

9.6.2026

HASO-YTE 2 TOIMINTAKERTOMUS 2025

Uuden asumisoikeuslain, joka tuli voimaan 1.9.2022, myötä otettiin käyttöön myös uusi asukashallinnon taso, jota kutsutaan yhteistyöelimeksi (Yte). Hason ensimmäinen yte toimi syksystä 2022 kesäkuuhun 2024. Toisen kauden yhteistyöelin aloitti toimintansa 2.9.2024

YTE toiminnan tarkoitus

Yten toiminnan tarkoituksena on osallistua koko asumisoikeusyhteisön (eli Hason) talousarvioesityksen, käyttövastikkeiden määrittämisen, tasaus- ja jyvitysperusteiden sekä korjaustoimenpiteiden valmisteluun, neuvotella niistä ja antaa lausuntoja. Lisäksi YTE osallistuu pitkän aikavälin korjaus- ja rahoitussuunnitelmien valmisteluun, neuvottelee niistä ja antaa lausuntoja.

Hason kohteiden asukastoimikunnilla on oikeus tuoda asioita Haso-yten käsiteltäväksi ja tehdä sille esityksiä. Haso-yte kuulee mielellään myös yksittäisten asukkaiden ajatuksia, toiveita ja kokemuksia Haso-asumisen ajankohtaisista asioista.

Haso-yte jäsenet 1.1.2025-31.12.2025

- Puheenjohtaja: Martti Löppönen, Haso Isonpellontie 4
- Vara-puheenjohtaja: Tuulikki Grönberg, Haso Kiviparintie 3
- Sihteeri: Tommi Kurki, Haso Jätkäsaarencuja 13

Jäsenet:

- Bengt Halme, Haso Kap Hornin katu 4
- Merja Lehtinen, Haso Alakiventie 6
- Satumari Tinell-Kinnunen, Haso liluodontie 6–8
- Anneli Mikkonen, Haso Kerttulinkuja 4
- Evgeni Semenov, Haso Capellan puistotie 20
- Markku Väänänen, Haso Retkeilijänkuja 10
- Eija Yrölä, Haso Retkeilijänkatu 6 (1.2.2025 lähtien ollut varsinainen jäsen)
- Christina Turtiainen, Haso Sänkbackankuja 1–3 (eronnut 1.2.2025)

Varajäsenet

- Riitta Kalliorinne, Haso Leonkatu 16 ja Lars-Erik Laaksonen, Haso Smoltinkuja 3

Yhteenveto käsitellyistä pääasioista

- **Vuoden 2026 budjetti**

- Merkittävin YTE:n toiminta-aihe vuonna 2025 oli HASO:n vuoden 2026 budjetin valmistelu ja siihen lausunnon antaminen. Kokouksessa 4/2025 (13.8.2025) HASO:n toimitusjohtaja Harri Palviainen alusti budjettikäsittelyä, ja YTE perusti budjettityöryhmän valmistelemaan lausuntoluonnosta. Seuraavassa kokouksessa (25.8.2025) työryhmän jäsenet Evgeni Semenov ja Bengt Halme esittelivät lausuntoluonnoksen, jota käsiteltiin vilkkaassa keskustelussa. Kokous päätti, että työryhmä viimeistelee lausunnon ja toimittaa sen HASO:lle kuluvan viikon aikana. Lausuntoa käsiteltiin vielä yhteistyöfoorumin kokouksessa 26.11.2025.

- **Järjestyssäännöt**

YTE:n yksi keskeinen tehtävä on ollut yhtenäisen mallipohjan kehittäminen HASO:n kohteiden järjestyssäännöiksi. Työ eteni kokouksittain ja saatiin päätökseen marraskuun lopussa (27.11.2025), kun YTE hyväksyi malliksi tarkoitetut järjestyssäännöt. Jokainen HASO:n kohde voi käyttää näitä malleja pohjana omien kohteeseen soveltuvien järjestyssääntöjen laadintaan.

- **PTS**

YTE osallistui myös HASO:n pitkän aikavälin korjaus- ja rahoitussuunnitelman valmisteluun ja tarkistamiseen. Tekninen päällikkö Henrik Hämäläinen kävi läpi HASO:n vastineet YTE:n antamiin kommentteihin ja keskusteltiin korjausten priorisointiperusteiden kehittämisestä.

- **Asukasvalvoja**

Vuonna 2025 edistyi merkittävästi myös YTE:n yhtiötasoisien asukasvalvojan haku ja valinta. Prosessin johdattamisesta vastasi varapuheenjohtaja Tuulikki Grönberg. Tehtävään kutsuttiin ja hyväksyttiin Olavi Rummukainen. Toimenkuvasta käytiin tarkentavia neuvotteluja HASO:n kanssa vuoden loppuun mennessä.

