaan.

Saa vastaukset ja perustelut esittämiisi huomioihin ja kysymyksiin.

Osallistu Hason budjetti-tilaisuuteen.

Jaa tietoa vastikkeista ja budjetista muille asukkaille.

Anna palautetta

Helsinki Haso

Kick-off

Ajankohta: Tammi—helmikuu

- Haso tekee asukastoimikuntien puheenjohtajille tallenteen, jossa kerrotaan tulevasta budjetoinnista ja sen etenemisestä sekä esitellään budjetoinnin materiaalit.
- Helmikuussa myös kaikille asukkaille viestitään budjetoinnin käynnistymisestä monikanavaisesti mm. uutiskirjeessä ja asukassivuilla.

Valmistautuminen

Ajankohta: viimeistään helmi—maaliskuussa

Tutustu kotitalosi edellisen vuoden toteumalukuihin

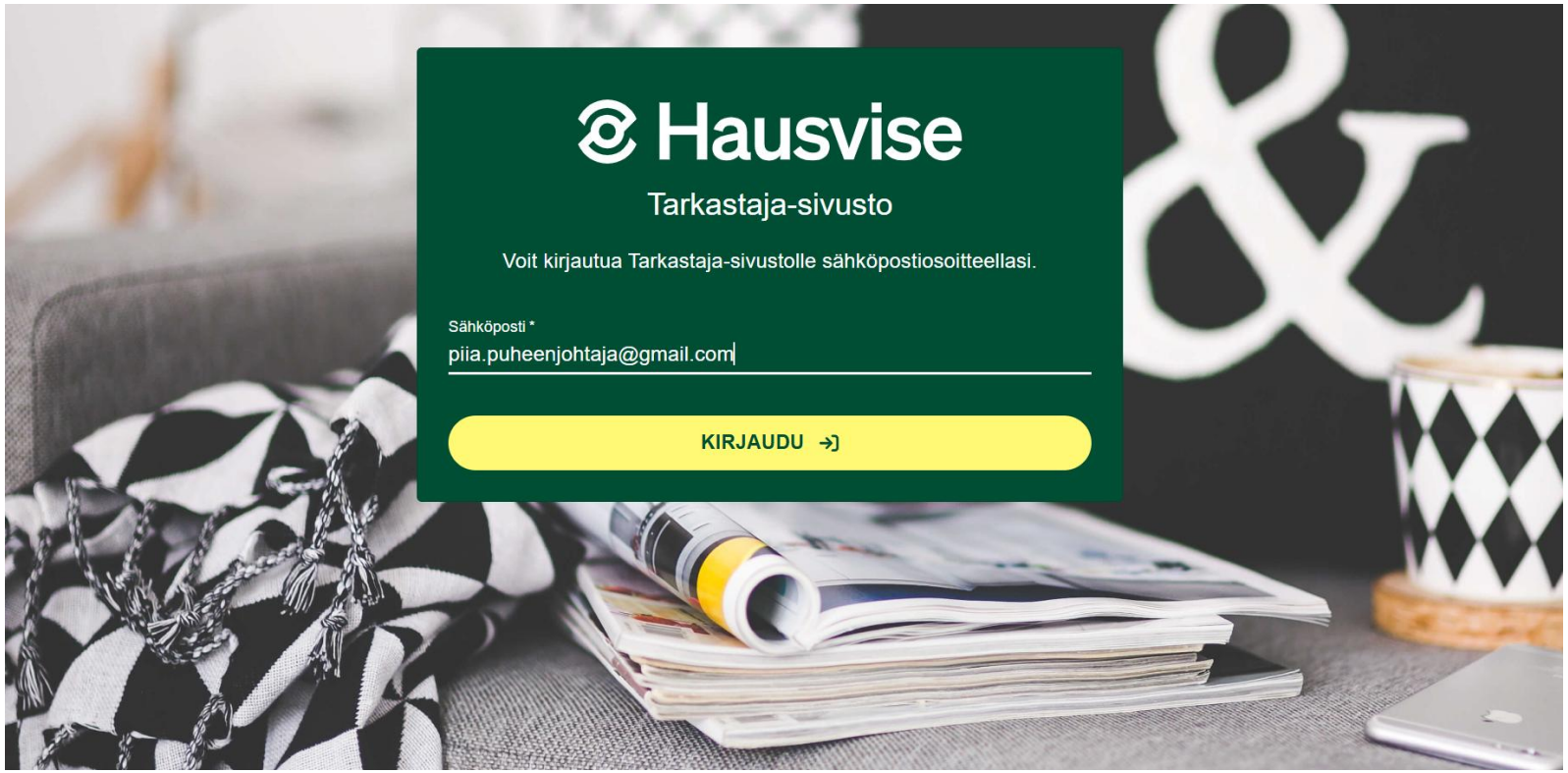
- Kuukausittaiset talousluvut ovat puheenjohtajan katsottavissa Hausvise-järjestelmästä pitkin vuotta.
- Tutustu lisäksi verkossa Usein kysytyt kysymykset -aineistoon, jossa on usein kysyttyjä kysymyksiä kotitalon talousluvuista.
- Kysy mahdolliset tarkentavat kysymykset omalta kohdevastaavalta isännöitsijältä.

