

# Haso-yhte 2024-2026 kokous 4/2026

tiistai 12 toukokuuta 2026, 17.03 - 19.50

Kiviparantie 3, 00920 Helsinki

## Osallistujat

### Haso Kiviparantie 3 kerhotilassa

Martti Löppönen (Puheenjohtaja), Tommi Kurki (Sihteeri), Tuulikki Grönberg (Vara puheenjohtaja), Bengt Halme (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Lars-Erik (Lasse) Laaksonen (varajäsen)

### Teams kautta kokoukseen osallistujat

Evgeni Semenov (Jäsen), Satumari Tinell-Kinnunen (Jäsen)

Poissa: Riitta Kalliorinne (varajäsen), Anneli Mikkonen (Jäsen), Eija Yrölä (Jäsen)

## Kokouspöytäkirja

### 1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Martti Löppönen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.03. Todettiin läsnäolijat ja kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen

Martti Löppönen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Martti Löppönen. Sihteerinä toimi Tommi Kurki

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Martti Löppönen

Kohtaan 14 muut asiat lisättiin kolme asiaa. Haso-ytestä kahden jäsenen eroilmoitus, Hason on lähettänyt toukokuussa kohteiden asukastoimikunnan puheenjohtajille vaihtolovelvollisuus sähköpostia ja uusien asuinalueiden palvelu- ja pysäköintiyhtiöiden asukasedustaja.

### 4. Edellisen kokouksen nro 3 / 2026 pöytäkirjan hyväksyminen

Martti Löppönen

3/2026 pöytäkirja hyväksyttiin ilman muutoksia.

### 5. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö hallituksen esitykseen asumisoikeuslain muuttamisesta

Edellisessä kokouksessa Evgeni Semenov esitteli ajankohtaista tietoa vireillä olevista asumisoikeuslain muutossuunnitelmista.

Kokous valtuutti perustamaan työryhmän, jonka tehtävänä oli koota jäsenten näkemyksiä aiheesta.

Ympäristöministeriön tiedotus ja lausuntopyyntö ovat luettavissa ministeriön sivuilla.

Haso-yhte on toimittanut ympäristöministeriöön laatimansa lausunnon asumisoikeuslain muutossuunnitelmista. Lausunto on nähtävillä lausunto.fi sivustolla. Haso-yten puheenjohtaja Martti Löppönen on myös yhteydessä Hason suuntaan, jotta lausunto saadaan näkyville Haso.fi sivuille.

 YTE:n lausunto Asumisoikeuslain muutoksista.docx



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E307AA10D5F494FB578A0C0C04D4441

## 6. Yhtiötason valvojan Olavi Rummukaisen valitseminen toiselle toimikaudelle valvojan tehtään

Martti Löppönen

Yhtiötason valvojan Olavi Rummukaisen valitseminen toiselle toimikaudelle valvojan tehtävään.

Haso-yte valitsema yhtiötason valvoja Olavi Rummukainen aloitti tehtävässä 18.9.2025. Haso-yte päätti, että hän jatkaa tehtävässä myös seuraavan kaksivuotiskauden voimassa olevalla tehtäväksiannolla. Yte perustelee päätöstään syksyllä valitun valvojan toimikauden lyhyydellä, vain noin 1/4 toimikaudesta. Olavi Rummukainen on myös itse halukas jatkamaan tehtävässä. Päätettiin myös, että 1.9.2026 aloittava Haso-yte käy valvojan kanssa tehtäväksiantokeskustelun omalle toimikaudelleen.

## 7. Keskustelu Haso Yten yhteistyöfoorumissa ja work shopissa käsitellyistä asioista

Keskustelu Haso Yten yhteistyöfoorumissa ja work shopissa käsitellyistä asioista

Käydyin keskustelun päätteeksi Haso-yte päätti yksimielisesti esittää Hason hallitukselle, että Yten kokouspalkkiolisten kokousten määrää tulee lisätä niin, että palkkio maksetaan Hason ja Yten Yhteistyöfoorumista (4/vuosi) ja Yten kokouksista (8/vuosi), lisäksi palkkio maksettaisiin Hason koolle kutsumista työpajoista. Aiemmin päätetyn käytännön mukaan Yten jäsenten kokouspalkkio on puolet hallituksen jäsenten kokouspalkkiosta. Hason hallituksen toukokuussa 2026 alkaneella toimikaudella kokouspalkkio nostettiin 440 euroon kokoukselta, joten Haso-yten jäsenten kokouspalkkio on siis 220 euroa kokoukselta.