Kokoukset

YTE:n yhteistyöelin kokoontui 7 kertaa vuonna 2025. Lisäksi yte osallistui neljään yhteistyöfoorumien tapaamiseen HASO:n johdon kanssa. yte:n omat kokoukset järjestettiin jäsenten omissa HASO-kohteissa, kun taas yhteistyöfoorumien kokoukset pidettiin Kaupunkiympäristötalossa Kalasatamassa.

22.1.2025 Hason ja Haso yten yhteinen yhteistyöfoorumi 1/25 Kaupunkiympäristötalo

Asialistalla oli:

- 2026 budjetoinnin valmisteluista esittely
- Hankintakalenteri ja asukasyhteistyö malli

27.1.2025 Haso yten kokous 1/2025

Haso Retkeilijänkuja 6 B

Asialistalla oli:

- Haso yten toiminnan kehittäminen ja 22.1.2025 pidetyn Hason yhteistyöfoorumien asioiden läpikäyntiä ja tarvittavien asioiden läpikäynti.
- Keskustelu Yten tehtävistä, strategiasta, kehitysagendasta, prosessikuvauksista ja yhteistyöfoorumista. Kokouksessa käytiin läpi myös edellisessä kokouksessa pyydetyt Hason budjetointiin liittyvät taustamateriaalit.

19.3.2025 Haso yten kokous 2/2025

Haso kiviparintie 3

- Hason laatiman malli järjestyssäännöt pohjasta keskustelu, joiden pohjalta jokainen Haso kohde voi laatia omaan kohteeseen sopivat omat järjestyssäännöt. Hason ja yten välisen yhteistyön parantaminen Hason hankintojen kohdalla ja esityslistalla oli myös Haso yten yhteistyön kehittämistyön jatkamisen työstämistä

9.4.2025 Haso ja haso yten yhteisfoorumi 2/2025

Kaupungin ympäristötalo

Asialistalla

- Petri Niemisalo esitteli vuoden 2024 tilinpäätöksen, myynnin ja palvelun optimoinnista esitteli Petteri Palmi ja laajakaista kilpailun ajankohtaiset asiat.

15.5.2025 Haso yten kokous 3/2025

Haso Isopellontie 4

Asialistalla:

- Järjestyssääntöjen mallipohjan kehittäminen jatkui sekä yten yhtiötasoisien valvojan hakeminen jatkuu edelleen.
- Turvallisuustyöryhmän vuosikertomus 2024, läpikäyntiä ja keskustelua

13.8.2026 Haso yten kokous 4/2025

Haso Capellan puistotie 20 A

Asialistalla:

- Kokouksen pääpaino oli Hason budjetti 2026. Hason toimitusjohtaja Harri Palviainen alusti Hason budjetti 2026 asian käsittelyä, käymällä läpi Hason nykyistä ja tulevan 2026 vuoden näkymiä Hasossa.
- Kokous päätti koota työryhmän, joka laati luonnoksen Yten lausunnoksi Haso vuoden 2026 budjetista. Työryhmään kuului: Puheenjohtaja Martti Löppönen, sekä jäsenet: Merja Lehtinen, Bengt Halme ja Evgeni Semenov. Lisäksi Yte pyysi työryhmään asiantuntijaksi Olavi Rummukaisen.

25.8.2025 Haso yten kokous 5/2025

Haso Capellan puistotie 20 A

Asialistalla:

- Hason yten 2026 budjettilausunnon käsittely Hason esittelemään 2026 budjetti esitykseen. Työryhmän jäsenet Evgeni Semenov ja Bengt Halme esittelivät lausunntoluonnoksen, jonka jälkeen kokous kävi vilkkaan ja monipuolisen keskustelun Hason vuoden 2026 budjettiesityksen lausunnosta sekä Hason tilanteesta yleisesti. Keskustelun lopuksi päätettiin, että työryhmä työstää saamiensa evästysten perusteella lausunnon valmiiksi nopealla aikataululla, laittavat sen Yten jäsenille hyväksyttäväksi, jonka jälkeen se vielä kuluvan viikon aikana toimitetaan Hasolle.