Haluatko lisätietoja?
Tältä sivulta löydät kootusti useimmin kysytyt kysymykset, jotka liittyvät talouteen ja budjetointiin:
haso.fi/usein-kysyttya-taloudesta/

Talousluvut näkyvät puheenjohtajalle Hausvise-järjestelmästä

Kirjaudu
> Jos sinulla ei ole tunnuksia, ole yhteydessä kohdevastaavaan isännöitsijään

Seuraavassa näkymässä
> Tulos
> Tulos tileittäin



Pääset kirjautumaan täältä: https://tarkastaja.hausvise.fi/login

Helsinki Haso

Suunnitteluvaihe: hankintaesitykset ja PTS

Ajankohta: 25.2. mennessä

- Kohde voi esittää hankintoja seuraavalle vuodelle. Esitykset käydään keskustellen läpi kohdevastaavan isännöitsijän kanssa. Perustellut esitykset viedään budjettiesitykseen.
- Tässä yhteydessä käsitellään myös kohteen korjaussuunnitelma tulevalle vuodelle.
- Hankintaesitys voi olla:
  - Tiettyjen asioiden hankkiminen kohteelle (esim. grilli) tai juhlat (esim. kohde täyttää 30 vuotta)
  - Kohteen tiettyjen epäkohtien/korjaustarpeiden tuominen Hason tietoon
  - Kohteen viihtyvyyden lisäämiseen tähtäävä hankinta tai korjaus
  - Uusien palvelusopimusten ehdottaminen

Hankintaesitys voi olla kohdekohtainen kulu tai tasattava kulu

- Kohdekohtainen kulu vaikuttaa kohteen talouteen suoraan
- Jos hankintaesityksessä on kyse suuremmasta korjaushankkeesta, on se yleensä tasattava kulu -> tällaiset korjaukset vaikuttavat kaikkiin Hason kohteisiin tasauksen myötä, joten päätös niistä vaatii laajemman tarkastelun

Budjettiesitysvaihe (versio 1)

Ajankohta: Kesä—elokuu

Tutustu esitykseen ja esitä kommentteja

- Osallistu Budjettiesitys-infoon kesäkuussa.
- Tutustu Hason kesäkuussa julkaisemaan viestintämateriaaliin ja jaa viestiä myös kotitalosi asukkaille.
- Tutustu budjettiesitykseen ja käy se läpi muiden asukastoimikunnan jäsenten kanssa.
- Tutustukaa Usein kysyttyihin kysymyksiin, osa mietityttävistä kysymyksistä voi löytyä jo sieltä.
- Esittäkää kysymyksiä ja huomioita budjettiesityksestä seuraavan ohjeen mukaan 15.8 mennessä.

Haluatko lisätietoja?
Tältä sivulta löydät kootusti useimmin kysytyt kysymykset, jotka liittyvät talouteen ja budjetointiin:
haso.fi/usein-kysyttya-taloudesta/

Kysymykset ja huomiot budjettiesityksestä

Puheenjohtajalle lähetetään budjettiesityksen yhteydessä linkki kyselyyn, jonka kautta budjettiesitystä koskevat kysymykset ja kommentit voi esittää.

Kyselyssä esitettävät kysymykset:

1. Kohde
2. Vastaajan tiedot
3. Kohteemme on tutustunut budjettiesitykseen, eikä meillä ole kysyttävää tai kommentoitavaa.
4. Kysymykset ja kommentit kohteemme budjettiesityksestä
   a) Käyttövastike I 2027
   b) Käyttövastike II 2027
   c) Käyttövastike III 2027
   d) Käyttövastike IV 2027
5. Avoin vastaus

Tarkistus- ja muutosvaihe (versio 2)

Ajankohta: Elo—syyskuu

- Asukastoimikuntien kysymykset ja huomiot käydään läpi ja esitettyihin, budjettia koskeviin, kysymyksiin vastataan perustellen. Kohde saa vastauksen kohdevastaavalta isännöitsijältä viimeistään syyskuun aikana.
- Tutustu myös Hason verkkosivujen Usein kysytyt kysymykset-osioon, johon kerätään vastauksia usein toistuviin kysymyksiin.
- Budjettiesityksiin tehdään tarvittavat muutokset elo-syyskuussa. Mahdolliset budjettiesitykseen tulevat muutokset viestitään asukastoimikunnan puheenjohtajalle.
- Huom! Koko yhtiön budjetti on kokonaisuus, joten osa esiin nostetuista asioista vaatii kaikkien kohteiden arviointia samaan aikaan – malttia siis vastausten odottamisessa.

Haluatko lisätietoja?
Tältä sivulta löydät kootusti useimmin kysytyt kysymykset, jotka liittyvät talouteen ja budjetointiin:
haso.fi/usein-kysyttya-taloudesta/

Päätösvaihe

Ajankohta: Lokakuu

- Hason hallitus päättää yhtiön budjetista ja kohdekohtaisista budjeteista lokakuun alussa, jolloin myös kohdekohtaisesta budjettiesityksestä tulee vahvistettu budjetti.
- Vahvistettu budjetti tuodaan kaikkien kohteen asukkaiden nähtäville Asukassivuille vahvistuksen jälkeen, lokakuun aikana.
- Haso järjestää lokakuussa Hason asukastoimikuntien puheenjohtajille Budjettitilaisuuden, jossa käydään läpi yhtiön vahvistettu kokonaisbudjetti ja asukasyhteistyön vaikutukset budjetteihin.