 Haso-yte vaalit 2026.pdf

## 8. Yten aikaisemassa kokouksessa keskustelu Hanna Rantasen kanssa ei ole vielä toteutunut

Puheenjohtaja Martti Löppönen on yhteydessä Hanna Rantaseen ja yrittää saada sovittua tapaamista.

## 9. Yten toimintakertomus

Kokouksessa käytiin läpi yten toimintakertomus 2025, muutamalla korjauksella toimintakertomus hyväksyttiin julkaistavaksi.

## 10. Hason kuulumiset

Hason kuulumiset käytiin läpi muissa asiakohdissa

## 11. Valtakunnallisen aso ryhmän kuulumiset

Valtakunnallinen neuvottelukunta on käsitellyt viime kokouksissaan omaa lausuntoaan asumisoikeuslakia koskevista muutosesityksistä. Lausunto on luettavissa neuvottelukunnan hankesivulla: <https://ym.fi/hankesivu?tunnus=YM068:00/2024>

Evgeni Semenov ilmoitti eroavansa Haso-yte 2 toiminnasta, koska hänet on valittu Hason hallitukseen asukasedustajaksi seuraavaksi kaksivuotis kaudeksi. Hän myös eroaa valtakunnallisen aso ryhmästä, jossa hän on edustanut Haso-yteä.

Bengt Halme ottaa Evgeni Semonovin paikan valtakunnallisen aso ryhmässä tämän vuoden loppuun saakka.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E307AA10D5F494FB578A0C0C04D4441

---

## 12. Yten sähköpostit

Edellisen Haso-yten kokouksen jälkeen oli tullut yksi sähköposti Hason asukkaalta. Sähköpostin sisältämä asia on siirretty jatko käsittelyyn oikealle taholle Hasoon.

---

## 13. Avointen asioiden Excel taulukon päivitys

Käytiin läpi exel-taulukkoa ja Merja Lehtinen päivitti sitä keskustelun mukaan.

---

## 14. Muut asiat

### 14.1. Seuraavat Haso-yte 2 jäsentä ovat pyytäneet eroa Haso-yte 2 toiminnasta.

12.5.2026 lähtien Evgeni Semenov. Tilalle nousee varajäsen Lars-Erik Laaksonen.  
1.7.2026 lähtien Eija Yrölä. Tilalle nousee varajäsen Riitta Kalliorinne.

### 14.2. Salassapitositoumus Hason asukastoimikunnan puheenjohtajalle

### 14.3. Uusien asuinalueiden palvelu- ja pysäköintiyhtiöiden asukasedustaja

HASO omistaa osakkeita erilaisissa yhtiöissä, kuten palveluyhtiöissä ja pysäköintiyhtiöissä. YTE:n käsityksen mukaan osa osakkeista on äänettömiä, mutta tietyssä yhtiössä on hallituksessa asukasjäseniä. Esimerkiksi Kalasataman alueen palveluyhtiöt ovat viime aikoina olleet esillä korkeisiin hallintokuluihin ja mm. investointipäätöksiin liittyvän julkisen keskustelun vuoksi.

Palveluyhtiöiden hallituksiin on mahdollista nimetä asukasjäseniä. Aiemmin on ollut käytäntönä, että alueen kohteiden asukastoimikunnat sopivat keskenään yhteisen edustajan yhtiökokouksiin edustamaan HASOn kohteita (ja tätä kautta myös HASOa) sekä mahdollisesti hakeutumaan hallituksen asukasjäseneksi.

Viime vuosina palveluyhtiöiden yhtiökokouskutsut eivät kuitenkaan ole jostain syystä tavoittaneet asukastoimikuntia, mikä on estänyt asukasedustuksen toteutumisen.

YTE totesi tarpeelliseksi varmistaa, että yhtiökokouskutsut (palvelu-, pysäköinti- jne. yhtiöiden yhtiökokouksiin) välitetään jatkossa viipymättä niille kohteille, joita ne koskevat, jotta asukastoimikunnilla olisi mahdollisuus nimetä edustajansa

---

## 15. Seuraavat kokoukset

Sovitut kokoukset: Hason ja Haso-yten Yhteistyöfoorumi 3/2026

- torstaina 18.6.2026, 14.00 - 17.00
- tiistaina 4.8.2026 Haso-yten 5/2026 kokous, klo 17.00 alkaen

---

## 16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E307AA10D5F494FB578A0C0C04D4441