



Haso

## Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 2/2026

Aika: to 26.2.2026 klo 16.00-18.05

Paikka: Työpajankatu 8, Helsinki / Teams

### Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Taavi Heikkilä	jäsen
Mikko Martikainen	jäsen
Sanna-Mari Oranen	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

### 1. BDO lisäselvitystyön raportti, asumisoikeusmaksut ja käyttövastikkeet

#### Päätös:

Merkittiin raportti tiedoksi ja päätettiin hyödyntää raportin tietoja yhtiön talousprosessien kehittämisessä. Lisäksi sovittiin erillisen tiedotteen tekemisestä.

### 2. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

#### Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1/2026:

- Käyttöaste vaihtelee, isossa osassa kohteista hyvä kysyntä, mutta noin neljänneksessä kohteista tarvitaan lisää myyntitoimenpiteitä
- Irtisanomisten määrä väheni edelleen
- On tehty analyysi muuttojen syistä: 32 % toiseen Haso-asuntoon, 15 % vastikkeen suuruus, 14 % muutto omistusasuntoon
- HimaRemppojen valmistelu etenee aikataulussa
- Vuoden 2027 budjetointi on käynnistynyt ja etenee suunnitellusti
- Kiinteistöjohtajan rekrytointi on käynnissä

### 3. Talous- ja rahoitusjohtajan (CFO) rekrytointi

#### Päätös:

Päätettiin valita Teemu Repo Talous- ja rahoitusjohtajaksi.



**Haso**

#### **4. Integraatioprojekti: Uudet toimitilat yhtiön organisaatiolle**

**Päätös:**

Päätettiin edetä Työpajankatu 13:n toimitilojen valmistelussa, sopimusneuvotteluissa ja vuokrauksessa siten, että tilaratkaisu mahdollistaa toiminnan integraation ja rekrytointien etenemisen suunnitellussa aikataulussa.

#### **5. Omistajastrategian tavoitteet**

**Päätös:**

Päätettiin esittää konsernin omistajaohjaukselle tavoitearvot omistajastrategiaan

#### **6. Maksukykylainan nostaminen**

**Päätös:**

Päätettiin ottaa maksukykylaina, Nordea, 10-vuoden kiinteällä korolla.

#### **7. Haso Gunillantie 4 (ent.Gunillanpuisto) loppulaskelman hyväksyminen, lisäkorkotuki- ja primäärilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen**

**Päätös:**

Päätettiin loppulaskelman hyväksymisestä, lisäkorkotuki- ja primäärilainan ottamisesta ja panttikirjojen panttaamisesta Haso Gunillantie 4 osalta.

#### **8. Haso liluodontie 6-8 korkotukilainan ottaminen**

**Päätös:**

Päätettiin korkotukilainan ottamisesta ja panttikirjojen panttaamisesta Haso liluodontie 6-8 osalta liittyen HimaRemppaan.

#### **9. Haso Laakavuorentie 14 korkotukilainan ottaminen**

**Päätös:**

Päätettiin korkotukilainan ottamisesta ja panttikirjojen panttaamisesta Haso Laakavuorentie 14 osalta liittyen HimaRemppaan.



**Haso**

## **10. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 25.03. klo 16-18
- torstai 23.04. klo 16-18
- torstai 28.05. klo 16-18