Toteutusvaihe: viestintä vastikkeista

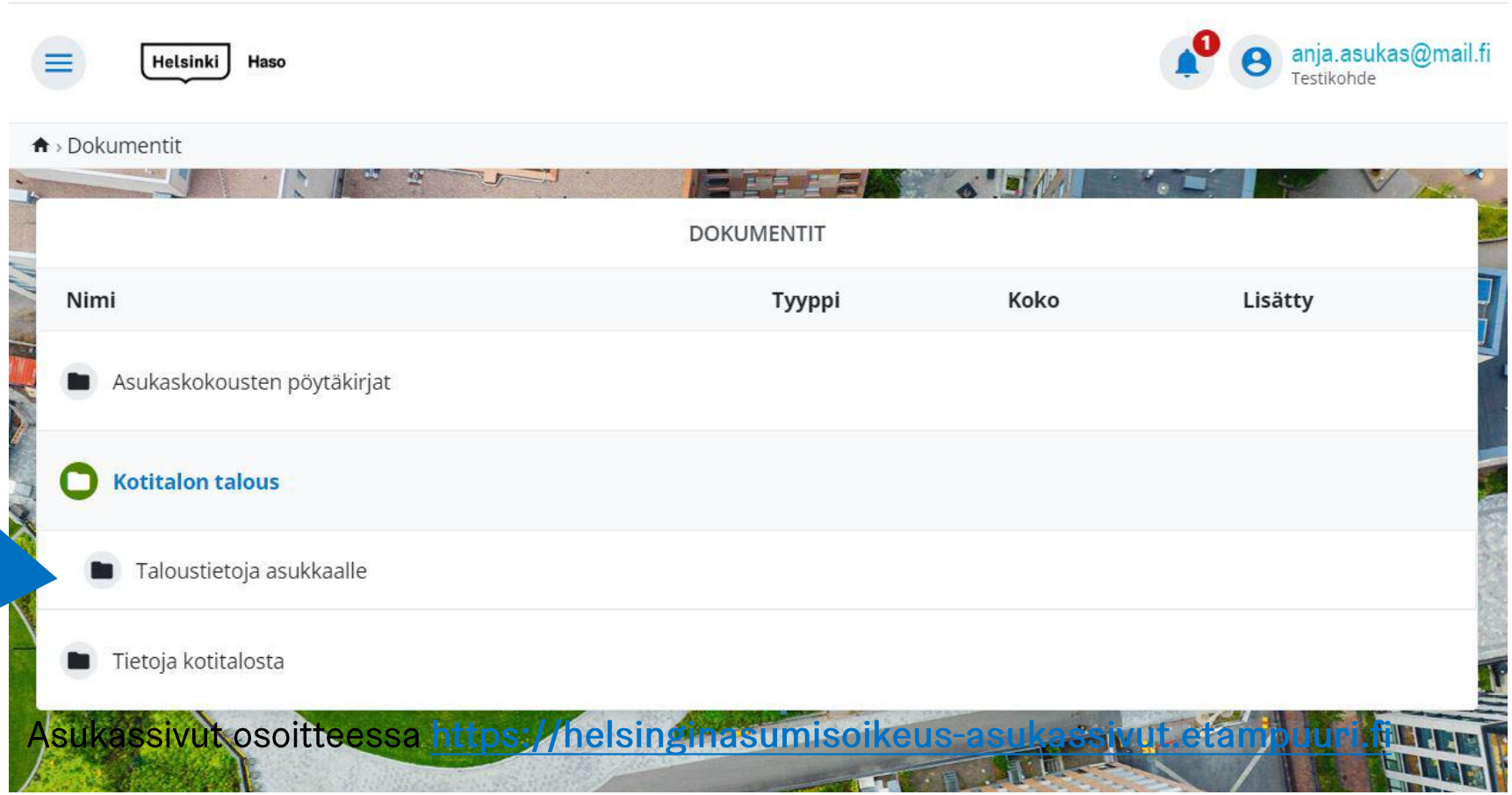
Ajankohta: Lokakuu

- Haso viestii vastikemuutoksista yleisellä tasolla kaikille asukkaille lokakuun aikana.
- Jos jaat tietoa myös itse, tavoittaa tieto asukkaat paremmin.
- Vastikkeista viestitään yleisellä tasolla myös Hason verkkosivuilla ja Asukassivuilla.
- Tieto oman kodin vastikkeesta pyritään viestimään mahdollisimman pian vastikkeiden vahvistamisen jälkeen.
- Asukkaiden oman kodin vastikeviestintä ja laskujen lähetys aloitetaan viimeistään lokakuun puolivälissä. Tavoitteena on, että kaikki vastikelaskut lähetetään ennen kuun viimeistä viikkoa.