10.9.2025 Hason ja Haso yten yhteisfoorumi 3/2025

Kaupunkiympäristötalo

Asialistalla:

- Hason uudistuotanto vuoteen 2027 asti. Tekninen päällikkö Henrik Hämäläinen kävi läpi Hason vastauksen Haso yten antamaan PTS lausuntoon. Käytiin keskustelua erityisesti korjausten priorisointiperusteista ja viestinnän merkityksestä sekä kohteen sisäisessä priorisoinnissa että kohteiden välisessä priorisoinnissa. Toimitusjohtaja Harri Palviainen kävi yhdessä talouspäällikkö Petri Niemisalonen kanssa läpi budjetoinnin tilannekatsauksen. Keskusteltiin myös alustavasti vastauksesta Haso yten lausuntoon vuoden 2026 budjettiesityksestä, virallinen vastaus annetaan Hason hallituksen päätöskokouksen jälkeen. Yten PTS:sän lausuntoihin kokous päätti perustaa työryhmän, joka laati lausunnon. PTS lausunnon työryhmään valittiin Bengt ja Evgeni
 - Ajankohtaiset hankinnat ja Haso kohteiden vuokrauksesta myös käytiin keskustelua.

18.9.2025 Haso yten kokous 6/2025

Haso Kiviparintie 3

Asialistalla:

Tuulikki Grönberg alusti Hason yhtiötasoisien asukasvalvojan haun ja valinnan tilannetta: Yksi hakemus ja muutama kysely oli tullut. Kokous päätti valita tehtävään Olavi Rummukaisen.

26.11.2025 Hason ja Haso yten yhteisfoorumi 4/2025

Kaupunkiympäristötalo

Asialistalla:

- Kokouksessa käytiin läpi Haso yten laatimaa lausuntoa Hason 2026 budjetti esitykseen.

27.11.2025 Haso yten kokous 7/2025

Haso Jätkäsaarenkuja 13

Asialistalla:

- Hyväksyttiin Haso yten laatimat malli järjestyssäännöt pohjaksi, laadittu yten lausunto pysäköinnin valvontaan. Pysäköinnin valvonnan hankintaan lausunnon työryhmään valittiin Merja Lehtinen, Tuulikki Grönberg ja Martti Löppönen. Eija Yrjölä esitteli kuntalaisaloitteen, jonka oli laatinut, aiheena oli Hason jatkuvuuden turvaaminen. Yhtiötasoisien asukasvalvoja toimenkuvasta keskusteltiin ja Puheenjohtaja Martti Löppönen ja Tuulikki Grönberg käyvät tarkentavia keskustelua Hason kanssa tämän toimen kuvasta.

Muut asiat

Lisäksi YTE käsitteli mm:

- Pysäköinnin valvontaa (lausunto hyväksyttiin 27.11.2025)
- Eija Yrölän valmistelemaa kuntalaisaloitetta HASO:n jatkuvuuden turvaamisesta
- Turvallisuustyöryhmän vuosikertomuksen 2024 käsittelyä
- Hankintakalenteria ja asukasyhteistyön mallia

Valtakunnallinen asumisoikeusasioiden neuvottelukunta

Evgeni Semenov on toiminut ympäristöministeriön asettaman valtakunnallisen asumisoikeusasioiden neuvottelukunnan jäsenenä toimikaudella 2025–2026. Neuvottelukunta on asumisoikeuslain (393/2021) 54 §:n mukainen toimielin (hankesivu: <https://ym.fi/hankesivu?tunnus=YM068:00/2024>), jonka puheenjohtajana toimi Jari Riskilä (Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy) ja varapuheenjohtajana Pekka Paatonen (Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy). Neuvottelukunta kokoontui vuonna 2025 kahdeksan kertaa, ja sen tehtävänä on koota yhteen asumisoikeusjärjestelmän eri sidosryhmiä tekemään aloitteita, antamaan lausuntoja sekä kehittämään asumisoikeusasumista koskevia kysymyksiä.

Vuoden 2025 keskeisiä käsittelyaiheita neuvottelukunnassa olivat ASO 2.0 -uudistustyö, asumisoikeuskohteiden peruskorjauskäytännöt, tasausjärjestelmän tulevaisuus sekä ympäristöministeriön 2.7.2025 julkaisema ajankohtaisselvitys asumisoikeusasunnoista (riskien vähentäminen ja tuen lopettamisen vaikutukset). Elokuun kokouksessa käsiteltiin ministeri Multalan ilmoitusta lainsäädäntövalmistelun käynnistämisestä järjestelmän joustavuuden lisäämiseksi ja riskien vähentämiseksi, mukaan lukien realisointimallin kehittäminen, vajaakäyttöön liittyvän irtisanomisehdon mahdollistaminen uusiin sopimuksiin sekä asukkaiden mahdollisuus lunastaa asumisoikeusasunto omaksi.

Neuvottelukunnan työskentely tarjosi HASO-YTE:lle arvokasta tietoa valtakunnallisista linjauksista ja tulevista lainsäädäntömuutoksista, joilla on suora vaikutus myös HASO:n asukkaisiin ja toimintaan. Bengt Halme toimi varajäsenenä.