



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 3/2026

Aika: ke 25.3.2026 klo 16.00-18.27

Paikka: Työpajankatu 8, Helsinki / Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Taavi Heikkilä	jäsen
Mikko Martikainen	jäsen
Sanna-Mari Oranen	jäsen
Veli Savolainen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Päivi Äijälä	jäsen

1. Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2025 sekä yhtiökokouksen koollekutsuminen

Päätös:

- Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus.
- Päätettiin kutsua yhtiökokous koolle 4.5.2026.

2. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan katsaus yhtiön tilanteesta 1/2026:

- Asuntojen asumisoikeuden haltijoiden vaihtumisissa puolet vaihtaa asuntoon jostain toisesta Hason asunnosta
- Irtisanomisten määrä on vähentynyt kolmena kuukautena peräkkäin
- Kohteisiin, joiden osalta on havaittu myyntihaasteita, on erityistoimenpiteitä tilanteen parantamiseksi
- Talous- ja rahoitusjohtaja Teemu Repo aloittaa työt 1.6.2026.

3. Yhtiötason valvojan kertomus 2024–2025 ja yhtiön huomiot

Päätös:

- Merkittiin asia tiedoksi
- Päätettiin, että yhtiön toimittaa huomiot tiedoksi Haso-YTE:lle



Haso

4. Ympäristöministeriön valmistelemat muutokset asumisoikeuslakiin

Päätös:

Käytiin saatekeskustelu asiasta. Päätettiin seurata mm. KOVA:n lausunnon valmistelua, valmistellaan yhtiön omaa lausuntoa ja esitellään se hallitukselle ennen sen lähettämistä.

5. Handelsbankenin lainasalkun kilpailutus

Päätös:

Päätettiin kilpailuttaa Handelsbankenin lainasalkku ja tehdä jatkopäätökset saatujen tarjousten perusteella.

6. Haso Laakavuorentie 14 HimaRemppa investointipäätös

Päätös:

Päätettiin toteuttaa HimaRemppa -investointi kohteessa Haso Laakavuorentie 14.

7. Haso Svanströminkuja 1a jälkipanttauksen asettaminen

Päätös:

Päätettiin kyseisen kohteen jälkipanttauksen asettamisesta.

8. Haso Nihdinlaituri 1 panttikirjojen panttaamispäätöksen korjaus

Päätös:

Päätettiin korjata kyseisen kohteen aiempaa panttikirjojen panttaamispäätöstä.

9. Hankintapäätös: ilmanvaihtosuodattimet

Päätös:

Valittiin ilmanvaihtosuodattimien toimittajaksi hinta-laatusuhteeltaan parhaimman tarjouksen jättänyt Vado Oy.



Haso

10. Kiinteistöjohtajan rekrytointi

Päätös:

Päätettiin palkata Joonas Vuonio kiinteistöjohtajan tehtävään.

11. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 23.04. klo 16-18
- maanantai 25.05. klo 16-18