Budjetti ja tilinpäätöksen jälkeen vahvistetut talousluvut näkyvät kaikille asukkaille

Kirjaudu Asukassivulle
> Valitse etusivun näkymässä ensin ”Dokumentit”

Seuraavassa näkymässä
> Kotitalon talous
> Taloustietoja asukkaalle



Asukassivut osoitteessa https://helsinginasumisoikeus-asukassivut.etampuuri.fi

Helsinki Haso

Päättämis- ja arviointivaihe

Ajankohta: Marras—joulukuu

- Marraskuussa Hason tulevat vastikkeet on viestitty kaikille asukkaille ja on onnistumisen arvioinnin aika.
- Sisäisen arvioinnin lisäksi asukastoimikunnat kutsutaan myös mukaan arviointiin kyselyn avulla. Kerrothan siis missä onnistuttiin ja missä on vielä petrattavaa.
- Kysely lähetetään kaikille asukastoimikuntien puheenjohtajille loppuvuoden aikana.

Tukimateriaali

Budjetin lukuohje
Käsitteet, sanakirja
Linkkejä

Helsinki Haso

Esimerkki kohdekohtaisesta budjetista: Tulot

Tulot
- Vastikkeet

Käyttökorvaukset
- Vesimaksut
- Autopaikkamaksut
- Saunamaksut

= Tulot yhteensä

TULO- JA MENOLASKELMA *Kohteiden lkm, pinta-ala*	Edellinen vuosi (1-12/2023) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Kuluva vuosi (1-9/2024) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Budjetti (1-12/2024) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Budjetti (1-12/2025) *1 kpl, 2 810,5 m²*	
KÄYTTÖVASTIKE 1 (Ei tasattavat)	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Liikevaihto								
Vastikkeet	115 607.70	3.43	48 731.33	1.93	62 009.33	1.84	128 651.33	3.81
Vuokrat	-0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Autopaikka- ja tallivuokrat	9 548.01	0.28	7 461.44	0.29	9 510.00	0.28	10 104.12	0.30
Käyttökorvaukset	20 374.66	0.60	20 554.30	0.81	21 380.00	0.63	32 683.15	0.97
Liikevaihto YHTEENSÄ	**145 529.94**	**4.32**	**76 747.07**	**3.03**	**92 899.33**	**2.75**	**171 438.60**	**5.08**
Muut kiinteistön tuotot	1.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUOTOT YHTEENSÄ	**145 531.12**	**4.32**	**76 747.07**	**3.03**	**92 899.33**	**2.75**	**171 438.60**	**5.08**
HOITOKULUT								
Muut kulut								
Hallinto	-14 941.67	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asukastoiminta	-853.47	-0.03	-597.79	-0.02	-946.00	-0.03	-1 466.00	-0.04
Käyttö- ja huolto	-27 125.74	-0.80	-14 417.8					-0.57
Ulkoalueiden hoito	-5 159.73	-0.15	-6 143.5					-0.21
Siivous	-9 415.60	-0.28	-4 681.5					-0.28
Lämmitys	-26 399.54	-0.78	-18 632.1					-0.84
Vesi- ja jätevesi	-15 092.19	-0.45	-11 614.8					-0.51
Sähkö ja kaasu	-12 303.51	-0.36	-6 036.1					-0.38
Jätehuolto	-13 116.01	-0.39	-8 544.6					-0.31
Vuokrat	-208.31	-0.01	0.0					0.00
Vuosikorjaukset	-22 337.20	-0.66	-37 254.9					-0.67
Muut hoitokulut	-150.00	0.00	-49.9					0.00
Kohteen muut hoitokulut YHTEENSÄ	**-147 102.97**	**-4.36**	**-107 973.4**					**-3.81**
HOITOKULUT YHTEENSÄ	**-147 102.97**	**-4.36**	**-107 973.42**	**-4.27**	**-134 263.54**	**-3.98**	**-128 651.33**	**-3.81**
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-1 571.85**	**-0.05**	**-31 226.35**	**-1.23**	**-41 364.21**	**-1.23**	**42 787.27**	**1.27**
Edellisten tilikausien jäämä	-17 793.45	-0.53	-19 365.30	-0.77				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-19 365.30**	**-0.57**	**-50 591.65**	**-2.00**	**-41 364.21**	**-1.23**	**42 787.27**	**1.27**
KÄYTTÖVASTIKE 2 (Tasattavat)								
TUOTOT								
Tuotot	57 979.29	1.72	124 166.98	4.91	172 116.95	5.10	146 643.32	4.35
Luottotappiot ja oikaisuerät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUOTOT YHTEENSÄ	**57 979.29**	**1.72**	**124 166.98**	**4.91**	**172 116.95**	**5.10**	**146 643.32**	**4.35**
HOITOKULUT								
Henkilöstökulut	-6 558.44	-0.19	-4 411.81	-0.17	-7 892.39	-0.23	-7 999.94	-0.24
Hallinto	-10 868.37	-0.32	-16 521.78	-0.65	-20 869.63	-0.62	-23 353.11	-0.69
Asukastoiminta	-1.70	0.00	-1.06	0.00	-70.52	0.00	0.00	0.00
Käyttö ja huolto	0.00	0.00	-57.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lämmitys	-8 061.30	-0.24	-6 115.54	-0.24	-7 990.83	-0.24	-9 127.71	-0.27
Vahinkovakuutukset	-3 018.17	-0.09	-1 961.08	-0.08	-2 522.02	-0.07	-2 818.11	-0.08
Vuokrat	-55 435.30	-1.64	-49 545.03	-1.96	-60 811.64	-1.80	-60 390.42	-1.79
Kiinteistövero	-11 649.20	-0.35	-8 174.25	-0.32	-11 637.08	-0.35	-11 741.77	-0.35
Vuosikorjaukset	-12 100.01	-0.36	-15 451.75	-0.61	-21 869.87	-0.65	-29 377.72	-0.87
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	504.56	0.02	0.00	0.00	-545.25	-0.02
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-107 692.49	-3.19	-101 735.26	-4.02	-133 663.98	-3.96	-145 354.02	-4.31

Arvio tuotoista yhteensä

Talon käytettävissä oleva budjetti tulevana vuonna

Helsinki Haso

Esimerkki kohdekohtaisesta budjetista: Käyttövastike I

Käyttövastike I

kattaa sellaisia talon omia kuluja, joista osaan asukas voi itsekin asumisessaan vaikuttaa.

Näitä ovat esimerkiksi

- säännölliset huoltokulut, ja asukkaiden omien vikailmoitusten perusteella tehdyt huoltokäynnit
- muut pienemmät yksittäiset korjaukset talossa
- siivous ja puhtaanapito
- ulkoalueiden hoito
- lämmitys
- sähkö

TULO- JA MENOLASKELMA *Kohteiden lkm, pinta-ala*	Edellinen vuosi (1-12/2023) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Kuluva vuosi (1-9/2024) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Budjetti (1-12/2024) *1 kpl, 2 810,5 m²*		Budjetti (1-12/2025) *1 kpl, 2 810,5 m²*	
KÄYTTÖVASTIKE 1 (Ei tasattavat)	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Liikevaihto								
Vastikkeet	115 607.70	3.43	48 731.33	1.93	62 009.33	1.84	128 651.33	3.81
Vuokrat	-0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Autopaikka- ja tallivuokrat	9 548.01	0.28	7 461.44	0.29	9 510.00	0.28	10 104.12	0.30
Käyttökorvaukset	20 374.66	0.60	20 554.30	0.81	21 380.00	0.63	32 683.15	0.97
Liikevaihto YHTEENSÄ	**145 529.94**	**4.32**	**76 747.07**	**3.03**	**92 899.33**	**2.75**	**171 438.60**	**5.08**
Muut kiinteistön tuotot	1.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUOTOT YHTEENSÄ	**145 531.12**	**4.32**	**76 747.07**	**3.03**	**92 899.33**	**2.75**	**171 438.60**	**5.08**
HOITOKULUT								
Muut kulut								
Hallinto	-14 941.67	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asukastoiminta	-853.47	-0.03	-597.79	-0.02	-946.00	-0.03	-1 466.00	-0.04
Käytto- ja huolto	-27 125.74	-0.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.57
Ulkoalueiden hoito	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.21
Siivous	-9 415.60	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.28
Lämmitys	-26 399.54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.84
Vesi- ja jätevesi	-15 092.19	-0.45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.51
Sähkö ja kaasu	-12 303.51	-0.36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.38
Jätehuolto	-13 116.01	-0.39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.31
Vuokrat	-208.31	-0.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00
Vuosikorjaukset	-22 337.20	-0.66	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-0.67
Muut hoitokulut	-150.00	0.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00
Kohteen muut hoitokulut YHTEENSÄ	**-147 102.97**	**-4.36**	**-107 973.42**	**-4.27**	**-134 263.54**	**-3.98**	**-128 651.33**	**-3.81**
HOITOKULUT YHTEENSÄ	**-147 102.97**	**-4.36**	**-107 973.42**	**-4.27**	**-134 263.54**	**-3.98**	**-128 651.33**	**-3.81**
TILIKAUDEN JAAMA YHTEENSA	**-1 571.85**	**-0.05**	**-31 226.35**	**-1.23**	**-41 364.21**	**-1.23**	**42 787.27**	**1.27**
Edellisten tilikausien jäämä	-17 793.45	-0.53	-19 365.30	-0.77				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-19 365.30	-0.57	-50 591.65	-2.00	-41 364.21	-1.23	42 787.27	1.27
KÄYTTÖVASTIKE 2 (Tasattavat)								
TUOTOT								
Tuotot	57 979.29	1.72	124 166.98	4.91	172 116.95	5.10	146 643.32	4.35
Luottotappiot ja oikaisuerät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUOTOT YHTEENSÄ	57 979.29	1.72	124 166.98	4.91	172 116.95	5.10	146 643.32	4.35
HOITOKULUT								
Henkilöstökulut	-6 558.44	-0.19	-4 411.81	-0.17	-7 892.39	-0.23	-7 999.94	-0.24
Hallinto	-10 868.37	-0.32	-16 521.78	-0.65	-20 869.63	-0.62	-23 353.11	-0.69
Asukastoiminta	-1.70	0.00	-1.06	0.00	-70.52	0.00	0.00	0.00
Käyttö ja huolto	0.00	0.00	-57.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lämmitys	-8 061.30	-0.24	-6 115.54	-0.24	-7 990.83	-0.24	-9 127.71	-0.27
Vahinkovakuutukset	-3 018.17	-0.09	-1 961.08	-0.08	-2 522.02	-0.07	-2 818.11	-0.08
Vuokrat	-55 435.30	-1.64	-49 545.03	-1.96	-60 811.64	-1.80	-60 390.42	-1.79
Kiinteistövero	-11 649.20	-0.35	-8 174.25	-0.32	-11 637.08	-0.35	-11 741.77	-0.35
Vuosikorjaukset	-12 100.01	-0.36	-15 451.75	-0.61	-21 869.87	-0.65	-29 377.72	-0.87
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	504.56	0.02	0.00	0.00	-545.25	-0.02
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-107 692.49	-3.19	-101 735.28	-4.02	-113 663.08	-3.36	-145 154.02	-4.31

Asukastoiminnalle on varattu budjetissa oma ”määräraha”, jota voi käyttää esim. pienhankintoihin ja kokoustarjoiluihin.

Helsinki Haso

Esimerkki kohdekohtaisesta budjetista: Käyttövastike II

Käyttövastike II

Tähän kuuluvat vastikkeet ja tasattavat kustannukset. Käyttövastike II:ssa on Hason kaikkien asumisoikeustalojen kesken jaettavat kustannukset. Näitä ovat esimerkiksi

- yhtiön hallinto
- isännöinti
- Kiinteistövero
- tonttivuokrat
- laajemmat kiinteistö- ja huoneistokorjaukset

SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-19 365.30**	**-0.57**	**-50 591.65**	**-2.00**	**-41 364.21**	**-1.23**	**42 787.27**	**1.27**
KÄYTTÖVASTIKE 2 (Tasattavat)								
TUOTOT								
Tuotot	57 979.29	1.72	124 166.98	4.91	172 116.95	5.10	146 643.32	4.35
Luottotappiot ja oikaisuerät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUOTOT YHTEENSÄ	**57 979.29**	**1.72**	**124 166.98**	**4.91**	**172 116.95**	**5.10**	**146 643.32**	**4.35**
HOITOKULUT								
Henkilöstökulut	-6 558.44	-0.19	-4 411.81	-0.17	-7 892.39	-0.23	-7 999.94	-0.24
Hallinto	-10 868.37	-0.32	-16 521.78	-0.65	-20 869.63	-0.62	-23 353.11	-0.69
Asukastoiminta	-1.70	0.00	-1.06	0.00	-70.52	0.00	0.00	0.00
Käyttö ja huolto	0.00	0.00	-57.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lämmitys	-8 061.30	-0.24	-6 115.54	-0.24	-7 990.83	-0.24	-9 127.71	-0.27
Vahinkovakuutukset	-3 018.17	-0.09	-1 961.08	-0.08	-2 522.02	-0.07	-2 818.11	-0.08
Vuokrat	-55 435.30	-1.64	-49 545.03	-1.96	-60 811.64	-1.80	-60 390.42	-1.79
Kiinteistövero	-11 649.20	-0.35	-8 174.25	-0.32	-11 637.08	-0.35	-11 741.77	-0.35
Vuosikorjaukset	-12 100.01	-0.36	-15 451.75	-0.61	-21 869.87	-0.65	-29 377.72	-0.87
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	504.56	0.02	0.00	0.00	-545.25	-0.02
HOITOKULUT YHTEENSÄ	**-107 692.49**	**-3.19**	**-101 735.26**	**-4.02**	**-133 663.98**	**-3.96**	**-145 354.02**	**-4.31**
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-49 713.20**	**-1.47**	**22 431.72**	**0.89**	**38 452.97**	**1.14**	**1 289.30**	**0.04**
Edellisten tilikausien jäämä	0.00	0.00	-49 713.20	-1.97				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-49 713.20**	**-1.47**	**-27 281.48**	**-1.08**	**38 452.97**	**1.14**	**1 289.30**	**0.04**
KÄYTTÖVASTIKE 3 (Tasattavat)								
Rahoitustuotot ja -kulut								
Pääomatuotot	196 033.61	5.81	136 835.77	5.41	178 1	5.28	211 916.54	6.28
Pääomakulut	-261 656.30	-7.76	-184 869.91	-7.31		-6.97	-424 305.98	-12.58
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	180 384.63	5.35
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	-65 622.69	-1.95	-48 034.14	-1.90		0 -1.69	-32 004.81	-0.95
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-65 622.69	-1.95	-48 034.14	-1.90		9.40 -1.69	-32 004.81	-0.95
Edellisten tilikausien jäämä	-705.02	-0.02	-66 327.71					
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-66 327.71	-1.97	-114 361.85		-56 889.40	-1.69	-32 004.81	-0.95
KÄYTTÖVASTIKE 4 (Tasattavat)								
PERUSPARANNUKSIIN VARAUTUMINEN								
Tuotot						0.39	8 908.62	0.26
Kulut						-1.32	0.00	0.00
TILIKAUDEN						-0.93	8 908.62	0.26
Edellisten								
SEURAAVA SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ						-0.93	8 908.62	0.26
ASUMISOIKEUKSIEN LUNASTAMISIIN VARAUTUMINEN								
Tilikausi								
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tilikausi YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Edellisten tilikausien jäämä	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97	0.00	0.00	0.00	0.00
BULLET-LAINOJEN LYHENNYKSIIN VARAUTUMINEN								

- Uutena rivinä on tasauksen vaikutus kohteen kuluihin (8400)

Helsinki Haso

Esimerkki kohdekohtaisesta budjetista: Käyttövastike III

Käyttövastike III

- Hason kaikkien asumisoikeustalojen kesken jaettavat pääoma-kustannukset: Lainojen lyhennykset ja vuoden aikana maksettavat korot
- Tasauksen vaikutus: Kaikki lyhennykset ja korot on laskettu yhteen, joka on kerrottu kohteen tasauskertoimella. Tästä muodostuu kohteen tasatut kustannukset.

KÄYTTÖVASTIKE 3 (Tasattavat)								
Rahoitustuotot ja -kulut								
Pääomatuotot	196 033.61	5.81	136 835.77	5.41	178 198.33	5.28	211 916.54	6.28
Pääomakulut	-261 656.30	-7.76	-184 869.91	-7.31	-235 087.73	-6.97	-424 305.98	-12.58
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180 384.63	5.35
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	**-65 622.69**	**-1.95**	**-48 034.14**	**-1.90**	**-56 889.40**	**-1.69**	**-32 004.81**	**-0.95**
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-65 622.69**	**-1.95**	**-48 034.14**	**-1.90**	**-56 889.40**	**-1.69**	**-32 004.81**	**-0.95**
Edellisten tilikausien jäämä	-705.02	-0.02	-66 327.71	-2.62				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**-66 327.71**	**-1.97**	**-114 361.85**	**-4.52**	**-56 889.40**	**-1.69**	**-32 004.81**	**-0.95**
KÄYTTÖVASTIKE 4 (Tasattavat)								
PERUSPARANNUKSIIN VARAUTUMINEN								
Tuotot	12 836.52	0.38	9 794.94	0.39	13 153.14	0.39	8 908.62	0.26
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	-44 556.00	-1.32	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	12 836.52	0.38	9 794.94	0.39	-31 402.86	-0.93	8 908.62	0.26
Edellisten tilikausien jäämä	106 932.13	3.17	119 768.65	4.73				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	119 768.65	3.55	129 563.59	5.12	-31 402.86	-0.93	8 908.62	0.26
ASUMISOIKEUKSIEN LUNASTAMISIIN VARAUTUMINEN								
Tilikausi								
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tilikausi YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Edellisten tilikausien jäämä	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97	0.00	0.00	0.00	0.00
BULLET-LAINOJEN LYHENNYKSIIN VARAUTUMINEN								
Tilikausi								
Tuotot	1 372.66	0.04	1 051.44	0.04	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 372.66	0.04	1 051.44	0.04	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Edellisten tilikausien jäämä	-3 755.34	-0.11	-2 382.68	-0.09				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-2 382.68	-0.07	-1 331.24	-0.05	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Käyttövastike 4 kokonaisjäämä	14 209.18	0.42	10 846.38	0.43	-29 981.19	-0.89	10 253.16	0.30
Edellisten tilikausien jäämä	1 594 777.59	47.29	1 608 986.77	63.61				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 608 986.77	47.71	1 619 833.15	64.04	-29 981.19	-0.89	10 253.16	0.30
INVESTOINNIT JA RAHOITUS								
Taseeseen aktivoidut kulut tilikauden aikana, uudiskohteet ja perusparantaminen								
Aineettomat hyödykkeet	-99 757.59	-2.96	-99 757.59	-3.94	0.00	0.00	0.00	0.00
Aineelliset hyödykkeet	-8 161 794.33	-242.00	-8 070 617.08	-319.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Sijoitukset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taseeseen aktivoidut kulut tilikauden aikana, uudiskohteet ja perusparantaminen YHTEENSÄ	-8 261 551.92	-244.96	-8 170 374.67	-323.01	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-8 261 551.92	-244.96	-8 170 374.67	-323.01	0.00	0.00	0.00	0.00

Esimerkki kohdekohtaisesta budjetista: Käyttövastike IV

Käyttövastike IV

- Peruskorjauskeräyksellä varaudutaan tuleviin suuriin remontteihin, kuten väli- ja peruskorjauksiin.

KÄYTTÖVASTIKE 4 (Tasattavat)								
PERUSPARANNUKSIIN VARAUTUMINEN								
Tuotot	12 836.52	0.38	9 794.94	0.39	13 153.14	0.39	8 908.62	0.26
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	-44 556.00	-1.32	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**12 836.52**	**0.38**	**9 794.94**	**0.39**	**-31 402.86**	**-0.93**	**8 908.62**	**0.26**
Edellisten tilikausien jäämä	106 932.13	3.17	119 768.65	4.73				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**119 768.65**	**3.55**	**129 563.59**	**5.12**	**-31 402.86**	**-0.93**	**8 908.62**	**0.26**
ASUMISOIKEUKSIEN LUNASTAMISIIN VARAUTUMINEN								
Tilikausi								
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tilikausi YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Edellisten tilikausien jäämä	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 491 600.80	44.23	1 491 600.80	58.97	0.00	0.00	0.00	0.00
BULLET-LAINOJEN LYHENNYKSIIN VARAUTUMINEN								
Tilikausi								
Tuotot	1 372.66	0.04	1 051.44	0.04	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Kulut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 372.66	0.04	1 051.44	0.04	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Edellisten tilikausien jäämä	-3 755.34	-0.11	-2 382.68	-0.09				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-2 382.68	-0.07	-1 331.24	-0.05	1 421.67	0.04	1 344.54	0.04
Vastikkeen tasaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Käyttövastike 4 kokonaisjäämä	14 209.18	0.42	10 846.38	0.43	-29 981.19	-0.89	10 253.16	0.30
Edellisten tilikausien jäämä	1 594 777.59	47.29	1 608 986.77	63.61				
Aineettomat hyödykkeet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0.00
Aineelliset hyödykkeet	-8 161 794.33	-242.00	-8 070 617.08	-319.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Sijoitukset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taseeseen aktivoidut kulut tilikauden aikana, uudiskohteet ja perusparantaminen YHTEENSÄ	-8 261 551.92	-244.96	-8 170 374.67	-323.01	0.00	0.00	0.00	0.00
TILIKAUDEN JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-8 261 551.92	-244.96	-8 170 374.67	-323.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Edellisten tilikausien jäämä	-1 491 599.60	-44.23	-9 753 151.52	-385.58				
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ JÄÄMÄ YHTEENSÄ	-9 753 151.52	-289.19	-17 923 526.19	-708.59	0.00	0.00	0.00	0.00
Omakustannusperiaatteen alainen toiminta								
Käyttövastike 1 jäämä	-19 365.30	-0.57	-50 591.65	-2.00	-41 364.21	-1.23	42 787.27	1.27
Käyttövastike 2 jäämä	-49 713.20	-1.47	-27 281.48	-1.08	38 452.97	1.14	1 289.30	0.04
Käyttövastike 3 jäämä	-66 327.71	-1.97	-114 361.85	-4.52	-56 889.40	-1.69	-32 004.81	-0.95
Käyttövastike 4 jäämä	1 608 986.77	47.71	1 619 833.15	64.04	-29 981.19	-0.89	10 253.16	0.30
[illegible]	-9 753 151.52	-289.19	-17 923 526.19	-708.59	0.00	0.00	0.00	0.00
Subventointi	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Harkinnanvarainen muutos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Omakustannusperiaatteen alainen toiminta YHTEENSÄ	**-8 279 570.96**	**-245.50**	**-16 495 928.02**	**-652.15**	**[illegible]**	**-2.66**	**22 324.92**	**0.66**
Vastikkeet per neliö (budjetti)	**379 531.67**	**11.25**	**317 666.03**	**12.56**	**426 899.42**	**12.66**	**497 464.36**	**14.75**

Kohteen kokonaisvastike

Helsinki Haso

Käsitteet

Helsinki Haso

Käsitteet

Asumisoikeusyhtiön taloudenpidossa on samat lainalaisuudet kuin missä tahansa muussa yhtiössä. Haso ei kuitenkaan tavoittele vastikkeiden keräyksellä voittoa, vaan vastikkeilla katetaan vain toiminnan kulut.

Alijäämä
Alijäämää syntyy, kun tuotot (muun muassa kerätyt vastikkeet) ovat pienemmät kuin kulut.

Käyttökorvaus
Käyttökorvaukset ovat asumiseen ja huoneiston käyttöön liittyviä maksuja, kuten autopaikkavuokra, saunavuoro tai vesimaksu.

Käyttövastike
Käyttövastike on asukkaan kuukausittain maksama vastike, joka koostuu neljästä käyttövastikelajista.

Peruskorjauskeräys
Peruskorjauskeräys on varautumista tulevaisuuteen. Peruskorjauskeräyksellä kerätyillä varoilla katetaan muun muassa korjauksia. Peruskorjauskeräys ei ole kohdekohtainen keräys.

Rahoituslaskelma
Rahoituslaskelma on raportti, joka kuvaa yrityksen koko rahoituksen tilannetta ja rahan liikkeitä kokonaisuudessaan tietyn aikavälin eli tilikauden aikana.

Tase
Tase kertoo taloudellisen aseman eli varallisuuden, velat ja oman pääoman tilikauden viimeisenä päivänä 31.12. Taseessa on kaksi puolta, toinen listaa varallisuuden ja toinen sen, millä varallisuus on rahoitettu. Puolien loppusummat ovat yhtä suuret.

Tilikausi
Hason tilikausi on kalenterivuosi 12 kk eli 1.1.–31.12.

Tilinpäätös
Tilinpäätös on päättyneeltä tilikaudelta laadittava laskelmien ja muiden tilinpäätösasiakirjojen kokonaisuus, jolla selvitetään toiminnan taloudellinen tulos tilikaudelta sekä taloudellinen asema tilinpäätöspäivänä. Hason tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman. Lisäksi on erillinen toimintakertomus.

Tuloslaskelma
Tuloslaskelma esittää tilikauden tulot ja menot. Siinä erotellaan mistä tuloista rahaa on tullut ja mihin menoihin sitä on käytetty. Tuloslaskelmasta nähdään myös näiden tulos, eli voitto tai tappio. Haso ei tavoittele voittoa.

Ylijäämä
Ylijäämää syntyy, kun tuotot (muun muassa kerätyt vastikkeet) ovat suuremmat kuin kulut.

Linkkejä

Helsinki Haso

Hyödyllisiä linkkejä

Puheenjohtajan opas pdf-muodossa
löytyy haso.fi-sivulta:
haso.fi/asukkaalle/asukastoiminta
> Puheenjohtaja tai yhteyshenkilö

UKK eli Usein kysytyt kysymykset haso.fi-sivulla:
haso.fi/usein-kysyttya-taloudesta

Haso,
Suomen helsinkiläisin asumisoikeusyhtiö

#KotiStadissa

haso.fi

Helsinki Haso